



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MİLLÎ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



İVEDİ

02.07.2025

Sayı : E-10765071-400[3361.0]-12707262

Konu : 4706/Ek-5 İlan

DAĞITIM YERLERİNE

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek 5'inci maddesinde; "Hazineye ait taşınmazlar, tarımsal üretim yapmak üzere tarımsal amaçlı kooperatifler, tarım satış kooperatifleri ve tarımsal üretici birlikleri ile bunların üst kuruluşlarına 492 sayılı Kanunun 63'üncü maddesinde yer alan harca esas değerın yüzde biri üzerinden yirmi yıl süre ile doğrudan kiralanabilir. Bu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirlemeye Maliye Bakanlığı yetkilidir." hükmü bulunmaktadır.

Anılan Kanunun Ek 5'inci maddesine göre, Hazine taşınmazlarının tarımsal üretim yapmak üzere tarımsal amaçlı kooperatifler, tarım satış kooperatifleri ve tarımsal üretici birlikleri ile bunların üst kuruluşlarına doğrudan kiralanmasına ilişkin usul ve esasları belirleyen 393 sayılı Milli Emlak Genel Tebliği, 23/08/2019 tarihli ve 30867 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Ayrıca, 393 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin "Taşınmazların belirlenmesi ve ilan edilmesi" başlıklı 6'ncı maddesinde, bu Tebliğ kapsamında kiraya verilebilecek Hazineye ait taşınmazların, İdarenin internet sayfasında ve uygun görülen diğer şekillerle 30 gün süreyle ilan edileceği belirtilmiştir.

Ekli listede nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazların tarımsal üretim yapmak üzere tarımsal amaçlı kooperatifler, tarım satış kooperatifleri ve tarımsal üretici birlikleri ile bunların üst kuruluşlarına kiralamak amacıyla 393 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 6'ncı maddesine göre ilan edilmesi uygun görülmüştür.

Buna göre;

1- Yazımız eki listede nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların tarımsal üretim yapmak üzere kiraya verilmesine esas olmak üzere, 393 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 6'ncı maddesine göre Valiliğiniz (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü), ilgili Kaymakamlık (Milli Emlak Müdürlüğü/Milli Emlak Şefliği) internet sitesi ile taşınmazların bulunduğu belde, mahalle ve köyde 07/07/2025 tarihinden itibaren 30 gün süreyle ilan edilmesini (07/07/2025 tarihi mesai başlangıcından - 05/08/2025 tarihi mesai bitimine kadar),

2- İlan edilen taşınmazların ilgili belediye başkanlığı, ticaret ve sanayi odaları ile ziraat odalarına da bildirilmesini,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9F82F675-68F0-47B1-B098-52B054A5B751

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kamil ARSLAN
Çevre ve Şehircilik Uzmanı,



3- İlan edilen taşınmaz için bir başvuru olması halinde, başvuruda bulunan kooperatifin, tarım satış kooperatifinin, tarımsal üretici birliğinin veya bunların üst kuruluşunun hak sahibi olarak belirlenmesini,

4- Birden fazla başvurunun olması durumunda, yapılacak artırmada en yüksek katılım bedelini teklif eden tarımsal amaçlı kooperatifin, tarım satış kooperatifinin, tarımsal üretici birliğinin ya da bunların üst kuruluşunun hak sahibi olarak belirlenmesini,

5- Hak sahipliğinin belirlenmesinden sonra bilgi ve belgelerin Valiliklerce (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) Bakanlığımıza gönderilmesini,

6- İlan süresi içerisinde başvuruda bulunulmayan taşınmazların 393 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 6'ncı maddesine göre yeniden ilan edilmesi için değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza gönderilmesini,

Rica ederim.

Ömer BULUT
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Ek: Taşınmaz Listesi

Dağıtım:

ANTALYA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

BURDUR VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

ÇANAKKALE VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

DENİZLİ VALİLİĞİNE (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

EDİRNE VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

KAYSERİ VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9F82F675-68F0-47B1-B098-52B054A5B751

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kamil ARSLAN
Çevre ve Şehircilik Uzmanı,

