



**ANTALYA İLİ  
AKSU İLÇESİ  
KEMERAĞZI MAHALLESİ 11073 ADA 1 NOLU  
PARSELE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**Antalya İli Aksu İlçesi Kemerağzi Mahallesi 11073 Ada 1  
Parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı**

**EKİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.  
-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 7 sayfadır.-**

## İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMANIN AMACI.....	2
2. PLANLAMA ALANININ KONUMU .....	2
3.PLANLAMA ALANININ HALİHAZIR VE MÜLKİYET DURUMU .....	4
4.PLANLAMA ALANININ JEOLJİK ETÜT DURUMU.....	5
5.PLANLAMA ALANININ 1/5000 ÖLÇEKLİ MERİ NAZİM İMAR PLAN DURUMU .....	5
6.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI KARARLARI.....	6

## ŞEKİLLER

Şekil 1. Antalya İlinin Ülke İçerisindeki Konumu .....	2
Şekil 2. Planlama Alanının Kent İçerisindeki Konumu.....	3
Şekil 3. İmar Planına Konu Alana Ait Yakın Uydu Görüntüsü.....	3
Şekil 4. İmar Planına Konu Alan ve Yakın Çevresi .....	4
Şekil 5. Planlama Alanının Halihazır ve Mülkiyet Durumu .....	4
Şekil 6. İptal Edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı .....	5
Şekil 7. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı .....	6





Planlamaya konu 11073 ada 1 parsel mevcutta arazi kullanımı bulunmamaktadır. Parsel Lara Turizm yolu üzerinde bulunmakta olup batısında alışveriş merkezleri ve doğusunda Polis Merkezi yer almaktadır.



Şekil 4. İmar Planına Konu Alan ve Yakın Çevresi

### 3.PLANLAMA ALANININ HALİHAZIR VE MÜLKİYET DURUMU

Planlamaya konu 11073 ada 1 parsel Aksu ilçesi Kemerağzı mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Halihazır haritada mevcut parsel içerisinde yapı veya kullanım bulunmamaktadır. 11073 ada 1 parsel büyüklüğü 1.668,65 m<sup>2</sup> olup planlamaya konu alan parsel sınırına göre belirlenmiştir. Planlamaya konu alanın toplam büyüklüğü 1.668,65 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>'dir. 11073 ada 1 nolu parselin mülkiyeti Maliye Hazinesine aittir.



Şekil 5. Planlama Alanının Halihazır ve Mülkiyet Durumu

#### 4.PLANLAMA ALANININ JEOLJİK ETÜT DURUMU

Planlama alanı Antalya ili, Aksu ilçesi, Kemeragzı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 11073 ada 1 nolu parsel oluşturmaktadır. 23.11.2009 tarihinde TMMOB Jeofizik Mühendisleri Odası tarafından onaylanan Antalya ili Aksu ilçesi Aksu Belediyesi Kemeragzı-Kundu Kültür Turizm Bölgesi uygulama imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda parselin tamamı “Önlemleri Alan” da kalmaktadır.

#### 5.PLANLAMA ALANININ 1/5000 ÖLÇEKLİ MERİ NAZİM İMAR PLAN DURUMU

Plan sınırının da içerisinde kaldığı Antalya ili, Kemeragzı-Kundu Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1. Etap Kültür ve Turizm Bakanlığının 29.03.2018 tarih 2018/03-32 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya 1.İdari Mahkemesinin 2018/865 esas nolu dosyasında görülen davada; Mahkemenin 01.10.2019 gün ve K: 2019/1012 sayılı kararı ile “...halkın kıyıda ki kamusal alana erişim sorunu ve Anayasa ve Kıyı kanununa aykırı olduğu...” gerekçeleriyle planın iptaline karar verilmiştir. Planlamaya konu alanın meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.



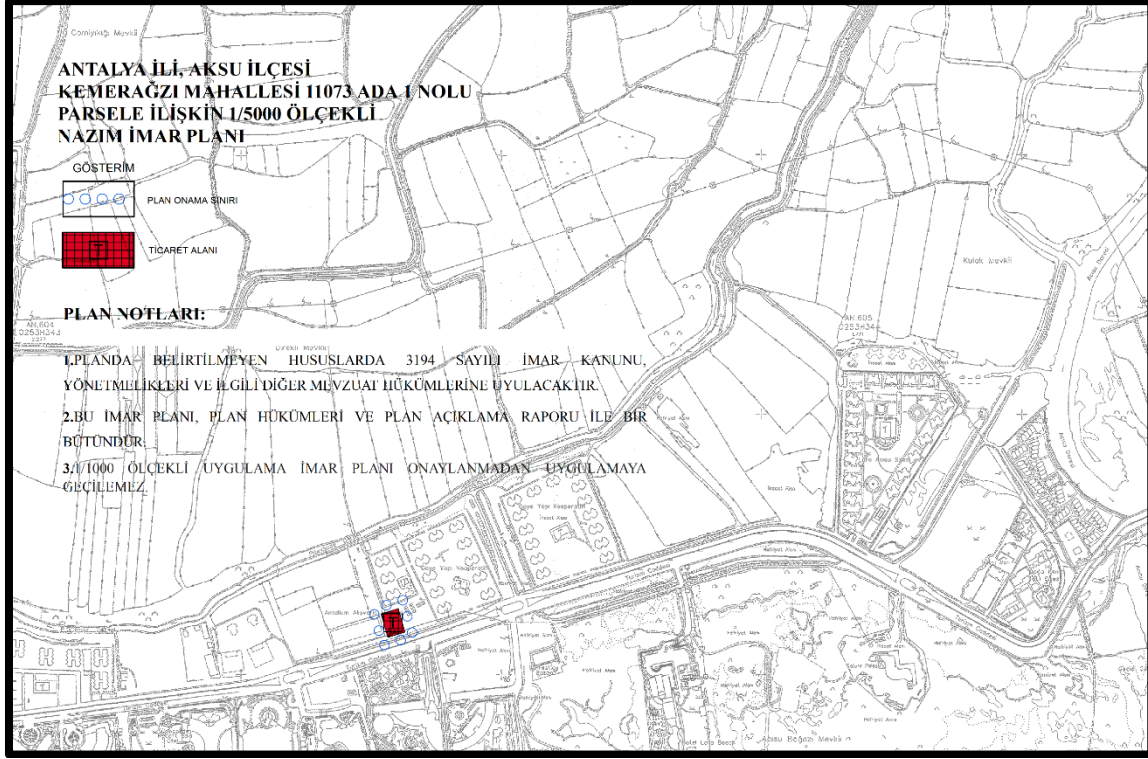
Şekil 6. İptal Edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

İptal edilen Antalya ili, Kemeragzı-Kundu Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1. Etap onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında planlamaya konu 11073 ada 1 parsel “Kamu Hizmet Alanında” kalmaktadır.

## 6.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KARARLARI

Planlama amacında belirtilen gerekçeler ve üst ölçekli plan kararları çerçevesinde hazırlanan 1/5000 nazım imar planı teklifi aşağıda verilmiştir.

Planlama alanının toplam büyüklüğü 1.668,65 m<sup>2</sup>'dir. Planlama alanı 11073 ada 1 parselden oluşmakta olup parsel bütünü "Ticaret Alanı" olarak planlanmıştır.



Şekil 7. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

### PLAN NOTLARI:

- 1.PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, YÖNETMELİKLERİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2.BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3./1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.