

# İLAN

## ANTALYA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

### DOĞU ANTALYA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ SATIŞ İHALE İLANI

NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	HAZİNE HİSSESİ	YÜZÖLÇÜMÜ	İMAR	İŞGAL DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	MELLİDAĞ/CAMI	236	17	TAM MÜLKİYET	1318,00	TAKS:20 KAKS:40 İKİ KAT KONUT ALANI	İŞGALLİ	6.600.000,00	660.000,00	28.11.2024	10:00
2	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	MELLİDAĞ/CAMI	261	1	TAM MÜLKİYET	1070,00	TAKS:20 KAKS:40 İKİ KAT KONUT ALANI	İŞGALLİ	5.370.000,00	537.000,00	28.11.2024	10:20
3	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	MELLİDAĞ	6	2	TAM MÜLKİYET	485,00	TAKS:20 KAKS:40 İKİ KAT KONUT ALANI	İŞGALSİZ	2.200.000,00	220.000,00	28.11.2024	10:40
4	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	EKŞİLİ	107	9	TAM MÜLKİYET	804,99	A=2 KAT E=0.25/0.50 KONUT ALANI	İŞGALLİ	4.024.950,00	402.495,00	28.11.2024	11:00
5	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	KIRKGÖZ-YENİKÖY	1615	4	TAM MÜLKİYET	443,48	MAX H.=5 KAT E=0.80 (KAKS) KONUT ALANI	İŞGALSİZ	6.430.460,00	643.046,00	28.11.2024	11:20
6	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	BADEMAĞACI	9998	1	TAM MÜLKİYET	8093,76	TAKS:20 KAKS:40 İKİ KAT KONUT ALANI	İŞGALLİ	40.468.800,00	4.046.880,00	28.11.2024	11:40

#### AÇIKLAMALAR

1-Yukarıda nitelikleri yazılı taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. ve 45. maddeleri uyarınca açık teklif usulü ile satış ihalesi, belirtilen tahmini bedeli üzerinden karşısında yazılı tarih ve saatte, Antalya Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Antalya Defterdarlığı Hizmet Binasında bulunan) Milli Emlak Daire Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü odasında toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Doğu Antalya Emlak Müdürlüğünde ( Antalya Defterdarlık Binası 1. kat) görülebilir.

3- İhaleye iştirak etmek isteyenler;

a) Geçici Teminatı (Alındı Belgesi, 2886 sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullanılan limitleri de gösteren mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

b) Gerçek kişilerin tebligat için Türkiye'deki adreslerini, T.C. Kimlik numarasını ve Nüfus cüzdan suretini (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir)

c) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekaletname aslını,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numaralarını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan 2024 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ve nüfus cüzdanı fotokopilerini, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir)

e) Müşterek isteklilerde taliplilerin, hisse miktarını da belirtir noter tasdikli sözleşme veya Ortak Girişim Beyannamesinin aslının (Beyannamenin haricen düzenlenmesi halinde noter tasdikli zorunludur) ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

f) İsteklilerin, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce vezneye ödenen teminatın Hazine hesabına geçtiğine dair ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla ödemek istemesi halinde önceden banka yoluyla ödenen teminata ait Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünden temin edilecek MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİ (ilgili hesaba bir gün sonra geçmektedir), teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ aslını, ihale saatinde İhale Komisyonuna sunmak zorundadır.

4- Taşınmaz ihale bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde virmiş indirim uygulanır. Taksitle ödemenin talep edilmesi halinde ise sözleşme yapılarak 1/4'ü (dörtte biri) peşin, geri kalanı kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yılda 8 eşit taksitle üçer aylık dilimlerde ödenebilir. Taksitle ödeme halinde tapuda kanuni ipotek tesis edilerek tapuda feragat verilebilecektir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Taşınmazın satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaf olur.

5- Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

6- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.

7- Satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

8- Taşınmazların işgal durumları belirtilmiş olup, işgalli taşınmazlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Taşınmazların imar durumu, yapılaşma şartları v.b hususların istekli tarafından ilgili Belediyesinden araştırıldığı ve bilindiği kabul edilecek olup taşınmazın imar durumu, yapılaşma şartları v.b hususlara ilişkin Hazineye hiç bir sorumluluk yüklenemez.

9- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan Olunur.

İHALE BİLGİLERİ: <https://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://www.antalya.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.  
BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU: Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü 0(242) 237 84 00

