

İ L A N
ALANYA MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

No	İşlem	Mebis No:	Mahalle	Ada/Parşel	Yüzölçümü (m ²)	Cinsi	İmar Durumu	Filii Durumu	Hazine Hissesi	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Satış	07030122225	Şıhlar	474/19	1.362,38	Ham Toprak	İmarsız	İşgalli (Meyve Bahçesi)	Tam	1.362.380,00	408.714,00	12.12.2023	10:00
2	Satış	07030122513	Şıhlar	690/4	2.786,34	Ham Toprak	İmarsız	İşgalli (Tek Katlı Dükkanlar)	Tam	8.711.000,00	2.613.300,00	12.12.2023	11:00
3	Satış	07030114363	Mahmutseydi	222/44	2.332,22	Ham Toprak	İmarsız	Boş	Tam	5.247.495,00	1.574.248,50	12.12.2023	12:00
4	Satış	07030106524	Mahmutseydi	284/5	981,04	Hali Arazi	İmarsız	Boş	Tam	1.765.872,00	529.761,60	12.12.2023	14:00
5	Satış	07030117340	Mahmutseydi	300/6	850,10	Taşlık	İmarsız	Boş	Tam	1.912.725,00	573.817,50	12.12.2023	15:00
6	Satış	07030106450	Mahmutseydi	300/7	566,40	Hali Arazi	İmarsız	Boş	Tam	1.274.400,00	382.320,00	12.12.2023	16:00
7	Satış	07030117364	Mahmutseydi	300/9	851,86	Taşlık	İmarsız	Boş	Tam	1.703.720,00	511.116,00	13.12.2023	09:00
8	Satış	07030106476	Mahmutseydi	351/20	5.667,64	Hali Arazi	İmarsız	Boş	Tam	2.267.056,00	680.116,80	13.12.2023	10:00
9	Satış	07030114371	Mahmutseydi	406/47	1.814,53	Tarla	İmarsız	İşgalli (Zeytin ve Muhteif Meyve Ağaçları)	Tam	4.536.500,00	1.360.950,00	13.12.2023	11:00
10	Satış	07030121182	Fakırcalı	319/15	1.353,45	Ham Toprak	İmarsız	Boş	Tam	350.000,00	105.000,00	13.12.2023	12:00
11	Satış	07030122678	Fakırcalı	319/16	691,54	Tarla	İmarsız	Boş	Tam	180.000,00	54.000,00	13.12.2023	14:00
12	Satış	07030105549	Yalçı	194/52	1.033,70	Ham Toprak	İmarsız	Boş	Tam	320.000,00	96.000,00	13.12.2023	15:00
13	Satış	07030110292	Çamlıca	337/14	6.525,98	Hali Arazi	İmarsız	Boş	Tam	2.315.000,00	694.500,00	13.12.2023	16:00

1- Yukarıda niteliği belirtilen taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca açık telif usulü ile karşısında yazılı tarih ve saatte Alanya Millî Emlak Müdürlüğünde toplanacak komisyonca yapılacaktır.

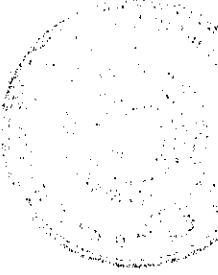
2-Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre satış bedelinin en az dörtte bir peşin, geriye kalanı en fazla iki yıl vade ile 8 taksit kadar bölünerek karunu faizi ile birlikte ödenir. Satış bedelinin tamamının peşin ödemek istenmesi halinde satış bedeline %20 (yüzdeyirmi) indirim uygulanır. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim alınmayacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muafır.

3-Satış yapılacak taşınmazların, satış bedelleri üzerinden, 5.000.000,00 TL'ye (Beşmilyon TL) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000,00 TL'den (Beşmilyon TL) 10.000.000,00 TL'ye (Onmilyon TL) kadar olan kısmı için %0,5 (birde beş), 10.000.000,00 TL'yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibeş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilecektir.

4-Satış yapılan taşınmazların işgali olması durumunda doğabilecek her türlü itirazların sorumluluğu alıcıya aittir.

5-Satınname ve ekleri mesai saatleri içinde talep edilmesi halinde Alanya Millî Emlak Müdürlüğünden bedelsiz olarak temin edilebilir.

6-İHALEYİ KAZANANLARIN İHALEDEN ÇEKİLEN, İHALEYE KATILMAYANLARIN, GEÇİCİ TEMİNAT İADESİ SADECE BANKA ARACILIĞIYLA YAPILACAKTIR.



7- İhaleye İştirak etmek isteyenlerin;

a) Geçici Teminat (Tedarüideki Türk parası, mevduat ve katılım bankalarının verecekleri -2886 Sayılı Kanuna göre banka imni ve kullandırılan limitleri de göstermesi suretiyle- süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerin) bedelinin yatırıldığına dair makbuzu (geçici teminatın banka aracılığıyla ödenmesi halinde, tutarın ilgili münasebe hesaplarına aktarıldığına dair makbuzu) ibraz etmeleri,

b) Tabiiyet için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Geçerç kişilerin T. C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve kimlik suretini vermemeleri, (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir) özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnamenin aslını vermemeleri, Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermemeleri, Gerekmektedir.

8-Halen haklarında ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

9-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.

10-Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.

Telefon: 0242 511 66 28 Faks : 0242 513 77 25 www.milliyetlak.gov.tr adresinden de takip edilebilir.

Geçici teminatın ödenebileceği banka hesap bilgileri; Banka Adı: Ziraat Bankası, Şube Adı: Alanya, IBAN: TR37 0001 0000 3900 0010 0050 49, Hesap Adı:TC Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı

