

SATIS ILANI
ANTALYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
ELMALI MİLLİ EMLAK SEFİĞİ

İlimizin sınırları içerisinde bulunan aşağıda bilgileri yazılı mülkiyet Hazine'ye ait tasınmaz malların hisasında yazılı gün ve saatte Elmalı Kaymakamlığı Milli Emlak Seftiği ihale odasında toplanacak komisyonca 2886 Sayılı Kanunun 45'inci maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile ayrı ayrı satış ihalesi yapılacaktır.

İhale Sıra No	İhale Türü	Tasınmaz No	İlçe	Mahalle	Fili Durumu	Ada	Parsel	Yatolçümü (m ²)	Hazine Payı (m ²)	İmar Durumu	Cinsi	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Gecici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale saatı
1	Sans	07040105436	Elmalı	Yakacıklık	Bos ve İşgaliz	103	6	999,98	Tam	Konut Alanı	Arsa	500.000,00	150.000,00	22.08.2024	09-00
2	Sans	07040105437	Elmalı	Yakacıklık	Bos ve İşgaliz	103	7	1.046,77	Tam	Konut Alanı	Arsa	524.000,00	157.200,00	22.08.2024	09-20
3	Sans	07040105438	Elmalı	Yakacıklık	Bos ve İşgaliz	103	8	1.015,77	Tam	Konut Alanı	Arsa	508.000,00	152.400,00	22.08.2024	09-40
4	Sans	07040105439	Elmalı	Yakacıklık	Bos ve İşgaliz	103	9	1.034,41	Tam	Konut Alanı	Arsa	518.000,00	155.400,00	22.08.2024	10-00
5	Sans	07040105440	Elmalı	Yakacıklık	Bos ve İşgaliz	103	10	1.012,04	Tam	Konut Alanı	Arsa	507.000,00	152.100,00	22.08.2024	10-20
6	Sans	07040105467	Elmalı	Yakacıklık	İşgalili	106	3	972,38	Tam	Konut Alanı	Arsa	487.000,00	146.100,00	22.08.2024	10-40
7	Sans	07040105474	Elmalı	Yakacıklık	İşgalili	106	10	1.005,77	Tam	Konut Alanı	Arsa	500.000,00	150.900,00	22.08.2024	11-00
8	Sans	07040105484	Elmalı	Yakacıklık	Bos ve İşgaliz	111	2	998,18	Tam	Konut Alanı	Arsa	500.000,00	150.000,00	22.08.2024	11-20
9	Sans	07040105485	Elmalı	Yakacıklık	Bos ve İşgaliz	111	3	998,17	Tam	Konut Alanı	Arsa	500.000,00	150.000,00	22.08.2024	11-40
10	Sans	07040105486	Elmalı	Yakacıklık	Bos ve İşgaliz	111	4	998,18	Tam	Konut Alanı	Arsa	500.000,00	150.000,00	22.08.2024	12-00
11	Sans	07040105488	Elmalı	Yakacıklık	Bos ve İşgaliz	111	6	998,20	Tam	Konut Alanı	Arsa	500.000,00	150.000,00	22.08.2024	12-20
12	Sans	07040105490	Elmalı	Yakacıklık	Bos ve İşgaliz	112	2	1.006,52	Tam	Konut Alanı	Arsa	504.000,00	151.200,00	22.08.2024	13-40
13	Sans	07040105491	Elmalı	Yakacıklık	Bos ve İşgaliz	112	3	1.006,52	Tam	Konut Alanı	Arsa	504.000,00	151.200,00	22.08.2024	14-00
14	Sans	07040105492	Elmalı	Yakacıklık	Bos ve İşgaliz	112	4	1.006,53	Tam	Konut Alanı	Arsa	504.000,00	151.200,00	22.08.2024	14-20
15	Sans	07040105493	Elmalı	Yakacıklık	Bos ve İşgaliz	112	5	1.006,52	Tam	Konut Alanı	Arsa	504.000,00	151.200,00	22.08.2024	14-40
16	Sans	07040105494	Elmalı	Yakacıklık	Bos ve İşgaliz	112	6	1.006,52	Tam	Konut Alanı	Arsa	504.000,00	151.200,00	22.08.2024	15-00
17	Sans	07040105495	Elmalı	Yakacıklık	Bos ve İşgaliz	112	7	1.006,52	Tam	Konut Alanı	Arsa	504.000,00	151.200,00	22.08.2024	15-20
18	Sans	07040105496	Elmalı	Yakacıklık	Bos ve İşgaliz	112	8	1.006,53	Tam	Konut Alanı	Arsa	504.000,00	151.200,00	22.08.2024	15-40
19	Sans	07040105497	Elmalı	Yakacıklık	Bos ve İşgaliz	112	9	1.006,53	Tam	Konut Alanı	Arsa	504.000,00	151.200,00	22.08.2024	16-00
20	Sans	07040105498	Elmalı	Yakacıklık	Bos ve İşgaliz	112	10	1.006,53	Tam	Konut Alanı	Arsa	504.000,00	151.200,00	22.08.2024	16-20
21	Sans	07040105499	Elmalı	Yakacıklık	Bos ve İşgaliz	112	11	1.006,52	Tam	Konut Alanı	Arsa	504.000,00	151.200,00	22.08.2024	16-40
22	Sans	07040105500	Elmalı	Yakacıklık	Bos ve İşgaliz	112	12	1.006,52	Tam	Konut Alanı	Arsa	504.000,00	151.200,00	22.08.2024	17-00

İhaleye katılmak isteyenler:

1-)İstekliler, Gecici Teminat İhale saatinde önce Elmalı Mahmutiüğü Veznesine nakdi olarak veya banka hesabına ihale saatinde önce temin ederek yatırılması zorunlu olup, alındı belgesi veya muhasebe işlen fişi ihale komisyonuna teslim edilir, Tedavilindeki Türk parası, mevduat veya katılmı bankalarının vercekleri süresiz teminat mektupları (Şekli ve içeriği Kanunda belirtilen şekilde) ve Hazine Müsteşarlığınca ihare edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)

2-)Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez. İstekliler ihalede belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen maddelerle birlikte, imzalı, sarımsak ve ekleri tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektublarını da içerir tekliflerini nihai tasahhüt olarak yukarıda belirtilen ihalemin yapılacağı adrese göndermektedirler. Ancak teklif sahibi komisyonunda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinde sona gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinde sona gelen teklifler kabul edilmez. İhale komisyonu sorumlu değildir.

3-)Gerçek kişilerin; yasal yetkisini yeni sahibi olmaları, tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslına ihraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini, Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların ihalemin yapıldığı yıl içinde alımın noter tasdikli vekâletnameyi ihale saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına vermekten çekilmektedir.

4-)Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise yukarıdaki şartlara ve belgelere ilave ek olarak, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, ihalemin yapıldığı yıl içinde alımın sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülinin aslını veya noter tasdikli örneğini.

5-)İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi, ortaklık sözleşmesi, imza sirküleri ve her ortak için ilhisine göre diğer maddelerde istenen tüm belgeleri, (5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince bölünmez büyüklükteki tasınmazlar için ortak girişim boyanması kabul edilmeyecektir.)İhale saatinde önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

6-)Kamun tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin yukarıdaki şartlara ve belgelere ilave ek olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifle bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini ihraz etmeleri.

Açıklamalar:

1-)Tasınmazın satış bedeli harcında KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, 5 yıl süre ile Emlak Vergisinden muafır. Satış konu tasınmaz malın ihale bedeli peşin ödenileceği gibi, takasile ödemek istendiğinde yasal limitlerin altında katılmamak şartı ile satış bedelinin 1/4'ü peşin kalan 2 yıl içinde Kanunî faizi ile birlikte 8 eşit taksitle 3'er aylık dönemler halinde ödenenir. Satış bedelinin %1 oranında Dönem Sermaye Bedeli tahsis edilecektir.

2-)Satış yapılacak tasınmaz malardan Damga vergisi, KDV ve yedeklinin ücreti alınacaktır. Satış yapılacak tasınmazın satış sonrası muhtes, izin, tefriğe uygunluk belgesi ile ilgili yapılacak masraflar alıcıya aittir.

3-)Kıraya verilecek tasınmazların ihale bedeli üzerinden alınacak olan vergi, resim ve harçlar kıraya aittir. İhtisam halinde alıcılar tarafından ihale bedeli defetilen(geşin) ödenenileceği gibi, kıralamalarda, ilk yıl için kira bedelinin dörtte bir peşin olarak, kalan üçte bir dönemler halinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedeli ise üçte bir dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir.

4-)Halen hıkmında ihalede yapılacak karan bulunan gerçek ve tüzel kişiler(kendi adına veya temsile) ihalelere katılmayacaktır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

5-)Üzerinde haklarında şahıslara ait muhtesat bulunan tasınmazların ihale sonrası mülkiyete yönelik sorunları ihaleyi alan şahıs ile tasınmaz üzerindeki muhtesat sahibi arasında gözlemlenecektir. İhtisam her hangi bir sorumluluğu yoktur.

6-)Komisyonun gereklerini Kararda belirtilen suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbestir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına kesinir.

7-)Satış ve kıralama yapılacak tasınmaz ve tasınmaz mallara ait şarımeler resmi satları içerisinde Elmalı Kaymakamlığı Milli Emlak Servisinde ücretsiz görülebilir ve alınabilir.

8-)Türkiye Genelindeki ihale bilgileri <http://www.millietlak.gov.tr> internet adresi ve 0 242 618 25 04 numaralı telefondan bilgi edinebilir. İLAN OLUNUR.