

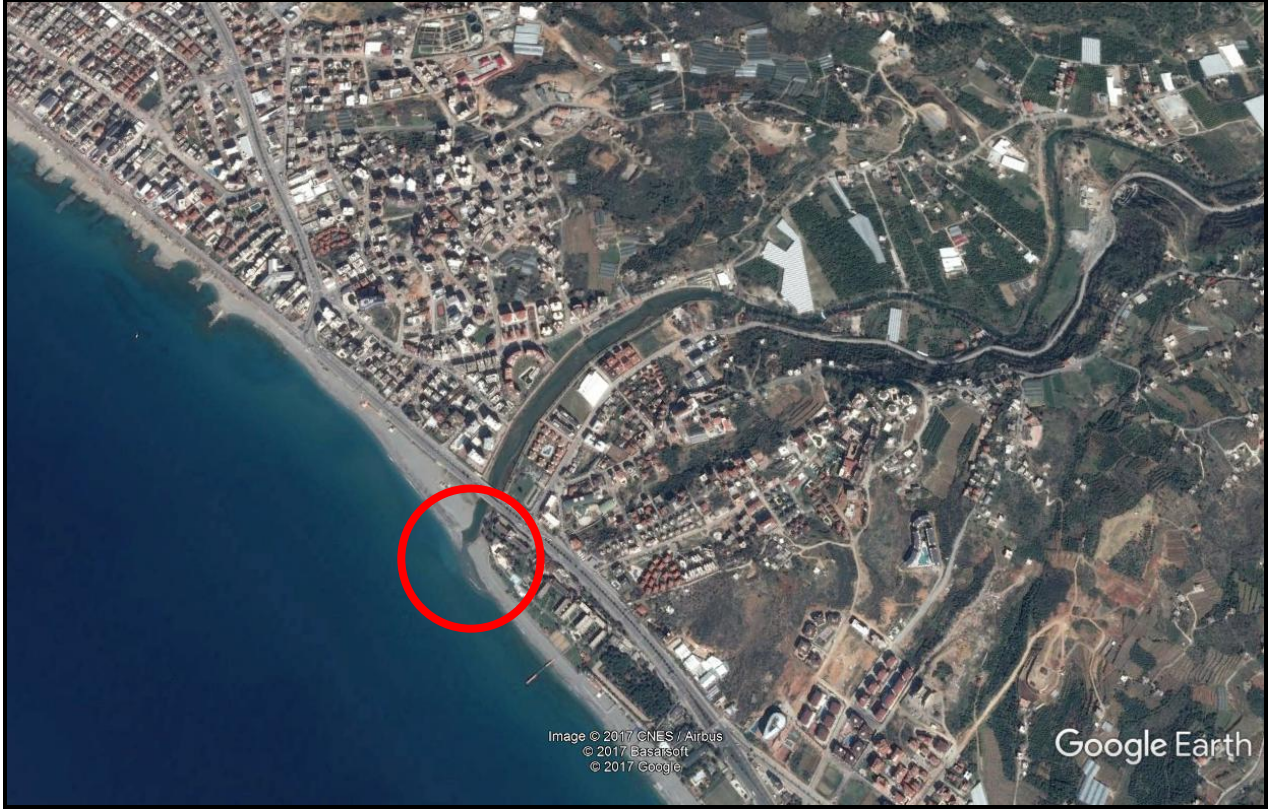
## İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ .....	1
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI .....	2
3. PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLİN, İLÇENİN, SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI .....	3
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ .....	4
5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR.....	5
6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ .....	6
7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER .....	7
8. MÜLKİYET BİLGİSİ .....	7
9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI.....	11
10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ .....	12
11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI.....	14
12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ.....	14
13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR .....	15
14. PLAN KARARLARI .....	16

## HARİTALAR DİZİNİ

Harita 1: Planlama Alanın Ülke İçerisindeki Yeri .....	1
Harita 2: Planlama Alanın Bölgesindeki Yeri.....	1
Harita 3: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü .....	2
Harita 4: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri (Ulaşım Haritası).....	4
Harita 5: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri (Ulaşım Haritası) .....	4
Harita 6: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri (Uydu Görüntüsü) .....	5
Harita 7: İlçe Sınırları .....	6
Harita 8: Planlama Alanının Perspektif Görünümü Ve Kıyı Durumu .....	7
Harita 9: Planlama Alanı Yakın Çevresi Mülkiyet Bilgisi .....	8
Harita 10: Planlama Alanı Koordinatlı Mülkiyet Bilgisi (Ölçeksiz).....	9
Harita 11: Planlama Alanı Koordinatlı Mülkiyet Bilgisi Ve Mevcut Plan Durumu (Ölçeksiz) .....	10
Harita 12: Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (O28).....	11
Harita 13: Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı .....	12
Harita 14: Mevcut Tosmur (Antalya) Revizyon Uygulama İmar Planı Bilgisi (Ölçeksiz).....	13
Harita 15: 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli Pafta Anahtarı .....	14
Harita 16: Modelleme Raporundaki Önerilen Kıyı Yapısı Modellemesi .....	15
Harita 17: Onaylı Mahmuz Projesi .....	16
Harita 18: Planlama Alanına Ait Köşe Noktaları Ve Koordinatları Krokisi (Ölçeksiz).....	18
Harita 19: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz) .....	19





Harita 3: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

## 2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Antalya İli, Alanya İlçesi, Batı Akdeniz Bölümünün Antalya Körfezi'nin yaklaşık 130 km doğusunda bulunmaktadır. İlçe genelinde arazi yapısı genellikle eğim oranı yüksek engebeli bir topografyaya sahiptir. Kuzeyde Toros Dağları ile güneyde Akdeniz arasında sıkışmış dar bir coğrafya üzerinde kurulmuştur. İlçe merkezi Antalya il merkezine yaklaşık olarak 135 km uzaklıktadır. İlçenin yüzölçümü 1582 km<sup>2</sup>'dir. İlçenin güneyinde Akdeniz, Batıda Manavgat İlçesi, kuzeybatı yönünde ise Gündoğmuş İlçesi bulunmaktadır. Doğuda ise Gazipaşa ilçesine komşu konumdadır.

Planlama alanı ise Alanya ilçesi Tosmur Mahallesi sınırları ve Kestel Mahallesi sınırları arasında kalan Dim Çay'ın denizel alan ile buluştuğu noktada ki kıyı koruma yapısını (mahmuzu) kapsamaktadır.

Dim Çay'ın denizle birleştiği alanda, Güney doğulu yönlerden esen rüzgârlar ve yaklaşan dalgalar, kıyısız alan yüzey sularını güneydoğudan kuzeybatıya doğru sürüklerken, Güneybatılı yönlerden esen rüzgârlar ve yaklaşan dalgalar, kıyısız alan yüzey sularını güneybatıdan kuzeydoğuya doğru sürüklemektedirler.

Alanya Meteoroloji İstasyonu 44 yıllık saatlik rüzgar verileri incelendiğinde, birincil olarak 4 m/s ve üzeri rüzgar hızlarının saatin ilerleme yönünde Güney(S)-GüneyGüneyBatı(SSW) yön aralığından, 1 m/s ve üzeri rüzgar hızlarının ise DoğuKuzeyDoğu(ENE)-Doğu(E) yön aralığından estiği görülmektedir. Sonbahar ve kış mevsiminde karadan esen rüzgar sıklığında artış görülürken, ilkbahar ve yaz mevsimlerinde denizden esen rüzgar sıklığı fazlaşmaktadır. Aylık ortalama rüzgar hızı 2.5 m/s iken, en yüksek en büyük değer rüzgar hızları 13-7 m/s aralığında değişmektedir. Yaz mevsiminde rüzgar hızları 7 m/s nin altındadır. İnceleme süresi içinde, en yüksek rüzgar hızının 12.3 m/s ile Güney(G) yönünden estiği görülmüştür. 10 m/s rüzgar hızı ve üzeri rüzgarların esme yön aralığı, saatin ilerleme yönünde Güney(S)-GüneyGüneyBatı(SSW) aralığıdır.

Dimçay denizel alanı yüzey suları, olası en yüksek akıntı hızlarını ve çevrinti düzenlerini anlamak amacıyla, rüzgar güllerinden alınan en yüksek rüzgar hızının sabit kesme kuvveti etkisi ile hareketlendirilmiştir. Güney doğulu yönlerden esen rüzgarlar ve yaklaşan dalgalar, kıyısız alan yüzey sularını güneydoğudan kuzeybatıya doğru sürüklerken, güneybatılı yönlerden esen rüzgarlar ve yaklaşan dalgalar, kıyısız alan yüzey sularını güneybatıdan kuzeydoğuya doğru sürüklemektedirler.

Ayrıca yapılması planlanan mahmuz yapısı kara sınırından başlayarak yaklaşık 6 metre derinlik aralığındadır.

### 3. PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLİN, İLÇENİN, SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Antalya İli ekonomisi "3T" olarak adlandırılan, "Turizm, Tarım, Ticaret" sektörleri üzerine yoğunlaşmıştır. Antalya Ticaret ve Sanayi Odası üyelerinin faaliyet kollarına göre dağılımı; yüzde 60 ticaret, yüzde 17 inşaat, yüzde 17 turistik hizmet, yüzde 15 sanayi veya üretime dönük sektörler şeklindedir.

Üretim, ticaret ve dağıtım alanında faaliyet gösteren üyelerin yaklaşık yüzde 20'si tarım veya gıda ile ilişkilidir. Ticaret kesimi olarak nitelenen firmaların önemli bir kısmı turizmle ilgilenmektedir.

Antalya ili şehirleşme oranı ve sanayi iş kolunda çalışanların toplam istihdama oranı bakımından, Türkiye ortalamalarının altındadır. Yıllık nüfus artış hızı, kişi başına gayri safi yurtiçi hasıla ve tarım kolunda çalışanların toplam istihdama oranı ise Türkiye ortalamasının üstündedir.

Antalya ilinin nüfusu, 2013 Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi sonuçlarına göre 2 158 265'dir. Antalya ilinde genç nüfusun ağırlığı dikkat çekicidir. 2013 yılında il nüfusunun %37'si 25 yaş altındadır. 25-65 yaş arası nüfus, toplam nüfusun %56'sini, 65 yaş üstü nüfus, toplam nüfusun %7'sini oluşturmaktadır.

2013 Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre ilin kilometrekareye 104 kişi olan nüfus yoğunluğu, 100 olan ülke nüfus yoğunluğunun üzerindedir. Antalya ili 2012-2013 yılı yıllık nüfus artış hızı %30,9 ile %13,7 değerini alan Türkiye değerinin üzerindedir. Aynı yılda 6 yaş üzeri nüfus için okuryazarlık oranı 98,6'dır. 2012-2013 yılları için Antalya ilinin %11,4 net göç hızı ile göç aldığı anlaşılmaktadır.

Alanya turistik yatak sayısı bakımından İstanbul'dan sonra ülkemizin en çok turistik yatağına sahip turizm merkezidir. 1980'li yıllarda turizme sağlanan teşvik tedbirlerinin de etkisi ile yapılan dünyanın en önemli ve modern otellerinin ve turizme bağlı kültür ve sanat yatırımları, yollar, mesire yerleri ve spor tesisleri ve diğer yatırımları ile Alanya bu gün Türkiye'nin en önemli turizm merkezlerinden birisi durumuna gelmiştir.

Alanya'da eğitime önemli kaynaklar ayrılmaktadır. Okul sayısı ve okullaşma oranı bakımından oldukça gelişmiş olan Alanya'da okuma yazma oranı % 99,6 dır. Alanya'da 7 tanesi özel 13 anaokulu, 4 ü özel 84 ilkokul, 6 sı özel 60 ortaokul, 10 u özel 38 lise bulunmaktadır. Alanya'da Hamdullah Emin Paşa Üniversitesi, Akdeniz Üniversitesi İşletme Fakültesi, Akdeniz Üniversitesi Mühendislik Fakültesi, Alanya Eğitim Fakültesi ALTSO Meslek Yüksek Okulu isimleri ile yükseköğretim kurumları bulunmaktadır.

Planlama alanında yapılması planlanan mahmuz yapısının katkısı bölgeye ekolojik olarak etki sağlayacaktır. Ayrıca kıyı kumulların erozyonunun engellenmesi amacı ile inşa edilecek olan mahmuz yapısı kıyı kumullarının denize karışarak kıyının daralmasını önleyecek olup kent için dinlenme ve eğlenme alanları içerisinde bulunan kumsallarımızın korunmasını sağlayacaktır.



# ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, DİM ÇAYI, KIYI KORUMA YAPILARI (MAHMUZ) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

## 4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Antalya İline 135 km mesafede bulunan Alanya İlçesi, Antalya ilinin doğusunda yer almaktadır. Antalya ilinden Alanya ilçesine ulaşım D400 karayolu üzerinden sağlanmaktadır. İlçeye Antalya Terminalinden her 15 dakikada bir kalkan araçlarla ulaşım sağlanabilir. Alanya ilçesine en yakın havaalanı Gazipaşa havaalanıdır. Gazipaşa havaalanı yaklaşık olarak 45 km'dir. Antalya Atatürk havaalanı ise Alanya ilçesine uzaklığı 125 km'dir.



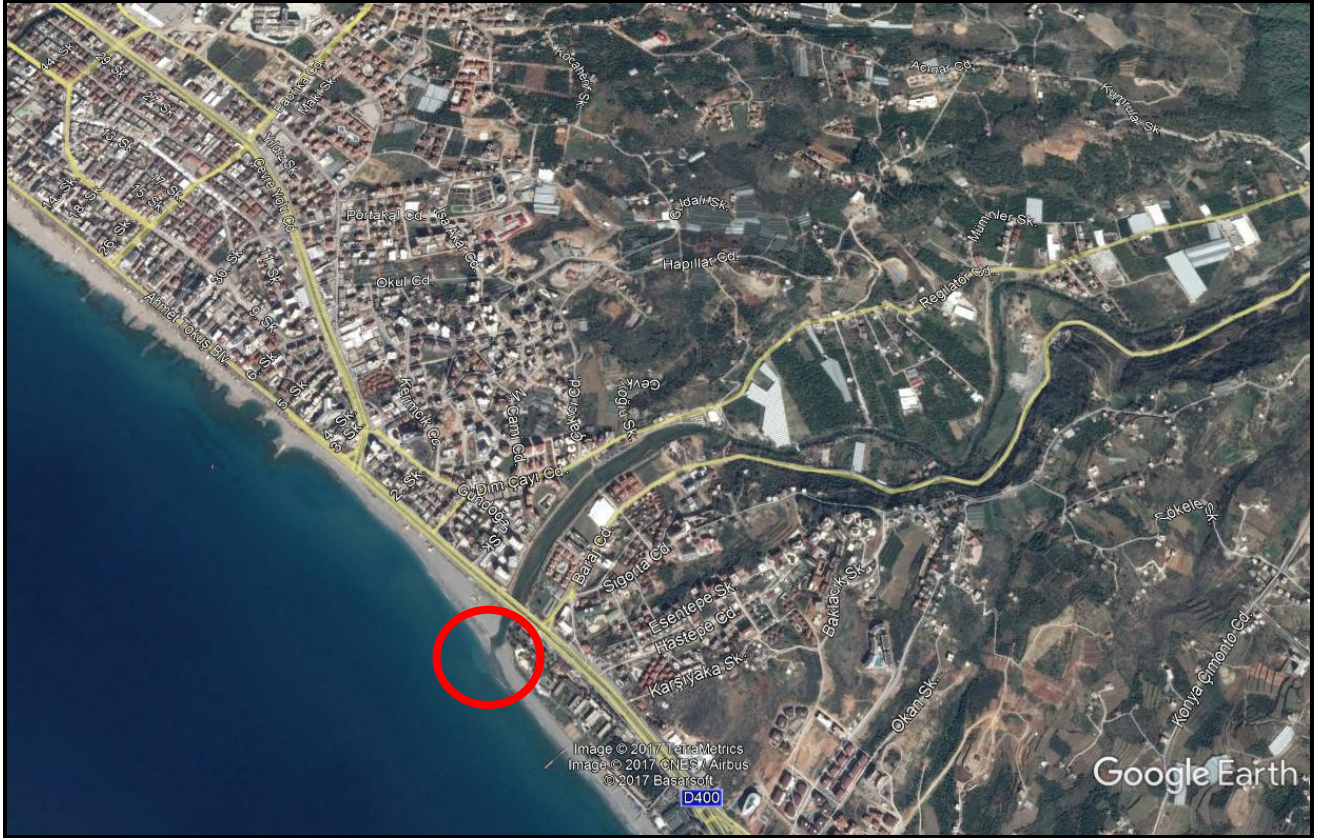
Harita 4: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri (Ulaşım Haritası)



Harita 5: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri (Ulaşım Haritası)



ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, DİM ÇAYI, KIYI KORUMA YAPILARI (MAHMUZ) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 6: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri (Uydu Görüntüsü)

## 5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

Alanya Belediyesi, Antalya İl sınırları içerisinde, Batıda Manavgat İlçesi, kuzeybatı yönünde ise Gündoğmuş İlçesi, Doğuda ise Gazipaşa ilçesine komşu konumdadır. Güneyde Akdeniz ile ilçenin sınırları belirlenmiştir.

Alanya Belediyesi, 2013 yılında yürürlüğe giren “On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile Antalya Büyükşehir Belediyesine bağlanmıştır. Planlama alanının bulunduğu ilçe belediyesi Antalya Büyükşehir Belediyesi hizmet alanı içerisinde bulunmaktadır.



Harita 7: İlçe Sınırları

## 6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlama alanı Alanya ilçesi Kestel ve Tosmur mahalleleri arasından geçen Dim çayın 'ın Akdeniz ile birleştiği alandır. Bölgede ve planlama alanının yakın çevresinde kıyı tesisi ve kıyı yapısı niteliğine giren aynı zamanda kruvaziyer liman olarak da kullanılan Alanya yat limanı bulunmaktadır. Alanya yat Limanı bölgedeki deniz ulaşımının ve ulaşım bağlantılarının çeşitlenmesi açısından büyük bir potansiyele sahiptir. Dim Çay'ın denize döküldüğü alandaki DSİ onaylı mahmuz projesi bulunmaktadır. Bölgedeki kıyı yapılarının bu denli önemli olmasının sebebi bölgenin rüzgâr yönü ve kuvvetinden dolayı kıyı erozyonunun fazla olmasıdır.

Boyuna kıyılarda bilindiği üzere; doğal liman oluşumu oldukça az, kıyı çizgisi düz, kıyıda koy ve körfez sayısı azdır.

Yapılması planlanan Kıyı Koruma Yapısının (Mahmuz) bulunduğu bölgede onaylı daha önceden yapılmış herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Batıda Alanya kalesi ve Alanya Yat Limanı bulunmaktadır.



ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, DİM ÇAYI, KIYI KORUMA YAPILARI (MAHMUZ) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 8: Planlama Alanının Perspektif Görünümü Ve Kıyı Durumu

## 7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlamaya konu kıyı koruma yapısı yapılacak olan alanda ve çevresinde; Orman alanları, Milli parklar, Sit (Koruma) Alanları, Özel çevre koruma bölgeleri gibi özel kanuna tabi alanlar bulunmamaktadır.

## 8. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanındaki mahmuz yapılarının tamamı kıyı çizgisinin deniz tarafında kalmaktadır. Bu nedenle bu alan Devletin Hüküm ve Tasarrufu (Maliye Hazinesi) altındadır. Bu alanlar için, 03.08.1990 tarih 20594 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kıyı Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmeliğinin Genel Esaslar Başlığı altındaki Madde 5 de; "Kıyılar ve doldurma ve kurutma yoluyla kazanılan araziler Devletin hüküm ve tasarrufu altındadır. Kıyılar, herkesin eşit serbest olarak yararlanmasına açıktır.

*Kıyı ve sahil şeridinden yararlanmada öncelikle kamu yararı gözetilir."* denilmektedir.

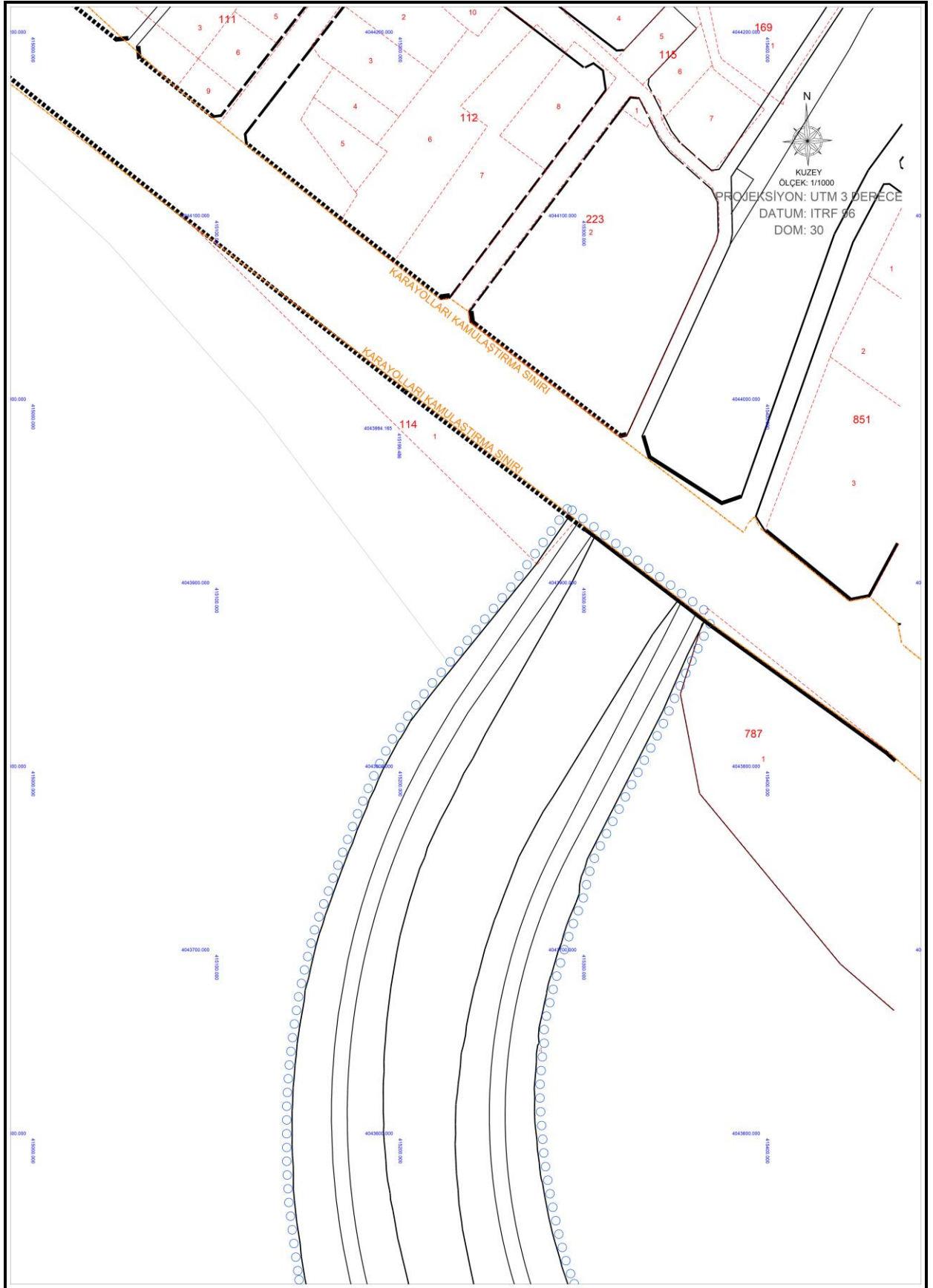


ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, DİM ÇAYI, KIYI KORUMA YAPILARI (MAHMUZ) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 9: Planlama Alanı Yakın Çevresi Mülkiyet Bilgisi

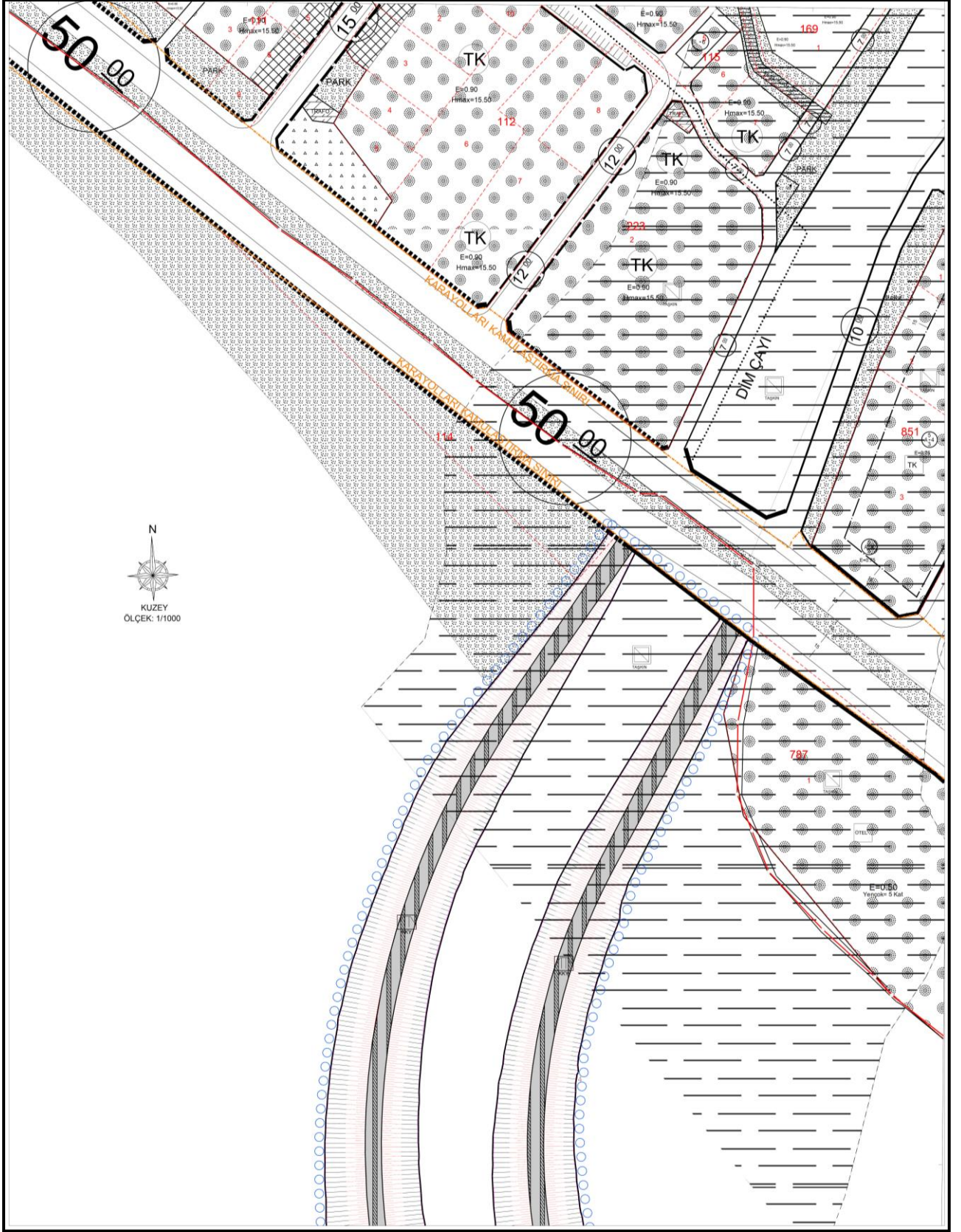
ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, DİM ÇAYI, KIYI KORUMA YAPILARI (MAHMUZ) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 10: Planlama Alanı Koordinatlı Mülkiyet Bilgisi (Ölçeksiz)



ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, DİM ÇAYI, KIYI KORUMA YAPILARI (MAHMUZ) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



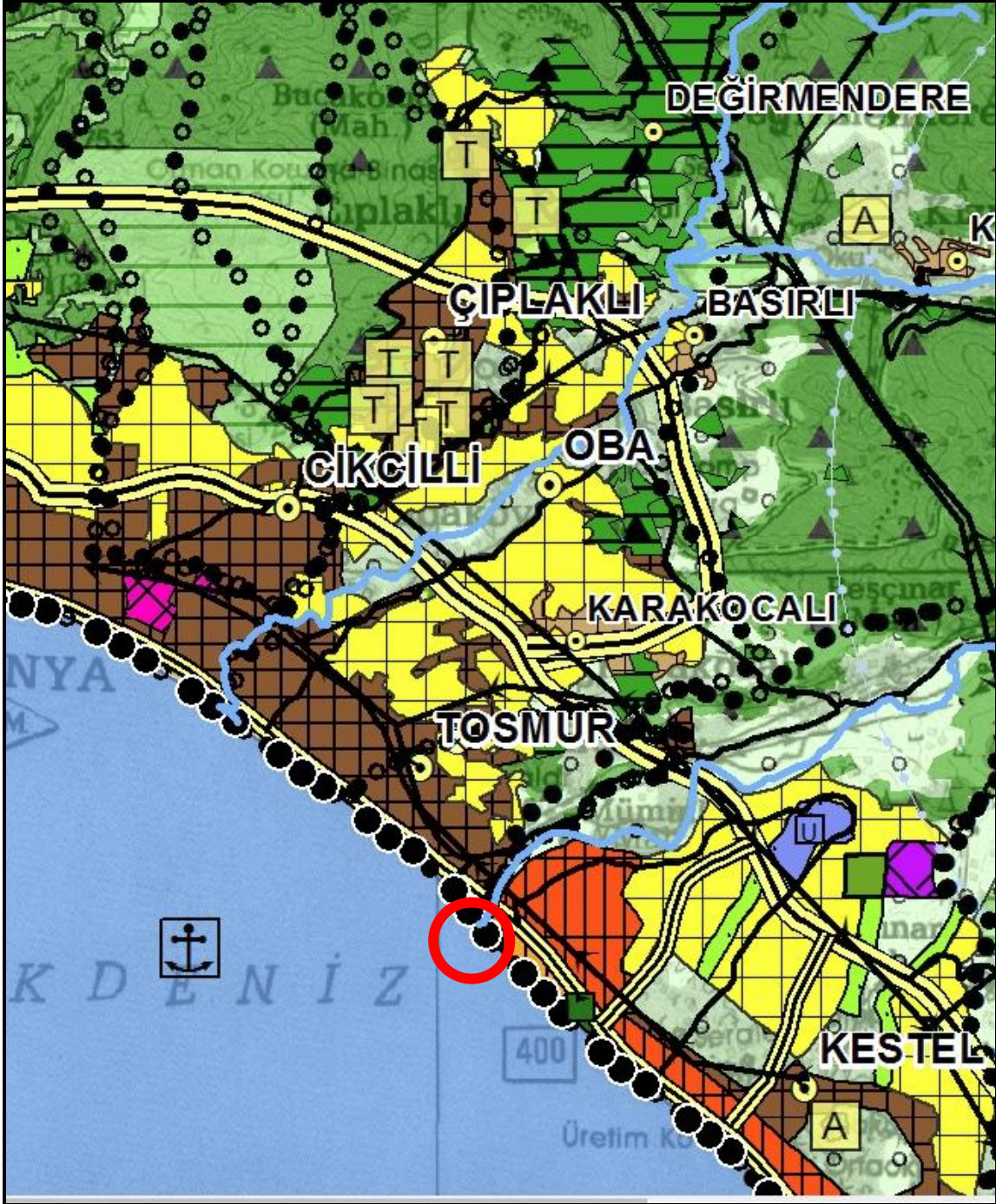
Harita 11: Planlama Alanı Koordinatlı Mülkiyet Bilgisi Ve İmar Planı Durumu (Ölçeksiz)



## 9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Söz konusu planlama alanı 27.08.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı sınırları içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda planlama ölçeğinin içeriği nedeni ile söz konusu mahmuzu kapsayan bir plan kararı bulunmamaktadır. Ancak planlama alanının yakın çevresinde kuzeyinde Birinci Derece Yol, batıda Kentsel Gelişme Alanı, doğuda Tercihli Kullanım Alanı ve Turizm Tesis Alanı kararları bulunmaktadır.

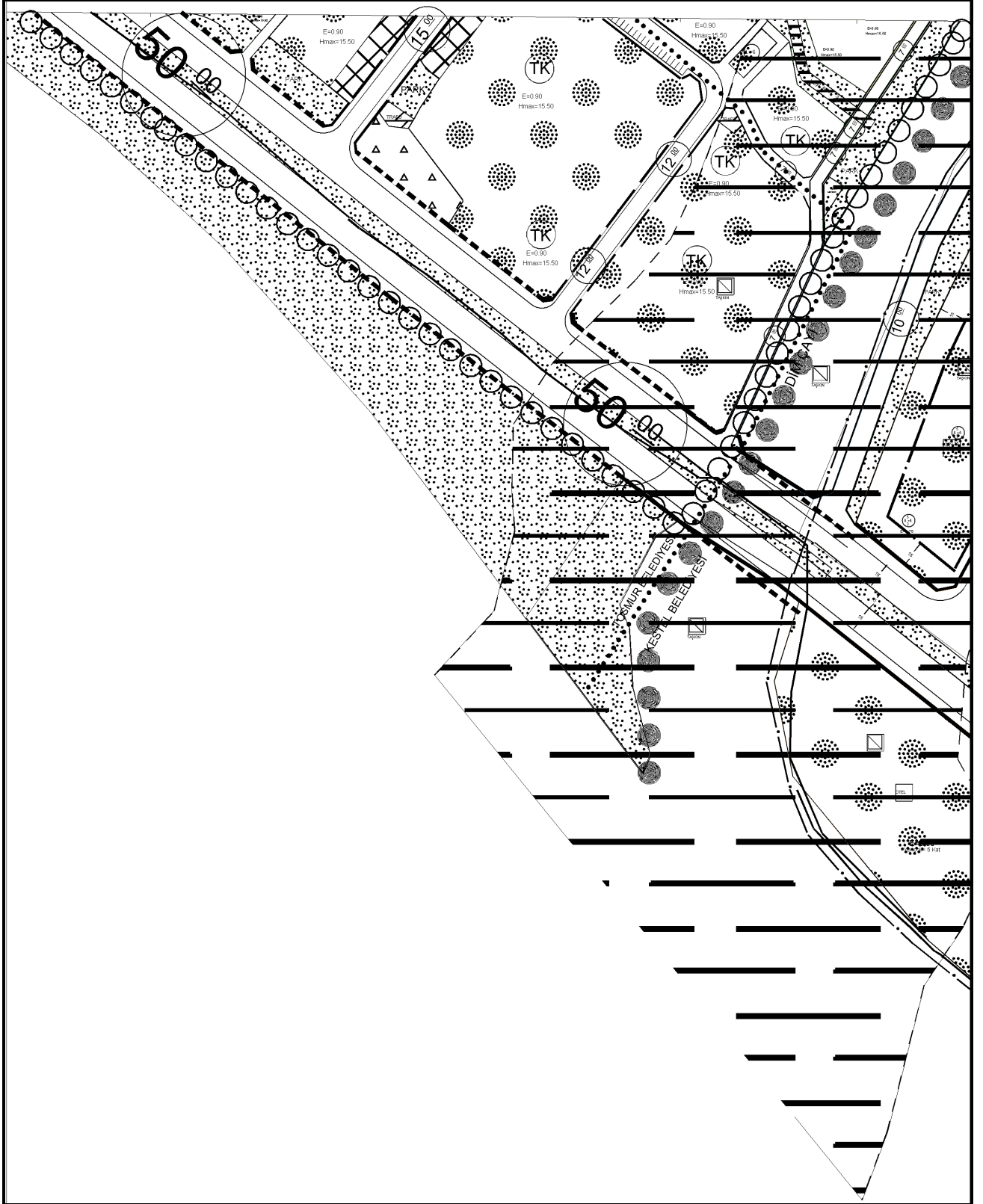


Harita 12: Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (O28)





ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, DİM ÇAYI, KIYI KORUMA YAPILARI (MAHMUZ) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 14: Mevcut Tosmur (Antalya) Revizyon Uygulama İmar Planı Bilgisi (Ölçeksiz)



## 11.ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

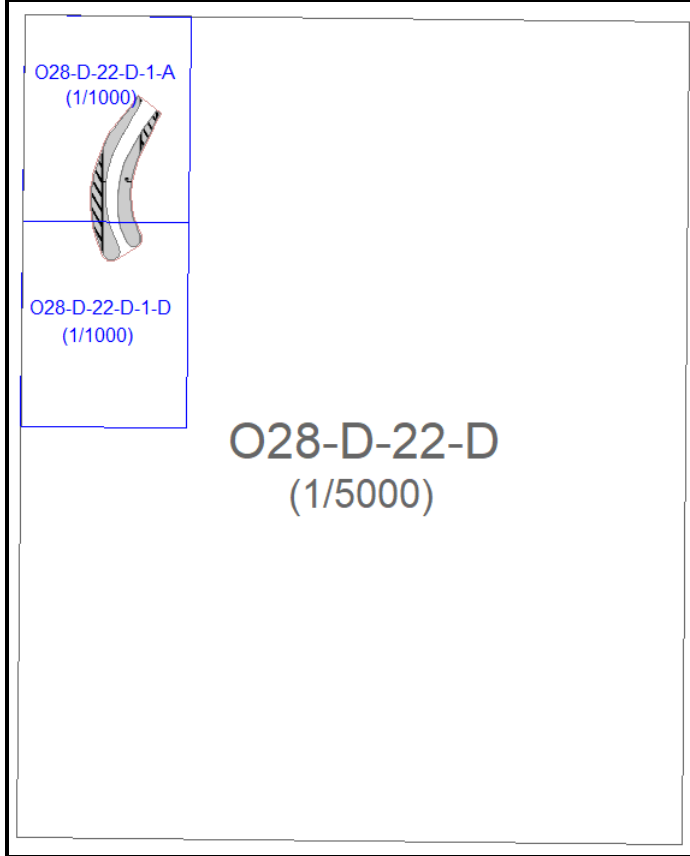
Söz konusu planlama alanında geçmiş yıllarda onaylanmış herhangi bir imar planı bulunmamaktadır. Ancak planlama alanının yakın çevresinde mer'i planlar bulunmaktadır. Ayrıca planlama alanında içinde bulunduğu üst ölçekli planlar bulunmaktadır.

## 12.HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanı Antalya ili, Alanya ilçesi O28-d-22-d pafta nolu 1/5000 ölçekli hâlihazır haritada, O28-d-22-d-1-a ve O28-d-22-d-1-d 'nolu 1/1000 ölçekli hâlihazır paftalarında yer almaktadır. Söz konusu hâlihazır paftalardan O28-d-22-d nolu pafta 04.10.2006 tarihinde İller Bankası tarafından onaylanmıştır. 1/1000 ölçekli O28-d-22-d-1-a paftası ise 24.04.2017 tarihinde DSİ Genel Müdürlüğü Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığınca onaylanmıştır.

Söz konusu hâlihazır haritalar üzerindeki kıyı kenar çizgisi ilk olarak 06.02.1976 tarihinde mülga İmar ve İskan Bakanlığınca (Bel. Tek. Hiz. Gen. Md.) tarafınca onanmıştır. Daha sonra bu kıyı kenar çizgisinin yerel koordinat sisteminden uluslar arası koordinat sistemine aslına uygun olarak 17.05.2001 tarihinde kopya tersimi yapılmış ve Antalya Bayındırlık ve İskân Müdürlüğü tarafından onanmıştır. Daha sonra söz konusu kıyı kenar çizgisinin bulunduğu 1/1000 ölçekli O28-d-22-d-1-a paftası üzerine ITRF Datumuna aktarım yapılarak 20.11.2018 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı , Mekansal Planlama genel Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

Güneyde bulunan O28-d-22-d-1-d nolu pafta ise tamamı denizde kalmaktadır. Ancak mahmuz yapısının uç kısımları bu paftada yer almaktadır.



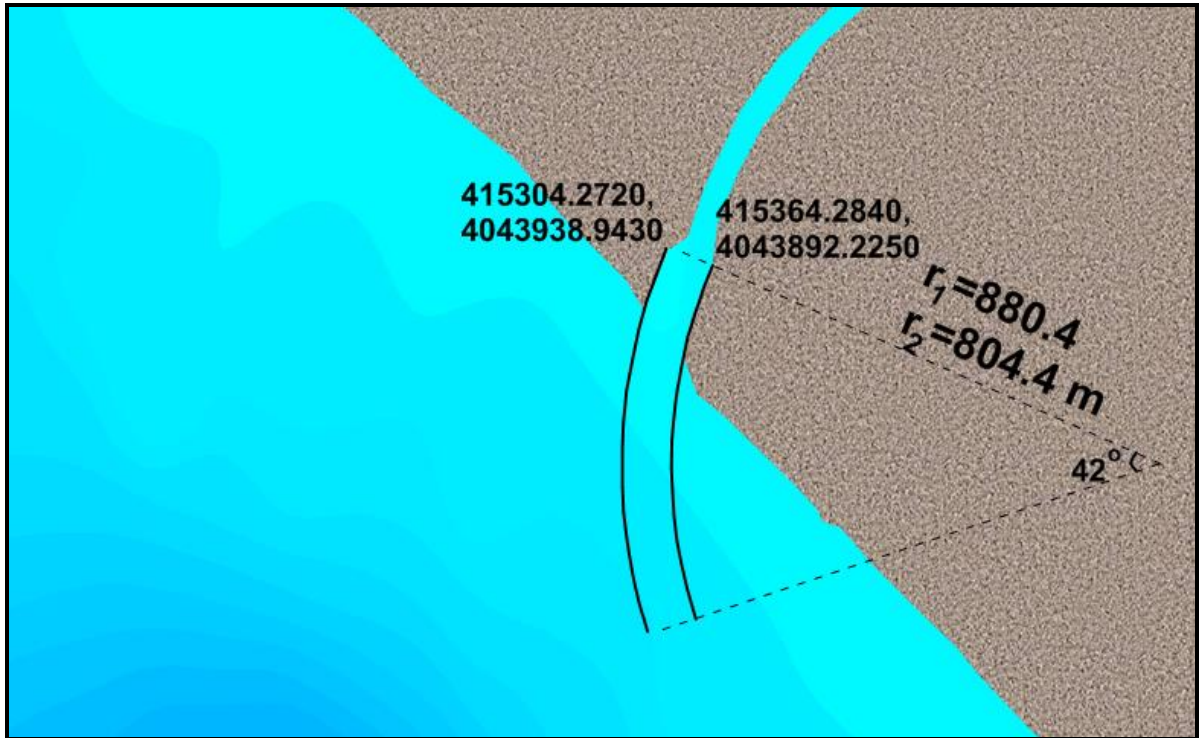
Harita 15: 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli Pafta Anahtarı

### 13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

Planlama alanında yapılacak Kıyı Koruma Projesi olan Mahmuz için hazırlanan imar planı teklifinde; 06.07.2011 gün ve 27986 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kıyı Yapı Ve Tesislerinde Plânlama Ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ'de Madde 5'in 4 nolu fıkrasında "Yalnızca kıyı koruma yapıları (mahmuz, ayırık dalgakıran, batık dalgakıran v.b.) tahkimat ve akarsuların denize çıkış noktasında yapılan mahmuz yapıları niteliğinde olan kıyı yapılarına ilişkin imar planı tekliflerinde "Fizibilite Raporu", "Modelleme Raporu" , "Hidrografik ve Oşinografik Rapor" ve "Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu"nun hazırlanmasına gerek bulunmamaktadır." denilmektedir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün Resmi internet sitesindeki 13 Nisan 2018 tarihli duyurusunda "ANTALYA ili ALANYA, ilçesi DİMÇAYI mevkiindeki T.C. ORMAN ve SU İŞLERİ BAKANLIĞI, DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ tarafından yapılması planlanan ANTALYA ALANYA DİMÇAYI MAHMUZ YAPILARI projesi ile ilgili olarak ANTALYA Valiliğimize sunulan dosyayı P.T.D. Dosyası Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 17. maddesi doğrultusunda incelenmiş ve uygun bulunmuş olup, projeye ilişkin ÇED Süreci başlamıştır. İlgililere ve kamuoyuna duyurulur." Denilmektedir.

Planlama alanında yapılacak olan kıyı yapısı için "Alanya - Dimçay Denizel Alanı Dalga İklimi ve Sediman Taşınımı Modellemesi" raporu bulunmaktadır. Bahsi geçen raporda yapılan ölçüm ve analizler sonucunda nehir debisinin deniz ortamı kıyı boyu sediman taşınımına etkilerinin en aza indirgenmesi için önerilen nehir ağızı kıyı yapısının şekli ve boyutları sunulmuştur. Raporda yapılacak olan mahmuzun yönü büyüklüğü ve şekli gösterilmiş olup söz konusu modelleme raporunda Çizim-30'daki görselde yer verilmiştir.



Harita 16: Modelleme Raporundaki Önerilen Kıyı Yapısı Modellemesi



#### 14. PLAN KARARLARI

Planlama alanı; Antalya İli (Büyükşehir) Alanya Belediyesi Tosmur Mahallesi sınırları ve Kestel Mahallesi sınırları arasında kalan Dim Çay'ın Akdeniz'e ulaştığı denizel alanda yer alan, O28-d-22-d 'nolu 1/5000 ölçekli hâlihazır paftasını ve 1/1000 ölçekli O28-d-22-d-1-a ve O28-d-22-d-1-d'nolu hâlihazır paftaları kapsamaktadır.

Söz konusu alanda onaylı üst ölçek plan olarak Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır. Ayrıca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın hazırladığı Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı da planlama alanını kapsamaktadır.

Planlama alanı, kıyı boyu sediman taşınımına etkilerinin en aza indirgenmesi için önerilen nehir ağızı kıyı yapısının yapılacağı alanı kapsamaktadır. Alanya-Dim Çay için yapılacak olan mahmuz yapısının 02.10.2017 tarihinde Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, DSİ 13.Bölge Müdürlüğü tarafınca onaylı projesi bulunmaktadır. Kıyı yapısının yani mahmuzun yapılacağı alanda herhangi bir mevcut imar plan kararı bulunmamaktadır.



Harita 17: Onaylı Mahmuz Projesi

ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, DİM ÇAYI, KIYI KORUMA YAPILARI (MAHMUZ) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

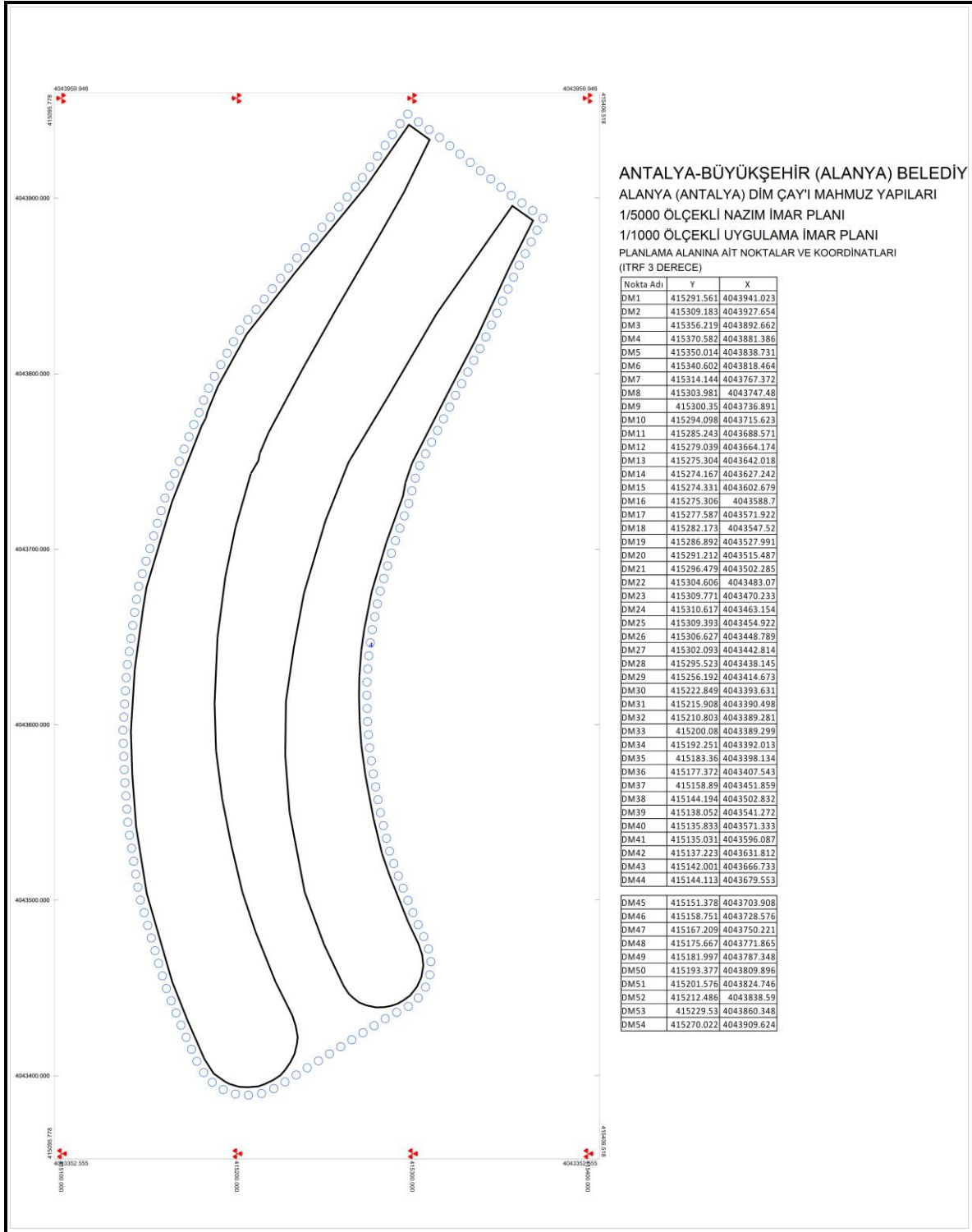
Kıyıda yapılacak olan planlama ve uygulamalarda 03.08.1990 tarih ve 20594 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin, Genel Esaslar başlığı altındaki Madde 5’de; “1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu, 2872 sayılı Çevre kanunu ve aynı Kanun gereğince çıkartılan yönetmelik hükümleri saklıdır. Kıyıda ve sahil şeridinde planlama ve uygulama yapılabilmesi için onaylı kıyı kenar çizgisinin bulunması zorunludur.” denilmektedir. Planlama alanı, içinde bulunduğu O28-d-22-d-1-a nolu paftadan geçen Kıyı Kenar Çizgisinin deniz tarafında bulunmaktadır.

Söz konusu mahmuz yapıları için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında planlama alanında tek bir fonksiyon ve alan kullanım kararı bulunmaktadır. Teklif edilen 1/1000 Uygulama İmar Planında ise alan kullanım kararı olarak Kıyı Koruma Yapıları kararı getirilmiştir. 1/1000 Uygulama İmar Planında Kıyı Koruma Yapıları alanı büyüklüğü 7,368 m<sup>2</sup> alanı kaplamaktadır. Yapılacak olan mahmuz yapılarını kapsayan planlama alanı ise yaklaşık olarak 70,039 m<sup>2</sup>’dir.

<b>ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, DİM ÇAYI, KIYI KORUMA YAPILARI (MAHMUZ) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI</b>		
<b>Alan Kullanım Tablosu</b>		
<b>ALAN ADI</b>	<b>ALAN (m<sup>2</sup>)</b>	<b>ORAN (%)</b>
Mahmuz (su üzeri yürüme alanı)	7 368	%10,5
Mahmuz (şev alanı)	33 522	%47,8
Deniz Alanı	29 149	%41,7
<b>PLANLAMA ALANI TOPLAMI</b>	<b>70 039</b>	<b>100</b>

Bu amaç ve yasal dayanaklar doğrultusunda kıyıyı korumak amacı ile onaylı projesi ve modelleme raporu bulunan mahmuz yapısını kapsayan Antalya İli, Alanya İlçesi, Dim Çayı, Kıyı Koruma Yapıları (Mahmuz) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

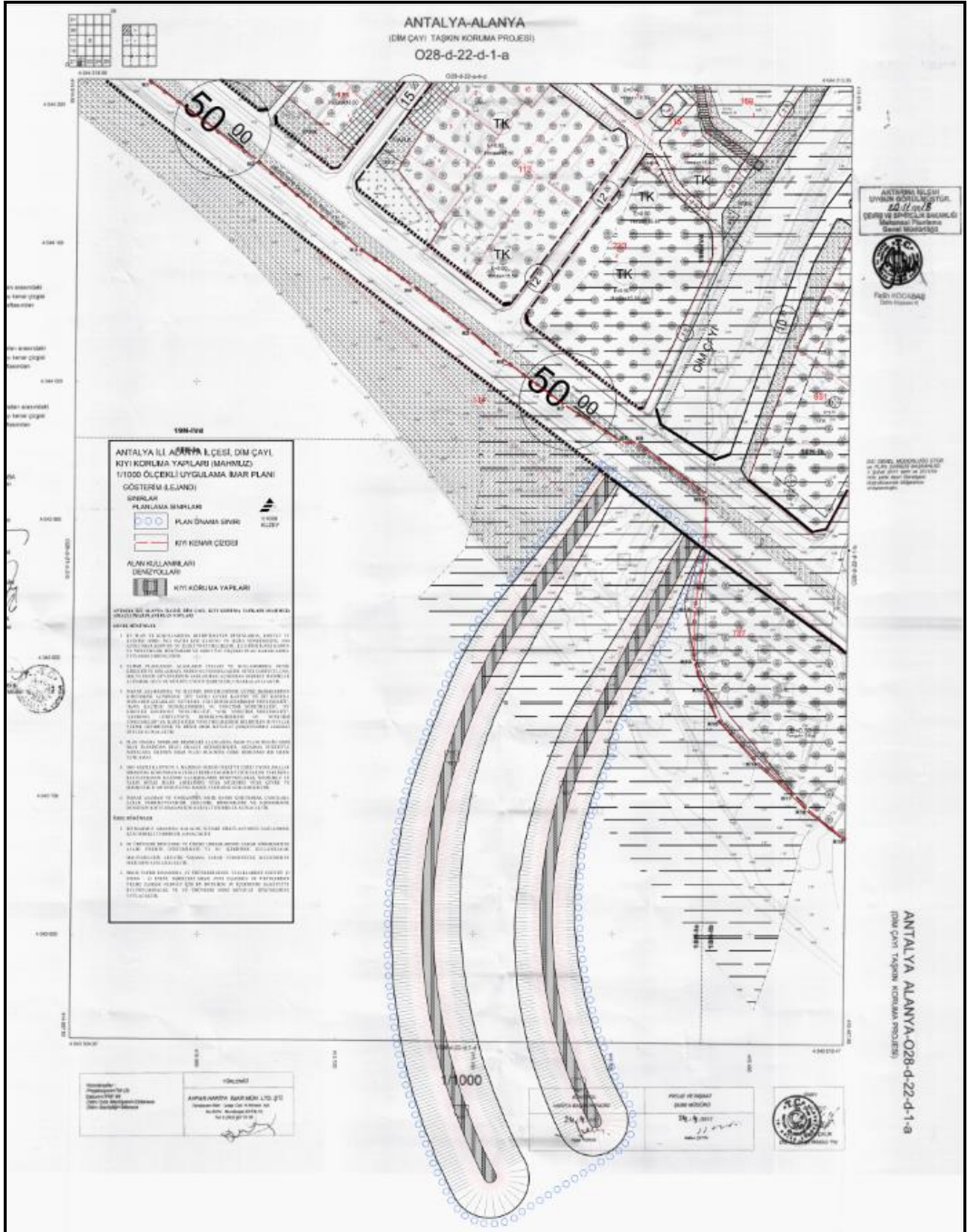
ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, DİM ÇAYI, KIYI KORUMA YAPILARI (MAHMUZ) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 18: Planlama Alanına Ait Köşe Noktaları Ve Koordinatları Krokisi (Ölçeksiz)



ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, DİM ÇAYI, KIYI KORUMA YAPILARI (MAHMUZ) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 19: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)

*ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, DİM ÇAYI, KIYI KORUMA YAPILARI (MAHMUZ) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU*

Planlama alanı ve yakın çevresinde kıyı erozyonu miktarını en aza indirmek için hazırlanan, modelleme raporu ve söz konusu modelleme raporundaki analizler sonu hazırlanan “Dim Çayı Taslak Genel Vaziyet Planı” Antalya DSİ 13. Bölge Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

Onaylanan bu taslak genel vaziyet planında belirlenen mahmuz yapısının ilgili ölçeklerdeki imar planlarına kavuşturulması amaçlanmaktadır. Bu amaç doğrultusunda hazırlanan Antalya İli, Alanya İlçesi, Dim Çayı, Kıyı Koruma Yapıları (Mahmuz) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Dim Çayı, Kıyı Koruma Yapıları (Mahmuz) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu, plan paftaları ve plan paftalarında bulunan plan hükümleri bir bütündür. Planlama alanında, planda ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

**Okan ATAK**  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1070

**Ayşegül ATAK**  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1169  
Yet. Belge No: 1139  
Yet. Belgesi (A) Gr.