

13/09/2022 tarihi itibariyle Tek Projede Üstlenebilecek Yapım İşi Miktarı (m²)

Yetki Belge Grubu	3A	3B	4A	4B	4C	5A	5B	5C	TUTAR
A	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız
B	92583	68690	64527	54137	49908	41482	34161	31011	₺ 319.410.000
B1	79357	58877	55309	46403	42778	35556	29281	26581	₺ 273.780.000
C	66130	49065	46091	38669	35648	29630	24401	22150	₺ 228.150.000
C1	55109	40887	38409	32225	29707	24692	20334	18459	₺ 190.125.000
D	44087	32710	30727	25780	23766	19753	16267	14767	₺ 152.100.000
D1	33065	24532	23045	19335	17824	14815	12201	11075	₺ 114.075.000
E	22043	16355	15364	12890	11883	9877	8134	7383	₺ 76.050.000
E1	17635	13084	12291	10312	9506	7901	6507	5907	₺ 60.840.000
F	13226	9813	9218	7734	7130	5926	4880	4430	₺ 45.630.000
F1	9837	7298	6856	5752	5303	4407	3630	3295	₺ 33.937.313
G	6944	5152	4840	4060	3743	3111	2562	2326	₺ 23.955.750
G1	4960	3680	3457	2900	2674	2222	1830	1661	₺ 17.111.250
H	2755	2044	1920	1611	1485	1235	1017	923	₺ 9.506.250

Yaklaşık birim maliyet listesinde yer alan II-B(4), II-C, III-A(11), III-B(1), IV-A(10) grubu yapılar değerlendirme dışı tutulur.

2022/3 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri (TL/m²)

Yapı Sınıfı	2A	2B	3A	3B	4A	4B	4C	5A	5B	5C	5D
Birim Fiyatlar	1650	2400	3450	4650	4950	5900	6400	7700	9350	10300	12150

- Üstlenebilecek iş miktarı kontrolünde tek bir sözleşmeye ve/veya yapı ruhsatına dayalı işler dikkate alınır.
- Birden fazla sözleşmeye veya yapı ruhsatına konu edilse dahi, aynı parselde yer alan veya toplu yapı niteliğinde olan yapılar tek iş olarak dikkate alınır, bunlardan yapı kullanma izin belgesi alanlar hesaba dâhil edilmez.
- Yukarıdaki değerlerin altında kalmak amacıyla tek iş niteliğindeki yapım işleri kısımlara bölünemez.