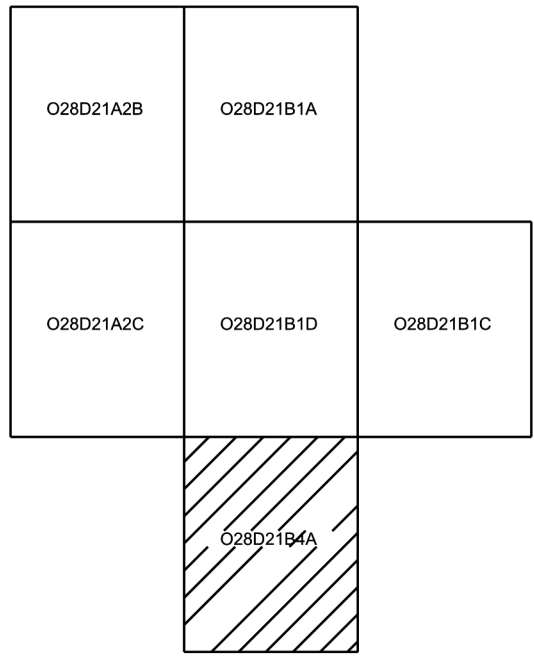


PLANIN İSMİ	ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN RİSKLİ ALANA VE 905 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
PIN		
PAFTA NO	O28-D-21-B-4-A	ÖLÇEK:1/1000



01					
06					
11		D			
16					
21	22	23	24	25	

4 045 628.11
412 689.53
4 045 800

ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN RİSKLİ ALANA VE 905 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN NOTLARI

A. GENEL HÜKÜMLER

A.1. PLANLAMA ALANI SINIRI: 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUN KAPSAMINDA, BAKANLAR KURULU TARAFINDAN 20/11/2017 TARİH VE 2017/11092 SAYILI KARARI İLE İLAN EDİLEN VE 13 OCAK 2018 TARİH VE 30300 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN RİSKLİ ALAN SINIRI VE BU SINIRA EK OLARAK TAPUNUN ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ, 905 ADA 2 PARSELİN SINIRIDIR.

A.2. BU PLAN; PLAN PAFTALARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ VE BU PLANLA UYGUN HAZIRLANARAK ONAYLANACAK KENTSEL TASARIM PROJESİ İLE BERABER AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.

A.3. PLAN ONAMA SINIRI DIŞINDA ÇİZİLEN ÇİZGİLER BİLGİ MAHİYETİNDEDİR.

A.4. T.C. ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 05/07/2021 TARİHİNDE ONAYLANAN ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ CUMHURİYET MAHALLESİNDEKİ SINIRLARI BELİRTİLEN 37.3 HEKTARLIK ALANIN 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZE İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA GEREKLİ GÖRÜLEN ÖNLEMLER ALINARAK DEPREM YÖNETMELİĞİ ŞARTLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

A.5. KONUT YAPILARI ALTINDA YAPILABİLECEK TİCARİ FONKSİYONLU YAPILARDA; TİCARİ FONKSİYON KATININ EN FAZLA 4.50 METRE YÜKSEKLİĞİNDE OLMAK KAYDI İLE, TÜM KATLARDA; TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ EKI "DEPREM ETKİSİ" ALTINDA BİNALARIN TASARIMI İÇİN ESASLARIN "TABLO 4.1. BİNA TAŞIYICI SİSTEMLERİ" TABLOSUNDA VERİLEN A14 VE A15 TİPİ TAŞIYICI SİSTEMLERİN KULLANILMASI; ASMA KAT VE KAPALI ÇIKMA YAPILMAMASI, PERDE KALINLIĞININ 30 CM'DEN AZ OLMAMASI, KISA KOLON OLUŞTURULMAMASI, KOLONLARIN EN KÜÇÜK ENKESİT BOYUTUNUN 400 MM'DEN KÜÇÜK OLMAMASI ŞARTLARININ SAĞLANMASI ZORUNLUDUR.

A.6. MİMARİ VAZİYET VE AVAN PROJELERİNE, ÇEVRE DÜZENLEME, PEYZAJ VE ALTYAPI PROJELERİNE ESAS OLMAK VE YÖN VERMEK AMACI İLE; YAPILARIN KÜTLE VE DÜZENİNİ AÇIK VE YEŞİL ALAN DÜZENLEMELERİNİ, YAYA VE TAŞIT YOLLARINI, OTOPARK VE SERVİS İLİŞKİLERİNİ KURAN, YERLEŞİM, YAPILAŞMA VE ALTYAPI ESASLARINI KAPSAYACAK ŞEKİLDE 1/1000 ÖLÇEKLİ KENTSEL TASARIM PROJESİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR. KENTSEL TASARIM PROJESİ ALANYA BELEDİYESİ'NİN ONAYI İLE YÜRÜRLÜĞE GİRECEKTİR. ONAYLANAN KENTSEL TASARIM PROJESİ ETAPLAR HALİNDE UYGULANABİLİR.

A.7. KENTSEL TASARIM PROJESİ ONAYLANMADAN, MİMARİ PROJE ONAYI YAPILAMAZ, YAPI RUHSATI DÜZENLENEMEZ.

A.8. GÜMÜŞ DERESİ'NİN BATISINDA YER ALAN YAPI ADALARINDA İSKAN ŞARTLARI; PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.

A.9. GÜMÜŞ DERESİ ÜZERİNDE YER ALAN KAPALI KESİTLERİN (MENFEZ) TEMİZLİĞİ VE BAKIMI İÇİN PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN "DERE İŞLETME BANDI (BAKIM VE ONARIM)" ALANLARI VE GÜMÜŞDERE'NİN AKDENİZ SAHİLİNE DÖKÜLEN KİSİMİ KULLANILABİLİR.

A.10. GÜMÜŞ DERESİNE AIT KAPALI MENFEZ GEÇİŞLERİ; BELEDİYESİNCE RUTİN TEMİZLİK ÇALIŞMALARI YAPILARAK SÜREKLİ TEMİZ TUTULACAK, DENİZE MANSAP ŞARTININ SAĞLANDIĞI KUMSAL KISMINDA BÜTÜNLÜK AÇISINDAN GEREKLİ DÜZENLEMELER BELEDİYESİ TARAFINDAN YERİNE GETİRİLECEKTİR.

A.11. GÜMÜŞ DERESİNE AIT KAPALI KESİT GEÇİLEN YERLERDE MANNING KATSAYISI PROJE KONTROL DEBİSİNDE BELEDİYESİ TARAFINDAN REVİZYON YAPILIP DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLATILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

A.12. PLANDA BELİRLENEN SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İLE AÇIK VE YEŞİL ALANLAR GİBİ DONATI ALANLARI KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.

A.13. PLAN BÜTÜNÜNDE TABİİ ZEMİN SEVİYESİNE KADAR BİNA YOL CEPHE HATTI GERİSİNDE KALMAK KAYDI İLE YAN VE ARKA BAHÇEDE PARSEL TAMAMINDA OTOPARK YAPILABİLİR.

A.14. PLANLAMA ALANININ TAMAMINDA ETKİN SIVI VE KATI ATIK YÖNETİMİ VB. YÖNTEMLERİN PROJE GENELİNE ENTEGRASYONU SAĞLANACAKTIR.

A.15. T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 05.08.2022 TARİH VE E-41448499-045.01-79767 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNÜN EKİNDE YER ALAN YAĞMUR SUYU VE KANALİZASYON HATLARI, BU PLANDAKİ İMAR YOLLARINA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER ÇERÇEVESİNDE YENİDEN YAPILACAKTIR.

A.16. AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 05.09.2022 TARİHLİ 226332 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNÜN EKİNDE BELİRTİLEN KONULARIN DIŞINDA PLANLANAN TRAFİK ALANLARI İÇİN, AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NİN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

A.17. HALİHAZIR HARİTADAKİ MÜLKİYET SINIRLARI İLE İMAR PLANI FONKSİYON SINIRLARI ARASINDA UYUMSUZLUK OLMASI DURUMUNDA İMAR UYGULAMASI KADASTRODAN ALINACAK ROPERLİ KROKİYE GÖRE YAPILACAKTIR. İMAR PLANLARINDAKİ YOLUN DOĞRULTUSU VE GENİŞLİĞİNİ DEĞİŞTİRMEK KOŞULU İLE 1.00 METREYE KADAR DEĞİŞİKLİK İLE DÜZENLEME YAPILABİLİR.

A.18. PLANLAMA ALANINDA UYGULAMA İLGİLİ İDARESİ TARAFINDAN YAPILIR VEYA YAPTIRILIR. BU PLANLA UYGUN OLACAK ŞEKİLDE 3194 SAYILI KANUNUN 18. MADDESİ HÜKÜMLERİ UYGULANMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ. KONUT, TİCARET, TİCARET+KONUT, TURİZM (OTEL ALANI) ALANLARINDA MINİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 1500 M²'DİR.

A.19. 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNUNUN 17. VE 18. MADDELERİ VE BU MADDELERE BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

A.20. 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL, TEKNİK, ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARTINA UYULACAKTIR. DİĞER HUSUSLARDA ALANYA BELEDİYESİ ENGELLİLER YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

A.21. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER NEDENİYLE ALINACAK TEDBİRLER VE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE SİGIRMAK YÖNETMELİĞİ, OTOPARK YÖNETMELİĞİ, ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ÇIKARILAN SU KAYNAKLARININ KORUNMASI, TEKNİK ALTYAPIYA İLİŞKİN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

B. ÖZEL HÜKÜMLER

B.1. KONUT ALANLARI

B.1.1. BU PLANDA GÖSTERİLEN K3 RUMUZLU KONUT ADALARINDA, ADALARIN KUZEYİNDE BULUNAN 20 METRE YOLDAN CEPHE ALINAN KISIMLARINDA, ZEMİN KATTA TİCARET BİRİMLERİ YER ALMAK ZORUNDADIR.

B.1.2. KONUT ALANLARINDA MAKSİMUM TAKS DEĞERİ 0.35'TİR.

B.2. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

B.2.1. TİCARET-KONUT ALANLARI

B.2.1.1. TÜM TİCARET+KONUT ALANLARINDA BAZA YAPILMASI HALİNDE ZEMİN VE 1. KATLARIN BAZALI TİCARET ALANI, BAZA YAPILMAMASI HALİNDE YALNIZCA ZEMİN KATLARIN TİCARET ALANI OLARAK KULLANILMASI ZORUNLUDUR. ÜST KATLARDA TİCARET KULLANIMLARI B.2.1.1.1. VE B.2.1.1.2. HÜKÜMLERİNE AYKIRI OLMAMAK KAYDIYLA KENTSEL TASARIM PROJESİYLE BELİRLENECEKTİR. TÜM TİCARET+KONUT ALANLARINDA MAKSİMUM TAKS DEĞERİ 0.40'İ GEÇMEZ. BAZA YAPILMASI DURUMUNDA MAKSİMUM TAKS DEĞERİ 0.60'İ GEÇMEZ.

B.2.1.1.1. TİCK1 VE TİCK3 RUMUZLU TİCARET+KONUT ALANLARINDA KONUT ORANI EMSALE ESAS ALANIN %80'İNİ GEÇMEZ.

B.2.1.1.2. TİCK2 RUMUZLU TİCARET+KONUT ALANLARINDA KONUT ORANI EMSALE ESAS ALANIN %80'İNİ GEÇMEZ. BU ALANLARDA ZEMİN KAT VE BODRUM KATLARDA KESİNLİKLE KONUT YAPILAMAZ.

B.2.1.2. TÜM TİCARET+KONUT ALANLARINDA ZEMİN KAT YÜKSEKLİĞİ 4.50 METREYİ GEÇMEZ. NORMAL KAT YÜKSEKLİKLERİ TİCARET KULLANIMINDA 4.00 METRE, KONUT KULLANIMINDA İSE 3.30 METREDİR.

B.2.2. TİCARET ALANI

B.2.2.1. T1 TİCARET ALANLARINDA İŞ MERKEZLERİ, YÖNETİM BİNALARİ, BANKA, FİNANS KURUMLARI, REZİDANS, OFİS-BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, OTOPARKLAR, LOKANTA, RESTORAN GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRİMLER İLE ÖZEL SAĞLIK TESİSLERİ VE KONAKLAMA TESİSLERİ YER ALABİLİR. BU ALANLARDA KONAKLAMA TESİSİ YAPILMASI HALİNDE BU PLANIN B.3.1. MADDESİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.

B.2.2.2. T2 TİCARET ALANLARINDA İŞ MERKEZLERİ, YÖNETİM BİNALARİ, BANKA, FİNANS KURUMLARI, OFİS-BÜRO, REZİDANS, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, OTOPARKLAR, KONAKLAMA TESİSLERİ, SINEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER İLE LOKANTA, RESTORAN GİBİ BİRİMLER YER ALABİLİR. BU ALANLARDA KONAKLAMA TESİSİ YAPILMASI HALİNDE BU PLANIN B.3.1. MADDESİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.

B.2.2.3. BU ALANLARDA MAKSİMUM TAKS DEĞERİ 0.40'TIR. BAZA YAPILMASI DURUMUNDA MAKSİMUM TAKS DEĞERİ 0.60'TIR.

B.2.2.4. D-400 KARAYOLUNA (KEYKUBAT BULVARI) CEPHELİ TİCARET ALANLARINDA ZEMİN KATTA ASMA KAT YAPILMASI ZORUNLUDUR. ZEMİN VE ASMA KAT TOPLAM YÜKSEKLİĞİ 7.50 METREYİ GEÇMEZ. ASMA KAT ALANI ZEMİN KAT ALANININ %50'SİNİ GEÇMEZ.

B.2.2.5. TÜM TİCARET ALANLARINDA NORMAL KAT YÜKSEKLİKLERİ 4.00 METREDİR.

B.2.3. RESMİ KURUM ALANI

B.2.3.1. RESMİ KURUM ALANI OLARAK GÖSTERİLEN ALAN ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE AIT OLUP BU ALANDA BU İDAREYE AIT LOJMANLAR YER ALABİLİR. ZEMİN KATTA LOJMANLARIN GÜNLÜK İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK SEKTÖRLERLE SINIRLI OLMAK KAYDIYLA TİCARİ BİRİMLER YAPILABİLİR.

B.2.3.2. BU ALANDA EMSAL 1.50 YENÇOK-6 KATI GEÇMEYECEK ŞEKİLDE UYGULAMA İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.

B.2.4. BELEDİYE HİZMET ALANI

B.2.4.1. BU ALANLARDA BELEDİYESİNE AIT TEKNİK ALTYAPI BİRİMLERİ, İDARİ HİZMET BİRİMLERİ, SEMT KONAĞI, SPOR TESİSİ, SAĞLIK TESİSİ, AŞEVI KREŞ, MUHTARLIK, AFET MERKEZİ, SOSYAL MARKET, YAŞLI BAKIMEVİ ALANI VB. BİRİMLER YER ALABİLİR.

B.2.4.2. BU ALANDA EMSAL 1.50'Yİ GEÇMEYECEK ŞEKİLDE UYGULAMA İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.

B.3. TURİZM ALANLARI

B.3.1. OTEL ALANLARI

B.3.1.1. OTEL ALANINDA ASMA KATSIZ ZEMİN KAT YÜKSEKLİĞİ 5.50 METRE, ASMA KATLI ZEMİN KAT YÜKSEKLİĞİ İSE 7.50 METREYİ GEÇMEZ. ASMA KATIN YAPILMASI HALİNDE EMSALE DAHİLDİR. TESİSAT KATI, İNŞA EDİLECEK BİNANIN SADECE +0.00 KOTUNUN ALTINDA YER ALABİLİR.

B.4. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

B.4.1. MİLLET BAHÇESİ

B.4.1.1. MİLLET BAHÇESİ: YAPISAL VE BİTKİSEL UNSURLARIN BULUNDUĞU VE BÖLGENİN COĞRAFYASINA ÖZGÜ DEĞERLERİ KAPSAYAN VE GELECEKTE ŞEHİRLERİN KÜLTÜREL PEYZAJ KİMLİĞİ İLE MARKASINI TEMSİL EDECEK ÖZGÜNLÜKTE DİNLENME VE EĞLENME ALANLARININ BULUNDUĞU ESTETİK VE EKOLOJİK DEĞERİ YÜKSEK AÇIK YEŞİL ALANLARDIR. BU ALAN İÇERİSİNDE MİLLET KİRAATHANESİ, BÜFE, KAFETERYA, İBADETHANE, KÜTÜPHANE VE KİTAP SATIŞ BİRİMLERİ, SERGİ ALANI, EL SANATLARI MERKEZİ, SANAT ATÖLYELERİ İLE ÇAY BAHÇESİ, YÜRÜYÜŞ, KOŞU VE BİSKİLET YOLLARI, HER YAŞ VE YETENEKTE BİREYLER İÇİN SPOR ALANLARI (TENİS, BASKETBOL, VOLEYBOL VB.), AÇIK HAVA TARİH PARKI, SEBZE BAHÇELERİ (HOBİ), TEMATİK BAHÇELER VE EĞİTİM ATÖLYELERİ, MEYDANLAR, TOPLANMA ALANLARI, ÇEŞMELER, AÇIK HAVA SINEMA VE GÖSTERİ ALANLARI YER ALABİLİR. BU ALANDA EMSAL 0.05'DİR. İBADET ALANI (CAMİ VB.) HARİÇ OLMAK ÜZERE, YAPILACAK YAPI VE TESİSLERDE YÜKSEKLİK EN FAZLA 8.50 METREDİR. EMSALE DAHİL OLMAMAK ÜZERE, TAMAMEN ZEMİN ALTINDA KALMAK VE HİÇBİR ŞEKİLDE AÇIĞA ÇIKMAMAK SURETİYLE KAMU KULLANIMINA AIT OLMAK ÜZERE OTOPARK YAPILABİLİR.

B.4.1.2. BU ALANDA BULUNAN KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ARAZİSİNİN ESDEĞER BÜYÜKLÜKTE MALİYE HAZİNESİ ARAZİSİYLE TRAMPA (TAKAS) İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

B.4.2. PARK VE YEŞİL ALANLAR

B.4.2.1. KENTTE YAŞAYANLARIN YEŞİL, BİTKİ ÖRTÜSÜ İLE DİNLENME İHTİYAÇLARI İÇİN AYRILAN, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN 19. MADDESİNDEKİ KULLANIMLARA DA YER VERİLEBİLEN ALANLARDIR.

B.4.2.2. BU ALANLARDA UYGULAMA KENTSEL TASARIM PROJESİNE AYKIRI OLMAMAK KAYDIYLA BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK UYGULAMA PROJESİNE GÖRE YAPILACAKTIR.

B.4.2.3. BU ALANLARDA İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE PARK ALANLARINDA; AÇIK OTOPARK VEYA BİTKİ YETİŞMESİ İÇİN GEREKLİ TOPRAK DERİNLİĞİ BIRAKILMAK KAYDIYLA ZEMİN ALTI OTOPARKLAR YAPILABİLİR.

B.5. KORUNACAK ALANLAR

B.5.1. KORUMA ALANI (TESCİLLİ PARSEL)

B.5.1.1. ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN

09.12.2014 TARİH VE 3263 SAYILI KARARIYLA İLAN EDİLEN KORUMA ALANINDA MEKÂNSAL BÜTÜNLÜK GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK BU PLANDA BELİRLENEN MİLLET BAHÇESİ ALANININ TAMAMINDA YAPILACAK TÜM UYGULAMALARDA ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN UYGUN GÖRÜŞÜ ARANACAKTIR.

B.5.2. TESCİLLİ BİNA

B.5.2.1. KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU'NUN 15.10.2015 TARİH VE 478 SAYILI KARARIYLA TESCİLLİNİN DEVAMINA KARAR VERİLEN MİSAFİRHANE VE YEMEKHANE BİNALARINDA MİLLET KİRAATHANESİ, BÜFE, KAFETERYA, KÜTÜPHANE VE KİTAP SATIŞ BİRİMLERİ, SERGİ ALANI, EL SANATLARI MERKEZİ, SANAT ATÖLYELERİ, EĞİTİM ATÖLYELERİ KULLANILMAYI YER ALABİLİR. YER ALACAK FONKSİYONLAR ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN UYGUN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA ONAYLANACAK KENTSEL TASARIM PROJESİNDE KESİNLEŞTİRİLECEKTİR.

B.6. TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

B.6.1. TAŞIT YOLLARINDA BU PLANIN AÇIKLAMA RAPORUNDA SUNULAN YOL ENKESİTLERİNDE VERİLEN ŞEKİLDE VE PLANDA BELİRTİLEN GENİŞLİĞE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

B.6.2. ANA YAYA AKSI NİTELİĞİ TAŞIYAN YAYA YOLLARINDA BU PLANIN AÇIKLAMA RAPORUNDA SUNULAN YOL ENKESİTLERİNDE VERİLDİĞİ ŞEKİLDE, SÜRDÜRÜLEBİLİR PEYZAJ ÇÖZÜMLERİ, ACİL VE GEREKLİ TÜM DURUMLAR İÇİN TAŞIT GİRİŞİNİN SAĞLANDIĞI SERVİS YOLU, BİSKİLET YOLU VE YAYANIN KONFORLU BİÇİMDE KULLANILABİLECEĞİ YÜRÜME ALANLARI YER ALACAKTIR.

B.6.3. ANA YAYA AKSI HARİCİNDE BELİRLENEN YAYA YOLLARINDA BU PLANIN AÇIKLAMA RAPORUNDA SUNULAN YOL ENKESİTLERİNDE VERİLDİĞİ ŞEKİLDE, ACİL VE GEREKLİ TÜM DURUMLAR İÇİN TAŞIT GİRİŞİNİN SAĞLANDIĞI SERVİS YOLU VE YAYANIN KONFORLU BİÇİMDE KULLANILABİLECEĞİ YÜRÜME ALANLARI YER ALACAKTIR.

B.6.4. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK TÜM OTOPARKLARDA; OTOPARK ARAÇ KAPASİTESİNİN %1'LIK KISMINDA ELEKTRİKLİ ARAÇLARIN PARKLANMA YAPABİLECEĞİ VE ŞARJ İSTASYONLARININ YER ALMASI KENTSEL TASARIM PROJESİ AŞAMASINDA ÇÖZÜLECEKTİR.

B.7. ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

B.7.1. TRAFİK ALANI

B.7.1.1. BU PLANDA BELİRLENEN TRAFİK ALANLARININ YETERSİZ KALMASI DURUMUNDA, KENTSEL TASARIM PROJESİYLE AÇIK VE YEŞİL ALANLAR İÇERİSİNDE TRAFİK ALANLARI BELİRLENEBİLİR.

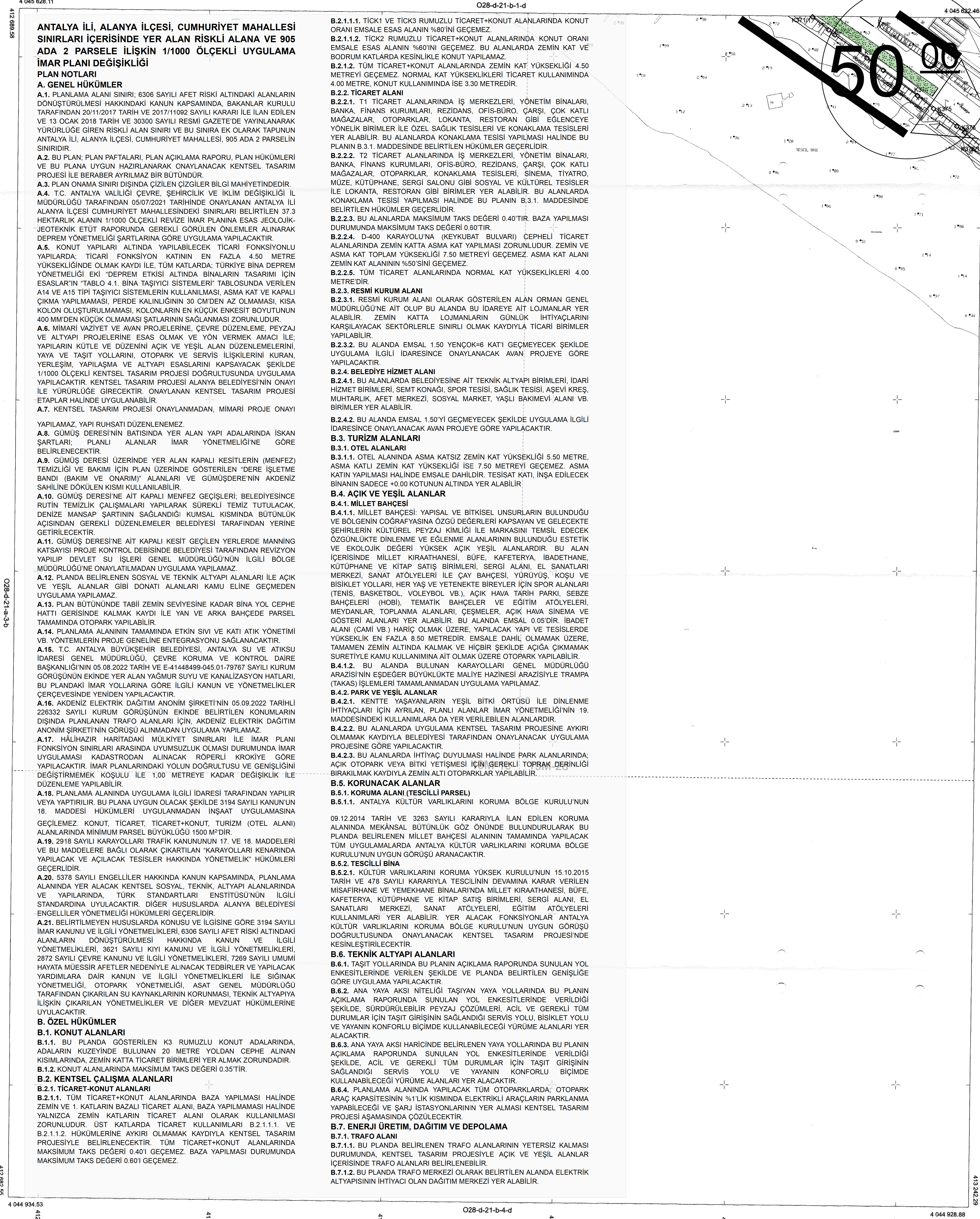
B.7.1.2. BU PLANDA TRAFİK MERKEZİ OLARAK BELİRTİLEN ALANDA ELEKTRİK ALTYAPISININ İHTİYACI OLAN DAĞITIM MERKEZİ YER ALABİLİR.

ANTALYA

(ALANYA)

O28-D-21-B-4-A

O28-d-21-b-1-d



4 044 934.53
412 700
412 882.55

412 800
412 800

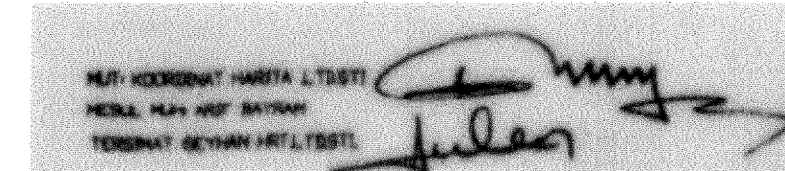
O28-d-21-b-4-d
412 800
412 800

413 100
413 100

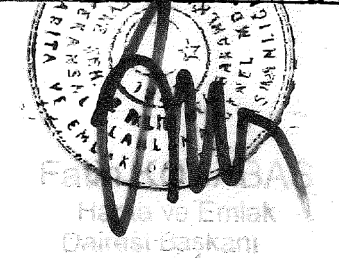
413 200
413 200

4 044 928.88
413 242.28

ELİPSOİD	: GR86	NOT: Yükseklik KUM GAYRİMENKUL LTD. ŞTİ.
DATUM	: ITRF96	tarafından oluşturulmuştur.
BASLANGIÇ EPOKÜ	: 2000.00	
PROJEKSİYON	: UTM(3)	



AKTARMA İŞLEMİ
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
04.03.2017
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama
Genel Müdürlüğü



ANTALYA-O28-D-21-B-4-A
(ALANYA)

ITRF-96 Sisteminde Açılmış Yapılan
O28-d-21-b-4-a nolu aktarım paftasına;

K371/1 ile K376/1 nolu kırm noktaları arasındaki
06/02/1976 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgisi
1/1000 ölçekli 19M-2D nolu paftası üzerinden,

doğru olarak aktarılmıştır.

Onaylı 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita Paftasının
imza ve onay kısımları kopyalanarak aktarılmıştır.

Y. YETKİN
Harita Mühendisi

OYE
İsmail YILMAZ
Jeolojik Mühendisi

OYE
Eren YENDİDÜNYA
İnşaat Mühendisi

OYE
Alev TORTOĞLU
Mimar

OYE
Nuray ERGİ
Ziraiye Mühendisi

OYE
Tevfik ALTINAY
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

