

21/06/2022 tarihi itibariyle Tek Projede Üstlenilebilecek Yapım İşi Miktarı (m²)

Yetki Belge Grubu	3A	3B	4A	4B	4C	5A	5B	5C	TUTAR
A	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız
B	92019	68880	64293	54129	50121	41532	34260	30915	₺ 294.462.000
B1	78874	59040	55108	46396	42961	35599	29365	26498	₺ 252.396.000
C	65728	49200	45924	38664	35801	29666	24471	22082	₺ 210.330.000
C1	54773	41000	38270	32220	29834	24721	20393	18402	₺ 175.275.000
D	43819	32800	30616	25776	23867	19777	16314	14721	₺ 140.220.000
D1	32864	24600	22962	19332	17900	14833	12236	11041	₺ 105.165.000
E	21909	16400	15308	12888	11934	9889	8157	7361	₺ 70.110.000
E1	17528	13120	12246	10310	9547	7911	6526	5889	₺ 56.088.000
F	13146	9840	9185	7733	7160	5933	4894	4416	₺ 42.066.000
F1	9777	7319	6831	5751	5325	4413	3640	3285	₺ 31.286.588
G	6901	5166	4822	4060	3759	3115	2569	2319	₺ 22.084.650
G1	4930	3690	3444	2900	2685	2225	1835	1656	₺ 15.774.750
H	2739	2050	1913	1611	1492	1236	1020	920	₺ 8.763.750

Yaklaşık birim maliyet listesinde yer alan II-B(4), II-C, III-A(11), III-B(1), IV-A(10) grubu yapılar değerlendirme dışı tutulur.

2022/2 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri (TL/m²)

Yapı Sınıfı	2A	2B	3A	3B	4A	4B	4C	5A	5B	5C	5D
Birim Fiyatlar	1500	2210	3200	4275	4580	5440	5875	7090	8595	9525	11175

- Üstlenebilecek iş miktarı kontrolünde tek bir sözleşmeye ve/veya yapı ruhsatına dayalı işler dikkate alınır.
- Birden fazla sözleşmeye veya yapı ruhsatına konu edilse dahi, aynı parselde yer alan veya toplu yapı niteliğinde olan yapılar tek iş olarak dikkate alınır, bunlardan yapı kullanma izin belgesi alanlar hesaba dâhil edilmez.
- Yukarıdaki değerlerin altında kalmak amacıyla tek iş niteliğindeki yapım işleri kısımlara bölünemez.