

İ L A N
ALANYA MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZ

Sıra No	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m2)	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK ALAN (m2)	FİİLİ DURUMU	İRTİFAK HAKKI TESİS AMACI	İLAK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN TARİHİ SAATİ	
1	07030108423	Karamanlar	107	20	9.168,07	Tam	Hali Arazi	9.168,07	Boş ve İşgaliz	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	42.000,00	12.600,00	18.11.2025	09:30
2	07030108424	Karamanlar	107	24	844,90	Tam	Hali Arazi	844,90	Boş ve İşgaliz	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	4.000,00	1.200,00	18.11.2025	10:15
3	07030108426	Karamanlar	107	28	2.665,22	Tam	Hali Arazi	2.665,22	Boş ve İşgaliz	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	12.000,00	3.600,00	18.11.2025	11:00
4	07030108428	Karamanlar	107	43	1.273,38	Tam	Hali Arazi	1.273,38	Boş ve İşgaliz	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	6.000,00	1.800,00	18.11.2025	11:45
5	07030108430	Karamanlar	107	48	8.516,89	Tam	Hali Arazi	8.516,89	Tarimsal Amaçlı İşgaliz	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	40.000,00	12.000,00	18.11.2025	14:00
6	07030108438	Karamanlar	107	65	609,68	Tam	Hali Arazi	609,68	Boş ve İşgaliz	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	3.000,00	900,00	18.11.2025	14:45
7	07030108442	Karamanlar	107	67	736,21	Tam	Hali Arazi	736,21	Boş ve İşgaliz	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	4.000,00	1.200,00	18.11.2025	15:30

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedeli ve geçici teminat belirtilen 7 (yeddi) adet taşınmazın irtifak hakkı tesisi ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile katışısında yazılı tarih ve saatte Alanya Millî Emlak Müdürlüğünde toplanacak komisyonca yapılacaktır.

1-İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dahilinde Alanya Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

2-İhaleye iştirak edeceklerin, T.C. Kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yeticeğin yarı belgesini, teminat mektublarını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belgeyi ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

3-İrtifak hakkı tesisi verilmesine ilişkin ihalelerde ihaleye katılacakların ihale öncesinde, anılan Kanun ve Hazine Tasarımlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan bilgi ve belgelerle birlikte;

a)Kuruluşları planlanan elektrik üretim tesisinin türü (güneş, rüzgâr, jeotermal, hidrolik veya biyokütle enerjisine dayalı üretim tesisi) ile kurulu gücünü belirtir dilekçeyi,

b)Tüketim aboneliği/abonelikleri için bağlatı anlaşmasındaki sözleşme gücünü gösteren ilgili Şebeke İşletmecisinden alınacak yazılı ihale öncesinde ihaleye teslim etmeleri gerekmektedir.

4-İteminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (Süresiz ve limiti içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.)

5-Söz konusu taşınmazlar üzerinde, 412 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği kapsamında, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla yirmi dokuz (29) yıl süreli bağışsız ve sürekli mülkiyet olmayan irtifak hakkı tesisi edilecektir.

6-(1) Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik olarak Hazine taşınmazları üzerinde irtifak hakkı tesisi edilmesi amacıyla, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Büyük Ova Koruma Alanı dışında;

a)Sanayi abone grubunda yer alan kişiler,

b)Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler,

c)Tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler, bağvuruda bulunabilir.

(2)Büyük Ova Koruma Alanı içinde ise sadece tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında bağvuruda bulunamazlar.

(3) Mesken ve aydınlatma abone grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında bağvuruda bulunamazlar.

7-Yatırımcılar tarafından bir veya birden fazla tükenir tesisi için bir den fazla üretim tesisi kurulmak istemesi halinde, farklı görevli tedarik şirketi bölgesi sınırları içinde üretim tesisi kurulabilir.

8-a)Yenilenebilir enerji kaynağına dayalı elektrik üretim tesislerinin güç sınırı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre belirlenir.

b)Çünce enerjisine dayalı olarak kurulacak lisanssız elektrik üretim tesislerinde bir MWE başına karuflı güç için azami on beş dönüm santral sahasının kullanılmasına izin verilir.



- 9-(1) Hazine tasımları hakkında yapılan irtfak hakkı ihalelerinin onayını mütetkîp, yatırımcılara fiili kullanım olmaksızın Ön İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli ön izin verilir.
- (2) Tasımlar üzerinde kurulması planlanan yenilenebilir enetji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca dağıtım ve/veya iletim sistemi ile ilgili kapasite garantisi verilmemekte olup Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında kapasite alma işlemleri ön izin süresi içerisinde ön izin sahibi tarafından yerine getirilecektir.
- (3) Bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu, ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde idareye teslim edilir. İdarece, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunda yer alan kurulu güç için gerekli tasımlar miktarı tespit edilerek ön izin verilmesi gereken tasımlar yürürlüğünü belirtenerek ön izin sözleşmesi revize edilir. Tasımların kalan kısmının ifrazının mümkün olması halinde tasımlar ifraz edilir.
- 10- İrtfak hakkı tesisi edilen tasımlar üzerinde yapılacak olan yenilenebilir enetji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesislerine ilişkin işlemlerde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde düzenlenen inşaat sürelerine ilişkin hükümler uygulanacaktır.
- 11- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 12- Geçici Terminal bedellerinin nakden ödemek istemesi halinde; 4 Nolu Muhasebe Müdürlüğü (Alanya Malmüdürlüğü) vizesinin çalışına saatleri dikkate alınarak ödenmesi ve ihale saatinden önce ihale Komisyonu Başkanlığına ifraz edilmesi gerekmektedir.
- 13- İrtfak hakkı ihalesi yapılan tasımların işgali olması durumunda doğabilecek her türlü itiliatların sorumluluğu ihaleyi kazanan istekçiye aittir.
- 14- Halen haklarında ihalelerden yasaklama karar bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendî adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
- 15- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve ihale Komisyonu sorumlu değildir.
- 16- İrtfak hakkı tesisi yapılacak tasımların; yıllık irtfak hakkı bedeli üzerinden, 5.000.000,00 TL'ye (Beşmilyon TL) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000,00 TL'den (Beşmilyon TL) 10.000.000,00 TL'ye (Onmilyon TL) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10.000.000,00 TL'yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibeş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilecektir.
- 17- İhale ile ilgili bilgiler <http://www.antiya.csb.gov.tr>, Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliyetlik.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.
- 18- İhalelerin Yapılacağı Yer: Alanya Milli Emniyet Müdürlüğü
- 19- İdarenin telefon numarası: (0242) 511 66 28 / Faks: (0242) 513 77 25

İLAN OLUNUR

