

İÇİNDEKİLER

1. GİRİŞ	1
2. ENERJİ YAPILARI.....	1
3. GÜNEŞ ENERJİSİ.....	2
3.1. Güneş Enerji Santralleri, Kullanım Alanları ve Yer Seçimi.....	2
3.2. Türkiye’de ve Antalya’da Güneş Enerjisi	2
4. PLANLAMA ALANI	5
4.1. Planlama Çalışmasının Amacı ve Lisansız Üretim Mevzuatı	5
4.2. Planlama Alanının Genel Durumu	5
4.3. Mekânsal Bilgileri ve Coğrafi Konumu	6
4.4. İklim ve Bitki Örtüsü	8
4.5. Deprem Durumu	9
4.6. Ulaşım Bağlantıları.....	10
4.7. Mevcut Çevre Düzeni Planı.....	11
4.8. Planlama Alanına İlişkin CED Görüşü.....	13
4.8. Mülkiyet Durumu	15
5. 122, 129, 130 VE 132 PARSELLERE İLİŞKİN KURULMUŞ GEÇİŞ HAKKI	25
6. JEOLJİK DURUM	30
7. PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ.....	39
7.1. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	39

1. GİRİŞ

Hem dünyada hem de ülkemizde sürekli artan nüfus sayısı ve gelişen teknoloji ile paralel olarak tüketim de çok hızlı bir şekilde yükselmektedir. Bu durumda, artan nüfusun da getirdiği yoğun tüketim ile mevcut enerji kaynaklarının belirli bir süre sonra tüm insanlığa yetmeyeceği açıktır. Bu sebeple yenilenebilir enerji konusunda hem çevremizi korumak amacı ile hem de dünya üzerindeki yaşamın uzun yıllar boyunca devam edeceğini düşünerek, şu anki yenilenemeyen enerjini kaynaklarının yeterliliğini sağlayabilmek için yenilenebilir enerji kaynaklarına yönelmemiz gerekmektedir.

2. ENERJİ YAPILARI

Enerji kaynakları başlıca 2 gruba ayrılırlar:

- Yenilenebilen (tükenmeyen) enerji kaynakları,
- Yenilenemeyen (tükenen) enerji kaynakları.

Yenilenebilen (tükenmeyen) enerji kaynakları; rüzgâr, su (hidrolik), güneş, jeotermal, gel-git, deniz akıntıları ve dalga enerjileridir. Yenilenemeyen (tükenen) enerji kaynakları: Fosil (kömür, linyit, petrol, doğal gaz), organik (odun, biogaz vb) ve inorganik (radyoaktif nükleer yakıt) kaynaklarıdır.

Tablo 1. Enerji Yapılarının Kaynak veya Yakıtı

	Enerji Yapıları	Kaynak veya Yakıtı
1	Güneş Enerjisi Santrali	Güneş
2	Rüzgâr Enerjisi Santrali	Rüzgar
3	Dalga Enerjisi Santrali	Okyanus ve Denizler
4	Biyokütle Enerjisi Santrali	Biyolojik Atıklar
5	Jeotermal Enerjisi Santrali	Yer altı suları
6	Hidroelektrik Enerji Santrali	Nehirler
7	Hidrojen Enerjisi Santrali	Su ve Hidroksitler
8	Nükleer Enerji Santrali	Radyoaktif maddeler
9	Termik Santral	Yakacaklar

3. GÜNEŞ ENERJİSİ

3.1. Güneş Enerji Santralleri, Kullanım Alanları ve Yer Seçimi

Güneş enerjisi santralleri, ısıtmadan soğutmaya ve elektrik üretiminde kontrollü olarak kullanılabilir. Alternatif olarak gün ışığı doğrudan suyun ısıtılmasında kullanılmaktadır. Güneş enerjisi teknolojileri; termal güneş sistemleri ve fotovoltaik sistemler olarak ikiye ayrılmaktadır. Fotovoltaik (PV) hücreler yardımıyla gün ışığı doğrudan elektriğe çevrilir. Fotovoltaik paneller, pek çok ülkede ev ve işyerlerinin çatılarına monte edilebilmektedir. Başta Almanya ve ABD olmak üzere, pek çok ülkede de daha büyük ölçekte daha geniş kitlelerin kullanımına uygun sistemler inşa edilmektedir. Güneş termal güç santrallerinin tasarımında dikkate alınması gereken en önemli parametreler şunlardır:

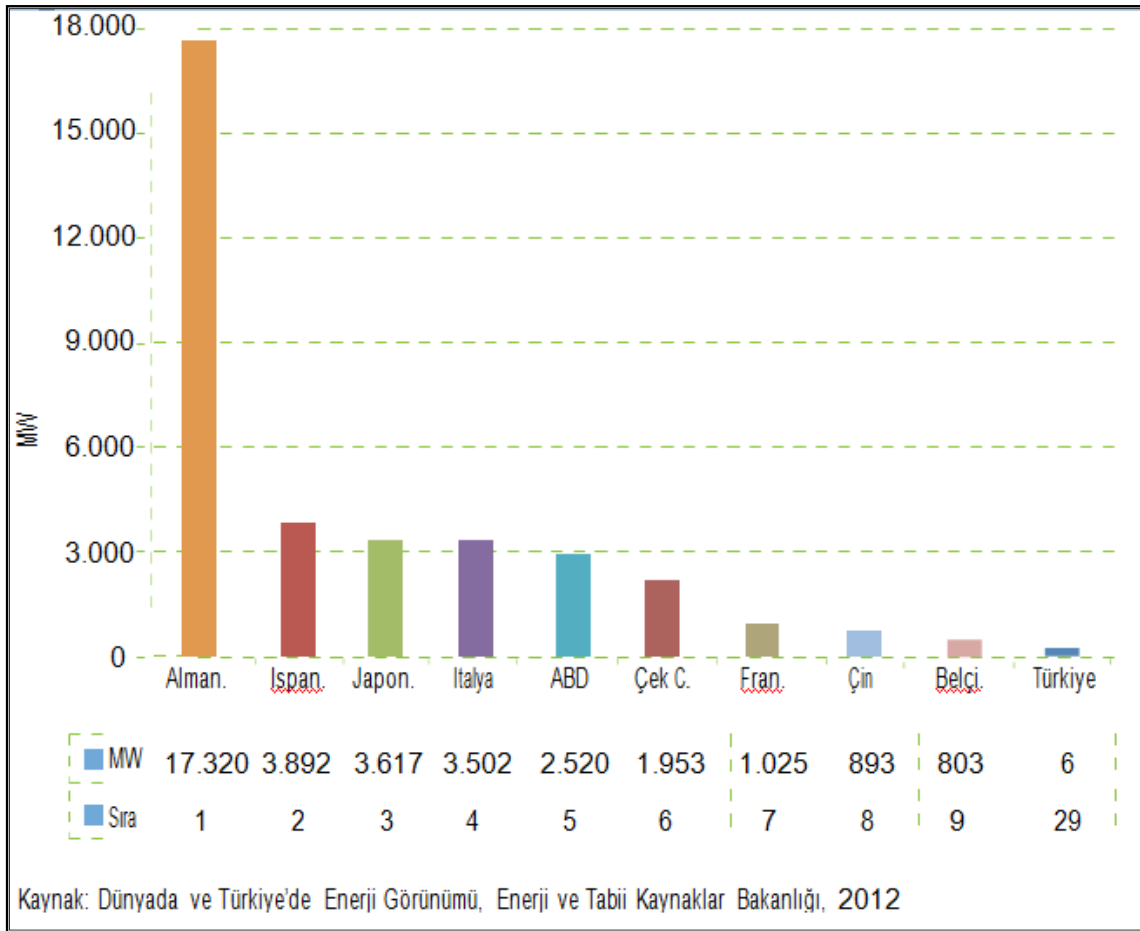
- ❖ Güneş enerjisi potansiyeli (Santral bölgesinin, yıllık en az 2000 saat güneşlenme süresine ve metrekare başına 1500 KWh'lık güneş enerjisi değerine sahip olması, 4 saatlik güneşlenme süresine sahip gün sayısının 150 den az olmaması gereklidir.)
- ❖ Eğimin çok fazla olmaması
- ❖ Arazi kullanımı ve arazi örtüsünün uygun olması
- ❖ Yerleşim, endüstri ve ulaşım ağına yakın olması
- ❖ Koruma alanları (kuş göç yolları, arkeolojik alanlar, vb.) üzerinde yer almaması.
- ❖ Elektrik hattına ve trafo merkezlerine yakınlık
- ❖ Yıllık yağış miktarının düşük olması
- ❖ Bulutsuz ve sisli bir atmosfere sahip olması
- ❖ Hava kirliliğinin olmaması
- ❖ Ormanlık ve ağaçlık bölgelerden uzak olması
- ❖ Rüzgâr hızının düşük olması

3.2. Türkiye’de ve Antalya’da Güneş Enerjisi

Yenilenebilir enerji kaynaklarından olan ve kaynak olarak güneş ışınlarını kullanan güneş enerjisi ile ilgili bilimsel çalışmalar, dünya üzerinde özellikle 1970’lerden sonra hız kazanmıştır. Dünya üzerinde güneş enerjisinden elektrik üretimi, hala diğer enerji kaynakları arasında düşük miktarda paya sahip olsa da, kaynağın büyüklüğü, bu tablonun gelecekte güneş enerjisi lehine değişeceğini göstermektedir. Bir yılda güneşten gelen enerji miktarının, kömür rezervlerinin 50 katına, petrol rezervlerinin ise 800 katına tekabül etmesi güneş enerjisinin potansiyel açısından

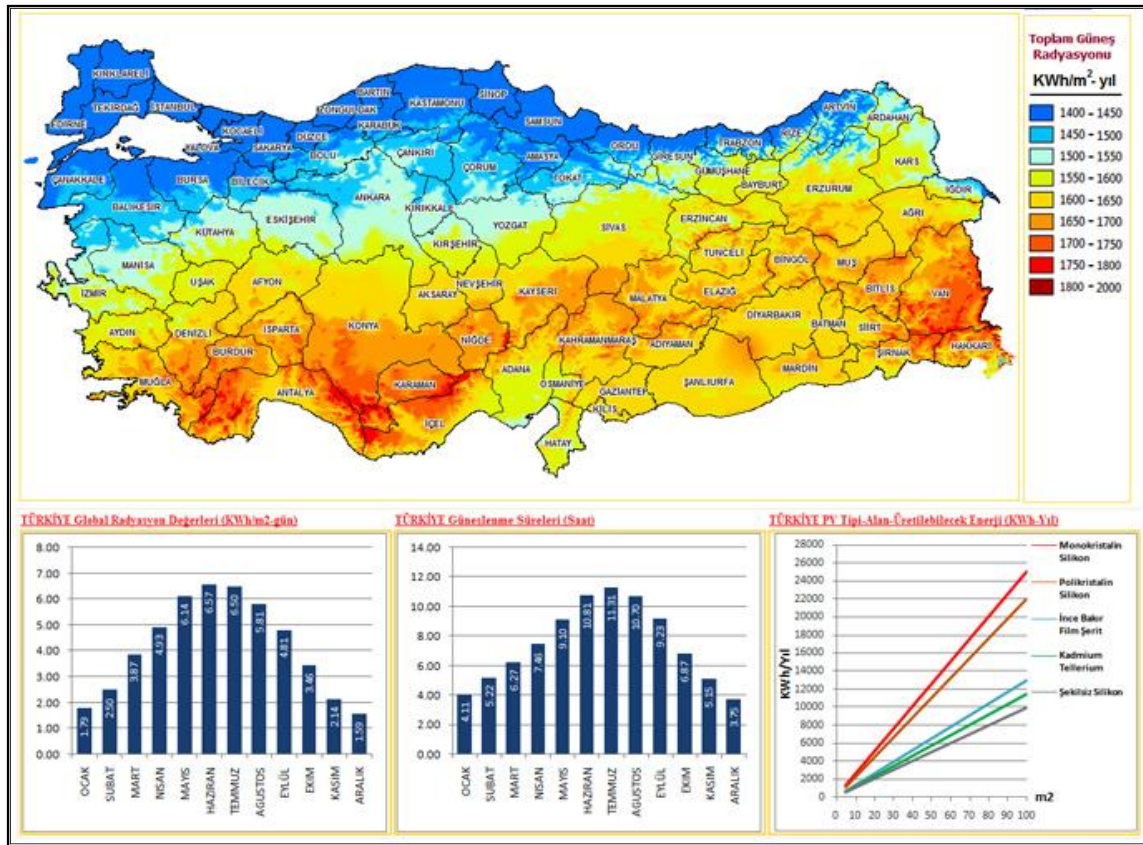
değerini vurgulamaktadır. Bununla beraber, Uluslararası Enerji Ajansı'nın, 2050 yılında küresel elektrik enerjisi üretiminin %11 gibi önemli bir oranının güneş enerjisinden sağlanacağını ön görmesi kalkınma politikaları açısından da önemli bir veri teşkil etmektedir. Dünya güneş enerjisi kapasitesinde öne çıkan ilk 10 ülke değerlendirildiğinde, Avrupa ülkelerinin ve özelde Almanya'nın bu alanda ağırlığı olduğu görülmektedir. Almanya % 43.5 oranındaki payı ve kendisinden sonra gelen 7 ülkenin güneş enerjisinden elektrik üretme kapasitesinden daha fazla olan elektrik üretimi kurulu gücü ile liderliği elinde bulundurmaktadır.

Şekil 1. Ülkelerin MW Sıralaması



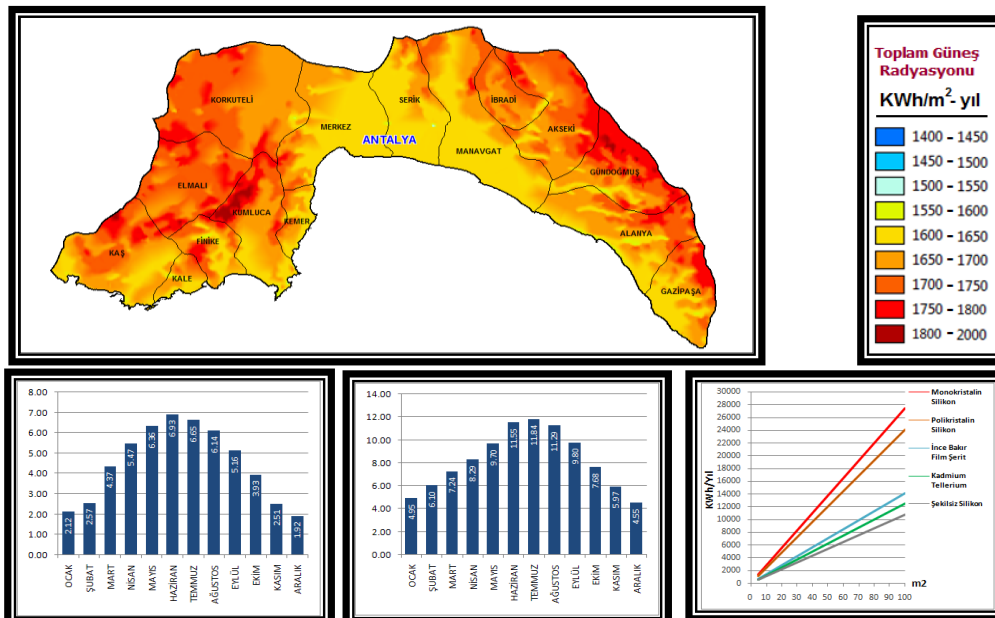
Bununla beraber, Birleşmiş Milletler Çevre Programı'nın yayımlamış olduğu dünya güneş enerjisi potansiyel haritası incelendiğinde, Türkiye'nin kapasite açısından kendisinden önde bulunan pek çok ülkeden daha fazla güneş enerjisi potansiyeline sahip olduğu görülmektedir.

Harita 1. Türkiye’de İllere Göre KWh/m2-yıl Gösterimi



Akdeniz Bölgesi yıllık güneşlenme süresi 2.956 saat olarak Türkiye sıralamasında ikinci sırada yer almaktadır. En çok güneş enerjisi (Haziranda) 1.869 kWh/m² en az güneş enerjisi (Aralıkta) ise 476 kWh/ m²'dir.Akdeniz Bölgesinde yer alan Antalya ilinin Güneş enerjisi potansiyel atlasında da görüldüğü üzere, merkez, Serik, Manavgat ilçeleri güneşten doğrudan etkilenen ilçeler olarak başta yer almaktadır.

Harita 2. Antalya’nın Güneş Enerjisi Potansiyel Atlası



4. PLANLAMA ALANI

4.1. Planlama Çalışmasının Amacı ve Lisansız Üretim Mevzuatı

Enerji üretiminin yenilenebilir enerji kaynaklarından sağlanması aynı zamanda ülke ekonomisine katkıda bulunmak ve enerjide dışa bağımlılığı azaltmak amacıyla 1/5000 Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

30.03.2013 tarih ve 28603 Resmi Gazete de yayınlanarak yürürlüğe giren 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun 14. Maddesi; lisans almadan yürütülebilecek faaliyetleri tanımlamaktadır.

Söz konusu kanunu ilgili maddesi gereği hazırlanarak, 02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanarak yürürlüğe giren **“Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik”**in 1. maddesinde ;

“ Bu yönetmeliğin amacı elektrik piyasasında; 14/03/2013 tarihli ve 6446 Elektrik Piyasası Kanunu 14 üncü maddesi kapsamında, tüketicilerin enerji ihtiyaçlarının tüketim noktasına en yakın üretim tesislerinden karşılanması, arz güvenliğinin sağlanmasında, küçük ölçekli üretim tesislerinin ülke ekonomisine kazandırılması ve etkin kullanımının sağlanması, elektrik şebekesinde meydana gelen kayıp miktarının düşürülmesi amacıyla lisans alma ile şirket kurma yükümlülüğü olmaksızın, elektrik enerjisi üretebilecek gerçek veya tüzel kişilere uygulanacak usul ve esasların belirlenmesidir.” hükmü yer almaktadır.

4.2. Planlama Alanının Genel Durumu

Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 108 ada, 122, 129, 130 ve 132 parselleri kapsamaktadır. Toplam yüzölçümü 51.954,05 m² olup,

22.265,97 m²'lik alana GES D ENERJİ TARIM HAYVANCILIK VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ

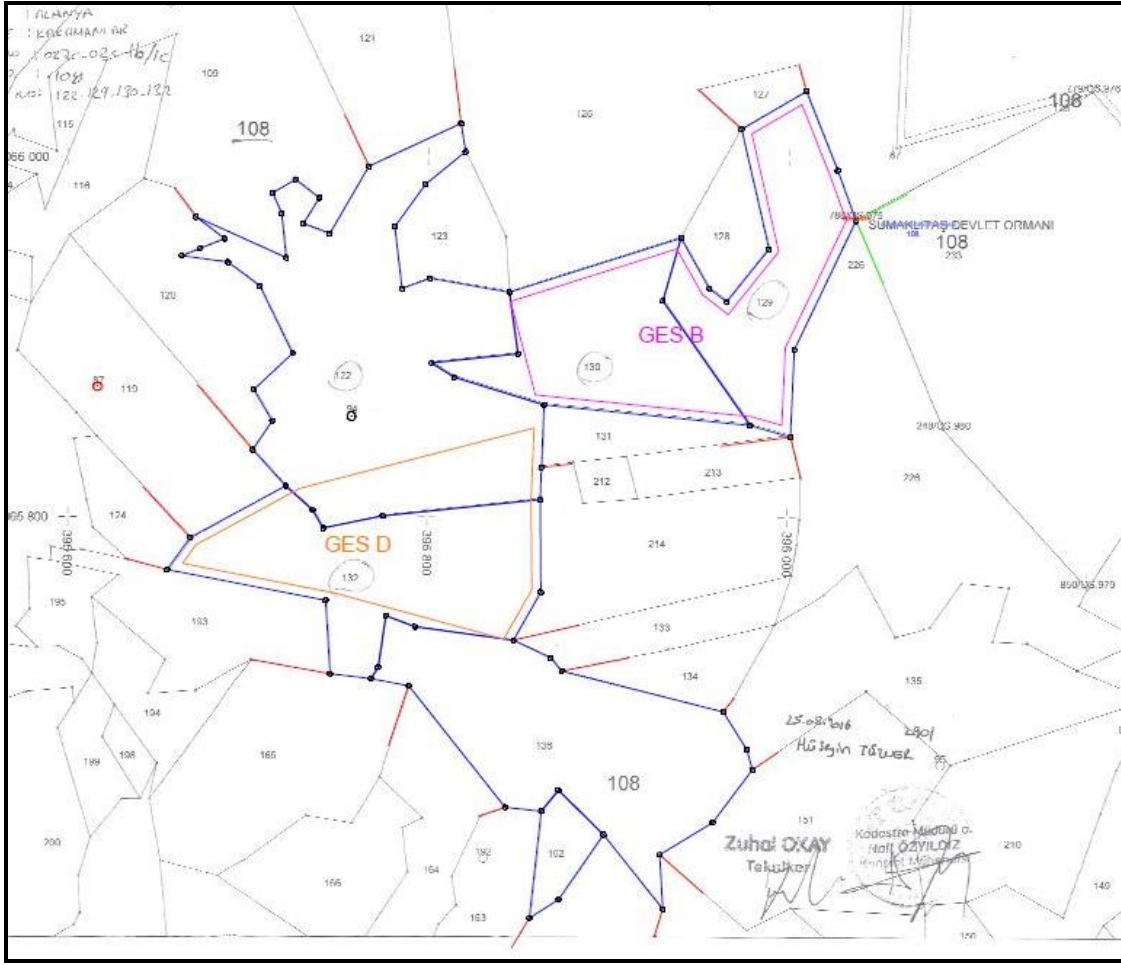
9.062,72 m²'lik alana GES D ENERJİ TARIM HAYVANCILIK VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ

8.795,01 m²'lik alana GES D ENERJİ TARIM HAYVANCILIK VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ

11.830,35 m²'lik alana GES D ENERJİ TARIM HAYVANCILIK VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ

Toplam 51.95 m²'lik alana 2 adet güneş enerji santrali kurulması planlanmaktadır. Projeye ilişkin Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'den çağrı mektubu alınmıştır.

Şekil 2. Güneş Enerji Santrallerinin Alana Dağılımı



Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi kurmak Amaçlı hazırlanan imar planı teklifinde, güneş panellerinin parsel içerisindeki yerleşimi ve panellerin çevresinde 5 metre koruma bandı bırakılması koşuluna göre çalışma yapılmıştır.

4.3. Mekânsal Bilgileri ve Coğrafi Konumu

Alanya ilçesi, Türkiye'nin Akdeniz Bölgesi'ndeki Antalya iline bağlı bir turizm ilçesidir. Şehir merkezine uzaklığı 134 kilometredir. Türkiye'nin güney sahillerinde bulunan Alanya, 1.598,51 km²'lik bir alana sahiptir ve nüfusu (2019 nüfus sayımına göre) 327.503'dür. Doğuda Mersin ili ve Gazipaşa İlçesi, batıda Manavgat, kuzeyde Konya İli, güneyde ise Akdeniz ile sınırlıdır. Denizden ortalama yüksekliği 0-250 metredir. Alanya ilçesi idari olarak Antalya iline bağlıdır, Alanya Belediyesi ve ilçesi de Antalya Büyükşehir Belediyesi sorumluluk alanına girmiştir.

Çalışma alanı, Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 108 ada, 122, 129, 130 ve 132 parselleri kapsamaktadır. Toplam yüzölçümü 51.954,05 m²'dir. Karamanlar mahalle nüfusu (2019 nüfus sayımına göre) 467 kişidir.

Alan, Alanya ilçe merkezinin kuzeyinde, Karamanlar Mahallesi'nin kuzeyinde kalmaktadır. Alanda ve yakın çevresinde yapılaşma bulunmamaktadır.

Tablo 2. Ada ve Parseller

ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)
108	122	22.265,97
108	129	9.062,72
108	130	8.795,01
108	132	11.830,35
TOPLAM		<u>51.954,05</u>

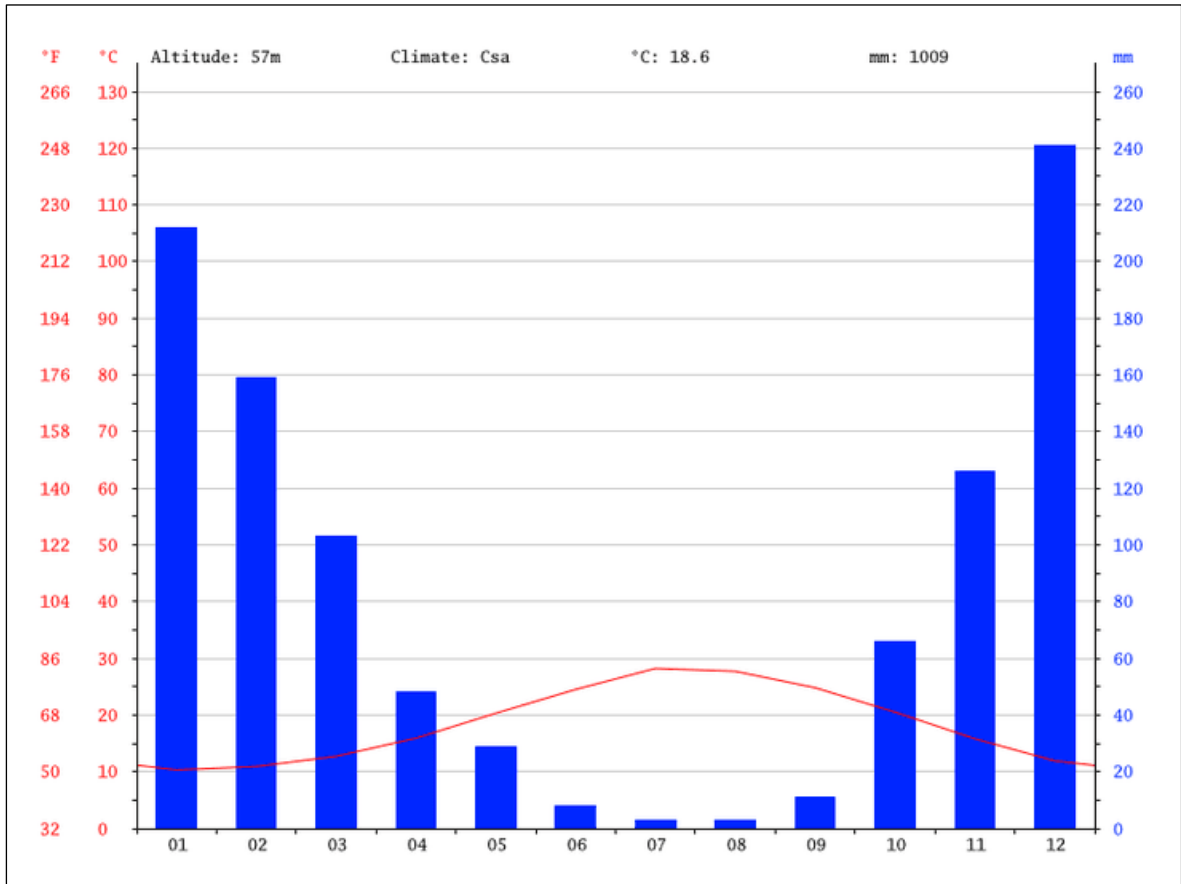
Harita 3. Çalışma Alanı ve Parselleri Gösterimi



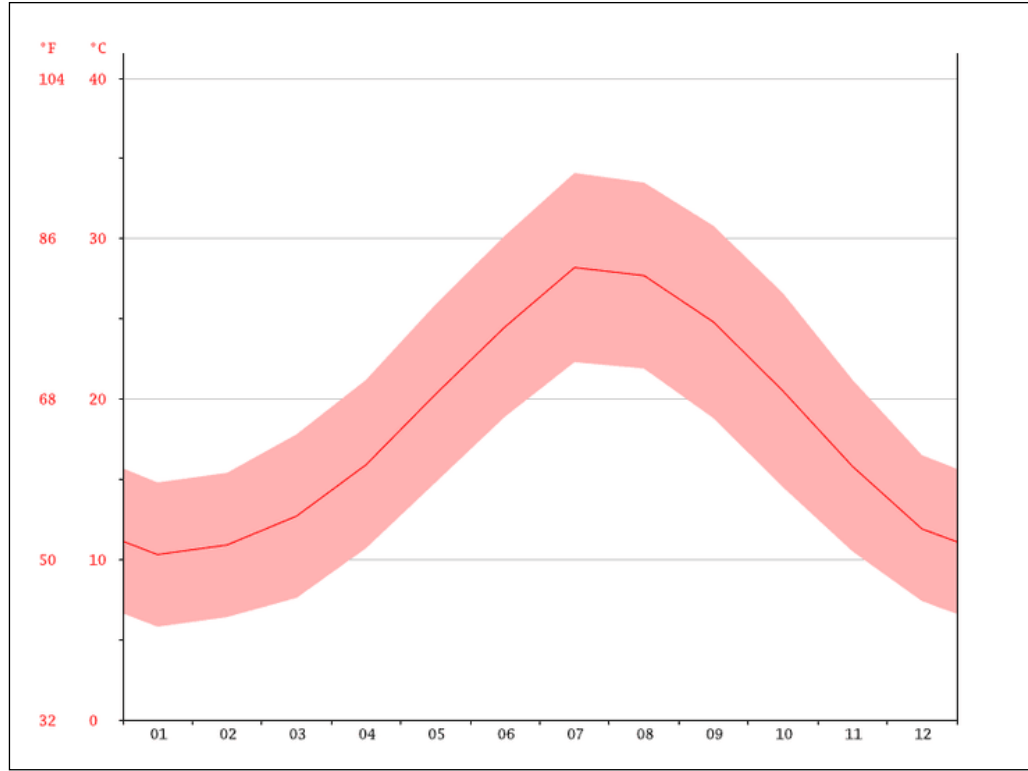
4.4. İklim ve Bitki Örtüsü

Akdeniz havzası kışın çok fazla yağış getiren, yazları ise kışa oranla daha uzun, sıcak ve yağışsız geçen bir mevsime sahiptir. Pek sık olmasa da kıyıya yakın bölgelerde sağanak yağış yıl içinde görülür. Toros Dağları'nın denize yakın olması sise neden olur ve çoğu sabah gökkuşağı oluşur. Sıcak günlerde sıklıkla olmasa da dağların yüksek kesimlerine kar yağmaktadır. Alanya'da deniz suyunun yıllık ortalama sıcaklığı 21,4 °C (71 °F), Ağustos ayında ise 27,9 °C (82 °F)'dir.

Şekil 3. İklim Grafiği



Şekil 4. Sıcaklık Grafiği



Alanya'nın toplam yüzölçümü 158.20 hektardır. Bunun % 16,45'i tarım, % 6,26'ı çayır ve mera, % 65,48'i fundalık ve orman, % 0,10 su yüzeyi, % 11,70'ini de tarım dışı alanlar ve meskun sahalar oluşturmaktadır. Akdeniz bölgesinin en fazla orman zenginliği Antalya ili sınırları içindedir. Alanya'da bulunan ormanlar ülke ormanlarının % 0,5'ini oluşturmaktadır. Dağların bazı kısımları tipik Akdeniz orman bitkisi olan makilerle kaplıdır. Dağların yüksek kesimlerinde karaçam ve sedir ormanları, sahil kesimlerinde ise kızılçam ormanları mevcuttur.

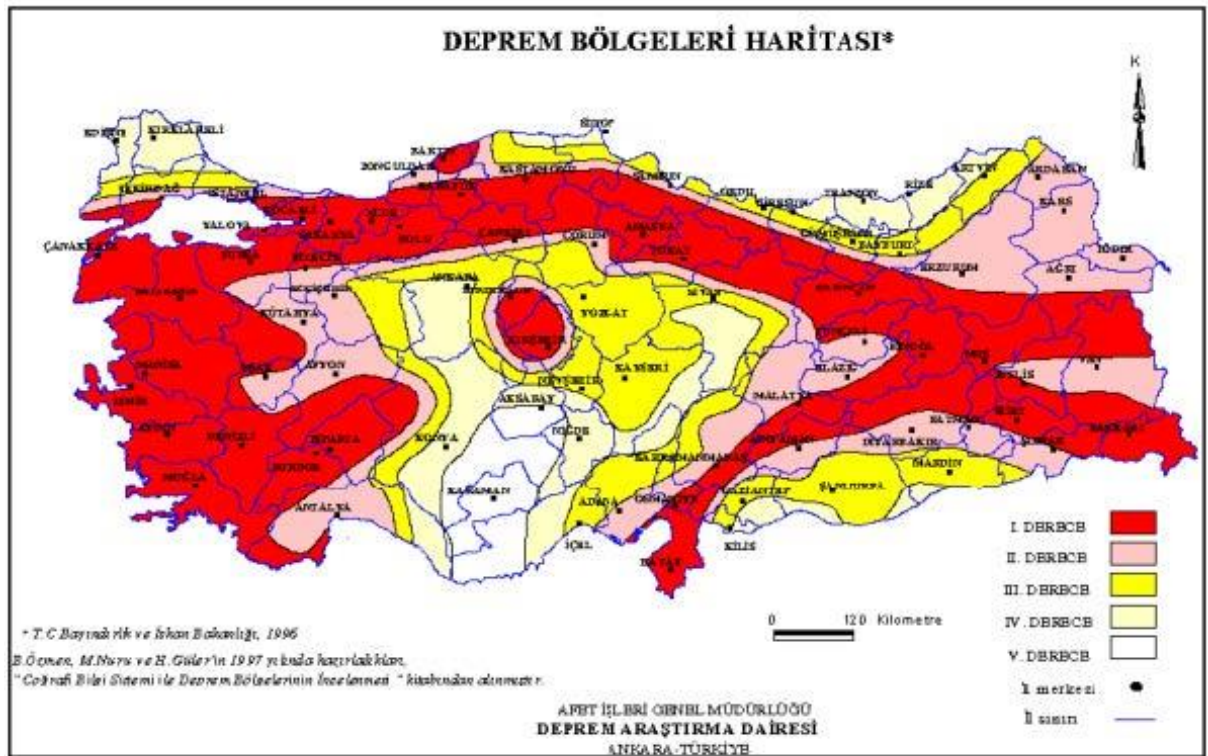
4.5. Deprem Durumu

Yerküre üzerinde oluşan depremlerin büyüklüğü ve neden oldukları zararlar göz önüne alındığında iki ana deprem kuşağı bulunmaktadır. Bunlardan biri Büyük Okyanusu çevreleyen ve özellikle Japonya üzerinde etkili olan Pasifik Deprem Kuşağı, diğeri ise Cebelitarık'tan Endonezya adalarına uzanan ve Türkiye'nin de içinde bulunduğu Akdeniz-Himalaya deprem kuşağıdır. Ülkemizin içinde bulunduğu Akdeniz- Himalaya deprem kuşağının önemli özelliği, büyük levhalar arasında küçük birçok levhanın bulunmasıdır. Bu sebepten dolayıdır ki Türkiye'nin büyük bir bölümü deprem kuşağı içinde yer almaktadır. Türkiye Alp-Himalaya (Akdeniz Çevresi) deprem kuşağında; sığ odaklı, sık ve büyük depremlerin olduğu, yerkabuğunun aktif tektonik kesimlerinden biri üzerinde yer almaktadır.

Ülkemiz aktif tektoniğinin ana unsurlarını Kuzey Anadolu Fayı, Doğu Anadolu Fayı, Ege Graben Sistemi, Doğu Anadolu Sıkışma Bölgesi ve Helenik-Kıbrıs Yayı oluşturmaktadır. Antalya ve yakın çevresi de belirtilen bu büyük faylardan Helenik-Kıbrıs Fayının etki alanına girmektedir. Helenik-Kıbrıs yayı, Türkiye'nin güney kıyısı yakınlarında, Girit adasının güneyinden geçerek kuzeydoğu yönünde Rodos adasının güneyinden Fethiye Körfezi'ne doğru uzanır.

Antalya ve çevresi, (1) Fethiye-Burdur Fay Zonu, (2) Helenik-Kıbrıs Fayının Plini ve Strabo hendekleri ile Antalya Körfezi'nde uzanan bölümü (3) Aksu Bindirmesi boyunca uzanan faylarda olan hasar yapıcı depremlerden etkilenmektedir. Depremler, genellikle Helenik-Kıbrıs Yayı'nın Plini ve Strabo hendekleri boyunca yoğunlaşmaktadır. Hasar yapıcı ve yıkıcı depremler bu faylar boyunca oluşmaktadır. Diğer yandan Antalya Körfezi içerisinde de yoğun mikro deprem etkinliği gözlenmektedir. Aksu Bindirme Fayı boyunca yüzlerce yıldır herhangi bir hasar yapıcı deprem meydana gelmemiştir.

Harita 4. Deprem Bölgeleri Haritası (AİGM Deprem Araştırma Dairesi)



4.6. Ulaşım Bağlantıları

Alanya İlçesi Antalya il merkezine 134 km uzaklıktadır. Planlama alanı Alanya ilçe merkezine 40,5 km uzaklıktadır. Planlama alanına ulaşım Güzelbağ-Payallar yolundan ayrılan tarla yolundan sağlanmaktadır.

Harita 5. Karayolları 13. Bölge Antalya Ulaşım Ağı



4.7. Mevcut Çevre Düzeni Planı

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 27.07.2020 tarih ve E.157078 sayılı yazısında; yapılan incelemeler neticesinde, anılan parselin 27.08.2015 tarihinde onaylanan *Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı* (ÇDP) O-27 No'lu Plan paftasında genel kullanım kararları itibariyle “*Tarım Arazisi*”nde kaldığı anlaşılmış olup 22.07.2020 onay tarihli 1/100.000 Ölçekli ÇDP-Plan Hükümlerinin “9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları” başlığı altında;

“9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları: *Bu alanlarda aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir:*

Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır:

-6831 Sayılı “Orman Kanunu” kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarında gerçekleştirilmesi esastır.



Şekil 5. Çevre Düzeni Planı Lejantı

4.8. Planlama Alanına İlişkin CED Görüşü

Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 08/08/2018 tarih ve E.17050 sayılı yazısında;

“Antalya İli, Alanya İlçesinde, Karamanlar Mahallesi, Gaca Mevkii, 108 Ada 129 ve 130 parseller üzerinde, Ges B Enerji Tarım Hayvancılık ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılması planlanan 0,999 MWe kurulu güç ve 1,783 hektar alan kapasiteli "Güneş Enerji Santrali" projesi, 25/11/20104 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği’nin Ek-2 Listesinin 45. Maddesinde "Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWe ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç) " yer alan eşik değerden az olduğundan kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer’i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.” denilmektedir.

Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 08/08/2018 tarih ve E.17048 sayılı yazısında;

“Antalya İli, Alanya İlçesinde, Karamanlar Mahallesi, Gaca Mevkii, 108 Ada 122 ve 132 parseller üzerinde, Ges B Enerji Tarım Hayvancılık ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılması planlanan 0,999

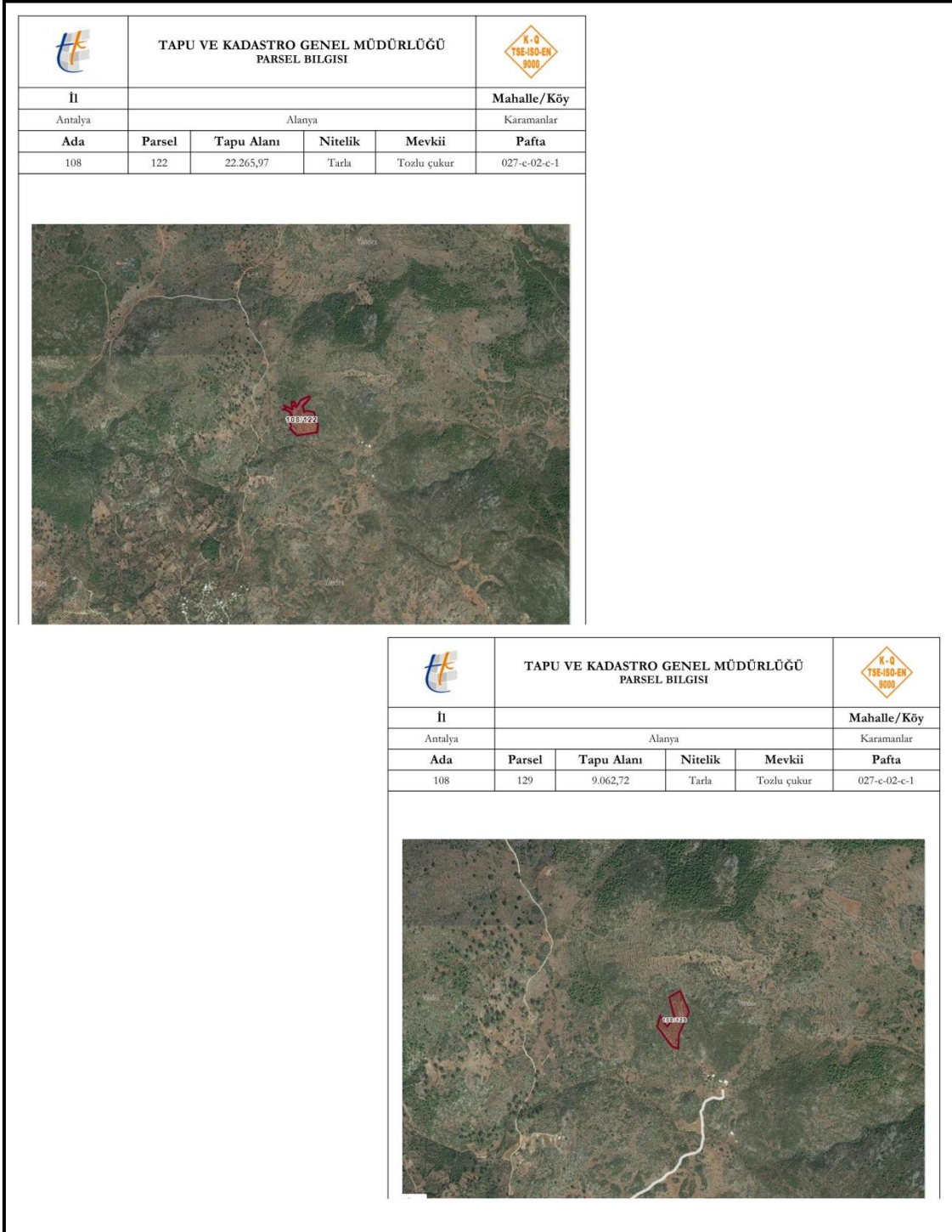
MWe kurulu güç ve 1,783 hektar alan kapasiteli "Güneş Enerji Santrali" projesi, 25/11/20104 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği’nin Ek-2 Listesinin 45. Maddesinde "Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWe ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç) " yer alan eşik değerden az olduğundan kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer’i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.” denilmektedir.

4.8. Mülkiyet Durumu

Çalışma alanı toplam 4 parselden (108 ada 122, 129, 130 ve 132 parseller)oluşmakta ve toplam **51.954,05 m²** alana sahiptir. Mülkiyeti GES D ENERJİ TARIM HAYVANCILIK VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ'ne aittir.

Şekil 6. 107 Ada 122 ve 129 Parsel



Şekil 7. 107 Ada 130 ve 132 Parsel

	TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ PARSEL BİLGİSİ				
İl					Mahalle/Köy
Antalya	Alanya				Karamanlar
Ada	Parsel	Tapu Alanı	Nitelik	Mevkii	Pafta
108	130	8.795,01	Tarla	Tozlu çukur	027-c-02-c-1



	TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ PARSEL BİLGİSİ				
İl					Mahalle/Köy
Antalya	Alanya				Karamanlar
Ada	Parsel	Tapu Alanı	Nitelik	Mevkii	Pafta
108	132	11.830,35	Tarla	Tekeliyeri	027-c-02-c-1



Şekil 8. 108 Ada 122 Parsel Tapu

Tarih: 4-6-2020-16:03



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	108/122
Taşınmaz Kimlik No:	15293304	AT Yüzölçüm(m2):	22265.97
İl/İlçe:	ANTALYA/ALANYA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Alanya	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KARAMANLAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	4/311	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
524424480	(SN:8270582) GES D ENERJİ TARIM HAYVANCILIK VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	22265.97	22265.97	Satış 02-06-2020 17692	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **lxafc4jVVpY** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.


1 / 2

Şekil 9. 108 Ada 129 Parsel Tapu



Tarih: 4-6-2020-15:47



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	108/129
Taşınmaz Kimlik No:	15293377	AT Yüzölçüm(m2):	9062.72
İl/İlçe:	ANTALYA/ALANYA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Alanya	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KARAMANLAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	4/318	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
524424482	(SN:8270583) GES B ENERJİ TARIM HAYVANCILIK VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	9062.72	9062.72	Satış 02-06-2020 17692	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) di1TxxnzlUs kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



1 / 2

Şekil 10. 108 Ada 130 Parsel Tapu

Tarih: 4-6-2020-15:46





TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	108/130
Taşınmaz Kimlik No:	15293471	AT Yüzölçüm(m2):	8795.01
İl/İlçe:	ANTALYA/ALANYA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Alanya	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KARAMANLAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	4/319	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
524424484	(SN:8270583) GES B ENERJİ TARIM HAYVANCILIK VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	8795.01	8795.01	Satış 02-06-2020 17692	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) k-hJZARbO_W kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



1 / 2

Şekil 11. 108 Ada 132 Parsel Tapu

Tarih: 4-6-2020-15:56





TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	108/132
Taşınmaz Kimlik No:	15293493	AT Yüzölçüm(m2):	11830.35
İl/İlçe:	ANTALYA/ALANYA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Alanya	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KARAMANLAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	4/321	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

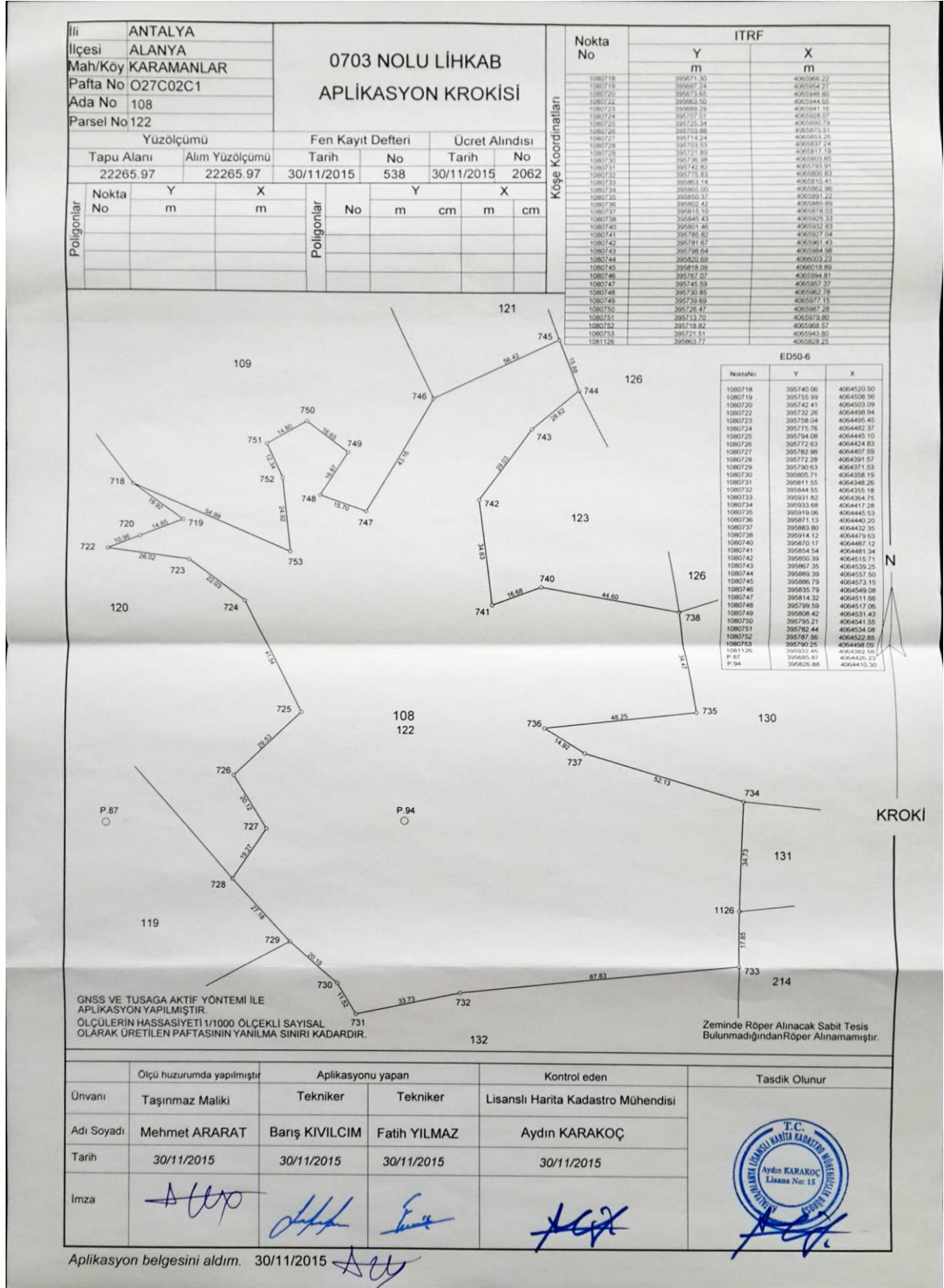
(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
524424486	(SN:8270582) GES D ENERJİ TARIM HAYVANCILIK VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	11830.35	11830.35	Satış 02-06-2020 17692	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) CSUF_QcB1bJ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

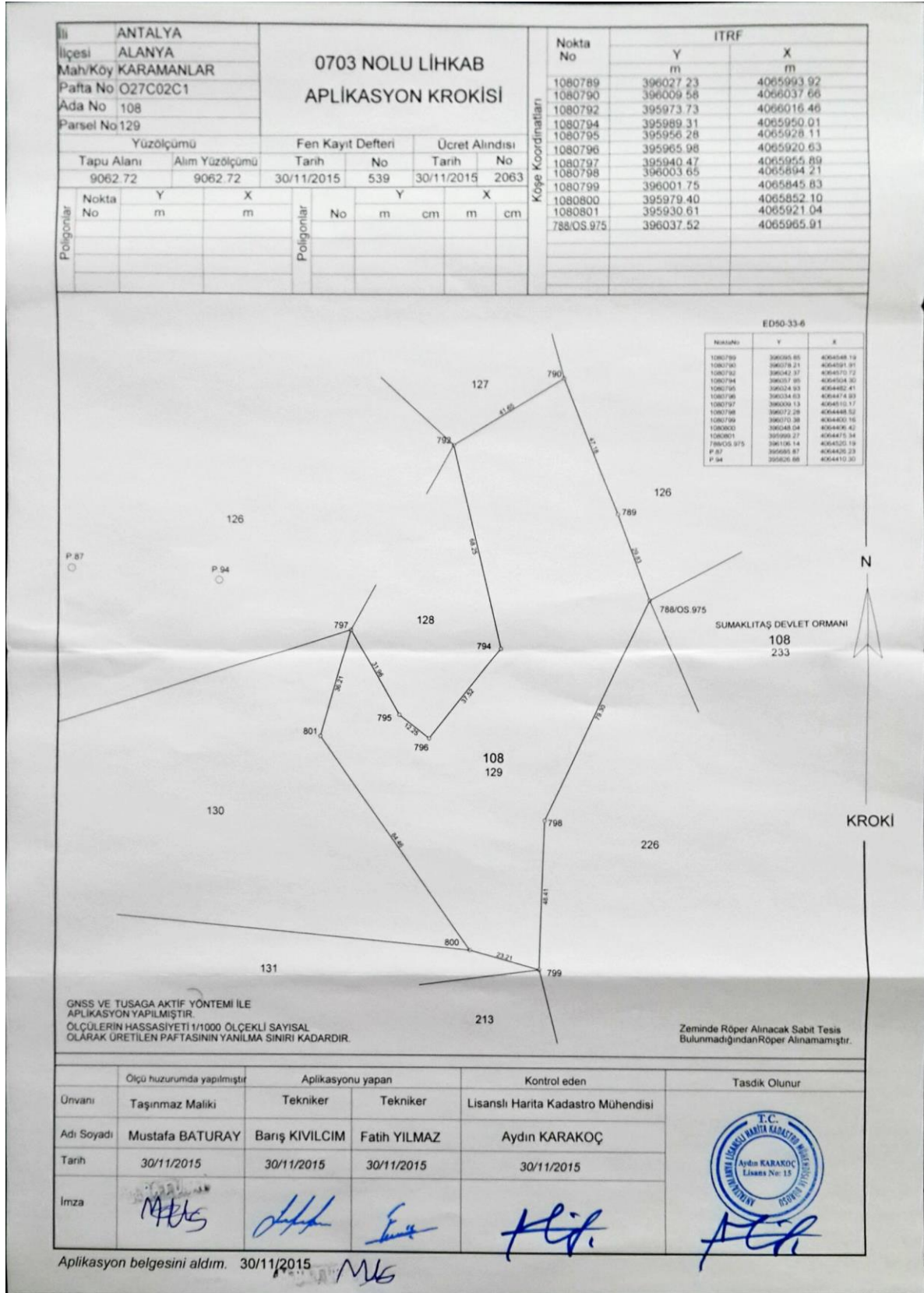


1 / 2

Şekil 12. 108 Ada 122 Parsel Aplikasyon Krokisi



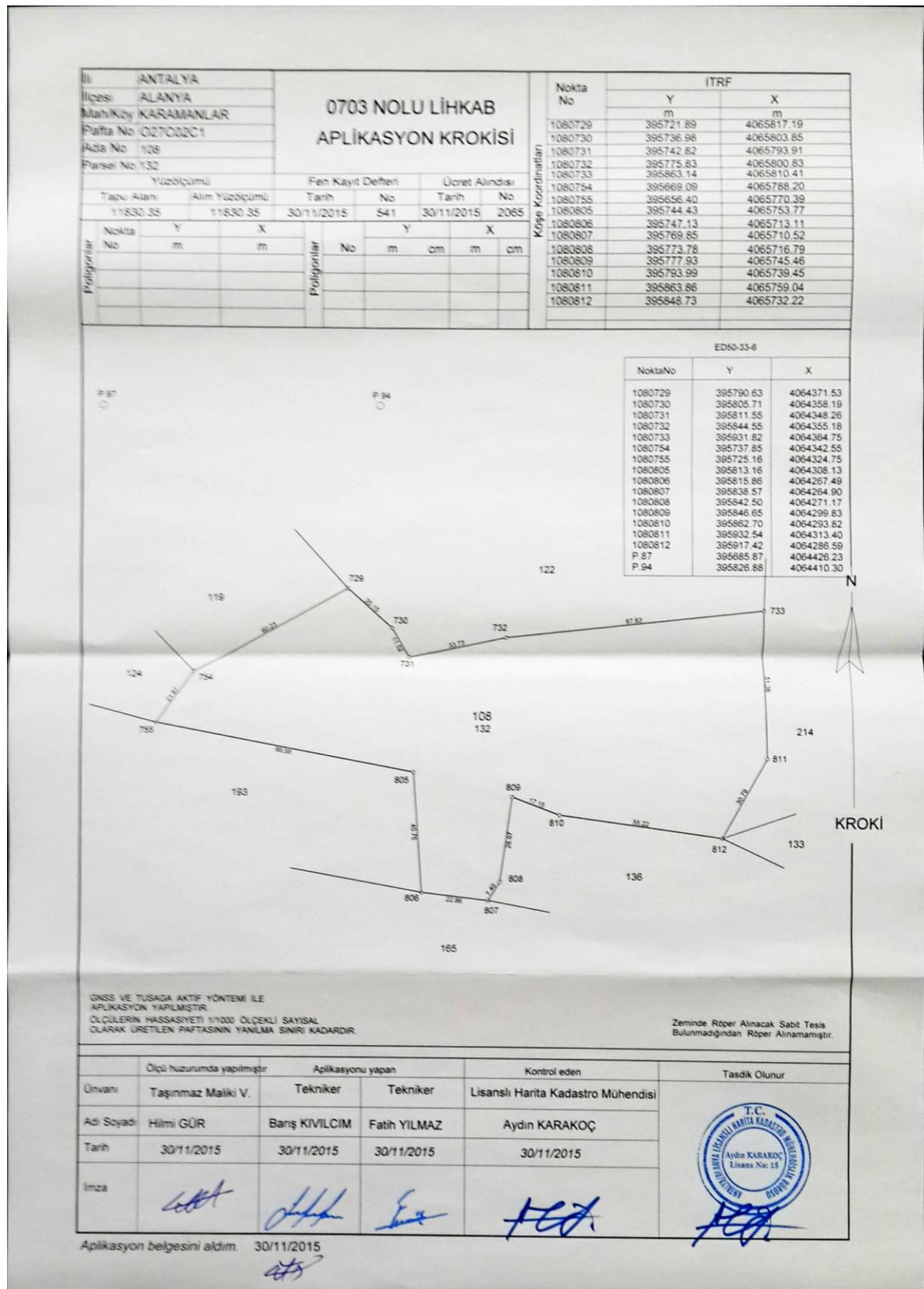
Şekil 13. 108 Ada 129 Parsel Aplikasyon Krokisi



Şekil 14. 108 Ada 130 Parsel Aplikasyon Krokisi

[illegible]

Şekil 15. 108 Ada 132 Parsel Aplikasyon Krokisi



5. 122, 129, 130 VE 132 PARSELLERE İLİŞKİN KURULMUŞ GEÇİŞ HAKKI

Planlama alanında bulunan 122, 129, 130 ve 132 parsellere mevcut durumda herhangi bir kadastro yolu bulunmamaktadır. Bu sebepten ötürü 132 parsel komşu 193 parselden 25.09.2019 tarihinde 117 parselden 26.09.2019 tarihinde yol geçit hakkı için vekaletname düzenlenmiştir.

Kadaastro müdürlüğünden alınan asıl tapu kayıtları ve kadastro paftası ektedir.

Şekil 16. 108 Ada 193 Parsel Geçit Hakkı Tapu Kaydı

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)						
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: 108/193			
Zemin No	: 15294739	Yüzölçüm	: 6.172,37 m2			
İl / İlçe	: ANTALYA/ALANYA	Ana Taş. Nitelik	: TARLA			
Kurum Adı	: Alanya TM					
Mahalle / Köy Adı	: KARAMANLAR Köyü					
Mevkii	: DELİK TAŞ					
Cilt / Sayfa No	: 4 / 382					
Kayıt Durum	: Aktif					
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
36019545	AHMET GURSES : HASAN Oğlu	TAM		6.172,37	Tesis Kadastro - 31/10/2006 - 0-	- -

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk40369
Harun BALCI
Kaydına Uyandır.
25.09.2019
Bülent Kasım BİLİR
Tapu Müdür Yardımcısı

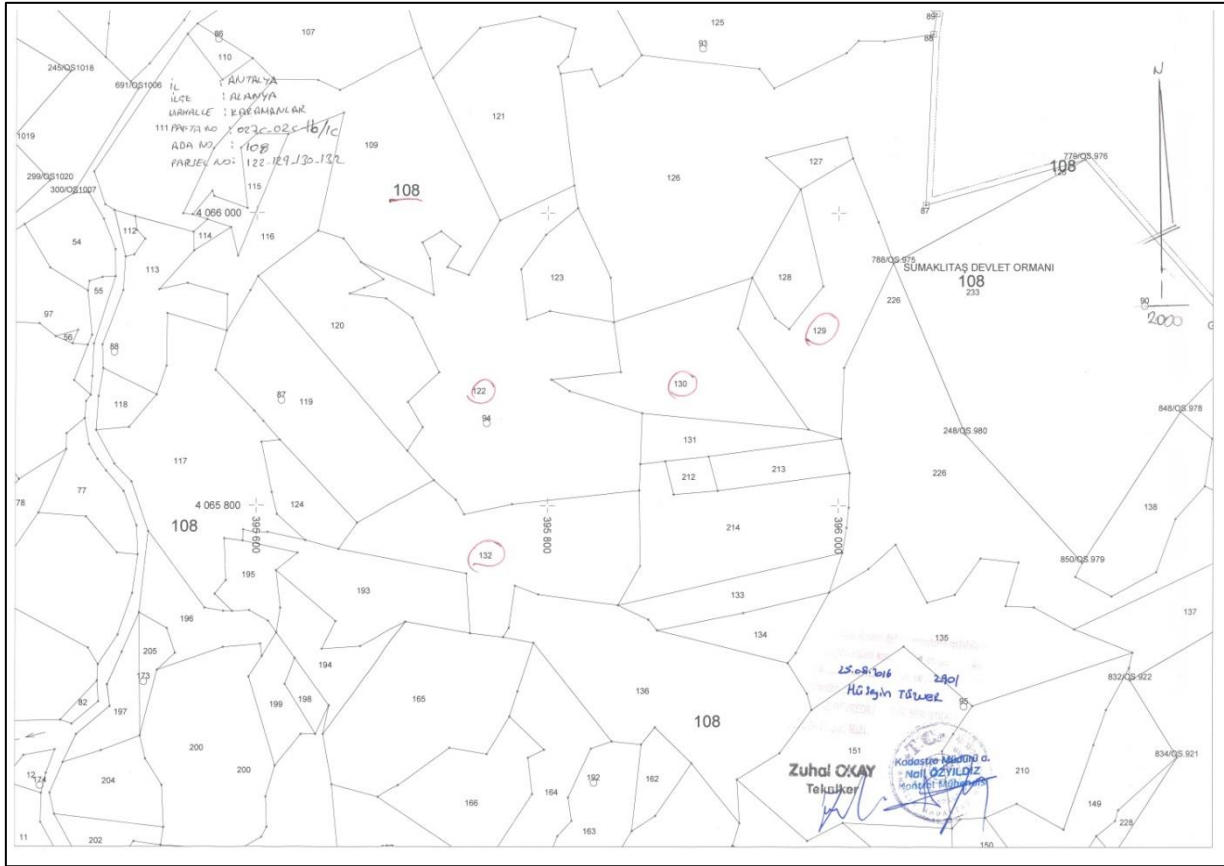
Şekil 17. 108 Ada 117 Parsel Geçit Hakkı Tapu Kaydı

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)						
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: 108/117			
Zemin No	: 15293187	Yüzölçüm	: 12.765,10 m2			
İl / İlçe	: ANTALYA/ALANYA	Ana Taş. Nitelik	: TARLA			
Kurum Adı	: Alanya TM					
Mahalle / Köy Adı	: KARAMANLAR Köyü					
Mevkii	: TOZLU ÇUKUR					
Cilt / Sayfa No	: 4 / 306					
Kayıt Durum	: Aktif					
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
36017655	MUSTAFA GÜR : AHMET Oğlu	TAM		12.765,10	Tesis Kadastro - 31/10/2006 - 0-	- -

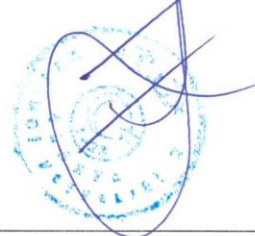
* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk43025
Ahmet KELTEN
Kaydına Uyandır.
25.9.2019

Şekil 18. 108 Ada 122, 129, 130 ve 132 Parseller Kadastro Paftası



Şekil 19. Geçit Hakkı Vekaletnameleri

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 25/09/2019 Yev.No: (A)
T.C. ALANYA 5. NOTERLİĞİ	DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME	
ALANYA 5. NOTERİ MEHMET BULCA	0 269 65	
SUGÖZÜ CD.DOĞAN GIDA KARŞISI LEVENT AP.K:1 N:4 07400 ALANYA / ANTALYA Tel:+902425130757 Fax:+902425127308	(Yirmibeş Eylül İkinondokuz) Çarşamba günü 25/09/2019 Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben ALANYA 5. NOTERİ Mehmet BULCA Yerine İmzaya Yetkili Katip Fatma ZAFER YAMAN Sugözü Cd.doğan Gıda Karşısı Levent Ap.k:1 N:4 07400 Alanya / Antalya adresindeki dairede görev yaparken yanıma gelen ve gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 14/04/2028 geçerlilik tarihli, A10P23709 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı Hasan , ana adı Emine , doğum tarihi 23/8/1952 olan, 17266441584 T.C. kimlik numaralı, halen Karamanlar Mah. Karamanlar Sk. No: 203 Alanya / ANTALYA adresinde oturduğunu ve okuryazar olmadığını bildiren ilgili AHMET GÜRSER , DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. Birlikte gelen ve gösterdiği ANTALYA/MANAVGAT Emniyet Müdürlüğü'nden verilmiş 03/11/1995 tarih, AR 493843 seri ve 13587 belge numaralı fotoğraflı Sürücü Belgesine göre Antalya ili, Alanya ilçesi, Toslak mahallesi/köyü, 69 cilt, 3 aile sıra, 31 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Hasan , ana adı Zahide , doğum tarihi 25/10/1975 , doğum yeri Alanya olduğu anlaşılan ve 21670282312 T.C. kimlik numaralı, halen Toslak Mah. Kabaklık Sk. No: 23 / 2 Alanya / ANTALYA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu söyleyen HASAN ALİ ERDOĞAN ile gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 21/12/2028 geçerlilik tarihli, A16F22802 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı Mehmet , ana adı Hatice , doğum tarihi 5/4/1978 olduğu anlaşılan ve 22828243360 T.C. kimlik numaralı, halen Konaklı Mah. Alaaddin Keykubat Bulvarı No: 6 / 1 Alanya / ANTALYA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu söyleyen MUSTAFA UYAR isimli kişiler tanık olarak geldiklerini söylediler. Tanıkların tanıklığa engel bir hallerinin olmadığını sorarak öğrendim. İlginin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile tanıkların beyanından kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden AHMET GÜRSER adlı kişinin okuryazar olmadığını anladım. İlgili AHMET GÜRSER tanıkların yanında şu suretle söze başladı. "Antalya ili,Alanya ilçesi,Karamanlar Köyü/Mah.Deliktaş Mevkii'nde kain ve tapunun 108 ada,193 parsel nosunda kayıtlı bulunan taşınmazımdan Antalya ili,Alanya ilçesi,Karamanlar Köyü/Mah.Deliktaş Mevkii'nde kain ve tapunun 108 ada,132 parsel lehine,yol geçit hakkı vermeye,yol geçit irtifak işlemlerini yapmaya,irtifak işlemlerinin tapu siciline kaydettirmeye,yol geçit irtifak için belediye de gerekli işlemleri yapmaya,yol geçit irtifak hakkı için resmi ve özel kurumlarda bilimum işlemleri yapmaya,yol geçit hakkı için Çevre Şehircilik Bakanlığı ve İl Müdürlüklerinde tüm işlemleri yapmaya,imar planları için gerekli tüm işlemleri yapmaya,Ck Akdeniz Edaş,Tedaş ve Teiaş için muvafakatname vermeye, birlikte veya ayrı ayrı vekaleti ifaya yetkili olmak üzere ;baba adı Hüseyin doğum tarihi 10/3/1977 olan 37444939610 T.C.Kimlik Numaralı ŞAHİN CARUS , baba adı İbrahim doğum tarihi 22/7/1980 olan 57142189636 T.C.Kimlik Numaralı MEHMET FUTTU ,006254 MALTEPE vergi dairesinde kayıtlı 0720474385 vergi numaralı ARAS PLANLAMA MİMARLIK PROJE SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ tarafımdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi. Yazılan bu tutanak, okuryazar olmayan ilgilie tarafımdan tanıklar huzurunda okundu, açıkça anlatıldı. Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar olmayan ilgilinin bildirmesi ,tanıkların da beyanların aynen yazıldığını ifade etmeleri üzerine okuryazar olmayan ilgilinin sol el başparmak izi bastırıldı ,tanıklar ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. (Yirmibeş Eylül İkinondokuz) Çarşamba günü 25/09/2019 İLGİLİ AHMET GÜRSER --TEL:05325209401	
	TANIK HASAN ALİ ERDOĞAN	TANIK MUSTAFA UYAR
		
Fotoğraflı Üzerinde Soğuk Damga Vardır.	ALANYA 5. NOTERİ Mehmet BULCA	ALANYA 5. NOTERİ Mehmet BULCA
	Yerine İmzaya Yetkili Katip Fatma ZAFER YAMAN	

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
AG20 A / S Yazı: 4 / 0 Kod: 1.19.1
NBS NO: 201909250070205 - 2354089966

A-2 / 1 - 1

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 26/09/2019
Yev.No: (A)T.C.
ALANYA 4.
NOTERLİĞİ

DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME

No 19677

ALANYA 4. NOTERİ
AYŞEGÜL GÜNDÜZGÜLLERPINARI MAH.
HACET CAD. CANLAR
APT. NO:20 B ALANYA /
ANTALYA
Tel:+902425120616
Fax:+902425120618

(Yirmialtı Eylül İkinondokuz) Perşembe günü 26/09/2019

Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben ALANYA 4. NOTERİ Ayşegül GÜNDÜZ Yerine İmzaya Yetkili Başkatip Hülya KUNT Güllerpinarı Mah. Hacet Cad. Canlar Apt. No:20 B Alanya / Antalya adresindeki dairemde görev yaparken yanıma gelen ve gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 12/02/2028 geçerlilik tarihli, A09F16272 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı Ahmet , ana adı Fatma , doğum tarihi 10/12/1953 olan, 15898487178 T.C. kimlik numaralı, halen Karamanlar Mah. Karamanlar Sk. No: 44 Alanya / ANTALYA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili MUSTAFA GÜR , DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden MUSTAFA GÜR adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. İlgili MUSTAFA GÜR şu suretle söze başladı.

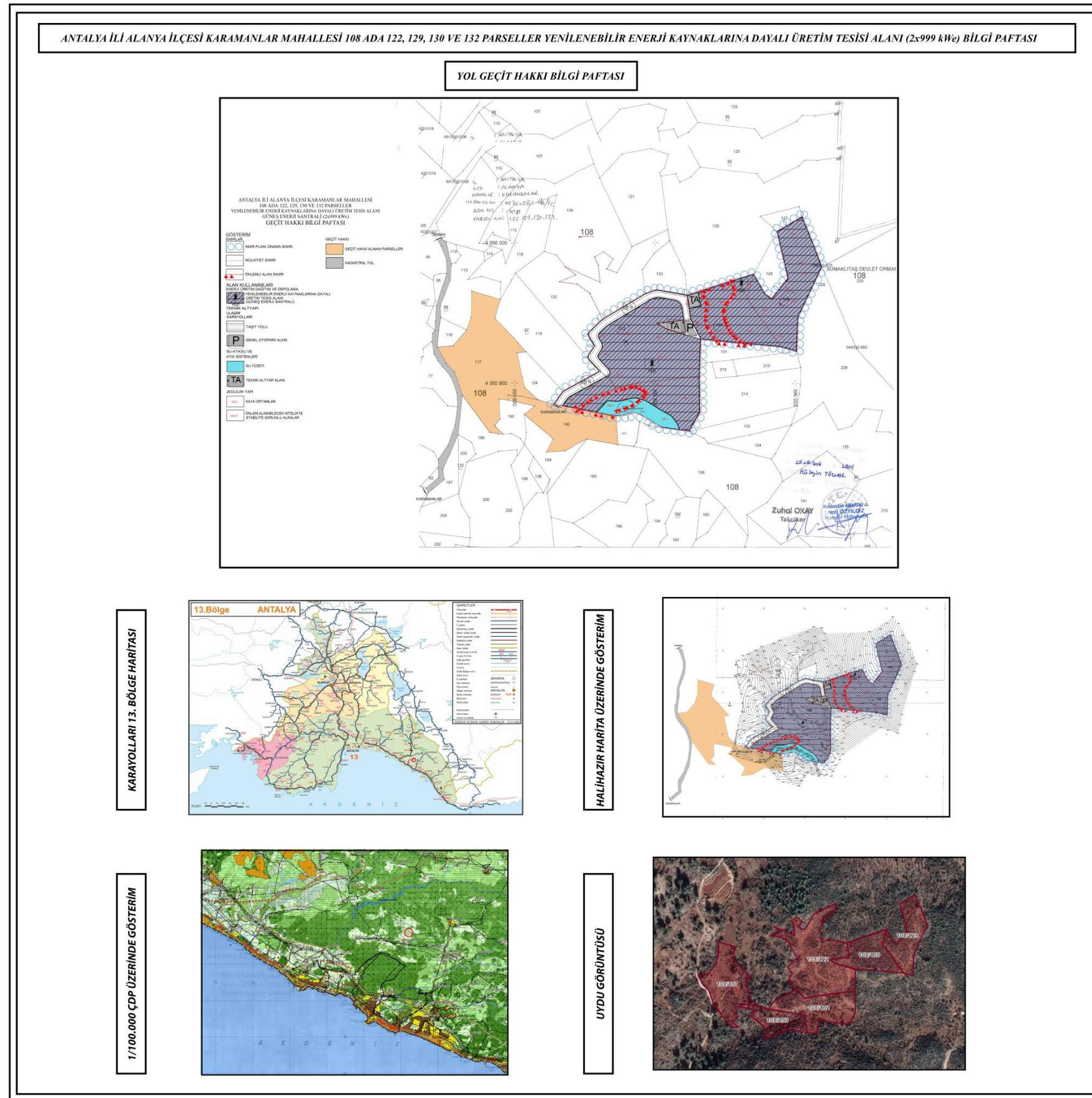
" Antalya ili, Alanya ilçesi, Karamanlar köyü, Tozlu Çukur mevkiinde kain ve tapunun 108 ada, 117 parselde kayıtlı bulunan taşınmazımdan Antalya ili, Alanya ilçesi, Karamanlar köyünde kain ve tapunun 108 ada, 132 parsel lehine yol geçit hakkı vermeye, yol geçit irtifak işlemlerini yapmaya, irtifak işlemlerini tapu siciline kaydettirmeye, yol geçit irtifak için belediye de gerekli işlemleri yapmaya, yol geçit irtifak hakkı için resmi ve özel kurumlarda bilumum işlemleri yapmaya, Çevre şehircilik bakanlığı ve il müdürlüklerinde tüm işlemleri yapmaya, imar planları için gerekli tüm işlemleri yapmaya, CK AKDENİZ EDAŞ, TEDAŞ VE TEİAŞ için muvafakatname vermeye, imzalamaya, gayri kabili rücu olarak birlikte veya ayrı ayrı vekaleti ifaya yetkili olmak üzere baba adı Hüseyin doğum tarihi 10/3/1977 olan 37444939610 T.C.Kimlik Numaralı ŞAHİN CARUS , baba adı İbrahim doğum tarihi 22/7/1980 olan 57142189636 T.C.Kimlik Numaralı MEHMET FUTTU ,006254 MALTEPE vergi dairesinde kayıtlı 0720474385 vergi numaralı ARAS PLANLAMA MİMARLIK PROJE SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ tarafımdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi.

Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgiliye okunması için verildi. Okudu. Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgilinin bildirmesi üzerine okuryazar ilgili tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. (Yirmialtı Eylül İkinondokuz) Perşembe günü 26/09/2019

İLGİLİ
MUSTAFA GÜRALANYA 4. NOTERİ
Ayşegül GÜNDÜZYerine
İmzaya Yetkili Başkatip
Hülya KUNTSOĞUK DAMGA
VARDIRKDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
UY14 A / S Yazı : 3 / 0. Kod: 1.19.1
NBS NO: 201909260070204 - 3023966451

A-2 / 1 - 1

Şekil 20. Geçit Hakkı Bilgi Paftası



6. JEOLJİK DURUM

Kayram Mimarlık Mühendislik tarafından hazırlanan “Antalya İli Alanya İlçesi Karamanlar Mahallesi sınırları içerisinde Hüseyin Tüzner’e ait O27C02C1B, O27C02C1C PAFTA 108 Ada, 122, 129, 130 ve 132 parsellerde 51.954,05 m²’lik Alanın İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu” Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 27/03/2017 tarihinde onaylanmıştır.

Uygun Alanlar — Kaya Ortamlar (UA-2)

Sondaj çalışmalarından elde edilen verilere göre; inceleme alanı Dolomitik Kireçtaşıdan oluşmaktadır. Yapılara temel olması açısından müsaittir. Karot numuneleri üzerinde yapılan nokta yükleme deneyi sonuçlarına göre yapılan taşıma gücü hesabına göre; taşıma gücü ile ilgili bir problem beklenmemektedir. Yapılan eğim değerlendirmelerine göre; inceleme alanı 3 kategoride değerlendirilmiştir. %10-20, %20-30 ve %30-40 aralığı olarak belirlenmiştir. Eğimin %10-30 arası olduğu bölgelerde, stabilite sorunları beklenmediğinden dolayı Uygun Alan-2 olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında UA-2 simgesi ile gösterilmiştir.

Önlemler Alanlar -2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

Eğimin %30-40 arası olan bölgelerde stabilite riski beklendiğinden dolayı Önlemler Alan-2.1 olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesiyle gösterilmiştir.

- Jeolojik (litolojik): İnceleme alanında bulunan Dolomitik Kireçtaşı birimleri, yapılarla temel olma açısından müsaittir.

- Doğal afet tehlikesi (deprem, heyelan, kaya düşmesi, taşkın vb.) bakımından zemin incelenerek değerlendirilmiştir. İnceleme alanında deprem ve heyelan açısından herhangi bir tehlike yer almamaktadır.

Bu alanlarda;

- İnceleme alanında, uygulama öncesinde yapılacak zemin ve temel etütlerinde olası stabilite sorunları için ayrıntılı çalışmalar yapıp, şev hareketleri takip edilmeli, yukarıda belirtilen problemlerin varlığı ve oluşturacakları risklerin dereceleri saptanmalı ve bu problemlere karşı alınacak önlemler ayrıntılı olarak belirlenmelidir.

- Hazırlanacak zemin ve temel etüt raporu sonucuna göre, gerekli görülen tüm zemin iyileştirmeleri (derin temel sistemleri, tutucu yapılar gibi) yapılmalı ve hazırlanan projelerin uygulanabilirliği denetlenmelidir.

- Eğimli alanlarda üsteki gevşek zon kalınlığı belirlenmelidir. Parsellerde yapılacak kazılar sırasında çevre parsellerde stabiliteyi bozucu davranışlardan kaçınılmalı ve gerekli durumlarda şeyer istinat duvarlarıyla desteklenmelidir.

- Yüzey suları atık suları ve yeraltı suları ortamdan uzaklaştırılarak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.

- Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri zemin etütü çalışmalarında belirlenmelidir.

- 7269 sayılı yasa gereği etüt alanı için daha önce alınmış bir yasak kararı bulunmamaktadır. İnceleme alanının bir kısmı Önlemlı Alan olarak değerdendirilerek, yerleşime uygunluk paftasında (ÖA-2.1) simgesi ile gösterilmiştir.

- Bu bilgiler alanın geneli için verilmiş olup, inşaat aşamasında parsel bazında yapılacak zemin etütlerinde ayrıntılı olarak çalışılmalıdır.

Şekil 21. İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu Sonuç ve Öneriler, Onay Sayfası

Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi, O27C02A3C, O27C02A3D Pafta 107 Ada 55-56 Parşe, O27C02C1B, O27C02C1C Pafta 108 Ada 122-129-130-132 Parsel O27C02A3A, O27C02A3B Pafta 147 ADA 4-5-6-7-8 Parsellerin İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

13. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Amaç; 1/1000 ölçekli, Uygulama İmar Planına Esas, Antalya-Alanya İlçesi Karamanlar Mahallesi sınırları içerisinde kalan O27C02A3C, O27C02A3D paftalarında 31.959,71 m²'lik alan, O27C02C1B, O27C02C1C paftalarında 51.954,05 m²'lik alan, O27C02A3A, O27C02A3B paftalarında 19.005,16 m²'lik alan olmak üzere toplam 102.005,92 m²'lik alanın doğal afet tehlikelerini yer bilimsel veriler ışığında bölgesel olarak değerlendirmek, olası mühendislik problemlerini belirlemek, alanların arazi kullanımı – yerleşime uygunluk değerlendirmesini yapmak, teknik ve/veya idari gerekçelere bağlı olarak gerekli önlemleri önererek afet zararlarını azaltmak.

Bu amaç doğrultusunda; Antalya-Alanya İlçesi Karamanlar Mahallesi 1/25.000 ölçekli O27C1 pafta, 1/5.000 ölçekli O27C02A, O27C02C paftada ve 1/1.000 ölçekli O27C02A3C, O27C02A3D, O27C02C1B, O27C02C1C, O27C02A3A, O27C02A3B paftaların da yer alan 102.005,92 m²'lik alan için “Uygulama İmar Planına Esas” olması açısından hazırlanan bu raporda; arazi çalışmaları, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuvar-arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında; inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1.000 ve 1/5.000 ölçekli jeolojik ve topografik eğim haritalarının hazırlanması, inceleme alanının heyelan, kaya düşmesi, su baskını, çığ düşmesi vb. afet olaylarına maruz olup olmadığının araştırılması, zemin jeoteknik özelliklerin belirlenerek yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması amaçlanmıştır, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesi doğrultusunda 19.08.2008 gün ve 10337-13171 sayılı genelgede belirtilen Format-3 kapsamında 06.03.2007 tarih ve 26454 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik” ile 03.05.2007 tarih ve 26511 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik” ile 03.05.2007 tarih ve 26511 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan değişikliklere uygun olarak **Hüseyin TÜZNER** adına hazırlanmıştır.

2. Bu çalışma arazi, laboratuvar ve büro çalışmaları olmak üzere üç aşamada yapılmıştır.

Arazi çalışmalarında 10.08.2016-15.08.2016 tarihleri arasında, 13 farklı lokasyonda hidrolik baskı sistemli D -500 tipi rotary sondaj makinesi ile jeoteknik amaçlı sondaj kuyusu açılmış, inceleme alanında zemininin dinamik-elastik mühendislik özellikleri, taşıma gücü, deprem yönetmeliklerine esas zemin sınıfları, hakim titreşim periyotları, zemin büyütmeleri ve zemin içerisindeki yanal ve düşey streksizlikleri saptamak amacıyla, 21 farklı lokasyonda 9 adet Sismik

Kırılma, 9 mikrotremör, 3 Des çalışması yapılmıştır.

Arazi gözlem ve çalışmaları, laboratuvar deney sonuçları ve literatür taramalarına göre tüm çalışmalar bir arada değerlendirilmesi sonucu; yerleşime uygunluk durumu tespit edilerek, inceleme alanının 1/1000 ölçekli Jeolojisi, Yerleşime Uygunluk Haritası, hazırlanmış ve rapor tamamlanmıştır.

3. İnceleme alanının yer aldığı 1/1000 ölçekli O27C02A3C, O27C02A3D, O27C02C1B, O27C02C1C, O27C02A3A, O27C02A3B nolu hâlihazır harita paftası ITRF 96 koordinat sistemi, Aspir Harita Müh. Mim. İnş. Taah. San. Tic. LTD: ŞTİ. tarafından hazırlanmış ve 07.02.2017 tarihinde Alanya Belediyesi tarafından onaylanmıştır.

İnceleme alanı, 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta planlama bölgesi çevre düzeni planı bulunmaktadır. Bu plana göre "Tarım Arazisi" nitelikli alana girmektedir (O27). İnceleme alanı içerisinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

4. İnceleme alanında O27C02A3C, O27C02A3D Pafta 107 Ada 55-56 Parseller genelleştirilmiş eğim yüzde (%) tanımları tablosuna göre '**Yumuşak Eğimli, Düşük Eğimli**' olarak değerlendirilmiş, O27C02C1B, O27C02C1C Pafta 108 Ada 122, 129, 130, 132 Parseller genelleştirilmiş eğim yüzde (%) tanımları tablosuna göre '**Yumuşak Eğimli, Düşük Eğimli**' olarak değerlendirilmiş, O27C02C1B, O27C02C1C Pafta 108 Ada 122, 129, 130, 132 Parseller genelleştirilmiş eğim yüzde (%) tanımları tablosuna göre '**Düşük Eğimli, Orta Eğimli, Yüksek Eğimli**' olarak değerlendirilmiştir.

5. Çalışma sahasında yapılan gözlemsel ve arazi çalışmaları neticesinde; İnceleme alanının yüzeyden itibaren dolomitik kireçtaşı birimin varlığı gözlenmiştir. İnceleme alanında açılan sondaj kuyularına göre;

SK-1; 0,00-5,00 m arası Dolomitik Kireçtaşı birimden oluşmaktadır.

SK-2; 0,00-5,00 m arası Dolomitik Kireçtaşı birimden oluşmaktadır.

SK-3; 0,00-5,00 m arası Dolomitik Kireçtaşı birimden oluşmaktadır.

SK-4; 0,00-5,00 m arası Dolomitik Kireçtaşı birimden oluşmaktadır.

SK-5; 0,00-5,00 m arası Dolomitik Kireçtaşı birimden oluşmaktadır.

SK-6; 0,00-5,00 m arası Dolomitik Kireçtaşı birimden oluşmaktadır.

SK-7; 0,00-5,00 m arası Dolomitik Kireçtaşı birimden oluşmaktadır.

SK-8; 0,00-5,00 m arası Dolomitik Kireçtaşı birimden oluşmaktadır.

SK-9; 0,00-5,00 m arası Dolomitik Kireçtaşı birimden oluşmaktadır.

SK-10; 0,00-5,00 m arası Dolomitik Kireçtaşı birimden oluşmaktadır.

SK-11; 0,00-5,00 m arası Dolomitik Kireçtaşı birimden oluşmaktadır.

SK-12; 0,00-5,00 m arası Dolomitik Kireçtaşı birimden oluşmaktadır.

SK-13; 0,00-5,00 m arası Dolomitik Kireçtaşı birimden oluşmaktadır.

6. İnceleme alanında yer alan kireçtaşı birimi için RQD değerleri; tüm kuyular için % 0 olarak hesaplanmıştır. **“Çok Zayıf Kaliteli”** oldukları görülmüştür.

İnceleme alanından alınan karot numunelerine yapılan nokta yükleme deneyleri sonuçlarına göre Is değerleri için: **“Yüksek-Orta-Düşük ve Çok Düşük Dayanımlı”** oldukları görülmüştür.

7. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmaları neticesinde kaya birim için; Zemin Gurubu **B**, Yerel Zemin Sınıfı **Z₂** olarak belirlenmiştir.

İnceleme alanının Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Esaslarına göre; Yerel Zemin Sınıfı ise **Z₂** olarak tespit edilen alanlara ait Zemin spektrum karakteristik periyotları **TA = 0.15, TB = 0.40 sn** olarak değerlendirilmiştir.

8. Antalya İli, Alanya İlçesi Karamanlar Mahallesi, O27C02A3 pafta, 107 ada, 55-56 parsel, O27C02C1B ve O27C02C1C pafta, 108 ada, 122-129-130-132 parsel ve O27C02A3 pafta, 147 ada, 4-5-6-7-8 parsel HÜSTİYİN TÜZNER' e ait alanın Jeolojik-Jeofizik-Jeoteknik çalışmaları kapsamında, sondaj çalışmalarının haricinde 9 **profilde 3 adet 36 metre** açılımlı (P ve S dalgaları) **3.00 metre** jeofon **3.00 metre** ofset aralıklı sismik kırılma ölçümleri yapılmıştır. Bu ölçüm sonucunda **12 metre** derinlikten bilgi alınmıştır. Bunun yanında 9 **noktada** kayıt uzunluğu **20 dk** olan mikrotremör çalışması ve profil uzunluğu **60 m (AB/2=30 m)** olan 3 **adet** Rezistivite çalışması yapılmıştır.

9. Çalışma sahasında tahmini ortalama kesme dalga hızı değeri (**V_s**) **771-864 m/sn** arasında değerler almaktadır. NEHRP-UBC tanımına göre, bütün profiller **"B; Kaya "** sınıfında bulunmaktadır.

10. TS EN 1998-1 (Eurocode 8) tanımına göre, bütün profiller **"A; Kaya ya da diğer kaya benzeri formasyonlar "** ve **"B; Çok Sıkı Kum Çakıl ya da Çok Sert Killer "** sınıfına girmektedir.

11. Maksimum kayma modülü (**G_{max}**) değerleri ve dinamik elastisite modülü (**E_d**) değerleri incelendiğinde genel olarak; bütün profillerde; 1.tabakanın **“Orta Sağlam Zemin”** 2.tabakanın ise **“Çok sağlam zemin”** özelliğinde olduğu görülmektedir.

12. Göreceli yer büyüme faktörü sismik kırılma yöntemine göre **1,2-1,3** ve mikrotremör yöntemine göre **1,24-1,47** aralığındadır. Ansal vd. (2004) ölçütüne göre spektral büyüme değer değişimleri çalışma alanının büyük kısmı **“A; Düşük Tehlike Düzeyi”** sınıfına girmektedir. Bunun yanında, Kumsar vd. (2005) spektral büyütmelerin 2.0 ve üzerindeki değerlerinin yerleşime önlemleri için kriter oluşturacağını belirtmişlerdir.

13. İnceleme alanında zemin hakim titreşim periyot değerleri sismik kırılma yöntemine göre **0,2-0,3 sn** ve mikrotremör yöntemine göre **0,21-0,40 sn** değer almaktadır. Buna göre göreceli

hakim periyot değişimleri Ansal vd. (2004) sınıflamasına göre çalışma alanı **"A; Düşük Tehlike Düzeyi"** ve **"B; Orta Tehlike Düzeyi"** sınıfına girmektedir. İnceleme alanında yapılacak yapıların, yapı özperiyotları ve yapı periyodu amplifikasyon uç değerleri, hesaplanan zemin hakim titreşim periyotlarına göre seçilmeli ve herhangi bir deprem sonucunda yatay deprem yüklerinin oluşturacağı salınım durumunda yer ile yapının yarı-uyuşuma (rezonansa) geçmesinin engellenmesi gerekmektedir.

14. İnceleme alanında eğim miktarı; O27C02A3C, O27C02A3D pafta 107 ada 55-56 nolu parseller için % 0-20 arasında, O27C02C1B, O27C02C1C pafta 108 ada 122-129-130-132 nolu parseller için %10-40 arasında, O27C02A3A, O27C02A3B pafta 147 ada 4-5-6-7-8 nolu parseller için %0-20 arasında değişmektedir. Mevcut durumda inceleme alanında herhangi bir duraysızlık bulunmamaktadır. Ancak inceleme alanında derin kazı yapılması durumunda duraysızlık oluşabilir. Mevsimsel yağışlar sonucu bitkisel toprak suya doymun hale geldiğinde, bu kısımlarda hareketler olabilir. Bunu engellemek amacıyla yapılaşmaya gidilirken eğimin fazla olduğu kısımlarda derin kazı yapılmamalıdır. Yapı projesine uygun drenaj hatları geliştirilerek gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.

15. İnceleme alanı; Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca hazırlanan ve 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Mülga Bayındırlık Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğünün 27.02.1998 tarih ve 2133 sayılı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında 3. derece deprem bölgesinde yer almaktadır. 3. Derece Deprem Bölgesinde inşa edilecek yapılar için en büyük zemin ivmesi değeri 0.20 olarak seçilmelidir.

O27C02A3C, O27C02A3D Pafta 107 Ada 55-56 Parsel için;

Sondaj çalışmalarından elde edilen verilere göre; inceleme alanı Dolomitik Kireçtaşıdan oluşmaktadır. Yapılara temel olması açısından müsaittir. Karot numuneleri üzerinde yapılan Nokta yükleme deneyi sonuçlarına göre yapılan taşıma gücü hesabına göre; taşıma gücü ile ilgili bir problem beklenmemektedir. Yapılan eğim değerlendirmelerine göre; inceleme alanı 2 kategoride değerlendirilmiştir. %0-10, %10-20 aralığı olarak belirlenmiştir.

İnceleme alanının tamamı %0-20 arası eğimli olduğundan, stabilite sorunları beklenmediğinden dolayı **Uygun Alan-2** olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında **UA-2** simgesi ile gösterilmiştir (EK-10 ve Şekil-22).

O27C02C1B, O27C02C1C pafta 108 ada 122-129-130-132 Parsel için;

Sondaj çalışmalarından elde edilen verilere göre; inceleme alanı Dolomitik Kireçtaşıdan oluşmaktadır. Yapılara temel olması açısından müsaittir. Karot numuneleri üzerinde yapılan Nokta yükleme deneyi sonuçlarına göre yapılan taşıma gücü hesabına göre; taşıma gücü ile ilgili bir

problem beklenmemektedir. Yapılan eğim değerlendirmelerine göre; inceleme alanı 3 kategoride değerlendirilmiştir. % 10-20, % 20-30 ve % 30-40 aralığı olarak belirlenmiştir.

İnceleme alanında eğimin % 10-30 arası olduğu bölgelerde, stabilite sorunları beklenmediğinden dolayı **Uygun Alan-2** olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında **UA-2** simgesi ile gösterilmiştir.

İnceleme alanında eğimin % 30-40 arası olan bölgelerde stabilite riski beklendiğinden dolayı **Önemli Alan-2.1** olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında **ÖA-2.1** simgesiyle gösterilmiştir.

- Jeolojik (litolojik): İnceleme alanında bulunan Dolomitik Kireçtaşı birimleri, yapılara temel olma açısından müsaittir.

- Doğal afet tehlikesi (deprem, heyelan, kaya düşmesi, taşkın vb.) bakımından zemin incelenerek değerlendirilmiştir. İnceleme alanında deprem ve heyelan açısından herhangi bir tehlike yer almamaktadır.

Bu alanlarda;

- İnceleme alanında, uygulama öncesinde yapılacak zemin ve temel etütlerinde olası stabilite sorunları için ayrıntılı çalışmalar yapıp, şev hareketleri takip edilmeli, yukarıda belirtilen problemlerin varlığı ve oluşturacakları risklerin dereceleri saptanmalı ve bu problemlere karşı alınacak önlemler ayrıntılı olarak belirlenmelidir.

- Hazırlanacak zemin ve temel etüt raporu sonucuna göre, gerekli görülen tüm zemin iyileştirmeleri (derin temel sistemleri, tutucu yapılar gibi) yapılmalı ve hazırlanan projelerin uygulanabilirliği denetlenmelidir.

- Eğimli alanlarda üsteki gevşek zon kalınlığı belirlenmelidir. Parsellerde yapılacak kazılar sırasında çevre parsellerde stabiliteyi bozucu davranışlardan kaçınılmalı ve gerekli durumlarda şevler istinat duvarlarıyla desteklenmelidir.

- Yüzey suları atık suları ve yeraltı suları ortamdan uzaklaştırılarak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.

- Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri zemin etütü çalışmalarında belirlenmelidir.

- 7269 sayılı yasa gereği etüt alanı için daha önce alınmış bir yasak kararı bulunmamaktadır.

İnceleme alanının bir kısmı Önemli Alan olarak değerlendirilerek, yerleşime uygunluk paftasında (**ÖA-2.1**) simgesi ile gösterilmiştir (EK-10 ve Şekil-23).

- Bu bilgiler alanın geneli için verilmiş olup, inşaat aşamasında parsel bazında yapılacak zemin etütlerinde ayrıntılı olarak çalışılmalıdır.

O27C02A3A, O27C02A3B pafta 147 ada 4-5-6-7-8 Parsel için;

Sondaj çalışmalarından elde edilen verilere göre; inceleme alanı Dolomitik Kireçtaşıdan oluşmaktadır. Yapılara temel olması açısından müsaittir. Karot numuneleri üzerinde yapılan Nokta yükleme deneyi sonuçlarına göre yapılan taşıma gücü hesabına göre; taşıma gücü ile ilgili bir problem beklenmemektedir. Yapılan eğim değerlendirmelerine göre; inceleme alanı 2 kategoride değerlendirilmiştir. %0-10, %10-20 aralığı olarak belirlenmiştir.

İnceleme alanının tamamı %0-20 arası eğimli olduğundan, stabilite sorunları beklenmediğinden dolayı **Uygun Alan-2** olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında **UA-2** simgesi ile gösterilmiştir (EK-10 ve Şekil-24).

16. Bu çalışma; Antalya-Alanya İlçesi Karamanlar Mahallesi sınırları içerisinde kalan O27C02A3C, O27C02A3D paftalarında 31.959,71 m²'lik alan, O27C02C1B, O27C02C1C paftalarında 51.954,05 m²'lik alan, O27C02A3A, O27C02A3B paftalarında 19.005,16 m²'lik alan olmak üzere toplam 102.005,92 m²'lik alanda, Güneş enerjisi üretim (GES) amaçlı İmar Planına Esas olarak hazırlanan bu raporda; arazi çalışmaları, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuvar-arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında; inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1000 ölçekli jeolojik ve topoğrafik eğim haritalarının hazırlanması, inceleme alanının heyelan, kaya düşmesi, su baskını, çığ düşmesi vb. afet olaylarına maruz olup olmadığının araştırılması, zemin jeoteknik özelliklerin belirlenerek yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması amaçlanarak hazırlanan bu rapor, bina bazında zemin etüdü raporu olarak kullanılamaz.

Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama, analiz ve yorumlar bina bazı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır.

Jeofizik Mühendisi
Beytullah ÇETİN
Oda Sicil No: 3727

MİM. MÜH. MÜS. İNŞ.
VE YAPI TAAH. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Sahibiata Mh. Taş Camii Uzunharmancı Cd. No: 16/2
Tel: 0332 320 95 00 • Meram/Konya
Mevlana Y.D. 540 859 0116

Jeoloji Mühendisi
Mustafa KORKUT
Oda Sicil No: 9123

MİM. MÜH. MÜS. İNŞ.
VE YAPI TAAH. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Sahibiata Mh. Taş Camii Uzunharmancı Cd. No: 16/2
Tel: 0332 320 95 00 • Meram/Konya
Mevlana Y.D. 540 859 0116

İLİ	ANTALYA
İLÇE	ALANYA
KASABA	---
KÖY/MAH.	KARAMANLAR
MEVKİİ	GACA, TOZLU ÇUKUR, TEKELİYERİ, İMİRHACI
PAFTA	O27C02A3C, O27C02A3D, O27C02C1B, O27C02C1C, O27C02A3A, O27C02A3B
ADA	107-108-147
PARSEL	55-56-122-129-130-132-4-5-6-7-8
PLAN/RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	İMAR PLANA ESAS JEOLojİK/JEOTEKNİK ETÜT RAPORU-1/1000

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

.../.../2017

Suat GEDİK
Jeoloji Mühendisi
İl Afet ve Acil Durum Müd.

.../.../2017

İsmail ÖZER
Jeoloji Mühendisi
Çevre ve Şehircilik İl Müd.

.../.../2017

Efdal YAZAR
Jeoloji Mühendisi
Çevre ve Şehircilik İl Müd.

.../.../2017

Seçil TOKUŞOĞLU
İmar ve Planlama
Şube Müdür V.

.../.../2017



Ceyhan ÖĞRENCİS
İl Afet ve Acil Durum M.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
genelge gereğince onanmıştır.

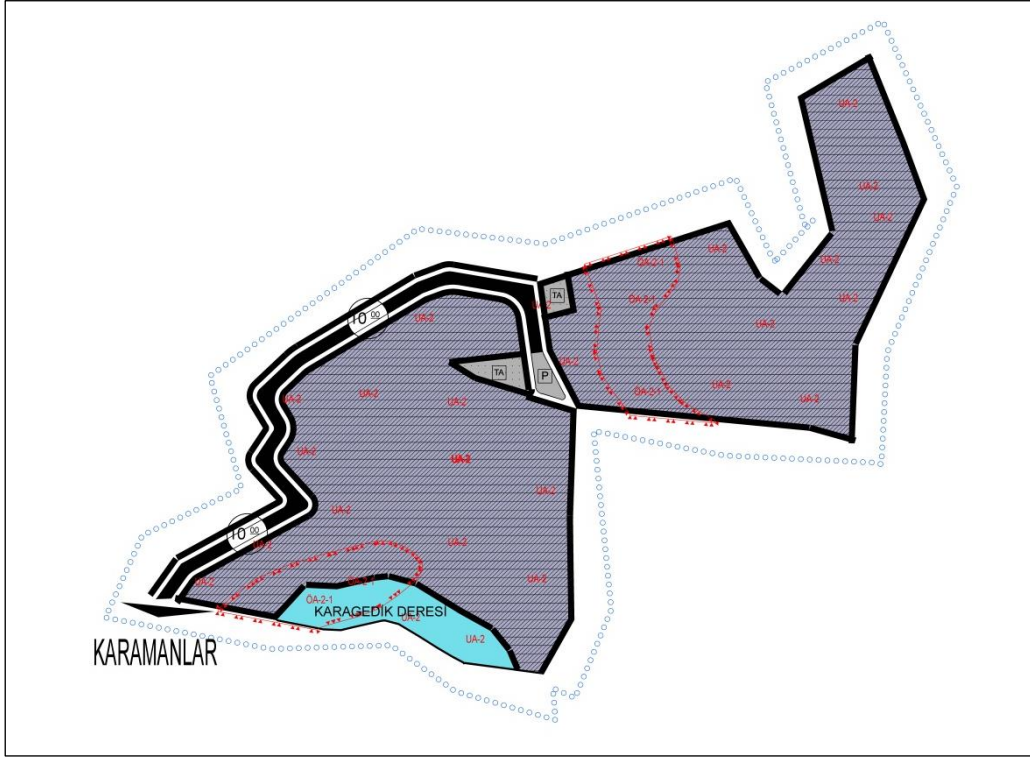
ONAY

27.3./2017

7. PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ

7.1. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanında 3.71 ha'lık GES alanı bulunmaktadır. Bu alanın yanında 0.22 ha yol alanı, 0.02 ha otopark alanı, 0.08 ha'lık TA alanı, 0.22 ha'lık su yüzeyi olmak üzere 4.25 ha'lık alandan oluşmaktadır.



Nazım İmar Planı

GES ALANI:

Planlama alanı 3.71 ha'lık kısmını oluşturmaktadır. Bu alan içerisinde Güneş Panelleri, İdare ve Kontrol Binası, Depo, Otopark, Şalt Binası, Yangın Binası vb. gibi kullanımlar yer alacaktır.

Planlama alanı yapı yaklaşma sınırı plan sınırından 5 metre'dir.

YOL ALANI:

Planlama alanında 0,22 ha yol alanı ve 0.02 ha otopark alanı bulunmaktadır.

TEKNİK ALTYAPI ALANI:

Planlama alanı içerisinde toplam 0.08 ha'lık 2 adet Teknik Altyapı Alanı planlanmıştır. Teknik Altyapı alanında yapılaşma koşulu E=0.15,bina yüksekliği Y_{ençok}=6.50 metredir.

NAZIM İMAR PLANI ALAN KULLANIMLARI:

Alan Kullanımı	miktar(Ha)
GES ALANI	3.71
YOL ve OTOYOL ALANI	0.24
T.ALTAPI	0.08
SU YÜZEYİ	0.19
TOPLAM	4.25

GES alanında 2X990kw gücünde 2 adet santral kurulacaktır. Santral gücü 1-10 Mw gücü arasında olduğundan Yönetmelik gereği CED kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.