

1.	PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	3
2.	PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	6
3.	FİNİKE İLÇESİNİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI	6
4.	PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	6
5.	İDARİ YAPI VE SINIRLAR	9
6.	PLANLAMA ALANINDAKİ VE ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ	12
7.	PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KORUMA KARARLARI	13
7.1	Orman Alanları	13
7.2	Sit Alanları.....	13
7.3	Milli Parklar.....	13
7.4	Sulak Alanlar	13
7.5	Özel Çevre Koruma Bölgeleri.....	13
8.	MÜLKİYET BİLGİSİ	15
9.	ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI	18
10.	PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ İMAR PLANI	20
11.	PLANLAMA ALANINA AİT ÖNCEKİ İMAR PLANI KARARLARI VE PLAN YAPIM SÜRECİ	23
12.	HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	24
13.	PLANA ESAS RAPORLAR.....	24
14.	PLAN KARARLARI	25
15.	EKLER LİSTESİ	29
15.1	Planlama Alanının Halihazır Durumu.....	29
15.2	Planlama Alanına İlişkin Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi.....	30

Harita 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri.....	3
Harita 2. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....	4
Harita 3. Planlama Alanının Antalya İlindeki Konumu	4
Harita 4. Planlama Alanının Yakın Çevresindeki Konumu	5
Harita 5. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü	5
Harita 6. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri	7
Harita 7. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	7
Harita 8. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri	8
Harita 9. Türkiye İdari Bölümleri Haritası	10
Harita 10. Antalya İlçe Sınırları Haritası	10
Harita 11. Belediye ve Büyükşehir Alan Sınırı.....	11
Harita 12. Planlama Alanı Çevresinde bulunan Kıyı Yapıları	12
Harita 13. Planlama Alanı Yakın Çevresi Özel Kanuna Tabi Alanlar	14
Harita 14. Planlama Alanı Mülkiyet Bilgisi	15
Harita 15. Planlama Alanı Mülkiyet Bilgisi Uydu Görüntüsü.....	16
Harita 16. Planlama Alanı Sınırı ve Mülkiyet Sınırı Uydu Görüntüsü.....	17
Harita 17. Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı (Batı Kesimi).....	18
Harita 18. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu	19
Harita 19. Planlama Alanı Çevresi 1/5.000 Ölçekli Mer'i Plan Paftası	21
Harita 20. Planlama Alanı Çevresi 1/1.000 Ölçekli Mer'i Plan Paftası	22
Harita 21. Planlama Alan Sınırı Köşe Koordinatları	26
Harita 22. Planlama Alanı Şeması	27
Harita 23. Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	28

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Akdeniz Bölgesinde yer alan planlama alanı Antalya Şehir Merkezinin güney-batısında yer alan Finike İlçesi sınırları içerisindedir. Finike İlçesinin batı bölümünde konumlanmış olan planlama alanı, ilçenin sahil yerleşiminin sınırını oluşturmaktadır. Yat Limanı alanından sonra herhangi bir yapılaşma yer almamaktadır.



Harita 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri

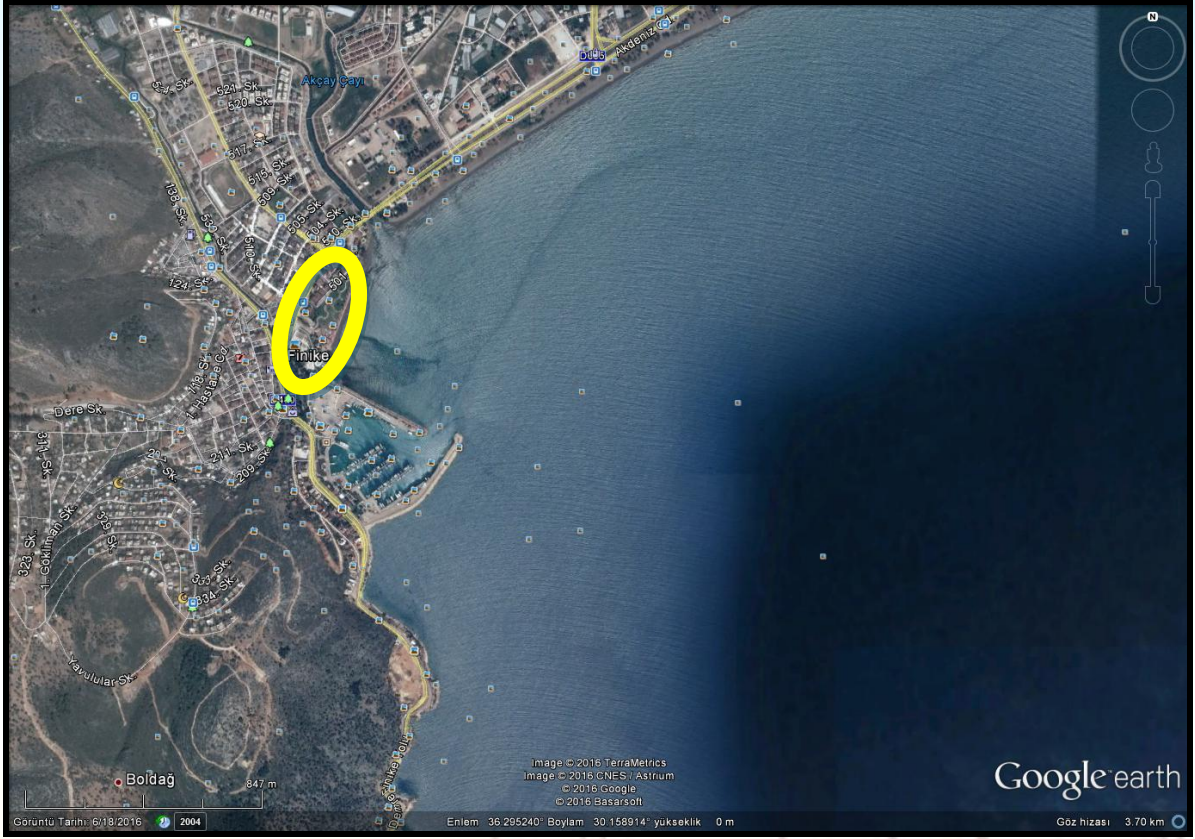
İmar Planı hazırlanan alan, Antalya İli, Finike İlçesi, Kale Mahallesi sınırları içerisindeki mevcut durumda faaliyet gösteren yaklaşık **74.395 m²'lik mevcut Rekreasyon Alanını kapsamaktadır.**



Harita 2. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Harita 3. Planlama Alanının Antalya İlindeki Konumu



Harita 4. Planlama Alanının Yakın Çevresindeki Konumu



Harita 5. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Finike Türkiye'nin güneybatı Akdeniz bölgesinde olup, konum itibarıyla Güney Batı Anadolu'daki Teke Yarımadası yöremizde yer alır. İlçe sınırları 30 - 31 derece boylamlar ve 36 - 37 derece enlemler arasında bulunmaktadır. Finike İlçesi; doğuda Alakır çayı ile Kumluca ilçesi, kuzeyde Avlan beli ile Elmalı ilçesi, batıda Alacadağ ve Gülmez dağları ile Kale ilçesi, kuzey batısında Kaş ilçesi ve güneyde ise Akdeniz ile çevrilidir. İlçenin merkezi rakımı ortalama 7 metre civarındadır. Finike ilçe merkezi Akdeniz kıyısında verimli bir ovada 2458 dönümlük alana yerleşmiştir. İlçe mülki alanı 699 km²'dir. İlçenin toplam olarak 28 km. sahil kıyı şeridi vardır. Dağlık coğrafi yapısı, iç kesimlerle sahil arasında doğal bir set oluşturmuştur. Bu set yüzünden, Akdeniz'in ılıman etkisi iç kesimlere geçememiştir. Yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı, tipik bir Akdeniz iklimi hüküm sürer. İlçeye hâkim rüzgâr yönü kuzey-kuzeybatı istikametidir. Yaklaşık ortalama rüzgâr hızı 7 km dir.

3. FİNİKE İLÇESİNİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Alüvyonla kaplı olan Finike ovası, bu özelliğinden dolayı her türlü tarımsal bitkinin kolaylıkla yetiştiği verimli topraklarla kaplıdır. Finike'nin dışa açılması ve ekonomisinin gelişmesi 1965 yılından itibaren başlar. İlçe ekonomisinde seracılık ve narenciye üretimi çok önemlidir. Cumhuriyet döneminde ovadaki bataklık kurutulmuş ve çeltik, yer fıstığı, pamuk ekimi yapılmıştır. Narenciye ve seracılık 1070'li yıllarda başlayınca, bu ekimlerden vazgeçilmiştir. Finike'ye ilk portakal fidanı Finikeli İdris Ağa tarafından Rodos'tan getirilmiştir. Bölgedeki hayvancılık ise, seracılık ve meyveciliğin yoğunluğu nedeniyle gelişmemiştir. Hayvancılık bir ekonomik değer olmaktan çok, aile içi ihtiyaçları karşılamak için yapılmaktadır

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Finike ovası, üç taraftan, Bey Dağları'nın uzantıları ile çevrilmiştir. Eski çağlardan beri, ulaşımı hep engelleyen bu dağlar, bu bölgede yaşayan insanlara her bakımdan büyük engeller çıkarmışlardır. Bu yüzden çok değil 1960'li yıllara kadar, Finike'nin yakın il ve ilçelerle olan ulaşımı, kıyılarındaki doğal limanlardan deniz yolu ile sağlanabilmiştir. Antalya-Finike arasındaki ulaşım, sahil yolu yapıncaya kadar, Elmalı ve Korkuteli üzerinden yapılıyordu. 1950-1960'lı yıllarda yedi-sekiz saat süren yolculuklar, 1970'li yılların başlarına kadar, yapılan yol çalışmaları ile dört-beş saate düşürülebildi. 1974 Yılında, Antalya-Finike arası sahil yolu yapıldıktan sonra, Antalya Finike yolu 117 km'ye inmiştir.

İlçenin doğusundaki Kumluca ilçesine 18 km'lik D 400-08 nolu devlet karayolu ile kuzeyindeki Elmalı İlçesine ise 72 km'lik D 635-04 nolu devlet karayolu ile batısındaki Demre İlçesine de 28 km'lik D 400-07 nolu devlet karayolu ile bağlıdır.



Harita 6. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 7. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 8. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

2013 yılında TBMM'de kabul edilen yeni Büyükşehir Belediyeleri kanunu ile Antalya iline bağlı 19 ilçe ve bu ilçe belediyeleri Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne bağlanmış olup, Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin hizmet alanı tüm ilin mülki sınırlarını kapsamıştır. Aynı yasa ile Antalya tüm belde belediyeleri kapatılmış tüm köyler gibi bağlı oldukları ilçe belediyelerine birer mahalle olarak katılmışlardır.

İlçenin 2019 yılı adrese dayalı nüfus sayımına göre toplam 48,534 nüfusu bulunmakta olup, %84 merkez ve belde belediyeleri içinde geriye kalan %16'si ise köylerde yaşamaktadır.

Finike İlçesi ise 1914 yılında kurulmuştur. 1914 yılına kadar Elmalı ilçesine bağlı bir nahiye iken bu tarihte ilçe olmuştur. İlçedeki yerleşim yerleri, ilçe merkezi ve 4 belde belediyesi ile 14 köyden ibaretti. İlçe merkezi 5 mahalleden, Hasyurt beldesi 4 mahalleden, Sahilkent beldesi 3 mahalleden, Turunçova beldesi 7 mahalleden, Yeşilyurt beldesi 4 mahalleden oluşmaktaydı.



Finike İlçesinin Antalya İlindeki İdari Konumu



Harita 11.Belediye ve Büyükşehir Alan Sınırı

6. PLANLAMA ALANINDAKİ VE ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlamaya konu alan üzerinde, mevcut durumda Yat Limanı ve Balıkçı Barınağı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Finike Yat Limanı faaliyet göstermektedir. Söz konusu tesisin yakın çevresinde esaslı herhangi bir Kıyı yapılaşması bulunmamaktadır.



Harita 12. Planlama Alanı Çevresinde bulunan Kıyı Yapıları

7. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KORUMA KARARLARI

Planlama alanı herhangi bir koruma alanı sınırı içerisinde yer almamaktadır. Planlama alanının geri sahasında ve güneyinde yaklaşık 80 metre mesafede 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı mevcuttur.

7.1 Orman Alanları

Planlama alanı yakın çevresinde orman alanı bulunmamaktadır.

7.2 Sit Alanları

Planlama alanının geri sahasının güneyine yaklaşık 80 metre mesafede 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı bulunmaktadır.

7.3 Milli Parklar

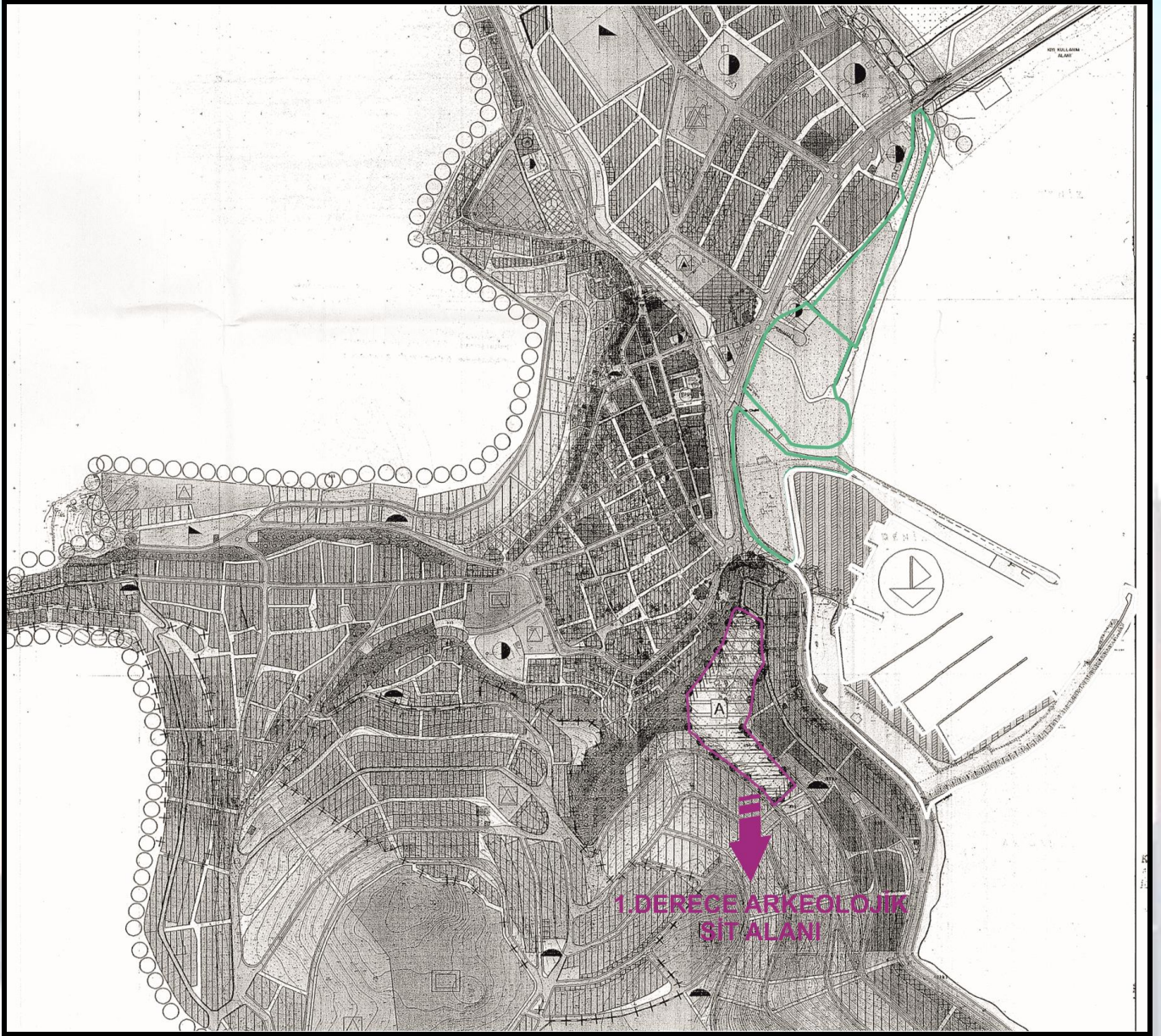
Planlama alanı yakın çevresinde Milli Park alanı bulunmamaktadır.

7.4 Sulak Alanlar

Planlama alanı yakın çevresinde veya alan içerisinde Sulak Alan bulunmamaktadır.

7.5 Özel Çevre Koruma Bölgeleri

Planlama alanı herhangi bir Özel Çevre Koruma Alan sınırı içerisinde bulunmamaktadır.



Harita 13. Planlama Alanı Yakın Çevresi Özel Kanuna Tabi Alanlar

8. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanı tapuda Hazine adına kayıtlı olan;

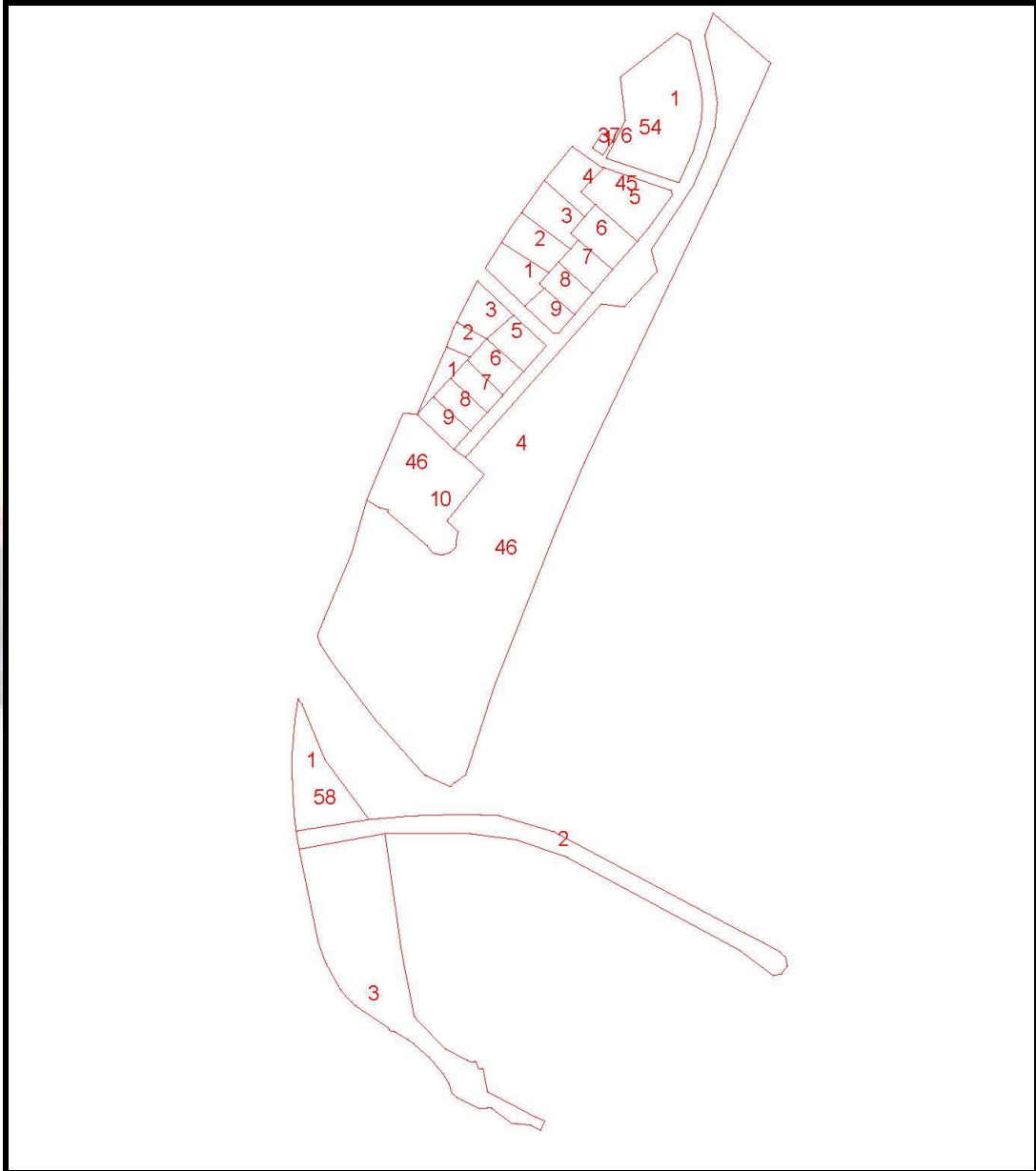
46 ada 4 parsel 32.747,00 m²,

46 ada 10 parsel 4.368,00 m²,

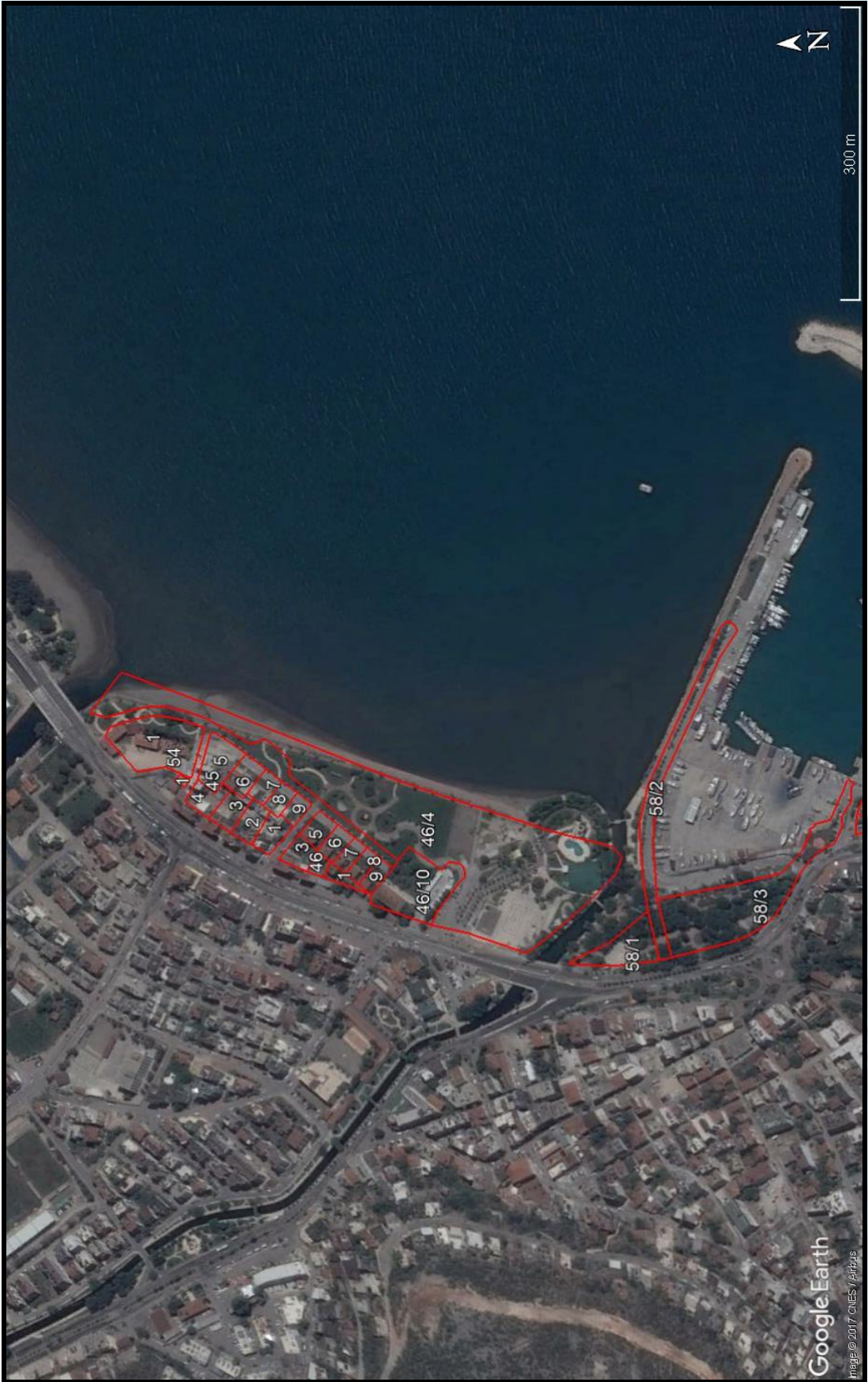
58 ada 1 parsel 2.257,00 m²,

58 ada 2 parsel 4.494,00 m²,

58 ada 3 parsel 8.499,00 m²,yüzölçümündeki taşınmazları kapsamaktadır.



Harita 14. Planlama Alanı Mülkiyet Bilgisi



Harita 15. Planlama Alanı Mülkiyet Bilgisi Uydu Görüntüsü



Harita 16. Planlama Alanı Sınırı ve Mülkiyet Sınırı Uydu Görüntüsü

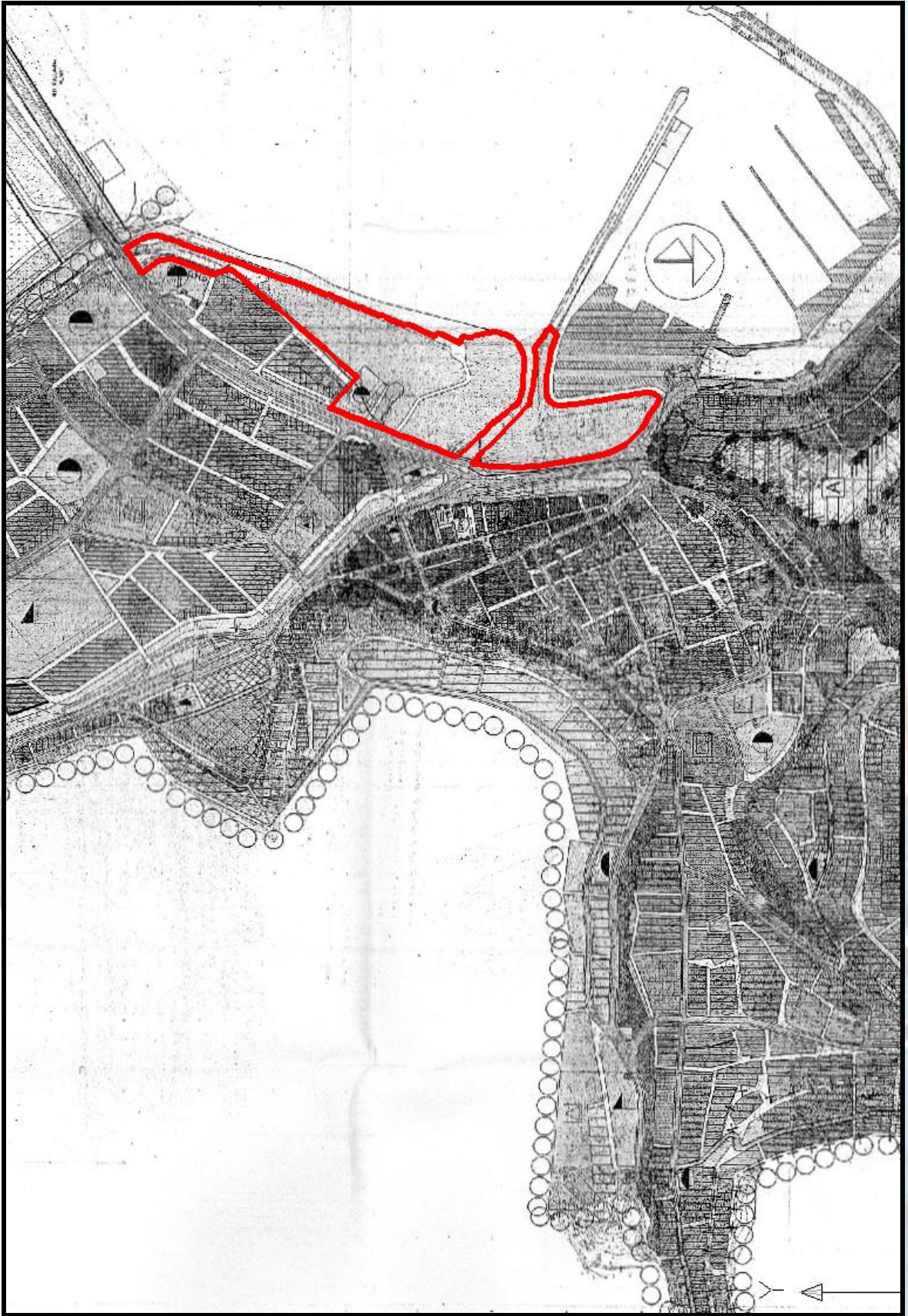


Harita 18.1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu

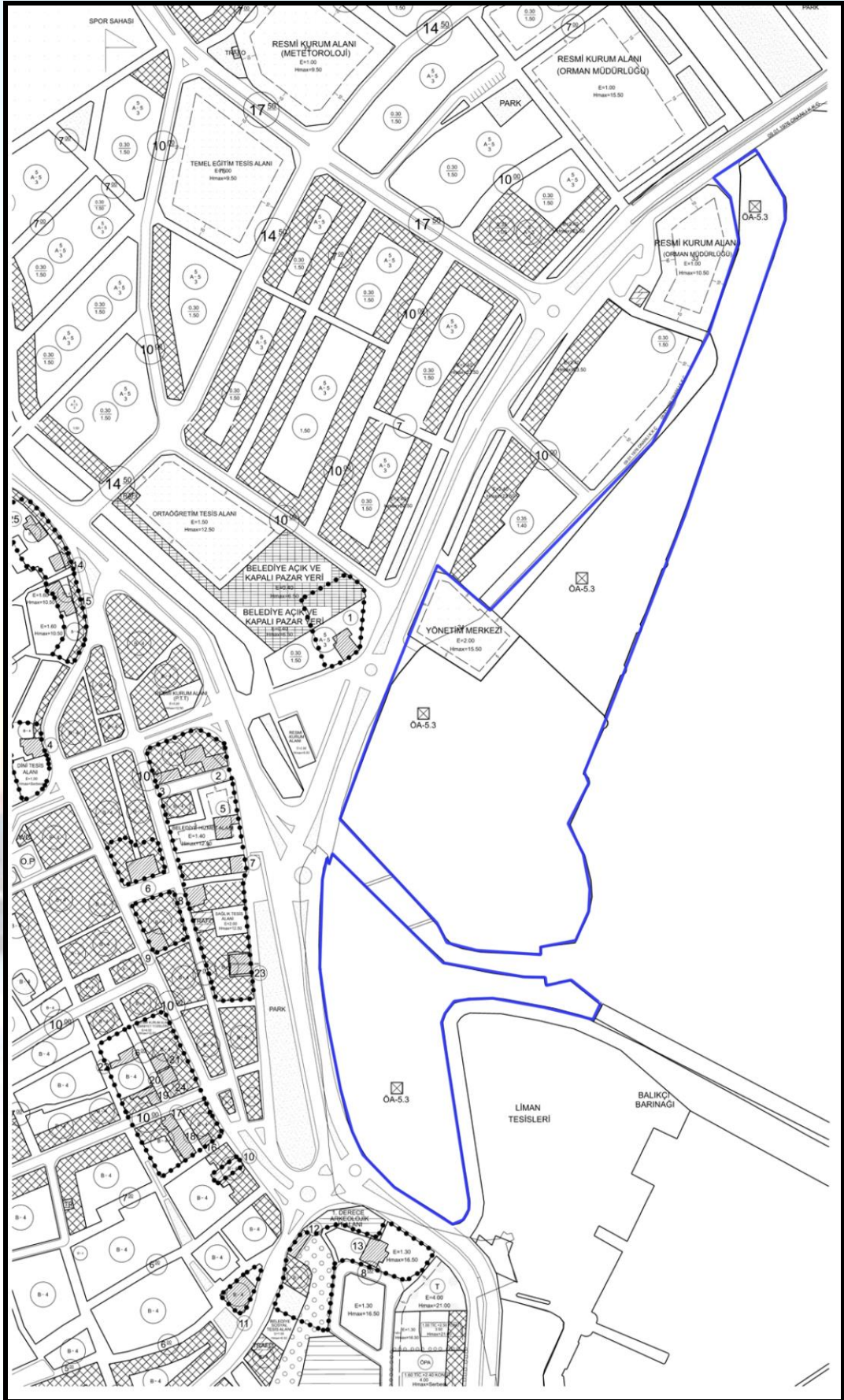
1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur Çevre Düzeni Planına göre, çalışma alanının geri sahası **Kentsel Gelişme Alanı ve Meskûn (Yerleşik) Alan** olarak belirlenmiştir.

10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ İMAR PLANI

Söz konusu çalışma alanının kuzeyinde 3 adet resmi kurum alanı, kuzey batısında eğitim tesis alanı, spor alanı, batısında belediye açık ve kapalı pazar yeri ve ortaöğretim tesis alanı bulunmaktadır. Planlama alanının güneyinde ise liman tesisleri ve balıkçı barınağı bulunmaktadır. Aynı zamanda planlama alanının yola bakan batı cephesinde 1 adet yönetim merkezi yer almaktadır. Planlama alanının ise “Yeşil Alan” olarak düzenlendiği görülmektedir.



Harita 19. Planlama Alanı Çevresi 1/5.000 Ölçekli Mer'i Plan Paftası



Harita 20. Planlama Alanı Çevresi 1/1.000 Ölçekli Mer'i Plan Paftası

11. PLANLAMA ALANINA AİT ÖNCEKİ İMAR PLANI KARARLARI VE PLAN YAPIM SÜRECİ

Planlama alanının güneyinde yer alan Finike Yat Limanı için yaşanan imar planı süreçler bu bölge için de geçerli olup;

Bu bölgenin genel itibarıyla Kıyı Kenar Çizgisinin deniz tarafında kalan alanlar olması sebebiyle, planlama sürecinin geçmiş süreçlerde mevzuata uygun olarak ilerlemediği tespit edilmiştir.

Söyle ki;

Söz konusu bölgedeki kıyı alanları için hazırlanan ve/veya hazırlatılan imar planları, Finike Belediye meclis kararı alınarak onaylanmışsa da, o dönem kıyı alanlarında imar planı onama yetkisine sahip olan Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından onay yapılmadığından, planlar geçersizdir.

Ancak fiili durum günümüze dek devam etmiş, planlamaya konu alanda rekreatif kullanım korunmuştur.





Planlama Alanına Ait Mevcut Durum Fotoğrafları

- Fotoğraflardan görüleceği üzere, planlama alanı mevcut durumda sahil şeridi, park, rekreasyon alanı olarak oluşmuş, kamuya açık bir alandır.
- Alanda gezinti alanları, Yeşil Alanlar, haricinde düğün salonu yer almakta olup, seyir açısından da bölgenin önemli bir noktasıdır.
- Dolayısıyla bu alanın, güncel mevzuat çerçevesinde planlanarak, **yasal bir şekilde halkın kullanımına açılması, bölgeye büyük kamu yararı sağlayacaktır.**

12. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanını da kapsayan ve uygun paftalama sonucunda hazırlanmış olan 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli Hâlihazır Haritalar 28.12.2010 tarihinde onaylanmış olup, 29.02.2012 tarihinde güncel Kıyı Kenar Çizgisi Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanarak, Hâlihazır haritalara aktarılmıştır.

13. PLANA ESAS RAPORLAR

Finike Yeni Mahalle Rekreasyon Alanına Ait 1/1.000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanmış olup, 18.05.2017 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne onaylatılmıştır.

14. PLAN KARARLARI

Finike yat limanının kuzeyinde bulunan planlama alanında; fuar ve festival alanlarına hizmet etmek amacıyla kültürel ve sosyal tesisler (açık alan, kapalı alan) yer alacak olup, gene alanı kullanacak kitleye hitap edecek rekreatif kullanımlar yer alacaktır.

Önerilecek tesise ulaşım taşıt ile Şerbetci Bulvarı'ndan hizmet veren 501. Sokak üzerinden yapılacak olup, yaya ulaşım için çözümler alan içi ve çeperlerinde üretilecektir.

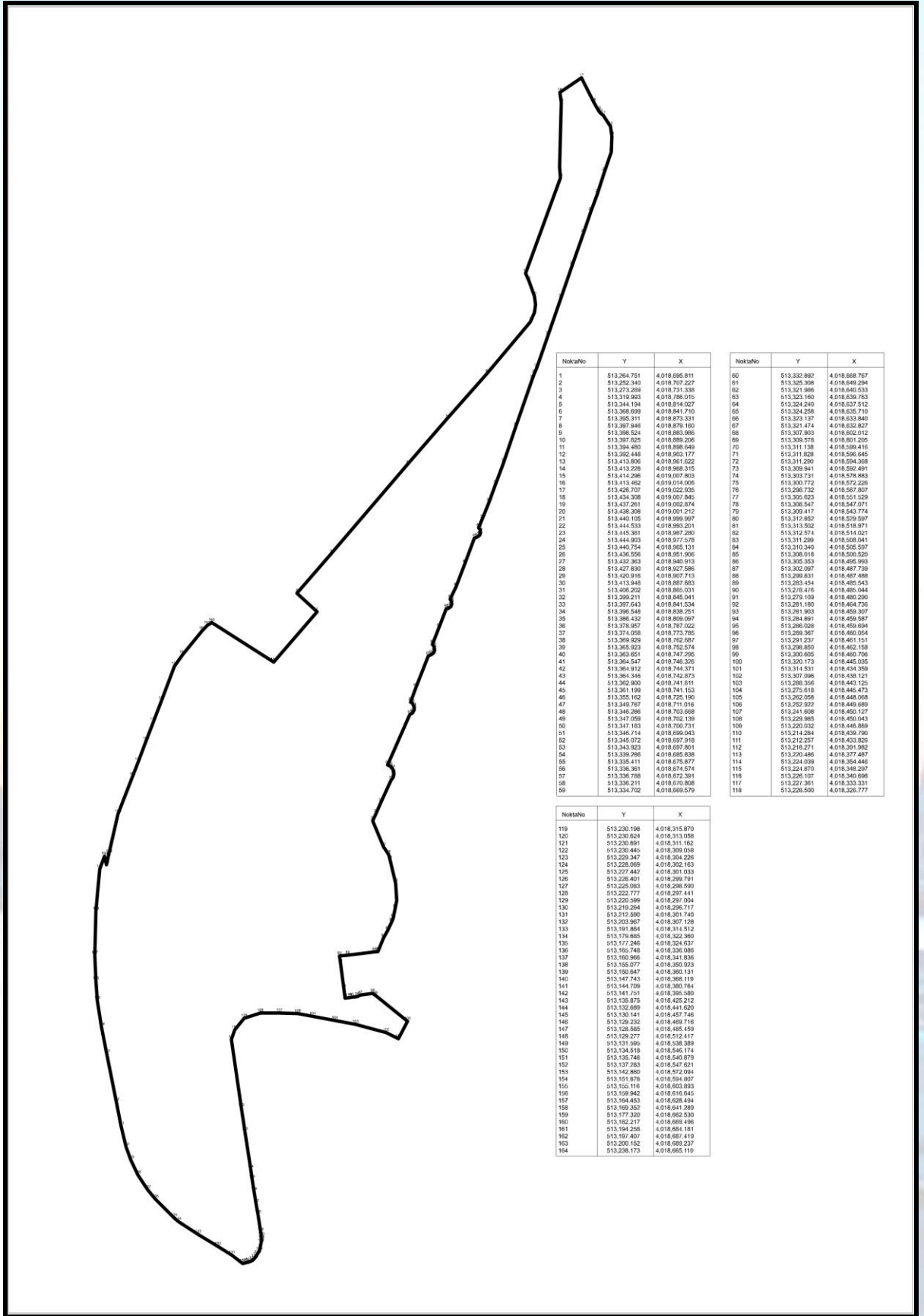
Halihazırda bulunan yapıların mevcut hali korunmayacak olup, yat limanında yer alan Finike Liman Başkanlığı Hizmet Binası korunacaktır.

Planlama alanı içerisinde Fuar, Festival ve Panayır Alanı ve Park Alanı kullanımları yer almakta olup, planlama alanın güney kısmına isabet eden Fuar, Festival ve Panayır Alanı'nda $E=0.03$ Yençok= 5.50 olarak yapılaşma koşulları belirtilmiştir. Planlama Alanı sınırları içerisinde, 44151 m² Fuar, Festival ve Panayır Alanı, 15952 m² Park Alanı planlanmış ancak askı süresi içerisinde DSİ 13.Bölge Müdürlüğü tarafından 18.09.2020 tarih ve 569341 sayılı yazı ile planın mahmuz yapıları projesini etkileyen kısımlarına itiraz edilmiştir. İtiraz sonrasında söz konusu plan teklifinde mahmuz yapıları etkileyen kısımlar plan onama sınırlarından çıkarılmış olup söz konusu değişiklik ile ilgili Finike Belediyesinin 20.10.2020 tarih ve 4750 sayılı yazısı ile DSİ 13.Bölge Müdürlüğüne görüş sorulmuştur.

DSİ 13.Bölge Müdürlüğünün 03.11.2020 tarih ve 695217 sayılı yazısında revize edilen ve uygulama sınırları değiştirilen Finike Fuar, Panayır ve Festival Alanı imar planı çalışması kurumları tarafından uygun görüldüğü belirtilmiş ve plan bu şekilde revize edilmiştir.

Antalya İl Müftülüğünün 01.10.2020 tarih ve 689486 sayılı yazısında vatandaşların ibadet ihtiyacının karşılanabilmesi için planlama alanında **Cami Alanı** ayrılması talep edilmiş olup İl Müftülüğünün belirlediği krokiye göre **1.000 m² yüz ölçüme sahip Cami Alanı ayrılmıştır.**

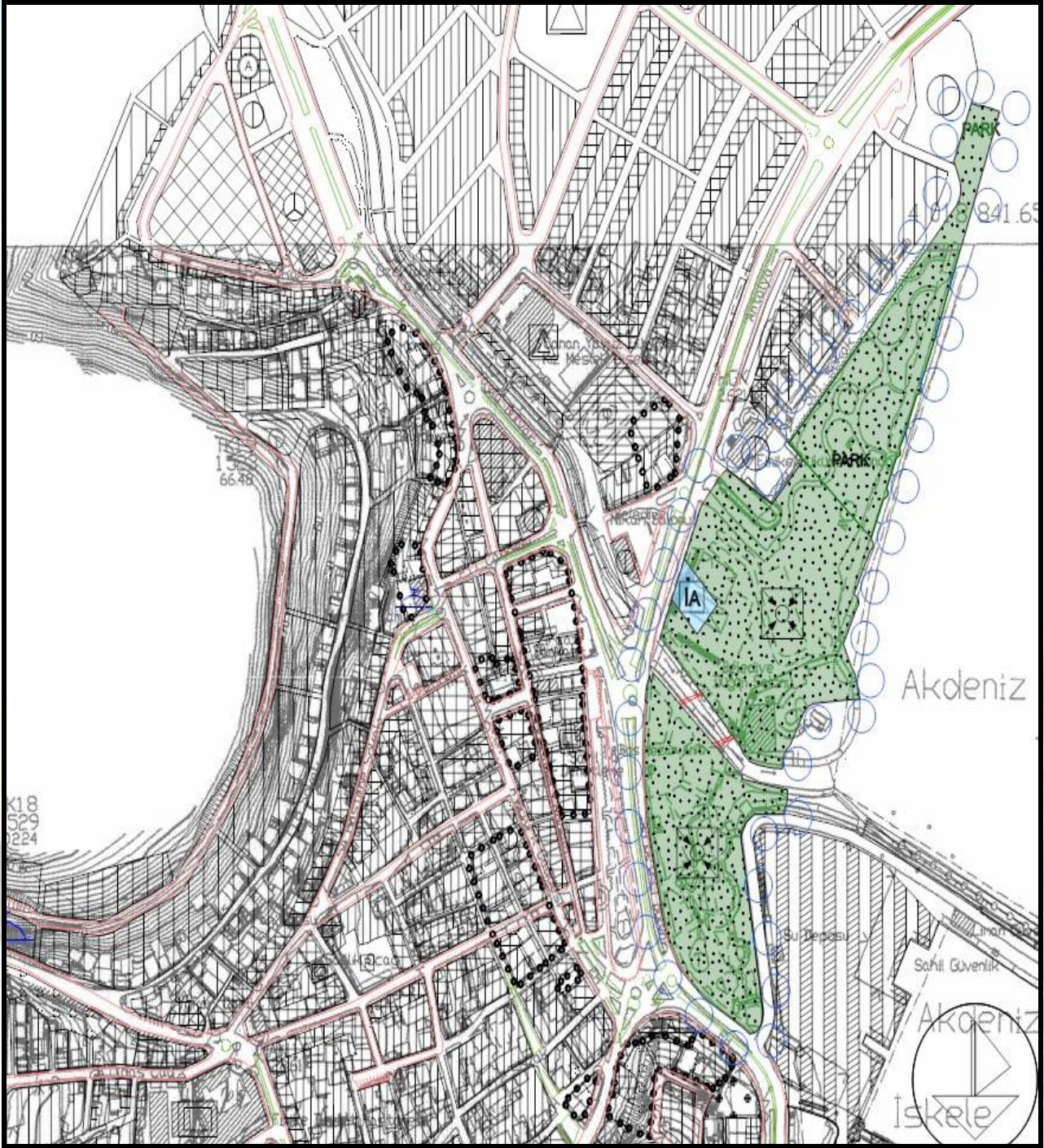
ARAZİ KULLANIM TABLOSU	
ALANLAR	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)
FUAR, FESTİVAL VE PANAYIR ALANI	41.505
PARK ALANI	14.361
CAMİ ALANI	1.000
TOPLAM ALAN	56.866



Harita 21. Planlama Alan Sınırı Köşe Koordinatları



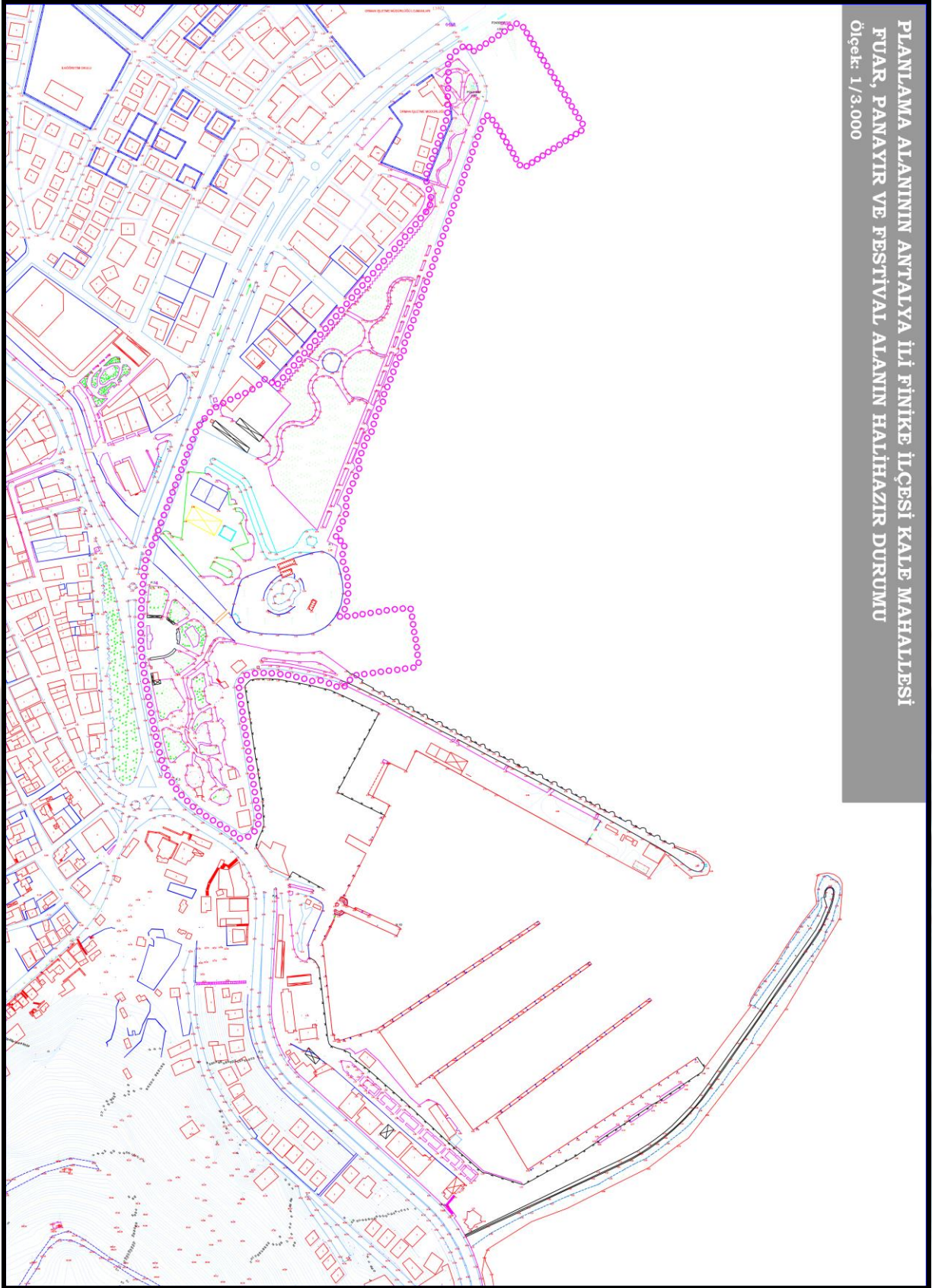
Harita 22. Planlama Alanı Şeması



Harita 23.Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

15. EKLER LİSTESİ

15.1 Planlama Alanının Halihazır Durumu



15.2 Planlama Alanına İlişkin Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi

