

## KUMLUCA KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN İHALE İLANI

| SIRA NO | DOSYA NO    | İLİ     | İLÇESİ  | MAHALLE / KÖYÜ              | ADA / PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK ALAN (m <sup>2</sup> ) | İRTİFAK HAKKI SÜRESİ | İRTİFAK HAKKI AMACI   | CİNSİ | İMAR DURUMU | TAHMİNİ İLK YIL İRTİFAK HAKKI BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATI |
|---------|-------------|---------|---------|-----------------------------|--------------|-----------------------------|---|----------------------|---|-------|-------------|---|---------------------|--------------|-------------|
| 1       | 07130106472 | Antalya | Kumluca | Adrasan (Çavuş) / Karşıyaka | 769 / 4      | 4.322,70                    | 2.601,27  | 30 (Otuz) Yıl        | Taşınmazın üzerinde, imar planı ile getirilecek kullanım kurallarına uygun olarak konut ve enerji hariç olmak üzere; eğitim, sağlık, spor, turizm, sanayi, tarım, hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapılmak amacıyla. | Tarla | İmarsız     | 4.553,00                                  | 1.365,90            | 11.03.2021   | 11:00       |

1) Yukarıdaki tabloda tapu bilgileri ve özellikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazın 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesisine esas olmak üzere, 2886 Devlet İhale Kanununun 51.'inci maddesinin (g) bendi uyarınca "Pazarlık Usulü" ile 11.03.2021 tarihine rastlayan Perşembe günü saat 11,00'de Kumluca Milli Emlak Şefliğinde oluşturulacak komisyon tarafından irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.

2) İhaleye katılacak isteklilerin;

a-Geçici teminatlarını yatırdıklarına dair vevne alındısını yada mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz banka teminat mektuplarını(şubelerince verilen teminat mektuplarının toplamı ile aynı şube limitlerini gösterir banka teyit yazısı ile birlikte) yada ; Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri,

b-Gerçek kişilerin; yerleşim yeri belgesi veya ikametgah belgesini, aslını ibraz etmek suretiyle T.C. kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı/ Kimlik Kartı fotokopisini veya Nüfus Kayıt Örneğini, vekaleten ihaleye katılacaklar ise noter tasdikli vekaletnameyi,

c-Tüzel kişilerin ise; vergi kimlik numaralarını, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış idari merkezlerinin kayıtlı olduğu oda sicil kaydı ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslını veya noter tasdikli örneğini,

d- İhaleye ortaklık şeklinde iştirak halinde noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b) veya (c) maddesinde istenen tüm belgeleri, ihale başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3) Taşınmazın üzerinde, imar planı ile getirilecek kullanım kurallarına uygun olarak konut ve enerji hariç olmak üzere; eğitim, sağlık, spor, turizm, sanayi, tarım, hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapılmak amacıyla, İleride lehine irtifak hakkı tesis edilecek yatırımcıya fiili kullanım olmaksızın, tescil, ifraz, tevhid, terk, vb. işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi, ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınabilmesi amacıyla 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesisine esas olmak üzere yapılacak olan irtifak hakkı ihalesi sonunda, kararlaştırılacak irtifak hakkı bedelinin %20'si oranındaki bedel karşılığında gerekmesi halinde 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilecektir.

4) İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Kumluca Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

5) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6) İhale ilanı [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) ve [www.antalya.csb.gov.tr](http://www.antalya.csb.gov.tr) adresinden görülebilir. İlan olunur.