

T.C.
ANTALYA
3. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2022/26 SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, BALBEY Mahallesi, 7842 Ada, 9 Parselde kayıtlı 213,00 m² yüzölçümlü, Tapu kaydına göre niteliği "EV" olarak kayıtlı taşınmaz tüm şerh, yükümlülük ve muhtesatlar ile birlikte satılacaktır. Parsel üzerinde büyük çoğunluğu 7842 ada 06 parsel üzerindeki üç katlı evin 30,00 m² 'lik kısmı satışa konu parsel üzerinde bulunmaktadır. Parsel üzerinde ayrıca değerine etki eden çeşitli cins ve yaşlarda ağaçlar bulunmaktadır. Bina karkas yapı özelliğinde olup, yaklaşık olarak 35-40 yıllıktır. Zirai muhtesat olarak 5 adet Palmiye ve 2 adet Hurma ağacı bulunmaktadır. İsmet Paşa caddesine 200 metre, Fahrettin Altay Caddesine 170 metre, Cebesoy Caddesine 400 metre kuş uçuşu mesafededir. Antalya Kent Merkezi Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim bölge içerisinde.

Adresi : Balbey Mahallesi 427.Sokağın Kuzeyi Muratpaşa / ANTALYA

Yüzölçümü : 213,00 m²

İmar Durumu: Antalya Muratpaşa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünün 25/11/2022 tarih E-33616178 sayılı yazısında, parselin bulunduğu alanda, 5366 sayılı yıpranan tarihi ve kültürel taşınmaz varlıkların yenilenerek korunması ve yaşatılarak kullanılması hakkındaki kanun kapsamında yenileme alanı karar alındığı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı kapsamında yürütülecek işlere ilişkin sürecin başladığı, Bakanlar Kurulu tarafından 23/03/2015 tarihinde yenileme alanı olarak kabul edildiği belirtilmiştir.

Kıymeti : İnşai muhtesat değeri : 225.216,00-TL + Zirai muhtesat değeri : 17.673,50-TL + Ars (arsa) değeri: 1.980.900,00-TL olmak üzere **Toplam Değeri : 2.223.789,50 TL**

ÜZERİNDEKİ TÜM ŞERH VE MUHTESATLAR İLE BİRLİKTE SATILACAKTIR.

KDV Oranı : %10

Kayındaki Şerhler: Tapu kaydına göre Şerh beyanlar hanesinde "Antalya Belediyesi ne 2982 TL İmar Borcu vardır" şerhi bulunmaktadır.

| Artırma Bilgileri | |
|-------------------|---|
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 08/10/2024 - 12:00 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 15/10/2024 - 12:00 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 05/11/2024 - 12:00 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 12/11/2024 - 12:00 |

Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan



icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek te teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç auru süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varisa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV%10, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

03/06/2024

Gökhan KARAKAYA

Satış Memuru

99900

e-İmzalıdır.

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

