

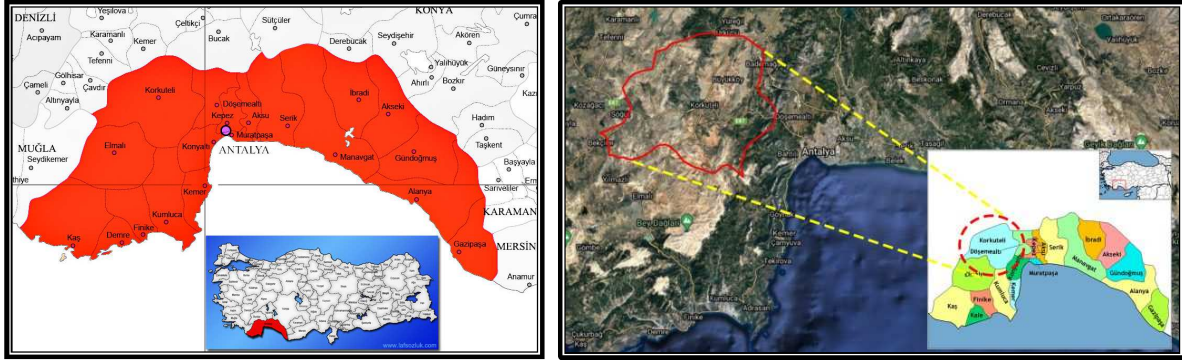
KASIM 2024

**ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ , GÜZLE
MAHALLESİ 118 ADA 19(0,51993 MWm),
30(3,58668MWm) PARSELLER VE 119 ADA
8(2,07207MWm), 55(4,78224 MWm),
56(1,48716 MWm) PARSELLERDE 12,44808
MWm KURULU GÜCÜNDE ENERJİ ÜRETİM
ALANI NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**



1. PLANLAMA ALANININ TANITIMI

Planlama alanı Antalya ili, Korkuteli İlçesi, Güzle mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Alan yerleşim alanı dışında yer almakta olup saha içerisinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır. Saha düz bir yapıya sahip olup çevresi tarım ve ormanlık alanlarla çevrilidir. Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanmamıştır.



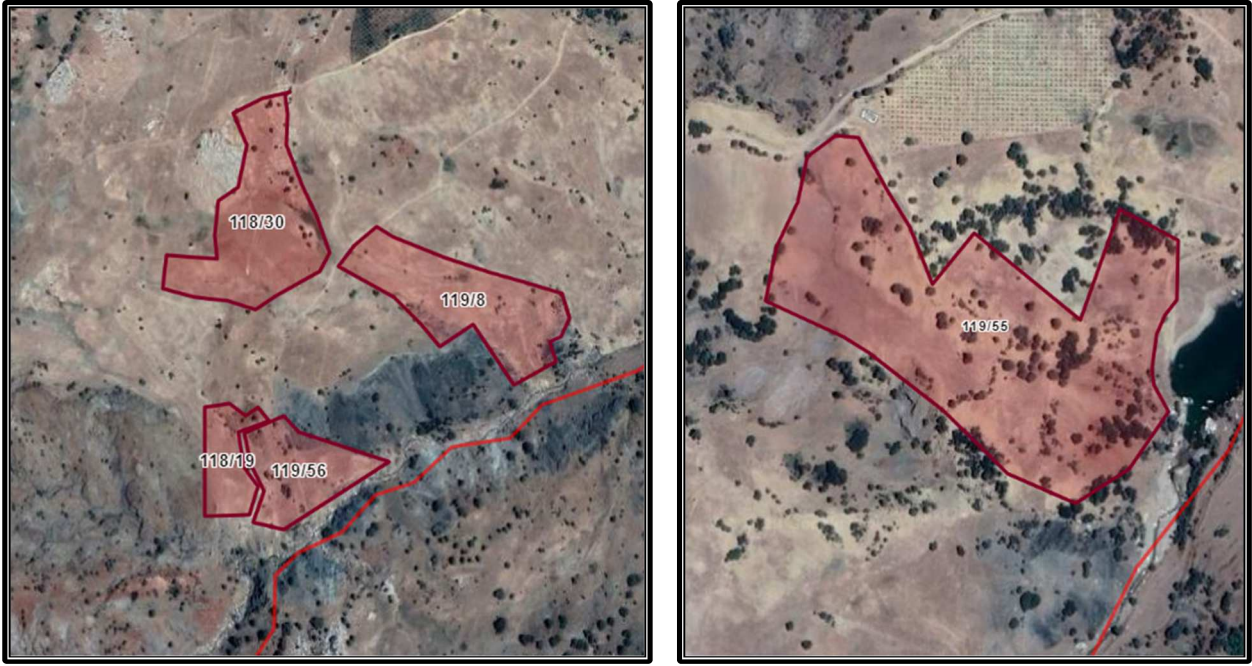
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

2. PLANLAMA ALANINA AİT ANALİZLER

İmar planı teklifi yapılan alanların planlama kararlarını belirlerken doğal eşikler ve değerler, kurumsal eşikler ve önceki plan kararları ile üst ölçek plan kararları analiz edilmiştir. Tüm bu analiz değerlerinin ayrıntıları aşağıda detaylandırılmıştır

2.1. MÜLKİYET DURUMU

- Planlama alanında 118 ada 19 parsel 11.515,59 m² olup mülk sahibi Halil YAZIR tarafından 1 yıl süreyle Güneş Enerji Santrali olarak kullanılmak amacıyla Makasçı Özcan Tarım Gıda Emlak İnşaat Tahahhüt Orman Ürünleri Cam Hayvan Sanayi ve Ticaret Ltd. Şirketine kiralama işlemi yapılmıştır.
- Planlama alanında 118 ada 7,14 ve 15 parsel 10.11.2023 tarihli tevhit işlemi ile 118 ada 30 parsel olarak değiştirilmiştir.
118 ada 30 parsel 41.023,61 m² olup mülk sahibi Mustafa Fatih Avşaroğlu tarafından 3 yıl süre ile Güneş Enerji Santrali olarak kullanılmak amacıyla Tahtakale Spot Mağaza Gıda Tüketim Ürünleri Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketine kiralanmıştır.
- 119 ada 8 parsel 36.871,90 m² olup mülk sahibi Mustafa Fatih Avşaroğlu tarafından 3 yıl süre ile Güneş Enerji Santrali olarak kullanılmak amacıyla Tahtakale Spot Mağaza Gıda Tüketim Ürünleri Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketine ve Seçen Unlu Mamüller Tarım Gıda Turizm İnş. Taah. Tic. ve San. Ltd. Şti. kiralanmıştır.
- Planlama alanında 119 ada 23,24,42,43,44 ve 52 parsel 10.11.2023 tarihli tevhit işlemi ile 119 ada 55 parsel olarak değiştirilmiştir.
119 ada 55 parsel 47.065,76 m² olup mülk sahibi Mustafa Fatih Avşaroğlu tarafından 3 yıl süre ile Güneş Enerji Santrali olarak kullanılmak amacıyla Tahtakale Spot Mağaza Gıda Tüketim Ürünleri Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketine kiralanmıştır.
- Planlama alanında 119 ada 1ve 2 parsel 29.11.2023 tarihli tevhit işlemi ile 119 ada 56 parsel olarak değiştirilmiştir.
119 ada 56 parsel 20.449,30 m² olup mülk sahibi Mustafa Fatih Avşaroğlu tarafından Güneş Enerji Santrali olarak kullanılmak amacıyla Yeğenler Elektrik Tarım Turizm San. ve Tic. A.Ş. kiralanmıştır.



Şekil 2: Planlama Alanı Kadastro Durumu

2.2. ÇAĞRI MEKTUPLARI

Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisine yönelik Akdeniz Elektrik Dağıtım AŞ'nin;

- 118 Ada 19 parsel için 30.10.2023 tarih 306305 sayılı yazı ile Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından 0,51993 MWm gücünde **Makascı Özcan Tarım Gıda Eml. İnş. Taah. Orman Ürün. Canlı Hayvan San. Ve Tic. Ltd. Şti.** adına bağlantı görüşü ve Çağrı Mektubu verilmiştir.
- 118 Ada, 7 Parselde (GES-4)08.06.2023 tarih 289500 sayılı yazısı ve 118 Ada, 14 Parselde (GES-5) 08.06.2023 tarih 289494 sayılı yazısı, 118 Ada, 15 Parselde(GES-6) 03.07.2023 tarih 292343 sayılı yazısı ile **Tahtakale Spot Mağazacılık Gıda Tük. Ürü. San. ve Tic. A.Ş.** adına 3,58668 MWm gücünde bağlantı görüşü ve Çağrı Mektubu alınmıştır. 10.11.2023 tarihinde yapılan tevhit işlemi sonucunda oluşan 118 ada 30 parselde Akdeniz Elektrik Dağıtım AŞ'nin: 24.11.2023 tarih 313395 yazısı ile (GES-4), 24.11.2023 tarih 313396 yazısı ile (GES-5), 24.11.2023 tarih 313398 sayılı yazısı ile (GES-6) **bağlantı görüşü ve çağrı mektubu tarih ve sayısı aynı kalmak şartıyla üretim tesisin adresi "Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Güzle Mahallesi, 118 ada 30 parsel" olarak güncellenmiştir.**
- 119 Ada 8 parsel için ise 19.09.2023 tarih 304240 sayılı yazı ile Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından 0,819 MWm gücünde **Seçen Unlu Mamulleri Tarım Gıda Turizm İnş. Tic. Ve San. Ltd. Şti** adına bağlantı görüşü ve Çağrı Mektubu verilmiştir. Aynı taşınmaz için Akdeniz Elektrik Dağıtım AŞ'nin 03.10.2023 tarih 306322 yazısı ile (GES-8) 1,25307 MWm gücünde **Tahtakale Spot Mağazacılık Gıda Tük. Ürü. San. ve Tic. A.Ş.** adına bağlantı görüşü ve Çağrı Mektubu alınmıştır.
- 119 Ada, 23 Parselde (GES-1) 08.06.2023 tarih 289497 sayılı yazısı , 119 Ada, 24 Parselde (GES-2) 08.06.2023 tarih 289499 sayılı, 119 Ada, 43 ve 44 parsellerde (GES-3) 08.06.2023 tarih 289498 sayılı yazısı, 119 ada, 52 parselde(GES-7) 03.07.2023 tarih 292400 sayılı yazısı ile toplam 4,78224 MWm gücünde **Tahtakale Spot Mağazacılık Gıda Tük. Ürü. San. ve Tic. A.Ş.** adına bağlantı görüşü ve Çağrı Mektubu alınmıştır. 10.11.2023 tarihinde yapılan tevhit işlemi sonucunda oluşan 119 ada 55 parselde Akdeniz Elektrik Dağıtım AŞ'nin: 24.11.2023 tarih 313511 yazısı ile (GES-1), 24.11.2023 tarih 313512 yazısı ile (GES-2), 24.11.2023 tarih 313508 sayılı yazısı ile (GES-3), 24.11.2023 tarih 313507 sayılı yazısı ile (GES-7) **bağlantı görüşü ve çağrı mektubu tarih ve sayısı aynı kalmak şartıyla üretim tesisin adresi "Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Güzle Mahallesi, 119 ada 55 parsel" olarak güncellenmiştir.**

- 119 Ada 56 parsel için ise 30.10.2023 tarih 306304 sayılı yazı ile Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından 1,48716 MWh gücünde **Yeşenler Elektrik Tarım Turizm San. Ve Tic. A.Ş.** adına bağlantı görüşü ve Çağrı Mektubu verilmiştir.

Planlama alanındaki söz konusu tüm taşınmazlar için Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Proje ve Planlama Müdürlüğü Üretim Tesisleri Yöneticiliği tarafından **bağlantı görüşü ve çağrı mektubunda belirtilen ada /parsel bilgileri aynı kalmak şartıyla;** Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisine İlişkin Teknik Değerlendirme Raporları revize edilmiştir.

2.3. JEOLOJİK ETÜT RAPORU

- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 16.10.2023 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik Etüt raporuna göre planlama alanı hakim litolojinin killi çakıl ve siltli çakıl birimlerinden oluşması sebebiyle **ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE HEYELAN VE KAYA DÜŞMESİ SORUNLU ALANLAR (ÖA-2.3)** olarak değerlendirilmiştir.
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 14.03.2024 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik Etüt raporuna göre planlama alanı hakim litolojinin killi çakıl ve siltli çakıl birimlerinden oluşması sebebiyle **ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE HEYELAN VE KAYA DÜŞMESİ SORUNLU ALANLAR (ÖA-2.3)** olarak değerlendirilmiştir.
- Planlama alanında eğim %20-30 aralığında olup orta alanlar olarak tanımlanmakta olup Sengi ve Boyalı derelerin yatağı mevcuttur. En düşük kot 1427 m, en yüksek kot 1518 metredir. Planlama alanında genel eğim güneydoğu yönündedir.
- Parsel alanında herhangi bir yapılanma ve sanat yapısı (köprü menfez vb.) bulunmamaktadır

İLİ	ANTALYA
İLÇE	KORKUTELİ
BELDE	-
KÖY/MAH	GÜZLE MAHALLESİ
MEVKİİ	-
PAFTA	O24-B-12-B-2-D, O24-B-12-B-1-D, O24-B-12-B-1-C, O24-B-12-B-4-A, O24-B-12-B-4-B
ADA/PARSEL	118 Ada 7, 14, 15, 19 Parseller ve 119 Ada 8, 23, 24, 42, 43, 44, 52 Parseller
ALAN	13.91 Ha
PLAN/RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

Güngör NURDOĞAN
Jeolojik Mühendis
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Hacer ZEYBEK
Jeoteknik Mühendis
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Tayyib GÜNER
Jeolojik Mühendis
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Şube Müdürü
Mehmet Ali BİLGİÇ
İmar ve Planlama Şube Müdürü

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı Genelge gereğince onanmıştır.

İl Müdürü Adına
Ceyhan ÖĞRENCİS
İl Müdürü Adına
ONAY
16.10.2023

İLİ	ANTALYA
İLÇE	KORKUTELİ
BELDE	-
KÖY/MAH	GÜZLE MAHALLESİ
MEVKİİ	-
PAFTA	O24-B-12-B-4-A, O24-B-08-A-3-A, O24-B-08-A-2-D, O24-B-08-A-1-C, O24-B-08-A-4-B
ADA/PARSEL	119 Ada 56 Parsel, 201 Ada 1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20
ALAN	13.73 Ha
PLAN/RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

Güngör NURDOĞAN
Jeolojik Mühendis
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Hacer ZEYBEK
Jeoteknik Mühendis
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Tayyib GÜNER
Jeolojik Mühendis
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

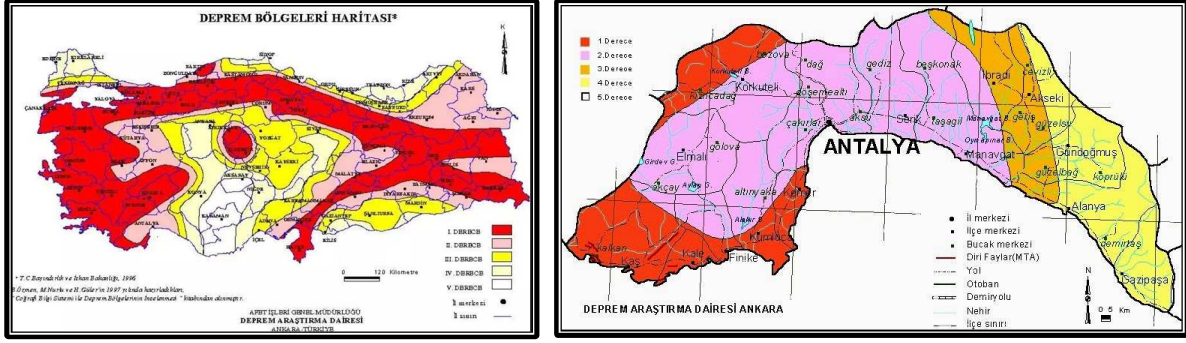
Şube Müdürü
Mehmet Ali BİLGİÇ
İmar ve Planlama Şube Müdürü

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı Genelge gereğince onanmıştır.

İl Müdürü Adına
Ceyhan ÖĞRENCİS
İl Müdürü Adına
ONAY
14.3.2024

Şekil 3: İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu

- Planlama alanı 2. Derece deprem bölgesi içerisinde yer almaktadır.



Şekil 4: Parsel alanına ait deprem bölgeleri haritası

- Dikili herhangi bir bitki, meyve örtüsüne sahip olmayan alan Akdeniz Bölgesi karakteristik ormanlık yapısına sahiptir.
- Planlama alanı; özel mülkiyet alanlar ile çevrelenmekte olup orman veya mera alanı olarak tanımlanan alanlar da bulunmamaktadır.

2.4. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME

- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 08.11.2023 tarih 7916125 sayılı yazısı ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Güzle Mahallesi, 118 Ada 7, 14, 15 No'lu Parseller ile 119 Ada, 8 No'lu Parsel üzerinde Tahtakale Spot Mağazacılık Gıda Tüketim Ürün. San. ve Tic. A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali (5,91 ha - 4,839 MWm)" projesi ile ilgili olarak, 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği gereği " projesine "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 22.12.2023 tarih 8306816 sayılı yazısı ile ilgi yazı ile projenin karara esas nihai proje tanıtım dosyasında taahhüt edildiği biçimde ÇED alanı koordinatları içerisinde alan ve kurulu güç kapasite artışına neden olmayacak şekilde yapılması kaydıyla söz konusu tevhid işlemine ilişkin 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılacak herhangi bir işlemin bulunmadığı belirtilmiştir.

- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 08.11.2023 tarih 7915497 sayılı yazısı ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Güzle Mahallesi, 119 Ada, 23, 24, 43, 44, 52 Nolu Parsellerde 4,08 ha'lık alanda Tahtakale Spot Mağazacılık Gıda Tüketim Ürün. San. ve Tic. A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali" (4,782 MWm) projesi ile ilgili olarak, 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği gereği " projesine "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 26.12.2023 tarih 8339675 sayılı yazısı belirlenen eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 7901343 sayılı yazısı Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Güzle Mahallesi, 118 Ada ve 19 Parselin yazımız ekinde bulunan koordinatlar dahilinde 6.150 m 'lik kısmında, Makascı Özcan Tarım Gıda Eml. İnş. 2 Taah. Orman Ürün. Canlı Hayvan San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan (0,615 hektar alan ve 0,519 MWm kurulu güç kapasiteli) "Güneş Enerji Santrali" projesi, kapasitesinin 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin EK-II listesinin 41. Maddesinde "Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)" maddesinde yer alan eşik değerlerden az olması nedeniyle ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirilmiştir.

- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 8770822 sayılı yazısı ÇED Yönetmeliğinin 17. maddesi gereğince "Yeğenler Elektrik Tarım Turizm San. ve Tic. A.Ş. tarafından yapılması

planlanan toplam kurulu gücü 1,875 MWm ve toplam alan 18994,23 m2 (1,90 ha) kapasiteli "Güzle Güneş Enerji Santrali" projesine "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

2.5. TARIM DIŞI KULLANIM KARARI

- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 03.08.2023 tarih ve 10767389 sayılı yazısında Güneş Enerji Santrali yapılmak istenen Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Güzle Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 118 ada 7, 14, 15, 19 numaralı ve 119 ada 8, 23, 24, 42, 43, 44 ve 52 parsel 13,6477 hektar yüzölçümüne sahip taşınmazların Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak sınıflandırılmıştır. 5403 sayılı Kanun' un 13. maddesi ile 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 6. maddesinin (ğ) fıkrası "Büyük ova koruma dışındaki tarımsal amaçlı yapılar ve arazi etüt raporunda tarımsal kullanım bütünlüğünü ve arazi toplulaştırma projesi bütünlüğünü bozmadığı tespit edilen kuru marjinal tarım arazileri için gerçek ve tüzel kişiler tarafından yapılan tarım dışı amaçlı kullanım talepleri Kurul gündemine alınmaz, Valilikler tarafından değerlendirilerek sonuçlandırılır." Hükmü gereğince söz konusu taşınmaz üzerine "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılması için söz konusu taşınmazın tarım dışı amaçlı kullanımı 02.08.2023 tarihli 10735153 sayılı Valilik Makamının Olur'u ile uygun görülmüştür.
- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 06.02.2024 tarih ve 13107191 sayılı yazısında Güneş Enerji Santrali yapılmak istenen Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Güzle Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 119 ada 56 parsel 2,0449 hektar yüzölçümüne sahip taşınmazların Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak sınıflandırılmıştır. 5403 sayılı Kanun' un 13. maddesi ile 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 6. maddesinin (ğ) fıkrası "Büyük ova koruma dışındaki tarımsal amaçlı yapılar ve arazi etüt raporunda tarımsal kullanım bütünlüğünü ve arazi toplulaştırma projesi bütünlüğünü bozmadığı tespit edilen kuru marjinal tarım arazileri için gerçek ve tüzel kişiler tarafından yapılan tarım dışı amaçlı kullanım talepleri Kurul gündemine alınmaz, Valilikler tarafından değerlendirilerek sonuçlandırılır." Hükmü gereğince söz konusu taşınmaz üzerine "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılması için söz konusu taşınmazın tarım dışı amaçlı kullanımı 01.02.2024 tarihli 13018156 sayılı Valilik Makamının Olur'u ile uygun görülmüştür.

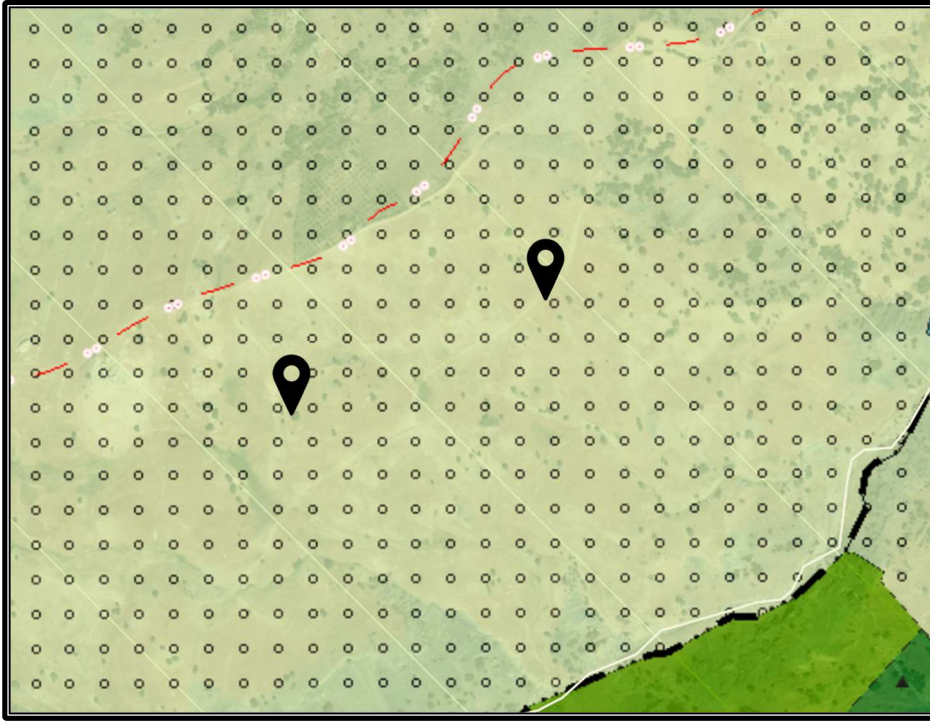
3. MERİ İMAR PLANI KARARLARI

Planlama alanı için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü)'nün 10.03.2022 tarih ve 3153347 sayılı yazısında söz konusu 1/100.000 Çevre Düzeni Planında 9.3. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları başlığı altında plan hükümlerinin yer aldığı belirtilmiştir. Buna göre:

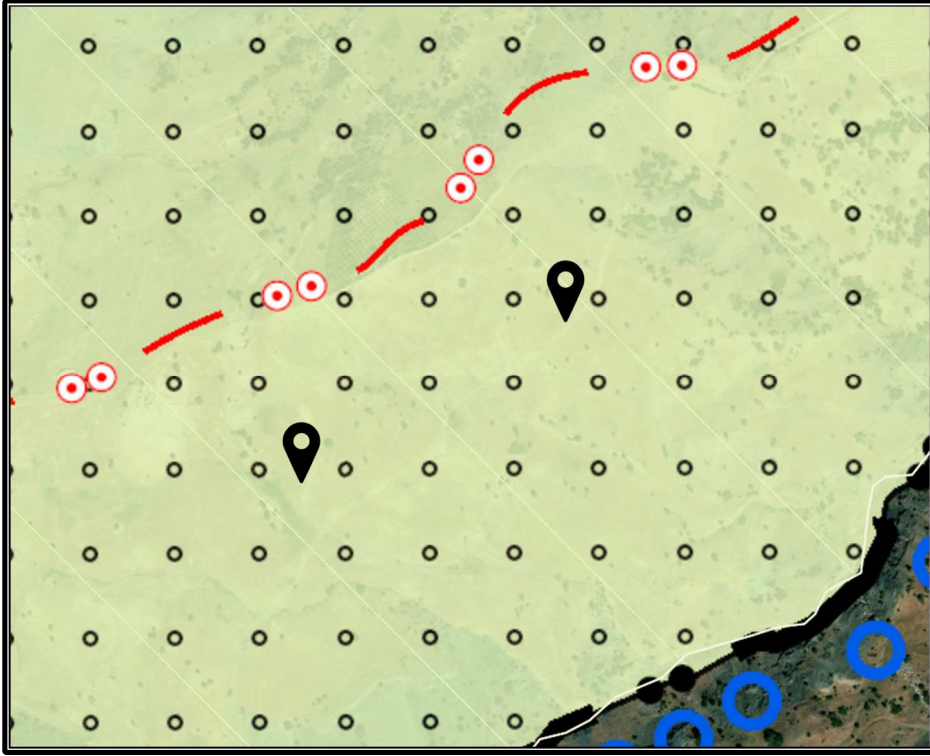
9.33. YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARI VE ENERJİ İLETİM TESİSLERİ 9.33.1. maddesinde Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, su) üretim alanlarına ilişkin enerji üretim tesislerinde, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla, 1/100.000 müteakip uygulamaya geçilir. İmar Planları sayısal ortamda bilgi için Bakanlığa gönderilir ifadesi yer almaktadır.

Planlama alanı Antalya Burdur Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu parseller hâkim fonksiyon olarak "Tarım Alanı" kullanımında ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Alanı" kullanımında kalmaktadır.

9.33 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARI maddesine göre "Bu alanlarda aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir:" şeklinde belirtildiğinden 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine gerek yoktur.



Şekil 5: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı



Şekil 6: 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanında herhangi bir 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planı kararı bulunmamaktadır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 19.07.2023 tarih ve 6919861 sayılı yazısına göre; Planlama alanı 383 sayılı KHK gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen Doğal Sit Alanı sınırları dışında bulunduğu tespit edildiği belirtilmiştir.

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

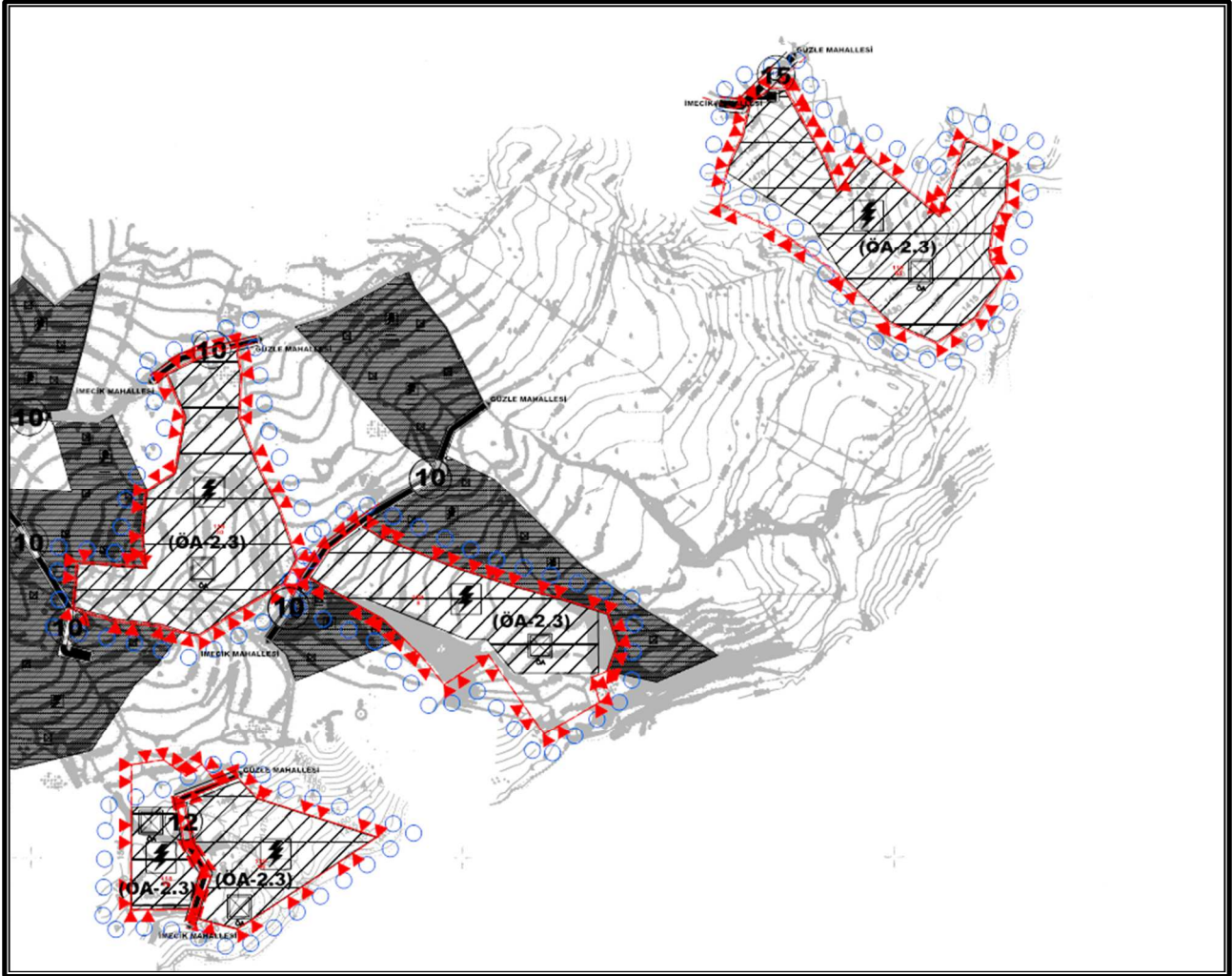
Antalya ili, Korkuteli ilçesi , Güzle mahallesi 118 ada 19,30 ve 119 ada 8,55,56 parsellerde ilişkin hazırlanan Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı İmar Planı çalışmasına esas kurum kuruluş görüşleri rapor eki cd içerisinde yer almaktadır.

5. ÖNERİ İMAR PLANI KARARLARI

Yapılan fiziksel çevre, kurum görüşleri ve arazi çalışmaları sonrasında, planlamaya esas olacak eşikler aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

- Üst ölçekli plan değişikliği yapılmayacak olup Nazım ve Uygulama imar planında "Enerji Üretim Alanı (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı) - Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim ve İletim Tesisleri Alanı" olarak tanımlanmıştır.
- Planlama çalışması yapılırken mevcut planlı alanlar ve planlı yollar dikkate alınmış olup plan onaylı planlar gösterilmiştir.

Ulaşım 10.00, 12.00 ve 15.00 metrelik taşıt yolları olarak planlanmış ve gerekli parsellerde otopark alanı ile sonlandırılmıştır.



Şekil 8: 1/5.000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı