

**İLAN**  
**ANTALYA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI TOROS EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ**

S. No	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	Filili Durumu	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Kepez	Sütçüler	26726	5	1.210,00	582,00	İşgalli	Arsa	Konut Alanı	8.730.000,00 TL	873.000,00 TL	26.11.2024	11:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz mal Antalya Defterdarlığının bulunduğu Hizmet binasının Soğuksu Mahallesi Defterdarlık Bulvarı No:2 Muratpaşa/ANTALYA adresinde Antalya Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Toros Emlak Müdürlüğünde satışa çıkarılacak olup; İhale Defterdarlık binasının zemin katında bulunan Toros Emlak Müdürlüğü Müdür odasında yine yukarıda belirtilen tarih ve saatte ilgili komisyonca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre, Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır

2- Taşınmazın satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır, taksitle ödenmek istenmesi halinde, 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde tahsil edilerek, satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır. **Ancak ihale sonucu oluşacak bedel üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Döner Sermaye Hesabına 5.000.000 TL ye kadarlık kısmı için %1 (yüzde bir) , 5.000.000-10.000.000 TL arasında kalan kısım için %0,5 (binde beş), 10.000.000 TL den fazlası için %0,25 (onbinde yirmibeş) döner sermaye ücreti alınacaktır.**

3- İhalelere katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Ada, parsel numaralarını belirten geçici teminat makbuzu, (Alındı Belgesi, 2886 Sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullanılan banka limiti de gösteren mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler) ve banka teyit yazısının ibraz edilmesi,

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanı ) ve yasal yerleşim yeri (İkametgah İmruhaberi) ile T.C. Kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı sureti (fotokopi) (Aşıl ihale sırasında ibraz edilecektir)

c) Başkası adına vekaleten ihaleye girenlerden noterden onaylı vekaletname aslı,

d) Tüzel kişilerde vergi kimlik numarası,

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalemin yapılacağı 2024 yılı içinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi, Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirten belgeyi (belge asıllarını) hazır bulundurmaları gerekmektedir.

f) Ortak katılm halinde noter tasdikli ortak girişim beyannameyi ile birlikte; ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

g) İstekliler, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Antalya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla ödemek istemesi halinde önceden Banka yoluyla ödenen teminata ait Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünden ihale saatinden önce temin edilecek MUHAŞEBE İŞLEM FİŞİNİ, teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ aslı ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

4- Taşınmaz ile ilgili ihaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Antalya Defterdarlığı hizmet binasında bulunan Toros Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

5- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonca ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

6- Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa-bile ihale iptal edilecektir.

7- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.

BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU: Toros Emlak Müdürlüğü 0 (242) 237 84 01 –Dahili 2808-2817

