

## İŞ DENEYİM BELGE TUTARI TESPİTİ ve GRUP TAYİNİ

- **Özel sektöre gerçekleştirilen işlerde iş deneyim tutarının tespitinde;** diğer belgelerin de bu tutarı doğrulaması şartıyla, işin sözleşmesinde **yazılı bedeli aşmamak üzere fiilen yapılan iş tutarı** dikkate alınır. (YİİUY 46/4)
- **Kat ve/veya arsa karşılığı inşaat işlerine ilişkin iş deneyim tutarının tespitinde,** yapı ruhsatında belirtilen inşaatın yüzölçümü ile sözleşmenin imzalandığı yıla ait *Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde* inşaatın sınıfına ve grubuna göre belirlenen **yapı birim maliyetinin çarpılması suretiyle hesaplanan bedelin % 75'ı esas alınır.** (YİİUY 46/6, YMSKTHY 16/8)
- **Yapı sahibinin aynı zamanda yapı müteahhidi** olması halinde sözleşme tarihi yerine **ilk yapı ruhsatı tarihi** dikkate alınarak aynı usülle hesap edilir. (YMSKTHY 16/5)

### **Örnek 1:**

3B grubu 2000 m<sup>2</sup> ve sözleşme tarihi 07/07/2017 olan, kat veya arsa karşılığı inşaat işine ilişkin iş deneyim tutarının hesaplanması:

1. Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılan Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliği, <https://yfk.csb.gov.tr/> adresi **Tebliğler** sayfasında toplu halde yer almakta olup; **Buradan kat karşılığı sözleşme tarihi 2017 olan 3B yapının birim fiyatı 838 TL/m<sup>2</sup> olduğu tespit edilmektedir.**
2. Yapı yaklaşık maliyeti;  
 $2000 \text{ m}^2 \times 838 \text{ TL/ m}^2 = 1.676.000 \text{ TL}$  olarak bulunur.
3. **Kat karşılığı** iş için dikkate alınacak belge tutarı;  
 $1.676.000 \text{ TL} \times 0,75 = 1.257.000 \text{ TL}$  olarak bulunur.
4. Belge tutarı başvuru tarihine göre;  
**EKAP İş Deneyim Tutar Güncelleme** sayfasında adresinden güncelleme yapılabilir (YİİUY 49/a):

Lütfen hesaplama aracını seçiniz

İlan/Davet tarihi 01.02.2014 tarihinden önce olanlar için kullanılacak hesaplama modülü (ÜFE/TEFE)

İlan/Davet tarihi 01.02.2014 tarihi ve sonrası olanlar için kullanılacak hesaplama modülü (Yİ-ÜFE) **1**

İlan/Davet tarihi 01.02.2014 tarihi ve sonrası olanlar için kullanılacak hesaplama modülü (Yİ-ÜFE)

İlan/Davet Tarihi  **2- Güncellenecek tarih**

**İş Deneyim Belgesine İlişkin Bilgiler**

İhale Türü **3**  
 Mal  Yapım  Hizmet  Danışmanlık Hizmeti

İşin Kapsamı  
 Keşif Birim Fiyatlı  4734 sayılı Kanun Kapsamında  Diğer Kapsamlar/Alt Yüklenici İş Bitirme Belgesi **4**

Sözleşme Tarihi/ Alt Yüklenicinin Sözleşme Tarihi  **5- Sözleşme tarihi**

İlan/Davet Tarihi

Belge Tutarı  **6- Belge tutarı**

**Yukardaki bilgiler doğrultusunda belgenizin güncellenmiş tutarı** **7- Sonuç:** **2.511.788,17 TL**

## **YETKİ BELGE GRUBUNUN TESPİTİ**

- İş deneyimlerinin değerlendirilmesinde tek sözleşmeye ve/veya yapı ruhsatına dayalı olarak başvuru tarihinden **geriye doğru son on beş yıl içerisinde alınmış iş deneyim belgelerinin en fazla miktarda olanın iki katı** alınarak veya daha büyük sonuç vermek şartıyla, **bitirilen işler içinde geriye doğru son beş yıl içinde bitirdiği işlerin bedelinin toplamı** alınarak iş deneyim tutarı belirlenmektedir.
- **Toplama işleminde son on beş yıl içerisindeki en büyük işin iş deneyim miktarının üç katından fazlası dikkate alınmaz.** (YMSKTHY 16/2)
- **Mezuniyet belgelerinin iş deneyimini tevsik için sunulması durumunda; mezuniyetten sonra geçen süre hesabında herhangi bir artırım uygulanmaz.** (YMSKTHY 16/2)
- Belge grubunun geçerlik süresi **üç yıldan az olmamak** ve beş yılı geçmemek üzere **iş deneyim belgelerinin geçerlik süresi** kadardır. (YMSKTHY 19/1)

### **Örnek 2:**

**25/03/2021** tarihinde müteahhitlik yetki belgesi başvurusunda,

3B grubu 2000 m<sup>2</sup> ve sözleşme tarihi 07/07/2017, kat karşılığı inşaat işini gösteren iş deneyim belgesi sunulması halinde grup tayini:

1. Örnek 1’de belirtildiği üzere ibraz edilen tutar, başvuru tarihine göre **güncellenerek 2.511.788 TL** olarak hesap edilmiştir.
2. Yukarıda açıklandığı üzere son 12 yıl içinde yapılan en büyük işin iki katı alınmak suretiyle hesaplanan;  $2.511.788 \times 2 = 5.023.576\text{TL}$  tutarın, ekteki tabloda görüldüğü üzere, G1 grubunun asgari iş deneyim tutarını (G1: 4.437.000TL) sağladığı tespit edilmiştir.

### **Örnek 3:**

**25/03/2021** tarihinde müteahhitlik yetki belgesi başvurusunda,

- a. 3B grubu 2000 m<sup>2</sup>, kat karşılığı sözleşme tarihi 07/07/2017 Geçici Kabul veya İskan (YKİB) 07/07/2019,
- b. 3B grubu 1800 m<sup>2</sup>, yapı sahibi aynı zamanda yapı müteahhidi, ilk yapı ruhsatı tarihi 06/06/2018 Geçici Kabul veya İskan (YKİB) 06/06/2020,
- c. 3B grubu 1500 m<sup>2</sup>, kat karşılığı sözleşme tarihi 05/05/2016 ve Geçici Kabul veya İskan (YKİB) 05/05/2018,

Yapım işleri gösteren iş deneyim belgelerinin sunulması halinde grup tayini:

- 1) Sunulan iş deneyim belgelerinin başvuru tarihine göre güncellenmesi;
  - a. Örnek 1’de belirtildiği üzere **güncel tutar 2.511.788 TL**
  - b.  $1800 \text{ m}^2 \times 966 \text{ TL/m}^2 (2018/3B) \times 0,75 = 1.304.100 \text{ TL}$   
**06/06/2018 tarihinden başvuru tarihine ekap üzerinden güncelleme tutarı: 2.170.204 TL**
  - c.  $1500 \text{ m}^2 \times 750 \text{ TL/m}^2 (2016/3B) \times 0,75 = 843.750 \text{ TL}$   
**05/05/2016 tarihinden başvuru tarihine ekap üzerinden güncelleme tutarı: 1.973.506 TL**olarak hesaplanır.

- 2) Grup tayini ve yukarıda açıklanan kriterlerin kontrolü,

$$\begin{array}{lcl} \text{EN BÜYÜK İŞ} \times 2 < \text{SON 5 YILDA BİTİRİLEN İŞLERİN TOPLAMI} < \text{EN BÜYÜK İŞ} \times 3 \\ 2.511.788 \text{ TL} \times 2 < 2.511.788 + 2.170.204 + 1.973.506 < 2.511.788 \text{ TL} \times 3 \\ 5.023.576 \text{ TL} < 6.655.498 \text{ TL} < 7.535.364 \text{ TL} \end{array}$$

Bu doğrultuda dikkate alınacak **6.655.498 TL tutarı**, ekteki tabloda belirtildiği üzere, G grubunun asgari iş deneyim tutarını (G: 6.211.800TL) sağlamaktadır.

#### **Örnek 4:**

25/03/2021 tarihinde müteahhitlik yetki belgesi başvurusunda,

- 3B grubu 2000 m<sup>2</sup>, kat karşılığı sözleşme tarihi 07/07/2017 ve Geçici Kabul veya İskan (YKİB) 07/07/2019,
- 3B grubu 1800 m<sup>2</sup>, yapı sahibi aynı zamanda yapı müteahhidi, ilk yapı ruhsatı tarihi 06/06/2018 ve Geçici Kabul veya İskan (YKİB) 06/06/2020,
- 3B grubu 1500 m<sup>2</sup>, kat karşılığı sözleşme tarihi 05/05/2016 ve Geçici Kabul veya İskan (YKİB) 05/05/2018,
- 3B grubu 1300 m<sup>2</sup>, kat karşılığı sözleşme tarihi 08/04/2015 ve Geçici Kabul veya İskan (YKİB) 08/04/2017,

Yapım işleri gösteren iş deneyim belgelerinin sunulması halinde grup tayini:

- Sunulan iş deneyim belgelerinin başvuru tarihine göre güncellenmesi;
  - Örnek 1’de belirtildiği üzere **güncel tutar 2.511.788 TL**
  - Örnek 2’de hesaplandığı üzere **güncel tutarı 2.170.204 TL**
  - Örnek 2’de hesaplandığı üzere **güncel tutarı 1.973.506 TL** olarak hesaplanır.
  - 1300 m<sup>2</sup> x 700 TL/ m<sup>2</sup> (2015/3B) x 0,75 = 682.500 TL

**08/04/2015 tarihinden başvuru tarihine ekap üzerinden güncelleme tutarı: 1.665.619 TL**

- Grup tayini ve yukarıda açıklanan kriterlerin kontrolü,

$$\begin{aligned} \text{EN BÜYÜK İŞ} \times 2 < \text{SON 5 YILDA BİTİRİLEN İŞLERİN TOPLAMI} < \text{EN BÜYÜK İŞ} \times 3 \\ 2.511.788 \text{ TL} \times 2 < (2.511.788 + 2.170.204 + 1.973.506 + 1.665.619) < 2.511.788 \text{ TL} \times 3 \\ 4.962.836 \text{ TL} < 8.321.117 \text{ TL} < 7.535.364 \text{ TL} \end{aligned}$$

Bu doğrultuda, “*Toplama işleminde son on beş yıl içerisindeki en büyük işin iş deneyim miktarının üç katından fazlası dikkate alınmaz.*” hükmü gereğince dikkate alınacak **7.535.364 TL tutarı**, ekteki tabloda belirtildiği üzere, G grubunun asgari iş deneyim tutarını (G: 6.211.800TL F1: 7.542.900TL) sağlamaktadır.

#### **DEĞERLENDİRMEYE İLİŞKİN ESASLAR**

- Üst yapı (Bina) işlerle ilgili iş deneyimlerinin değerlendirilmesinde; **tek sözleşmeye dayalı olarak alınmış iş deneyim belgeleri** dikkate alınır. (YMSKTHY 16/1)
- Gerçek ve tüzel kişilerin yapım işlerinde benzer iş grupları listesinin “**(B) Üst yapı (Bina) işleri**” başlığı altındaki I. Grup, II. Grup ve III. Grup kapsamında yaptığı işlerle ilgili olarak deneyimini gösteren; iş bitirme belgeleri, iş durum belgeleri, iş denetleme belgeleri ve iş yönetme belgeleri, **iş deneyimi olarak kabul edilir**. Mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesabına esas yapı yaklaşık birim maliyetleri listesinde **II-B(4), II-C, III-A(11) ve B(1), IV-A(10) grubu yapılar değerlendirme dışı tutulur**. (YMSKTHY 13/2/a)
- İş ortaklığı tarafından gerçekleştirilen işlerden edinilen iş deneyim belgelerindeki tutarlar, aday veya isteklinin belge sahibi **iş ortaklığındaki hisse oranları** esas alınarak değerlendirilir. (YMSKTHY 13/2/b)
- Şantiye şefliği gibi **iş denetim** veya **iş yönetim** faaliyetleri ile alınan belge tutarları **beşte bir oranında** dikkate alınır. (YİİUY 48/6/b)

#### **BELGE KULLANIMI**

**Şahsi iş deneyimlerin şirketler tarafından kullanılması**

- İş deneyim **belge sahibi en az bir yıldır bir tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahipse ve ilzama yetkili ise**, belge bu tüzel kişilik tarafından kullanılabilir. **Ancak belge grubu geçerlilik süresi sonuna kadar bu DURUM muhafaza edilmelidir**. (YİİUY 47/6, YMSKTHY 13/e)
- İş deneyimini gösteren belgeler, kullanıldığı yetki belge numarasının belge grubu geçerlilik süresi sonuna kadar başka bir gerçek veya tüzel kişiye kullanılamaz. (YMSKTHY 13/d)

**Kaynaklar:**

- [Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik](#)
- [Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliği](#)



## Müteahhitlik Yeterlik Sistemi

Yetki Belge Grubu	Ticaret Odası kaydı	Ekonomik ve Mali Yeterlikler					Mesleki ve Teknik Yeterlikler			Tek Projede Üstlenebilecek Azami Yapım İşİ Tutarı	
		Bilanço Rasyoları			Asgari İş Hacmi (Ciro) Miktarı		Asgari Banka Referans Mektubu	Asgari İş Deneyim Tutarı	MYK İş Gücü		Teknik İş Gücü
		R1	R2	R3	Toplam	veya Yapım İşleri					
A	+	0.50	0.10	0.75	35.496.000 ₺	28.396.800 ₺	8.874.000 ₺	177.480.000 ₺	50	8	Sınırsız
B	+	0.50	0.10	0.75	24.847.200 ₺	19.877.760 ₺	6.211.800 ₺	124.236.000 ₺	24	6	124.236.000 ₺
B1	+	0.50	0.10	0.75	21.297.600 ₺	17.038.080 ₺	5.324.400 ₺	106.488.000 ₺	18	4	106.488.000 ₺
C	+	0.50	0.10	0.75	17.748.000 ₺	14.198.400 ₺	4.437.000 ₺	88.740.000 ₺	12	3	88.740.000 ₺
C1	+	0.50	0.10	0.75	14.790.000 ₺	11.832.000 ₺	3.697.500 ₺	73.950.000 ₺	10	3	73.950.000 ₺
D	+	0.50	0.10	0.75	11.832.000 ₺	9.465.600 ₺	2.958.000 ₺	59.160.000 ₺	9	2	59.160.000 ₺
D1	+	0.50	0.10	0.75	8.874.000 ₺	7.099.200 ₺	2.218.500 ₺	44.370.000 ₺	8	2	44.370.000 ₺
E	+	0.50	0.10	0.75	5.916.000 ₺	4.732.800 ₺	1.479.000 ₺	29.580.000 ₺	6	2	29.580.000 ₺
E1	+	0.50	0.10	0.75	3.549.600 ₺	2.839.680 ₺	887.400 ₺	17.748.000 ₺	5	2	23.664.000 ₺
F	+	0.50	0.10	0.75	887.400 ₺	709.920 ₺	443.700 ₺	8.874.000 ₺	3	1	17.748.000 ₺
F1	+	0.50	0.10	0.75	754.290 ₺	603.432 ₺	377.145 ₺	7.542.900 ₺	3	1	13.200.075 ₺
G	+	-	-	-	-	-	310.590 ₺	6.211.800 ₺	1	1	9.317.700 ₺
G1	+	-	-	-	-	-	221.850 ₺	4.437.000 ₺	1	1	6.655.500 ₺
H	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.697.500 ₺

Cari oran: Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Borçlar **R1 > 0.5**  
 Özkaynak oranı: Özkaynaklar / Toplam Aktif **R2 > 0.1**  
 Kısa Vadeli Banka Borçları / Özkaynak **R3 < 0.75**

<b>2020 Yapı Sınır Bedeli =</b>	<b>88.740.000 ₺</b>
<b>Mühendis ve Mimar İş Deneyim Hesap için Yıllık Tutar =</b>	<b>493.000 ₺</b>
<b>24/03/2021 tarihinden itibaren yapılan başvurularda geçerli olmak üzere</b>	

### Banka Referans Mektubu (EK-3):

Başvuranın bankalar nezdindeki kullanılmamış nakdi veya gayrinakdi kredisi ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatının, başvuru yetki belgesi grubunda sunulması gereken tutardan az olmadığı tevsik edilir.

### İş Hacmi Miktarı ve Bilanço Rasyoları (EK-2):

Sunulacak iş hacmini gösteren belgelere göre, başvuru yapılan yıldan önceki yıla ait; başvuru sahibinin iş hacmini gösteren toplam cirosu belirtilen tutardan az olmaması gerekir. Bu kriteri başvurunun yapıldığı yıldan önceki yıl için sağlayamayanlar, başvurunun yapıldığı yıldan önceki yıldan başlamak üzere birbirini takip eden son altı yıla kadarki belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır. Sadece yapım işlerine ait ciro sunanların, başvuru yapılan yıldan önceki son üç yıl içerisinde herhangi bir yılda bu fıkrada belirtilen iş hacminin %80'ini sağlamaları yeterlidir.

**Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren (2/3/19) üç yıl süreyle, R3 ile mesleki ve teknik deneyime ilişkin iş gücü yeterliği aranmaz. Ancak başvuru tarihinden önceki son üç yıla kadar olan değerler beyan edilir.**