

İçindekiler

1 PLANLAMA ALANININ GENEL ÖZELLİKLERİ

- 1.1 PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGEDEKİ YERİ
- 1.2 İdari Yapı
- 1.3 Planlama Alanının Bulunduğu il ve İlçenin Coğrafi Yapısı
- 1.4 İklim ve Bitki Örtüsü
- 1.5 Planlama Alanının Bağlı Bulunduğu İl ve İlçenin Sosyo-Ekonomik Yapısı
- 1.6 Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri

2- MÜLKİYET YAPISI

3- ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

- 3.1 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA-İSPARTA-BURDUR ÇEVRE DÜZENİ PLANI AÇISINDAN DEĞERLENDİRME
- 3.2 1/25.000 ÖLÇEKLİ KUMLUCA ÇEVRE DÜZENİ PLANI AÇISINDAN DEĞERLENDİRME

4. ANALİZ ÇALIŞMALARI

- 4.1 ULAŞIM ANALİZİ
- 4.2 DOĞAL YAPI
 - 4.2.1 İklim Yapısı
 - 4.2.2 Güneş Enerjisi Potansiyeli
 - 4.2.3 Jeolojik Yapı
 - 4.2.4 Topografik Yapı
 - 4.2.5 Hidrolojik ve Hidrojeolojik Yapı
 - 4.2.6 Tarım Alanları
 - 4.2.7 Sit Kısıtlık Durumu

5. KURUM GÖRÜŞLERİ

6. SENTEZ

7. PLAN KARARLARI

1 PLANLAMA ALANININ GENEL ÖZELLİKLERİ

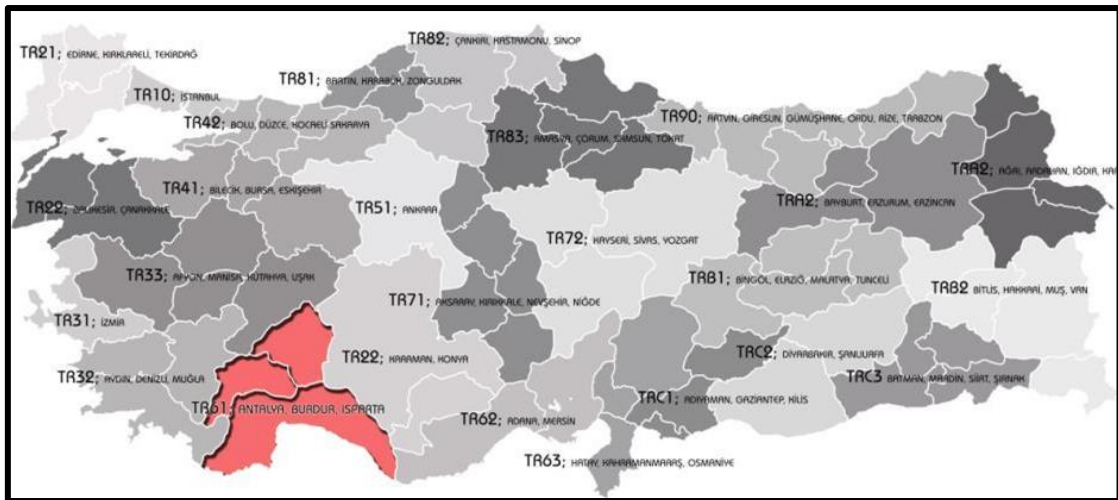
1.1 Planlama Alanının Ülke ve Bölgedeki Yeri

Antalya İli, Anadolu yarımadasının güneybatısında, Akdeniz bölgesinin batı bölümünden İçel iline kadar kıyı uzunluğu 640 km. olmak üzere denize paralel olarak, lineer biçimde uzanmaktadır. İlin kara sınırlarını Toros Dağları oluşturmaktadır. İl batıdan doğuya doğru Muğla, Burdur, Isparta, Konya ve Mersin illeri ile güneyde ise Akdeniz ile sınırlanmaktadır. Planlama alanı Antalya'nın 19 ilçesinden biri olan Kumluca İlçesi sınırlarında kalmaktadır. (Şekil 1)



Şekil 1. Planlama alanının Ülke içindeki Yeri

Antalya İli, istatistiksel bölge birimleri sınıflandırmasına göre TR6 Akdeniz Bölgesi, TR61 Batı Akdeniz Planlama Alt Bölgesinde (Antalya, Isparta, Burdur) yer almaktadır. (Şekil 2)



Şekil 2. Antalya İlinin İstatistiksel Bölge Sınıflandırmasına Göre Konumu

Kumluca ilçesi, Antalya'nın ilçelerinden doğuda Kemer ve Konyaaltı, kuzeyde Korkuteli, batıda da Elmalı ve Finike ilçeleriyle komşudur ve güneyiyle Antalya'nın Akdeniz'e kıyısı olan ilçelerindedir. Planlama alanının yer aldığı Altinyaka Mahallesi; Kumluca merkez mahallesinin kuzeyinde yer almaktadır.

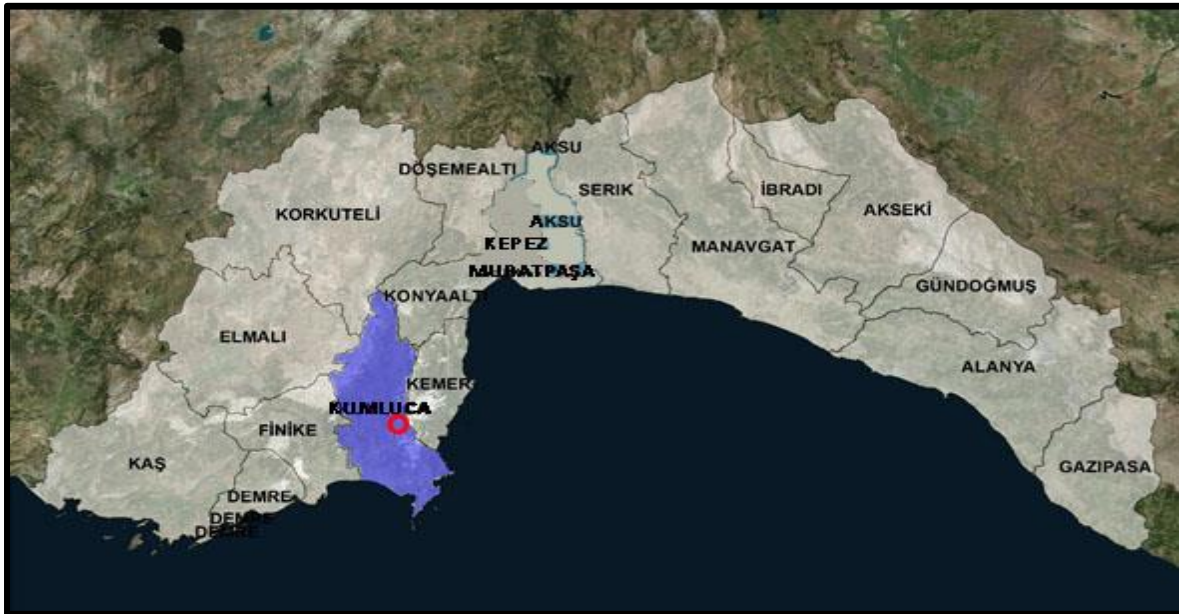
1.2 İdari Yapı

Antalya Büyükşehir Belediyesi, 1993 yılında 504 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile kurulmuştur. Büyükşehir Belediyesi kuruluşta Muratpaşa, Kepez ve Konyaaltı ilk kademe belediyelerinden oluşurken, 2004 yılında 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanun ile Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları genişletilmiş, ilk kademe belediyelerine Beldibi, Doyran, Düzlerçamı, Çığlık, Yeşilbayır, Döşemealtı, Varsak, Çalkaya, Aksu, Yurtpınar ve Pınarlı eklenmiştir.

2008 yılında ise 5747 sayılı Kanun ile Antalya Büyükşehir Belediye sınırları içinde, 5 yeni ilçe belediyesi kurulmuş, ilk kademe belediyeleri kaldırılmıştır. Son olarak 2012 yılında çıkarılan 6360 sayılı On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun uyarınca Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin sınırları il mülki sınırları haline gelmiş ve 30 Mart 2014 tarihinde düzenlenen yerel seçimlerin ardından; ilçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılmış, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı buldukları ilçenin belediyesine katılmıştır.

Son yasal düzenlemelerden sonra Antalya İli idari bölünüş açısından; Akseki, Aksu, Alanya, Demre, Döşemealtı, Elmalı, Finike, Gazipaşa, Gündoğmuş, İbradı, Kaş, Kemer, Kepez, Konyaaltı, Korkuteli, Kumluca, Manavgat, Muratpaşa ve Serik olmak üzere 19 ilçeye ayrılmıştır. Kumluca İlçesinde 1 Merkez ilçe ve 40 mahalle bulunmaktadır.

Antalya İli, Kumluca İlçesinin sınırları doğuda Kemer, kuzeyde Korkuteli'ne kadar dayanmakta olup, batısında Elmalı ve Finike İlçeleri ile sınırlanmaktadır. (Şekil 3)



Şekil 3. Antalya İlçeleri ve Planlama Alanı

Planlama alanının içerisinde yer aldığı Kumluca ilçesinin toplam yüzölçümü 1253 km² dir. Planlama alanı, Kumluca İlçesinin Altınyaka mahallesi içerisinde yaklaşık 24,77 hektarlık alanı kapsamaktadır.

1.3 Planlama Alanının Bulunduğu il ve İlçenin Coğrafi Yapısı

Antalya ili Türkiye'nin güneybatısında 29°20'-32°35' doğu boylamları ile 36°07'-37°29' kuzey enlemleri arasındadır. Güneyinde Akdeniz ve kuzeyinde denize paralel uzanan Toroslar ile çevrili olup doğusunda Mersin, Konya ve Karaman, kuzeyinde Isparta ve Burdur, batısında Muğla İlleri ile komşudur. İlin yüzölçümü 20.815 km² dir. Bu, Türkiye yüzölçümünün %2.6'sı kadarına karşılık gelir. Akdeniz Bölgesi'nin batısında bulunan Antalya ili, bölge yüzölçümünün ise %17,6'sını oluşturur.

Antalya Bölgesi Teke ve Taşeli platoları ile bunlar arasındaki Antalya Ovası ve Göller Bölgesinden oluşmaktadır. Bölge kıyı ovaları, kuzey göller, batı yaylalar ve dağlık alanlar gibi coğrafi alt bölgelerden oluşmuştur. Antalya ovası ve bu ovanın iç kesimlerinin doğu ve batı yakasında yükselen Batı Toroslar, ilin genel morfolojik yapısını oluşturur. Antalya'nın batı kesiminde dağlar kıyıya kuzeydoğu-güneybatı yönünde uzandıklarından girintili çıkıntılı bir kıyı çizgisi, rüzgar etkisinin olmadığı güzel manzaralı koylar oluşturmuştur. Doğusunda dağların denize paralel uzanması ise kıyıların genellikle düz olmasına ve uzun plajların meydana gelmesine neden olur. Dağlar kıyılarda maki, iç kesimlerinde ise ormanlarla örtülüdür.

Antalya merkez ilçelerinden geçen tek akarsu şehrin doğusundaki Aksu Çayı'dır. Düden Şelalesi bu akarsuyun üzerinde bulunmaktadır.

Planlama alanının bulunduğu Kumluca ilçesi'nin güney kısımları deniz seviyesine yakın ovalık, kuzey kısımları ise dağlıktır. İlçe merkezi, Alakır Çayı ile Gavur Deresi'nin dağlardan sürükleyip getirdiği alüvyonlu bir ova üzerinde kurulmuştur. Üç tarafı dağlarla çevrili Kumluca, güneyde denizin hemen gerisinden kuzeye doğru 15 km. kadar uzanarak Datlık mevkiinde son bulan verimli bir ova üzerinde yer almaktadır. Morfolojik ünitelerin kısa mesafelerde farklılık göstermesi fiziki coğrafyada zenginliği ve beraberinde çeşitliliği getirmiştir. Dağları, ovaları, vadileri ve platoları ile dikkati çeken Kumluca ilçesi, Antalya'nın diğer ilçeleri içerisinde renkli özellikte bir manzara gösterir.

Kumluca ilçesi, ülkemiz örtüaltı sebze ihtiyacının karşılanmasında, Antalya, hatta Türkiye ölçeğinde önemli bir paya sahiptir. Ülkemize 1940 yıllarında başlayıp 1960'lı yıllarda gelişen seracılık, 1980'li yıllarda Kumluca halkı tarafından benimsenmiştir. Relief, iklim, toprak ve su şartlarının elverişli olması seracılığın bu yörede gelişmesini sağlamıştır. Verimli Kumluca Ovası'nda modern araç ve gereçlerle cam ve plastik seralarda sebze üretimi yapılmakta ve İlçe ekonomisinin can damarını oluşturmaktadır. Kumluca halkının %80'ninin geçim kaynağı tarım olup, bu sektör ilçe ekonomisinde önemli bir yer tutmaktadır. İklim faktörlerinin uygunluğu ilçede sebze ve meyve üretiminde kaliteyi beraberinde getirmiştir.

Kumluca ilçesinin denizden yüksekliği ortalama 30 metredir. Karakteristik bitki örtüsü makilerdir. Makiler sürekli yeşil kalabilen, kısa boylu, sert yapraklı, kuraklığa dayanabilen, çalimsı bodur mersin, defne, kocayemiş, zeytin, zakkum, keçiboynuzu gibi kısa bodur ağaççıklardan meydana gelen bitki topluluğudur.

Kıyıların en tabii haliyle, tarihi kalıntılarıyla, doğal kaynak sularıyla, sağlık ve neşe kaynağı gür ormanlı dağlarıyla Kumluca ilçesi tam bir turizm cennetidir. Yeterli tanıtım, rehberlik ve yatırım ve de projelerin yapılmamasına rağmen turistlerin büyük ilgisini çekmektedir. Henüz yöre halkında turizm kültürü yerleşmemiş, Kumlucalılar turizmle tanışmamışlardır. Bu nedenle ilçede Çavuşköy ve Mavikent dışında turizm tesisi yoktur.

1.4 İklim ve Bitki Örtüsü

Antalya'da genel olarak yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı geçen Akdeniz iklimi egemendir. Kar yağışı ve don olayı ender görülür. Yaz kuraklığı belirgindir. Akdeniz iklimi etkileri denizden uzaklaştıkça ve yükseklik arttıkça azalmakta ve iklim özellikleri, yüksekliğe bağlı olarak önemli farklılaşmalar göstermektedir. Akdeniz ikliminde; dağların denize bakan yamaçlarında ve arkalarında kalan çukur alanlarda karasal iklim etkileri artmaktadır. Akdeniz'in etkisi nedeniyle bu kesimlerdeki iklim, İç Anadolu'daki kadar şiddetli karasal özellikler taşımamaktadır. Antalya'da en çok yağış Aralık ayında, en düşük yağış ise Temmuz ve Ağustos ayındadır. Antalya ili Türkiye sıcaklık değerlerinin üstünde bir sıcaklığa sahiptir. Uzun yıllar içinde gerçekleşen en yüksek ve en düşük sıcaklık değerlerine bakıldığında, en yüksek sıcaklık Temmuz ayında 45.0°C, en düşük sıcaklık ise -4,6°C ile Şubat ayında gerçekleşmiştir.

Planlama alanının yer aldığı Kumluca İlçesinde de iklim yazları sıcak, kışları ise yağışlı ve ılıman geçen Akdeniz iklimi hüküm sürmektedir. Kumluca İlçesinin yıllık ortalama sıcaklığı 20 santigrad derecedir. 28 santigrad derece sıcaklık ortalaması ile Temmuz yılın en sıcak ayıdır. Ocak ayının ortalama sıcaklığı ise 10,9 santigrad derece olup yılın en düşük ortalamasıdır.

Yıllık yağış miktarı ise 950 mm'dir. 3,2 mm yağışla Ağustos yılın en kurak ayıdır. Ortalama 222 mm. yağış miktarıyla en fazla yağış Aralık ayında görülmektedir.

Hâkim rüzgâr yönü kuzey ve kuzeybatı yönleridir. Rüzgârın en hızlı estiği ay kasım ayı olup, kuzeybatı yönünden 16,1 m/sn. hızla esmiştir.

Antalya ilinin topraklarının %60'ı orman alanıdır. Orman alanı en çok olan illerimizden biridir. Çam ağaçları çoğunluktadır. (Kızılcım ve karaçam) Kaş ve Elmalı İlçeleri arasında sedir ağacı bulunur. 500 metre aşağılarda makiler vardır. Maki bölgesinde sarmaşık, defne, yemiş, sarıağaç, mersin ağacı, çitlembike raslanır. Ayrıca lavanta, kekik, nane gibi bitkilerde bulunur. Ovalarda her türlü Akdeniz bitkisi yetişir.

1.5 Planlama Alanının Bağlı Bulunduğu İl ve İlçenin Sosyo-Ekonomik Yapısı

Antalya'nın ekonomik yapısına genel olarak bakıldığında; turizm, ticaret ve tarım ön planda olup sanayi faaliyetleri de son dönemde gelişme gösteren faaliyetlerdendir. İl ekonomisinde, son 30 yılda, işgücünde sektörel kaymalar önemli yer tutmaktadır. Tarım sektörü büyüklüğünü korumakta ve işgücü artış göstermekte ancak oransal payı azalmaktadır. Buna karşılık, özellikle turizm ve buna dayalı faaliyetler ile kentsel sektörlerin işgücü büyüklüğü sıralamasında yerleri değişmekte ve önemli sıçramalar yapmaktadır.

Antalya turizmindeki en önemli sorun, mevsimsellik, turist milliyetindeki coğrafi yığılmalarıdır. Antalya'ya gelen yabancı turist girişlerindeki yükselmeler mayıs-haziran aylarında başlamakta olup eylül ayında düşerek ekim ayında sonlanmaktadır. Yılları Mevsimsel yığılma ekim - mayıs ayları arasında olup, gelen turistin büyük bir çoğunluğu bu ayları tercih etmektedir. Antalya'ya gelen turistin büyük bir oranı bu 7 ayda toplanmaktadır. Bu mevcut tesislerin 5 ay atıl kapasite ile çalışması anlamına gelmektedir. Bu durumun istihdama ve kent ekonomisine olumsuz yansımaları kaçınılmazdır. Antalya'nın öncelikli gündemlerinden biride turizm tüm yıla yayılmasını sorundur. Kumluca ilçesi ise Antalya'nın turizm sektörü yerine tarım sektörü içerisinde yer almaktadır. İlçe ekonomisi büyük ölçüde tarıma dayanmaktadır. İç kesimlerde halk seracılıkla geçinmektedir. Türkiye'nin sebze ihtiyacının büyük bir oranı bölgedeki üretimle sağlanmaktadır.

Kalkınma Bakanlığı tarafından yayınlanan İllerin ve Bölgelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması (SEGE) 2011 Araştırmasına göre TR61 Bölgesi, 26 düzey 2 bölgesi arasında beşinci sırada yer almıştır.

İstanbul, Ankara, İzmir gibi tek ilden oluşan düzey 2 bölgeleri ilk üç sırayı alırken dördüncü sırada TR41 (Bursa-Eskişehir-Bilecik) Bölgesi bulunmaktadır. İller ayrımında yapılan sıralamada ise Antalya beşinci, Isparta 21'inci, Burdur 26'ncı olmuştur.

Antalya İli İlçelerinin gelişmişlik endeksi aşağıdaki tabloda görülmektedir. Kumluca ilçesi 0,05'lik oranla 10. Sırada yer almaktadır.

Tablo 1. Antalya İli İlçelerinin Gelişmişlik Sıralaması (BAKA,2013)

Sıra	İlçeler	Genel
1	Muratpaşa	3,18
2	Kepez	1,92
3	Konyaaltı	1,88
4	Manavgat	1,56
5	Alanya	1,44
6	Aksu	1,15
7	Döşemealtı	0,78
8	Kemer	0,77
9	Serik	0,60
10	Kumluca	0,05
11	Korkuteli	-0,11
12	Finike	-0,14
13	Gazipaşa	-0,16
14	Kaş	-0,23
15	Akseki	-0,28
16	Demre	-0,31
17	Elmalı	-0,32
18	İbradı	-0,78
19	Gündoğmuş	-0,94

Antalya İlinin 2015 yılı ilçelere göre çalışan nüfus incelendiğinde Aksu İlçe nüfusunun %38'i, Konyaaltı İlçe nüfusunun %37'si, Muratpaşa İlçe nüfusunun %34'ü Kepez İlçe nüfusunun %32'si, Döşemealtı İlçe nüfusunun %30'u ve çalışmaktadır. İlde çalışan nüfusun en fazla payı % 34 ile hizmetler sektöründe görev yaparken en az payı % 0,1 ile Madencilik ve Taş Ocakçılığı almaktadır.

İl nüfusunun %5'i sanayi sektöründe çalışmakta olup, bu oran Türkiye genelinde %12'dir. Antalya İli sanayi iş kolunda çalışanların toplam istihdam oranı bakımından Türkiye ortalamasının altındadır. Yıllık nüfus artış hızı, kişi başına düşen gayri safi yurtiçi hâsıla ve tarım kolunda çalışanların toplam istihdama oranı Türkiye ortalamasının üstündedir. Türkiye sanayinde katma değer %1'ini Akdeniz Bölgesi, %0,3'ünü Antalya ili oluşturmakta olup, sanayinin süreç etkinliği düşüktür. İldeki sanayi işletmelerinin %80'i Antalya kentinde yoğunlaşmıştır.

	TOPLAM	İL VE İLÇE MERKEZLERİ						BELDE VE KÖYLER		
	TOPLAM	ERKEK	KADIN	TOPLAM	ERKEK	KADIN	TOPLAM	ERKEK	KADIN	
TÜRKİYE	82,003,882	41,139,980	40,863,902	75,666,497	37,912,323	37,754,174	6,337,385	3,227,657	3,109,728	
TR 61	3,137,694	1,577,007	1,560,687							
ANTALYA	2,426,356	1,222,086	1,204,270	2,426,356	1,222,086	1,204,270	0	0	0	
İSPARTA	441,412	219,681	221,731	322,023	160,255	161,768	119,389	59,426	59,963	
BURDUR	269,926	135,240	134,686	183,351	92,675	90,676	86,575	42,565	44,010	

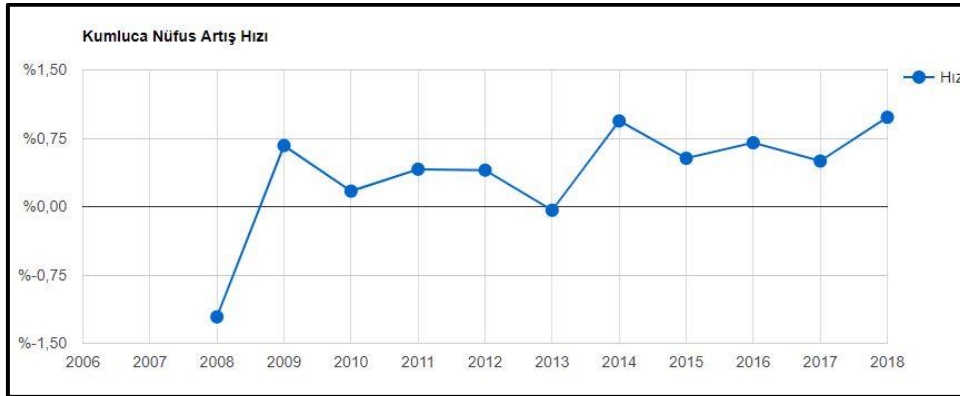
Tablo 2. Antalya İlinin Türkiye ve Bölgesi İçerisindeki Nüfus Dağılımı (TÜİK, Nüfus Verileri, 2018)

19 ilçesi bulunan Antalya'nın nüfus bakımından en büyük ilçeleri Kepez, Muratpaşa, Alanya, Manavgat, Konyaaltı, Serik, Aksu ve Kumluca'dır. Nüfus bakımından en küçük ilçesi İbradı, yüzölçümü bakımından en büyük ilçesi Korkuteli, en küçük ilçesi Demre'dir.

İlçe	İlçe Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu	Nüfus Yüzdesi
Kepez	531.619	270.248	261.371	% 21,91
Muratpaşa	495.688	242.924	252.764	% 20,43
Alanya	312.319	159.308	153.011	% 12,87
Manavgat	230.597	118.336	112.261	% 9,50
Konyaaltı	182.112	87.688	94.424	% 7,51
Serik	124.335	63.703	60.632	% 5,12
Aksu	71.643	36.495	35.148	% 2,95
Kumluca	68.610	34.659	33.951	% 2,83
Döşemealtı	63.186	32.288	30.898	% 2,60
Kaş	58.600	30.185	28.415	% 2,42
Korkuteli	55.712	27.989	27.723	% 2,30
Gazipaşa	50.003	25.306	24.697	% 2,06
Finike	48.131	24.263	23.868	% 1,98
Kemer	43.226	22.800	20.426	% 1,78
Elmalı	39.254	19.782	19.472	% 1,62
Demre	25.893	13.286	12.607	% 1,07
Akseki	13.084	6.682	6.402	% 0,54
Gündoğmuş	8.726	4.300	4.426	% 0,36
İbradı	3.618	1.844	1.774	% 0,15

Tablo 3: Antalya İli İlçelerinin Nüfus Büyüklükleri (TÜİK, Nüfus Verileri, 2018)

İlçede 2008 -2018 yılları arasında %2,19'luk bir nüfus artışı olmuştur. İlçenin son yıllardaki nüfus değişimine bakıldığında en fazla nüfus artışının %1,88 oranla 2008-2009 yılları arasında olduğu görülmektedir. TÜİK verilerine göre Antalya İli hane halkı büyüklüğü 3.19 kişidir. Antalya'da, 2015 yılında ortalama hane halkı büyüklüğü 8 ilçede Antalya değerinin üzerinde olurken, 11 ilçede ise Antalya değerinin altında gerçekleşti. Ortalama hane halkı büyüklüğünün en yüksek olduğu ilçeler sırasıyla Aksu (3,52), Kepez (3,46) ve Kumluca (3,36), en az olduğu ilçeler ise Akseki (2,41), İbradı (2,50) ve Gündoğmuş (2,51) ilçeleridir. Ayrıca ortalama hane halkı büyüklüğü Döşemealtı'nda 3,33, Konyaaltı'nda 2,86, Muratpaşa 'da 2,96 olarak gerçekleşti. İlçede 2008 -2018 yılları arasında %2,19'luk bir nüfus artışı olmuştur. İlçenin son yıllardaki nüfus değişimine bakıldığında en fazla nüfus artışının %1,88 oranla 2008-2009 yılları arasında olduğu görülmektedir.

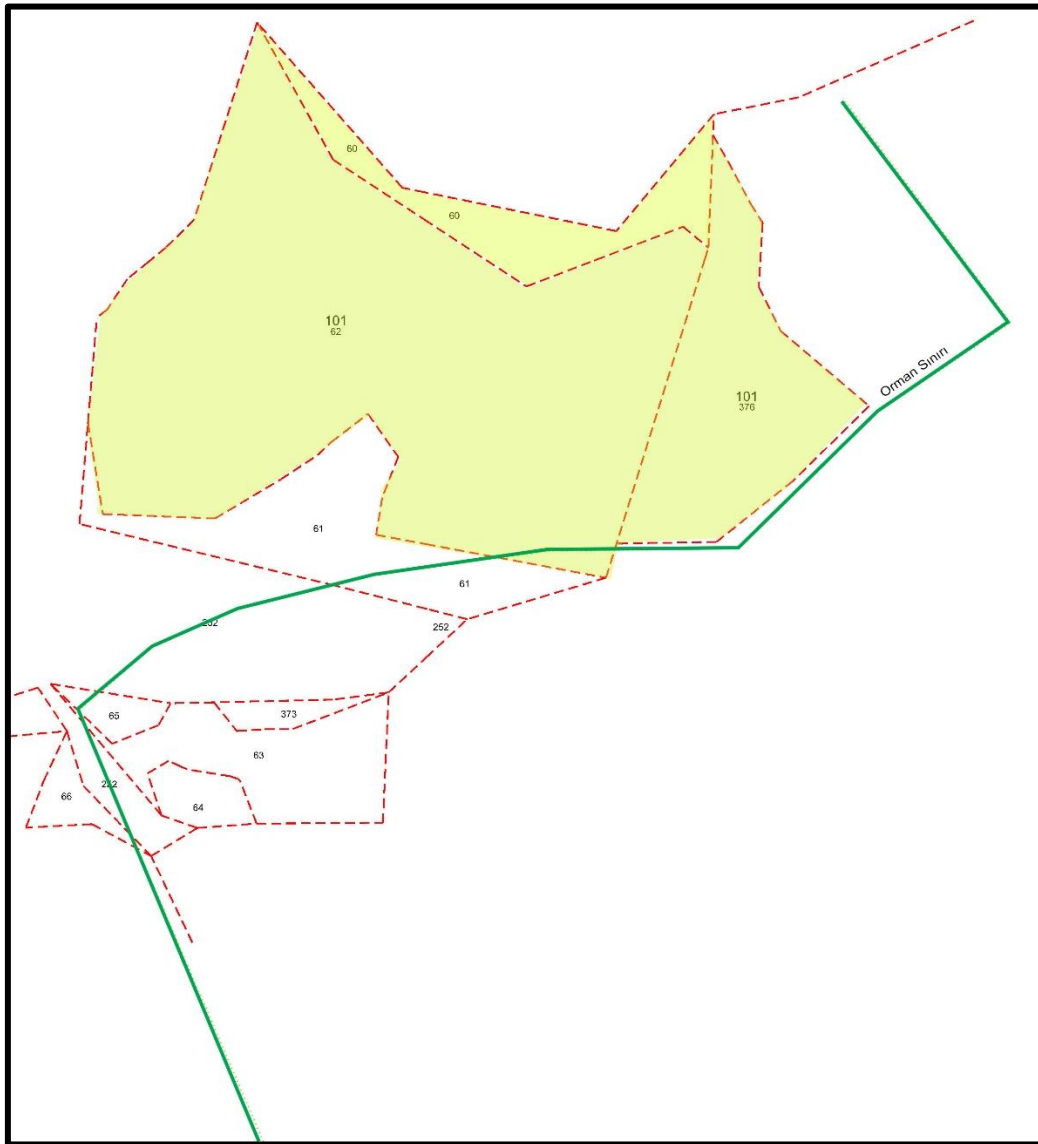


Tablo 4. Kumluca İlçesi Nüfus Artış Hızı Grafiği (TÜİK, Nüfus Verileri, 2018)

2- MÜLKİYET YAPISI

Planlama Alanı Antalya İli, Kumluca İlçesi, Altınyaka Mahallesi 101 Ada 60, 62 ve 376 parselleri kapsamaktadır. Planlamaya konu parsellerin toplam büyüklüğü 24,77 ha. dır. Planlamaya konu parcel şahıs mülkiyetinde olup, 64 adet hissedar bulunmaktadır. 101 ada 62 parselle ilişkin olarak parselin 165.895 m²'sinde muvafakat bulunmakta olup, 16.685 m²'sinde hisselerin birleştirilmesine ilişkin dava süreçleri devam etmektedir.

Söz konusu parselin kuzeyi ve güneyi benzer özelliklerde tarım arazisi olup, batısı ve doğusu orman arazisi ile çevrilidir. Parsellerin üzerinde herhangi bir yapı veya tarımsal faaliyet bulunmamakta olup, büyük bir kısmı taşlıktır. İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün Etüt Raporunda bu alanda var olan sığ toprak derinliğı ve taşlılık problemi sebebiyle herhangi bir tarımsal faaliyet yapılması durumunda yöre ortalamasında ürün elde edilemeyeceğini belirterek, 4342 sayılı Mera Kanunu ve 3573 sayılı Zeytinciliğın İslahı ve Yabancıların Aşılattırılması hakkındaki kanun kapsamında olan alanlardan olmadığını belirtmektedir. (Şekil 5)

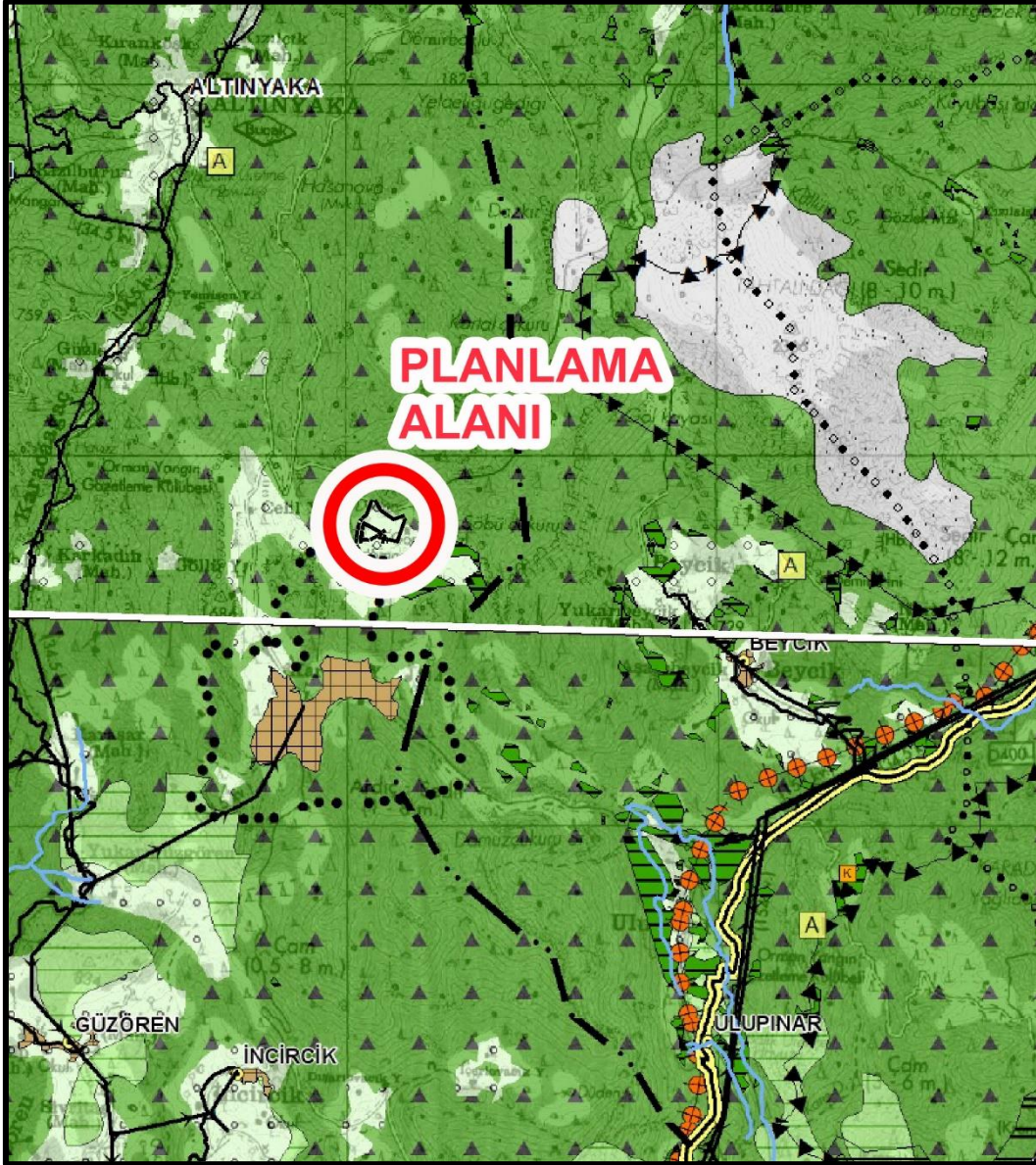


Şekil 5: Planlama Alanı ve Çevresinin Kadastral Durum

3- ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

3.1 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA-İSPARTA-BURDUR ÇEVRE DÜZENİ PLANI AÇISINDAN DEĞERLENDİRME

Planlama alanının bulunduğu bölgede üst ölçekli plan olarak Çevre ve Orman bakanlığınca onanan 1/100.000 ölçekli Antalya – Burdur Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır. Plana yapılan itirazlar ve açılan davalar neticesinde bölgede var olan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Antalya – Burdur – Isparta olarak değişiklik göstermiş ve plan 15.04.2014 tarihli Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Makam oluru ile onaylanmıştır. Bu plan hükümlerine göre planlama alanı Tarım Alanı kullanımında yer almaktadır.(Şekil 6)



Şekil 6 Planlama Alanı ve Yakın Çevresinin 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Onaylı Çevre Düzeni Planı Plan Raporunda Teknik Altyapı Stratejileri başlığı altında ,”Kentsel yerleşimlerde mekansal gelişmeler göz önüne alınarak, gerekli altyapı yatırımları yapıldıktan sonra yapılaşmaya açılması Alternatif enerji ihtiyacını karşılamak için özellikle rüzgar, güneş ve su kaynaklarının doğal dengeleri bozmadan kullanılması. Özellikle denize kıyısı olan Kaş, Kumluca, Finike, Kemer, Antalya il merkezi, Serik, Manavgat, Alanya ve Gazipaşa ilçelerinde güneş enerjisine bağlı enerji üretimi, Kaş ve Kalkan ilçelerinde rüzgar enerjisinden yararlanılacaktır.” İbaresini bulunmaktadır. Bu ibare içerisinde Kumluca İlçesinin Güneş enerji potansiyeli bakımından zengin olduğu görülmektedir.

15.04.2014 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı plan notları 9.33.1 no’lu plan hükmünde; “Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, su) üretim alanlarına ilişkin enerji üretim tesislerinde, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın uygun görüşü alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir.” Hükmü kapsamında 1/100.000 plan değişikliğine gerek olmadan alt ölçekli planlar kapsamında Güneş Enerjisi Santrali yapılabilecektir.

3.2 1/25.000 ÖLÇEKLİ KUMLUCA ÇEVRE DÜZENİ PLANI AÇISINDAN DEĞERLENDİRME

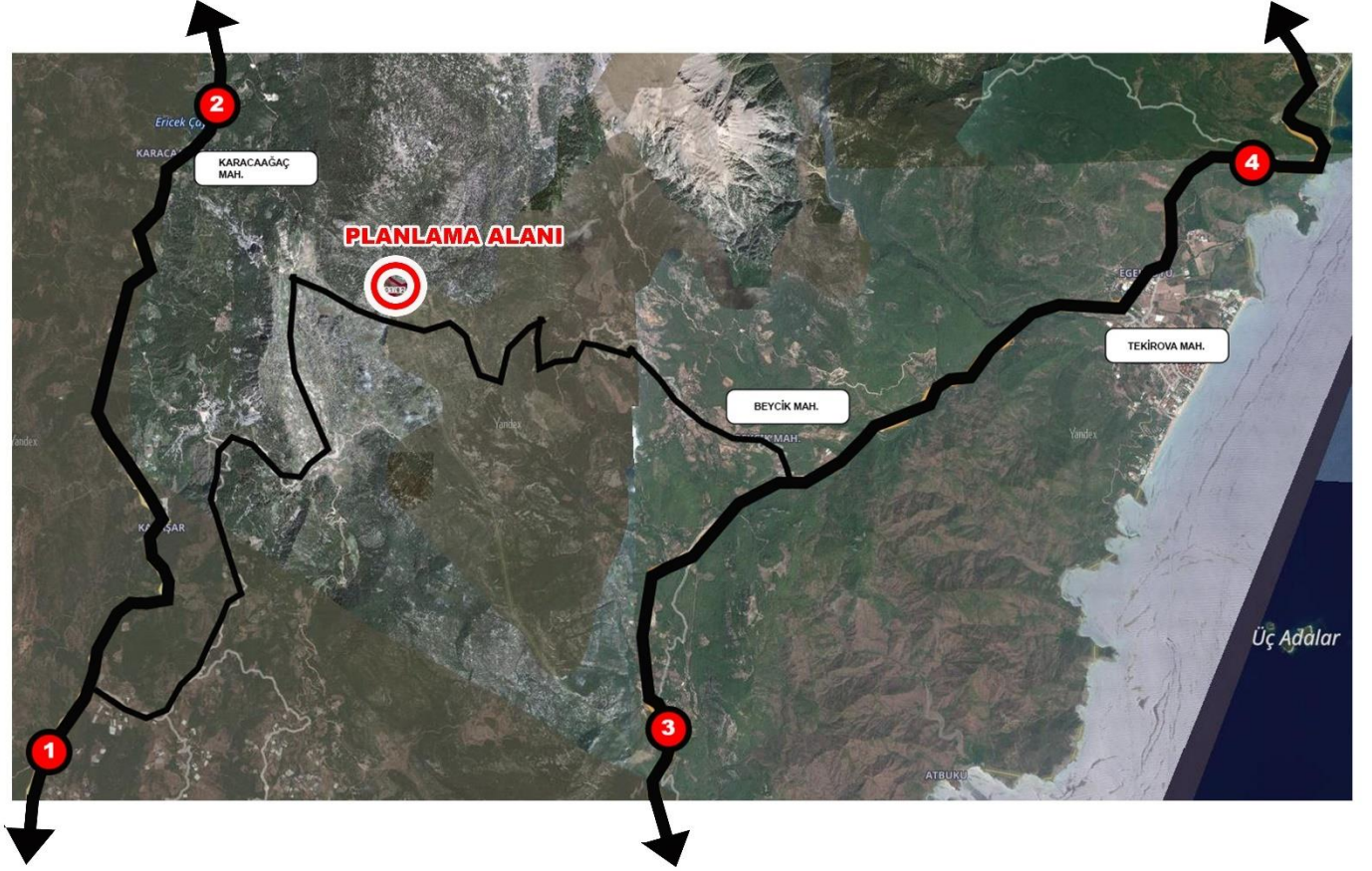
Planlama Alanı 1/25.000 ölçekli Kumluca Nazım İmar Planında Planı bulunmamaktadır. 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planında tarım alanı olarak görülmekte olup, Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün görüş yazısında alanın Kuru marjinal Tarım Arazisi vasfında olduğu, ancak parsel bazında yapılacak tarım dışı amaçla kullanım talebine istinaden yapılan tarımsal etüt neticesinde, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü’nün Etüt raporunda tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüş olup tesisin yapılması izni söz konusudur.

1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı Plan Hükmünde Yenilenebilir Enerji üretim alanlarına ilişkin ilgili kurum görüşleri alındıktan sonra 1/100.000 ölçekli plan değişikliğine gerek kalmadan nazım ve uygulama imar planları kalmadan Güneş Enerjisi santrali yapılabilir hükmünce 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği gerekmeksizin alt ölçekli planlamaya geçilmiştir.

4. ANALİZ ÇALIŞMALARI

4.1 ULAŞIM ANALİZİ

Antalya ili, Kumluca İlçesi Altinyaka mahallesi sınırları içerisinde yer alan planlama alanı D-400(Kemer-Kumluca) karayolu ve Kumluca-Altinyaka karayolu arasında kalmaktadır. 1 numaralı yol Kumluca'ya, 2 numaralı yol Konyaaltı İlçesine, 3 numaralı yol Muğla'ya, 4 numaralı yol Antalya'ya gitmektedir.(Şekil 7)



Şekil 7: Planlama Alanı Ulaşım Bağlantısı

4.2 DOĞAL YAPI

4.2.1 İklim Yapısı

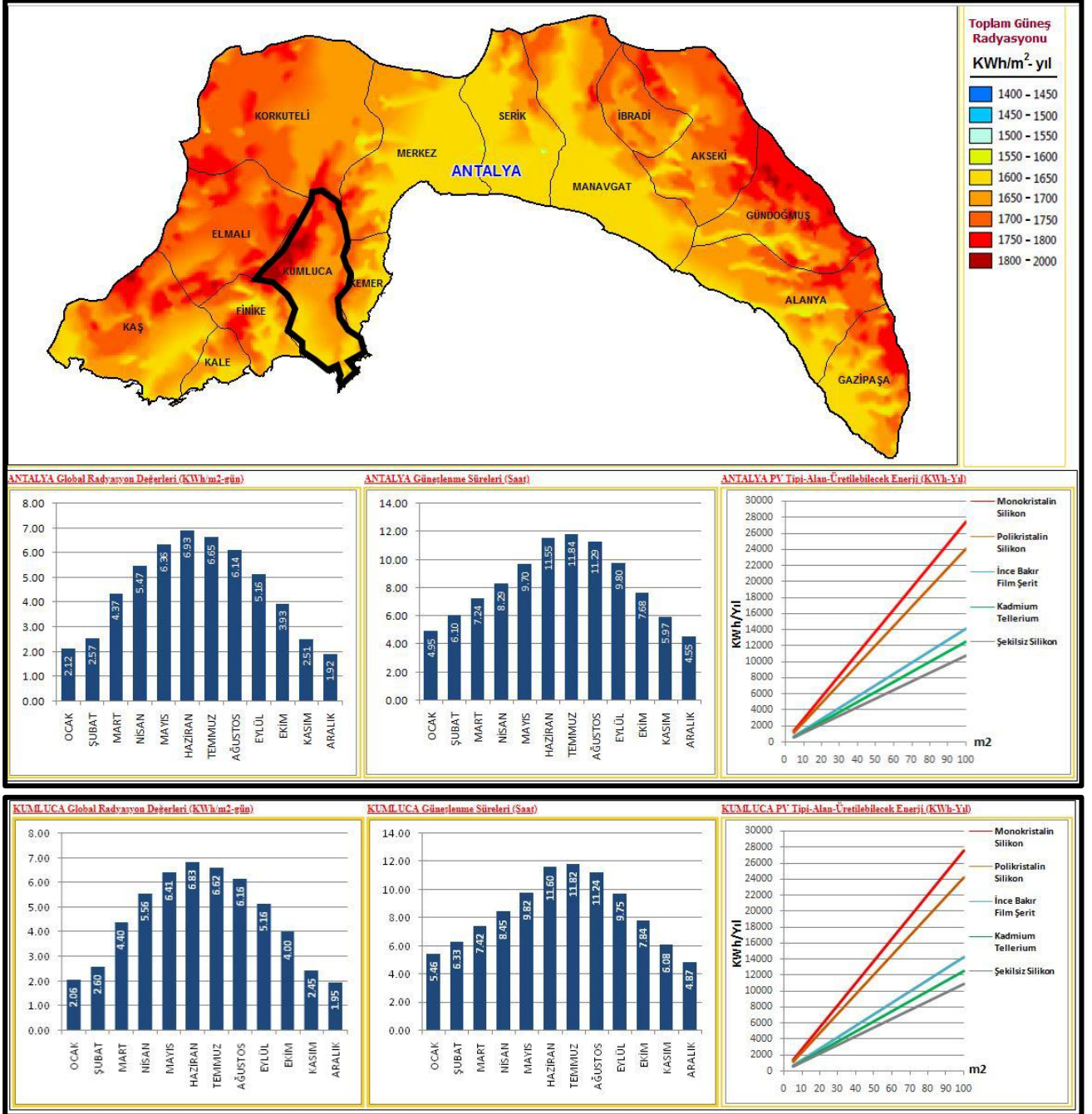
Antalya İl'inde yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı Akdeniz iklimi hâkimdir. İlde yüksekliğe bağlı olarak iklim özelliklerinde değişiklikler görülmekle birlikte genel olarak Akdeniz iklimi özelliklerine sahiptir. Kar yağışı ve don olayı ender görülür. Yaz kuraklığı belirgindir. Planlama alanında da Akdeniz iklimi özellikleri görülmektedir.

ANTALYA	OCAK	ŞUBA T	MA RT	NİS AN	MAY IS	HAZİR AN	TEM MUZ	AĞUST OS	EYL ÜL	EKİ M	KASI M	ARALI K
	Uzun Yıllar İçinde Gerçekleşen Ortalama Değerler (1929-2017)											
Ortalama Sıcaklık (°C)	10.0	10.7	12.8	16.3	20.5	25.3	28.4	28.3	25.1	20.4	15.4	11.6
Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C)	14.9	15.5	17.9	21.3	25.5	30.7	34.0	34.0	31.0	26.5	21.2	16.6
Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C)	5.9	6.3	8.0	11.1	15.1	19.5	22.6	22.6	19.3	15.1	10.7	7.5
Ortalama Güneşlenme Süresi (saat)	5.0	5.7	6.7	7.9	9.6	11.3	11.7	11.2	9.7	7.7	6.3	4.8
Ortalama Yağışlı Gün Sayısı	12.4	10.6	8.7	6.7	5.3	2.5	0.5	0.5	1.6	5.6	7.5	12.0
Aylık Toplam Yağış Miktarı Ortalaması	235.2	154.5	97.0	52.4	32.2	9.3	2.4	2.7	14.4	71.9	131.1	259.3
	Uzun Yıllar İçinde Gerçekleşen Ortalama Değerler (1929-2017)											
En Yüksek Sıcaklık (°C)	23.9	26.7	30.7	36.4	38.7	44.8	45.4	44.6	42.5	38.7	33.0	26.1
En Düşük Sıcaklık (°C)	-4.3	-4.6	-1.6	1.3	6.7	11.1	14.8	13.6	10.3	0.9	0.0	-1.9

Tablo 5: Antalya İli Yıllar İçindeki Sıcaklık Değerleri Tablosu

4.2.2 Güneş Enerjisi Potansiyeli

Planlama alanının bulunduğu Akdeniz Bölgesi minimal değer olan yıllık 2000 saatlik güneşlenme süresinin üzerinde yer almaktadır ve güneşlenme süresi Akdeniz bölgesinde yıllık 2956 saattir. Planlama alanımızın bulunduğu ilçe güneş enerjisi potansiyeli yönünden incelediğimizde ise bu süre 3000 saatlere çıkmaktadır. Global radyasyon değeri ise ortalama 1750 kWh/m²-yıl düzeyindedir. (Şekil 8)



Şekil 8: Antalya İli, Kumluca İlçesi Güneş Enerji Potansiyeli Atlası

4.2.3 Jeolojik Yapı

Jeolojik etüdü bulunmayan bölge için ise bu proje kapsamında hazırlanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporları 03.04.2019 ve 14.04.2019 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne onaylanmıştır.

İnceleme alanındaki gözlemsel jeolojik çalışmalar, jeoteknik amaçlı açılan sondajlar ile jeofizik ölçümler (Sismik ve Özdirenç), laboratuvar deneyleri ve analiz sonuçlarından elde edilen veriler doğrultusunda, inceleme alanı; zemin indeks - fiziksel özellikleri, kıvam, zemin dinamik ve elastik parametreleri, şişme, oturma, taşıma gücü, zemin büyütmesi ve hâkim periyodu vb. yönleri ile incelenmiştir.

2019 ve 2020 yılında yapılan arazi incelemeleri ve laboratuvar çalışmaları değerlendirmeler sonucunda inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 2 kategoride değerlendirilmiştir.

Önlemler Alanları (ÖA)

Önlemler Alanı 2.3(Ö.A-2.3)

Rapor ekinde sunulan Jeolojik ve Yerleşime Uygunluk Haritası üzerinde (**Şekil 18**) litolojik olarak "KK" olarak karakterize edilen ve Üst Kampaniyen-Mestrihtiyen-Paleosen yaşlı Keçili formasyon dahilindeki kiltası birimler alanın büyük bölümünde hakim litolojiyi oluşturmakta olup eğim miktarı %0-30 arasındadır.

İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj, jeofizik ve laboratuvar çalışmaları sonucunda elde edilen veriler neticesinde, inceleme alanının batı bölümünde Resiyen-Senomaniyen yaşlı, Tekedadağı formasyonu (Jkt) dahilindeki neritik kireçtaşı birimlerin kaya niteliğinde olması, bu birimde eğim yüzdesinin %40-50 aralığında olması nedeniyle inceleme alanının bu bölümü; "**Önlemler Alanları(ÖA)**" kategorisinde "**Önlemler Alanı 2.3: Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar**" olarak değerlendirilmiştir.

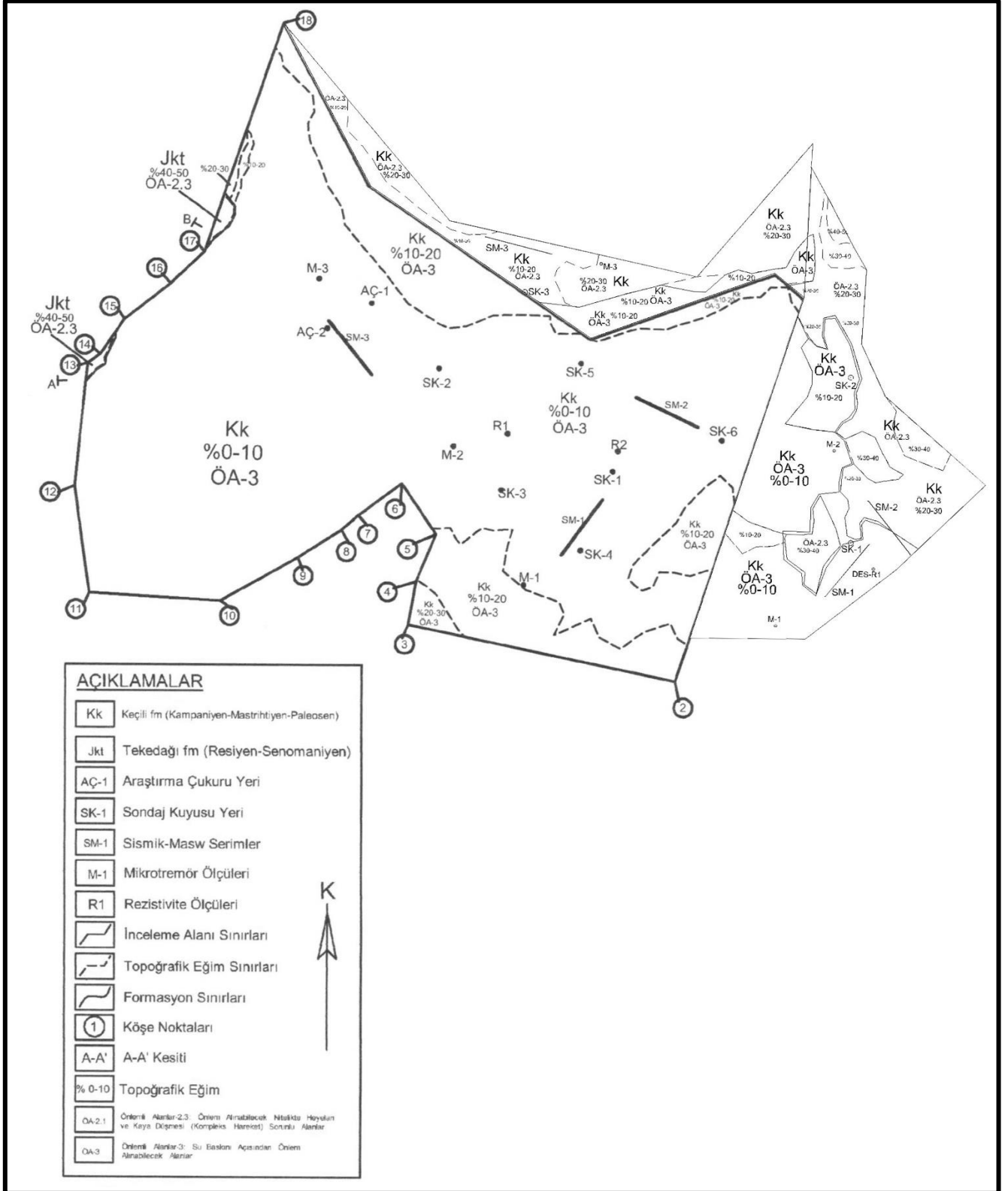
Önlemler Alanı 3(Ö.A-3)

İnceleme alanı litolojik olarak orta sert-sert kil, kiltası ve mikritik kireçtaşı karakterinde olup mevsimsel yağışların etkisi ile proje alanında oluşabilecek yeraltı ve yerüstü sularının su baskını oluşturma riski söz konusu olup inceleme alanının tamamı "**Önlemler Alanı-3**" kategorisinde "**Önlemler Alanı 3(Ö.A-3): Su Baskını Açısından Önlem Alınabilecek Alanlar**" olarak değerlendirilmiştir.

Planlama Alanında Topografik eğim %0-40 aralığında olup, herhangi bir kütle hareketi beklenmemektedir. inceleme alanı sınırları dahilinde temel derinlikleri boyunca oluşacak şev hesaplamaları ve oluşabilecek şev problemleri yapılaşma öncesinde hazırlanacak olan zemin etütlerinde ayrıca değerlendirilerek proje müellifleri tarafından alanın tümü için gerekli mühendislik tedbirleri(iksa, istinat vb.) alınmalıdır.

4.2.4 Topografik Yapı

Planlama alanının geneli %0-10 eğim aralığına sahip bir yapıdadır. Topografik eğimin 1/1000 ölçekli halihazır harita paftasında %0-10 aralığında güney-kuzey doğrultusunda olduğu tespit edilmiştir. (Şekil 9)



Şekil 9: Planlama Alanının Jeoloji, Yerleşime Uygunluk ve Eğim Haritası

4.2.5 Hidrolojik ve Hidrojeolojik Yapı

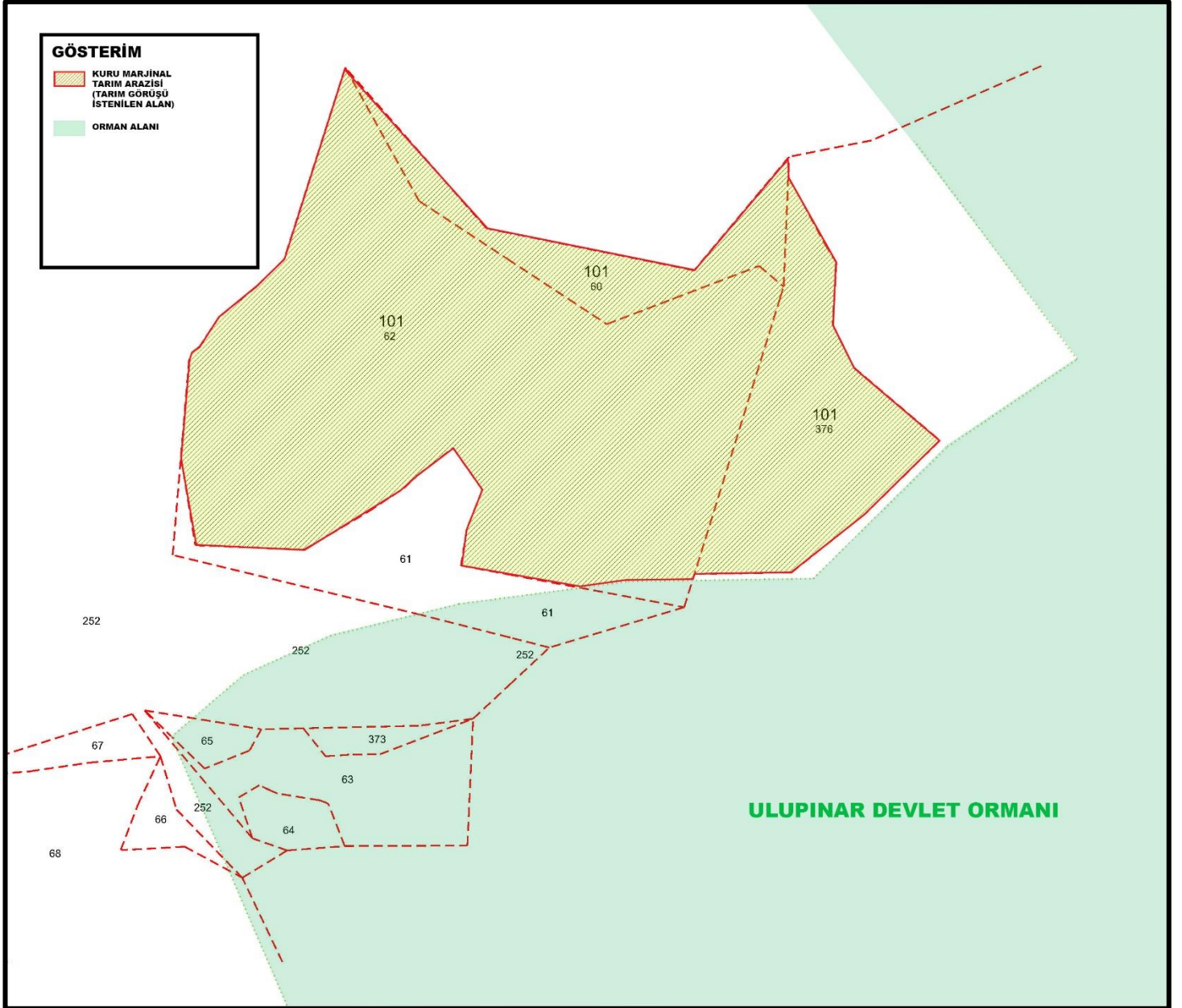
Antalya DSİ 13. Bölge Müdürlüğünün 101 ada 62 no lu parsele ilişkin 09.01.2019 tarih ve 89414551-754-21044 sayılı yazısında “söz konusu sahada, İdareye ait mevcut ve mutasavver herhangi bir proje bulunmamakla birlikte, Planlama alanının kuzey ve güney sınırları boyunca isimsiz iki adet derenin menbaa kısımları geçmektedir. Söz konusu parsellerde tesislerin inşası ve faaliyetleri sürecinde, görüş talep edilen alanın çevresinden geçen dere yatakları boyunca en az 20.00 metre tampon bölge bırakılmalı, bu dere yataklarına ve tampon bölge içerisine sabit tesis yapılmamalı, dere yataklarına müdahale edilmemeli, atık ve pasa atılmamalı, oluşabilecek ani fezeyanlara karşı gerekli tedbirler ve yüzeysel yağış sularının deşarjına yönelik karşı gerekli tedbirler tarafınızca alınmalı, “Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği” ile “Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik” hükümlerine riayet edilmelidir.

Yukarıda belirtilen kriterlere uyulması kayıt ve şartları ile adı geçen parselde Güneş Enerjisi Üretim Tesisi amaçlı imar planı yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” görüşünde bulunmuştur.

Planlama alanı içerisinde bulunan diğer 60 ve 376 nolu parsellere ilişkin Antalya DSİ 13. Bölge Müdürlüğünün 18.02.2020 tarih ve 89404551-754-113464 sayılı yazısında parseller üzerinde herhangi bir mevcut ve mutasavver tesis bulunmamakta olup Güneş Enerjisi Üretim amaçlı imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığına dair görüş vermiştir.

4.2.6 Tarım Alanları

Planlamaya konu alan içerisinde 24,77 hektar yüzölçümlü Kuru Marjinal tarım arazisinin İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 62 nolu parselle ilişkin 31.12.2018 tarih 88977526-230.04.02(230.04.02)-E.3898899 sayılı ile 60-376 nolu parsellere ilişkin 02.03.2020 tarih 88977526-230.04.02-E.735932 sayılı yazısında tarım dışı amaçlı kullanılması uygun görülmüştür. Planlama alanı 4342 sayılı Mera Kanunu ve 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerin Aşılattırılması hakkındaki kanun kapsamında olan alanlardan değildir.



Şekil 10: Tarım Görüşü Alınan Parseller

4.2.7 Sit Kısıtlık Durumu

2863 sayılı Yasa kapsamında tespiti ve tescili yapılmış herhangi bir tarihi, kentsel ve arkeolojik sit alanı içerisinde bulunmamaktadır. Planlama alanında sit kısıtlılık durumu bulunmamaktadır.

5. KURUM GÖRÜŞLERİ

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) kullanımı amaçlı imar planı teklifine karşılık olarak ilgili kurum ve kuruluş görüşleri istenilmiş olup, plana ilişkin kurum görüşleri özetle aşağıda belirtilmiştir.

5.1 T.C. ANTALYA VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ

Planlama alanı içerisinde bulunan 62 nolu parsel ile ilişkin 31.12.2018 tarih ve 88977526-230.04.02(230.04.02)-E.3898899 sayılı yazısı ve 60-376 nolu parsellere ilişkin 02.03.2020 tarih 88977526-230.04.02-E.735932 sayılı yazılarında belirtildiği üzere; yapılan inceleme neticesinde, söz konusu alanda yapılması istenen Güneş Enerjisi Santrali(GES) amaçlı tarım dışı kullanım talebi münferit müracaat kapsamında değerlendirilmiş olup, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. Maddesinin 5. Bendi ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince, söz konusu alanın belirtilen amaçla tarım dışı kullanımı uygun görülmüştür.

5.2 T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

62 nolu parsel ile ilişkin 09.01.2019 tarih ve 89404551-754-21044 sayılı yazısı ile, yapılan inceleme neticesinde "İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir proje bulunmamakla birlikte, görüş talep edilen sahanın kuzey ve güney sınırları boyunca isimsiz iki adet derenin menbaa kısımları geçmektedir. Parselde tesislerin inşası aşamasında, görüş talep edilen alanın çevresinden geçen dere yatakları boyunca en az 20.00 metre tampon bölge bırakılmalı, bu dere yataklarına ve tampon bölge içerisine sabit tesis yapılmamalı, dere yataklarına müdahale edilmemeli, atık ve pasa atılmamalı, oluşabilecek ani feyezanlara karşı gerekli tedbirler ve yüzeysel yağış sularının deşarjına yönelik karşı tedbirler tarafınızca alınmalı, "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği" ile "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır. Bahsedilen bu tedbirlere uyulması kayıt ve şartları ile ilgili parselde Güneş Enerjisi Üretim Tesisi amaçlı imar Planı yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Planlama alanı içerisinde bulunan diğer 60 ve 376 nolu parsellere ilişkin Antalya DSİ 13. Bölge Müdürlüğünün 18.02.2020 tarih ve 89404551-754-113464 sayılı yazısında parseller üzerinde herhangi bir mevcut ve mutasavver tesis bulunmamakta olup Güneş Enerjisi Üretim amaçlı imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığına dair görüş vermiştir.

D.S.İ. Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün görüşünde sahanın kuzey ve güney kesimlerinde bulunduğu belirtilen iki adet dere ve tampon bölgesi planlama alanı sınırlarının dışında kalmaktadır.

5.3 T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

62 nolu parsel ile ilişkin 06.12.2018 tarih ve 10097279-754/E.425434 sayılı yazısı ve 60-376 nolu parsellere ilişkin 19.02.2020 tarih 10097279-754/E.47342 sayılı yazısında, yapılan incelemede, söz konusu parseller mevcut ve tasarlanan yol güzergahları dışında kaldığı için lisanssız güneş enerji üretim alanı(GES) yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

5.4 T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI

6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

62 nolu parsel ile ilişkin 07.12.2018 tarih ve 19813332-278.01-E.3620480 sayılı yazısı ve 60-376 nolu parsellere ilişkin 06.03.2020 tarih 19813332-278.01-E.795973 sayılı yazısı ile, yapılan incelemede planlamaya konu alanın 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu(millî park, tabiat parkı, tabiat koruma alanı vs.), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca (yaban hayatı koruma sahası, yaban hayatı geliştirme sahası vs.) Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ile 2014/1 Sayılı Genelge kapsamında özellikli yerlerden olmadığı tespit edilmiş olup, mer'î mevzuat hükümlerine uyulması, ekli harita da koordinatları verilen alanların dışına çıkılmaması, inşaa ve işletme aşamasında yaban hayvanların konaklama, üreme, kışlama ve önemli göç alanlarının bir daha kullanılmayacak şekilde tahrip edilmemesi, yaban hayvanlarının üreme, göç ve kışlama dönemlerinde biyolojik döngülerini engelleyecek faaliyetlerin yapılmaması, derelere ve su kaynaklarına hiçbir şekilde müdahale edilmemesi, katı ve sıvı atık atılmaması, yatırım ve işletme döneminde toz oluşumunun önlenmesi şartlarıyla lisanssız GES yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

5.5 T.C. ANTALYA VALİLİĞİ

İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

62 nolu parsel ile ilişkin 07.12.2018 tarih ve 12394646/045.99 sayılı yazısı ve 60-376 nolu parsellere ilişkin 20.02.2020 tarih 12394646-045.01 sayılı yazısı ile, yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 07.12.2018 tarih 279 nolu rapor ve 17.02.2020 tarih 49 nolu rapor yazılarında imar planı çalışması yapılırken; Sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerinde uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan parsellerde Güneş Enerji Sistemi (GES) yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

5.6 T.C. ANTALYA VALİLİĞİ

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

62 nolu parsel ile ilişkin 21.01.2019 tarih 302119522-305.03.15-E.7229 sayılı yazısı ve 60-376 nolu parsel ile ilişkin 25.02.2020 tarih 30219522-305.03.15-E.17530 sayılı yazısı ile, yapılan incelemeler sonucunda söz konusu parselin bulunduğu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sınırları dışında kalmaktadır. İlgili yönetmelik ve mevzuatlara uyulması kaydıyla planlamaya konu parsellerde Güneş Enerji Sistemi(GES) yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

5.7 T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

62 nolu parsel ile ilişkin 28.12.2018 tarih 79545921-169.09.99-E.1066079 sayılı yazısı ve 60-376 nolu parsellere ilişkin 25.02.2020 tarih 79545921-168.99-E.177281 sayılı yazısı ile, yapılan incelemeler sonucunda ilgili parseller üzerinde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiş olup, 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından bahse konu parsellerde imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

5.8 T.C. ANTALYA VALİLİĞİ

İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ, TAHSİSLER VE ŞİKAYETLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

62 nolu parsele ilişkin 21.12.2018 tarih ve 71521351-754-E.1046200 sayılı yazısı, 60 nolu parsele ilişkin 17.06.2019 tarih ve 71521351-304.02-E.498438 sayılı yazısı, 376 nolu parsele ilişkin 28.02.2020 tarih ve 28.02.2020 tarih 96709717-306.03(005)-E.190771 sayılı yazısında planlamaya konu parseller üzerinde yapılan incelemeler sonucunda Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından ilan edilen herhangi bir Turizm Alanı(TA), Turizm Merkezi(TM) ve Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi(KTKGB) kapsamında bulunmamaktadır.

5.9 AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM TESİS MÜDÜRLÜĞÜ

İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ

62 nolu parsele ilişkin 10.12.2018 tarih ve 42448 sayılı yazı ile, yapılan incelemeler sonucunda ilgili parsel üzerinde Lisanssız Güneş Enerji Üretim Alanı (GES) için imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

5.10 ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ÇEVRE VE KAMULAŞTIRMA DAİRE BAŞKANLIĞI, EMLAK VE İMAR MÜDÜRLÜĞÜ

62 nolu parsele ilişkin 30.11.2018 tarih ve 41665019-754-E.118110 sayılı yazısı, 60 nolu parsele ilişkin 14.06.2019 tarih ve 41665019-754-E.85938 sayılı yazısı, 376 nolu parsele ilişkin 26.02.2020 tarih ve 41665019-754-E.39615 sayılı yazısında planlamaya konu parseller üzerinde herhangi bir tesis, plan ve proje olmadığından; Lisanssız Güneş Enerji Üretim Alanı (GES) için imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

5.11 T.C. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU

KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI

62 nolu parsele ilişkin 27.11.2018 tarih ve 49675930-752.01.02-E.57102 sayılı yazısı ile 60-376 nolu parsellere ilişkin 28.02.2020 tarih ve 55620882-752.99 sayılı yazısında planlamaya konu parseller üzerinde; "Elektrik Piyasasında Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasında Dair Tebliğin, Bağlantı Başvurularının Yapılması ve değerlendirilmesi başlıklı 7 nci maddesinin 2/e bendinde; "Çatı uygulaması haricindeki güneş enerjisine dayalı başvurular için; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulukuru I, II, III, IV. Sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamadığına ilişkin Tarım ve Orman Bakanlığı veya söz konusu Bakanlığın il ve ilçe müdürlüklerinden alınacak belge" hükmüne göre değerlendirilmekte olup, bu hükümde bahsedilen arazi türlerinin dışında olan alanlarda lisanssız elektrik üretim faaliyetinde bulunulmasında kurum açısından bir sakınca bulunmamaktadır. İlgili parseller Kuru Marjinal tarım Arazisi olup, ilgili kurumdan Tarım dışı amaçlı kullanımının uygun olduğuna dair kurum yazısı alınmış bulunmaktadır.

5.12 T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

62 nolu parsele ilişkin 25.12.2018 tarih ve 41448499-314.99-49748 sayılı yazısında, 60 nolu parsele ilişkin 14.06.2019 tarih 41448499-314.99-E.20618 sayılı yazısı, 376 nolu parsele ilişkin 24.02.2020 tarih ve 41448499-045.01-E.6026 sayılı yazısında, "Güneş Enerji Sistemi (GES) yapılma aşamasında "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve "Su havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliklerindeki hükümlere uyulması, kirlilik

riski taşıyacak hiçbir katı ve sıvı atığın ortamlara bırakılmaması, akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmaması, sızdırmazlığın tam olarak sağlanması, evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınması gerektiği, katı atık için gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturulmamasının sağlanması şartıyla ilgili alanda Güneş Enerji Sistemi(GES) yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

5.13 BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.

DOĞAL GAZ İŞLETME VE PİYASA İŞLEMLERİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

62 nolu parsel ile ilişkin 07.12.2018 tarih ve 67905369-405.02.99-E.1985434/48545 sayılı yazısı, 60 nolu parsel ile ilişkin 28.06.2019 tarih ve 67905369-405.02.99-E.2089609/23359 sayılı yazısı, 376 nolu parsel ile ilişkin 27.02.2020 tarih ve 26106802-045.99-E.2203153/7020 sayılı yazısında, bahse konu parseller üzerinde yapılan incelemeler sonucunda ilgili parseller sınırları veya teknik emniyet mesafeleri içerisinde kuruma ait mevcut veya planlanan herhangi bir boru hattı/tesis olmadığı tespit edilmiştir. Bu doğrultuda, planlamaya konu alanda Güneş Enerji Sistemi(GES) yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

5.14 T.C. ANTALYA VALİLİĞİ

İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ

60-62 nolu parsellere ilişkin 26.02.2020 tarih ve E.32037 sayılı yazısı, 376 nolu parsel ile ilişkin 20.03.2020 tarih ve E.45441 sayılı yazısında parseller üzerinde yapılan incelemeler sonucunda ilgili parseller üzerinde 7269 Sayılı Kanun kapsamında "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı tespit edilmiştir. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır. Söz konusu alanda yapılacak imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun yapılıp ilgili kurumca onaylanması, "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile Güneş Enerji Sistemi (GES) yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

5.15 TÜRK TELEKOMÜNİKASYON A.Ş.

62 nolu parsel ile ilişkin 21.12.2018 tarih ve TT.50171375-320.99-187020 sayılı yazısı, 60-376 nolu parsellere ilişkin 19.02.2020 tarih ve TT.50171375-575.03.03-21672 sayılı yazısı ile, yapılan incelemeler sonucunda planlamaya konu alan üzerinde kuruma ait herhangi bir tesis ve 2019 ve 2020 yılı içerisinde bir yatırım planı bulunmamaktadır.

5.16 T.C. ANTALYA VALİLİĞİ

İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ MÜDÜRLÜĞÜ

62 nolu parsel ile ilişkin 04.12.2018 tarih ve 42438586-622.02-E.3036 sayılı yazısı, 60 nolu parsel ile ilişkin 29.05.2019 tarih ve 42438586-622.02 sayılı yazısı, 376 nolu parsel ile ilişkin 24.02.2020 tarih ve 42438586-622.02 sayılı yazısı ile, bahse konu parseller üzerinde yapılacak "Lisanssız Güneş Enerji Üretim Alanı (GES)" amaçlı İmar planı çalışması yapılması yönünde kurumun tabi olduğu mer'î mevzuat çerçevesinde kurum açısından sakınca bulunmamaktadır.

5.17 TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (TEİAŞ)

19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

62 nolu parsele ilişkin 04.12.2018 tarih ve E.496923 sayılı yazısı, 60 nolu parsele ilişkin 17.06.2019 tarih ve E.244190 sayılı yazısı, 376 nolu parsele ilişkin 12.02.2020 tarih ve 42500675-622.02-71187 sayılı yazısı ile, bahse konu parseller üzerinde kuruma ait herhangi bir tesis bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar kurum tarafından ilgili idarelere yapılacaktır.

5.18 T.C ANTALYA VALİLİĞİ

AİLE, ÇALIŞMA VE SOSYAL HİZMETLER İL MÜDÜRLÜĞÜ

706630314-754(754)-479927 sayılı yazısı ile yapılan incelemeler sonucunda ilgili parseller üzerinde Güneş Enerji Santrali için imar planı yapılmasında kurum açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

5.19 T.C GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI

YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

26.02.2020 tarih ve E.304431 sayılı yazısı ile yapılan incelemeler sonucunda 101 ada 60, 62 nolu parsellerin özel mülkiyete konu olduğu, diğer 101 ada 376 nolu parselin mülkiyetinin ise maliye hazinesine kayıtlı olduğu tespit edilmiştir. Yapılacak olan imar planı çalışması kurum açısından uygun olduğu değerlendirilmiştir.

5.20 T.C ANTALYA VALİLİĞİ

İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

04.03.2020 tarih ve E.4762642 sayılı yazısı ile yapılan incelemeler sonucunda bahse konu parsellerin yerleşim alanı ve imar planı sınırı dışında görülmekte olup yapılacak imar planı çalışmaları kurum açısından uygun olduğu değerlendirilmiştir.

5.21 T.C ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ-KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

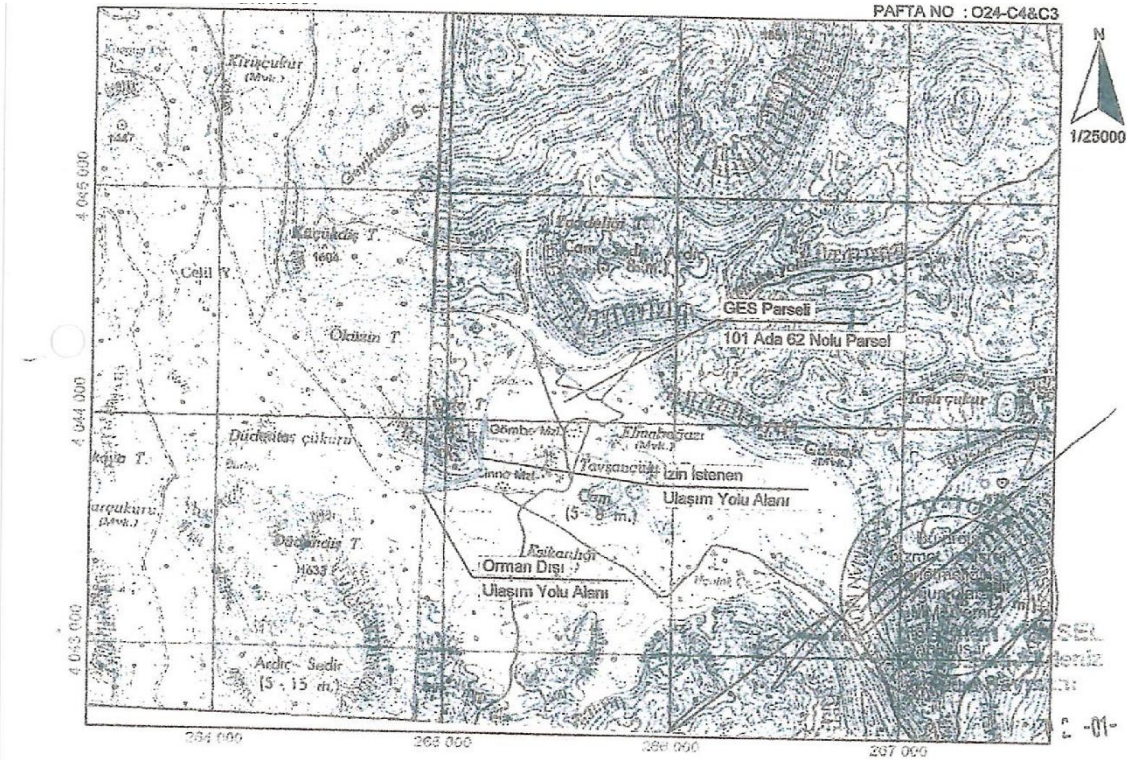
60 nolu parsele ilişkin 06.09.2019 tarih ve 27588883-622.02-E.1790512 sayılı yazısı, 376 nolu parsele ilişkin 02.03.2020 tarih ve 27588883-754(754)-E.454743 sayılı yazısı ile bahse konu parseller üzerinde yapılan incelemeler neticesinde imar planı yapılmasında ormancılık faaliyetleri bakımından sakınca bulunmamaktadır.

62 nolu parsele ilişkin 03.03.2020 tarih ve 27588883-622.01(622.01)-E.454272 sayılı yazısı ile, bahse konu parsel üzerinde yapılan incelemeler neticesinde 62 nolu parselin bir kısmı ziraat alanında kaldığı ve bir kısmı kısmen Ulupınar Devlet Ormanı içerisinde kaldığından, orman sayılan alanlarda imar planı yapılmasında sakınca olduğu, orman sayılmayan alanlarda imar planı yapılmasında kurum açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

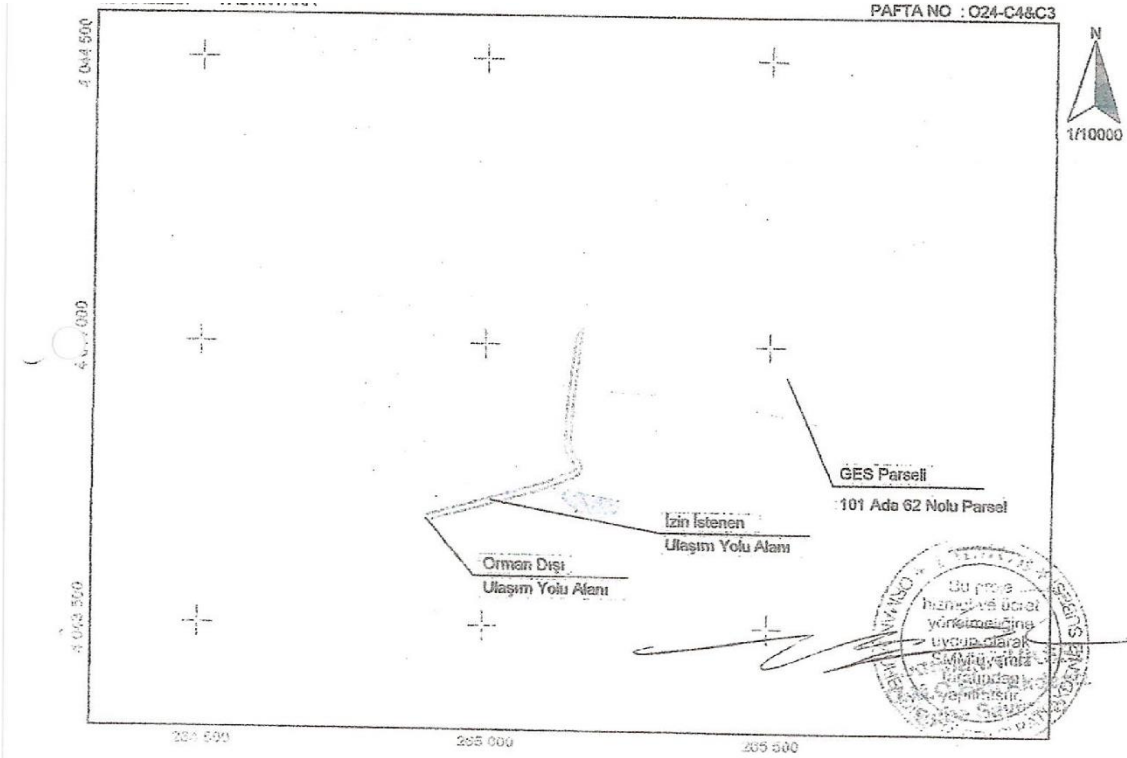
5.22 T.C ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

ULAŞIM İZİNLERİ-ÖN İZİN OLURU

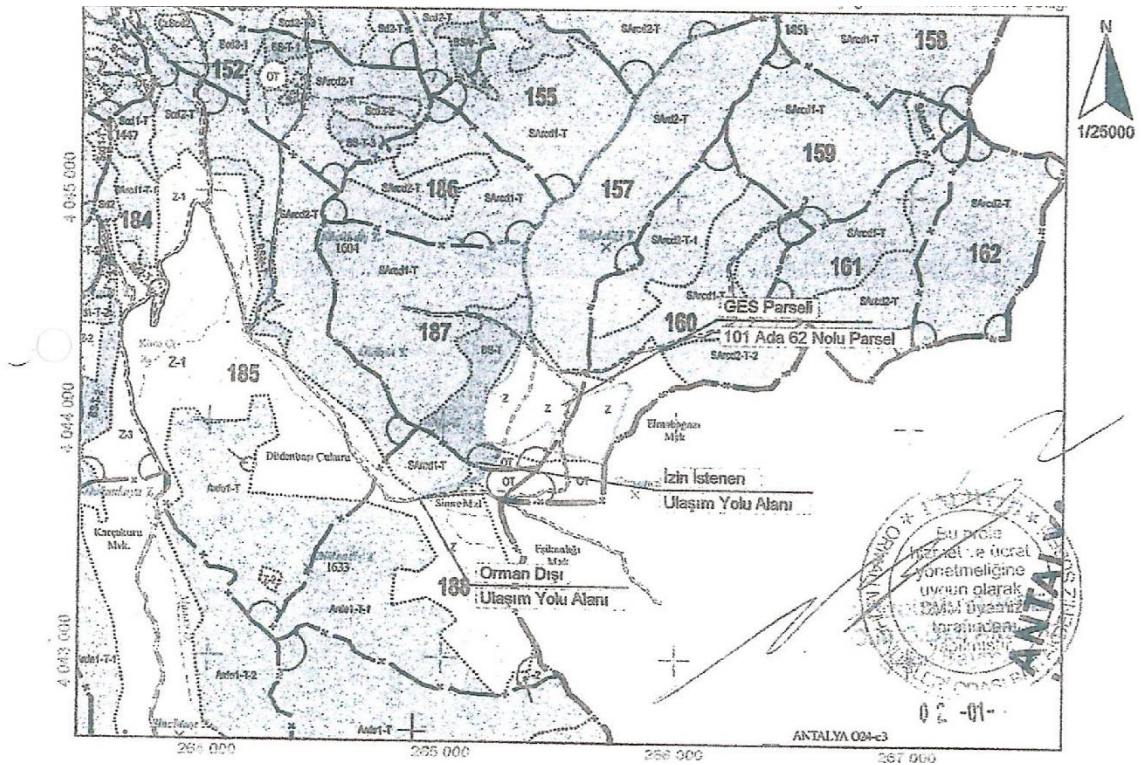
04.02.2020 tarih ve 67480784-020-E.252065 sayılı yazısı ile planlama alanının güneybatısında bulunan Güneş Enerjisi Santrali Tesisine ulaşımı sağlayan 5261.77 m² lik yol belirtilen şartlar dahilinde Güneş Enerjisi Santraline ulaşım amacıyla kullanılmasında kamu yararı bulunduğu görüşüne varılmıştır. Bu nedenle 6831/5192 sayılı Orman Kanununun 17/3. Maddesi gereğince Amaç Enerji Üretim A.Ş. lehine 24 ay süreyle BEDELLİ Ön izin verilmesi Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğünün 25.09.2017 tarih ve 2017/2 sayılı Orman Genel Müdürlüğü Yetki Devri ve İş Bölümü Yönergesi gereğince ÖN İZİN OLURU hazırlanmıştır.



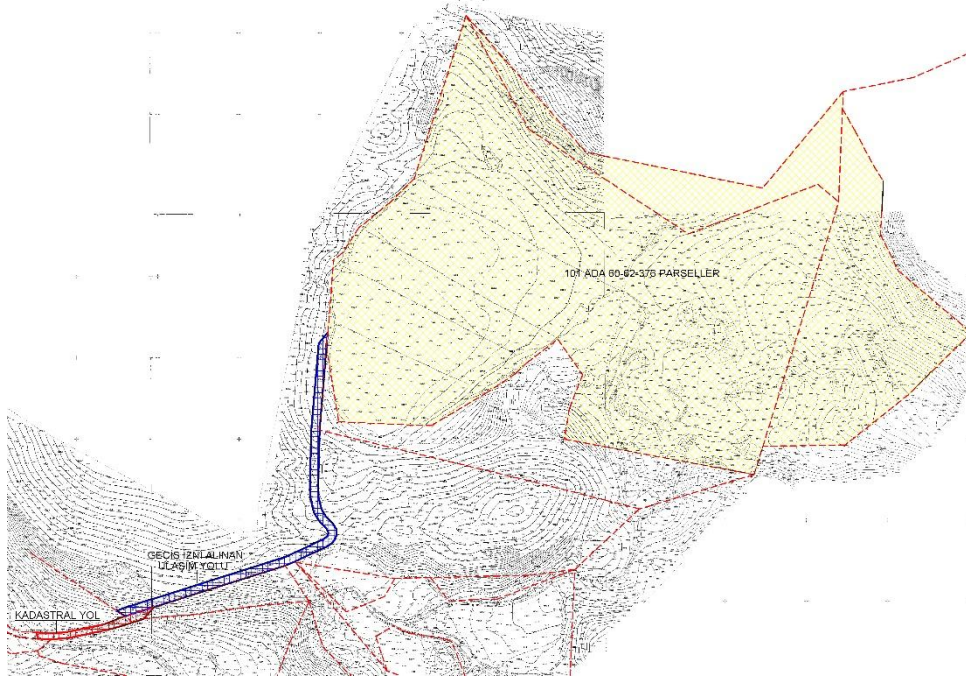
Şekil 11: İzin İstenen Ulaşım Yolunu Gösterir Memleket Haritası



Şekil 12: İzin İstenen Ulaşım Yolunu Gösterir Orman Kadastro Haritası



Şekil 13: İzin İstenen Ulaşım Yolunu Gösterir Mescere Haritası



Şekil 14: İzin İstenen Ulaşım Yolu İle Kadastral Yol Bağlantısını Gösteren Harita

5.23 T.C KUMLUCA KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

62 nolu parsel ile ilişkin 11.01.2019 tarih ve 52310209-000-E.3981 sayılı yazısı ile bahse konu parsel üzerinde yapılan incelemeler neticesinde kurumun tabi olduğu mevzuat hükümleri gereğince ilgili parsel üzerinde imar planı yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

60-376 nolu parsel ile ilişkin 09.03.2020 tarih ve 52310209-756.02-E.20988 sayılı yazısı ile 60 nolu parselin Hazine adına kayıtlı olmadığı, diğer 376 nolu parselin ise Hazine adına kayıtlı olduğu ve satışa sunulduğu, satış onayının Bakanlığımızdan geldiği ve 25.03.2020 tarihinde satışa sunulmak üzere İta amiri onayından geçtiği ve gazete ilan aşamasında olduğu anlaşılmıştır. Kumluca İlçesi Altınyaka Mahallesi içinde bulunan 101 ada 60 parsel ile mülkiyeti hazineye ait 101 ada 376 parsel numaralı taşınmazlara Güneş Enerji Santrali amacı ile imar planı yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

5.24 ANTALYA VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ

101 ada 60 ve 62 nolu parsellere ilişkin 26.02.2020 tarih ve 48085086-922.01.04.04(952.01.04.04)-E.32037 sayılı yazısı, 367 parsel ile ilişkin 20.03.2020 tarih ve 48085086-922.01.04.04(952.01.04.04)-E.45441 sayılı yazısında söz konusu parselleri kapsayan bölgede Afete Maruz Bölge kararı bulunmadığı, söz konusu bölgede yapılacak olan uygulama imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartıyla plan çalışmalarının yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

7. PLAN KARARLARI

Uygulama İmar Planı, kurumların görüşleri doğrultusunda hazırlanmıştır. Planlama sınırları mülkiyet sınırı ve önerilen yol dikkate alınarak belirlenmiştir.

Planlama alanının güneybatısında bulunan mevcut kadastral yol Planlama alanına kadar devam ettirilerek 10 metrelik 2. Derece yol öngörülmüştür. Bu yoldan giriş ve çıkış yapılacak şekilde ve tesisin ihtiyacına yönelik otopark alanı ayrılmıştır. Planda Güneş Enerji Santraline ulaşımı sağlayan bu 10 metrelik yolun izni Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nden alınmıştır. Güneş Panellerinin bakım-servis ve Teknik Altyapı Alanına ulaşımı sağlayabilmek için planlamaya konu parselin doğu-batı aksında 5 metrelik servis yolu öngörülmüştür. 62 parselin güneyinde Antalya Orman Bölge Müdürlüğü tarafından orman olarak belirlenen alan plan onama sınırları dışında bırakılmıştır.

Planlama alanı kapsamında Güneş Enerji Üretim Santrali olarak arazi kullanım kararı getirilmiştir. Güneş Enerji Üretim Santrali kararı getirilmiş olan alanlarda yapılacak tesisler ve paneller arazinin topoğrafik durumuna bağlı olarak ve teknolojinin gerektirdiği şekilde projelendirilecektir. **(EK 2)**

• YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)

Bu alanda yapılaşma koşulları E:0,002 Yençok: 2.50 m olacaktır. Güneş enerji panelleri emsal hesabına dahil değildir.

• TEKNİK ALTYAPI ALANI

Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanışların yapılabileceği alanlardır. Yapılaşma koşulları E:0.15 Yençok:6.50 metre olacaktır.