

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	4
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	6
3. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI	7
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	7
5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR	10
6. PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİNDEKİ KİYİ TESİSLERİ	12
7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	12
Sit Alanları	13
8. MÜLKİYET BİLGİSİ	14
9. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI	18
10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ.....	22
11. PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ÖNCEKİ PLAN KARARLARI	23
12. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	26
13. PLANA ESAS RAPORLAR.....	27
14. EKLER LİSTESİ	40
14.2. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'nın 16.07.2021 tarih 44371 sayılı yazısı.....	47
14.3. Türk Deniz Kuvvetleri Komutanlığı-Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı'nın 06.12.2019 tarihli Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu Onay Yazısı	50
14.4. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı VI. Bölge Müdürlüğü Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü 08.03.2018 tarih ve E.5458 sayılı yazısı	51
14.5. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü 06.07.2018 tarih ve E.97759 sayılı yazısı	53
14.6. Ulaştırma, ve Altyapı Bakanlığı VI. Bölge Müdürlüğü'nün Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'ne 05.11.2019 tarih ve E.10706 sayılı yazısı	56
14.7. Planlama Alanına İlişkin Mevcut Durumu Gösterir Fotoğraflar	58

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

HARİTA LİSTESİ

Harita 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri.....	4
Harita 2. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....	4
Harita 3. Planlama Alanının Antalya İlindeki Konumu.....	5
Harita 4. Planlama Alanının Yakın Çevresindeki Konumu	5
Harita 5. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü	6
Harita 6. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri.....	9
Harita 7. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	9
Harita 8. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri	10
Harita 9. Antalya İlçe Sınırları Haritası.....	11
Harita 10. Kaş İlçesi Belediye Sınırı Haritası.....	11
Harita 11. Koruma Statüsü Bulunan Alanları.....	12
Harita 12. Orman Alanları.....	13
Harita 13. 29.07.1996/3011 Sayılı Kararı ile 3.Derece Doğal Sit Alanı Krokisi.....	14
Harita 14. 25.12.2018 Tarih ve 245278 Sayılı Bakanlık Makamı Olur'u İle Onaylanan “Çukurbağ Yarımadası Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Alanı”	14
Harita 15. Kullanma İzni Durumu	15
Harita 16. Mülkiyet Durum.....	16
Harita 17. Kullanma İzni Alan Sınırı Koordinat Listesi.....	17
Harita 18. Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı-Batı Kesimi-2. Bölge.....	18
Harita 19. Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı-Batı Kesimi (Patara-Klidonya Burnu Arası).....	19
Harita 20. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı	20
Harita 21. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	21
Harita 22. Planlama Alanı Yakın Çevresi Mer'i Nazım İmar Planı	22
Harita 23. Planlama Alanı Yakın Çevresi Mer'i Uygulama İmar Planı.....	23
Harita 24. 2009 Tarihli 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	24
Harita 25. 2009 Tarihli 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notları.....	24
Harita 26. 2003 Tarihli 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	25
Harita 27. 2003 Tarihli 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notları.....	25

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Harita 28. 2009 Tarihli 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	26
Harita 29. 1/1.000 Ölçekli Halihazır Harita Pafta Anahtarı.....	27
Harita 30. Planlama Alanı Sınırı.....	27
Harita 31. Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu İnceleme Alanı.....	28
Harita 32. Jeolojik Etüt Raporunun Kapsadığı Alan.....	29
Harita 33. Onaylı Jeolojik Etüt Sınırı – Plan Onama Sınırı.....	30
Harita 34. Kaş Yat Limanı Halihazır Ölçüm (Mevcut Durum).....	33
Harita 35. Tahsis Sınırı ve Plan Onama Sınırı.....	35
Harita 36. Antalya ili, Kaş İlçesi, Kaş (Merkez) Mahallesi, Kaş Yat Limanı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.....	38
Harita 37. Antalya ili, Kaş İlçesi, Kaş (Merkez) Mahallesi, Kaş Yat Limanı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Sınır Köşe Koordinat Listesi.....	39

TABLO LİSTESİ

Tablo 1. Kullanma İzni Sözleşmesinde Yer Alan Alanlar	15
Tablo 2. Planlama Alanı Mevcut Arazi Kullanım Tablosu	37
Tablo 3. Planlama Alanı Arazi Kullanım Tablosu (Plan Revizyonu).....	37

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Akdeniz Bölgesinde yer alan planlama alanı Antalya Şehir Merkezinin batısında yer alan Kaş İlçesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Antalya İli, Kaş İlçesi, Kaş (Merkez) Mahallesi sınırları içerisindeki mevcut durumda faaliyet gösteren Kaş Yat Limanı Alanını kapsamaktadır.



Harita 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri

- Planlama alanı, Antalya Havalimanına 185 km, Kaş Otogarına 2 km ve Şehir merkezine 500 m mesafede yer almaktadır.
- Kaş İlçesi, Antalya ilinin en batı bölümünde konumlanmaktadır.



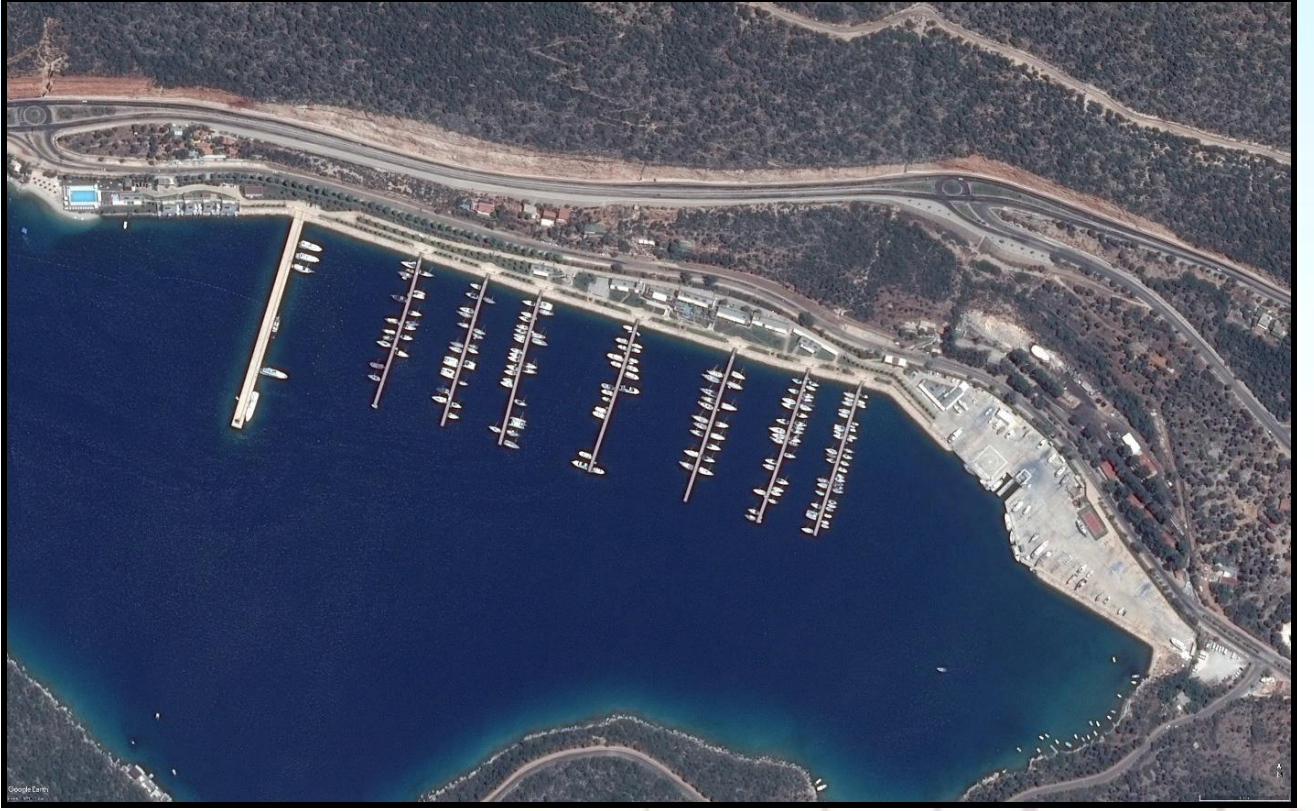
Harita 2. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Harita 3. Planlama Alanının Antalya İlindeki Konumu



Harita 4. Planlama Alanının Yakın Çevresindeki Konumu



Harita 5. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Kaş ilçesi, Antalya ilinin batısında, Akdeniz kıyısında turistik bir merkezdir. Kaş ilçesi yüzölçümü; 2.231 km² olup; toprak yönünden Antalya'nın 4. büyük ilçesidir. Kıyısı, batıda Eşen çayından başlayarak, doğuda Üçağız merkezine kadar uzanmaktadır. Batıdan Toros Dağlarının dik yamaçlarının denizle buluştuğu noktada; yarımadalar, adacıklar ve komşusu Meis Adası ile kuşatılmıştır. Kaş ilçesi, 36.12 N enlemi ile 29.39 E boylamı arasında yer almaktadır. Toplam uzunluğu 90 Km. dir. Akdeniz'de tam karşısında, 1.800 m mesafede Meis Adası bulunmaktadır. İlçenin merkezi rakımı ortalama 10 metre civarındadır.

Yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı, tipik bir Akdeniz iklimi hüküm sürer. Denize seviyesinden 700 metre yüksekliğe kadar Akdeniz iklimi etkisini gösterir. Yüksek kesimler ise karasal iklim etkisinde kalmaktadır. Ayrıca yazın Kaş ilçesi nem oranı açısından en düşük değere sahip bölgedir. İlçeye hâkim rüzgâr yönü Batı- Güneybatı istikametindedir. Yaklaşık ortalama rüzgâr hızı 2.4 km'dir.

Batı Toros Sıradağlarının Akdeniz'e ulaştığı alanda yer alan bu bölge, kıydan başlayarak hızla dikleşen yamaçların eteğinde yer almaktadır. Kaş yerleşimi bu dik yamaçların kıyı kuşağındaki dik yamaçlar, adalar ve yarımadalardan örülü karmaşık bir ortamda bulunmaktadır. Deniz tabanı kıydan yaklaşık 40 m açığa kadar %40-50 gibi dik bir eğimle derinleşmekte ve 20 m'leri

bulmaktadır. Daha sonra deniz tabanı yaklaşık %10'luk bir eğim ile 25 m derinliğe ulaşmaktadır. Körfezin orta kesimlerinde ise <%5 eğimle seyreden deniz tabanı en derin yerde 32 m'yi bulmaktadır. Kaya tavanı eğimi de kıyıya yakın kesimlerde %15 açıklara doğru %5 eğimle dalmaktadır.

Antalya, batı ve kuzey-batı kesimi sismik aktivitesi fazla olan 1. ve 2. derecede, doğu ve kuzey-doğu kesimi ise sismik aktivitesi daha az olan 3. ve 4. derecede yer almıştır. Antalya ilinin batısında yer alan Kaş ilçesi, 1. derece deprem bölgesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

Kaş ilçesinde devamlı su akışı olan akarsu bulunmamaktadır. Mevsimsel olarak akışkanlık gösteren dereler mevcuttur. Dolayısıyla taşkın riski olan dere bulunmamaktadır. Topoğrafik yükseklik ve yerüstü su kaynaklarının etkisine paralel olarak inceleme alanında yeraltı su seviyesi derinde yer almaktadır. Dolayısıyla yer altı suyunun yapı temellerine etkisi bulunmamaktadır.

3. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI

Kaş ilçesi 80'li yıllara kadar ekonomisi geleneksel tarım, küçükbaş hayvancılık özellikle zeytincilik ve meyveciliğe bağlı olarak sürdürmekteyken, bu yıllardan sonra gelişen turizm ve örtü altı tarımı yani seracılıkla beraber farklı bir yöne kaymıştır. Kaş merkezinde turizmin gelişmesi üzerine ilçenin sosyal hayatı değişmiş ve zenginleşmiştir. Yazın turizmin etkisiyle sadece Kaş merkezinde nüfus 7000'lerden 20-25 bine kadar çıkmaktadır. Turizm özellikle genç nüfusun istihdamında ve hizmet sektörünün canlanmasında önemli bir rol üstlenmektedir.

Kaş halkı geçimini yaz aylarında turizm amaçlı pansiyon, otel ve motel işletmeciliği yaparak sağlamaktadır. İlçe halkının çoğunun yayla köylerinde toprakları mevcuttur. Ova ve yaylalarda yurdumuzun önemli yaş sebze, meyve ve çiçek üretimi yapılmaktadır. Kış aylarında da üretim seralarda yapılarak içte ve dışta pazarlanmaktadır. Yine yüksek ve dağlık yerlerde elma üretiminde önemli bir tarım girdisidir. Aynı zamanda balıkçılık da önde gelen geçim kaynaklarındandır.

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

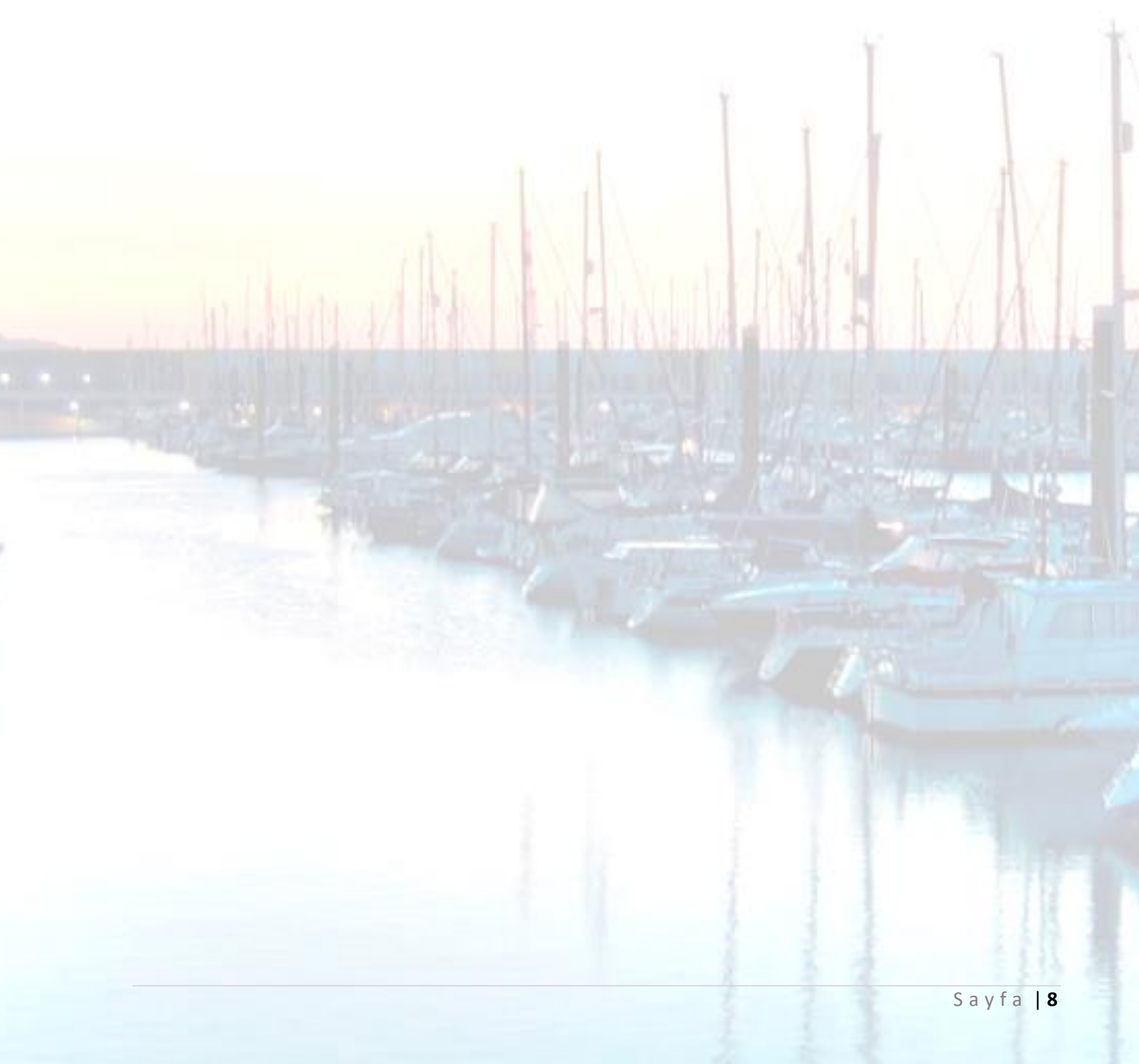
Kaş ilçesi Antalya il merkezine 187 km mesafede olup kara ve denizyolu ile ulaşım sağlanmaktadır. Karayolu sahil ve yayla yolu olmak üzere iki güzergâh ile Antalya il merkezine bağlanmaktadır. Sahil karayolu güzergâhı sırası ile Antalya ili otogarından başlar, Kemer, Kumluca, Finike ve Demre İlçesinden Kaş kent merkezine bağlanır. Bu güzergâh 187 km'dir. Yayla karayolu güzergâhı ise yine Antalya Otogarından başlar, Korkuteli, Elmalı İlçelerinden sonra Kaş Merkeze bağlanır. Bu güzergâh ise 215 km'dir.

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Kaş İlçesi, ilçenin doğusundaki Demre ilçesine 42 km’lik D 400–07 nolu devlet karayolu ile kuzeyindeki Elmalı İlçesine ise 103 km’lik D 635–04 nolu devlet karayolu ile batısındaki Fethiye İlçesine de 108 km’lik D 400–06 nolu devlet karayolu ile bağlıdır.

Denizyolu ulaşımı; Kaş çevresindeki doğal koylarının çekim merkezi olmasından dolayı yatçılık ağırlıklı olup turizm amaçlı kullanılmaktadır. Yunanistan’a bağlı Meis Adası ile İlçe yine deniz yolu ile bağlantı kurmaktadır.

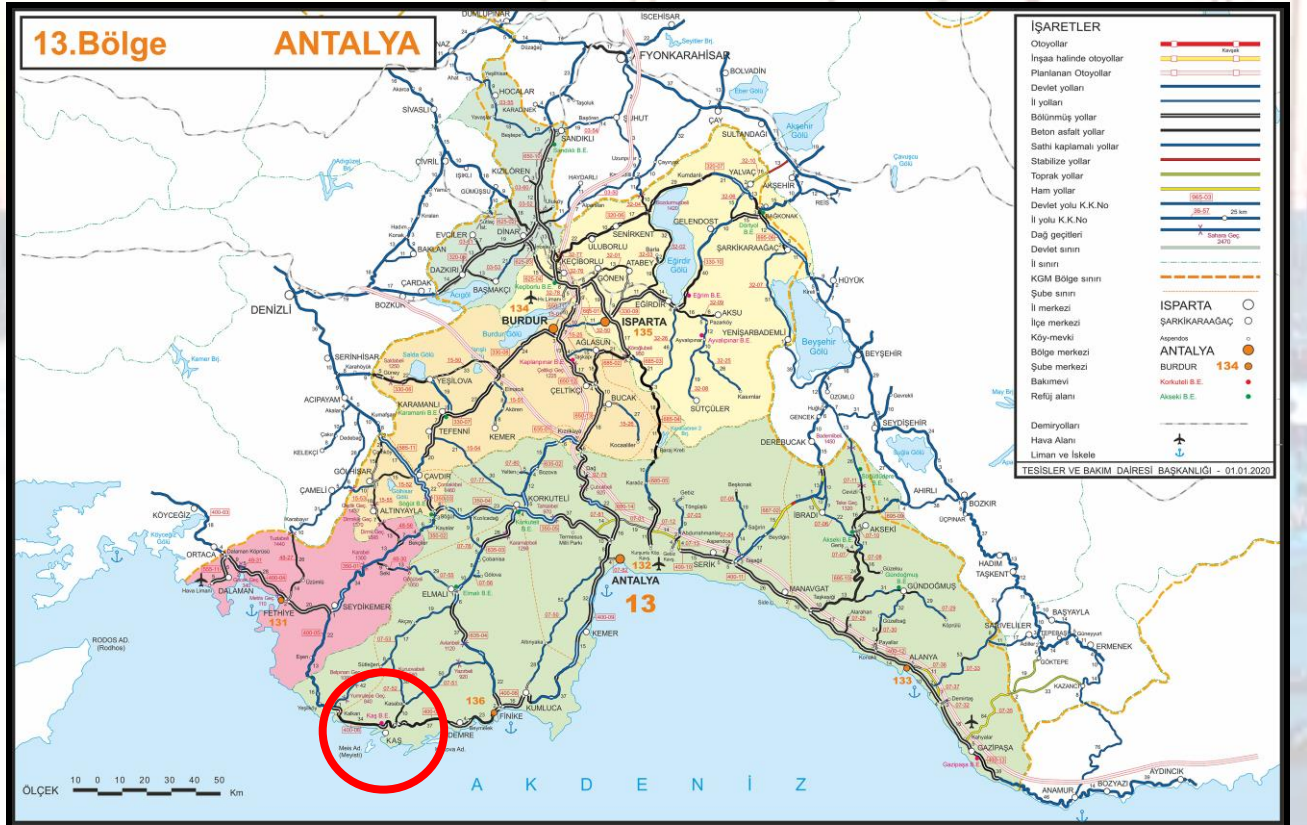
Kaş Yat Limanı’na; İlçe dışından, Antalya-Fethiye yolu sonrasında Ugur Mumcu Caddesi üzerinden, Kaş merkez içerisinde de yine Ugur Mumcu Cd. üzerinden ulaşım sağlanmaktadır.



PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 6. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 7. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 8. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

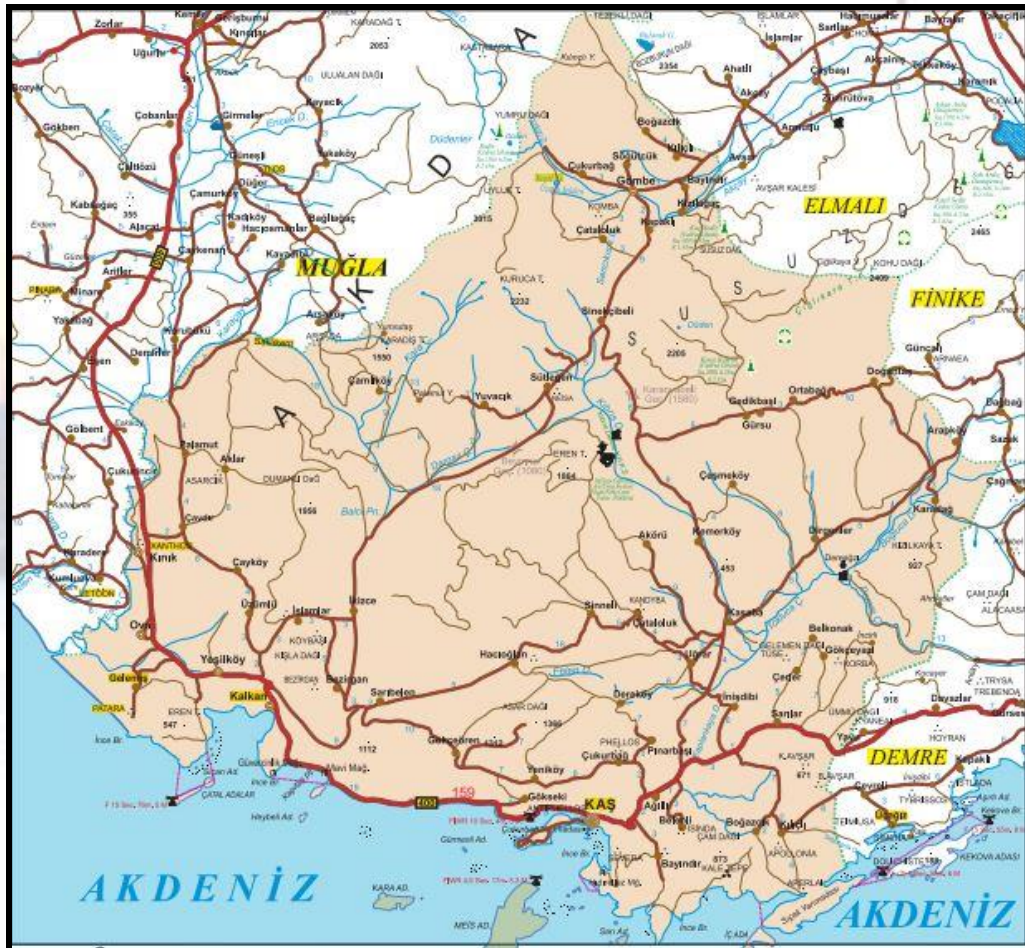
2013 yılında TBMM'de kabul edilen yeni Büyükşehir Belediyeleri Kanunu ile Antalya iline bağlı 19 ilçe ve bu ilçe belediyeleri Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne bağlanmış olup, Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin hizmet alanı tüm ilin mülki sınırlarını kapsamıştır. Aynı yasa ile Antalya tüm belde belediyeleri kapatılmış tüm köyler gibi bağlı oldukları ilçe belediyelerine birer mahalle olarak katılmışlardır.

Kaş İlçesinin 2018 yılı adrese dayalı nüfus sayımına göre toplam 58.600 nüfusu bulunmaktadır.

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 9.Antalya İlçe Sınırları Haritası



Harita 10. Kaş İlçesi Belediye Sınırı Haritası

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

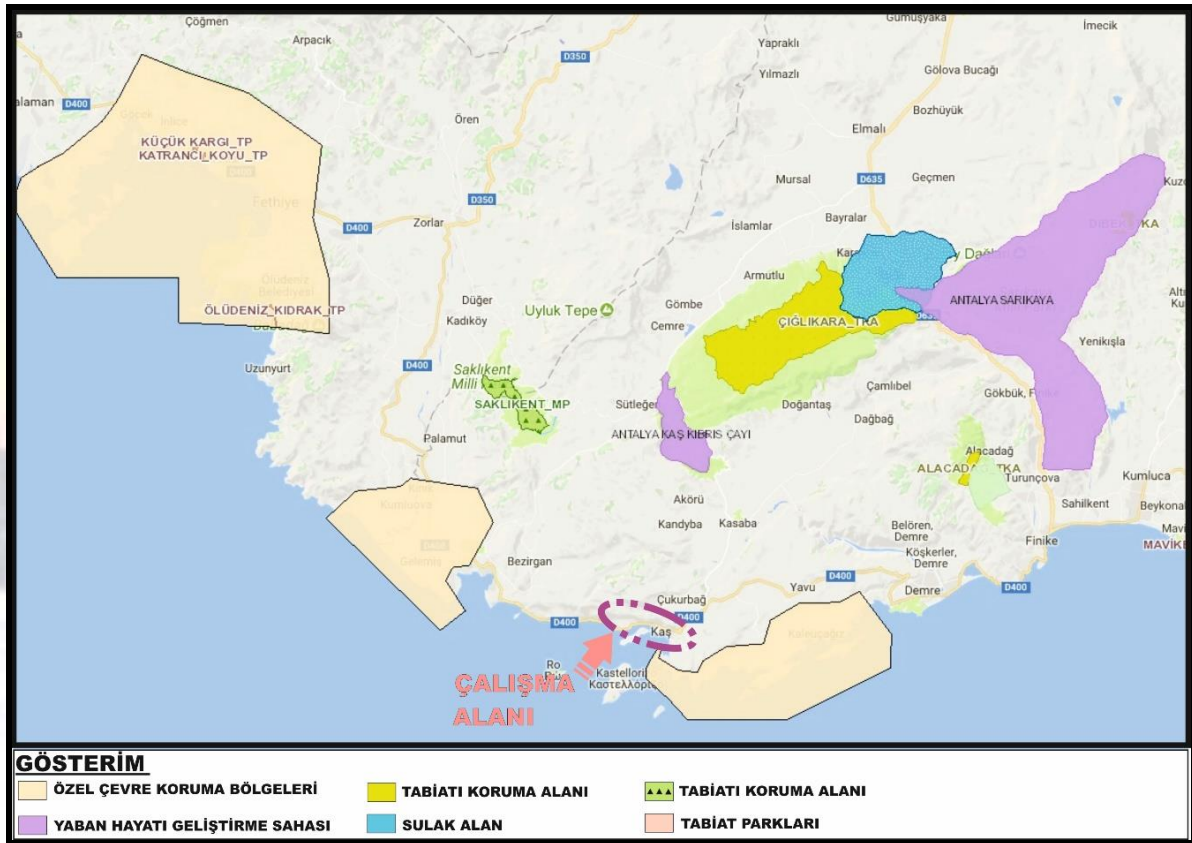
6. PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlamaya konu alanda, mevcut durumda Kaş Yat Limanı faaliyet göstermektedir. Alanın yakın çevresinde herhangi bir kıyı yapısı bulunmamaktadır.

7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanı herhangi bir koruma alanı sınırı içerisinde yer almamaktadır. Planlama alanının doğusunda ve batısındaki kıyıya yakın bölgelerde özel çevre koruma alanları, kuzeyinde yaban hayatı geliştirme alanı ve tabiatı koruma alanı bulunmaktadır.

Orman alanları ise planlama alanının kuzey ve güneybatı sınırı dışında yer almaktadır. Ayrıca planlama alanı ve yakın çevresinde ilan edilmiş sulak alan ve milli park da bulunmamaktadır.



Harita 11. Koruma Statüsü Bulunan Alanları

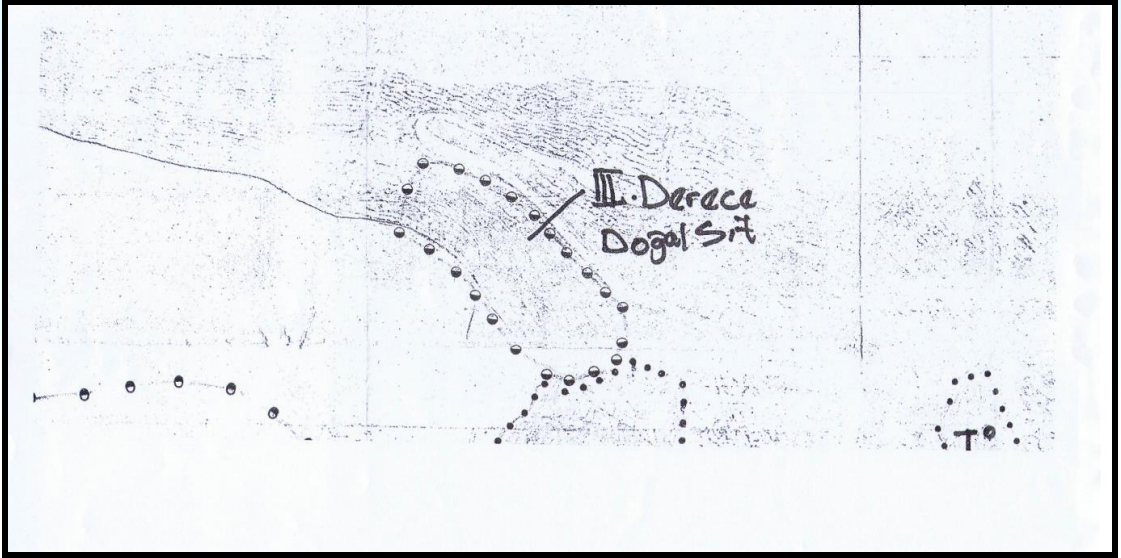


Harita 12. Orman Alanları

Sit Alanları

Mülga Kültür Bakanlığı Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 29.07.1996/3011 sayılı kararı ile planlama alanın güneydoğu kısmında 3.Derece Doğal Sit Alanı ilan edilmiş olup, sit sınırının yaklaşık olarak 7.987 m²'lik kısmı planlama alan sınırı içerisine girmektedirken, mevcut doğal sit alanı, Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 27.09.2017 tarih ve 1271 sayılı kararı ile uygun bulunan ve 25.12.2018 tarih ve 245278 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile onaylanan "Çukurbağ Yarımadası Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" sınırları kapsamında revize edilmiştir. Bu kapsamda, planlamaya konu yat limanı alanının tamamı sit sınırları dışında kalmaktadır.

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 13. 29.07.1996/3011 Sayılı Kararı ile 3.Derece Doğal Sit Alanı Krokisi



Harita 14. 25.12.2018 Tarih ve 245278 Sayılı Bakanlık Makamı Olur'u İle Onaylanan "Çukurbağ Yarımadası Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Alanı"

8. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında yer almakta olup devletin hüküm ve tasarrufu altındadır.

3996 sayılı Kanun kapsamında Yap-İşlet-Devret Modeline göre gerçekleştirilmek üzere ihale edilen Kaş Yat Limanına ait, mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 17.12.2003 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında kalan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 208.415 m² yüzölçümlü alan üzerinde onaylı imar planı ve bu imar planına göre

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

hazırlanacak uygulama projesine göre yat limanı yapılmak ve bu amaçta kullanılmak üzere, Mak-Yol İnşaat Sanayi Turizm ve Ticaret A.Ş. lehine 25 (Yirmibeş) yıl süreyle kullanma izni verilmesi mülga Maliye Bakanlığınca uygun görülmüş ve kullanma izni sözleşmesi taraflarca imzalanarak 24.12.2007 tarihli ve 13794 yevmiye numarası ile noterde tasdik edilmiştir.

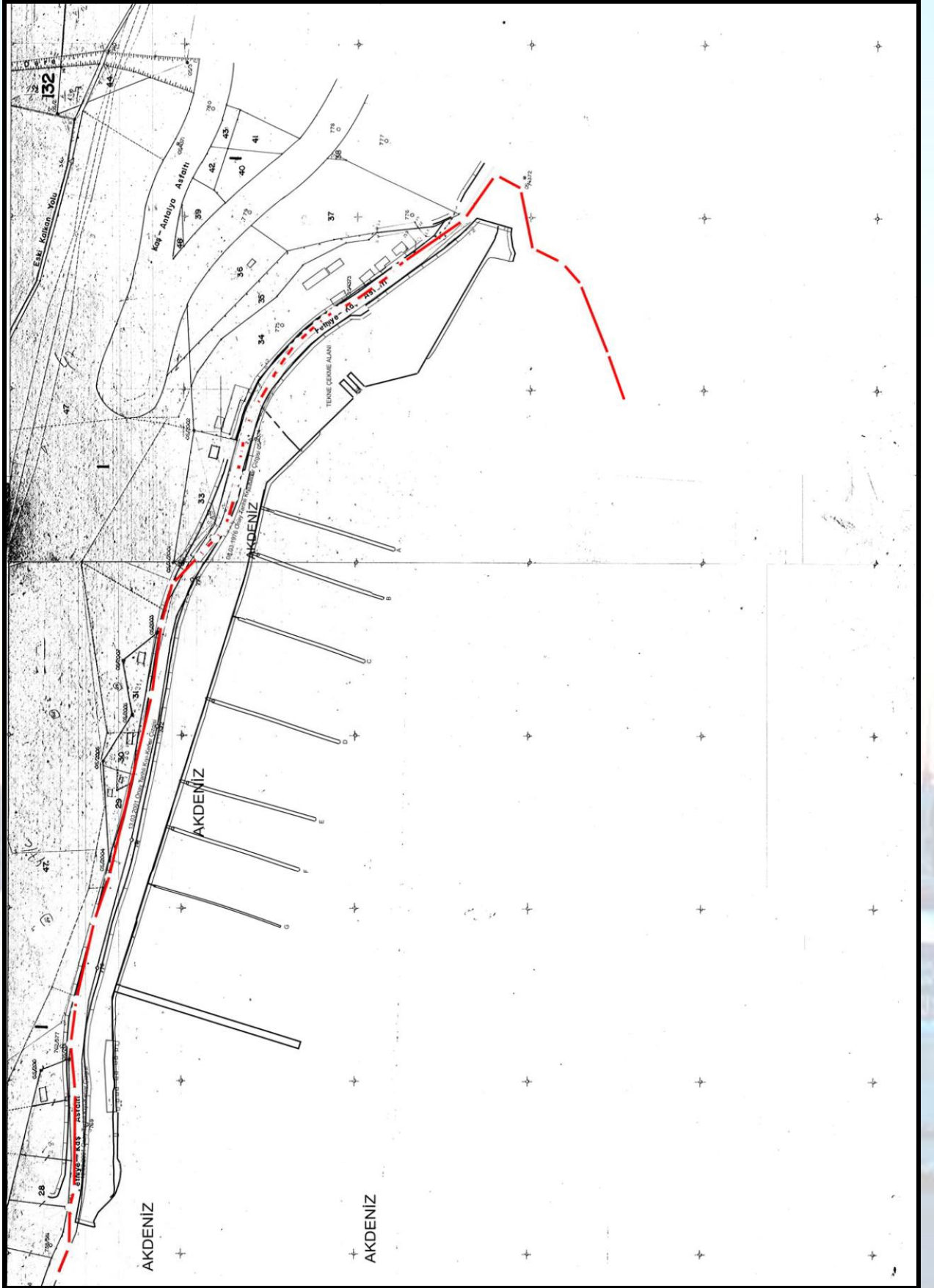


Harita 15.Kullanma İzni Durumu

KULLANMA İZNİ		
KARA ALANI (m2)	DENİZ ALANI (m2)	TOPLAM ALAN (m2)
55.190	153.225	208.415

Tablo 1. Kullanma İzni Sözleşmesinde Yer Alan Alanlar

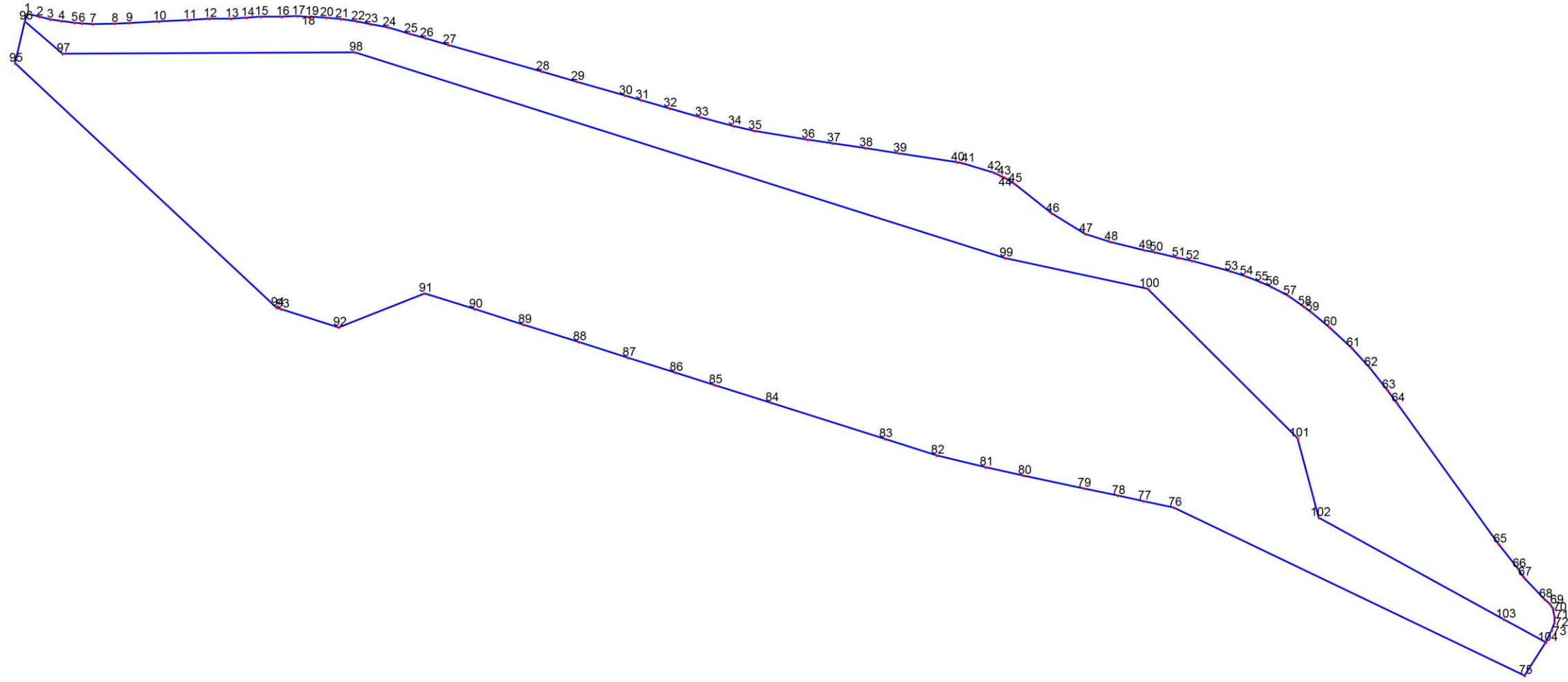
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 16.Mülkiyet Durum

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	466045.948	4008762.488	2	466055.429	4008760.053	3	466063.312	4008758.196	4	466071.884	4008756.907
5	466081.484	4008755.614	6	466087.199	4008755.021	7	466095.430	4008754.534	8	466111.849	4008754.930
9	466122.828	4008755.460	10	466145.244	4008756.519	11	466168.003	4008757.577	12	466183.396	4008758.680
13	466199.747	4008758.733	14	466211.678	4008759.476	15	466222.279	4008760.135	16	466238.168	4008760.158
17	466250.147	4008760.592	18	466258.361	4008759.881	19	466260.208	4008760.211	20	466271.525	4008759.369
21	466282.956	4008758.298	22	466295.070	4008756.653	23	466305.051	4008754.509	24	466318.837	4008751.994
25	466334.889	4008747.331	26	466346.883	4008743.973	27	466364.130	4008738.881	28	466434.661	4008718.689
29	466460.904	4008711.137	30	466497.455	4008700.602	31	466509.677	4008697.129	32	466530.805	4008690.986
33	466554.752	4008684.128	34	466579.541	4008677.522	35	466594.945	4008674.114	36	466635.114	4008667.517
37	466654.240	4008664.647	38	466678.811	4008661.013	39	466704.376	4008657.119	40	466748.169	4008650.295
41	466752.374	4008649.627	42	466776.573	4008642.225	43	466781.268	4008640.056	44	466784.274	4008638.667
45	466791.563	4008634.064	46	466819.874	4008611.668	47	466844.993	4008596.363	48	466864.081	4008590.232
49	466889.990	4008583.960	50	466897.974	4008582.336	51	466914.848	4008578.288	52	466925.561	4008575.931
53	466954.779	4008567.979	54	466966.133	4008564.389	55	466977.462	4008559.907	56	466985.631	4008556.425
57	466998.944	4008549.258	58	467010.131	4008541.476	59	467016.001	4008537.045	60	467029.492	4008525.962
61	467046.524	4008510.138	62	467060.067	4008495.534	63	467073.532	4008478.425	64	467080.659	4008468.632
65	467157.580	4008362.100	66	467172.225	4008343.453	67	467176.419	4008337.263	68	467192.120	4008320.664
69	467195.867	4008317.380	70	467198.461	4008313.758	71	467199.617	4008307.438	72	467199.621	4008302.767
73	467197.461	4008296.882	75	467177.002	4008262.948	76	466912.202	4008389.674	77	466889.221	4008394.588
78	466869.664	4008398.771	79	466843.750	4008404.312	80	466798.615	4008413.963	81	466769.767	4008420.132
82	466732.895	4008429.190	83	466693.802	4008441.548	84	466607.988	4008468.676	85	466565.081	4008482.240
86	466535.523	4008491.584	87	466499.767	4008502.887	88	466462.581	4008514.642	89	466421.104	4008527.754
90	466383.918	4008539.510	91	466346.255	4008551.416	92	466281.343	4008525.784	93	466238.118	4008539.448
94	466234.306	4008540.659	95	466036.810	4008724.998	96	466044.261	4008756.539	97	466072.611	4008732.215
98	466293.706	4008733.210	99	466784.660	4008578.008	100	466892.225	4008555.007	101	467005.534	4008442.023
102	467021.510	4008382.113	103	467161.325	4008305.415	104	467193.094	4008287.987			



Harita 17.Kullanma İzni Alan Sınırı Koordinat Listesi

9. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

Planlama alanının da içerisinde bulunduğu bölgede:

- Fiziki plan niteliği taşımayan ve mekânsal planlama kademelenmesinde yer almayan ancak kıyı ve etkileşim alanına özgü stratejik yaklaşımla hazırlanan, imar planı kararlarını yönlendiren bütüncül strateji planı olan bütünleşik kıyı alanları planı kapsamında; “Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı-Batı Kesimi (Patara-Klidonya Burnu Arası)” bulunmakta olup, planlama alanı bu plana göre “2. Bölge: Kaş-Kalkan Bölgesi” kapsamında bulunmaktadır.

Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı Nihai Raporunun “D-2. Özel Hükümler” başlığı altında “2. BÖLGE: KAŞ-KALKAN: Bölgenin büyük kısmı Turizm Alanı kapsamında kalmakta olup bölge turizm odaklı bir gelişme eğilimi içerisinde. Bölge Kaş ve Kalkan yerleşmeleri ve sahip olduğu yat limanlarıyla turizm sektörü ve kıyı yapıları açısından önemli potansiyele sahiptir.

Kaş Yat Limanı uzun yıllardır yapım aşamasındadır. Kaş ve Kalkan Balıkçı Barınakları Yat Yanaşma Yeri olarak da kullanılmaktadır.

Stratejiler: - Turizm kıyı yapılarının (Yat Limanı, Yat yanaşma Yeri) geliştirilmesi ve deniz turizminin desteklenmesine önem verilmelidir.” hüküm-stratejileri yer almaktadır.

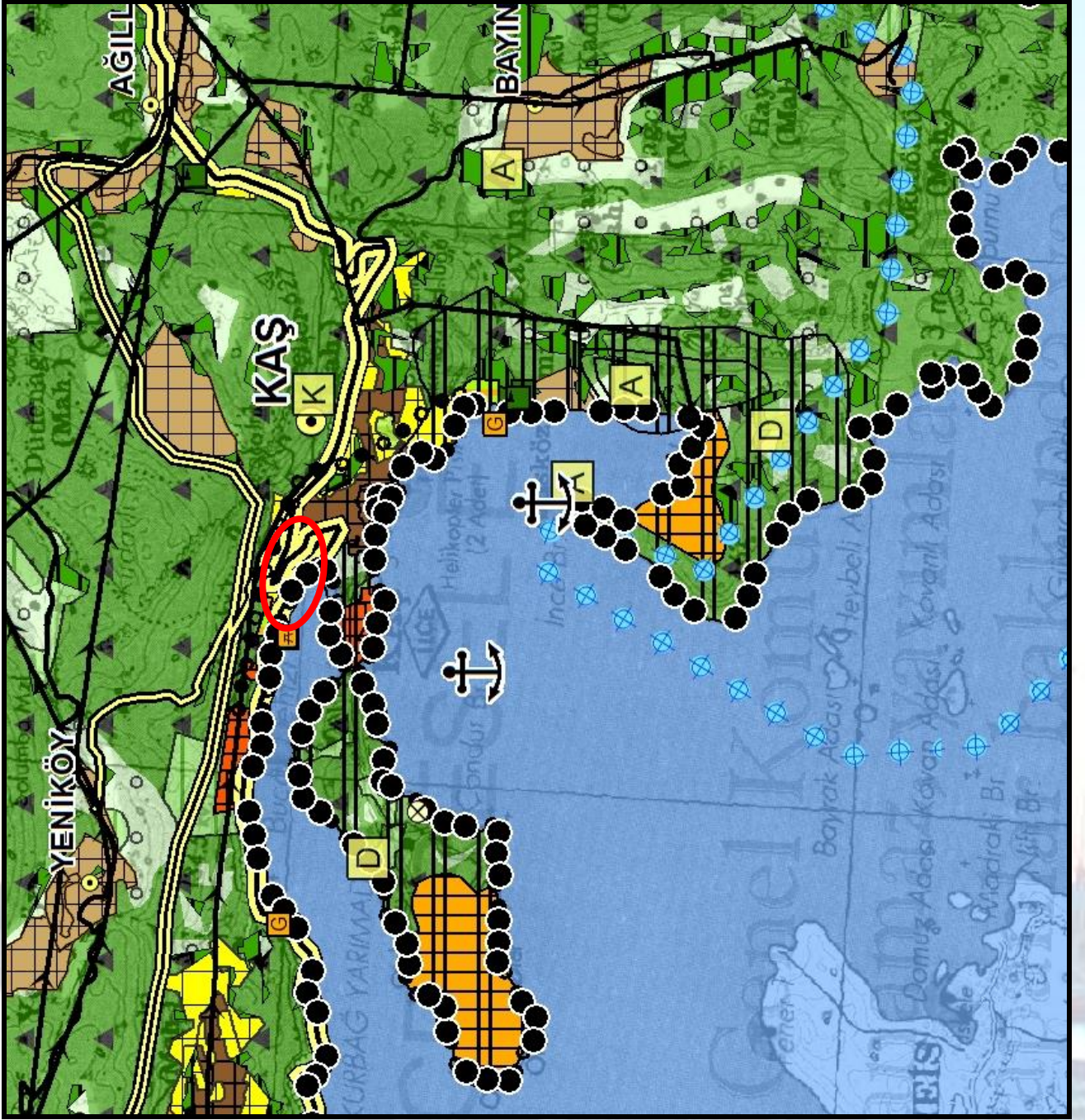
Diğer taraftan, “6.2. Bölgeleme Kararları ve Stratejilerin Mekâna Yansıması / 2. Alt Bölge: Kaş-Kalkan Bölgesi” başlığı altında ise “Turizm ve tarım kıyı yapılarının (yat limanları, yat yanaşma yerleri, balıkçı barınaklarını) olanaklar ölçüsünde ve çevre duyarlı yaklaşımlarla geliştirilmesi amaçlanmaktadır. Kıyı ve özellikle kıyı arkası kesimde, eko-turizm ve alternatif turizmi desteklemesi öngörülmektedir. Kıyının olabildiğince halka açık biçimde kullanımı, rekreatif kullanımlara ağırlık verilmesi amaçlanmaktadır.” öngörülerine yer verilmektedir.



Harita 18. Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı-Batı Kesimi-2. Bölge



Sayfa | 19

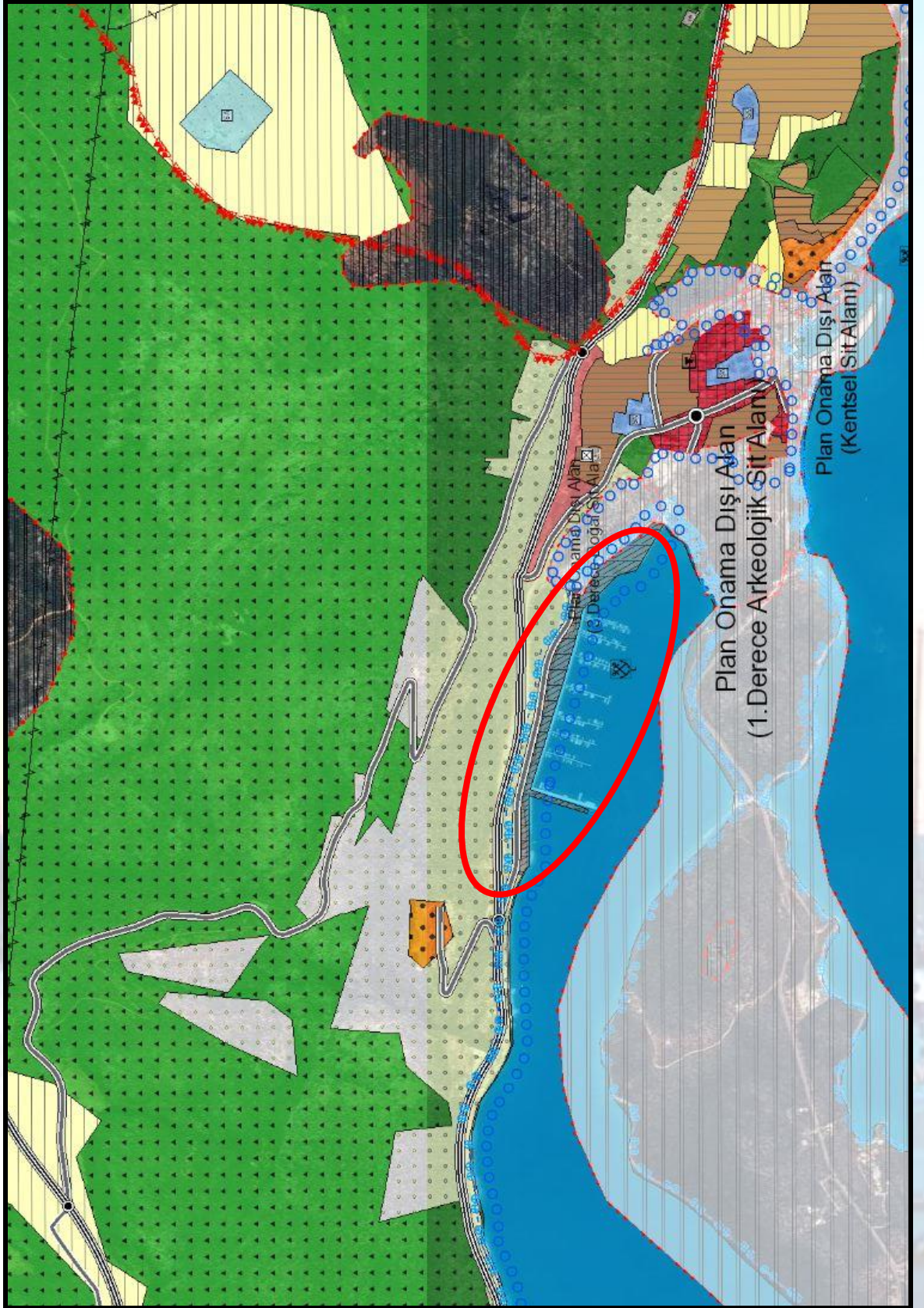


Harita 20. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı – Plan Hükümlerinin “9.30. ULAŞIM” başlığı altında “9.30.4.2. Yat Limanları: Bu alanlarda 3621 sayılı “Kıyı Kanunu” ve ilgili yönetmelikleri, 4957/2634 sayılı ‘Turizmi Teşvik Kanunu’ ve ‘Yat Turizmi Yönetmeliği’ hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.” hükümleri yer almaktadır.

- Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda ise planlama alanı “Yat Limanı” fonksiyonunda yer almaktadır.

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

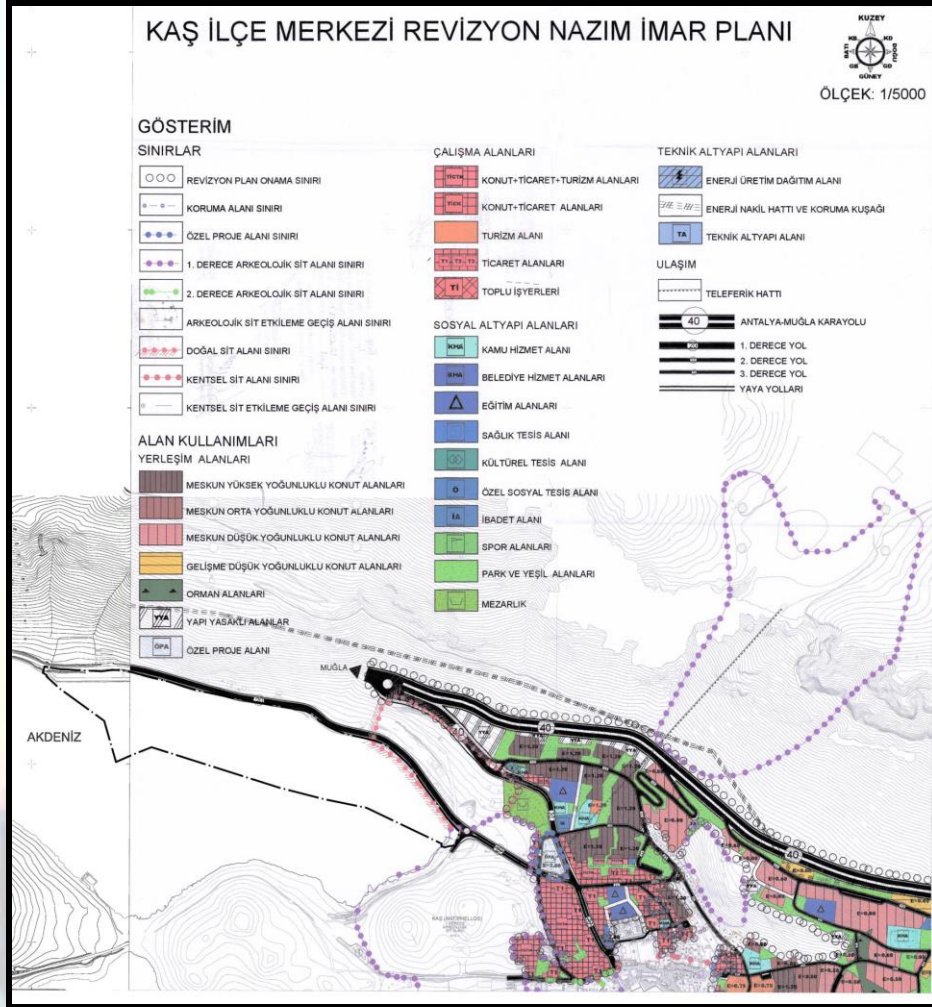


Harita 21. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

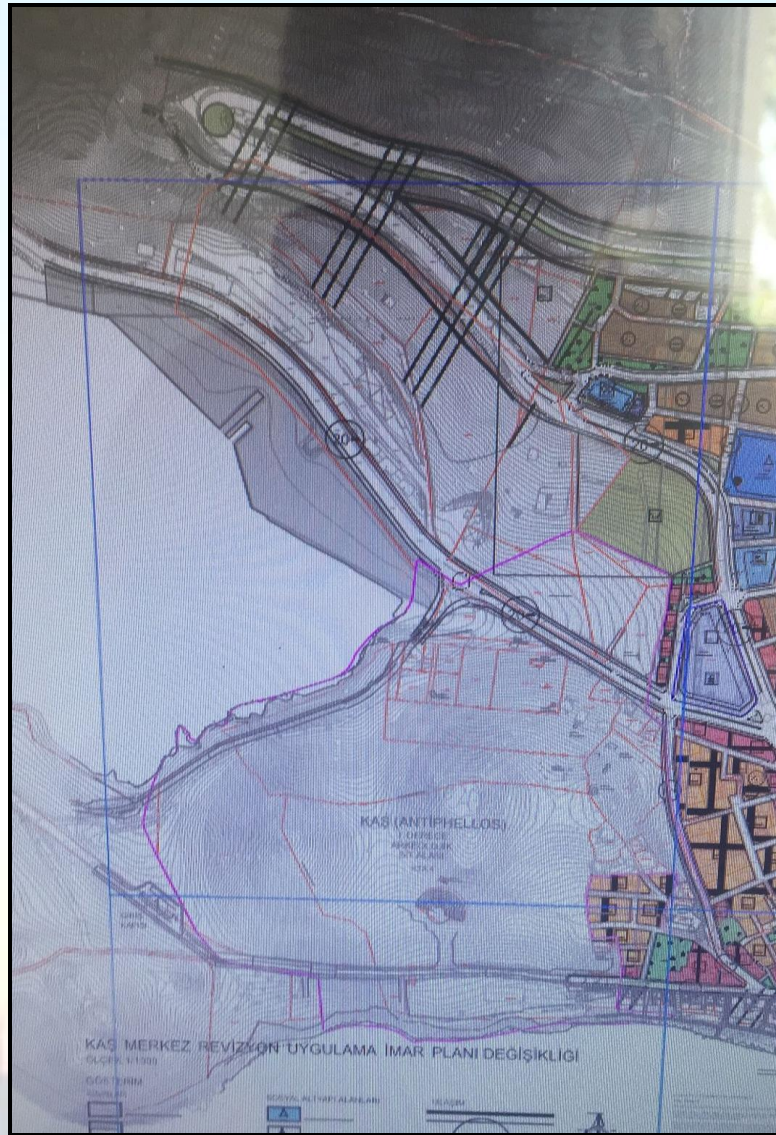
10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

Planlama alanının yakın çevresine ait yürürlükteki “Kaş İlçe Merkezi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı” 12.05.2017 tarihinde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanmıştır. Bu plana göre planlama alanının yakın çevresinde-doğu tarafında meskûn konut ve ticaret alanları yer almaktadır.



Harita 22. Planlama Alanı Yakın Çevresi Mer'i Nazım İmar Planı

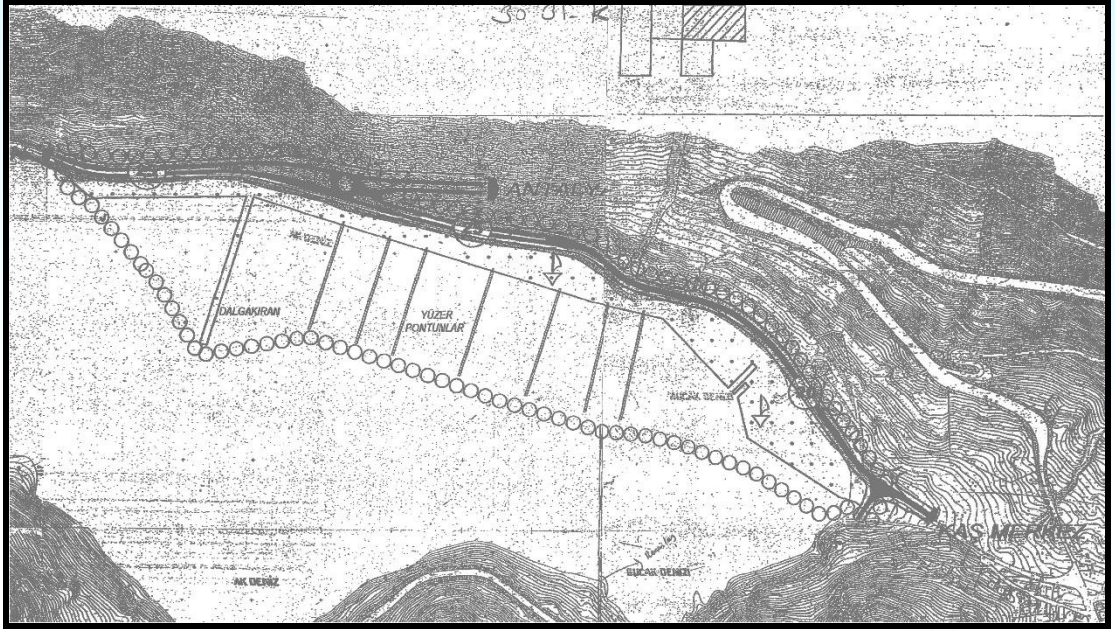
Planlama alanının yakın çevresine ait 01.02.2017 tarih ve 11 sayılı Kaş Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2017 tarih ve 462 sayılı kararı ile onaylanan “Kaş İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı” bulunmakta olup bu plana göre planlama alanının yakın çevresinde-doğu tarafında meskûn konut ve ticaret alanları yer almaktadır.



11. PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Kaş Yat Limanı'na ait ilk nazım imar planı mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 17.12.2003 tarihinde onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı olup, sonraki süreçte yine mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 02.03.2009 tarihinde "Kaş Yat Limanı Nazım İmar Planı Değişikliği" onaylanmıştır.

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 24. 2009 Tarihli 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

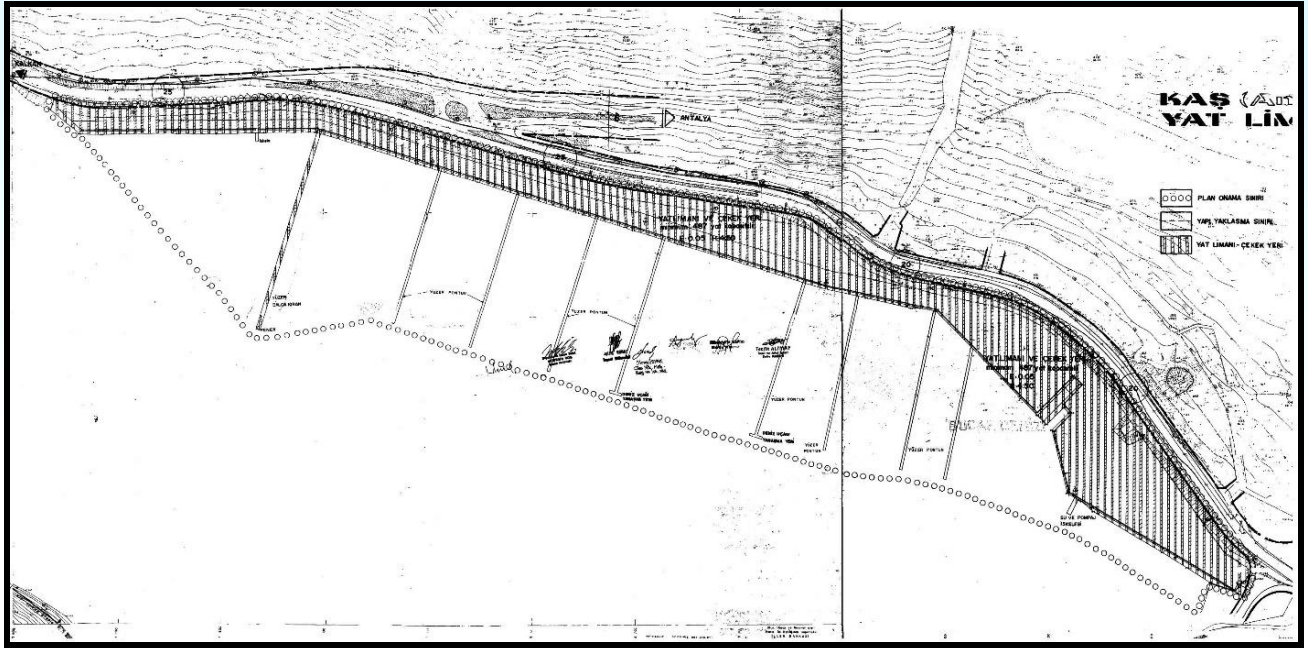


Harita 25. 2009 Tarihli 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notları

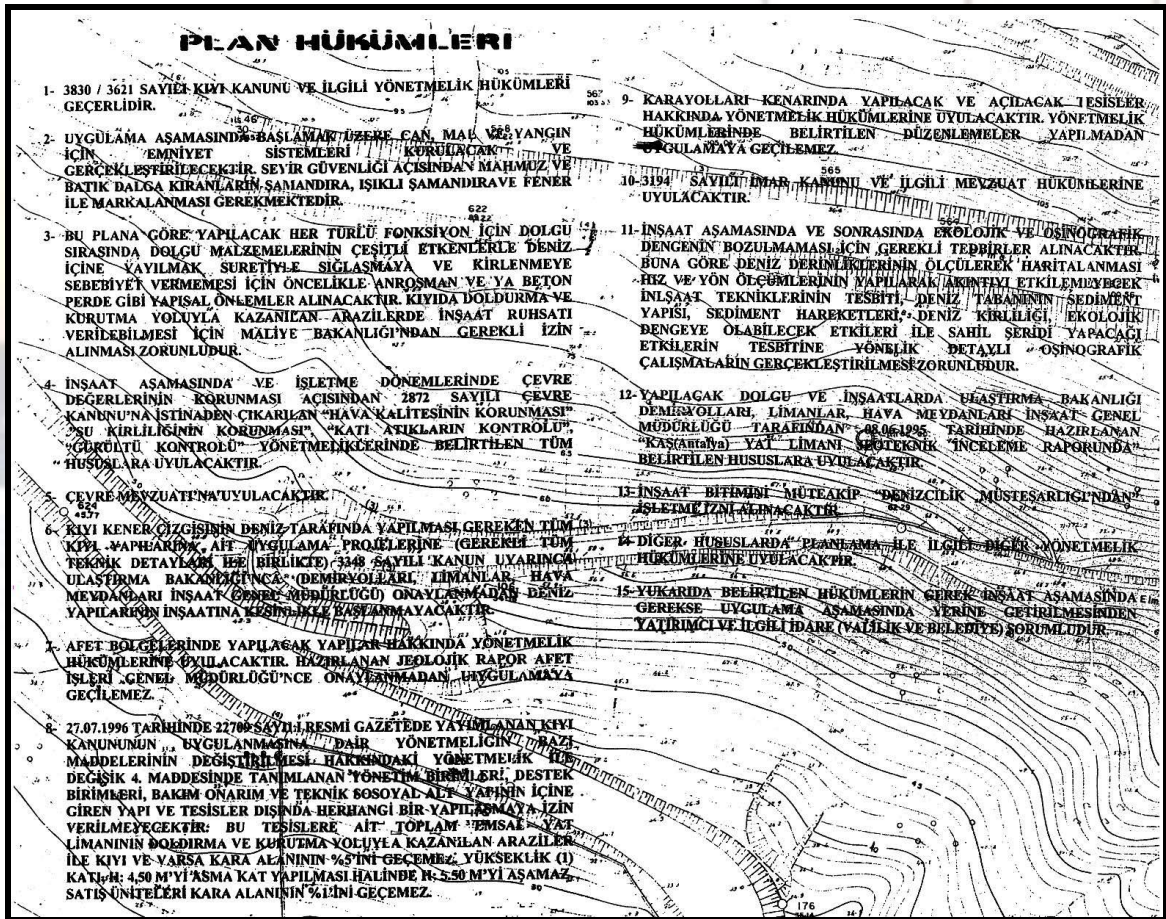
1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Kaş Yat Limanı'na ait ilk uygulama imar planı olan "Kaş Yat Limanı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı" 17.12.2003 tarihinde mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından onaylanmıştır. 2003 tarihli imar planında Yat Limanı için $E=0.05$, $h=4.50$ ve minimum 487 yat kapasiteli olarak yapılaşma koşulları belirlenmiştir. İmar planında planlama alanının kuzey kesiminde alana bitişik 25 metre genişliğinde başlayıp 20 metre genişliğinde devam eden imar yolu bulunmakta olup yolun bulunduğu taraftan 10 metre çekme mesafesi verilmiştir.

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



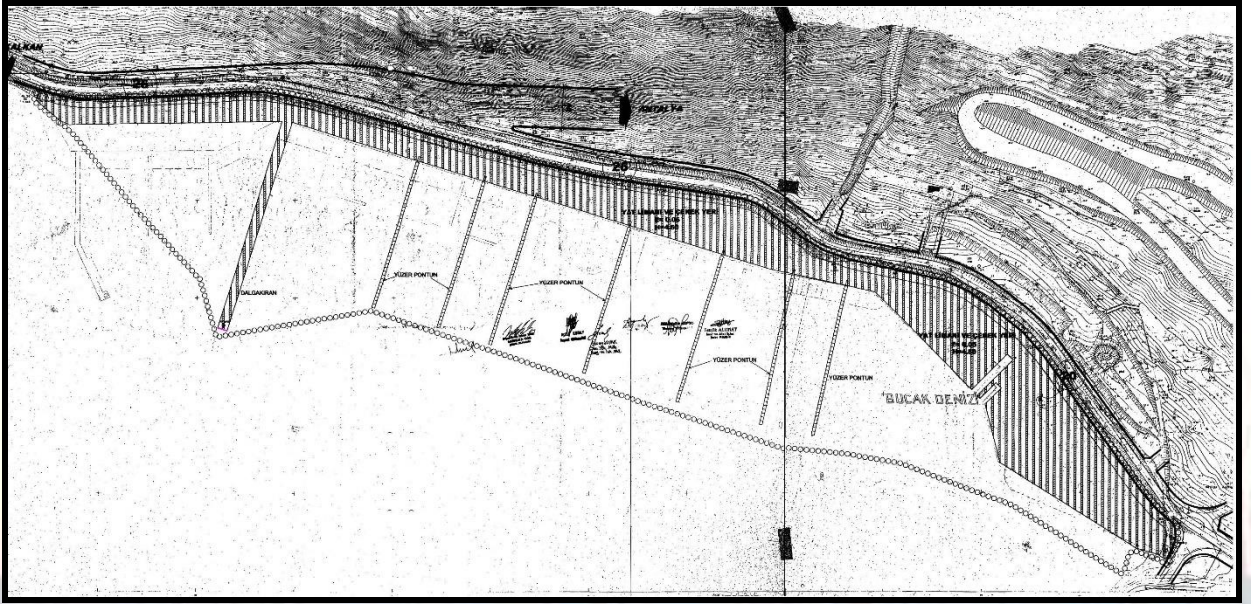
Harita 26. 2003 Tarihli 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Harita 27. 2003 Tarihli 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Sonraki süreçte, tesisteki ana mendirek ve lift havuzunda yapılması istenen değişiklik sebebiyle 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlatılarak 02.03.2009 tarihinde mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından onaylanmıştır. Kaş Yat Limanına ait halen yürürlükte olan 2009 onay tarihli İmar Planı Değişikliğinde, 2003 onay tarihli plandaki yapılaşma koşulları aynen korunmuş; Yat Limanı için E: 0.05, h: 4.50 m. olarak belirlenmiştir. Anılan planda yat limanı ve çekek yeri alanı, 1 adet ana dalgakıran ve 7 adet yüzer iskele kullanım kararları bulunmaktadır.

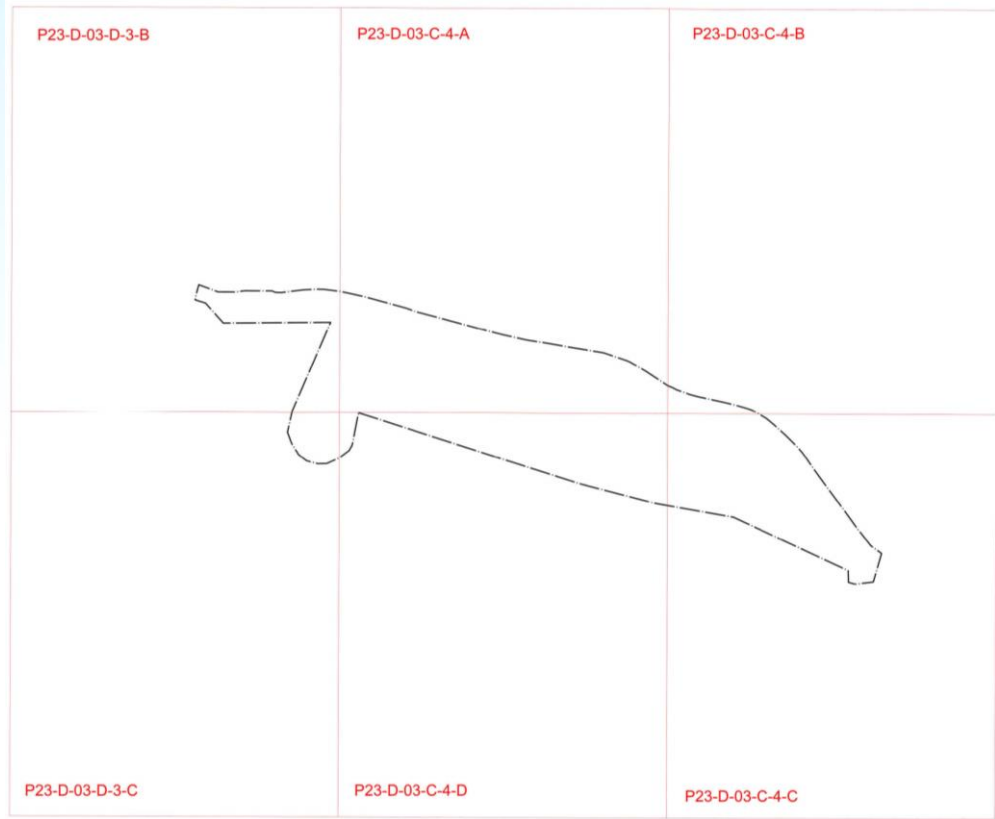


Harita 28. 2009 Tarihli 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

12. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanını da kapsayan ve UTM3 Projeksiyonunda ED50 datumunda hazırlanmış olan 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli Hâlihazır Haritalar 06.05.2005 tarihinde onaylanmış, güncel Kıyı Kenar Çizgisinin hâlihazır haritalara aktarımı ise 29/06/2015 ve 12/03/2020 tarihlerinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanmıştır.

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 29. 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita Pafta Anahtarı

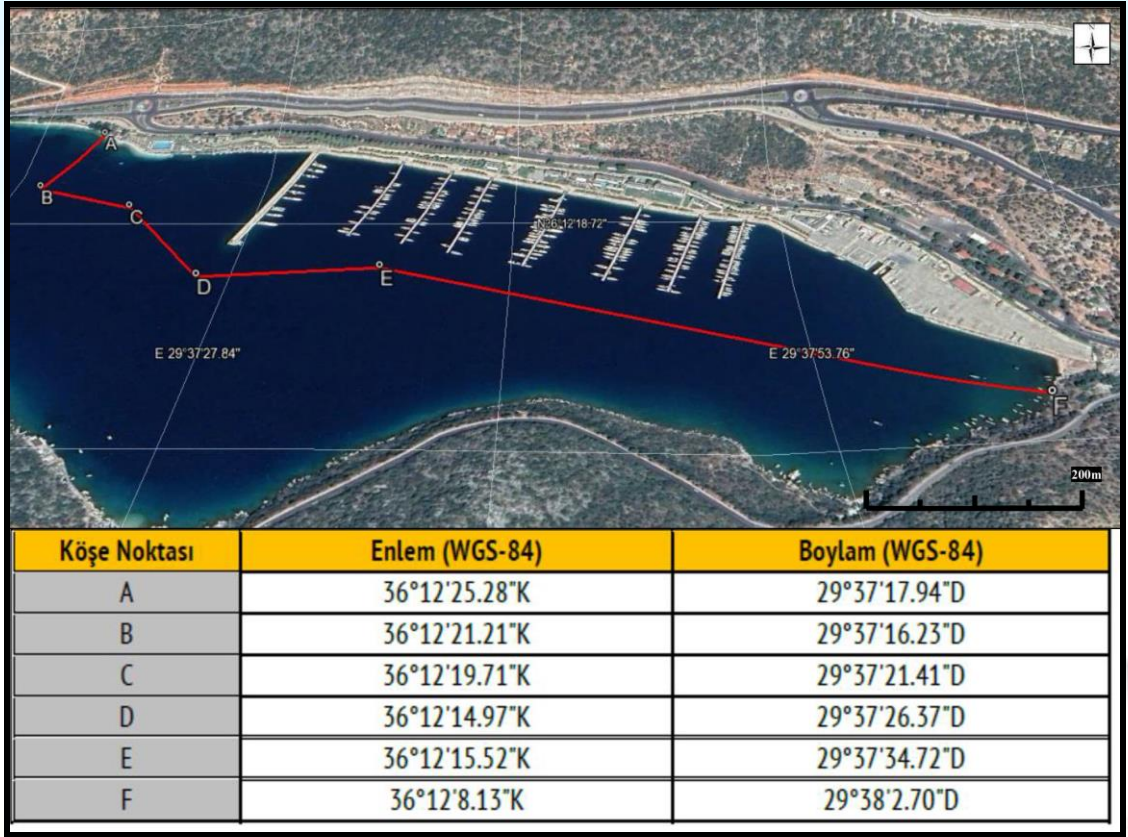
13. PLANA ESAS RAPORLAR



Harita 30. Planlama Alan Sınırı

Kaş Yat Limanı Alanına ait; “Kaş Yat Limanı İmar Planı Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu” 06/12/2019 tarihinde Türk Deniz Kuvvetleri Seyir Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı tarafından onaylanmıştır. 1/1.000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu da hazırlanmış olup 11/01/2023 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne onaylatılmıştır.

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 31. Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu İnceleme Alanı

ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, KAŞ (MERKEZ) MAHALLESİ KAŞ YAT LİMANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Tablo 1. İnceleme Alanı 1/1000 (ED50- 30. dilim – 3 Derece) Kõşe Koordinatları

Nokta	Y	X	Nokta	Y	X	Nokta	Y	X	Nokta	Y	X
K-1	466028.12	4008784.06	K-22	466547.90	4008698.33	K-43	466975.17	4008568.94	K-64	467140.23	4008274.19
K-2	466061.00	4008771.77	K-23	466590.19	4008688.87	K-44	466989.35	4008561.26	K-65	467139.67	4008294.08
K-3	466089.92	4008771.67	K-24	466626.82	4008683.20	K-45	467000.18	4008554.76	K-66	466943.18	4008385.36
K-4	466108.58	4008773.76	K-25	466664.03	4008676.59	K-46	467012.19	4008544.82	K-67	466911.21	4008408.64
K-5	466123.75	4008773.51	K-26	466698.77	4008670.92	K-47	467023.61	4008534.36	K-68	466880.64	4008442.79
K-6	466153.64	4008773.51	K-27	466721.33	4008667.25	K-48	467034.24	4008524.83	K-69	466830.49	4008564.62
K-7	466159.55	4008770.91	K-28	466733.27	4008663.35	K-49	467052.40	4008508.67	K-70	466820.77	4008509.56
K-8	466189.63	4008770.67	K-29	466760.79	4008653.90	K-50	467060.76	4008497.05	K-71	466885.64	4008500.15
K-9	466182.35	4008772.32	K-30	466766.70	4008651.30	K-51	467068.33	4008486.76	K-72	466868.80	4008487.59
K-10	466208.58	4008775.40	K-31	466793.64	4008635.59	K-52	467078.75	4008471.17	K-73	466847.26	4008477.73
K-11	466232.45	4008776.34	K-32	466824.50	4008615.22	K-53	467087.45	4008459.19	K-74	466831.48	4008477.47
K-12	466243.67	4008775.99	K-33	466831.18	4008610.91	K-54	467101.43	4008439.71	K-75	466812.99	4008482.53
K-13	466271.67	4008772.32	K-34	466839.03	4008607.77	K-55	467116.79	4008418.91	K-76	466819.30	4008492.91
K-14	466296.50	4008766.95	K-35	466845.65	4008604.14	K-56	467133.57	4008395.99	K-77	466817.43	4008511.83
K-15	466315.31	4008762.52	K-36	466868.97	4008595.80	K-57	467143.21	4008382.53	K-78	466810.13	4008531.46
K-16	466335.29	4008757.10	K-37	466883.39	4008591.93	K-58	467153.84	4008367.92	K-79	466818.34	4008567.94
K-17	466382.75	4008743.91	K-38	466906.45	4008587.00	K-59	467164.33	4008354.74	K-80	466825.95	4008719.44
K-18	466398.90	4008738.10	K-39	466924.82	4008582.98	K-60	467176.51	4008336.45	K-81	466807.03	4008718.32
K-19	466430.11	4008729.83	K-40	466945.58	4008578.06	K-61	467196.73	4008323.28	K-82	466809.52	4008752.59
K-20	466466.97	4008719.83	K-41	466958.79	4008574.29	K-62	467182.56	4008274.70	K-83	466802.182	4008758.18
K-21	466505.72	4008709.20	K-42	466967.29	4008571.79	K-63	467151.50	4008271.04	K-84	4668022.40	4008762.87

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 33. Onaylı Jeolojik Etüt Sınırı - Plan Onama Sınırı

PLAN KARARLARI

Kaş kent merkezi, tarihsel ve doğal güzellikleri nedeniyle turistlerin önemli bir ziyaret mekanıdır. İlçenin, son yıllarda sahip olduğu tarihi ve doğal değerlerin fark edilmesi turizm potansiyelini arttırmakla birlikte ilçe merkezindeki ve ilçeye bağlı Kalkan kasabasındaki yat limanı yat turizmi açısından ilçenin gelir kaynakları içinde turizm ve yan sektörlerin gelişmesinde önemli bir etken olmuştur. Günümüzde giderek turizmin yoğunlaştığı Kaş yerleşimine ikinci konut ve otel, motel, pansiyon talebi giderek artmıştır.

Meksansal gelişim açısından bakıldığında; planlama alanının kuzey kısmı dağlık ve ormanlık alanlar ile kaplı, doğu kısmında ise meskûn doku yer almaktadır. Şehir merkezinde ise eski kent merkezinden kalan eski dokular ve tarihi yapılar ön plana çıkmaktadır. Eski kent merkezini saran ve yamaçlara dağılan konut alanları ile bu merkez çevresinde yaklaşık 7-10 km uzaklıklarda yer alan sıçrama alanları diyebileceğimiz yerleşim alanları oluşmuştur. Günümüzde giderek turizmin yoğunlaştığı Kaş yerleşimine ikinci konut ve otel, motel, pansiyon talebi giderek artmıştır. Kaşın üzerindeki yamaçlarda ve kentin doğusunda geleneksel dokudan farklı çok katlı yeni yerleşme deseni oluşmuştur.

Gelişen turizm sektörü ile birlikte, deniz ulaşımı faaliyetinin artması, balıkçı barınağının bölgeye yetersiz kalması sonucunda kentin kimliğini ortaya koyan yat limanı alanı kente hem estetik açıdan hem de ekonomik açıdan değer katmaktadır.

Yat limanının kent merkezine yakın olması, ulaşım açısından ulaşılabilir bir konumda yer alması ve çevresiyle kentli kullanımına açık bir alan olması sebebiyle yaz aylarında artan nüfus ile birlikte kent merkezindeki sirkülasyon bu yöne doğru dağılmaktadır.

Planlama alanının içerisinde mevcutta marinaya hizmet veren ve halkın kullanımına açık olarak faaliyet gösteren marina ofis, otel, restoran ve kafe, market, alışveriş merkezi ve yat kulüp yer almaktadır.

Kaş Yat Limanının 2011 tarihinde mülga Ulaştırma Bakanlığı Demiryolları, Limanlar ve Hava Meydanları İnşaatı Genel Müdürlüğü tarafından Altyapı Projesi onaylanmıştır.

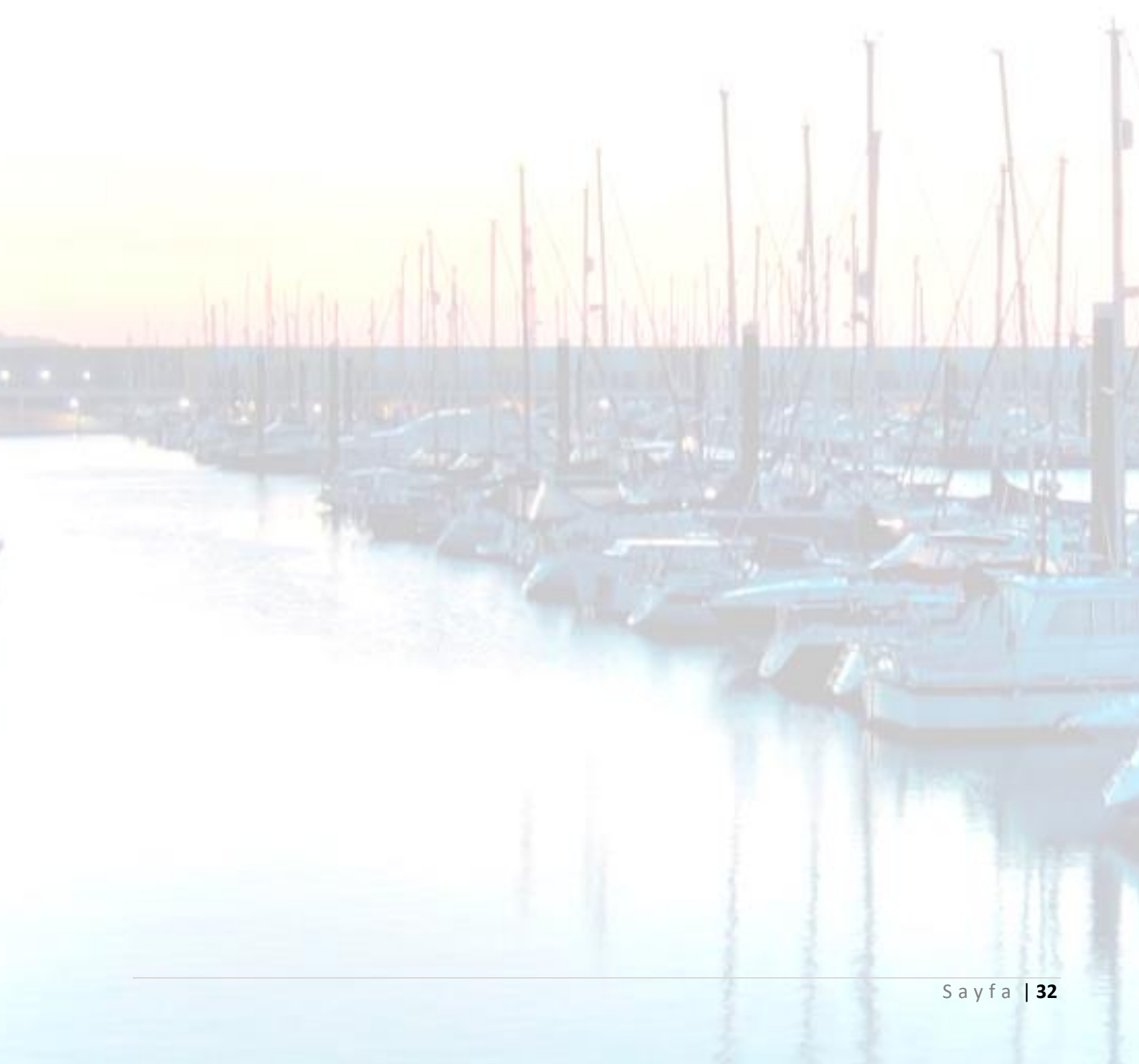
Peyzaj açısından incelendiğinde ise;

Kaş yat limanı alanı sınırları içerisinde yer alan peyzaj projeleri mülga Ulaştırma Bakanlığı Demiryolları, Limanlar ve Hava Meydanları İnşaatı Genel Müdürlüğü tarafından 12.02.2009 tarihinde onaylanmıştır. Onaylanan peyzaj projeleri Kaş Yat Limanını 9 adet parçada ele alarak, her biri için ayrı ayrı projelendirme yapılmış ve ilgili Bakanlıktan onaylanmıştır. En yoğun peyzaj

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

öğelerinin bulunduğu 5. kesit raporun ekinde yer almaktadır. Genel olarak ağaçlar lejantı altında palmiye, akasya, fıstık çamı, oya ve karabiber ağacı; çalılar lejantı altında defne, zakkum, yaban mersini, lavanta, saz katır tırnağı, ılgın, ardıç, hibiscus; yer örtücü-tırmanıcılar lejantı altında ise bougainvillea, kekik, çim, pelargonium, carpobrotus gibi bitkiler yer almaktadır.

Sonuç olarak; onaylı peyzaj projeleri Kaş Yat Limanının yeşil dengesini koruyarak geliştirilmiş ve uygulanmış bir proje olup, iş bu imar planı revizyonu ile de bu dengeyi bozmayacak plan kararları geliştirilmeye çalışılmıştır.



PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 34. Kaş Yat Limanı Halihazır Ölçüm (Mevcut Durum)

Planlama çalışması

• Kaş Yat Limanı “Kullanma İzin Sözleşmesi” toplamda 208.415 m²’lik alanı kapsamaktadır. İş bu imar planı revizyonunda; Kullanma İzni Sözleşmesinin toplam alanı 208.415 m² olarak korunmak suretiyle (kıyı mevzuatı doğrultusunda kara ve deniz alanları arasında yapılan aktarım/dengelemelerle) Kullanma İzni Sınırı ile mevcut İmar Planı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi sağlanmıştır. Nitekim 3996 Sayılı Kanun kapsamında Yap-İşlet-Devret Modeli ile Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından ihale edilen Kaş Yat Limanı’na ilişkin kullanım kara alanı bakımından ihale şartlarını aynen korumaktadır. Bir başka deyişle Kaş Yat Limanı kara alanı Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı’nın teslim ettiği haliyle kullanılmaktadır. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı’nın 16.07.2021 tarih 44371 sayılı yazısında da, “Tahkimat kret genişliğinin 4,00 m ’ye çıkarılması, ilave 87 m. tahkimat yapılması, dalgakıranın anroşman dolgulu yapılması ve 02.03.2009 tarihli Revize İmar planı ile imar planı sınırlarının yeniden belirlenmesiyle proje bazında 66.387 m² Kara alanı + 142.028 m² Deniz yüzeyi = Toplam 208.415 m² alan olarak tespit yapılmıştır.” Denilmektedir. Bu kapsamda; iş bu imar planı revizyonu ile Kullanma İzni Sözleşmesinin toplam alanı 208.415 m² alan korunmak suretiyle; 63.116 m² Yat Limanı Kara Alanı (mendirek dahil) , 4.161 m² iskele (yüzer iskele) alanı planlanmıştır.

• Mevcut durumda yapılan Halihazır Ölçüm neticesinde, İskelelerin en boy oranı değişmeksizin mevcut imar planında yer alan yüzer iskeleler ile sadece açılal farklılıklar ve kayıklıkların bulunduğu belirlenmiş olup bu planlama çalışmasında, yapılan Halihazır Ölçüm verisi doğrultusunda iskeleler yeniden düzenlenmiştir.

Ayrıca, Kaş Yat Limanının, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca belgelendirilmiş yaklaşık 1.000.000 adet Amatör Denizcilik Belgesine sahip kullanıcıları bulunmakta olup Amatör Denizcilik Belgesine sahip kullanıcıların ihtiyacını karşılamak hedefiyle de Kaş Marina İşletmeciliğince Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı VI. Bölge Müdürlüğü’ne iletilen yat limanındaki yüzer iskele sayısının arttırılmasına yönelik talep kapsamında; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı VI. Bölge Müdürlüğü’nün 05.11.2019 tarihli ve E.10706 sayılı yazısı ile “Kaş Yat Limanında 142 m. ve 124 m. lik 2 adet yüzer iskele tesis edilerek toplam 266 adet bağlama kapasitesinin elde edilebileceği” yönünde uygun görüş verilmiş olup bu kapsamda, Kaş Yat Limanında mevcut iskelelerin doğusunda kalacak şekilde, 142 m ve 124 m uzunluğunda 2 adet ilave Yüzer İskele kullanım kararı getirilmiştir.



Harita 35. Tahsis Sınırı ve Plan Onama Sınırı

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

- Diğer taraftan, yat limanındaki mevcut Mendireğin ucunun yaklaşık 230,21 m² si Kullanma İzni Sözleşmesinin kapsamı dışında yer almakta olup planlama alanı Mendireğin tamamını içine alacak şekilde belirlenmiştir.

- Kaş Yat Limanının Kaş Merkeze yakın olan doğu kısmı, mevcut imar planına göre sehven onama sınırı dışında kalmış olup; bu kısmın Kullanma İzni sınırları içerisinde yer alması da göz önünde bulundurularak, planlama alanı bu kısmı da kapsayacak şekilde belirlenmiştir.

- 24.12.2007 tarih ve 13794 yevmiye numarası ile noterde tasdik edilen kullanım iznindeki 208.415 m²'lik alan aynen korunarak; 2009 onay tarihli İmar Planının temel kararları ile tesisin geçmiş imar planı süreçlerinden gelen Mendirek ve Yat Limanı formu korunmuş, Yat Limanı sınırları içerisinde esaslı değişiklik yapılmadan ve emsal değerinde değişikliğe gidilmeden, kıyı mevzuatı kapsamında imar planı ve plan notları yeniden düzenlenmiştir. Planlama alanındaki Yat Limanı olarak düzenlenen alanda Emsal=0.05 ve Yençok=6,5 metre (2 Kat) olarak belirlenmiştir.

- Kıyı Kanunun Uygulanmasına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in **4. maddesinde** yat limanı ***"(Ek: RG-27/7/1996-22709) (Değişik: RG-2/4/2013-28606) Yat Limanı: Yatlara güvenli bir bağlama ve her yata doğrudan yürüyerek çıkılmasına imkân sağlayan, yeterli derinlikte su bulunan ve yatlara teknik ve sosyal altyapı, yönetim, destek, konaklama, bakım ve onarım hizmetlerini sunan, rüzgâr ve deniz tesirlerinden korunmuş, işletme izin belgesi almış, turizm işletmesi belgeli kıyı yapılarıdır. Yat limanlarında konaklama tesisi yapılması halinde, bu tesislerin yükseklikleri 6.50 metreyi (2 kat) ve emsali toplam emsalin %20'sini geçmeyecek şekilde yapılaşma koşulları imar planı kararı ile belirlenir. Yat limanlarında tüm üst yapılarda kot, her binanın köşe kotlarının aritmetik ortalaması alınarak bulunur."*** şeklinde tanımlanmış olup aynı maddede;

- ***"(Ek: RG- 27/7/1996-22709) Yönetim Birimleri: Kıyıda yapılması zorunlu olan ve üst yapı gerektiren yapıların ihtiyacı olan idare binası ile personele hizmet veren yemekhane, wc, duş birimleridir.***

- ***(Ek: RG- 27/7/1996-22709) Destek Birimleri: Telekomünikasyon merkezi, meteoroloji servisi, sağlık ünitesi, kiralama ve gümrük hizmeti sunan birimler, helikopter pisti, yeme-içme ve satış üniteleridir.***

- ***(Ek: RG- 27/7/1996-22709) Bakım-Onarım Birimleri: Hangar, atölyeler, çekek alanı ve drenajlı alt yıkama mahallidir.***

- ***(Değişik: RG-24/10/2020-31284) Sosyal ve Teknik Altyapı Tesisleri: Kıyıda yapılması zorunlu olan yapı ve tesislere hizmet veren ve kıyının kamu yararına kullanılmasını sağlayan, dalgakıran, kontrol kulesi, deniz feneri, trafo, su deposu, çekek rampası, biyolojik ve kimyevî arıtma sistemi, atık kabul tesisi, elektrik, su, sağlık ünitesi, PTT, Faks, TV teçhizatı, yağ ve çöp toplama konteynerleri, yangın şebekesi veya itfaiye tesisi, lift sistemi, saniter üniteleri, otopark, yaya yolları, meydan, ibadet yeri, yeşil alan, çocuk bahçesi ve park ve benzeri altyapı tesisleri ile deniz araçları ve gümrüklü sahalarda deniz taşımacılığında kullanılan deniz ve kara taşıtlarına hizmet vermek üzere akaryakıt ikmal imkanı veren sistem veya ünitelerdir."***

tanımlarına da yer verilmiş olup bu kapsamda;

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Yukarıda belirtilen hususlar dikkate alınarak, planlama alanı; rıhtım, mendirek, yüzer iskeleler, çekek alanı ve halihazır ölçüm ile belirlenen şevleri de kapsayacak şekilde belirlenirken, plan onama sınırı dahilindeki deniz alanı, kullanma izni ile belirlenen toplam alanın aynen korunmasını sağlayacak şekilde dengelenerek belirlenmiştir.

KULLANIM TÜRÜ		MEVCUT YAPILAR (M2) (Ruhsatlı veya Yapı Kayıt Belgeli)
Ticari Alan	Otel	529.64
	Diğer	87.65
	Toplam	617.29
Yönetim Alanı		2,855.49
TOPLAM		3,472.78

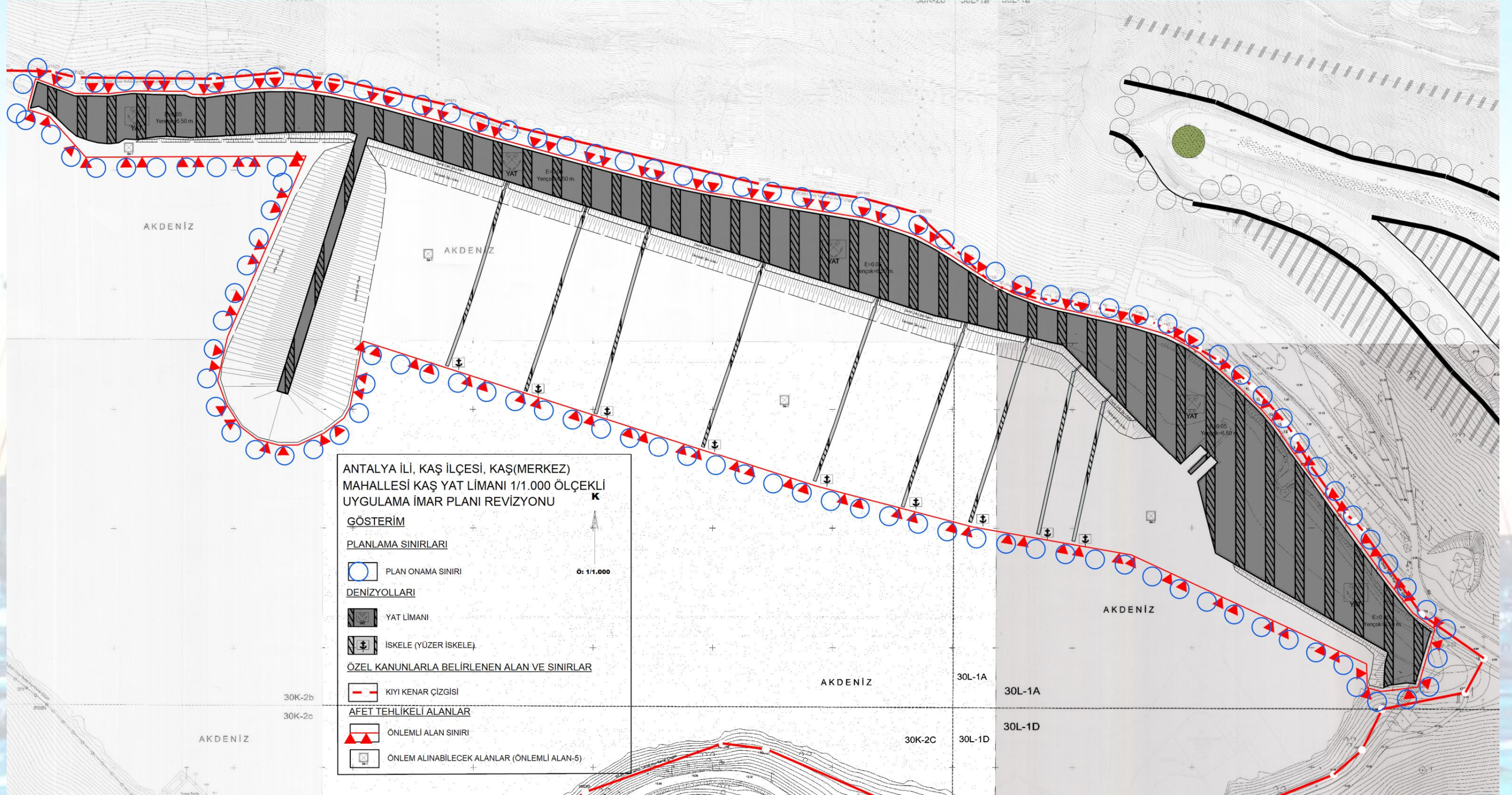
Tablo 2. Planlama Alanı Mevcut Arazi Kullanım Tablosu

KULLANIM TÜRÜ	ALAN (M2)	YAPILAŞMA ALANI (M2) (EMSAL ALANI)
Yat Limanı (Mendirek dahil)	63.116,00	3.155,8 (63.116 x 0,05)
İskele (Yüzer İskele)	4.161,00	-
Şev (Deniz altı+Deniz üstü)	34.200,00	-
Deniz Alanı	106.938,00	-
PLANLAMA ALANI (TOPLAM)	208.415,00	3.155,8

Tablo 3. Planlama Alanı Arazi Kullanım Tablosu (Plan Revizyonu)

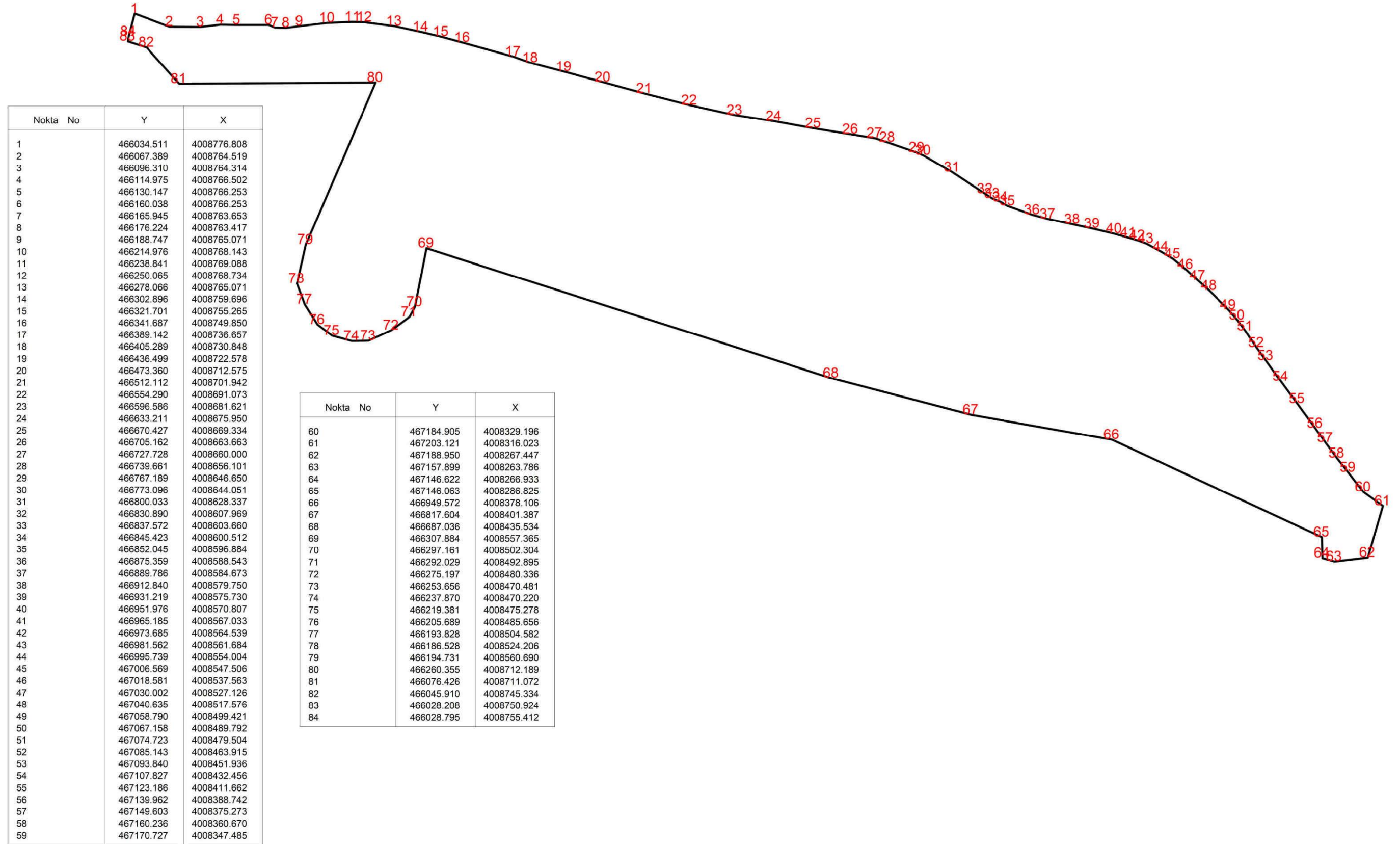
İHSAN TUTUM
Şehir Plancısı

MERAL CELEP
Yüksek Şehir Plancısı



Harita 36. Antalya İli, Kaş İlçesi, Kaş (Merkez) Mahallesi, Kaş Yat Limanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 37. Antalya İli, Kaş İlçesi, Kaş (Merkez) Mahallesi, Kaş Yat Limanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon Sınırı Köşe Koordinat Listesi

14. EKLER LİSTESİ**14.1. Antalya Valiliği Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 11.01.2023 Tarihli Onaylı Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu**

Antalya İli Kaş İlçesi Yat Limanı 20.91 Ha Alanda 1/5000 Ölçekli Nazım 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

13. SONUÇ VE ÖNERİLER

1-) Bu çalışma ile Antalya İli Kaş İlçesi sınırlarında mevcut bulunan Kaş Yat limanının incelenmesi kapsamında 208353 m2 (20,83 Ha) arazinin, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu hazırlanacaktır. 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik etüdün yapılarak, arazinin yerleşime uygunluğunu, yapılaşmayı olumsuz yönde etkileyebilecek jeolojik oluşumların bulunup bulunmadığının saptanması ve yapılara temel teşkil edecek mevcut zemin cinslerinin belirlenmesine yönelik olarak, jeolojik araştırmaların yapıp, yerleşime uygunluk durumunun yeniden değerlendirilmesi amaçlanmıştır.

Mülga Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 27.01.2020 tarihinde onaylanan Makmarin Kaş Marina İşletmeciliği Turizm ve Ticaret A.Ş. adına hazırlanan Kaş Marina Yat Limanı Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporundaki çalışma alanı ile imar planı sınırındaki uyumsuzluktan dolayı 27.01.2020 tarihinde onaylanan rapordaki veriler kullanılarak yeniden hazırlanmıştır.

644 sayılı KHK Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 28.09.2011 Tarih ve 102732 sayılı genelgesi doğrultusunda 19.08.2008 gün ve 10337 ile 13171 sayılı genelgeler doğrultusunda Format 3'e uygun olarak Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu " Makmarin Kaş Marina İşletmeciliği Turizm ve Ticaret A.Ş." adına hazırlanmıştır.

2-) İnceleme alanında D500 marka rotary sulu sistem sondaj makinesi ile 22.07.2019 –24.07.2019 tarihleri arasında farklı lokasyonda 4 adet 7.50-9.00 metre arasında değişen derinliklerde jeoteknik amaçlı sondaj yapılmıştır. Ayrıca duba üzerinde deniz içerisinde 4 farklı lokasyonda deniz tabanından itibaren (25m su derinliğinden sonra) 12.00 m derinlikte jeoteknik amaçlı sondaj yapılmıştır. Yapılan jeoteknik sondajından elde edilen karot ve zemin numuneleri Zemin Jeoteknik Laboratuvarında Elek Analizi, Attarberg Limitleri, Üç Eksenli Basınç ve Tek Eksenli Basınç dayanımı gibi deneylere tabi tutulmuştur.

Sonuçlar raporun ekler kısmında ayrıntılı olarak verilmiştir. Ayrıca inceleme alanında 24.07.2019 tarihinde yapılan jeofizik çalışmalarda; farklı lokasyonlarda Sara Doremi marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 4 adet sismik serilim ve MASW çalışması, Sara Doremi marka mikrotremör cihazıyla 3 farklı lokasyonda Mikrotremör kaydı ve 2 adet Özdirenc ölçüsü alınmıştır. Alet çıktıları, sonuçlar ve kesitler raporun sonunda ekler kısmında ayrıntılı olarak verilmiştir.

Jeofizik Mühendisi
Burhanettin Akdemir

Jeoloji Mühendisi
Samer DORTKÖPE

Antalya İli Kaş İlçesi Yat Limanı 20.91 Ha Alanda 1/5000 Ölçekli Nazım 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

3-) T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 27.08.2015 tarihinde onaylanan "Antalya-Burdur Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında" inceleme alanının büyük bir bölümü "Deniz" içinde, kara kısmı ise "Doğal ve Arkeolojik Sit Alanı" içerisinde kalmaktadır. İnceleme alanı 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır. İnceleme alanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Yat Limanı olarak belirlenmiştir. 1/1000 ölçekli imar planı mevcuttur. İnceleme alanı 1/1000 Ölçekli İmar Planında Yat Limanı olarak belirlenmiştir. Plan tadilatı yapılmak istenmektedir. Plan değişiklik hükümleri ve gerekli kurum yazıları rapor ekinde sunulmuştur. Söz konusu alan içerisinde yat bakım alanı, sosyal tesis vb. amaçla kullanılan 10 civarı bina, 7 adet yüzer iskele ve bir adet beton iskele bulunmaktadır.

4-)İnceleme alanı sınırlarının çoğu kısmı denizde kalmaktadır. Bu deniz kısmında batimetri haritası incelendiğinde, topoğrafik kodun az olduğu ve Eğim yüzdesinin %0-10 aralığında belirlenmiştir.

5-) İnceleme alanının tamamında denizel çökel (kum, kil) ve Beydağlarına ait kireçtaşı birimi yer almaktadır. Deniz içerisinde yapılan sondajlarda 3.0m Siltli kum, 6.00 siltli kil, kil birimi altında kireçtaşı birimi geçilmiştir. Kıyı şeridinde yapılan 7.5 ve 9.m derinlikli sondajlarda kireçtaşı birimi geçilmiştir.

Kum birimi grimsi renkte küçük çakıllar ve silt içermektedir. Kil birimi kahverenkli ve orta sertliktedir. Kireçtaşı birimi ise bej ve beyaz renklerde kırıklı çatlaklı bir yapıda olup karot verimi orta derecededir.

6-) İnceleme alanında açılan jeoteknik amaçlı sondajlarda SK-1,SK-2 VE SK-3, SK-4 nolu sondajlar deniz içerisinde yapılmış olup ilk 9 m de denizel çökel altında ise kireçtaşı, SK-5, SK-6, SK-7 ve SK-8 nolu sondajlarda 0.00 – 7.50 m ve 0.00 – 9.00 m kireçtaşı birimleri geçilmiştir. Sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan Üç Eksenli Basınç, Serbest Basınç deneyi, Elek Analizi, Attarberg Limitleri deney sonuçları ekte verilmiştir.

İnceleme alanında 4 lokasyonda Sismik Kırılma, Sismik Masw ,3 adet Mikrotremör ve 2 adet Özdirenç ölçümleri yapılmıştır. Yapılan sismik ölçümler kara yapılarına yönelik olup deniz içini yansıtmamaktadır. İnceleme alanında yapılan sondajlarda alınan numunelerde zemin tanımlaması kireçtaşı ve deniz içerisinde denizel çökel ardından kireçtaşı olarak belirlenmiştir.

Jeofizik Mühendisi
Burhanettin Akdemir

Jeolojik Mühendisi
Samet DÖRTTEPE

Antalya İli Kaş İlçesi Yat Limanı 20.91 Ha Alanda 1/5000 Ölçekli Nazım 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Üç serim marina dolgusu üzerinde yapılmıştır. 1. Tabaka Vs hızları 304 – 332 m/sn, Vp hızları 521 – 658 m/sn ve tabaka kalınlığı 3,50 - 4,00m arasında, 2. Tabaka Vs hızları 391 – 438 m/sn, Vp hızları 1711 – 2168 m/sn aralığında belirlenmiştir.

İnceleme alanında yapılan sismik ölçümler deniz içerisinde yer alan denizel çökel birimi yansıtmamaktadır. Kaya birimin Beydağları formasyonuna ait kırıklı çatlaklı kireçtaşı olması Vs hızlarının düşük olmasına rağmen zemin grubu **ZB** olarak seçilmiştir. Denizel çökel birim için deniz içerisinde jeofizik ölçü alınamayacağından jeolojik tanımlama dikkate alınarak zemin grubu **ZD** olarak belirlenmiştir.

7-) İnceleme alanında farklı lokasyonlarda Sara Doremi marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 4 adet sismik serilim, Sara Doremi marka Mikrotremör cihazıyla 3 lokasyonda kayıt ve 2 adet Özdirenç ölçüsü alınmıştır.

P dalga hızına bağlı olarak sükülebilirliği sınıflamasında I. Tabaka "Çok Kolay - Kolay" , II. Tabaka "Zor – Çok Zor", aralığında tanımlanmıştır.

S dalga hızına göre zemin sınıflamasında 1. tabaka zemin gurubu "ZD" sükülebilirliği "**Sert Sıkı Zemin**" 2. tabaka zemin gurubu "ZC" sükülebilirliği "**Yumuşak Kaya**", aralığındadır.

Elastisite modülüne göre sıkışabilirlik sınıflamasında 1. tabaka "Zayıf" 2. tabaka "Orta - Sağlam" olarak belirlenmiştir.

Kayma modülüne göre Dayanım sınıflamasında 1. tabaka "Zayıf - Orta" 2. tabaka "Sağlam" olarak belirlenmiştir.

Bulk modülüne göre Sıkışabilirlik sınıflamasında 1. tabaka "Az" 2. tabaka "Yüksek" olarak belirlenmiştir.

Poisson oranına göre Zemin Sıkılığı sınıflamasında 1. tabaka "**Gevşek - Katı**" 2. tabaka "**Çok Gevşek**", olarak tanımlanmıştır.

Yoğunluk sınıflamasına göre 1. tabaka "**Orta**" 2. tabaka "**Yüksek**", olarak tanımlanmıştır.

Jeofizik Mühendisi
Burhanettin Akdemir

Jeoloji Mühendisi
Samet DÖRTTEPE

Antalya İli Kaş İlçesi Yat Limanı 20.91 Ha Alanda 1/5000 Ölçekli Nazım 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

8-) İnceleme alanında yapılan sondajlarda yeraltısuyuna (muhtemel deniz suyuna) 2 m de rastlanılmıştır. Deniz suyu girişimi vardır. Alanın büyük bir bölümü deniz içerisinde. İnceleme alanı marina olup büyük bir bölümü deniz içerisinde yer almaktadır. İnceleme alanında içme ve kullanma suyu Asat şebeke suyundan karşılanmaktadır.

9-) İnceleme alanını kapsayan Antalya İli Kaş İlçesi Marina alanı "Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası"nda **En büyük yer ivmesi PGA:0.812** olarak belirtilen alanda kalmaktadır.

Bölgede yapılacak binalarda 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayınlanan 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren 'Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği' nde (2018) belirtilen hükümlerin uygulanması gerekmektedir.

10-) İnceleme alanında eğim değerinin % 0-10 aralığında değiştiği, kıyı kesiminde Beydağları formasyonuna ait kireçtaşı birimi yer almaktadır. Deniz içerisinde denizel çökel altında kireçtaşı bulunmaktadır. Denizel Çökel içerisindeki, siltli kil, kil birimlerden Zemin Mühendislik laboratuvarında yapılan elek analizi sonucu %33 - %99, Kum miktarı %1 - %54 ve çakıl miktarı %0 - %13 olması, şişme riski yüksek, oturma miktarının kabul edilebilir sınırlarda kalmaktadır. Ancak söz konusu yapının deniz içerisinde yer alması nedeniyle taşıma gücünün altıyvon birim için 1,4 – 1,5 kg/cm² olmasına bağlı olarak inceleme alanının tamamı mühendislik problemleri (şişme,oturma,taşıma gücü) açısından önlem alınabilecek nitelikte sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiş olup, **Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme, Oturma, Taşıma Gücü v.b.) Önlem Alınabilecek Alanlar (Önemli Alan-5)** olarak tanımlanıp, rapor ekinde verilen jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında "ÖA-5" simgesiyle gösterilmiştir.

Bu nedenle inceleme alanının aşağıdaki önlemler alınmalıdır.

- Yapılacak zemin etütlerinde uygun temel derinliği ve temel tipi belirlenmelidir.
- Yapı temelleri deniz içerisinde denizel çökelden sonra yer alan kireçtaşı birimine karada ise kireçtaşı biriminin homojen ve sağlam seviyelere oturtulmalıdır.
- İnceleme alanının deniz kısmında zeminin ağırlıklı olarak siltli kum, siltli kil, kilden meydana gelmesi ve deniz içerisinde olması sebebiyle sıvılaşma olasılığı ve sıvılaşma riski bulunmaktadır. Yapılacak zemin etütlerinde, belirlenecek olan uygun temel derinliklerinde, temelin oturacağı zemindeki sıvılaşma riskine karşı, sıvılaşma analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, değerlendirmeler sonucunda çıkacak problemlere göre uygun drenaj ve zemin iyileştirme yöntem/yöntemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli Kaş İlçesi Yat Limanı 20.91 Ha Alanda 1/5000 Ölçekli Nazım 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

- Deniz içerisinde taşıma gücünü iyileştirmek için enjeksiyon, mini kazık, kompaksiyonla zemin sıkıştırma vb. gibi zemin iyileştirme çalışmaları yapılmalıdır.
- İnceleme alanında yapılaşma esnasında temel tipi ve derinliğine göre bu alanlardaki birimlerin mühendislik parametreleri; projeye esas olan zemin etütlerinde ayrıntılı olarak araştırılmalıdır. Mevsimsel olarak değişim gösterebilecek olan yerüstü suyunun (Yağmur suyu vb.) seviyesinin inceleme alanına olan etkisi dikkat alınarak inşaat aşamasında ve sonrasında drenaj hattı vb gibi yöntemlerle gerekli mühendislik tedbirlerinin proje müellifleri tarafından alınması uygun olacaktır.
- Deniz suyu girişi sonucu temellerde deniz suyunun aşındırıcı olumsuz etkisi göz önüne alınarak, gerek yapı malzemesi seçimine gerek diğer proje parametrelerinde gerekli özen gösterilmelidir.
- Planlama öncesi deniz dalga hareketlerine ve denizel su basmalarına yönelik olarak gerekli kurum görüşleri alınmalıdır.
- Yapılacak zemin etütlerinde uygun temel derinliği ve temel tipi belirlenmelidir.
- Yapılacak zemin etütlerinde, belirlenecek olan uygun temel derinliklerinde, temelin oturacağı zemindeki sıvılaşma riskine karşı, sıvılaşma analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, değerlendirmeler sonucunda çıkacak problemlere göre uygun drenaj ve zemin iyileştirme yöntem/yöntemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Çalışma alanı deniz kenarında yer aldığından, temelin oturacağı seviyelerde deniz suyunun zemini ve yapı temellerini etkilememesi, şişme oturma ve taşıma gücü gibi mühendislik problemlerine sebebiyet vermemesi için, zemin etütleri aşamasında bu problemlere yönelik mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.
- İnceleme alanında yapılaşma esnasında temel tipi ve derinliğine göre bu alanlardaki birimlerin mühendislik parametreleri; projeye esas olan zemin etütlerinde ayrıntılı olarak araştırılmalıdır. Dalga hareketlerinin mevsimsel etkileri göz önüne alınarak yapı temelleri için gerekli tedbirler alınmalıdır.
- Alanın kara kısmında yer alan şevler için istinat duvarı yapılmış ve gerekli önlem alınmıştır.

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli Kaş İlçesi Yat Limanı 20.91 Ha Alanda 1/5000 Ölçekli Nazım 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

11-)İnceleme alanında yapılacak tüm yapılar için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

12-) Bu rapor imar planına esas jeolojik- jeoteknik etüt raporudur. zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Projeye esas parametreler zemin etüt çalışmalarında belirlenmelidir.

Sorumlu Jeofizik Mühendisinin Adı Soyadı : Burhanettin AKDEMİR Oda Sicil No : 3082 TMMOB T.C. Kimlik No : 49861698988 Jeofizik Müh Tarih : 04.01.2023 Odası İmza :	Sorumlu Jeoloji Mühendisinin Adı Soyadı : Samet DÖRTTEPE Oda Sicil No : 17208 T.C. Kimlik No: 41437979712 TMMOB Tarih : 04.01.2023 Jeoloji Müh. Odası İmza :
--	--

Jeofizik Mühendisi
Burhanettin Akdemir

Jeoloji Mühendisi
Samet Dörttepe

Jeoloji Mühendisi
Samet Dörttepe

Jeofizik Mühendisi
Burhanettin Akdemir

Jeoloji Mühendisi
Samet DÖRTTEPE

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İLİ	ANTALYA
İLÇESİ	KAŞ
MEVKİİ	KAŞ MARİNA YAT LİMANI
PAFTA	P23-d-03-d-3-b, P23-d-03-d-3-c, P23-d-03-c-4-a, P23-d-03-c-4-b, P23-d-03-c-4-c ve P23-d-03-c-4-d
ADA/PARSEL	-
ALAN	20.83 Ha
PLAN / RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK ETÜT RAPORU Ölçek: 1/1000

Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

Üye

İsmail YILMAZ
Jeoloji Mühendisi
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü

Üye

Güngör NURDOĞAN
Jeoloji Mühendisi
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü

Üye

Tan GÜREK
Jeoloji Mühendisi
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü

Şube Müd.

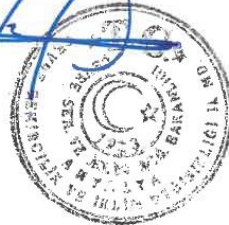
Mehmet Ali BİLGİÇ
İmar ve Planlama
Şube Müdürü

28.09.2011 ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.
İl Müd. A.

Ceyhan ÖĞREN EĞİ
İl Müdür Yardımcısı

ONAY

11/01/2023



PLAN AÇIKLAMA RAPORU

14.2. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'nın 16.07.2021 tarih 44371 sayılı yazısı



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü



Sayı : E-58891979-755.99-44371

16.07.2021

Konu : Kaş Yat Limanı Revizyon İmar Planı

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Milli Emlak Genel Müdürlüğü)

İlgi : a) 09.04.2021 tarih ve 752105 sayılı yazınız.

b) 28.04.2021 tarih ve bila sayılı Mak-Yol İnşaat Sanayi Turizm ve Ticaret A.Ş. yazısı.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Bucak Denizi mevkiinde bulunan ve 3996 sayılı kanun kapsamında Yap-İşlet- Devret Modeli ile Bakanlığımız tarafından ihale edilerek yapımı gerçekleşen Kaş Yat Limanı işine ait Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 17.12.2003 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında kalan Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki 208.415 m² (55.190 m² Kara alanı+153.225 m² Deniz yüzeyi) yüzölçümlü alanlar üzerinde onaylı imar planı ve bu imar planına göre hazırlanacak uygulama projesine göre yat limanı yapılmak ve bu amaçla kullanılmak üzere, Mak-Yol İnşaat Sanayi Turizm ve Ticaret A.Ş. lehine 1 yıl 6 ay yatırım 23 yıl 6 ay işletme süresi olarak toplam 25 yıl süreyle (yatırım dönemi 146.000 YTL, işletme döneminin ilk yılı 372.400 YTL kullanım bedeli) kullanma izni verilmesi Mülga Maliye Bakanlığı (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) tarafından uygun görülmüş ve kullanma izin sözleşmesi taraflarca 24.12.2007 tarih ve 13794 yevmiye numarası ile noterde tasdik edilmiştir.

İlgi (a) yazınız ile, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün, Kaş Yat Limanı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin Genel Müdürlüğünüzden görüş bildirilmesinin istenilmesi üzerine, Antalya Valiliğinden (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü);

-Müdürlükleri Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğünce tanzim edilen 16.12.2020 tarihli ve 390 sayılı teknik raporda özetle, "kullanım izin sözleşmesinde toplamda 208.415 m²lik alanın (55.190 m² Kara alanı+153.225 m² Deniz yüzeyi) belirlenmiş olması sebebiyle kullanma izninin toplam alanında herhangi bir değişiklik olmamasına rağmen kara alanının 7.926 m² artması, deniz alanının 7.926 m² azalması ve mendireğin ucunun yaklaşık 230,21 m²sinin kullanım izni dışında olup öneri planda emsal artış yapılması ve kara alanında yeni bir konaklama tesisi yapılmasının muhtemel olması durumları nedeniyle kullanım izninin revize edilmesi gerektiğinin belirtildiği,

-Kaş Kaymakamlığından (Milli Emlak Şefliği) alınan 18.03.2021 tarihli ve 553130 sayılı yazıda plan değişikliği sonrası (63.116 m² Kara alanı+145.299 m² Deniz yüzeyi=208.415 m²) toplam 208.415 m² yüzölçümlü alan üzerindeki kullanma izninin revize edilmesinde sakınca bulunmadığının bildirildiği belirtilmektedir.

Buna göre; ilgi (a) yazınız ile, yapılacak işlemlere esas olmak üzere, 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapıtılması Hakkındaki Kanun kapsamında söz konusu yat limanında yapılacak revizyon imar planı ile yeni yatırımlar yapılacağından, bu yatırım ve değişiklikler için yeni bir yatırım süresi bedeli alınıp alınmayacağı ile işletme süresi bedelinin revize edilip edilmeyeceğine ilişkin Bakanlığımız görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A5415AAF-6CE3-4F90-BE5A-4EA782A1DA52

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/udhb-ebys>

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA

KEP Adresi: uab@hs01.kep.tr

Bilgi için: Haydar Umut

ALPASLAN

İnşaat Mühendisi

Telefon No: (312) 203 31 10



PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Ayrıca, Görevli Şirket Mak-Yol İnşaat Sanayi Turizm ve Ticaret A.Ş. ilgi (b) yazısı ile, mevcut kullanma izni sözleşmesindeki 55.190 m² kara alanı ile Kaş Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin imar planı teklifine ilişkin görüşe esas yerinde inceleyip tespit ettiği 63.116 m²lik kara alanı arasındaki bahsi geçen 7.926 m²lik farkın, kara alanındaki ilave dolgudan kaynaklanan bir artış ile oluşmadığını ve oluşan bu farkın, kullanma izni düzenlenirken beton zemin üzerinden hesap yapılarak kara alanının belirlenmesinden kaynaklandığını belirtmesi üzerine, Bakanlığımız VI. Bölge Müdürlüğünün yaptığı incelemelerin ayrıntıları aşağıda belirtilmektedir.

Kaş Yat Limanı Projesi (II. Kısım) YİD ihalesi sonucunda Milli Emlak Genel Müdürlüğünce Görevli Şirkete 55.190 m² Kara alanı + 153.225 m² Deniz yüzeyi = Toplam 208.415 m² alan tahsis edilmiş olup; söz konusu tahsis alanı ve sınırlar Ek-1 nolu planda gösterilmiştir. Milli Emlak Genel Müdürlüğünce tahsis sınırları tespit edilirken altyapı imalatlarında onaylı uygulama projesine göre uygulanmış anroşman tahkimatlarda (Ek-2, Ek-3) tahkimat kesitlerinde gösterildiği şekilde kronman beton kenarından ölçülmüştür. Anroşman tahkimatlarda, tahkimatın su kesiminden ölçülmüş olsa 59.992 m² Kara alanı + 148.423 m² Deniz yüzeyi = Toplam 208.415 m² alan olacaktır. (Ek-4 Proje) Görevli Şirketçe imalatlara başlamadan önce Anroşman tahkimatlardan dolayı kara alanı farkı 4.802 m²dir.

Kaş Yat Limanı Projesi (II.Kısım) YİD yapım aşamasında Onaylı Uygulama Projeleriyle; Deniz çalkantısında sahaya deniz suyun çıkmasını önlemeye yönelik tahkimat kret genişliği 2,20 metreden 4,00 metreye çıkarılarak 1,80 m. kret genişliğinde dolgu gerçekleşmiştir. 140 m. uzunluğundaki rıhtımın 87 metrelik kısmına 4,00 m. kret genişliğinde anroşman tahkimat yapılmıştır.

Sayısal modelleme sonucunda Yüzer Dalgakıran imalatından vazgeçilerek 200 m. boyunda yüzer dalgakıran yerine 225 m. boyunda anroşman dolgulu rıhtımlı Dalgakıran imalatına karar verilmesiyle 02.03.2009 tarihli Revize İmar planı ile toplam alan aynı kalarak imar planı sınırları yeniden belirlenerek Dalgakıran imalatı gerçekleştirilmiştir. (Ek-5 Proje)

Bu doğrultuda, Tahkimat kret genişliğinin 4,00 m 'ye çıkarılması, ilave 87 m. tahkimat yapılması, Dalgakıranın anroşman dolgulu yapılması ve 02.03.2009 tarihli Revize İmar planı ile imar planı sınırlarının yeniden belirlenmesiyle proje bazında 66.387 m² Kara alanı + 142.028 m² Deniz yüzeyi = Toplam 208.415 m² alan olarak tespit yapılmıştır. (Ek-6 Proje)

Özetle; Deniz çalkantısında sahaya deniz suyun çıkmasını önlemeye yönelik tahkimat kret genişliği 2,20 metreden 4,00 metreye çıkarılması, 140 m. uzunluğunda ki rıhtımın 87 metrelik kısmına 4,00 m. kret genişliğinde anroşman tahkimat yapılması, 200 m.Yüzer Dalgakıran imalatından vazgeçilerek 225 m. boyunda anroşman dolgulu rıhtımlı Dalgakıran yapılması, Yat Limanının doğu bölgesinde bir bölümün Sit statüsünün değişimi ile alanın Yat Limanına katılmasının istenmesi, Yat Limanının Batı bölgesinde Karayollarının kendi yol ağlarından çıkararak Belediyeye devredilen bir kısım alanın Yat Limanına katılmasının istenmesi, Kaş Belediyesine ait sınırdan geçen kanalizasyon hatları dikkate alınarak güvenlik duvarlarının yapılması nedenlerinden dolayı karasal alanlarda değişiklikler oluşmuştur. Ayrıca Dalgakıran Anroşmanlarının bir bölümü Öneri İmar Planı dışında kaldığı görülmektedir.

Kaş Yat Limanı ile ilgili söz konusu değişiklikler İdarenin ek taleplerinden kaynaklanmamakla birlikte limanda güvenli yat bağlama hizmeti verilmesinin sağlanması amacıyla teknik açıdan yapılması zaruri nedenlerle İdarece uygun görüş neticesinde gerçekleşmiştir.

Söz konusu yat limanına ait imar planı Görevli Şirket talebi ile revize edilerek, 1/1000 ölçekli revize uygulama imar planı Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 02.03.2009 tarihinde onaylanmıştır. İşin onaylı sözleşmesinin "Sözleşmenin süresi" başlıklı 5. Maddesinde "sözleşme süresi, bu sözleşme ve eklerinde belirtilen ayrık durumlar dışında hiçbir surette uzatılamaz.", "maliyet artışları ve azaltmaları" başlıklı 8. Maddesinde ise "mücbir sebepler ve İdarenin ek isteklerinden kaynaklanan maliyet artışları dışında tüm maliyet artışlarından Görevli Şirket sorumlu olacaktır." hükmü yer almaktadır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A5415AAF-6CE3-4F90-BE5A-4EA782A1DA52

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/udhb-ebys>

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA

KEP Adresi: uab@hs01.kep.tr

Bilgi için: Haydar Umut

ALPASLAN

İnşaat Mühendisi

Telefon No:(312) 203 31 10



PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Tüm bu incelemeler sonucunda; Kaş Yat Limanı ile ilgili söz konusu değişikliklerin İdarenin ek taleplerinden kaynaklanmaması, toplam alanda bir artışın meydana gelmemesi ve teknik açıdan zaruri nedenlerle gerçekleşmesinden dolayı, bu yatırım ve değişiklikler için yeni bir yatırım süresi bedeli alınmaması ve işletme süresi bedelinin revize edilmemesi Bakanlığımızca uygun değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Dr. Yalçın EYİĞÜN
Bakan a.
Genel Müdür

Ek:

- 1 - Maliye Bakanlığından ilk tahsis sınırlar
- 2 - Tahkimat Tip Kesitler
- 3 - Altyapı Uygulanmış Tahkimat Projesi
- 4 - Maliye Bakanlığından Tahsis Edilmesi Gereken ilk tahsis sınırları
- 5 - 02.03.2009 tarihli Revize İmar Planı Sınırları
- 6 - 2009 yılı Onaylı Revize İmar Planı Sınırlarında Karasal Alan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A5415AAF-6CE3-4F90-BE5A-4EA782A1DA52

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/udhb-ebys>

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA

KEP Adresi: uab@hs01.kep.tr

Bilgi için: Haydar Umut

ALPASLAN

İnşaat Mühendisi

Telefon No: (312) 203 31 10



PLAN AÇIKLAMA RAPORU

14.3. Türk Deniz Kuvvetleri Komutanlığı-Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı'nın
06.12.2019 tarihli Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu Onay Yazısı

T.C.
DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI
Kuzey Deniz Saha Komutanlığı
Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı

Sayı : 98520495-114.02- 286
Konu : Kaş Yat Limanı Projesi.

06 Aralık 2019

MAKMARİN KAŞ MARİNA İŞLETMECİLİĞİ TUR. VE TİC. A.Ş.'NE

- İlgi:
- a) 04.11.2019 tarihli yazınız.
 - b) 15.07.2018 tarihli ve 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi.
 - c) 07.11.2019 tarihli ve 30941 sayılı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Hizmetleri Yönetmeliği.
 - ç) 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Bucak Denizi mevkiinde tarafınızdan yapımı planlanan Kaş Yat Limanı İmar Planı Projesi'ne yönelik hazırlatılan "Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu"na ilişkin Başkanlığımız görüşleri ilgi (a) ile talep edilmiştir.

Bu kapsamda, ilgi (a) ile gönderilen "Kaş Yat Limanı İmar Planı Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu" ilgi (b-ç) çerçevesinde incelenmiş olup, anılan raporun www.shodb.gov.tr adresinde belirtilen standartlara uygun olarak hazırlandığı değerlendirilmiştir.

Yukarıda belirtilen hususlara ilaveten ilgi (b-c) gereğince;

1- Bahse konu inşa faaliyetlerine başlamadan en az 30 gün önce, denizde can ve mal emniyeti yönünden değerlendirmelerin yapılarak denizcilere duyuruların ve gerekli harita düzeltmelerinin yapılabilmesi maksadıyla nihai plan ve proje bilgilerinin Başkanlığımıza gönderilmesi hususunu,

2- Bahse konu projenin tamamlanmasını müteakip, değişen sahil hattı ve derinlikler ile yeni inşa edilen alanların ilgili deniz haritalarına (yat haritaları dahil) işlenmesi maksadıyla yapılacak ölçüm ve harita güncellemeleri için SHOD Başkanlığına başvurulması gerektiği hususunu rica ederim.


Hakan KUŞLAROĞLU
Deniz Albay
Başkan

Ek: 1 Adet Uygun Görülen Rapor.

Adres : Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı, Çubuklu-İSTANBUL
Tel No:0 (216) 322 2580 Fax No:0 (216) 331 0525
e-Posta: info@shodb.gov.tr internet adresi:www.shodb.gov.tr

Bilgi için: Şenol AYDIN
Jeoloji Müh.
Tel.No: 0(216) 322 2580-3824

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

14.4. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı VI. Bölge Müdürlüğü Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü 08.03.2018 tarih ve E.5458 sayılı yazısı



T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
VI. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 80739400-115.01-E.5458
Konu : Kaş Yat Limanı Hk.

08.03.2018

ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Liman Etüt Proje Daire Başkanlığı)

İlgi : 02.03.2018 tarihli ve 58891979-115.01-E.17185 sayılı yazınız.

İlgi yazınızla, 3996 Sayılı Kanun kapsamında Bakanlığımızca Yap-İşlet-Devret Modeli ile ihale edilen ve Makmarin Kaş Marina İşletmeciliği Tur. ve Tic. A.Ş. taahhüdü altında tamamlanarak işletmeye açılan "Kaş Yat Limanı" ile ilgili olarak Genel Müdürlüğümüze verilen dilekçede özetle, "Kaş Yat Limanına ait onaylı imar planında öngörülen 0.05 emsal hakkının yetersiz olduğu, 02.04.2013 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelikte yat limanı tanımında değişiklik yapıldığı, yat limanlarındaki emsal sınırlamasının kaldırıldığı ve konaklama fonksiyonunun yat limanı içerisine dahil edildiği, Kaş Yat Limanında sosyal tesis olarak hizmet veren yapıların otel kullanımına dönüştürülmek istendiği, tesislerinin kıyı mevzuatında belirtilen Yat Limanı tanımına uygun olarak faaliyetine devam edebilmesi için imar planı değişikliğinde E= 0.10 yapılaşma koşulu belirlenmesinin talep edildiği" ve imar planı değişikliğinin nasıl bir yöntemle yapılacağı hususunda Genel Müdürlüğümüzün talimatlarının iletilmesi istendiği belirtilerek, konunun Bölge Müdürlüğümüzce tekrar değerlendirilmesi ve görüşümüzün iletilmesi istenmektedir.

Bilindiği üzere konu hakkında Bölge Müdürlüğümüzce 17.08.2017 tarih ve 18612 sayılı yazı ile görüş bildirilmişti. Konu hakkında tekrar yapılan incelemede,
- 02.0-4.2013 tarihli ve 28606 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik kapsamında yeniden tanımlaması yapılan Yat Limanı, "yatlara güvenli bir bağlama ve her yata doğrudan yürüyerek çıkılmasına imkan sağlayan, yeterli derinlikte su bulunan ve yatlara teknik ve sosyal altyapı, yönetim, destek, konaklama, bakım ve onarım hizmetlerini sunan, rüzgar ve deniz tesirlerinden korunmuş, işletme izin belgesi almış, Turizm işletmesi belgeli kıyı yapılarıdır. Yat Limanında konaklama tesisi yapılması halinde, bu tesislerin yükseklikleri 6.50 metreyi (2kat) ve emsali toplam emsalin %20'sini geçmeyecek şekilde yapılaşma koşulları imar planı kararı ile belirlenir." olarak tanımlandığı, yönetmelikçe emsal hesaplarını yat limanı sahasının durumu ve çevresel yapılaşma etkileri dikkate alınarak karar verme yetkisi ilgili Bakanlıklara bırakılmıştır.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Liman Mah. Liman Cad. 07130 Konyaaltı / ANTALYA
Telefon: 0242 246 2000 Faks:0242 246 2090
KEP Hesap Adresi: udhb.antalyabolge@hs01.kep.tr İnternet Adresi:www.udhb.gov.tr

Bilgi için: Mevlüde DÖNMEZ
Yüksek Mimar



PLAN AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
VI. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 80739400-115.01-E.5458

08.03.2018

Konu : Kaş Yat Limanı Hk.

- Kaş yat limanının onaylı imar planında toplam emsal alan %5 olacak şekilde ve emsale esas arsa alanının %1'inde ticari alan olarak kullanılması kaydıyla onaylanmıştır.

Onaylı vaziyet planında; Emsale esas arsa alanı = 70.056,00 m², Emsal alan (%5) = 3.502,80 m² olduğu, uygulamada ise; 617,29 m² ticari alan + 2855,49 m² yönetim alanı olmak üzere toplam 3.472,78 m² inşaat alanı yapıldığı görülmektedir.

Yönetim alanı olarak görülen alanlar içinde, 1 adet İlk yardım Ünitesi (143,64 m²), 2 adet Yatçı Sosyal Tesis (121,18 m²) ve 1 adet Yatçı Kulübü idare binası (143,64 m²) adı altında onaylanan toplam 529,64 m²'lik alanın bulunduğu, bu alanların ticari ünite statüsünde olan konaklama tesisine çevrilmesi istenmektedir.

Yukarıdaki veriler ışığında;

1- Mevcut haliyle, 02.04.2013 tarihli ve 28606 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik kapsamında öngörülen konaklama ünitesi yapılması halinde toplam emsalin % 20'sini geçmeme koşulunun gerçekleştiği, (3502,80 m² x 0.20= 700,56 m²) konaklama ünitesine çevrilmek istenen alanlar toplamı 529,64 m² olduğundan, toplam yapılaşmaya esas emsal alan değişmeden konaklama ünitesi alanlarının tescilinin Revize İmar planı notlarına işlenmesi kaydıyla yapılabilceği,

2- Yapılan yönetmelik değişikliği ile, söz konusu Sosyal Tesis alanlarının Konaklama ünitesine dönüştürülmesi talebiniz olan Emsal alanın 0.10 olarak tescilinin de Revize İmar Planı yapılması ve Revize İmar planı notlarına işlenmesi kaydıyla yapılabilceği Bölge Müdürlüğümüz tarafından uygun mütalaa edilmiş olup,

Konunun hali hazırda taraflar arasında imzalanan sözleşme şartlarına ve Kamu İhale Kanununun 5. Maddesine göre Altyapı Yatırımları Genel müdürlüğümüz tarafından değerlendirilmesi hususunda bilgilerinizi arz ederim.

e-imzalıdır

Rıfki KOCAMAN
Bölge Müdürü V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Liman Mah. Liman Cad. 07130 Konyaaltı / ANTALYA
Telefon: 0242 246 2000 Faks: 0242 246 2090
KEP Hesap Adresi: udhb.antalyabolge@hs01.kep.tr İnternet Adresi: www.udhb.gov.tr

Bilgi için: Mevlüde DÖNMEZ
Yüksek Mimar

Harita, İktisat, Hukuk, Mimarlık ve Kurumlar



PLAN AÇIKLAMA RAPORU

14.5. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü
06.07.2018 tarih ve E.97759 sayılı yazısıT.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜSayı : 58891979-115.01-97759
Konu : Kaş Yat Limanı Hk.06.07.2018
Otomatik

SN. MERAL CELEP'E

(İsmet Kaptan Mahallesi 1372 Sok. Türkay Plaza No:13 Kat:2 Daire:2 Pasaport/Konak/İZMİR)

- İlgi : a) Makmarin Kaş Marina İşletmeciliği Tur. ve Tic. A.Ş. Vekili Sn. Meral CELEP'in 20.06.2017 tarihli dilekçesi.
b) Bakanlığımız VI. Bölge Müdürlüğü'nün 17.08.2017 tarihli ve E.18612 sayılı yazısı.
c) Makmarin Kaş Marina İşletmeciliği Tur. ve Tic. A.Ş. Vekili Sn. Meral CELEP'in 15.02.2018 tarihli başvurusu.
ç) Bakanlığımız VI. Bölge Müdürlüğü'nün 08.03.2018 tarihli ve E.5458 sayılı yazısı.

Antalya ili, Kaş ilçesi, Bucak Denizi Mevkiinde bulunan Kaş Yat Limanı Projesi, 3996 sayılı kanun kapsamında Bakanlığımızca Yap-İşlet-Devret modeli ile ihale edilmiş, Makmarin Kaş Marina İşletmeciliği Tur. ve Tic. A.Ş.'nin taahhüdü altında yapımı tamamlanarak 25.04.2011 tarihi itibarı ile kabul işlemleri gerçekleştirilmiş olup halen görevli şirket tarafından işletilmektedir.

Söz konusu yat limanına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 17.12.2003 tarihinde onaylanmıştır. Daha sonra hazırlanan 1/1000 ölçekli revize uygulama imar planı mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 02.03.2009 tarihinde onaylanmıştır.

Makmarin Kaş Marina İşletmeciliği Tur. ve Tic. A.Ş. tarafından vekalet verilen Yüksek Şehir Plancısı Sn. Meral CELEP'ten alınan ilgi (a) ve (c) dilekçelerde,
- Kaş Yat Limanına ait onaylı imar planında öngörülen 0.05 emsal hakkının yetersiz olduğu,
- 02.04.2013 tarihli ve 28606 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Kıyı Kanunun Uygulanmasına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelikte yat limanı tanımında değişiklik yapıldığı, yat limanlarındaki emsal sınırlamasının kaldırıldığı ve konaklama fonksiyonunun yat limanı içerisine dahil edildiği,
- Kaş Yat Limanında sosyal tesis olarak hizmet veren yapının otel kullanımına dönüştürülmesi amacıyla imar planı değişikliği yapılması gerektiği,
- Bu sebeple mevcut imar planında yer alan emsal oranında %5 artış talep etmekte oldukları, belirtilerek, imar planı değişikliği çalışmalarının nasıl bir yöntemle yapılacağı hususunda Genel Müdürlüğümüz talimatlarının iletilmesi istenilmektedir.

Konu Genel Müdürlüğümüzce incelenmiş olup,

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA
KEP Adresi: udhb@hs01.kep.trBilgi için: Selçuk DEMİR
İnşaat Mühendisi

Bağlı / İlgili Kurum ve Kuruluşlar



PLAN AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 58891979-115.01-97759
Konu : Kaş Yat Limanı Hk.

06.07.2018
Otomatik

- 02.03.2009 tarihinde mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca onaylanan ve halen yürürlükte olan imar planı plan hükümlerinde "...bu tesise ait toplam emsal yat limanının doldurma ve kurutma yoluyla kazanılan araziler ile kıyı ve varsa kara alanının %5'ini geçemez. Yükseklik (1) katı H:4,50 metreyi, asma kat yapılması halinde H:5,50 metreyi aşamaz. Satış üniteleri kara alanın %1'ini geçemez..." ibaresinin olduğu,
- Yerinde yapılan uygulamada halen yürürlükte olan imar planında öngörülen yapılaşma koşullarına aynen uyulduğu ve ticari alan kapasitesinin tamamen kullanılmış olduğu,
- Bununla birlikte, 02.04.2013 tarihli ve 28606 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Kıyı Kanunun Uygulanmasına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelikte Yat Limanı: "Yatlara güvenli bir bağlama ve her yata doğrudan yürüyerek çıkılmasına imkân sağlayan, yeterli derinlikte su bulunan ve yatlara teknik ve sosyal altyapı, yönetim, destek, konaklama, bakım ve onarım hizmetlerini sunan, rüzgâr ve deniz tesirlerinden korunmuş, işletme izin belgesi almış, turizm işletmesi belgeli kıyı yapılarıdır. Yat limanlarında konaklama tesisi yapılması halinde, bu tesislerin yükseklikleri 6.50 metreyi (2 kat) ve emsali toplam emsalin %20'sini geçmeyecek şekilde yapılaşma koşulları imar planı kararı ile belirlenir. Yat limanlarında tüm üst yapılarda kot, her binanın köşe kotlarının aritmetik ortalaması alınarak bulunur. Bodrum katlar yapı yüksekliğine ve emsale dâhildir." olarak tanımlandığı,
- Yat Limanlarında sadece tekne yanaşma, yönetim, destek, bakım-onarım, sosyal ve teknik altyapı tesisleri vb. denizcilik hizmetlerinin yapılmadığı, bunlara ilave olarak ticari faaliyetlerin, lokantaların, konaklama alanlarının da yat limanlarında tamamlayıcı fonksiyon olarak önem arz ettiği,
- Kaş Yat Limanında bulunan ve sosyal tesis olarak hizmet vermekte olan yapının otel kullanımına dönüştürülmek istenildiği, tespit edilmiştir.

Bu bağlamda Kaş Yat Limanının, Uygulama Sözleşmesi, Deniz Turizmi Yönetmeliği ve yürürlükteki diğer mevzuat çerçevesinde daha iyi ve kaliteli koşullarda hizmet verebilmesi amacıyla, yapı yoğunluğunu çok fazla artırmamak koşuluyla mevcut arazi ve yapılaşma koşulları dahilinde, yukarıda bahsedilen Kıyı Kanunun Uygulanmasına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümleri çerçevesinde revize imar planı çalışmalarının yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA
KEP Adresi: udhb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Selçuk DEMİR
İnşaat Mühendisi

Bağlı/İlgili Kurum ve Kuruluşlar



PLAN AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 58891979-115.01-97759

Konu : Kaş Yat Limanı Hk.

06.07.2018
Otomatik

Bakanlığımız ilgili birimleri ile görevli şirket koordinasyonunda hazırlanacak revize imar planı taslağının, Çevre ve Şehircilik Bakanlığına incelenmek ve onaylanmak üzere gönderilmesi amacıyla Bakanlığımıza sunulması ve imar planı revizyonu ile ilgili her türlü masraf ve harcamaların görevli şirket tarafından karşılanması uygun mütalaa edilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Erol ÇITAK
Bakan a.
Genel Müdür

Dağıtım:

VI. Bölge Müdürlüğüne

ANTALYA

Sayın Meral CELEP

Makmarin Kaş Marina İşl. Tur. ve Tic. A.Ş.NE

Hakkı Turaylı Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA
KEP Adresi: udhb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Selçuk DEMİR
İnşaat Mühendisi

Bağlı/ İlgili/ İlişkili Kurum ve Kuruluşlar



PLAN AÇIKLAMA RAPORU

14.6. Ulaştırma, ve Altyapı Bakanlığı VI. Bölge Müdürlüğü'nün Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'ne 05.11.2019 tarih ve E.10706 sayılı yazısı



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
VI. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 27767391-754-E.10706
Konu : Kaş Yat Limanı İmar planı revizyonu

05.11.2019

ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Limanlar ve Kıyı Yapıları Etüt Proje Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a) Kaş Marina İşletmeciliğinin 11.10.2019 tarih ve 67 sayılı yazısı.
b) VI. Bölge Müdürlüğü'nün 22.03.2019 tarihli ve 27767391-755.01[755.01]-E.2734 sayılı yazısı.

Kaş Marina İşletmeciliği ilgi (a) yazısı ile, Antalya İli, Kaş İlçesi Kaş Merkez Mahallesi sınırları içerisinde yer alan "Kaş Yat Limanı" nını 25 yıl süreli kullanma izni ile işletme yaptıkları, 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili Yönetmelik uyarınca yat limanı alanına ilişkin tüm teknik işlemleri yerine getirerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığına başvuruda bulunulduğu ve imar planı sürecinin devam ettiği, yat limanı içerisinde mevcut 472 yat bağlama kapasitesi bulunduğu, ancak yat limanı içerisinde doluluk oranlarının yükselmesi sebebiyle 10 metreye kadar teknelerin bağlanma yeri/iskelesi konusunda yakın gelecekte sıkıntı yaşanacağı, bu sebeple mevcut iskelelerin doğusunda toplam 250 bağlama kapasiteli 120 m ve 240 m uzunluğunda 2 adet yüzer iskelenin imar planlarına işlenmek istendiği belirtilerek, sürecin devam ettirilebilmesi için Bölge Müdürlüğümüzün görüşünün verilmesi talep edilmektedir.

Genel Müdürlüğümüzün 13.03.2019 tarih ve 19934 sayılı yazısına istinaden 15.03.2019 tarihinde yapılan Bölge Müdürleri toplantısında alınan şifai kararlar neticesinde yazılan ilgi (b) yazımızda, "Amatör Denizcilik Yanaşma Yapıları için YİD Modeli ile işletilmekte olan Kaş Yat Limanında 142m ve 124m'lik 2 adet yüzer iskele tesis edilerek toplan 266 adet bağlama kapasitesi elde edilebileceği" belirtilmiş olup, imar planı revizyonu ile ilave kapasite elde edilebileceği belirtilmiştir.

Kaş Marina İşletmeciliğinin talep ettiği Yat Limanı alanına ilişkin revize imar planı süreci devam eden Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında imar planına işlenecek 2 adet yüzer iskele, Amatör Denizcilik Yanaşma Yerleri olarak da kullanıma açılacağından dolayı, işin sözleşmesinin 8. maddesi kapsamında ilave işletim süresi ve emsal alan artışı verilmemesi kaydıyla Bölge Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Liman Mah. Liman Cad. 07130 Konyaaltı / ANTALYA
Telefon: 0242 246 2000 Faks:0242 246 2090
KEP: udhb.antalyabolge@hs01.kep.tr İnternet Adresi:www.uab.gov.tr

Bilgi için:Mevlûde DÖNMEZ
Yüksek Mimar

Bağlı / İlgili / İlişkili Kurum ve Kuruluşlar



PLAN AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
VI. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 27767391-754-E.10706

05.11.2019

Konu : Kaş Yat Limanı İmar planı revizyonu

İlgi (a) yazı ve ek yüzer iskele planı yazımız ekinde gönderilmekte olup, konunun Genel Müdürlüğümüz tarafından değerlendirilerek Bölge Müdürlüğümüzün talimatlandırılması hususunda gereğini arz ederim.

e-imzalıdır

Rıfkı KOCAMAN
Bölge Müdürü V.

Ek :

1 - ilgi (a) yazı (2 sayfa)

2 - Ek Yüzer İskele Planı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

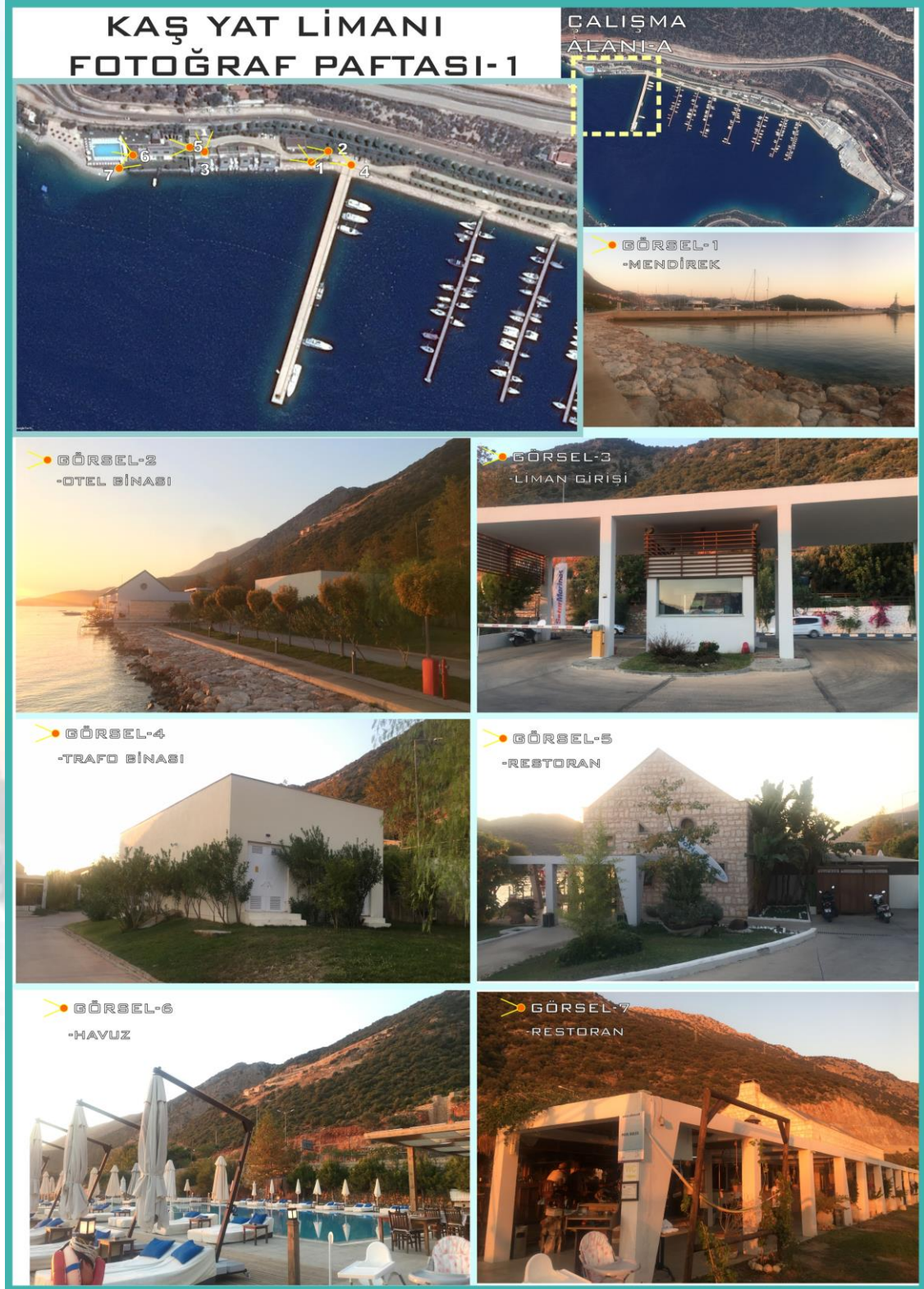
Liman Mah. Liman Cad. 07130 Konyaaltı / ANTALYA
Telefon: 0242 246 2000 Faks:0242 246 2090
KEP: udhb.antalyabolge@hs01.kep.tr İnternet Adresi:www.uab.gov.tr

Bilgi için:Mevlûde DÖNMEZ
Yüksek Mimar

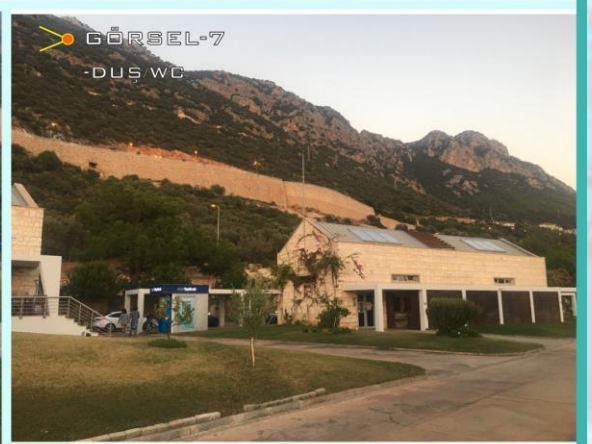
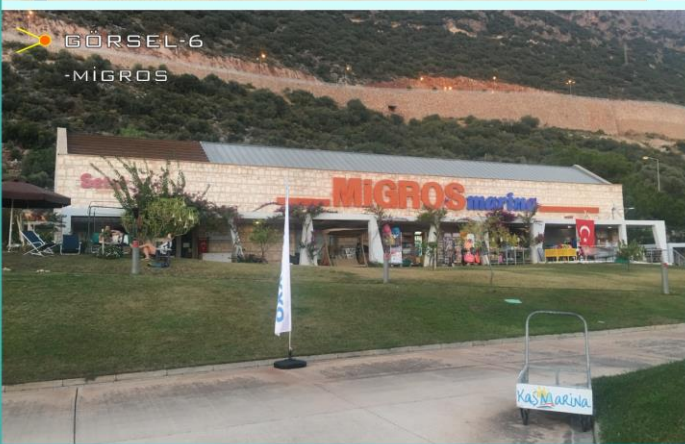
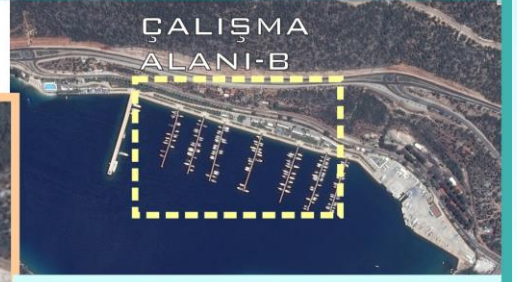
Bağlı / İlgili / İlişkili Kurum ve Kuruluşlar



14.7. Planlama Alanına İlişkin Mevcut Durumu Gösterir Fotoğraflar



KAŞ YAT LİMANI FOTOĞRAF PAFTASI-2



KAŞ YAT LİMANI FOTOĞRAF PAFTASI-3

