

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞMA GURUBU

İmar Danışmanı	Y. Alper GÖKÇAY
Şehir Plancısı	
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı	Hüsamettin ELMAS
Harita Mühendisi	
Nazım Plan Şube Müdürü	Serdar PALLAVUS (SÜ-2007)
Şehir Plancısı	
A Karne Grubu Şehir Plancısı	Yurdanur Ufuk AYDEMİR (ODTÜ-1991)
Şehir Plancısı	Ebru KULUY YEDİGÖZ (YTÜ-1999)
Şehir Plancısı	Mehtap ÖRS (YTÜ-2000)
Y. Şehir Plancısı	Serkan ÖZDEMİR (SÜ-2000)
Şehir Plancısı	Berrak ÇİÇEKLİYURT (YTÜ-2007)
Şehir Plancısı	Salih SANDAL (ERÜ-2009)
Şehir Plancısı	Murat USLU (YOBÜ-2011)
Y. Şehir Plancısı	Başak GÜNEŞ TOK (SÜ-2012)
Şehir Plancısı	Fatma Başak OKTAY (DEÜ-2012)
Şehir Plancısı	Rüçhan Gökhan OKTAN (GÜ-2012)
Y. Şehir Plancısı	Merve ÇOLAK (YTÜ-2012)
Şehir Plancısı	Mehmet KAFES (SDÜ-2013)
Şehir Plancısı	Merve FİDAN (SÜ-2013)
Şehir Plancısı	Zehra İNCE ÇÖLLÜ (ERÜ-2014)
Y. Şehir Plancısı	Selman KÜÇÜKOĞUL (YTÜ-2014)
Şehir Plancısı	Salihcan GÜRSOY (GÜ-2015)
Şehir Plancısı	Ahmet TÜRK (SDÜ-2016)
Coğrafi Bilgi Sistemleri Uzmanı	Süleyman KÖKEN (BAÜN-2012)

ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(ANTALYA İLİ)
GEREKÇE RAPORU

GİRİŞ:

Antalya İli bütününde üst ölçekli plan olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) üzerinde çeşitli tarihlerde Bakanlıkça plan değişiklikleri yapılmış son olarak **27.08.2015 tarihli Bakanlık Olur'u** ile onaylanan planın plan hükümlerinin **5.3.Maddesine** *“Planlama bölgesindeki büyükşehir belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca büyükşehir belediyesince yürütülür”* hükmü eklenmiştir.

Bu kapsamda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) 27.08.2015 tarih ve E. 14417 sayılı yazısı ile onaylanan 1/100.000 ölçekli ÇDP'ye askı süresi içerisinde yapılan itirazlar, ÇDP-Plan hükümlerinin **5.3.Maddesine istinaden Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca** değerlendirilerek sonuçlandırılmak üzere **anılan Belediyeye gönderilmiştir.**

Bununla birlikte; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) **05.10.2015 tarih ve 16127 sayılı yazısında plan hükmüne ilave edilen 5.3 maddesi gereğince** *“İl Müdürlüğüne iletilen itirazların Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmesi gerektiği, Antalya-Burdur-Isparta Planlama bölgesinde planlama alanının bütününe etkileyebilecek olası plan hükmü değişiklikleri ve buna bağlı olarak plan açıklama raporundaki olası değişikliklerin plan bütünlüğünün korunması amacıyla, Bakanlıkça değerlendirileceği, sadece Antalya Büyükşehir Belediyesi idari sınırları içerisinde kalan alanlarda 1/100.000 ölçekli ÇDP'de belirlenen projeksiyon dönemi nüfus koşullarını aşmamak koşuluyla plan paftaları üzerinde olası zaruri değişikliklerin kamu yararı gözetilerek Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca sonuçlandırılabilceği ve sonuçlanan plan değişikliklerinin İl Müdürlüğü aracılığı ile Bakanlığa bilgi amaçlı gönderileceği, onay sonrası askı ve ilan işlemlerinin Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yürütüleceği”* *“Antalya il bütünü içerisinde her türlü kurum ve kuruluşlardan ÇDP kapsamında talep edilecek görüşlerin (3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında kalan kıyı yapı ve tesislerine ilişkin ÇDP projeleri hariç olmak üzere) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından verileceği”* belirtilmiştir.

Bu tarihten sonra; 27.08.2015 tarihinde Bakanlıkça onaylanan plana askı süresince gelen itirazlar Antalya Büyükşehir Belediyesine değerlendirilerek 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı **Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 08.12.2015 tarih 1087 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır.**

Sonraki süreçte; 6360 Sayılı Kanun ile Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırlarına katılan ilçelerde 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planları çalışmaları sürdürülmüş ve alt ölçekli plan çalışmaları sonucunda elde edilen güncel veriler doğrultusunda ilçeler bazında, Büyükşehir Belediyesi plan onama yetkisi dışında kalan alanlar hariç (özel kanunlarla belirlenmiş alanlar) olmak üzere 1/100.000 ölçekli ÇDP değişiklikleri onaylanmıştır.

Bu kapsamda Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan **1/100.000 ölçekli ÇDP değişiklikleri** aşağıda detaylı olarak yer almaktadır.

Alanya İlçesi;

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2018 tarih 84 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Alanya İlçesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar değerlendirilerek 13.04.2018 tarih ve 433 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile kesinleşmiştir.

Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2018/680 E., 2019/326 K. Sayılı kararı ile; 13.04.2018 tarih ve 433 sayılı meclis kararı ile onaylanan Antalya İli, Alanya İlçesi, 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı Değişikliği iptal edilmiştir.

Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2018/701 E., 2019/502K. Sayılı kararı ile 12.01.2018 tarih ve 84 sayılı meclis kararı ile onaylanan Antalya İli, Alanya İlçesi, 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı Değişikliği iptal edilmiştir.

Plan değişikliklerinin mahkeme kararlarında belirtilen gerekçeler içerisinde kısmen bölgesel kararlar bulunsa da bilirkişi raporlarında yetki yönünden Büyükşehir Belediyesince plan değişikliğinin yapılamayacağı ibareleri de bulunmaktadır.

Manavgat İlçesi;

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.05.2018 tarih 475 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Manavgat İlçesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 13.07.2018 tarih ve 640 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile kesinleşmiştir.

Planlara ilişkin herhangi bir mahkeme kararı bulunmamaktadır.

Gazipaşa İlçesi;

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.09.2018 tarih 814 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Gazipaşa İlçesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 11.12.2018 tarih ve 1062 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile kesinleşmiştir.

Planlara ilişkin herhangi bir mahkeme kararı bulunmamaktadır.

Akseki-İbradı-Gündoğmuş İlçeleri Planlama Bölgesi;

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.01.2019 tarih 6 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Akseki-İbradı-Gündoğmuş İlçeleri 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 06.05.2019 tarih ve 277 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile kesinleşmiştir.

Planlara ilişkin herhangi bir mahkeme kararı bulunmamaktadır.

Demre İlçesi;

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/05/2018 tarih 473 sayılı Meclis Kararı ile Demre İlçesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği onaylanmıştır.

Planlara ilişkin herhangi bir mahkeme kararı bulunmamaktadır.

Kaş İlçesi;

23.03.2015 tarihli ve 5977 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı kararı ile onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının iptali talebiyle Danıştay 6.Dairesi'nin 2016/4013 esasına kayden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine açılan davada; 2016/6546 E. 2021/1130 K. sayılı karar ile **Antalya İli, Kaş İlçesine yönelik nüfus projeksiyonları, nüfus kabullerine ilişkin kısımları ile Antalya, Kaş, Limanağzı Mevkii, Çukurbağ Yarımadası ve Gökseki Bölgesinde öngörülen turizm ve tercihli kullanım kararlarına ilişkin kısımlarının iptaline karar verilmiştir.**

Danıştay 6. Daire'nin 2016/4013 Esasında açılan davaya ilişkin; 2019/908 sayılı ve 04/12/2019 tarihli kararda "*dava konusu 1/100.000 ölçekli ÇDP'nin Antalya İli, Kaş İlçesine*

yönelik nüfus projeksiyonları ile nüfus kabullerine yönelik Yürütmenin Durdurulmasına" karar verilmiştir.

Kaş İlçesi'nin Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı yetkisi alanında kalan kısımlarına ilişkin hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği 08/10/2018 tarih ve 874 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanmıştır. Plan itirazların değerlendirilmesi ve maddi hatalar sonucunda 14/12/2018 tarih ve 1129 sayılı - 10/01/2019 tarih ve 59 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararları ile onaylanmış ve 14/02/2019 tarih ve 145 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile kesinleşmiştir.

Söz konusu plana bütüncül açılmış bir dava bulunmamaktadır.

Korkuteli İlçesi;

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/03/2019 tarih ve 173 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Korkuteli İlçesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 10/09/2019 tarih ve 494 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile kesinleşmiştir.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına ilişkin devam etmekte olan dava ve Mahkeme Kararı bulunmamaktadır.

Kumluca İlçesi;

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2019 tarih ve 531 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Kumluca İlçesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğine itiraz olmaması nedeniyle kesinlik kazanmıştır.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına ilişkin devam etmekte olan dava ve Mahkeme Kararı bulunmamaktadır.

Elmalı İlçesi;

Elmalı İlçesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/10/2019 tarih ve 624 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına ilişkin devam etmekte olan dava ve Mahkeme Kararı bulunmamaktadır.

Finike İlçesi;

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/10/2019 tarih ve 625 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Finike İlçesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 10/01/2020 tarih ve 6 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile kesinleşmiştir.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına ilişkin devam etmekte olan dava ve Mahkeme Kararı bulunmamaktadır.

Kemer İlçesi;

Kemer İlçesinde Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanmış 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmamaktadır.

Büyük bölümü Güney Antalya Turizm Alanı sınırları içerisinde kalan Kemer İlçesi'ne ilişkin Kültür ve Turizm Bakanlığınca onaylı ve yürürlükte bulunan planlar Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Gösterimlerine uygun hale getirilerek Plana işlenmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı yetki alanı dışında bulunan alanlardan Arslanbucak ve Kuzdere Mahallelerinin yürürlükte bulunan alt ölçekli planları 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına işlenmiştir (Ek-Kemer No:6).

Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığınca 06.11.2017 tarihli Göynük Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kullanım kararları 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına işlenmiştir (Ek-Kemer No:3).

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 13.07.2016 onay tarihli Çıralı Yerleşimi 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı kullanım kararları 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına işlenmiştir (Ek-Kemer No:5).

Aksu, Döşemealtı, Kepez, Muratpaşa, Konyaaltı Ve Serik İlçeleri Planlama Bölgesi;

Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik İlçeleri kapsamında 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında münferit yapılan plan değişiklikleri Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2017 tarih ve 593 sayılı Kararı ile onaylanmış olup askı sürecinde gelen itirazlar sonucunda 1/100.000 ölçekli ÇDP 09.10.2017 tarih ve 843 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kesinleşmiştir.

Aksu, Döşemealtı, Kepez, Muratpaşa, Konyaaltı ve Serik İlçeleri bütünü kapsayan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2019 tarih ve 530 sayılı Kararı ile onaylanmıştır. Askı sürecinde gelen itirazlar değerlendirilerek 09.12.2019 tarih ve 757 sayılı Meclis Kararı ile tekrar onaylanmış ve 14.02.2020 tarih 169 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşmiştir.

13.09.2019 tarih ve 530 sayılı Kararı ile onaylanan 1/100.000 ölçekli ÇDP'nin Danıştay 6. Dairesinin 2019/21696 Esas no'lu kararı ile **yetki yönünden Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca plan değişikliğinin yapılamayacağı gerekçesi ile Yürütmesi Durdurulmuştur.**

PLAN DEĞİŞİKLİK GEREKÇESİ

Yukarıda bahsi geçen mahkeme kararlarında planların Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanmasına yönelik yetkilendirmenin usule uygun görülmediğine dair kararlar bulunmakta ve açılan yeni davalarda da usule yönelik bu karar emsal gösterilmektedir.

Bu kapsamda; söz konusu mahkeme kararlarının gereğinin yerine getirilmesi, kurum ve kuruluş görüşlerinin güncel durumlarının plana yansıtılması, alt ve üst ölçekli planlar arasında hiyerarşik uyumun sağlanması ve Antalya İli sınırında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak bütüncül bir planın oluşturulması amacıyla 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği hazırlanmıştır.

GENEL PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ

Genel olarak yapılan değişiklikler aşağıda yer almaktadır.

- 1/100.000 ölçekli ÇDP'nin Antalya iline ilişkin plan paftalarında yer alan arazi kullanım kararları, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği (MPYY) Eki "Plan Gösterimleri"ne uygun olarak yeniden düzenlenmiş ve 1/100.000 ölçekli ÇDP'ye mevcut lejant paftasına ek olarak anılan Yönetmelik eki gösterimlere uygun olacak şekilde "Lejant" paftası ilave edilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.
- 1/100.000 ölçekli ÇDP'de gösterilen "Havza Sınırı" ve "Düden Koruma Alanları" sınırı MPYY Eki Plan Gösterimlerinde yer almadığından, 1/100.000 ölçekli ÇDP-Plan Hükümlerinin "5.49. Bu planda gösterilmiş olsun veya olmasın, Antalya kentine içme ve kullanma suyu temin edilmesi amacıyla ilgili mevzuatı uyarınca ASAT tarafından belirlenmiş ya da belirlenecek olan yüzey ve yer altı su kaynaklarının koruma alanları ile içme ve kullanma suyu rezervuarlarının koruma alanlarında ASAT tarafından çıkarılan "Su Kaynaklarının Korunması Yönetmeliği" hükümlerine uyulması gerekmektedir." maddesi doğrultusunda söz konusu sınırlara ilişkin uygulamaların ilgili yönetmelik hükümleri uyarınca yürütüleceğinden, ayrıca anılan sınırlara yönelik MPYY'de gösterim bulunmadığından dolayı, "Havza Sınırı" ve "Düden Koruma

Alanları” sınırlarının Plan Paftalarından (Antalya il sınırları içerisinde) kaldırılmasına yönelik düzenleme yapılmıştır.

3. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Antalya Büyük Şehir Belediye Başkanlığına iletilen kurum görüşleri doğrultusunda 1/100.000 ölçekli ÇDP’de düzenlemeler yapılmıştır.
4. İdari sınırlar, özel kanunlar ile belirlenen sınır değişiklikleri (ÖÇK, KTKGB, Milli Park vb.), sit ve diğer koruma alan sınır değişiklikleri, fiziksel ve doğal yapıya ilişkin olarak tarım alanları, orman alanları, sulama alanları, mera alanları ile afete maruz bölge sınırları ile çevre yolu, otoban, demiryolu, hızlı tren hattı vb. büyük ölçekli kamu yatırımları ve ulaşım projeleri kararları yeniden düzenlenmiştir.
5. Yerleşme Alanları dışında kalan alanlarda onaylandığı belirtilen Enerji Üretim Alanları (GES, HES vb.) , Katı Atık Bertaraf Tesisleri vb. tesislere ilişkin alt ölçekli planların 1/100.000 ölçekli ÇDP’ye aktarılmasına yönelik düzenlemeler yapılmıştır.
6. 2017-2021 yılları arasında onaylanan/kesinleştirilen ve bu süreçte değişiklik/ revizyon yapılan 18 ilçeyi kapsayan (Kemer İlçesi hariç) 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP) kararlarının, 1/100.000 ölçekli ÇDP’ ye aktarılmasına yönelik düzenleme yapılmıştır
7. Yürürlükte olan tüm alt ölçekli planlar (Özel Kanunlara Tabi Alanlar da dahil olmak üzere) doğrultusunda 1/100.000 ölçekli ÇDP arazi kullanım kararlarında düzenleme yapılmıştır.
8. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği (MPYY) Eki “Plan Gösterimleri” içerisinde “Kırsal Yerleşme Alanları”na yönelik leke gösterimi bulunmadığından 1/100.000 ölçekli ÇDP’de plan genelinde (Antalya İli kapsamında) “Kırsal Yerleşme Alanına” yönelik plan paftalarında yer alan leke gösterimleri kaldırılarak, söz konusu yerleşimlerin anılan yönetmelik eki “Plan Gösterimleri”ne uygun olarak çevre düzeni planında “K” (Kırsal Alan) sembolüyle gösterilmesine, yönelik düzenleme yapılmıştır.
9. Yargı kararları bulunan bölgelerde mevcut durum değerlendirilmesi yapılarak bölgeye özgü kararlar geliştirilmiştir.
10. 6360 sayılı “On Dört ilde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile birlikte Büyükşehir olan illerin tamamında köylerin mahalle olarak bağlı buldukları ilçe belediyelerine bağlanması, yapılan nüfus etütleri ve yargı kararları kapsamında bazı ilçelerde (*Merkez 6 İlçe, Alanya, Kaş, Korkuteli ve buna bağlı olarak Antalya ili 2025 yılı toplamı*) nüfus projeksiyonu düzenlemesi yapılmıştır.
11. 1/100.000 ölçekli ÇDP-Plan Açıklama Raporu’nun Antalya İli bölümü (“Plan Değişikliği Onama Sınırı” içerisinde kalan kısımları) yeniden düzenlenmiştir.
12. 1/100.000 ölçekli ÇDP-Plan Hükümlerinde plan değişikliği onama sınırı içerisine alınan kısımlarda düzenlemeler yapılmıştır.

* 1/100.000 ölçekli ÇDP’de Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği (MPYY) Eki “Plan Gösterimleri”ne uygun olarak yeniden düzenlenen kullanım kararları doğrultusunda, ÇDP-Plan Hükümlerinin:

“4. Tanımlar” başlığı altına;

“4.79 Kentsel Servis Alanları: Belediye Hizmet Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Toplu İşyerleri ve Küçük Sanayi Sitesi Alanlarının yer aldığı kentsel ölçekte çalışma alanlarıdır.

4.80 Serbest Bölgeler: 3218 sayılı “Serbest Bölgeler Kanunu” ile serbest bölge statüsü kazanmış; bir ülkenin siyasi sınırları içerisinde ancak gümrük sınırları dışında kalan, ihracatı geliştirmek amacıyla ticari ve sınai faaliyetlere özel teşvikler sağlayan ve bu faaliyetlerin hızlı ve doğru şekilde yapılabilmesi için gerekli her türlü hizmetlerin sunulduğu alanlardır.

4.81 *Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanları:* Kentte yaşayanların spor, dinlenme, gezinti ve eğlence ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik aktif ve pasif yeşil alanlardır. Kentsel ölçekteki fuar, panayır, festival alanı vb. ile botanik ve hayvan bahçeleri bu alanlar kapsamındadır.

4.82 *Kentsel ve Bölgesel Sosyal Altyapı Alanları:* Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanları kapsayan donatı alanlarıdır.

4.83 *Merkezi İş Alanları ve Tali Merkezler:* Yönetim, turizm, sosyal kültürel ve ticari amaçlı yapılar için ayrılmış kentin merkezinde kalan bölgelerdir.

4.84 *Golf Turizmi Alanları:* Golf sporunun uluslararası normlara uygun alanlarda, golf sporuna yönelik parkur, ısınma ve pratik yapma alanıyla birlikte, kulüp binası ve bu aktiviteyi destekleyici diğer bölümlerden oluşan tesislerin bulunduğu alanlardır.

4.85 *Afetler Açısından Riskli Alan:* Deprem, jeolojik sakıncalı alan, çığ, sel-taşkın vb. etkilenen alanlardır.” tanımlarının eklenmesine,

“9. Plan Uygulama Hükümleri” başlığı altına;

“ 9.42. *Kentsel Servis Alanları*

Bu alanlara ilişkin imar planları ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda, ilgili idarece onaylanmadan uygulamaya geçilemez. Yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

9.43. *Serbest Bölgeler*

9.43.1. *Bu alanlarda 3218 sayılı “Serbest Bölgeler Kanunu” ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.*

9.43.2. *Bu alanlarda yer seçecek kullanımlar ve yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenir.*

9.44. *Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanları*

Bu alanlarda bölgenin doğal nitelikleri göz önüne alınarak, kullanım türleri ve yapılanma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenmek üzere, Temalı Parklar, Spor Tesis Alanları, Fuar ve Rekreasyon Alanları, Festival Alanları, Arboretum Alanları, Ağaçlandırılacak Alanlar vb. gibi kullanımlar yer alabilir.

9.45. *Kentsel ve Bölgesel Sosyal Altyapı Alanları*

Bu alanlarda yer alacak faaliyetlere göre yapılaşma koşulları, alt ölçekli planlarda ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda belirlenecektir.

9.46. *Merkezi İş Alanları ve Tali Merkezler*

9.46.1. *Bu alanlarda, yönetimle ilgili idari tesis alanları, iş hanı, çarşı, çok katlı mağaza, banka gibi ticaret ve finans tesis alanları, turizm tesis alanları, sosyal kültürel tesis alanları, ibadet yerleri, park ve benzeri yeşil alanlar, spor alanları, kamuya ve özel sektöre ait eğitim ve sağlık tesisleri alanları, kamuya ve özel sektöre ait teknik altyapı tesis alanları ile bu alanlara hizmet verecek benzeri alanlar yer alabilir.*

9.46.2. *Bu alanlardaki kullanım kararları ve yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenir.*

9.47. *Sanayi ve Depolama Bölgeleri*

9.47.1. *Bu alanlarda “4.13”, “4.17” nolu tanımlardaki kullanımlar yer alabilir.*

9.47.2. *Bu alanlarda “9.2. ve “9.3.” nolu plan hükümleri geçerlidir.*

9.48. *Golf Turizmi Alanları*

9.48.1. Bu alanlarda, 2634 sayılı “Turizmi Teşvik Kanunu” ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

9.48.2. Bu alanlarda, konaklama, yeme-içme, spor ve eğlence tesislerine golf alanlarını daraltmamak ve golf oyuncusu kapasitesiyle uyumlu olmak koşullarıyla yer verilebilir.

9.48.3. Bu alanlar içinde yer alacak farklı kullanım türleri ve bunlarla ilgili yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir. İmar planları, ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda, ilgili idarece onaylanmadan uygulamaya geçilemez.

9.48.4. Golf tesisleri tamamlanmadan konaklama tesisleri işletmeye açamaz.

9.48.5. Bu alanlarda yer altı ve yer üstü sularının korunması ile ilgili her türlü önlem, ilgili idare veya yatırımcılar tarafından alınmak zorundadır”

hükümlerinin eklenmesine ve

“9.17 Doğalgaz Boru Hattı, Enerji İletim Tesisleri Ve İçme Suyu Boru Hattı”, “9.18. Askeri Alanlar” ve “9.30.4. Denizyolları” başlıklarının, “9.17 Doğalgaz Boru Hattı, Enerji İletim Tesisleri Ve İçme Suyu Boru Hattı/Boru Hattı”, “9.18. Askeri Alanlar/Askeri Yasak Ve Güvenlik Bölgesi” ve “9.30.4. Denizyolları/Kıyı Tesisleri Alanı” şeklinde değiştirilmesine, yönelik düzenleme yapılmıştır.

* 1/100.000 ölçekli ÇDP – Plan Hükümlerinin “5.Genel Hükümler” başlığı altında yer alan;

“5.3 Bu planın bütünlüğünün ve sürdürülebilirliğinin sağlanması amacıyla onaylı birer kopyası planlama bölgesindeki il valiliklerine gönderilir. Bu planın, konusuna ve ilgisine göre ilgili kurum ve kuruluşlara dağıtılmasından valilikler sorumludur.

Planlama bölgesindeki büyükşehir belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca büyükşehir belediyesince yürütülür.”

hükmüne yönelik Danıştay 6.Dairesince “yetki yönünden Büyükşehir Belediyesince plan değişikliğinin yapılamayacağı gerekçesi” ile “Yürütmenin Durdurulması” kararının verildiği bildirildiğinden; anılan Mahkeme Kararı uyarınca söz konusu plan hükmünün;

“5.3.Bu planın bütünlüğünün ve sürdürülebilirliğinin sağlanması amacıyla onaylı birer kopyası planlama bölgesindeki il valiliklerine gönderilir. Bu planın, konusuna ve ilgisine göre ilgili kurum ve kuruluşlara dağıtılmasından valilikler sorumludur.” şeklinde değiştirilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.

*Özel Kanunlara tabi alanların sınırlarının belirlenmesi işlemleri ile bu alanlardaki planlama yetkilerinin farklı kurumlara ait olduğu dikkate alınarak, 1/100.000 ölçekli ÇDP – Plan Hükümlerinin:

“5.Genel Hükümler” başlığı altında yer alan;

“5.8 Bu planın onama tarihinden önce, 383 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname Kapsamında İlan Edilen “Özel Çevre Koruma Bölgelerinde” Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu tarafından onaylanmış olan çevre düzeni planları ile 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname kapsamında onaylanan çevre düzeni planları kararları geçerlidir.” hükmünün,

“5.8. Bu plan kapsamında kalan alanlarda, özel kanunlara tabi alanlar ile mülga 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname kapsamında onaylanan çevre düzeni planları hariç, daha önce yürürlükte bulunan tüm çevre düzeni planları, ölçeğine bakılmaksızın yürürlükten kaldırılmıştır. Bu alanlarda yapılacak alt ölçekli

planlarda, bu planın plan kararları ve hükümleri geçerlidir.” **şeklinde düzenlenmesine ve**

“5.13 Bu planın onama tarihinden önce Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından 2634 sayılı kanun uyarınca onaylanmış çevre düzeni planlarının, bu plana aykırı olmayan kısımları geçerlidir. Söz konusu çevre düzeni planlarının bu plan kararlarına göre revizyonu zorunludur. Revizyon yapıluncaya kadar arazi kullanımlarının farklılık gösterdiği alanlarda bu plan kararları esas alınarak uygulama yapılabilir. Bu husus ve 5.8 nolu plan hükmü kapsamı haricinde kalan diğer tüm çevre düzeni planları ise ölçeğine bakılmaksızın, yürürlükten kaldırılmış olup bu alanlarda yapılacak alt ölçekli planlarda, bu planın karar ve hükümleri geçerlidir.” **hükmünün kaldırılmasına,**

“6. Özel Kanunlara Tabi Alanlar-Koruma Statüsüne Sahip Diğer Alanlar” başlığı altında yer alan;

“6.2 Bu alanlarda, bu planın koruma, gelişme ve planlama ilke ve stratejileri ile plan kararları doğrultusunda, yetkili kurumlarca planlama ve koruma çalışmalarının yapılması esastır.” hükmünün,

“6.2. Özel kanunlarla planlama yetkisi verilen alanların sınırları ve bu alanlara ilişkin varsa ilgili kurumlarca alt ölçeklerde alınmış planlama kararları bu planla bütünleştirilmiştir. Bu alanlarda, bu planın onayından önce ve sonra ilgili mevzuat uyarınca yürürlüğe girmiş ve girecek olan her tür ve ölçekteki planlar geçerli olup yetkili kurumlarca planlama ve koruma çalışmalarının yapılması esastır.” **şeklinde değiştirilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.**

*6360 sayılı “On Dört ilde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile birlikte Antalya ilinde yer alan kırsal alanların mahalle statüsü kazandığı dikkate alınarak 1/100.000 ölçekli ÇDP- Plan Hükümlerinin;

“4. Tanımlar başlığı” altında yer alan;

“4.9 Kırsal Yerleşme Alanları: Kentsel yerleşme alanları dışında kalan köy ve mezraları kapsayan, 3194 sayılı İmar Kanunu ’nun ilgili Yönetmeliği uyarınca köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmış / yapılmamış ve bu planda sınırları şematik olarak gösterilmiş veya plan ölçeği gereği gösterilememiş olan alanlardır.” hükmünün,

“4.9 Kırsal Yerleşme Alanları: Kentsel yerleşme alanları dışında kalan mezraları kapsayan, 3194 sayılı İmar Kanunu ’nun ilgili Yönetmeliği uyarınca köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmış/yapılmamış ve bu planda sınırları şematik olarak gösterilmiş veya plan ölçeği gereği gösterilememiş olan alanlar, 442 sayılı Köy Kanunu uyarınca belirlenmiş/belirlenecek olan alanlar ile 3194 sayılı Kanun ’un 8. Maddesi ’nin (ğ) bendi kapsamına giren kırsal kimlik taşıyan alanlar da bu kapsamdadır. Kırsal kimlik taşımakla birlikte 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun uyarınca mahalle statüsü kazanan alanlar da bu kapsamdadır.” **şeklinde değiştirilmesine,**

“9.1.2 Kırsal Yerleşme Alanları” başlığı altına;

“Bu alanlarda varsa ilgili idaresince meri mevzuat hükümleri doğrultusunda onaylanmış imar planları geçerlidir” hükmü ile

“Planda kentsel yerleşme alanı olarak gösterilmiş ve üzerine “K” sembolü bulunan alanlarda imar planı yapılması durumunda kırsal nitelikli imar planı yapılabilir.” hükmünün eklenmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.

İLÇELER BAZINDA PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ

1/100.000 ölçekli ÇDP’de yapılan düzenlemeler EK’te yer alan dokümanlarda meri plandaki durum ve yapılan değişiklik şeklinde detaylı olarak gösterilmiş ve gerekçeleri ile açıklanmıştır.

1- Merkez 6 ilçe (Aksu, Döşemealtı, Kepez, Muratpaşa, Konyaaltı ve Serik İlçeleri) Planlama Bölgesi;

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 10.07.2017 tarih ve 594 sayılı kararıyla onaylanan Merkez 6 İlçe sınırlarını kapsayan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve güncel kurum-kuruluş görüşleri ile alt ölçekli plan kararları doğrultusunda 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda düzenlemeler yapılmıştır.

Tarım ve Orman Bakanlığınca/İl Müdürlüğünce uygun görüş verilmeyen Tarım Arazilerindeki, plan kararlarıyla getirilen kullanım kararları 1/100.000 ölçekli ÇDP’den kaldırılmıştır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) “Özel Çevre Koruma Bölgesi”nde yapılan sınır değişikliği işlemi 1/100.000 ölçekli ÇDP’ye aktarılmıştır.

Kültür ve Turizm Bakanlığınca “Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri”nde yapılan sınır değişiklikleri ve onaylanan planlar 1/100.000 ölçekli ÇDP’ye aktarılmıştır.

“6360 Sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile Merkez Bölgesi; Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa İlçelerinin tamamıyla Serik İlçe bütününe kapsadığından, plan değişikliği çalışması doğrultusunda meri 1/100.000 ölçekli ÇDP’de “Büyükşehir Belediyesi” için önerilen nüfus projeksiyonuna, Serik İlçesi projeksiyonu eklenmiştir.

		KENTSEL	KIRSAL	TOPLAM
Meri 1/100.000 ölçekli ÇDP	Büyükşehir Belediyesi			2.000.000-2.060.00
	Serik	95.000-99.000	155.000-195.000	250.000-294.000
1/100.000 ölçekli ÇDP Değişikliği (Antalya İli 2025)	Merkez 6 İlçe (Aksu-Döşemealtı Kepez Konyaaltı Muratpaşa Serik*)	2.095.000-2.159.000	155.000-195.000	2.250.000 - 2.354.000

Muratpaşa İlçesi, Kırçami Bölgesi

Muratpaşa İlçesi, Kırçami Bölgesi, “kent merkezi çeperinde mutlak tarım alanları olduğu, planın sürdürülebilirlik ve koruma ilkelerine aykırı şekilde gelişme alanı olarak planlara işlendiği, söz konusu gelişme alanı kararının havalimanı ile ilişkili olarak yol açacağı çevresel sorunlar dikkate alınarak planlama ilkesi ile tutarsızlık sunduğu” gerekçesiyle çevre düzeni planında söz konusu plan kararı yönünden mahkemece yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir. Geline süreç itibariyle Kırçami Bölgesine ilişkin 01.02.2012 tarihli Toprak Koruma

Kurulu Kararı alınmış olup mülga Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nın 26.11.2013 tarih ve 4125-94980 sayılı yazısı ile de planlama alanının tarım dışı amaçla kullanılması uygun bulunmuştur. Toprak Koruma Kurulu Kararına ilişkin iptal kararı bulunmamakta olup buna ek olarak söz konusu bölgeye ilişkin alınan kamu yararı kararının iptali istemiyle açılan davada Danıştay 10. Dairenin 2020/948 E. 2021/2250 K. sayılı kararıyla Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2014/199 E. 2016/705 K. sayılı davacının davasının reddi yönünde verilen kararın kesinleşmiş ve kamu yararı kararının da yürürlüktedir. Tüm bu hususlar, Kırcaami Bölgesine ilişkin alınan kamu yararı kararının yürürlüğünün devam etmesi ve Toprak Koruma Kurulu Kararına ilişkin iptal kararı bulunmadığı dikkate alınarak; söz konusu bölgede 1/100.000 ölçekli ÇDP'de yeni bir düzenleme yapılmamıştır. (Ek Merkez 6 İlçe:No 8)

Konyaaltı İlçesi, Batı Çevre Yolu

Konyaaltı İlçesi, Batı Çevre Yolu olarak tanımlanan alanın (Çandır ve Karaman Çayları arasındaki bölge) 1/100.000 ölçekli ÇDP'de "Kentsel Gelişme Alanı" olarak gösterilmesine yönelik; söz konusu alanın DSİ sulama projesi içerisinde yer aldığı, korunacak alanların dikkate alınmadığı, bölgenin imara açılması ile tarımsal faaliyetlerde önemli bir düşüş yaşanacağı tarım topraklarının kaybolacağı ve bu gerekçe ile de alt ölçekli planlarının iptal olduğunun" gerekçesiyle çevre düzeni planında söz konusu plan kararı yönünden mahkemece yürütmenin durdurulmasına karar verilmiş olup, diğer taraftan anılan bölgeye ilişkin dava sürecinde kamu yararı kararı ve alt ölçekli planlara yönelik alınan iptal kararlarının Bölge İdare Mahkemesi tarafından kaldırılmıştır. Geline süreç itibariyle Toprak Koruma Kurulu Kararı ve 1/25.000 ölçekli NİP'e tekrar dava açılarak Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2020/45 ve 2021/294 sayılı kararı ile Toprak Koruma Kurulunun 03.10.2021 tarih ve 201210/1 sayılı kararının iptal edildiği bildirilmiş ve tüm bu hususlar, anılan mahkeme kararları (iptal/ kaldırılan iptal kararları) ile söz konusu bölgeye ilişkin yargılama sürecinin devam ettiği de dikkate alınarak, Konyaaltı İlçesi'nde yer alan, Batı Çevre Yolu olarak tanımlanan bölgede yeni bir düzenleme yapılmamıştır. (EK Merkez 6 İlçe: No 5)

Muratpaşa İlçesi, Yenigöl Mahallesi-Havalimanı

Muratpaşa İlçesi, Yenigöl Mahallesi'nde Havalimanı olarak planlı olan ancak Askeri Alan olarak kullanılan bölge için Milli Savunma Bakanlığı tarafından açılan dava sonucu Antalya 4. İdare Mahkemesi'nin 2020/85 E. ve 2020/747 K. sayılı kararı ile havalimanı plan kararı iptal edilmiştir. Mahkeme kararının yerine getirilmesi amacı ile Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Yenigöl Mahallesinde yer alan 27982 ada 4, 6, 7, 8, 9, 10 ve 52 numaralı parseller ile 350, 1401 ve 2119 numaralı parsellerin bir kısmı 1/100.000 ölçekli ÇDP'de "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi" olarak düzenlenmiştir. (Ek Merkez 6 İlçe: No 9)

Kepez İlçesi, Duraliler Bölgesi

Kepez İlçesi, Duraliler Bölgesi'nde 2015 ve 2016 yıllarında alınan tarım görüşü ve kamu yararı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/25000, 1/5000, 1/1000 ölçekli planlarına esas olan tarım görüşüne ilişkin açılan davada iptal kararı bulunmakta olup hukuki süreç devam etmektedir. Mahkeme kararı ve kurum görüşleri doğrultusunda 1/25.000 ölçekli NİP'te düzenleme yapılmış olup Kepez İlçesi Duraliler Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP'de kentsel gelişme alanları küçültülerek yeniden düzenlenmiştir. (Ek Merkez 6 İlçe: No 11)

Kepez İlçesi, Duacı Bölgesi

Kepez İlçesi, Duacı Mahallesi'nde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/25.000 ölçekli NİP'de söz konusu yerleşmenin kuzeyinde önerilen "Üniversite Alanı"

kullanımına yönelik “1/25.000 ölçekli NİP ve 1/100.000 ölçekli ÇDP kararları arasındaki uyumsuzluk” gerekçesiyle Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2020/683 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Ancak söz konusu kullanım kararı 2013 yılında hazırlanan 1/25.000 ölçekli NİP’de 14.07.2013 tarih 20471 sayılı Kepez Belediyesi’nin talebi üzerine planlandığı hususları dikkate alınarak, anılan mahkeme kararı doğrultusunda NİP ve ÇDP arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla Duacı Mahallesi’nin kuzeyinde yer alan söz konusu bölge 1/100.000 ölçekli ÇDP’de “**Üniversite Alanı**” olarak düzenlenmiştir. (Ek Merkez 6 İlçe: No 12)

Aksu İlçesi, Topallı Bölgesi

Aksu İlçesi, Topallı Bölgesi’nin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı mülga İl İdare Kurulu tarafından 1991 yılında onaylanmıştır. Onaylı 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları çevre düzeni planına Kentsel Gelişme Alanı olarak aktarılmış ve “K”(kırsal) sembolü eklenmesine yönelik düzenleme yapılmıştır. (EK Merkez 6 İlçe: No 26)

Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi

Serik Belediye Başkanlığı’nın talebi doğrultusunda, talep konusu alana ilişkin İl Toprak Koruma Kurulu ile Tarım ve Orman Bakanlığı (Tarım Reformu Genel Müdürlüğü)’nin uygun görüşü bulunduğu ve Kamu Yararı Kararının verildiği bildirilen; Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 35 hektar büyüklüğündeki alanın 1/100.000 ölçekli ÇDP’de “Kentsel Gelişme Alanı” olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır. (Ek Merkez 6 İlçe: No 30)

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 23.03.2015 tarihinde onaylanarak askı sürecinde gelen itirazların değerlendirilmesi ile 27.08.2015 tarihinde kesinleşen 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına açılan ve Danıştay 6. Dairesi’nin 2015/11397 ve 2016/1179 esaslarında açılan davalarda alınan 2020/13034 ve 2020/13032 sayılı kararları ile münferit bölgelere ilişkin yürütmeyi durdurma kararları almıştır.

Mahkeme kararı doğrultusunda;

1. “Kentsel yerleşik alan olarak gösterilen Feslikan, Saklıkent ve Sakarpınarı yerleşimlerinin kırsal yerleşim alanı olarak planlaması gerektiği” ve “Konyaaltı İlçesi, Çakırlar Bölgesinde yer alan yerleşmelerin kırsal nitelikte olduğu ancak Kentsel Yerleşik Alan olarak planlandığı ve Kırsal Yerleşim Alanı olarak planlanması gerektiği” gerekçesiyle çevre düzeni planında Mahkemece yürütmenin durdurulmasına karar verilmiş ve söz konusu mahkeme kararları gerekçeleri doğrultusunda; plan genelinde (Antalya İli kısmı) onaylı alt ölçekli imar planı olan ancak kırsal niteliği bulunan yerleşimlerin MPYY eki gösterimler içerisinde “Kırsal Yerleşme Alanları”na yönelik leke gösterimi bulunmadığından onaylı imar planları sınırları dikkate alınarak 1/100.000 ölçekli ÇDP’de “Kentsel Meskun (Yerleşik) Alan” ve/ veya “Kentsel Gelişme Alanı” olarak gösterilmesi ve üzerine “K” (Kırsal Alan) sembolünün eklenmesine yönelik düzenleme yapılmıştır. (Ek Merkez 6 İlçe: No 1-2)

2. “Döşemealtı İlçesi, Ekşili Kentsel Gelişme Alanı lekesinin gereğinden fazla olduğu ve kentsel yerleşik alan olan bölgenin kırsal nitelikli olarak planlanması gerektiği” gerekçesiyle çevre düzeni planında mahkemece yürütmenin durdurulmasına karar verilen bölgeye ilişkin, 1/100.000 ölçekli ÇDP’de Ekşili Yerleşmesi için önerilen “Kentsel Gelişme Alanı” kullanımı yürürlükte bulunan 1/25.000 ölçekli NİP kararları doğrultusunda yeniden düzenlenmiştir. (Ek Merkez 6 İlçe: No 20)

3. Konyaaltı İlçesi, Çakırlar Bölgesinde yer alan yerleşmelerin kırsal nitelikte olduğu ancak Kentsel Yerleşik Alan olarak planlandığı ve Kırsal Yerleşim Alanı olarak planlanması gerektiği belirtilmiştir. Danıştay 6. Dairesince alınan karar doğrultusunda Kentsel Yerleşme Alanı lekeleri tamamen kaldırılmış olup bölgenin kırsal yerleşim niteliğinde olması nedeniyle “K” sembolü eklenmiştir. (Ek Merkez 6 İlçe: No 4)

4. Serik İlçesi Karadayı Yerleşmelerinin “*Kentsel Gelişme Alanı lekesinin fazla olduğu, tarımsal faaliyetlerin yapıldığı bölgenin tarım alanları ve özel çevre koruma bölgesine zarar vermeden planlanması gerektiği*” gerekçesiyle çevre düzeni planında Mahkemece yürütmenin durdurulmasına karar verilen bölgeye ilişkin, 1/100.000 ölçekli ÇDP’de söz konusu yerleşmeler için önerilen “Kentsel Gelişme Alanı” kullanımı, yürürlükte bulunan 1/25.000 ölçekli NİP kararları doğrultusunda yeniden düzenlenmiştir. (Ek Merkez 6 İlçe: No 31)

5. “*Kentsel gelişme ve kentsel yerleşik alan olarak gösterilen Aksu İlçesi, Çalkaya Bölgesi’nin imara açılması ile tarımsal faaliyetlerde önemli bir düşüş yaşanacağı, tarım topraklarının kaybolacağı ve bu bölgenin imara açılmasının havaalanı uçuş güvenliği açısından risk oluşturacağı*” gerekçesiyle çevre düzeni planında mahkemece yürütmenin durdurulmasına karar vermiştir. Bu bölgeye ilişkin, 09.04.2018 tarihinde bakanlar kurulu kararı ile “Kentsel Dönüşüm Alanı” ilan edilmiş ve alt ölçekli planları 08.10.2018 tarihli ve 871-872-873 sayılı ABB Meclis Kararları ile onaylanmış, parselayon planlarının tamamlanmış ve bölgedeki mülkiyet problemleri çözülmüştür. Bu kapsamda Aksu İlçesi, Çalkaya Bölgesine ilişkin 1/100.000 ölçekli ÇDP kararları yeniden düzenlenmiştir. (Ek Merkez 6 İlçe: No 24)

6. Muratpaşa İlçesi, Ermenek Bölgesinin “*imara açılması ile tarımsal faaliyetlerde önemli bir düşüş yaşanacağı, tarım topraklarının kaybolacağı ve bu bölgenin imara açılmasının Havaalanı uçuş güvenliği açısından risk oluşturacağı*” gerekçesiyle çevre düzeni planında Mahkemece yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir. Ancak diğer taraftan bölgeye ilişkin onaylı alt ölçekli planlar ile Toprak Koruma Kurulunun 13.07.2016 tarihli ve 2016-07/4 nolu kararı ile tarım dışı amaçlı kullanımı uygun görülen alanlar bulunmaktadır. Havalimanının güneyinde yer alan ve 1/100.000 ölçekli ÇDP’de “Kentsel Gelişme Alanı” olarak gösterilen Ermenek bölgesinde, Toprak Koruma Kurulunca tarım dışı amaçlı kullanımı uygun görülen alanlar ile alt ölçekli imar planları bulunan alanların “Kentsel Gelişme Alanı” olarak, diğer alanların ise anılan mahkeme kararları uyarınca, “Tarım Alanı” olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır. (Ek- Merkez 6 İlçe: No 9)

7. Döşemealtı İlçesi’nde yer alan Çıplaklı, Başköy (Kepez) ve çevresi olarak tanımlanan bölgenin “*imara açılması ile tarımsal faaliyetlerde önemli bir düşüş yaşanacağı, tarım topraklarının kaybolacağı ve ayrıca yürürlükteki imar planlarının toplam nüfus kapasitesinin plan ile kabul edilen projeksiyon nüfusunun çok üzerinde olmasına rağmen bu alanların gelişme konut alanı olarak planlandığı*” gerekçesiyle mahkemece yürütmenin durdurulmasına karar verilen bölgeye ilişkin 1/25.000 ölçekli NİP kararları doğrultusunda 1/100.000 ölçekli ÇDP yeniden düzenlenmiştir. (Ek Merkez 6 İlçe: No 15-22)

2- Alanya İlçesi Planlama Bölgesi;

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.01.2018 tarih ve 85 sayılı kararıyla onaylanan Alanya İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve güncel kurum görüşleri ve alt ölçekli plan kararları doğrultusunda 1/100.000 ölçekli ÇDP’de düzenlemeler yapılmıştır.

Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nün 09.09.2021 tarihli ve E.136403 sayılı yazısı ekinde gönderilen “Afete Maruz Bölge” kararlarının, 1/100.000 ölçekli ÇDP’de

“Afetler Açısından Riskli Alan” olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır. (Ek Alanya: No 1,3,10,16,17,18)

Dim Çayı Yaban Hayatı Geliştirme Sahası sınırları içerisinde mevcut arazi kullanım kararlarının işlenmesine yönelik düzenleme yapılmıştır. (Ek Alanya: No 3,4)

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı olduğu halde kurum görüşü ve parselasyon planı olmayan alanların kaldırılmasına yönelik düzenleme yapılmıştır. (Ek Alanya: No 3,12,15).

Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 19.10.2021 tarihli ve E-598100 sayılı yazısı doğrultusunda Antalya-Alanya Otoyolu Oba bağlantısının 1/100.000 ölçekli ÇDP'de “Erişme Kontrollü Karayolu (Otoyol)” olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır. (EK Alanya: No 5)

Kültür ve Turizm Bakanlığınca “*Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri*”nde yapılan sınır değişiklikleri ve onaylanan planların 1/100.000 ölçekli ÇDP'ye aktarılmasına yönelik düzenleme yapılmıştır. (Ek Alanya: No 3,8,9,10,11,12,13)

Alanya Belediyesi'nin 12.11.2021 tarih ve E.38612 sayılı yazısı ile talebi doğrultusunda Bakanlar Kurulu'nun 20.11.2017 tarih ve 2017/11092 sayılı kararı ile “Riskli Alan” ilan edilen sınırın 1/100.000 ölçekli ÇDP'ye aktarılması ve alanın “Kentsel Meskun Alan” planlanmasına yönelik düzenleme yapılmıştır.(Ek Alanya: No 6)

Danıştay 6. Daire E:2016/1179 K: 2020/13032 sayılı kararı ile “*Demirtaş Mahallesi 'nde yer alan tercihlili kullanım kararına yönelik dava konusu edilen alanlara planla getirilen yerleşme alanları leke kararlarının alanın doğal yapısı, gelişme yönü ve büyüklükleri, yer seçimi, alanların özelliği, yasal, yapay ve doğal eşikler, mevcut yerleşimler ve yerleşme alanlarının makraformu göz önünde bulundurulduğunda, Demirtaş Tercihli kullanım Alanı 'nun şehircilik ve planlama esaslarına ve kamu yararına uyarlık görülmediği*” gerekçesiyle çevre düzeni planında iptal kararı verilen bölgeye ilişkin, söz konusu bölgede bulunan Mülga Demirtaş Belediyesi tarafından 12.08.2009 tarihli ve 39 sayılı kararı ile onaylanan alt ölçekli imar planları dikkate alınarak Demirtaş yerleşiminin güneyinde bulunan anılan mahkeme kararına konu alanın 1/100.000 ölçekli ÇDP'de “Turizm Tesisi Alanı” olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır. (Ek Alanya: No 2)

İlçenin turizm potansiyellerinden kaynaklanan kış ve yaz nüfus etütleri ile 6360 sayılı “On Dört ilde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile birlikte Büyükşehir olan illerin tamamında köy statüsünün ortadan kalktığı ve köylerin mahalle olarak bağlı buldukları ilçe belediyelerine bağlandığı dikkate alınarak meri 1/100.000 ölçekli ÇDP'de anılan ilçe için önerilen **nüfus projeksiyonu toplamı değişmeyecek şekilde** kentsel ve kırsal nüfus dağılımı yeniden düzenlenmiştir.

		KENTSEL	KIRSAL	TOPLAM
Meri 1/100.000 ölçekli ÇDP	Alanya	900.000-910.000	665.000-687.000	1.565.000-1.597.000
1/100.000 ölçekli ÇDP Değişikliği (Antalya İli 2025)	Alanya	1.000.000-1.010.000	565.000-587.000	1.565.000-1.597.000

3- Akseki, İbradı-Gündoğmuş İlçeleri Planlama Bölgesi;

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.01.2019 tarih 7 sayılı kararıyla onaylanan Akseki- İbradı- Gündoğmuş ilçeleri sınırlarını kapsayan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve güncel kurum görüşleri ve alt ölçekli plan kararları doğrultusunda 1/100.000 ölçekli ÇDP'de düzenlemeler yapılmıştır.(Plan genelinde düzenleme yapılmıştır.)

Kültür ve Turizm Bakanlığınca “*Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri*”nde yapılan sınır değişiklikleri ve onaylanan planların 1/100.000 ölçekli ÇDP'ye aktarılmasına yönelik düzenleme yapılmıştır. (Ek Akseki: No 2,3,9) (Ek İbradı: No 1).

Üzümdere ve Cevizli Yaban Hayatı Geliştirme Sahası sınırları içerisinde mevcut arazi kullanım kararlarının işlenmesine yönelik düzenleme yapılmıştır. (Ek Akseki: No 4)

Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü'nün 23.12.2021 tarih ve 3819242 sayılı yazısı doğrultusunda; Eğrigöl Sulak Alanın “Mahalli Öneme Haiz Sulak Alan” olarak tescil edildiği bildirilen, Gündoğmuş İlçesi'nde bulunan söz konusu alanın 1/100.000 ölçekli ÇDP'de “Sulak Alan Tampon Bölgesi” olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır. (Ek Gündoğmuş: No 5)

4- Gazipaşa İlçesi Planlama Bölgesi;

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.09.2018 tarih 815 sayılı kararıyla onaylanan Gazipaşa İlçe sınırlarını kapsayan 1/25.000 Nazım İmar Planı ve güncel kurum görüşleri ile alt ölçekli plan kararları doğrultusunda 1/100.000 ölçekli ÇDP'de düzenlemeler yapılmıştır. (Plan genelinde düzenleme yapılmıştır.)

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) tarafından onaylanan Koruma Amaçlı Nazım İmar Planları'nın 1/100.000 ölçekli ÇDP'ye aktarılmasına yönelik düzenleme yapılmıştır. (Ek Gazipaşa: No 1)

Gazipaşa Belediyesi'nin 26.07.2021 tarihli ve 6142 sayılı yazısı ile Gazipaşa İlçesi 1/5000 ölçekli NİP revizyon planı çalışmaları kapsamında talep edilen düzenlemeler yapılmıştır. (Ek Gazipaşa: No 1,2)

Danıştay 6. Daire E:2016/1179 K: 2020/13032 sayılı kararı ile “*Gazipaşa gelişme alanlarına ilişkin dava konusu edilen alanlara planla getirilen yerleşme alanları leke kararlarının alanın doğal yapısı, gelişme yönü ve büyüklükleri, yer seçimi, alanların özelliği, yasal, yapay ve doğal eşikler, mevcut yerleşimler ve yerleşme alanlarının makraformu göz önünde bulundurulduğunda, Gazipaşa bölgelerine getirilen gelişme alanları şehircilik ve planlama esaslarına ve kamu yararına uyarlık görülmediği*” gerekçesiyle çevre düzeni planında Mahkemece iptal kararı verilen bölgeye ilişkin, mülga Antalya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 26.01.2016 tarih ve Gİ-16-001357 sayılı yazısı ile Gazipaşa İlçesi'nde 1989 yılında mer'i mevzuatlar çerçevesinde onaylanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları sınırları içerisinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak bir işlem bulunmadığı görüşünün verildiği” bildirilen; Gazipaşa yerleşmesinin güneyi ve Kuru Mahallesi'nde yer alan bir kısım alanların 1/25000 ölçekli NİP kararları doğrultusunda 1/100000 ölçekli ÇDP'de “Kentsel Gelişme Alanı” olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır. (Ek Gazipaşa: No 1)

5- Manavgat İlçesi Planlama Bölgesi;

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.05.2018 tarih ve 476 sayılı kararıyla onaylanan Manavgat ilçe sınırlarını kapsayan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve güncel kurum görüşleri ve alt ölçekli plan kararları doğrultusunda 1/100.000 ölçekli ÇDP'de düzenlemeler yapılmıştır. (Plan genelinde düzenleme yapılmıştır.)

Manavgat Cumhuriyet Başsavcılığı'nın 13.04.2021 tarihli ve 1269 sayılı yazısı doğrultusunda "Ceza İnfaz Kurumu Yapılması" talep edilen Manavgat İlçesi, Ilıca Mahallesi'nin kuzey batısında yer alan bir kısım alanın 1/100.000 ölçekli ÇDP'de "Kentsel Servis Alanı" olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır. (EK Manavgat: No 4)

Manavgat Organize Sanayi Bölgesi'nin 23.12.2021 tarih ve 2021/38 sayılı yazısı doğrultusunda; Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından "Manavgat Organize Sanayi Bölgesi" olarak sınırlarının kesinleştirildiği bildirilen, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hacıobası Mahallesi 104 ada 117 ve 62 parselleri içeren yaklaşık 35 ha. büyüklüğündeki alanın 1/100.000 ölçekli ÇDP'de "Organize Sanayi Bölgesi" olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır (EK Manavgat: No 7)

Kurum görüşü olmadığı halde önceki planlarda yerleşim alanı olarak planlanmış alanların kaldırılmasına yönelik düzenleme yapılmıştır. (EK Manavgat: No 5)

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) "Özel Çevre Koruma Bölgesi"nde yapılan sınır değişiklikleri ve onaylanan planların 1/100.000 ölçekli ÇDP'ye aktarılmasına yönelik düzenleme yapılmıştır. (Ek Manavgat: No12).

Kültür ve Turizm Bakanlığınca "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri"nde yapılan sınır değişiklikleri ve onaylanan planların 1/100.000 ölçekli ÇDP'ye aktarılmasına yönelik düzenleme yapılmıştır. (Ek Manavgat: No 5,6,7,8,11,13)

Köprülü Kanyon Milli Parkı sınırı değişikliği ve mevcut arazi kullanım kararlarının işlenmesine yönelik düzenleme yapılmıştır. (Ek Manavgat: No 15)

Danıştay 6. Daire E:2016/1179 K: 2020/13032 sayılı kararı ile; "Perakende ve Oymapınar barajının güneyindeki golf alanlarının uluslararası standartlara uygun strateji kararına göre yer seçimlerinin yapılmadığı, ciddi bir araştırmaya dayanmadığı, golf alanlarının belirlenmesinin tüm planlama bölgesi üzerinde yer alan bir arazi ve araştırma sonucu ortaya çıkmadığı, topografya, su kullanımı vb. verilerin değerlendirilmediği, bu alanlarda getirilmiş olan kullanım kararlarının bu bölgelerde onaylanmış olan plan kararlarından geldiği anlaşıldığından bu hususta şehircilik ilkelerine planlama esaslarına ve kamu yararına uyarlık görülmediği" gerekçesiyle çevre düzeni planında Mahkemece iptal kararı verilen bölgelere ilişkin, anılan mahkeme kararı doğrultusunda Perakende bölgesindeki "Golf Alanı" plan kararının 1/100.000 ölçekli ÇDP'den kaldırılmasına yönelik düzenleme yapılmıştır. (Ek Manavgat No:12).

12.09.2019 tarihli ve 1532 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile değiştirilen ve 13.09.2019 tarihli ve 30887 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Oymapınar KTKGB sınırları dışına çıkarılan bölgelerde Kültür ve Turizm Bakanlığınca onaylanan planlarda "Ekoturizm Alanı" olarak belirlenen alanın 1/100.000 ölçekli ÇDP'de "Orman Alanı" ve "Tarım Alanı" olarak gösterilmesine ve söz konusu bölgedeki bir kısım alanlara "ET" (ekoturizm) sembolünün eklenmesine yönelik düzenleme yapılmıştır. (EK Manavgat: No 13)

6- Korkuteli İlçesi Planlama Bölgesi

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2019 ve 174 sayılı kararıyla onaylanan, 10.09.2019 tarih ve 495 sayılı kararı ile kesinleşen, Korkuteli İlçe sınırlarını kapsayan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve güncel kurum görüşleri doğrultusunda ve alt ölçekli plan kararları doğrultusunda 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında düzenlemeler yapılmıştır.

Tarım ve Orman Bakanlığı'nın/İl Müdürlüğü'nün "tarım dışı kullanım amaçlı uygun görüş"ü ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 14.05.2020 tarihinde onaylanan Plan değişikliği doğrultusunda 1/100.000 ölçekli ÇDP'de arazi kullanım kararları güncellenmesine yönelik düzenleme yapılmıştır (Ek Korkuteli: No 8,9).

Ayrıca 23/03/2015 tarihinde onaylanarak, gelen itirazların değerlendirildiği ve 27/08/2015 tarihinde tekrar onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına açılan E:

2015/11397 ve E: 2015/5974 Esas nolu davalarda alınan K:2020/13034 ve K:2020/13035 sayılı Kararlar ile “Antalya İli, Korkuteli yerleşmesinde getirilen gelişme alanlarında sadece uydu görüntüsüne uyumluluk gibi bir ölçüt ile değerlendirilmesinin şehircilik ve planlama esaslarına ve kamu yararına uyarlık görülmediği” gerekçesiyle çevre düzeni planında Mahkemece iptal kararı verilen bölgeye ilişkin, alınmış kurum görüşleri ile 1/25.000 ölçekli NİP kararları doğrultusunda Korkuteli İlçesi Merkez Mahallesine yönelik 1/100.000 ölçekli ÇDP kararları yeniden düzenlenmiştir. (Ek Korkuteli: No 8).

Korkuteli İlçesi genelinde hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarının nüfus incelemeleri ve plan yaklaşımları çerçevesinde, ikinci konut türü kullanımların yoğun olduğu, yayla turizmi potansiyelinden kaynaklanan kış ve yaz gibi dönemsel değişikliklerin dikkate alındığı anketler, mevcut konut sayıları-kapasiteleri ile abone sayılarından elde edilen kullanım oranları dikkate alınarak hesaplamalar ile detaylı nüfus etütleri yapılmıştır. Bu kapsamda yapılan anket çalışmalarında yaz nüfusunun kış nüfusuna göre oldukça yüksek olduğu tespit edilmiştir. TÜİK verilerinden yararlanılarak bölgede sürekli ikamet eden nüfus tespit edilmiştir. Geçici ikamet edilen konutların sayısı ise elektrik ve su abone sayıları temin edilerek birbirleri ile karşılaştırılmış ve her iki verinin de paralellik gösterdiği (konut, işyeri, resmi kurum, geçici abonelik, diğer abonelikler vb. açıdan) görülmüştür. İlçe Belediyesinden temin edilen numarataj verileri de abonelik verileri ile paralellik göstererek özellikle son yıllarda giderek artan yapılaşma hızını ortaya koymuştur. Söz konusu veriler aşağıda yer alan Tablo 1 ve Tablo 2’de yer almaktadır.

Ayrıca İlçede geçmiş tarihlerde onaylanmış olan ve mevcutta yürürlükte olan ve İlçenin yapılaşmasına esas Uygulama İmar Planları kapasiteleri de hesaplanmış ve plan kapasitesinin yaklaşık 275.000 kişi olduğu tespit edilmiştir.

Bu çerçevede, yukarıda açıklanan veriler ışığında 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmasının nüfus projeksiyonunda 1/100.000 ölçekli ÇDP’nin hedef yılı olan 2025 yılı için yapılan hesaplamalar esas alınarak, Korkuteli İlçesi’nin 2025 yılı nüfus projeksiyonu güncelleme yapılarak düzenlenmiştir.

Tablo 1.Korkuteli İlçesi Ruhsat Verilerine Dayalı Yıllara Göre Nüfus Değişimi Tablosu

Korkuteli İlçesi Yıllara Göre Nüfus Değişimi (ruhsat verilerine göre)						
YIL	5'er Yıllık Dönemlerde Verilen Ruhsat Sayıları (A) (Korkuteli Belediyesi E. 1465/2363 sayılı Korkuteli Belediyesi yazısı ile iletilen yıllara göre ruhsat verileri)	1 Ruhsat İçin Ortalama Mesken Kat Sayısı (B)	Mesken Sayısı (A*B)	Hanehalkı Büyüklüğü Ortalaması (C)	5'er Yıllık Dönemlerde Nüfus Artış Durumu (A*B*C)	TOPLAM NÜFUS
1980	1980 Yılına İlişkin Ruhsat Verisi Verilemediği İçin TÜİK 1980 Nüfusu Baz Alınmıştır.					45285
1985	104	4.5	468	3.19	1493	46778
1990	557	4.5	2507	3.19	7996	54774
1995	592	4.5	2664	3.19	8498	63272
2000	1011	4.5	4550	3.19	14513	77785
2005	1192	4.5	5364	3.19	17111	94896
2010	1215	4.5	5468	3.19	17441	112337
2015	1372	4.5	6174	3.19	19695	132032

Tablo 2. Korkuteli İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı 2025 Yılı Nüfusu Tablosu (Ruhsat Verilerine Dayalı Yıllara Göre Projeksiyon)

KORKUTELİ İLÇESİ 2025 YILI NÜFUS PROJEKSİYONU (1/25.000 NİP)							
Yıllar	En Küçük Kareler		Bileşik	Üssel Artış			
	Doğrusal	Logaritmik	Faiz	Üssel (1)	Üssel (2)	Üssel (3)	Üssel (4)
1985*	46778	46778	46778	46778	46778	46778	46778
1990*	54774	54774	54774	54774	54774	54774	54774
1995*	63272	63272	63272	63272	63272	63272	63272
2000*	77785	77785	77785	77785	77785	77785	77785
2005*	94896	94896	94896	94896	94896	94896	94896
2010*	112337	112337	112337	112337	112337	112337	112337
2015*	132032	132032	132032	132032	132032	132032	132032
2020	140627	158542	156967	157442	156877	141681	137699
2025	155002	189233	186610	187743	186397	152034	143608
(* Ruhsat verilerinden elde edilen nüfus)							
<p>(2015 yılı verilerine göre; Mesken olarak kullanılan elektrik abone sayısı : 41.568 Mesken olarak kullanılan su abone sayısı: 44.845 Hesaplamada iki aboneliğin ortalaması baz alınmıştır. Bu durumda ilçedeki mesken abone sayısı ortalama 43.206 olarak hesaplanmıştır.</p> <p>Elektrik ve Su abone sayıları ilçedeki hanehalkı büyüklüğü ile çarpılarak $43.206 * 3,19 = 137.827$ kişi olarak yaz nüfusu dahil Korkuteli ilçesi 2015 nüfusu elde edilmektedir. Bu değer de ruhsat verileri ile paralellik göstermektedir.)</p>							

		KENTSEL	KIRSAL	TOPLAM
Meri 1/100.000 ölçekli ÇDP	Korkuteli	76.000-80.000	18.000-26.000	94.000-106.000
1/100.000 ölçekli ÇDP Değişikliği (Antalya İli 2025)	Korkuteli	76.000-164.000	18.000-26.000	94.000-190.000

7- Elmalı İlçesi Planlama Bölgesi

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2019-758 sayılı kararıyla onaylanan ve 14.02.2020-170 sayılı kararı ile kesinleşen Elmalı İlçe sınırlarını kapsayan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve güncel kurum görüşleri ve alt ölçekli plan kararları doğrultusunda 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında düzenlemeler yapılmıştır (Ek Elmalı: No 1,2,3,4,5,6)

8- Finike İlçesi Planlama Bölgesi

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2020-190 sayılı kararıyla Finike İlçe sınırlarını kapsayan alanda onaylanan ve 10.08.2020-413 sayılı kararıyla değişiklik yapılan ve 09.11.2020-726 sayılı kararı ile kesinleşen Finike İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile güncel kurum görüşleri ve alt ölçekli plan kararları doğrultusunda 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında düzenlemeler yapılmıştır (Ek Finike: No 1,2,3)

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 27.08.2015 tarihli Olur'u ile onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına açılan davada, Danıştay 6. Dairenin E:2016/1179 K: 2020/13032 sayılı kararı ile Hasyurt Mahallesi ve bazı bölgelerdeki diğer kentsel gelişme alanlarına ilişkin; planla getirilen yerleşme alanları kararlarının alanın doğal yapısı, gelişme yönü ve büyüklükleri, yer seçimi, alanların özelliği, yasal, yapay ve doğal eşikler, mevcut yerleşimler ve yerleşme alanlarının makroformu göz önünde bulundurulduğunda dava konusu alanların şehircilik ve planlama esaslarına ve kamu yararına uyarlık göstermediğine karar verilmiş olup bu doğrultuda Hasyurt Mahallesi'nde "Kentsel Gelişme Alanı" olarak planlı 963,45 ha. büyüklüğündeki alanın "Tarım Arazisi" olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır (Ek Finike: No 3).

Karayolları 13.Bölge Müdürlüğü'nün 21.06.2021 tarih ve E-472788 sayılı yazısı doğrultusunda "Finike-Demre-Kaş karayolunun" Finike ilçesi sınırları içerisinde kalan kesiminin bölünmüş yol kapsamı dışına çıkarılması nedeniyle, söz konusu karayolunun 1/100.000 ölçekli ÇDP'den kaldırılmasına yönelik düzenleme yapılmıştır. (Ek: Finike-No:1)

9- Kaş İlçesi Planlama Bölgesi

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2018-875 sayılı kararıyla onaylanan, 14.12.2018 tarih ve 1130 ve 10.01.2019-60 sayılı kararlarıyla değişiklik yapılan ve 14.02.2019-146 sayılı kararı ile kesinleşen, Kaş İlçe sınırlarını kapsayan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile güncel kurum görüşleri ve alt ölçekli plan kararları doğrultusunda 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında düzenlemeler yapılmıştır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) "Özel Çevre Koruma Bölgesi"nde yapılan sınır değişikliği işlemi 1/100.000 ölçekli ÇDP'ye aktarılmıştır.

23.11.2021 tarih ve 18591 sayılı Kaş Belediye Başkanlığı yazısı ile tarafımıza iletilen talepler doğrultusunda 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği teklifinde düzenlemeler yapılmıştır.

- Ova ve Kınık Mahallelerinde yürürlükte bulunduğu bildirilen 28/12/2001 tarihli ve 4952 sayılı 1/1000 ölçekli Kınık Uygulama İmar Planı ile 28/12/2001 tarihli ve 3311 sayılı Ova 1/5000 Nazım İmar Planı ve ÖÇK Alanı içerisinde yer alan alanlara yönelik plan kararlarının yeniden düzenlenmesi talebi doğrultusunda; 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Ova ve Kınık Mahallelerinde yönelik plan kararları yeniden düzenlenmiştir (Ek Kaş: No 14,15).
- Söz konusu yazıda, yürürlükte bulunan 1/100.000 ölçekli ÇDP'de yer alan "Kumluova Barajı"nın aslında bulunmadığı ifade edilmiş olması ve DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 21.06.2016 tarih ve 426995 sayılı yazısı ekinde söz konusu alanın "Kaş Ova Gölü (Doğal Göl)"ü olduğu belirtilmiş olması nedeniyle, 1/100.000 ölçekli ÇDP'de söz konusu alanın "Kaş Ova Gölü (Doğal Göl)" olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır. (Ek Kaş: No 13)
- Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'ne teklif olarak sunulan 1/5000 ölçekli Kalkan İlave-Revizyon Nazım İmar Planına göre 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan kararları düzenlenmiştir (Ek Kaş: No 4).
- Gökçeören Mahallesi, Gökseki Mevkii plan kararları, Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden alınmış olan imar planı yapımına esas kurum görüşüne göre düzenlenmiştir (Ek Kaş: No 5).
- Patara ÖÇKB sınırları içerisinde kalan Antalya İli, Kaş İlçesi, Gelemiş Mahallesi, Patara ve Çevresi ile Yeşilköy Mahallesi, Fırnaz Koyu ve Çevresi 1. Derece Doğal Sit alanına ilişkin Bakanlık Makamı'nın 22.08.2017 tarih ve 9908 sayılı Olur'u ile Patara-Fırnaz Koyu ve Çevresinin "Kesin Korunacak Hassas Alan (KKHA), Nitelikli Doğal

Koruma Alanı (NDKA), Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı (SKKKA)" olarak tescil edilmesi işleminin yargı tarafından alınan 14/11/2019 tarih ve 2018/229 sayılı Mahkeme Kararı ile yürütülmesi durdurulmuş, Antalya 4. İdare Mahkemesi'nin 2020/314 nolu Kararı ile "Dava konusu işlemin iptali" kararı doğrultusunda ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) 03.02.2020 tarih ve E. 308519 sayılı yazısı doğrultusunda bu alanda eski tescil kararlarına dönülmüş ve 1. Derece Doğal Sit Alanı sınırları plana yansıtılmasına yönelik düzenleme yapılmıştır.(Ek: Kaş No 3).

- İlçe sınırları içerisinde bulunan (Kaş-Kekova Yolu) ulaşım bağlantıları düzenlenmiştir.
- Ahatlı mahallesi Sanayi Alanı'nın ABB tarafından 2015 yılında onaylanan NİP doğrultusunda ÇDP'de düzenlenme yapılması talebine ilişkin, "Ahatlı Küçük Sanayi Sitesi Yapımı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" bulunduğundan söz konusu plan kararları doğrultusunda Ahatlı yerleşiminin güneyindeki bir kısım alanın 1/100.000 ölçekli ÇDP'de "Kentsel Servis Alanı" olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır. (Ek Kaş: No 7)

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2018-875 sayılı kararı ile onaylanan ve 14.12.2018-1130 sayılı kararı ile değişiklik yapılan, 14.02.2019-146 sayılı kararı ile kesinleştirildiği bildirilen, Kaş İlçesi 1/25.000 ölçekli NİP'e ilişkin Antalya 2. İdare Mahkemesinin E.2019/63- K.2020/324 sayılı kararında;

"uyuşmazlığa konu Antalya İli, Kaş İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında dava konusu taşınmaz için belirlenen alan kullanım kararının üst kademe (Antalya Burdur Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı) plan kararlarına uygun olmadığı, bu bağlamda uyuşmazlığa konu 1/25.000 ölçekli Nazım imar Planının imar mevzuatına, planlama esaslarına planlama tekniğine, şehircilik ilkelerine ve kamu yararına uygun olmadığı anlaşıldığından dava konusu edilen nazım imar planında hukuka uyarlık bulunmadığı kanaatine varıldığı" ve

"Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü görüşüne göre karayolunun plana işlendiği, ancak söz konusu Karayolu projesinin "ÇED Gerekli Değildir" kararının Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2019/53 Esas, 2019/567 karar sayısıyla iptal edilmesinin plan kararlarını muğlak hale getirdiği, diğer bir ifadeyle söz konusu Karayolu projesi için ÇED raporunun alınması ve raporun olumlu olması halinde plan kararı olarak işlenmesi, ÇED raporunun olumsuz olması halinde projesinin uygulanamayacağı ve plana aktarılamayacağı belirtilerek bu sürecin yerine getirilmediği"

gerekçeleriyle Mahkemece iptal kararı verilen bölgeye ilişkin olarak;

*Söz konusu mahkeme kararı/ gerekçeleri, onaylı alt ölçekli imar planları ile kurum görüşleri doğrultusunda Kaş ilçesine yönelik 1/100.000 ölçekli ÇDP kararları yeniden düzenlenmiştir. (Ek Kaş: No 1, 2, 3)

*Söz konusu mahkeme kararı ile iptal edilen karayolu projesinin; anılan yatırım kararına yönelik iş ve işlemlerin 1/100.000 ölçekli ÇDP'nin 5.35 numaralı Plan Hükmü doğrultusunda yürütülebileceği dikkate alınarak, bahse konu yol güzergâhının 1/100.000 ölçekli ÇDP'den kaldırılmasına yönelik düzenleme yapılmıştır. (Ek Kaş: No 8)

*Söz konusu mahkeme kararı/ gerekçeleri, Kaş İlçesi 1/25000 ölçekli NİP kararları, Antalya Kültür ve Turizm Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 09.03.2007 tarih ve 1485 sayılı kararı ile onaylanan III. Derece Doğal Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı (Kalkan) kararları dikkate alınarak; Kaş İlçesi, Kalkan-Bezirgan- İslamlar Mahallelerine ilişkin 1/100.000 ölçekli ÇDP kararları yeniden düzenlenmiştir (Ek Kaş: No 4)

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletildiği bildirilen 25.02.2021 tarih ve 25065 evrak numaralı dilekçede; "Antalya İli Kaş İlçesi Bayındır Mahallesi 102 ada 1, 37 parseller ile

113 ada 233 ve 237 parsellere ilişkin muhtelif davalar açıldığı, söz konusu davalarda alınan iptal kararları bulunduğu ve iptal olan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında 102 ada 1, 37 parsellerin iskan sahasında olduğu ancak 113 ada 233 ve 237 parsellerin sehven “Orman Alanı” kullanımında kaldığı belirtilerek yeni yapılan planlama çalışmalarında 113 ada 233 ve 237 parsellerin iskan alanı olarak belirlenmesinin” talep edildiği anlaşılmakta olup söz konusu mahkeme kararı/ gerekçeleri, onaylı alt ölçekli imar planları/ kurum görüşleri ve anılan dilekçe ekinde iletilen bilgi/belgeler doğrultusunda Kaş İlçesi, Bayındır Mahallesi’nde yer alan söz konusu bölgeye yönelik 1/100.000 ölçekli ÇDP kararları yeniden düzenlenmiştir (Ek Kaş: No 6)

Kaş İlçesi genelinde, Tarım ve Orman Bakanlığı’nın/İl Müdürlüğü’nün “tarım dışı kullanım amaçlı uygun görüşü” doğrultusunda 1/100.000 ölçekli ÇDP’da arazi kullanım kararları güncellenmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.

Kaş İlçesi’ne yönelik olarak 12/11/2015 tarihli ve 938 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla kabul edilen 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 23.03.2015 tarihli ve 5977 sayılı Bakanlığımız kararı ile onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının iptali talebi ile Danıştay 6. Dairesinin 2016/4013 ve 2016/6546 esaslarına kayden Bakanlığımız ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine açılan davalarda alınan K.2021/1129 ve K.2021/1130 sayılı kararları ile “Antalya İli Kaş, İlçesi’ne yönelik nüfus projeksiyonları, nüfus kabullerine ilişkin kısım ile Kaş İlçesi, Limanağzı Mevkii, Çukurbağ Yarımadası ve Gökseki bölgesinde öngörülen Turizm ve Tercihli Kullanım Alanı Kararlarına ilişkin kısımlarının iptaline” karar verildiği, buna ek olarak Bakanlığımız (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) tarafından 09.07.2019 tarih ve 160468 sayılı Olur ile onaylanan 29.05.2020 tarih ve 108137 Sayılı Olur ile kesinleşen Çukurbağ Yarımadası Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı ile Liman Ağzı Bölgesi III. Derece Doğal Sit Alanlarını kapsayan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planının Antalya 2. İdare Mahkemesinin 27.10.2020 E2019/1213-K.2020/790 sayılı kararı ile iptal edildiği anlaşılan;

- Gökseki bölgesinde yer alan ve 1/100.000 ölçekli ÇDP’de “Tercihli Kullanım Alanı” olarak planlanan bölgenin, büyük bir kısmı “Tarım Alanı” olarak, alt ölçekli planlar dikkate alınarak, bir kısmı “Turizm Alanı” olarak, (EK Kaş: No:5),

-Limanağzı ve İnceboğaz mevkilerinde yer alan ve 1/100.000 ölçekli ÇDP’de “Turizm Alanı” olarak planlanan bölgelerin; Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) onaylanan 1/25.000 ölçekli NİP kararları ve mevcut arazi kullanım durumu doğrultusunda “Orman Alanı”, “Tarım Alanı” ile “Ekoturizm Alanı” olarak (Ek Kaş: No 10),

-Çukurbağ Yarımadasında yer alan ve 1/100.000 ölçekli ÇDP’de “Tercihli Kullanım Alanı” ve “Turizm Alanı” (yarımadaının güneybatı ucunda) olarak planlanan bölgeler, 1/25.000 ölçekli NİP ile onaylı alt ölçekli imar planı kararları ve mevcut arazi kullanım durumu doğrultusunda “Tarım Alanı” ve “Tercihli Kullanım Alanı (küçültülerek)” olarak (Ek Kaş: No 10),

1/100.000 ölçekli ÇDP’de yeniden düzenlenmiştir.

Danıştay 6. Daire'nin 2016/4013 Esasında açılan davaya ilişkin; 2019/908 YD İtiraz No’lu ve 04/12/2019 tarihli kararda "dava konusu 1/100.000 ölçekli ÇDP'nin Antalya İli, Kaş İlçesi’ne yönelik nüfus projeksiyonları ile nüfus kabullerine yönelik yürütmenin durdurulmasına" karar verilmiştir. Kaş İlçesi’nin nüfus kabullerine yönelik yargı kararları doğrultusunda düzenlemeler yapılmıştır.

Bahsi geçen kararlar ve yürürlükte bulunan alt ölçekli planlar dikkate alınarak nüfus projeksiyonlarında düzenleme yapılmıştır.	KENTSEL	KIRSAL	TOPLAM
Meri 1/100.000 ölçekli ÇDP	Kaş 50.000-56.000	24.000-27.000	74.000-83.000
1/100.000 ölçekli ÇDP Değişikliği (Antalya İli 2025)	Kaş 58.000-60.000	12.000-15.000	70.000-75.000

10- Kumluca İlçesi Planlama Bölgesi

Tarım ve Orman Bakanlığının/İl Müdürlüğü'nün “tarım dışı kullanım amaçlı uygun görüşü” doğrultusunda 1/100.000 ölçekli ÇDP’de arazi kullanım kararları güncellenmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığınca “Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri”nde yapılan sınır değişiklikleri ve onaylanan planlar 1/100.000 ölçekli ÇDP’ye aktarılmıştır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca “Sit Alanları”nda yapılan sınır değişiklikleri ve onaylanan planlar 1/100.000 ölçekli ÇDP’ye aktarılmıştır.

Kültür ve Turizm Bakanlığınca 27.01.2021 tarihinde onaylanan Güney Antalya Turizm Alanı sınırları içerisinde Olympos Antik Kenti 1.,2. ve 3. Dereceli Arkeolojik Sit Alanına ilişkin 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği doğrultusunda arazi kullanım kararları güncellenmiştir. (Ek: Kumluca No:2,7)

Kumluca İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarında Kumluca Belediye Başkanlığınca talep edilerek imar planı çalışmaları yapılacak alanlar korunmuştur. (Ek: Kumluca No:3)

Onaylı alt ölçekli plan kararları doğrultusunda 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında düzenlemeler yapılmıştır.

Ayrıca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 27/08/2015 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği’ne ilişkin Danıştay 6. Dairesi’nde açılan E:2016/1179 Esas nolu davada Kumluca İlçesi, Beykonak Mahallesi’nin de içerisinde bulunduğu bazı yerleşme alanlarına getirilen leke kararlarının Kentsel Gelişme Alanları’nda, şehircilik ve planlama esaslarına ve kamu yararına uyarlık görülmemiş olduğu belirtilerek K:2020/13032 sayılı Karar ile 17/12/2020 tarihinde iptaline karar verilmiştir. Ayrıca 23/03/2015 tarihinde onaylanan ve itirazların değerlendirildiği 27/08/2015 tarihinde tekrar onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına açılan E:2015/11397 esas numaralı davada K:2020/13034 Karar numarası ile Kumluca yerleşme lekelerine ilişkin alanının “sadece uydu görüntüsüne uyumluluk gibi bir ölçüt ile değerlendirilmesinin planlama ilkelerine aykırılık taşıdığı” gerekçesiyle iptal kararı verilmiştir. Söz konusu iptal kararları doğrultusunda Kumluca yerleşmesinde onaylı alt ölçekli imar planları yeniden irdelenmiştir. Kumluca İlçesi, Beykonak Mahallesi’nde “Büyük Ova” ilan olunan sınırlar kapsamında kalan, tarımsal planlama dokusu bulunan ve “Kentsel Gelişme Alanı” olarak planlı 927 ha. büyüklüğündeki alan, söz konusu yargı kararları doğrultusunda “Tarım Arazisi” olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır (Ek Kumluca: No 4).

Kültür ve Turizm Bakanlığı yetkisinde bulunan Adrasan Mahallesi sınırları ve Mavikent Mahallesi sınırları kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 28.01.2013 tarihinde iki adet 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı onaylanmıştır. Söz konusu plan kararları

irdelenerek 1/100.000 Ölçekli ÇDP'ye yansıtılmasına yönelik düzenlemeler yapılmıştır. (Ek Kumluca: No 3, 8).

11- Kemer İlçesi Planlama Bölgesi

Kültür ve Turizm Bakanlığınca “*Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri*”nde yapılan sınır değişiklikleri ve Kültür ve Turizm Bakanlığınca onaylanan planlar doğrultusunda 1/100.000 ölçekli ÇDP kararları düzenlenmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) onaylanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları doğrultusunda 1/100.000 ölçekli ÇDP kararları düzenlenmiştir.

Onaylı alt ölçekli plan kararları doğrultusunda 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında düzenlemeler yapılmıştır.

12- Demre İlçesi Planlama Bölgesi

Kültür ve Turizm Bakanlığınca 09.04.2018 tarihinde onaylanan Antalya Demre Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu plan kararları doğrultusunda 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında düzenlemeler yapılmıştır. (Ek Demre: No 1, 2)

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) “*Özel Çevre Koruma Bölgesi*”nde yapılan sınır değişikliği işlemi 1/100.000 ölçekli ÇDP'ye aktarılmıştır.

Demre İlçe sınırlarını kapsayan Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.05.2018-474 sayılı kararıyla onaylanan Demre İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile güncel kurum görüşleri ve alt ölçekli plan kararları doğrultusunda 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında düzenlemeler yapılmıştır.

Karayolu projesinin “ÇED Gerekli Değildir” kararının Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2019/53 Esas, 2019/567 karar sayısıyla iptal edilmesi nedeniyle karayolu projesinin; anılan yatırım kararına yönelik iş ve işlemlerin 1/100.000 ölçekli ÇDP'nin 5.35 numaralı Plan Hükmü doğrultusunda yürütülebileceği dikkate alınarak, bahse konu yol güzergâhının 1/100.000 ölçekli ÇDP'den **kaldırılmasına yönelik düzenleme yapılmıştır.** (Ek Demre: No 2)

Kültür ve Turizm Bakanlığınca “*Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri*”nde yapılan sınır değişiklikleri ve onaylanan planlar 1/100.000 ölçekli ÇDP'ye aktarılmasına yönelik düzenlemeler yapılmıştır.

Ayrıca, 23/03/2015 tarihinde onaylanan ve itirazların değerlendirildiği 27/08/2015 tarihinde tekrar onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına açılan E: 2015/11397 ve E: 2015/5974 Esas nolu davalarda alınan K:2020/13034 ve K:2020/13035 sayılı Kararlar ile Demre Beymelek yerleşme alanının “*sadece uydu görüntüsüne uyumluluk gibi bir ölçüt ile değerlendirilmesinin planlama ilkelerine aykırılık taşıdığı*” gerekçesiyle verilen iptal kararları da göz önünde bulundurularak Beymelek yerleşmesinde onaylı alt ölçekli imar planları irdelenerek oluşturulan kararlar 1/100.000 Ölçekli ÇDP'ye yansıtılmasına yönelik düzenlemeler yapılmıştır (Ek Demre: No 2).