

31/01/2025 tarihi itibariyle Tek Projede Üstlenebilecek Yapım İşi Miktarı (m ²)										
Yetki Belge Grubu	3A	3B	3C	4A	4B	4C	5A	5B	5C	TUTAR
A	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız
B	83539	78490	74597	66443	51946	43820	41527	40127	32915	₺ 1.428.525.000
B1	71605	67277	63940	56951	44525	37560	35594	34395	28213	₺ 1.224.450.000
C	59671	56065	53283	47459	37105	31300	29662	28662	23511	₺ 1.020.375.000
C1	49726	46720	44403	39549	30920	26083	24718	23885	19592	₺ 850.312.500
D	39781	37376	35522	31640	24736	20867	19775	19108	15674	₺ 680.250.000
D1	29836	28032	26642	23730	18552	15650	14831	14331	11755	₺ 510.187.500
E	22874	21491	20425	18193	14223	11998	11370	10987	9013	₺ 391.143.750
E1	15912	14951	14209	12656	9895	8347	7910	7643	6270	₺ 272.100.000
F	11934	11213	10657	9492	7421	6260	5932	5732	4702	₺ 204.075.000
F1	8876	8340	7926	7060	5519	4656	4412	4264	3497	₺ 151.780.781
G	6265	5887	5595	4983	3896	3286	3115	3010	2469	₺ 107.139.375
G1	4475	4205	3996	3559	2783	2347	2225	2150	1763	₺ 76.528.125
H	2486	2336	2220	1977	1546	1304	1236	1194	980	₺ 42.515.625
Birim maliyet listesinde yer alan II-B(4), II-C, III-A(11), III-B(1), IV-A(10), III-A(6) ile tek katlı I-B(4) grubu yapılar değerlendirme dışı tutulur.										

2025 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri (TL/m ²)													
Yapı Sınıfı	2A	2B	3A	3B	3C	4A	4B	4C	5A	5B	5C	5D	5E
Birim Fiyatlar	6600	10200	17100	18200	19150	21500	27500	32600	34400	35600	39500	43400	86250

Üstlenebilecek iş miktarlarının kontrolünde,

- Yapı maliyeti, sözleşme tarihindeki rayiçlere göre hesaplanır.
- Tek bir sözleşmeye ve/veya yapı ruhsatına dayalı işler dikkate alınır.
- Birden fazla sözleşmeye veya yapı ruhsatına konu edilse dahi, aynı parselde yer alan veya toplu yapı niteliğinde olan yapılar tek iş olarak dikkate alınır, bunlardan yapı kullanma izin belgesi alanlar hesaba dâhil edilmez.
- Yukarıdaki değerlerin altında kalmak amacıyla tek iş niteliğindeki yapım işleri kısımlara bölünemez.
- Birim maliyet sınıflarında yer almayan yapılar ile yapı yaklaşık maliyeti birim maliyet kullanılarak belirlenmesi uygun olmayan onarım, güçlendirme ve benzeri işlerin maliyeti, yapının metraja dayalı maliyeti üzerinden belirlenir.