

20/02/2024 tarihi itibariyle Tek Projede Üstlenebilecek Yapım İşi Miktarı (m²)

Yetki Belge Grubu	3A	3B	4A	4B	4C	5A	5B	5C	TUTAR
A	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız
B	80280	68294	64276	56519	52590	46170	44199	40470	₺ 983.430.000
B1	68811	58538	55094	48445	45077	39575	37885	34689	₺ 842.940.000
C	57343	48781	45912	40371	37564	32979	31571	28907	₺ 702.450.000
C1	47786	40651	38260	33642	31303	27482	26309	24090	₺ 585.375.000
D	38229	32521	30608	26914	25043	21986	21047	19272	₺ 468.300.000
D1	28671	24391	22956	20185	18782	16489	15785	14454	₺ 351.225.000
E	21981	18699	17600	15475	14400	12642	12102	11081	₺ 269.272.500
E1	15291	13008	12243	10766	10017	8794	8419	7709	₺ 187.320.000
F	11469	9756	9182	8074	7513	6596	6314	5781	₺ 140.490.000
F1	8530	7256	6829	6005	5588	4906	4696	4300	₺ 104.489.438
G	6021	5122	4821	4239	3944	3463	3315	3035	₺ 73.757.250
G1	4301	3659	3443	3028	2817	2473	2368	2168	₺ 52.683.750
H	2389	2033	1913	1682	1565	1374	1315	1204	₺ 29.268.750

Birim maliyet listesinde yer alan II-B(4), II-C, III-A(11), III-B(1), IV-A(10), III-A(6) ile tek katlı I-B(4) grubu yapılar değerlendirme dışı tutulur.

2024 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri (TL/m²)

Yapı Sınıfı	2A	2B	3A	3B	4A	4B	4C	5A	5B	5C	5D
Birim Fiyatlar	3500	5250	12250	14400	15300	17400	18700	21300	22250	24300	26800

- Üstlenebilecek iş miktarı kontrolünde tek bir sözleşmeye ve/veya yapı ruhsatına dayalı işler dikkate alınır.
- Birden fazla sözleşmeye veya yapı ruhsatına konu edilse dahi, aynı parselde yer alan veya toplu yapı niteliğinde olan yapılar tek iş olarak dikkate alınır, bunlardan yapı kullanma izin belgesi alanlar hesaba dâhil edilmez.
- Yukarıdaki değerlerin altında kalmak amacıyla tek iş niteliğindeki yapım işleri kısımlara bölünemez.