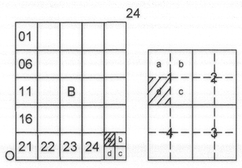


ANTALYA -KONYAALTI

ÇANDIR REGÜLATÖRÜ VE HES PROJESİ

(ANTALYA)

O24-b-25-a-1-d

O24-b-25-a-1-a

4 073 716.70

4 073 719.34

540 163.30

540 721.13

ÇANDIR REGÜLATÖRÜ VE HES PROJESİ (ANTALYA) O24-b-25-a-1-d

ANTALYA İLİ, KONYAALTI İLÇESİ ÇANDIR 1 REGÜLATÖRÜ VE HİDROELEKTRİK SANTRALİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ORMAN İZİN SINIRI
- ÖA — ÖNLEMLİ ALAN
- ÖA-2.3 — ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE HEYELAN VE KAYA DÜŞMESİ AÇISINDAN(KOMPLEKS HAREKET) SORUNLU ALANLAR
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- YED — YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ (HİDROELEKTRİK SANTRAL ALANI)
- R — REGÜLATÖR ALANI
- YÜKLEME HAVUZU — YÜKLEME HAVUZU
- CEBRİ BORU HATTI
- İLETİM KANALI
- KUYRUKSUYU KANALI
- 10 00 — TAŞIT YOLU

K

ÖLÇEK : 1/1000

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER:

1. 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. SANTRAL BİNASI YAPIM AŞAMASINDA HİDROELEKTRİK SANTRAL YAPIMI İÇİN KESİN İZİN VERİLEN KOORDİNAT DEĞERLERİ ESAS ALINACAKTIR.
3. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
4. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
7. CUMHURBAŞKANLIĞININ 1 NUMARALI KARARNAMESİ KAPSAMINDA SÖZ KONUSU ALANDA HERHANGİ BİR TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
8. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. "SIĞINAK YÖNETMELİĞİ" VE "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER:

14. PLANLAMA ALANI İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARINA İLİŞKİN OLARAK;

-HİDROELEKTRİK SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ YOLDAN VE KOMŞU PARSELLERDEN 5 METRE OLACAKTIR.

-YAPILAŞMA EMSALİ E: 0.20'DİR.

-MAX H. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.

15. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLERLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ALT YAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ İLE TESİSİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPI/BİNA YAPILABİLİR.
16. PLANLAMA ALANI İÇİNDE ŞALT SAHASI, REGÜLATÖR, İLETİM KANALLARI, YÜKLEME HAVUZU, CEBRİ BORU, DENGE BACASI, KUYRUKSUYU KANALLARI VB. TESİSLER İLE ALAN İÇİNDE ULAŞIMI SAĞLAYACAK SERVİS YOLLARI İNŞA EDİLEBİLİR.

CEBRİ BORU KOORDİNATLARI(ITRF96-30-3)

1	540608.28	4072849.59
2	540606.44	4072848.81
3	540606.07	4072848.66
4	540605.7	4072848.5
5	540603.71	4072848.08
6	540519.34	4073060.56
7	540516.68	4073061.74
8	540516.3	4073061.6
9	540515.92	4073061.47
10	540514.81	4073058.95
11	540554.04	4072965.9
12	540555.86	4072966.74
13	540558.47	4072967.76

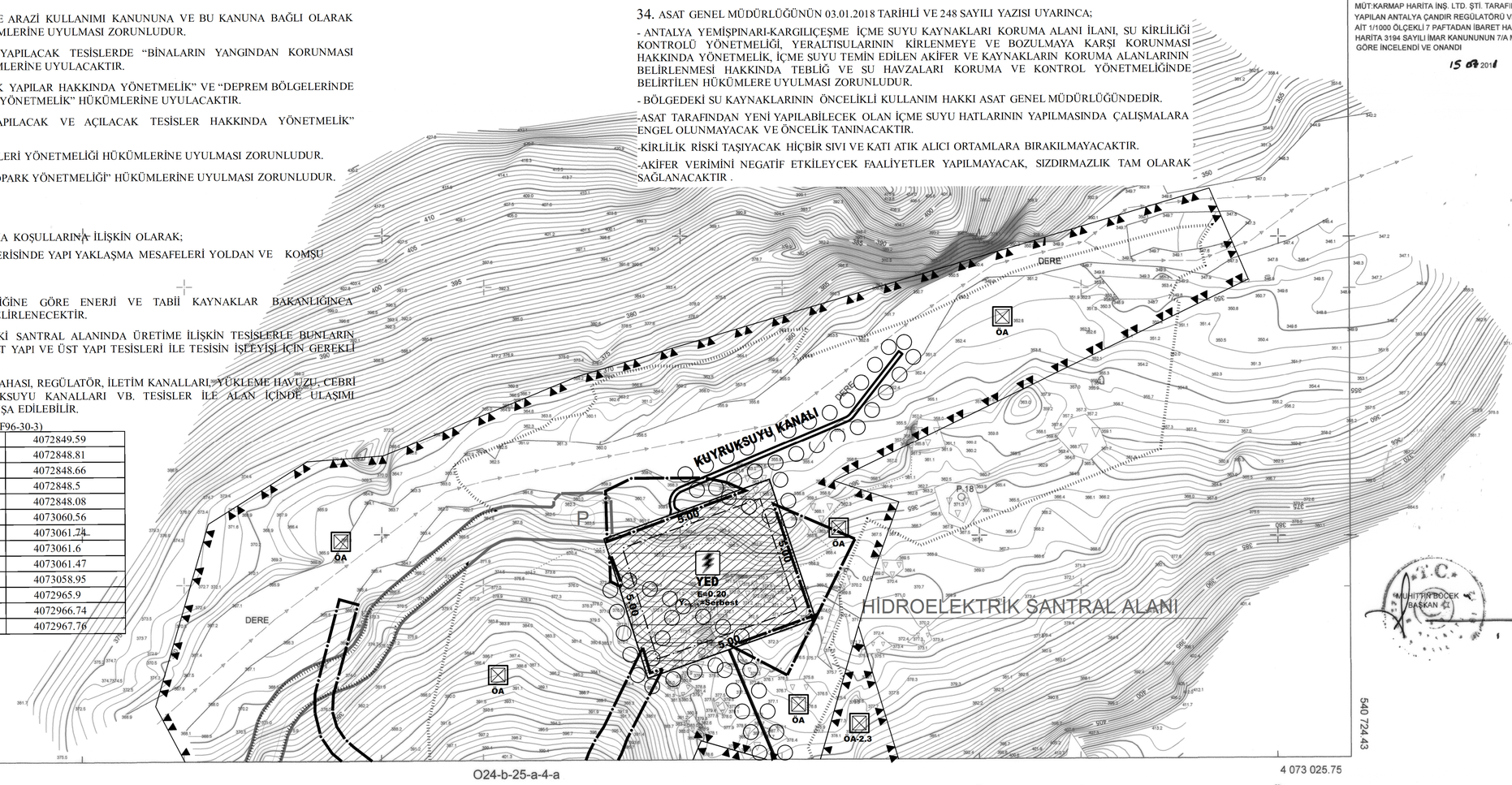
17. AĞAÇ RÖLEVELERİ HAZIRLANACAK, ZORUNLU OLARAK AĞAÇ KESİLMESİ DURUMUNDA KESİLEN HER AĞAÇ İÇİN, EN AZ İKİ ADET AĞAÇ DİKİLMESİ ŞARTTIR. AĞAÇLAR BÖLGEDE YETKİLİ ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNCE BELİRLENECEK ALANLARA DİKİLECEK VEYA BEDELLENDİRİLEREK OLUŞACAK FON AKTİF YEŞİL ALAN DÜZENLEMELERİNDE KULLANILACAKTIR.
18. DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
19. ŞİRKET ENERJİ ÜRETİMİNDE KULLANDIĞI SUYUN KALİTESİNİ BOZMAYACAK İNSAN, HAYVAN VE BİTKİ HAYATI İLE NORMAL GELİŞİMİ ETKİLEYECEK KİMYASAL MADDELERLE KİRLETMEDEN TABİİ YATAĞINA BIRAKACAKTIR.
20. SU TUTULMASI AŞAMASINDA MİNİMUM CAN SUYU (20 LT/SN)DERE YATAĞINA BIRAKILACAK VE SU TUTULMASI SONRASINDA DA İHTİYAÇ FAZLASI SU DERE YATAĞINA BIRAKILACAKTIR.
21. ÇANDIR HES SANTRALİNE ÇIKACAK OLAN KUYRUK SUYU 350 METRE KOTUNDA TAHLİYE EDİLECEKTİR.
22. YUKARIOYMAKARA MAHALLESİ İLE AKÇAKESE MAHALLESİ ARASI MEVCUT ORMAN YOLUNA VEYA KADASTRAL BİR YOLA BAĞLANTI SAĞLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
23. ALANA İLİŞKİN OLARAK 22.06.2012 TARİHİNDE ANTALYA VALİLİĞİ (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN ONAYLANAN ÇANDIR 1 REGÜLATÖRÜ VE HES MEVZİİ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
24. ALANA İLİŞKİN OLARAK 19.04.2018 TARİHİNDE ANTALYA VALİLİĞİ (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN ONAYLANAN ÇANDIR 1 REGÜLATÖRÜ VE HES PROJESİ EK CEBRİ BORU ALANINA AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
25. DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANAN 13.10.2010 TARİH VE 24759 NUMARA İLE NOTER ONAYLI ÇANDIR 1 REGÜLATÖRÜ VE HES SU KULLANIMI HAKKI VE İŞLETME ESASLARINA İLİŞKİN ANLAŞMA, ANTALYA İLİ SINIRLARI İÇERİSİNDE ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMACIYLA ŞİRKET TARAFINDAN İNŞAA EDİLECEK 1.80 MWM/1.71MWE KURULU GÜCÜNDEKİ ÇANDIR 1 REGÜLATÖRÜ HİDROELEKTRİK ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİNİN LİSANSIN GEÇERLİ OLDUĞU SÜREDEKİ SU KULLANIMINA İLİŞKİN İŞLETME ESASLARINI BELİRLEMEKTE OLUP, BU ANLAŞMADAKİ ŞART VE SÜRELERE BAĞLI KALINACAKTIR.
26. DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.03.2012 TARİH VE 14752 SAYILI YAZILARI GEREĞİNCE; İMAR PLANI SINIRLARI İÇERİSİNDE BULUNAN DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE AİT MEVCUT VE MUTASEVVER PROJELERDEKİ HER TÜRLÜ TESİS KORUNACAK, REGÜLATÖR YERİ OLARAK GÖSTERİLEN SAHA AMACI DIŞINDA HERHANGİ BİR SURETTE KULLANILMAYACAK, FİRMA (DETAŞ ENERJİ ÜRETİM A.Ş.) TARAFINDAN TAŞKINA KARŞI HER TÜRLÜ TEDBİR ALINACAK, AKSİ HALDE HER TÜRLÜ KAYIP VE ZİYANDAN İLGİLİ FİRMA SORUMLU OLACAKTIR. REGÜLATÖR YERİ DIŞINDA KALAN SAHALARDA DERE YATAĞINA MÜDAHALEDE BULUNULMAYACAK, ATIK MALZEMELER DERE YATAĞINA BIRAKILMAYACAK, REGÜLATÖR GÖL SAHASI İLE DİĞER TESİSLERDE, İNŞAAT VE İŞLETME SÜRESİ BOYUNCA OLUŞACAK HER TÜRLÜ CAN VE MAL KAYIPLARINDAN İLGİLİ FİRMA SORUMLU OLACAKTIR.
27. TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN (ÇEVRE VE KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI) 20.07.2012 TARİH VE 2377 SAYILI YAZILARI GEREĞİNCE EKAT YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN MESAFELERE GÖRE UYGULAMA YAPILMASINI TEMİNEN ENERJİ İLETİM HATTININ GEÇTİĞİ ALANDAKİ İRTİFAK KORİDORU BOYUNCA TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.
28. ANTALYA VALİLİĞİ'NİN (DEFTERDARLIK MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI) 15.03.2012 TARİH VE 2063 SAYILI YAZILARINDA PROJE KAPSAMINDA PASA ALANI OLARAK BELİRLENEN 274 ADA, 2 NO'LU TAŞINMAZIN 6831 SAYILI 2/B MADDESİ UYARINCA HAZİNE ADINA ORMAN SINIRLARI DIŞINA ÇIKARILAN TAŞINMAZLARDAN OLDUĞU BELİRTİLMİŞ OLUP BU NEDENLE 274 ADA, 2 NO.LU PARSELİN PASA ALANI OLARAK KULLANIMININ GEREKMESİ HALİNDE; ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNCA DETAŞ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİNE VERİLEN EÜ/3553-7/2175 NO'LU LİSANS KAPSAMINDA İLGİLİ ŞİRKET TARAFINDAN TAŞINMAZIN İDARESİNE YÖNELİK TALEBİNİN ANTALYA VALİLİĞİ'NE (DEFTERDARLIK MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI) BİLDİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
29. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN (ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI) 02.03.2012 TARİH VE 3922 SAYILI YAZILARI GEREĞİNCE ÇANDIR 1 HES PROJESİ'NİN 28.12.2009 TARİH VE 27446 RESMİ GAZETE'DE YAYINLANAN ANTALYA YEMİŞPINARI-KARGILIÇEŞME İÇME SUYU KAYNAKLARI KORUMA ALANI İLANI KAPSAMINDA 1. DERECE KORUMA ALANI'NDA KALDIĞI BELİRLENMİŞTİR. İLAN KAPSAMINDA 1. DERECE KORUMA ALANINDA YAPILABİLECEK FALİYETLER VE SINIRLAMALAR HÜKÜM ALTINA ALINMIŞ OLUP ADI GEÇEN FAALİYET SONUCU OLUŞABİLECEK ATIKSULAR(ŞANTİYE VE İŞLETME KAYNAKLI), HÜKÜMLER GEREĞİ SIZDIRMAZ FOSEPTİKLERDE TOPLANACAK, TOPLANILAN ATIKSULAR ASAT TARAFINDAN VERİLMİŞ İZİN BELGESİ BULUNAN VİDANJÖR FİRMALARINDAN HERHANGİ BİRİSİ YOLUYLA HURMA ATIKSU ARITMA TESİSİ'NE TAŞINMASI SAĞLANACAKTIR.
30. 1,8MWM/1,71MWE GÜCÜNDE KURULACAK ÇANDIR 1 HİDROELEKTRİK SANTRALİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ VE MEVKİSİ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE ÇED YÖNETMELİĞİNDE BELİRLENEN SÜREÇ YENİDEN YERİNE GETİRİLECEKTİR.
31. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA KONU İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT VE 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA-BURDUR PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
32. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ (SU YÖNETİMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 2373240 SAYILI YAZISI UYARINCA; İÇME-KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
33. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞININ (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 17.06.2014 TARİHLİ VE 125452 SAYILI YAZISINDA VE ANILAN GENEL MÜDÜRLÜĞE İLETİLEN TAAHHÜTNAMEDE YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
34. ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 03.01.2018 TARİHLİ VE 248 SAYILI YAZISI UYARINCA;

- ANTALYA YEMİŞPINARI-KARGILIÇEŞME İÇME SUYU KAYNAKLARI KORUMA ALANI İLANI, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, YERALTISULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ VE SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- BÖLGEDEKİ SU KAYNAKLARININ ÖNCELİKLİ KULLANIM HAKKI ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEDİR.

-ASAT TARAFINDAN YENİ YAPILABİLECEK OLAN İÇME SUYU HATLARININ YAPILMASINDA ÇALIŞMALARA ENGEL OLUNMAYACAK VE ÖNCELİK TANINACAKTIR.

-KİRLİLİK RİSKİ TAŞIYACAK HİÇBİR SIVI VE KATI ATIK ALICI ORTAMLARA BIRAKILMAYACAKTIR.

-AKİFER VERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLER YAPILMAYACAK, SIZDIRMAZLIK TAM OLARAK SAĞLANACAKTIR .



MÜT:KARMAP HARİTA İNŞ. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN ANTALYA ÇANDIR REGÜLATÖRÜ VE HES PROJESİ AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ 7 PAFTADAN İBARET HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI

15 04 2018

T.C. MUHITTIN BÖCEK BAŞKAN

4 073 023.11

4 073 025.75

540 166.56

540 724.43

O24-b-25-a-4-a

O24-b-24-b-2-c

O24-b-25-a-1-c

1/1000

: ITRF96 GİRİD

: ED50 GİRİD

ELİPSOİD	: GRS80
DATUM	: ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU	: 1998

MÜTEAHHİT : KARMAP HARİTA İNŞ. LTD. ŞTİ.

MESUL MÜH : MUSTAFA KARABAY

HARİTA KAD.MÜHENDİSİ

EMLAK VE İSTİMLAK MÜD.V.

GÖZDE ARAT