



**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ,  
DEMİRCİKARA MAHALLESİ  
12602 ADA 2 PARSEL  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**2022**

(Kapak Dahil 5 Sayfa)

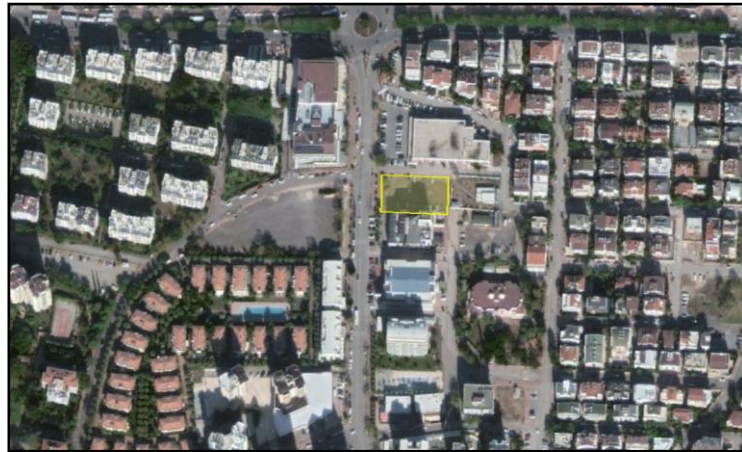
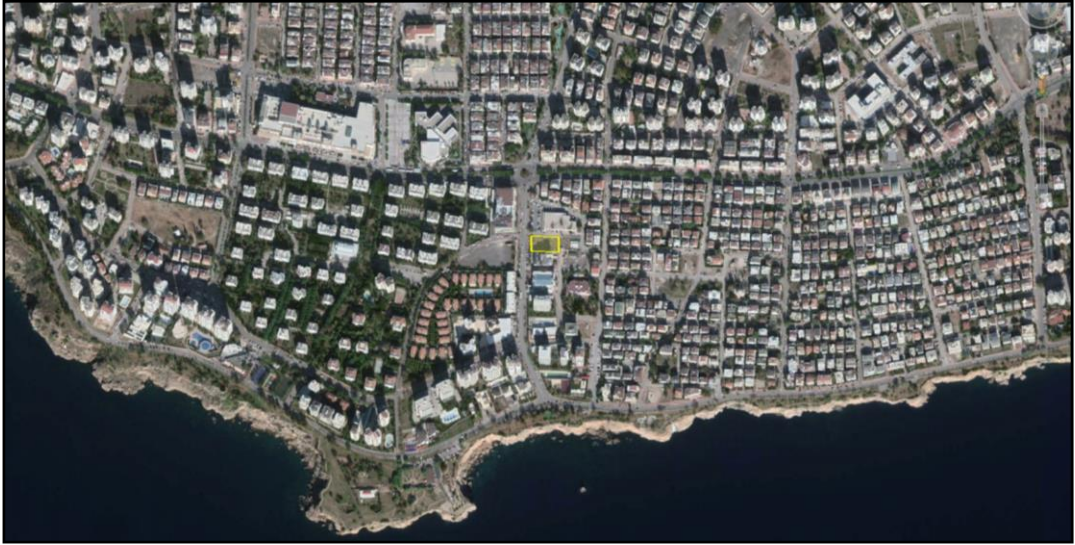
## A) PLANLAMA ALANININ TANIMI

Planlama alanı; Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Demircikara Mahallesi;

X= 4 080 202 – 4 080 171, Y= 567 938 – 567 991 (ITRF 96 Koordinat Sisteminde ve Transversal Mercator 3 Derecelik Dilim Esasına Göre) koordinatları arasında kalan, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı mülkiyetindeki, 1.573.361 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki 12602 ada 2 parseli kapsamaktadır.

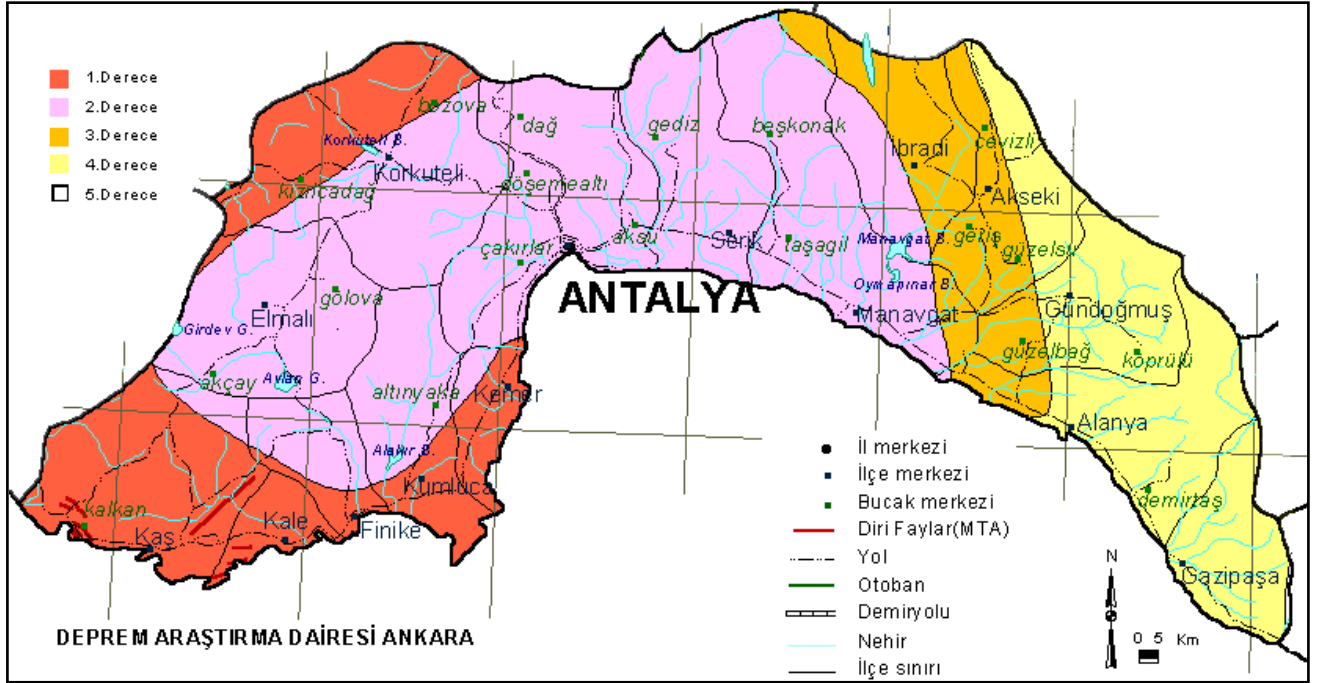
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı mülkiyetinde bulunan bahse konu taşınmaz Muratpaşa Belediyesi'nden temin edilen meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Resmi Kurum Alanı” olarak planlanmıştır.

**Şekil 1:** Planlama Alanı Genel Konumu



Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Demircikara Mahallesi, 12602 ada, 2 parsel, Bakanlar Kurulu'nun 18.4.1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri haritasında 2. Deprem Bölgesinde yer almaktadır.

**Şekil 2: Antalya İli Deprem Bölgeleri Haritası**



## B) PLANLAMA ALANI MEVCUT İMAR DURUMU

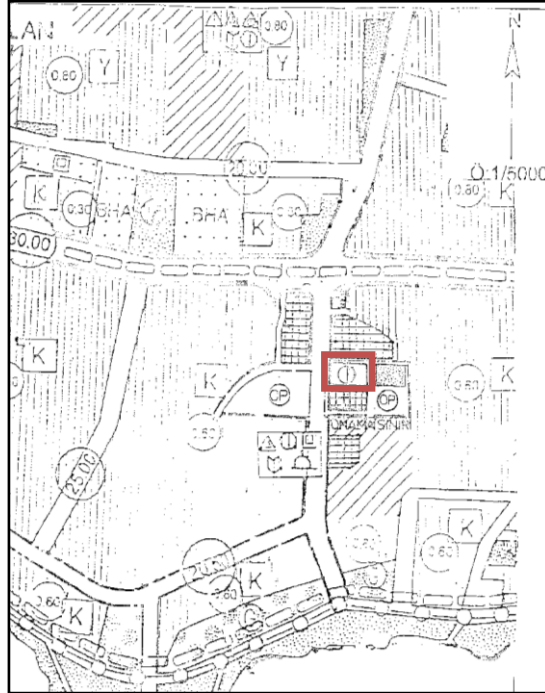
Yukarıda adı geçen taşınmaz, 27/08/2015 tarihli Bakanlık Makamı'nca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 09/10/2017 gün ve 843 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile uygun görülmüş olup, "Kentsel Yerleşik Alan" kullanımında kalmaktadır.

**Şekil 3:** 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



Meri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planında planlamaya konu olan 12602 ada 2 parsel “Resmi Kurum Alanı” olarak tanımlanmıştır.

**Şekil 4:** Meri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



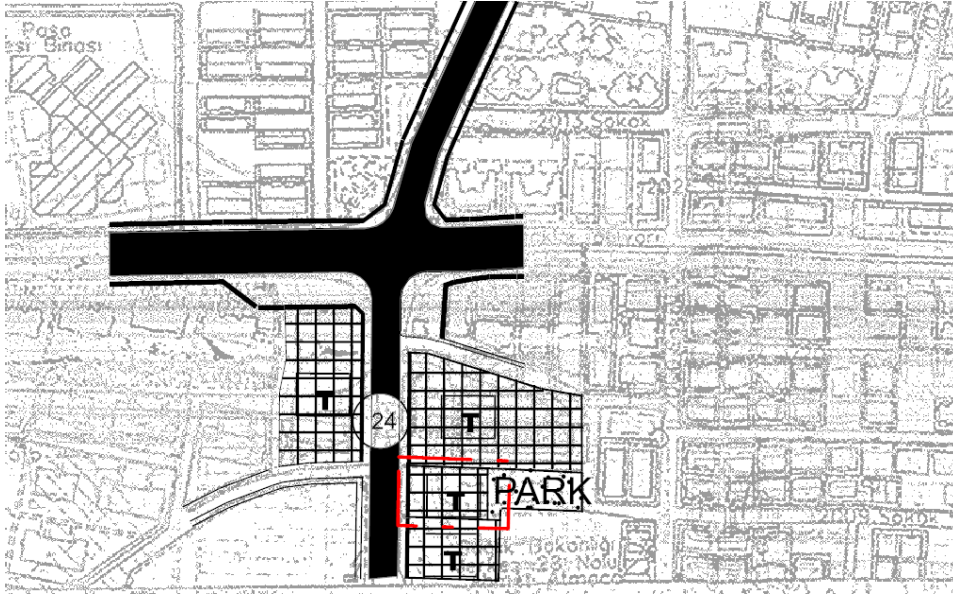
## B) PLANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı mülkiyetinde bulunan Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Demircikara Mahallesi, 12602 ada, 2 parselin bölgenin kentsel gelişim dinamikleri gözönünde bulundurularak, yaşayan nüfusun ihtiyacını karşılamaya yönelik kullanıma ayrılmıştır.

## C) PLANLAMA KARARLARI

Yukarıda adı geçen taşınmaz, çevresindeki diğer plan kararları ile uyumlu olacak şekilde “Ticaret Alanı” kullanımına ayrılmıştır.

**Şekil 5:** 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi  
12602 ada 2 parselin; E:0.60 Yençok: 9.50 m  
yapılaşma koşullarında “Ticaret” kullanım kararı ve  
170 m2 büyüklüğünde “Park” alanına  
dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli  
Nazım İmar Planı Değişikliği

EKİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR  
-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 5 sayfadır-