

**ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ KELLERPINARI MAHALLESİ 622 ADA 10
PARSEL 6306 SAYILI KANUNUN UYGULAMA YÖNETMELİĞİNİN 15 VE 15/A
MADDELERİ UYARINCA**

AÇIK ARTIRMA USULÜ İLE SATIŞ İLANI

Antalya İli, Alanya İlçesi, Kellerpınarı Mahallesi 622 ada 10 parselde yer alan yapı 6306 Sayılı Kanun kapsamında riskli yapı olarak ilan edilmiş ve 2/3 çoğunlukla, riskli binalar yıkıldıktan sonra yerine yapılacak bina için toplantı düzenlenmiş ve ortak karar protokolü yapılarak SPK lisanslı firmaya değer tespit raporu hazırlattırılmıştır. Yapılan toplantıda mevcut bulunmayan, çoğunluğun dışında kalan ve sözleşme yapmamış olan maliklere ait hisse paylarının 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 15 ve 15/A maddesine göre satış işlemlerinin başlatılması 28.12.2022 tarih ve 5185236 kayıt sayılı dilekçe ile talep edilmiştir.

Açık artırma usulü ile hisse satış işlemine konu taşınmazda, riskli ilan edilen ve yıkılan yapıdaki 338.31 m² brüt büyüklüğe sahip 1 nolu bağımsız bölümün 3/8 hissesine tekabül eden 126,86 m² alanın Nurullah BİLGİN'e ait olduğu, 2/7 hissesine tekabül eden 96,66 m² alanın Ahmet YILMAZ'a ait olduğu, mevcut durumda karara katılmayan maliklerden;

- Ahmet YILMAZ adına kayıtlı 1/20 hisse oranlı 37.05 m² arsa payı için önceki vasıfları dikkate alınarak Müdürlük Bedel Tespit Komisyonunca önceki satış tarihinde (13.09.2023) belirlenen **3.126.951,00 TL**,
- Nurullah BİLGİN adına kayıtlı 21/320 hisse oranlı 48.63 m² arsa payı için önceki vasıfları dikkate alınarak Müdürlük Bedel Tespit Komisyonunca önceki satış tarihinde (13.09.2023) belirlenen **4.103.921,00 TL**

Bedel üzerinden açık artırmaya sunulmuş ancak satış işlemi gerçekleşmediğinden, **12.01.2024 tarihinde (Saat: 14.00) Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Konferans Salonunda yeniden satış işlemi bedeller güncellenerek gerçekleştirilecektir.**

Evvelce 14.04.2023 tarihinde 2/3 çoğunlukla anlaşma sağlayan maliklere satış işlemi gerçekleşmemiş olup, ikinci bir satış tarihi belirtilerek maliklere tebligat yapılmış ancak 13.09.2023 tarihinde üçüncü kişilere açık yapılan satış işlemi de gerçekleşmemiştir. 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 15. Maddesinin 3. Fıkrasında belirtilen "*Hisseleri oranında paydaşların en az üçte iki çoğunluğu ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa payları;15/A maddesinde belirtilen usule göre, arsa payı değeri üzerinden anlaşma sağlayan diğer paydaşlara açık artırma usulü ile satılır. Paydaşlara satış gerçekleştirilemediği takdirde, bu paylar riskli alanlar ve rezerv yapı alanlarında rayiç bedeli Bakanlıkça ödenmek kaydı ile tapuda Hazine adına resen tescil edilir ve en az üçte iki çoğunluk ile alınan karar çerçevesinde değerlendirilmek üzere Bakanlığa tahsis edilmiş sayılır veya Bakanlıkça uygun görülenler TOKİ'ye veya İdareye devredilir. Riskli yapılarda ise anlaşma sağlayan paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul*

*etmek şartıyla üçüncü şahıslara satış yapılınca kadar satış işlemi tekrarlanır.” hükmü gereğince yapılacak olan üçüncü açık artırma usulü ile satış işlemine katılıp teklif vermek isteyen gerçek veya tüzel kişilerin **Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’ne** başvurarak teklif verilecek hisse için, **evvelce belirlenen aynı hisseye ait ravin bedelin yüzde onu oranında** muhasebe birimine **nakit teminat yatırılması** ile 2/3 çoğunluk ile alınan karar ve bu karar doğrultusunda anlaşma sağlayan paydaşlarca imzalanmış olan sözleşmelerin gerekliliklerini ve diğer tüm belgeleri, anlaşılan diğer malikler gibi şartsız ve şerhsiz olarak imzalayarak yerine getireceğine dair yazılı taahhütname vermesi gerekmektedir.*

Bu ilan Antalya İli, Alanya İlçesi, Kellerpınarı Mahallesi 622 ada 10 parselde sözleşme imzalamayıp karara katılmayan maliklere ait hisselerin anlaşma sağlayan paydaşlara 13.09.2023 tarihinde yapılan açık artırma usulü satışı gerçekleşmediğinden 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 15. Maddesinin 3. Fıkrası uyarınca **Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü**nce 22.11.2023 tarihinde yapılmıştır.

SATIŞ KOMİSYONU

Rıza ALVER (Şehir Plancısı)

BAŞKAN

Ali ÇOBAN (İnşaat Mühendisi)

ÜYE

Berkant GÖKÇETİN (İnşaat Tek.)

ÜYE