

**ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, VARSAK
YAYLASI MAHALLESİ 159 ADA 124 NOLU
PARSEL, YENİLENEBİLİR ENERJİ
KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ
ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

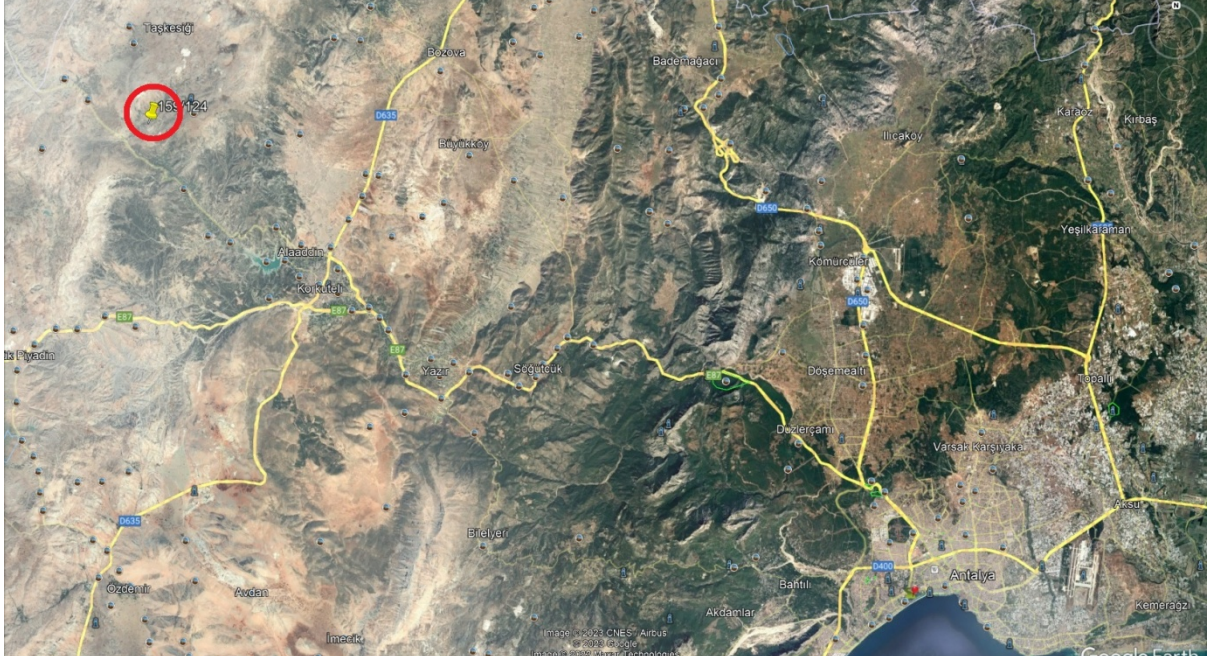
2023

**ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, VARSAK YAYLASI
MAHALLESİ 159 ADA 124 PARSEL, YENİLENEBİLİR ENERJİ
KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ
ENERJİ SANTRALİ) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2023

PLANLAMA ALANININ TANIMI:

1/1000 ölçekli uygulama imar planı; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Varsak Yaylası Mahallesi, N24-D-07-D-1-B/1-C/2-A/2-D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer alan ve mülkiyeti Kepez Belediyesine ait 79588.07 m² yüzölçüme sahip 159 Ada 124 nolu kadaströ parselini (eski 693 nolu kadaströ parseli) kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2, 3, 4, 5 ve 6).



Resim 1: Uydu Görüntüsü

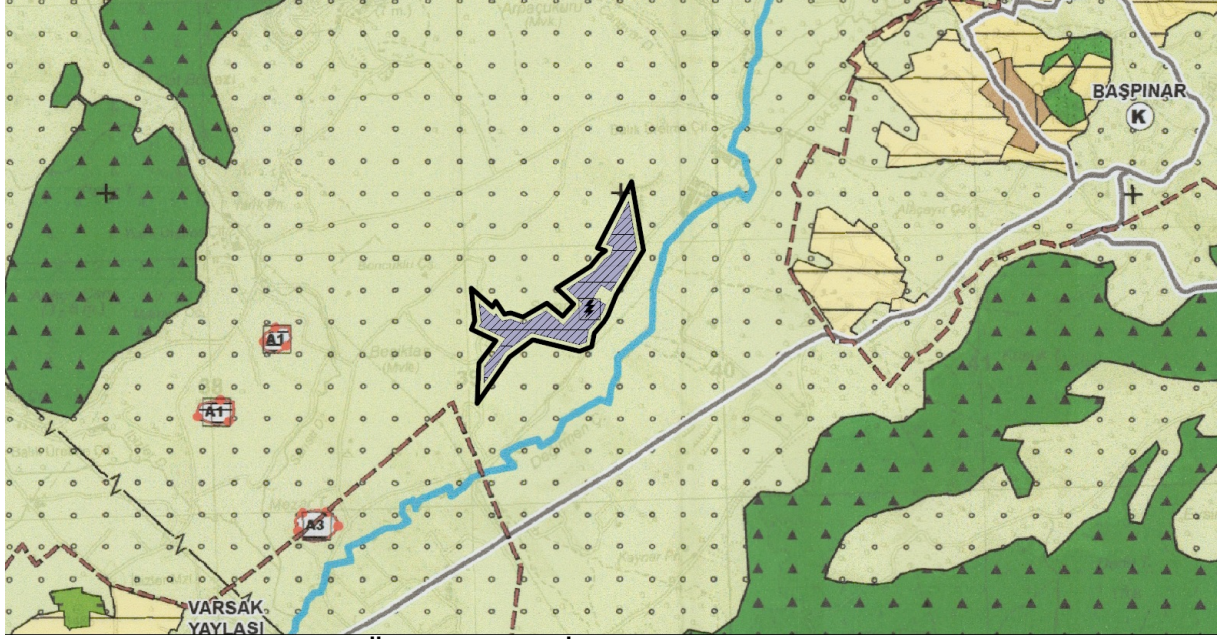


Resim 2: Uydu Görüntüsü

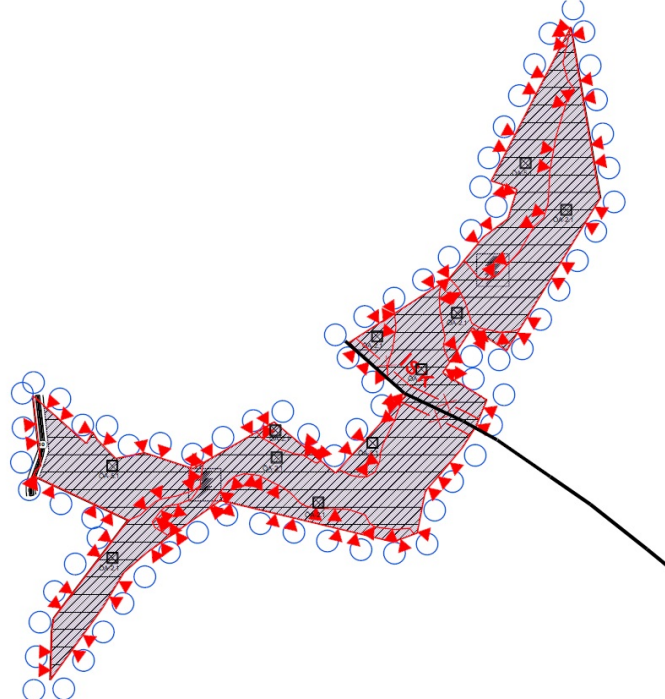
Bölgeye ulaşım Antalya – Denizli Karayolu üzerinden Korkuteli İlçesine, daha sonra Korkuteli – Tefenni karayolu üzerinden sağlanabilmekte olup Antalya Merkezine uzaklığı 65 km'dir.

MERİ PLAN DURUMU:

Çevre Şehircilik Bakanlığınca onaylanan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında parselin bulunduğu alan "Enerji Üretim Tesis Alanı" olarak planlıdır (Bkz: Resim 3 ve 4).

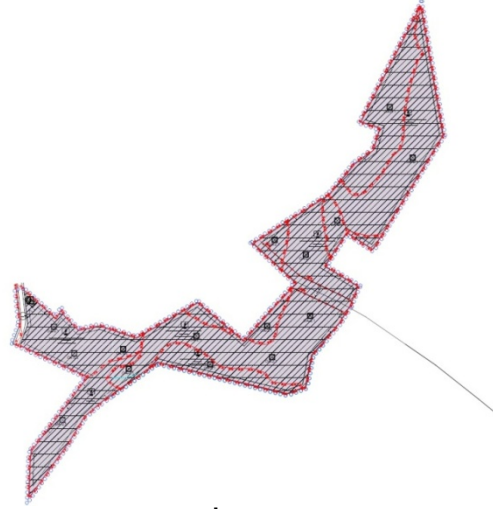


Resim 3: Onaylı 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 4: Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında parselin bulunduğu alan "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" olarak planlı olup emsal (E): 0.70 ve Yengök: 2.50 metredir (Bkz: Resim 5).



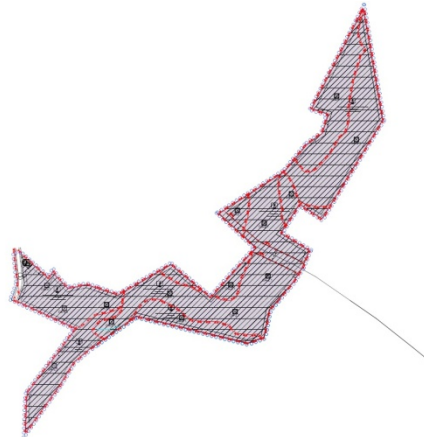
Resim 5: Onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLANLAMANIN GEREKÇESİ:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 12.05.2023 tarihinde onaylanarak, 18.05.2023 – 19.06.2023 tarihleri arasında Antalya Valiliği'nde (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) gerçekleştirilen askı sürecinde yapılan itirazın Bakanlık Makamınca değerlendirilerek kabul edilmesi sonucunda yapılması planlanan güneş enerji santrali projesi kurulu gücünün 7.034,34 kWp olarak ve aynı zamanda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde güneş enerji santrallerine ilişkin yapılan değişiklikler göz önünde bulundurularak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanması gereği doğmuştur.

PLANLAMA KARARLARI:

Yukarıda bahsedilen gerekçeler doğrultusunda Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Varsak Yaylası Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 159 ada 124 parsel taşınmaz üzerinde 7.004,34 kWp kurulu güce sahip Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlanmış olup yapılaşma koşulları Emsal (E): 0.70 ve Yençok: 6.50 metre (güneş panelleri ile teknik altyapı, idari tesis vb. güneş enerji santralinin işleyişi için gerekli olan diğer yapılaşmalar için) olarak belirlenmiştir (Bkz: Resim 6).



Resim 6: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği