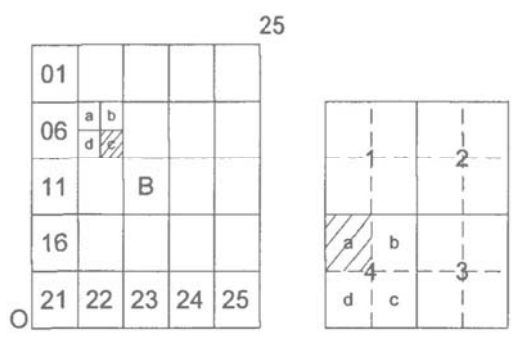




ANTALYA
(AKSU)
O25-b-07-c-4-a

O25-b-07-c-1-d

4 087 123.25



**ANTALYA İLİ, AKSU İLÇESİ, ALTINTAŞ MAHALLESİ
MUHTELİF PARSELLERE YÖNELİK
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANLARI

KENTSEL YERLEŞİM ALANLARI

- GELİŞME KONUT ALANLARI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

- UA-2 UA-2: KAYA ORTAMLAR
- Ö A-5.1 Ö A-5.1: ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME-OTURMAAÇISINDAN ÖNLEMLİ ALANLAR
- Ö A-5.2 Ö A-5.2: Dolgu Alanlar

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. PLANLA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN
 - HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
 - SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ
 - SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN UYGULANMASINA DAİR TEKNİK USULLER TEBLİĞİ
 - ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ
 - ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ
 - ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
 - ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ
 - TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDEKİ TESİSLERİN SU İHTİYAĞININ YERALTI SUYUNDAN KARŞILANMASI HALİNDE, 167 SAYILI YASA GEREĞİ ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞINDAN (DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINACAKTIR.
4. ATIK SU ÇUKURLARI HİÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BAĞLANMAZ. "LAĞİM MECRASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
5. "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK", "BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ", "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK OLAN HER TÜRLÜ HAFRİYAT ALIMINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE 2863 SAYILI KANUN GEREĞİ İLGİLİ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNA VE 644 SAYILI KANUN HÜKÜMÜNDE KARARNAME KAPSAMINDA BÖLGE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
7. BİSİKLET KULLANIMININ YAYGINLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA PLANLAMA BÜTÜNÜNDE DÜZENLENECEK BİSİKLET YOLLARINA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI ÇEVRE YÖNETİMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN YAYINLANAN "BİSİKLET YOLU KILAVUZU"NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
8. 5378 SAYILI " ENGELLİLER VE BAZI KANUN VE KANUN HÜKÜMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
9. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULACAKTIR.
10. PLANLAMA ALANININ TAMAMINDA, UYGULAMA AŞAMASINDA, İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ DOĞRULTUSUNDA, ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.
2. GEREKLİ OTOPARK ALANLARI, OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ VE STANDARTLARI DOĞRULTUSUNDA ADA/PARSEL İÇERİSİNDE ÇÖZÜMLENECEKTİR.
3. 12.09.2022 TARİHİNDE ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN ANTALYA İLİ AKSU İLÇESİ ALTINTAŞ MAHALLESİ 15124/1, 15060/2, 15388/1, 15379/1, 15343/1 PARSELLERDE YER ALAN 11.25 HALUK ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.



ÖLÇEK : 1/1000

İTRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1986.0 EPOĞUNDA HUTİ EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM İNŞAAT VE TAŞIMACILIK SAN. LTD. ŞTİ. İLE MESUDOLU MÜHENDİSLİK TAARHİT VE TİC. LTD. ŞTİ. KORTAK GİRİŞİMİ TARAFINDAN YAPILAN 2811 ADET HALHAZİR HARİTA ONANDI.

10/03/2008



İLER BANKASI
A.SERDAR TRİYAKI
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

ERTÜRK HARİTA MAK.MÖH.İNS.TAAH.VE TİC.LTD.ŞTİ.
TARAFINDAN YAPILAN ÇALKAYA BÖLGESİNDE
1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ SAYISAL FOTOGRAMETRİK
HALHAZİR HARİTA GÜNCELLEMESİ İŞİ KAPSAMINDA
1/1000 ÖLÇEKLİ 74 ADET PAFTADAN İBARET
HALHAZİR HARİTA 3194 SA.İMAR KANUNUNUN
7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.
15.10.2018

Kontrol Müh. : S.BACAK
Kontrol Müh. : H.A.KÜTÜK
Şube Md. V. : A.O.GACEMER
Daire Bşk. : H.ELMAS
Genel Sek. Yrd. : B.ERÇİN



BİREKİCİ
Başkan a.
Genel Sekreter

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF 96
UTM : UTM(3)
BAŞLANGIÇ EPOKÜ : 2005.0

1/1000

MÜTEAHHİT : ERTÜRK HARİTA MAK. MÖH.LTD.ŞTİ.
PROJE SORUMLUSU : Ümit ERTÜRK
TERSİMAT : ERTÜRK HARİTA MAK. MÖH.LTD.ŞTİ.

ANTALYA-O25-b-07-c-4-a
(AKSU)