



**ANTALYA İLİ KEMER İLÇESİ
OVACIK MAHALLESİ 146 ADA 3 PARSEL
OVACIK GES-2 İMAR PLANI**



**1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Kasım 2021

İÇİNDEKİLER

AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE	1
A. BAĞLI OLUNAN İDARİ ALANIN GENEL DURUMU	3
1. YÖNETİMSSEL YAPI VE İDARİ BÖLÜNÜŞ.....	3
2. COĞRAFİ YAPI.....	5
3. TARİHSEL GELİŞİM	7
4. ALTYAPI VE ULAŞIM	7
5. SOSYO-EKONOMİK YAPI	8
B. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN ARAŞTIRMALAR	9
1. MEVCUT DURUM TESPİTİ.....	9
2. ARAZİ YAPISI.....	13
3. TESİS BİLGİSİ	14
4. MÜLKİYET BİLGİSİ.....	14
5. MER'İ PLANLAR	15
5.1. ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	15
5.2. DİĞER PLANLAR	16
6. PLAN ÖNCESİ ÇALIŞMALAR	17
6.1. HALİHAZIR HARİTA	17
6.2. JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU	19
6.3. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	24
6.4. YOL İZNİ VE ULAŞIM KROKİSİ.....	30
7. İMAR PLANI.....	30
7.1. PLANLAMA KARARLARI	31
7.2. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	32
KAYNAKLAR.....	33
EKLER	34

DİZİNLER

HARİTALAR DİZİNİ

Harita 1. Antalya İlinin Ülkedeki Konumu ve İdari Bölünüşü	3
Harita 2. Kemer İlçesinin Fiziki Haritası	4
Harita 3. Türkiye Deprem Tehlike Haritası	6
Harita 4. Antalya İlinin Karayolu Ulaşım Ağı	8
Harita 5. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 146 Ada 3 Parsel ve Çevresi	15
Harita 6. Onaylı 1/5.000 Ölçekli Halihazır Harita O24-C-09-B Paftası	18
Harita 7. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Sonuç Haritası	23
Harita 8. Ulaşım İznini Gösterir Yol Krokisi	30
Harita 9. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	32

FOTOĞRAFLAR DİZİNİ

Fotoğraf 1. 146 Ada 3 Parsel'in Antalya İli İçindeki Konumu	9
Fotoğraf 2. 146 Ada 3 Parsel'in Yakın Çevresi İçindeki Konumu.....	10
Fotoğraf 3. 146 Ada 3 Parsel'in Batı Yönünden Görünümü	13
Fotoğraf 4. 146 Ada 3 Parsel'in Mevcut Durumu (GES Panel Ayakları)	14
Fotoğraf 5. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Sınırı ve Sondaj Noktaları	19

TABLolar DİZİNİ

Tablo 1. Kurum Görüşleri	24
--------------------------------	----

AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE

Enerji, günümüz medeniyetinin en önemli unsurlarından biri olmakla birlikte kalkınmanın ve gelişmişliğin de bir göstergesi olarak kabul edilmektedir. Özellikle gelişmekte olan ülkelerde enerji politikaları oldukça önemli bir unsurdur. Enerji üretmek için kullanılan fosil kaynakların ve yenilenemeyecek enerji kaynaklarının kısıtlı olması ve bu kaynaklardan enerji üretirken doğaya ve ekolojik sisteme vermiş olduğu tahribat göz önünde bulundurulduğunda küresel dünya ülkeleri gelişen ve değişen teknolojiyle birlikte yenilenebilir enerji kaynaklarına yönelmektedirler.

Yenilenebilir enerji kaynakları, güneşten gelen enerjinin doğrudan ya da dolaylı olarak kullanımı sonucu elde edilmektedirler (Doğan, 2001, s.246). Yenilenebilir enerji kaynakları enerji üretirken CO₂ emisyonu sağlamadığından iklim değişikliği ve küresel ısınma karşısında oldukça önemli bir alternatiftir.

Yenilenebilir enerji kaynaklarından biri olan güneş enerjisinin ana kaynağı olan güneş, dünya ve diğer gezegenler için sonsuz denilebilecek bir enerji kaynağıdır.

Güneşin enerji kaynağı hidrojen atomlarının helyuma dönüştüğü füzyon reaksiyonları sürekli olarak gerçekleşirken oluşan kütle farkı sonucu ortaya çıkan enerji, ısı enerjisine dönüşerek uzaya yayılmaktadır. Ortaya çıkan bu enerjinin çok küçük bir kısmı dünyaya ulaşmaktadır. Güneşten dünyaya gelen güç miktarı yaklaşık olarak 1.8×10^{11} MW'tır (Haskök, 2005). Sonsuz sayılabilecek bir ana kaynak olduğundan tükenmeyen, diğer enerji kaynaklarının kurulumu ve kullanımı sırasında oluşan tahribatlar göz önünde bulundurulduğunda çevreyi kirletmeyen ve bir ölçüde de bedava sayılabilecek kaynak olan güneş enerjisinin, yenilenebilir enerji kaynaklarının başında geldiği söylenebilmektedir. Güneş enerjisinin kullanımı çoğunlukla ısınma ve elektrik enerjisi elde etmede konut kullanımında görülmekte olup tarım, endüstriyel kullanım ve askeri hizmetlerde de güneş enerjisinin kullanıldığı görülmektedir (Kutlu, 2002).

Türkiye gelişmekte olan bir ülke olduğundan enerji üretimine oldukça ihtiyaç duymakla olup coğrafi konumu ve özellikleri dikkate alındığında güneş enerjisi üretimi açısından iyi bir konuma sahip olduğu söylenebilir. Antalya İli ise güneşlenme süresi en uzun illerden biridir. Güneş Enerji Santralleri'nden (GES) enerji üretim potansiyeli yüksek olan ülkemizde son yıllarda GES kullanımlarının popüler enerji kaynağı olarak tercih edildiği görülmektedir. GES'lerin faydalarına bakıldığında ise:

- Kurulumunda ve işleyişinde temiz, çevreye ve canlılara diğer enerji kaynaklarına göre nispeten daha az zarar veren bir enerji kaynağıdır.

- Dünyada küresel ısınma ve iklim değişikliğinin temel nedeni olan CO₂ emisyonuna neden olmaz.
- Enerjinin ana kaynağı sonsuz bir enerji kaynağı olan güneş enerjisi olduğundan hammadde ve yakıt ihtiyacı yoktur.
- Modüler olmasının yanı sıra üretilen enerjinin olduğu yerde tüketilmesine elverişlidir.
- İşletme-bakım maliyetleri diğer kaynaklara göre nispeten daha azdır.
- Enerji kaynağının tesisi için yer ihtiyacı düşüktür.

Ülkemizde enerji üretiminde dikkate alınması gereken kanun ve yönetmelikler incelendiğinde lisanssız elektrik üretimine ilişkin mevzuat 14/03/2013 tarih ve 6446 Sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun 14. Maddesi'nin lisans almadan yürütülecek faaliyetleri tanımladığı görülmektedir. Söz konusu kanunun 14. maddesi gereğince hazırlanarak 02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik" in 1. Maddesi'nde;

"MADDE 1 – (1) Bu Yönetmeliğin amacı elektrik piyasasında, tüketicilerin elektrik ihtiyaçlarını tüketim noktasına en yakın kendi üretim tesisinden karşılaması, arz güvenliğinin sağlanmasında küçük ölçekli üretim tesislerinin ülke ekonomisine kazandırılması ve küçük ölçekli üretim kaynaklarının etkin kullanımının sağlanması ile elektrik şebekesinde meydana gelen kayıp miktarlarının düşürülmesi amacıyla lisans alma ve şirket kurma yükümlülüğü olmaksızın, elektrik enerjisi üretebilecek, gerçek veya tüzel kişilere uygulanacak usul ve esasların belirlenmesidir." hükmü ile lisanssız elektrik üretimine ilişkin yönetmeliğin amacı ve tanımı belirtilmiştir.

Ovacık Güneş Enerjisi Santrali-2 (Ovacık GES-2) Projesi Antalya İli Kemer İlçesine bağlı olan Ovacık Mahallesi'nde 146 ada 3 parsel üzerinde bulunmaktadır. Proje alanı, 1/5.000 ölçekli O24-C-09-B ile 1/1.000 ölçekli O24-C-09-B-3-C ve O24-C-09-B-3-D paftalarında yer almaktadır.

Bu planlama çalışmasının amacı Antalya İli Kemer İlçesine bağlı olan Ovacık Mahallesi 146 Ada 3 Parsel üzerinde güneş enerjisi santrali kurulabilmesi için hazırlanması gereken "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi" amaçlı imar planlarının yapılmasıdır.

Planlama alanı ise Antalya İli Kemer İlçesi Ovacık Mahallesi 146 Ada 3 Parsel ve bu parseli ulaşımı sağlaması gereken taşıt yolunu oluşturan yaklaşık 1,2 ha'lık alanı kapsamaktadır.

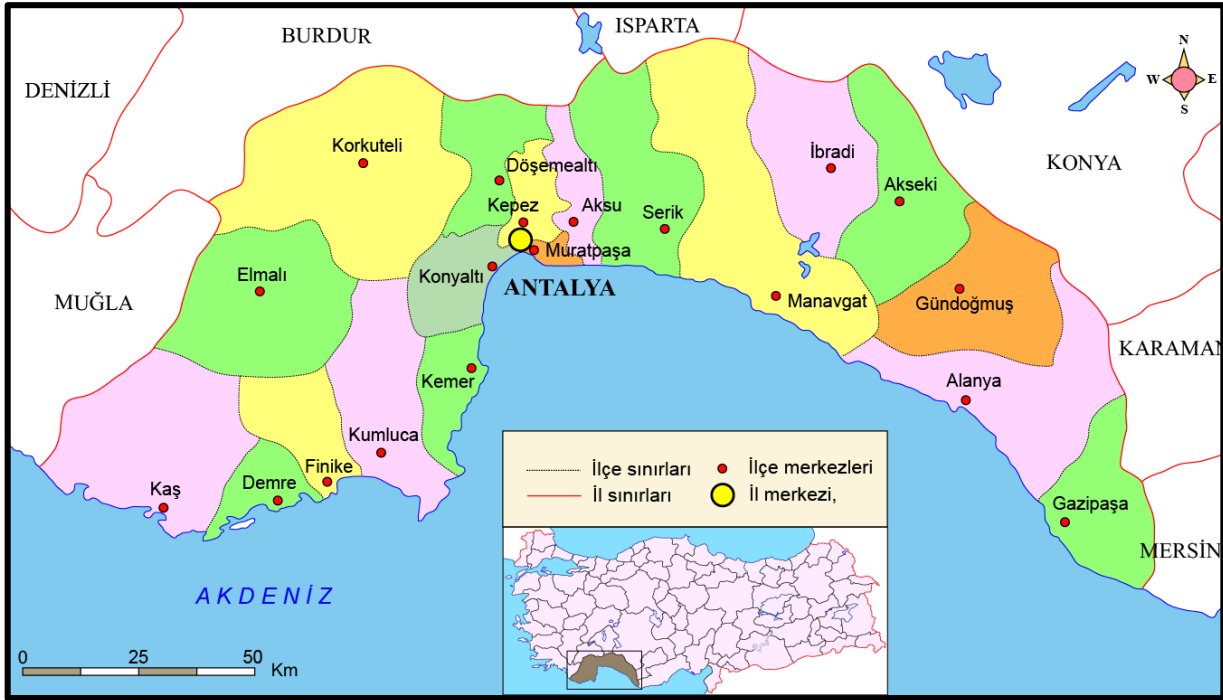
A. BAĞLI OLUNAN İDARİ ALANIN GENEL DURUMU

1. YÖNETİMSEL YAPI VE İDARİ BÖLÜNÜŞ

Antalya şehri, 1980 yılından sonra uygun iklim koşulları ve turizm etkinlikleri nedeniyle hızla gelişmiş ve buna paralel olarak da günümüzde Türkiye'nin en kalabalık beşinci ili olmuştur. Antalya'da ekonomik hayat büyük oranda ticaret, tarım ve turizme dayalıdır. Antalya İli, dört mevsim sebze-meyve üretimiyle tarımda, dünya turizminde söz sahibi olmasıyla da turizm konusunda Türkiye'nin markalaşmış kentlerinden biridir.

Tamamı Akdeniz Bölgesi'nin batısında yer alan ve Antalya Körfezi'yle Batı Torosların arasında kurulmuş olan Antalya İli yüzölçümü bakımından da Türkiye'nin altıncı büyük ilidir. Güneyinde Akdeniz, batısında Muğla, kuzeyinde Burdur ve Isparta, kuzeydoğusunda Konya, doğusunda ise Karaman ve Mersin illeri vardır.

Antalya İli nüfusu 2020 yılında 2.548.308'dir. İlin yüzölçümü yaklaşık 20.500 km² iken rakımı ise yaklaşık olarak 40 metredir. İldeki nüfus yoğunluğu yaklaşık olarak 124 kişi/km²'dir. 2020 yılı itibarıyla ilin merkez ilçeleri dahil 19 ilçesi bulunmaktadır.



Harita 1. Antalya İlının Ülkedeki Konumu ve İdari Bölünüşü

Kemer, Akdeniz kıyısında, Antalya'nın merkezine 40 kilometre uzaklıkta olan batıdaki bir ilçesidir. 1980'li yılların başına kadar küçük bir köy iken son 20 sene içinde açılan tesislerle Türk turizminin en önemli merkezlerinden biri haline gelmiştir. Önce köy sonra kasaba olduktan sonra 1991 yılında da ilçe statüsünü kazanmıştır.



Harita 2. Kemer İlçesinin Fiziki Haritası

Batı Toros Dağları'nın eteklerinde 52 kilometre kıyı şeridi boyunca uzanan Kemer ilçesi, Türkiye'nin en önemli turizm merkezlerinden biridir. Bugün Kemer'in bulunduğu yerde, 1910'lu yıllarda Eski Köy adı verilen ve dağlardan gelen seller sonucu göl ve bataklıklardan oluşan bir yerleşim yerinin olduğu, Eski Köy halkının da kendilerini bu sellerden korumak için, dağların eteklerinde yaklaşık 23 kilometre uzunluğunda bir taş duvar ördüğü ve sonraları bu duvar nedeniyle köylerine Kemer dedikleri bilinmektedir.

İlin batı yakasındaki deniz kıyısı ilçelerinden biri olan Kemer İlçesi'nin rakımı yaklaşık 10 metre yüzölçümü ise yaklaşık 535 km²'dir. Komşuları kuzeybatı, batı ve güneybatıda Kumluca, kuzeyde ise Konyaaltı ilçeleridir.

Kemer Belediyesi 12 mahalleden oluşmaktadır. Bunlar, Arslanbucak, Beldibi, Beycik, Çamyuva, Göynük, Kiriş, Kuzdere, Merkez, Ovacık, Tekirova, Ulupınar ve Yeni mahalleleridir. Kemer Belediyesi'nin 2020 yılı nüfusu 45.082 kişiyken, Ovacık Mahallesi nüfusu 171 kişi ile ilçenin en düşük mahalle nüfusuna sahiptir.

Ovacık Mahallesi ilçenin kuzeybatısında yer alan sınır mahallerden biri olup yazlık ve ikincil konut kullanımı yaygındır. Nüfus düşüklüğünün temel sebebi denizden uzak olması ve dağ yamaçlarında yer almasıdır.

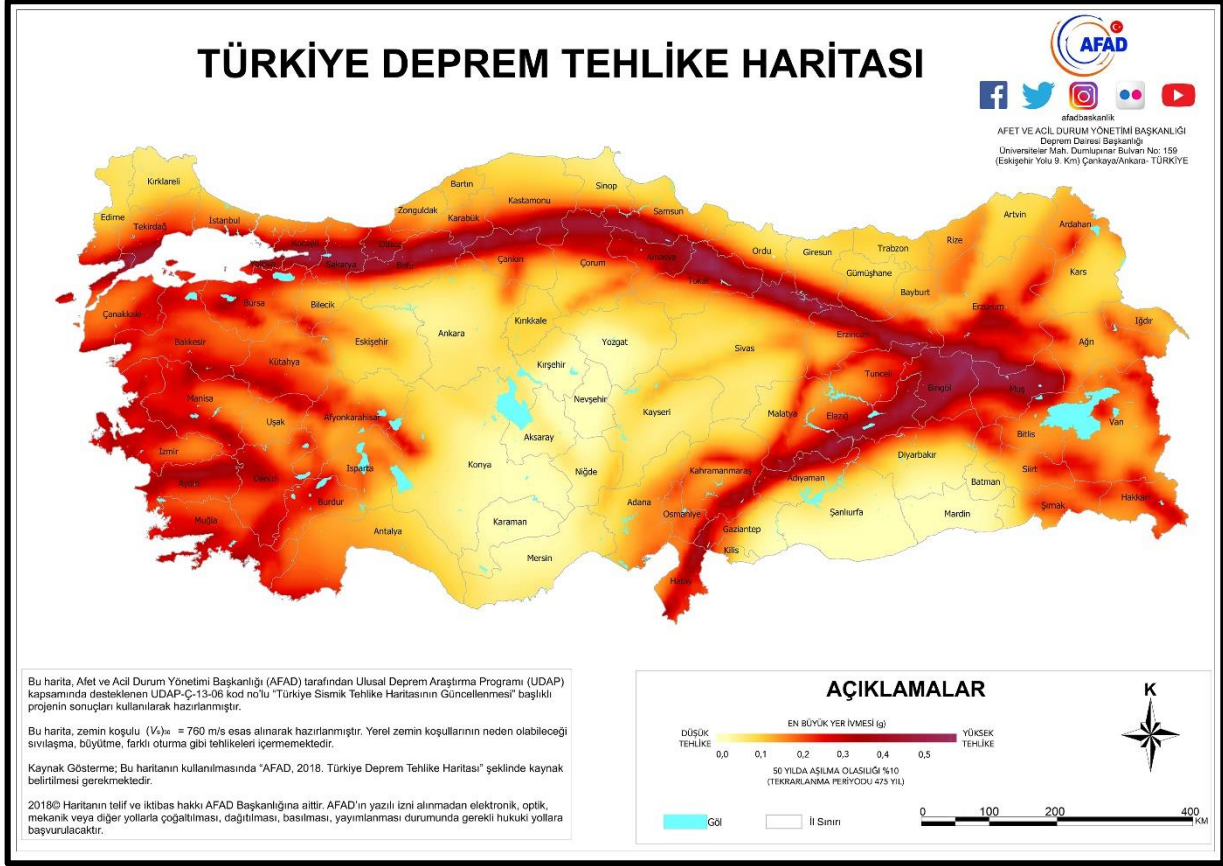
2. COĞRAFİ YAPI

Akdeniz Bölgesinin en önemli kentlerinden olan Antalya' nın kara sınırını Toros sıradağları oluşturur. İl topraklarının üç tarafı yüksek dağlarla çevrilidir. En yüksek dağı Beydağı (3085 m.) ve Akdağ'dır (3075 m.). Bu dağların tümüne Güney Toroslar denilmektedir. Batıdan Eşen Çayı'ndan doğuda Kaledron (Kaldıran) Çayı'na kadar uzanan kıyı bandından kuzeyinde ovalar yer alır. İl sınırları içinde belli başlı akarsuları ise Alara Çayı, Dimçay, Manavgat Irmağı, Köprüçay, Eşençay ve Devrense Çayı'dır. Yörenin bitki örtüsünü oluşturan maki türleri Toroslar'ın etekleri boyunca ve yamaçlarında 300 metreye kadar görülürler. Bu türler arasında ladin, katran ardıcı, mersin ve kocayemiş sayılabilir.

Doğusu Akdeniz, batısı orman ve dağlarla çevrili olan Kemer'in büyük bölümü ormanlarla kaplıdır. Antalya ilinin genel iklim ve coğrafya özellikleri ilçede görülmekle beraber, deniz kıyısı ve dağların etkisiyle birçok bitki ve hayvan türüne ev sahipliği yapmaktadır. Antalya'nın en yüksek dağı olan Beydağı ve Tahtalı Dağı bu ilçede bulunmaktadır. Ayrıca Tahtalı Dağı'na çıkan turistik bir teleferik hattı bulunmaktadır.

Depremsellik

Proje alanı Türkiye Deprem Tehlike Haritası'na göre Düşük Tehlikeli Deprem Bölgesi sınırları içerisinde kalmaktadır.



Harita 3. Türkiye Deprem Tehlike Haritası

İklim

Antalya ilinde iki iklim hüküm sürer. Sahil bölgesinde tipik Akdeniz iklimi; Yazlar sıcak ve kurak, kışlar ılık ve yağışlıdır. Yukarı bölgede ise Akdeniz iklimi ile İç Anadolu iklimi arasında geçiş teşkil eden kara iklimi hakimdir.

Kemer İlçesi ise Akdeniz İklimi ve karasal iklimin etkisindedir. Kemer'in kıyı bölgesinde yazlar hem uzun hem de sıcaktır. Kışlar bile ılığa yakın serinlikte geçer. Yazın hiç görülmeyen yağmur, Aralık, Ocak ayları ile çok nadir olarak ilk ve sonbahar aylarında sağanak halinde yağar. Yılın ancak 40-50 günü kapalı ve yağışlıdır.

Yaz aylarında ısı +28/34°C, ilkbaharda +14/19°C, kışın -18/19°C arasında değişir. Ortalama yıllık yağış miktarı 1.068,2 mm'dir. Ancak bu miktardan yaz aylarına düşen pay oldukça azdır. Yağışta görülen bu düzensizlik ve ekilebilir alanların azlığı nedeniyle tarımsal faaliyetlere az rastlanmaktadır.

3. TARİHSEL GELİŞİM

“Attalos Yurdu” anlamına gelen Antalya, II. Attalos tarafından kurulmuştur. Bergama Krallığı’nın sona ermesiyle (M.Ö. 133) bir süre bağımsız kalan kent, daha sonra korsanların eline geçmiştir. M.Ö. 77’de Komutan Servilius Isauricus tarafından Roma topraklarına katılmıştır. M.Ö. 67’de Pompeius’un donanmasına üs olmuştur. M.S. 130’da Hadrianus’un Attaleia’yı ziyaret etmesi şehrin gelişmesini sağlamıştır. Bizans egemenliği sırasında piskoposluk merkezi olarak ismi görülen Attaleia, Türklerin eline geçtikten sonra büyük bir gelişme göstermiştir. Modern şehir, antik yerleşmenin üzerine kurulduğundan, Antalya’da antik çağ kalıntılarına çok az rastlanmaktadır. Görülebilen kalıntıların ilki, eski liman olarak nitelenen liman mendireğinin bir kısmı ve limanı çevreleyen surdur. Surların park dışındaki kısmında restorasyonu yapılan “Hadrian Kapısı” Antalya’nın en önemli antik eserlerinden biridir.

Kemer ilçesi tarihinin M.Ö. 690 yılına kadar uzandığı bilinmektedir. Kemer merkezine 15 km. mesafede bulunan Phaselis antik kenti M.Ö. 690 yılında I. Oleios tarafından kurulmuştur. Şehir sürekli el değiştirmekle birlikte tarihte önemli bir liman ve ticaret merkezi olarak bilinmektedir. Şehrin kalıntıları ve Gedelma kalesi Romalılar döneminden günümüze kadar ulaşmıştır.

İlçe merkezinde bulunan İdropolis kalıntıları da M.S. III. yüzyıldan itibaren Kemer’in önemli denizcilik ve ticaret merkezi olduğunu göstermektedir.

Kemer, XII. yüzyılda Türklerin eline geçmiştir. 1900’lü yılların başında göçerlerin yerleşmeye başladığı Kemer 1910 yılından itibaren yeniden yerleşim yeri kimliğini kazanmıştır. Kemer 1968 yılında nahiye, 1986 yılında yapılan seçimler sonucunda ise belde olmuştur. 20.05.1990 gün ve 29523 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren 3644 sayılı kanunla Kemer ilçesi kurulmuştur. İlçe kaymakamlığı 1991 yılında faaliyete başlamıştır.

4. ALTYAPI VE ULAŞIM

Antalya İli ülkedeki konumu sayesinde ulaşımında ülkenin önemli karayolu bağlantılarının olduğu illerden biri konumundadır. Karayolu ulaşımı ağı ile komşu illerin tümüne direk ulaşım sağlanmaktadır. Şehirde bulunan otobüs firmaları ile bu güzergâhlar üzerinden Ankara, İstanbul, İzmir, Adana gibi büyük şehirler başta olmak üzere diğer tüm illere ulaşmak her zaman mümkündür. Antalya serbest bölge ve limanından ticari gemiler ile yurtiçi ve yurtdışı taşımacılık yapılsa da vatandaşların aktif olarak kullanabileceği bir denizyolu seferi bulunmamaktadır. Antalya yat limanından turistik geziler için yat seferleri düzenlenmektedir.

Antalya’nın coğrafi yapısı nedeniyle henüz tamamlanmış bir demiryolu hattı bulunmamakla birlikte projelendirme süreçleri devam etmekte ve TCDD tarafından Isparta aktarmalı olarak tren

[illegible]

1960'lı yıllara kadar karayolu olmadığı için, ulaşımı sadece deniz yolundan sağlanan Kemer, 1980 sonrasında uygulanan Güney Antalya Turizm Projesi kapsamında yol ve diğer altyapı değerlerine kavuşarak hızla gelişmiş ve bugün Türkiye'nin en gözde turizm merkezlerinden birine dönüşmüştür. Kemer yat limanından turistik geziler için yat seferleri düzenlenmekle beraber, Kemer ilçesi ile Kiriş, Tekirova, Çamyuva, Arslanbucak, Kuzdere, Beycik, Göynük, Beldibi, Çıralı gibi yerleşim yerleri de Antalya turizminde son derece önemli bir yer tutmaktadır.

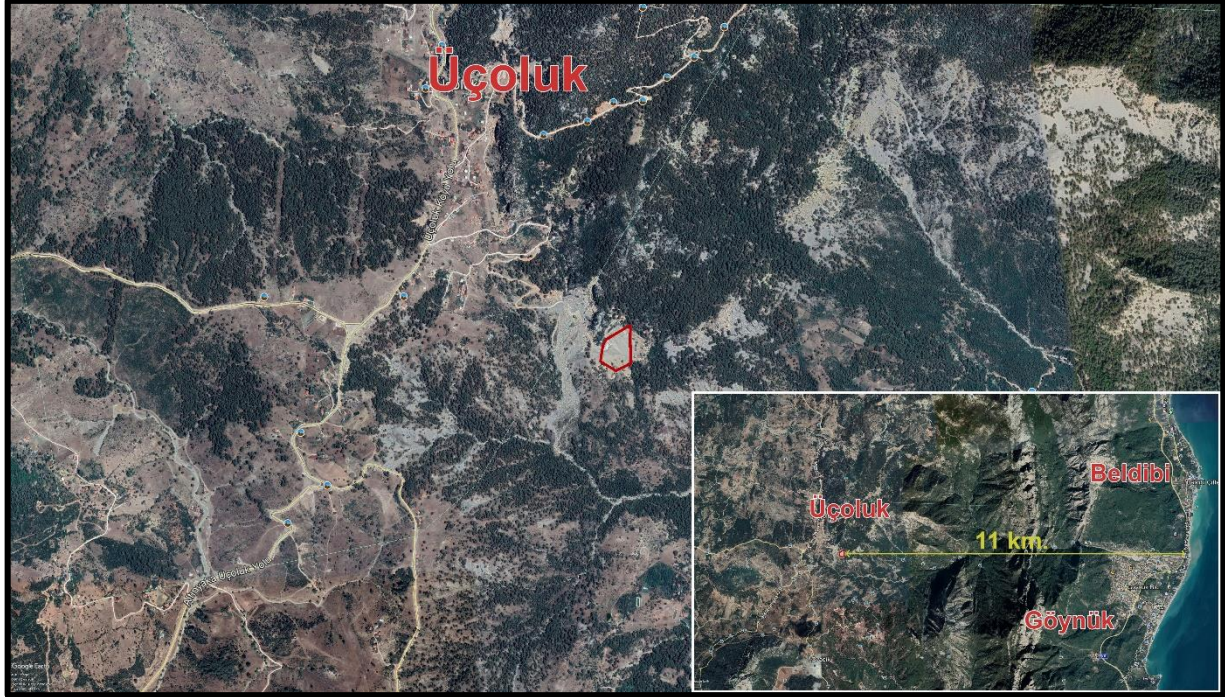
Antalya şehrinin ekonomisinde turizm, ticaret ve tarım ön planda olup sanayi faaliyetleri de son dönemde gelişme gösteren faaliyetlerdendir. Bunun dışında Antalya'da hayvancılık, madencilik gibi diğerlerine göre daha az yönelinen kollar da iş faaliyetleri de sürdürülmektedir.



B. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN ARAŞTIRMALAR

1. MEVCUT DURUM TESPİTİ

Ovacık Mahallesi 146 Ada 3 Parsel 19.445,42 m² büyüklüğünde olup Konyaaltı İlçesi Üçoluk Mahallesi'ne yaklaşık 1 km, Akdeniz sahiline ise 11 km. uzaklıktadır. Beldibi ve Göynük mahallelerine ise yaklaşık olarak 12 km. uzaklıktadır. Parsele ulaşım Üçoluk Mahallesi'nden sağlanmakta olup batı yakasından da patika yollar bulunmaktadır.



Fotoğraf 1. 146 Ada 3 Parsel'in Antalya İli İçindeki Konumu

Alan şirket mülkiyetinde olup “Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik” kapsamında alanda Güneş Enerjisi Santrali yatırımı yapıldığı ve 18/05/2018 tarih ve 30425 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Vergi Ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasında İlişkin Kanun” uyarınca 3194 Sayılı İmar Kanunu’na eklenen Geçici Madde 16’ya göre “Yapı Kayıt Belgesi”nin alınarak İmar Barışı’ndan yararlanılmış olduğu görülmektedir.

T.C. Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü’nün “Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatı”na göre yaptığı inceleme neticesinde alanın kuru marjinal tarım arazisi olduğu ve güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurulması halinde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozmayacağı bahsi geçen idarenin 28.05.2015 tarih ve 230-99/8000 sayılı yazısı ile tespit edilmiştir.

T.C. Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yaptığı inceleme neticesinde alanın ve yakın çevresinin Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile Doğal Sit Alanı sınırları dışında kaldığı bahsi geçen idarenin 07.05.2019 tarih ve E.36851 sayılı yazısı ile tespit edilmiştir.



Fotoğraf 2. 146 Ada 3 Parsel'in Yakın Çevresi İçindeki Konumu

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün yaptığı inceleme neticesinde alanın ve yakın çevresinin arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanı sınırları dışında kaldığı bahsi geçen idarenin 15.05.2019 tarih ve E.416976 sayılı yazısı ile tespit edilmiştir.

T.C. Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün yaptığı inceleme neticesinde alanın ve yakın çevresi için Afete Maruz Bölge Kararı olmadığı bahsi geçen idarenin 17.04.2019 tarih ve E.58247 sayılı yazısı ile, aynı kararla birlikte İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanacak ve ilgili kuruma onaylatılacak ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında

Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında idarece herhangi bir sakınca bulunmadığı tespit edilmiştir.

T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü’nün yaptığı inceleme neticesinde alanın ve yakın çevresinin mevcut ve mutasavver sulama alanlarında kalmadığı bahsi geçen idarenin 25.05.2016 tarih ve 754-353587 sayılı yazısı ile tespit edilmiştir.

T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü’nün yaptığı inceleme neticesinde alanın ve yakın çevresinin mevcut ve tasarlanan yol güzergâhları dışında kaldığı bahsi geçen idarenin 26.05.2016 tarih ve E.125323 sayılı yazısı ile tespit edilmiştir.

T.C. Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü’nün yaptığı inceleme neticesinde alana ve yakın çevresine ulaşım için haritasında belirtilen yaklaşık 12434,41 m²lik orman alanının yol olarak amacına uygun kullanımının kamu yararına uygun olduğu bahsi geçen idarenin 05.02.2020 tarih ve E.260220 sayılı yazısı ile, yazı ekinde koordinatları verilen sahanın, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (milli park, tabiat parkı, tabiat koruma alanı vs.) 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca (yaban hayatı koruma sahası, yaban hayatı geliştirme sahası vs.) Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ile 2014/1 sayılı Genelge kapsamında özellikli yerlerden olmadığı tespitiyle mer’i imar planı hükümlerine uyulması ve ekli haritadaki koordinatlar dahilinde faaliyetin gerçekleşmesinde idarece bir sakınca görülmediği tespit edilmiştir.

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü’nün yaptığı inceleme ve değerlendirmeler neticesinde alanın 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ile 2014/1 sayılı Genelge kapsamında özellikli yerlerden olmadığı tespit edilmiş olup mer’i mevzuat hükümlerine uyulması ve faaliyetin gerçekleşmesinde İdarece bir sakınca görülmediği 05.03.2020 tarih ve E.789797 sayılı yazı ile tespit edilmiştir.

T.C. Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü’nün yaptığı inceleme ve değerlendirmeler neticesinde alanın, 3116 ve 6831 sayılı yasanın 1. Maddesine göre orman sayılan yerlerden ve aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı, talep edilen yerin 05.02.2020 tarih ve 260220 sayılı olur ile ön izin aldığı ve plan yapımında kurum açısından bir sakınca olmadığı bildirilmiştir.

T.C. Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün yaptığı inceleme neticesinde “Ovacık GES-2 (990 KWe=0,99 MWe)” projesi, 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği’nin EK-II listesi’nin 45. Maddesinde “Kurulu gücü 1-10 MWe olan güneş enerjisi santralleri, (çatı ve cephe sistemleri hariç)” yer alan eşik

değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir. Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’a istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.” denilerek Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED)’i kapsamında olmadığı ve belirtilen kanun ve yönetmeliklere uyulması şartıyla sakınca görülmediği bahsi geçen idarenin 24.12.2014 tarih ve E. 22493 sayılı yazısı ile tespit edilmiştir.

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü, T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü, T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Etüt, Planlama ve Tahsisler Dairesi Başkanlığı, T.C. Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü, T.C. Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, T.C. Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, T.C. Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü, Türk Telekomünikasyon A.Ş. Erişim Planlama ve Yatırım Müdürlüğü, BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Doğal Gaz İşletme ve Piyasa İşlemleri Bölge Müdürlüğü, T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı, T.C. Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü, Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği, Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı Emlak ve İmar Müdürlüğü, T.C. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, T.C. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, T.C. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Temiz Enerji ve Aydınlatma Şube Müdürlüğü ve T.C. Kemer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ise alanda yapılmış ve yapılacak herhangi bir yatırım, tesis, altyapı ve üstyapı olmadığını ilgili yazılarında belirttiğinden, projeyi etkileyecek bir durumun mevcut olmadığı tespit edilmiştir.

2. ARAZİ YAPISI



Fotoğraf 3. 146 Ada 3 Parsel'in Batı Yönünden Görünümü

Alan 19.445,42 m² büyüklüğünde olup Konyaaltı-Kemer sınırına yakın konumdadır. Tepelik bir alanda bulunmakta ve eğimi %0-10 arasındadır. Alanda herhangi bir bitki örtüsü görülmemekle beraber kuru marjinal tarım arazisi vasfında olup yakın çevresi ormanlık alan ve tarım arazileri ile çevrilidir.

Parsel alanı içerisinde en düşük zemin kotu 1075 m, en yüksek zemin kotu ise 1080 m. olarak tespit edilmiştir. Çalışma alanı ve çevresi için tesviye çalışmaları yapılmadan önce doğal eğimin yaklaşık %30-50 aralığında olduğu planlama paftalarında kullanılan halihazır haritalarda görülmektedir. Ancak inceleme alanı için doğal halde varolan yüksek eğim, parselin yüksek kotlarındaki yamaç molozu malzemenin düşük kotlara doldurulması ile azaltılarak %0-10 aralığına indirgenmiştir. Eğim yönelimi ise genel olarak güney-güneydoğu doğrultusundadır.



Fotoğraf 4. 146 Ada 3 Parsel'in Mevcut Durumu (GES Panel Ayakları)

3. TESİS BİLGİSİ

19.445,42 m² büyüklüğündeki parsel alanının 11.063,10 m²lik kısmı, yapılan imar planlarında Güneş Enerjisi Santrali kurma amacıyla “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi” olarak tanımlanmıştır. Bu alanda kurulacak paneller fotovoltaik güneş panellerinden olup santralin toplam kapasitesi 990 kW olarak belirlenmiştir. 1,9 ha. büyüklüğündeki parsel ve yakın çevresi tarım arazisi olmakla beraber alan aktif olarak tarıma elverişli olmadığı gibi gündelik erişime de uygun değildir. Proje alanının en yakın yol ağına bağlantısı kuzeybatı yamaçlarından, kuzeybatı aksı doğrultusunda, tescil harici alan içerisinde geçilerek taşıt yolu ile sağlanmıştır.

4. MÜLKİYET BİLGİSİ

19.445,42 m² büyüklüğündeki parselin 31/180 oranındaki payı Burhan Pelit, Deniz Pelit ve Azam Pelit adına kayıtlı iken satış işleminden, 149/180 oranındaki payı Kurga Market Turizm Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı iken tüzel kişiliğin unvan değişikliği işleminden dolayı Ovacık GES Enerji Üretimi A.Ş. adına tescil edilmiştir. Alandaki tek haksahibi Ovacık GES Enerji Üretimi A.Ş. ve şirket sahibi Atalay İffet ÇİĞDEM'dir.

Satış ve şirket değişikliği işlemleri eklerde verilen “Tapu Senedi” örneklerinden ve “Ticaret Sicil Gazetesi” ile “İmza Sirküsü” örneklerinden görülmektedir.

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notları “9. Plan Uygulama Hükümleri” başlığı altında bulunan “9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları; Bu alanlarda aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir:

Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır:

- 6831 Sayılı “Orman Kanunu” kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.
- Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında “Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni” nin alınması zorunludur.
- ÇDP’de doğal karakteri koruncak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.
- Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır.”

ibaresi ile Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’nın Ovacık GES-2 Projesi için herhangi bir engel teşkil etmediği tespit edilmiştir.

5.2. DİĞER PLANLAR

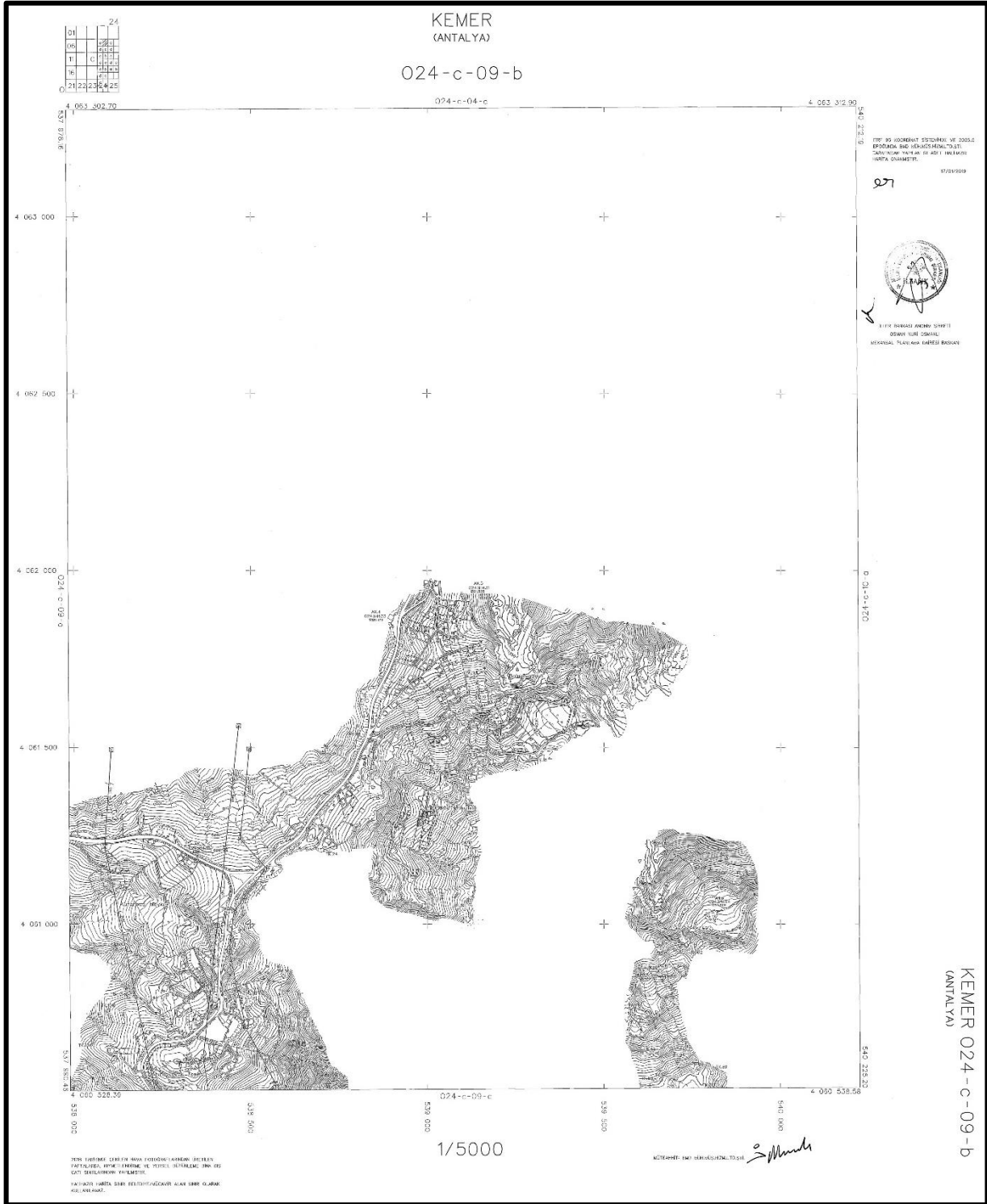
Alanı kapsayan 1/25.000, 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli herhangi bir plan bulunmamaktadır.

6. PLAN ÖNCESİ ÇALIŞMALAR

6.1. HALİHAZIR HARİTA

BMD Müh. Müş. Hizm. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 7/A maddesine göre 17/01/2019 tarihinde İller Bankası A.Ş. tarafından tasdik edilen Antalya İli Kemer İlçesinde 51 adet 1/5.000 ölçekli ve 350 adet 1/1.000 ölçekli halihazır harita içerisinden 1/5.000 ölçekli O24-C-09-B nolu pafta ile 1/1.000 ölçekli O24-C-09-B-3-C nolu pafta bahsi geçen proje alanının bir kısmını kapsamaktadır. Eksik kalan kısımlar (O24-C-09-B-3-D) için de yeni halihazır çalışmaları Nil Proje Mühendislik Ltd. Şti. tarafından hazırlanmış ve T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na sunulmuş olup 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi hükümlerine göre 16.04.2021 tarihinde T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onanmıştır.

Hazırlanan halihazır haritalar GRS80 Elipsoid, ITRF96 Datum, 2005.00 Başlangıç Epoku ve UTM Projeksiyonunda hazırlanmıştır.



Harita 6. Onaylı 1/5.000 Ölçekli Halihazır Harita O24-C-09-B Paftası

6.2. JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Antalya İli Kemer İlçesi Ovacık Mahallesi 146 Ada 3 Parsel Sınırları İçerisindeki 1.20 Hektarlık Alana Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu 30.09.2021 tarihinde T.C. Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.



Fotoğraf 5. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Sınırı ve Sondaj Noktaları

İlgili raporda;

“XII. İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Değerlendirmesi

İnceleme alanında yapılan jeolojik, jeoteknik jeofizik, morfolojik, hidrojeolojik doğrultusunda; inceleme alanında yerleşime uygunluk açısından iki kategoride değerlendirilmiştir.

Önemli Alanlar-5.2 (ÖA-5.2) : Dolgu Alanlar

Önemli Alanlar-2.3(ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi Açısından (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

XII.1. Önemli Alanlar-5.2 (ÖA-5.2) :Dolgu Alanlar

İnceleme alanı her ne kadar 1/100.000 Ölçekli ve 1/25.000 Ölçekli genel jeoloji haritalarında Tra olarak karakterize edilen Alakırçay Grubu (Ayrılmamış) içinde kalmış olsa da; inceleme alanında ki birimlerin mostra yüzeylerinde yapılan makroskobik gözlemler ve jeoteknik amaçlı sondaj

çalışmaları sonucu inceleme alanını oluşturan birimler yer yer tamamen ayrılmış, Üst Aniziye-Noriye yaşlı **Çandır formasyonu** olarak tanımlanmıştır.

İnceleme alanı için doğal halde varolan yüksek eğim, parselin yüksek kotlarındaki **Çandır formasyonuna** ait birimlere ait yamaç molozu ve fay breşi karakterindeki malzemelerin düşük kotlara taşınması ile azaltılmıştır. Bu nedenle inceleme alanının bu kısmında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarından elde edilen veriler her ne kadar Çandır formasyonuna ait ayrılmış birimler olarak tanımlansa da, bu formasyona ait birimlerin GES panellerinin oturtulduğu inceleme alanının yaklaşık 1.10 hektarlık alana karşılık gelen kısmında dolguda kullanıldığı ve dolgu kalınlıklarının da lokal olarak farklılık gösterdiği sonucuna varılmış olup, inceleme alanının bu kısmı **Yapay Dolgu(Dolgu Malzeme)** olarak adlandırılmıştır. Ayrıca inceleme alanı güneyinde yamacın alt kotları da yapay blok dolgu ile desteklenmiş haldedir.

İnceleme alanının **GES panellerinin oturtulduğu** inceleme alanının yaklaşık 1.10 hektarlık alana karşılık gelen bu kısmında eğim miktarı "%0-10" arasındadır.

İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj, jeofizik ve laboratuvar çalışmaları sonucunda elde edilen veriler neticesinde; yüzeyden itibaren kalınlığı "10.00 m."ye varan ve lokal olarak kalınlığı değişkenlik gösteren dolgu birimi ; "**Önemli Alanlar 5.2 - Dolgu Alanlar**" olarak değerlendirilmiş olup rapor ekinde verilen 1/1000 ölçekli eğim ve yerleşime uygunluk haritalarında "**ÖA-5.2**" simgesiyle gösterilmiştir.

İnceleme alanının bu kısmında aşağıdaki önlemler alınmalıdır.

- Yapılaşmalar sırasında temel tipi ve derinliğine göre bu alanlardaki birimlerin mühendislik parametreleri; projeye esas olan zemin etütlerinde ayrıntılı olarak araştırılmalı, mevsimsel olarak değişim gösterebilecek olan yer üstü sularının inceleme alanına olan etkisi dikkate alınarak inşaat aşamasında ve sonrasında drenaj hattı v.b. gibi yöntemlerle gerekli mühendislik tedbirlerinin proje müellifleri tarafından alınması uygun olacaktır.
- Kuzey, batı ve güneybatı sınırları yakınında yükselen eğim nedeniyle Çandır formasyonu dahilindeki alterasyona uğramış yüzey birimleri ve dolgu biriminin mevsimsel yağışlar nedeniyle inceleme alanında oluşturabileceği olumsuz etki dikkate alınarak, yapılacak zemin etüt çalışmalarında detaylı stabilite analizi yapılmalı ve gerekli mühendislik önlemleri proje müellifleri tarafından alınmalıdır.
- Ana kayayı oluşturan Çandır formasyonu dahilindeki kumtaşı, silttaşı ve kiltası birim üzerinde bu birimin alterasyonu sonucu oluşan birimler ve lokal olarak kalınlıkları değişen

çakıllı kil, killi çakıl karakterindeki dolgu birim için; gerekli mühendislik önlemleri proje müellifleri tarafından yapılaşma öncesi ve yapılaşma aşamasında alınmalı ayrıca bu birim için şişme potansiyeli ve oturma değerleri dikkate alınarak yapı temelleri aynı birime oturtulmalıdır.

- Yapı yüklerinin taşınacağı seviyelerin mühendislik parametreleri projeye esas olacak yapı bazlı zemin etütlerinde ayrıntılı olarak araştırılarak temel tipi, temel boyutu ve temel derinliği proje müellifi tarafından belirlenmelidir.
- Belirlenen bölge kapsamında yapılacak yapılar için yapım aşaması ve öncesinde T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı şartnamelerine uygun olarak sanat yapıları ile (istinat vb.) desteklenmeli, çok iyi bir çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey, yeraltı ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdan uzaklaştırılmalı ve gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.
- Yapılaşma öncesinde inceleme alanının bu kısmının çevresindeki yüksek rakımlarda oluşabilecek kaya düşmeleri ve akma yapılarına karşı tedbirler alınmalı ve ayrıca oluşturulacak kazı şevleri T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı genelgelerine uygun olarak istinat ve iksa yapıları ile korunmalıdır.
- İnceleme alanında tesviye yapılmadan önceki doğal topoğrafik eğimin yüksek olması, yapılan tesviye çalışmasının standartlara uygunluğu ve yeterliliği bilinmediğinden dolgu birimin inceleme alanında oluşturabileceği olumsuz etki dikkate alınarak, dolgu birim için olası heyelan, kayma, akma vb. problemler için yapılacak zemin etüt çalışmalarında detaylı stabilite analizi yapılmalı ve inceleme alanının tamamı için gerekli mühendislik önlemleri (istinat, iksa, derin temel, drenaj vb.) proje müellifleri tarafından Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı şartnamelerine uygun olarak alınmalıdır.
- "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" esaslarına ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine mutlaka uyulmalıdır.

XII.2. Önlemleri Alan-2.3 (ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi Açısından (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

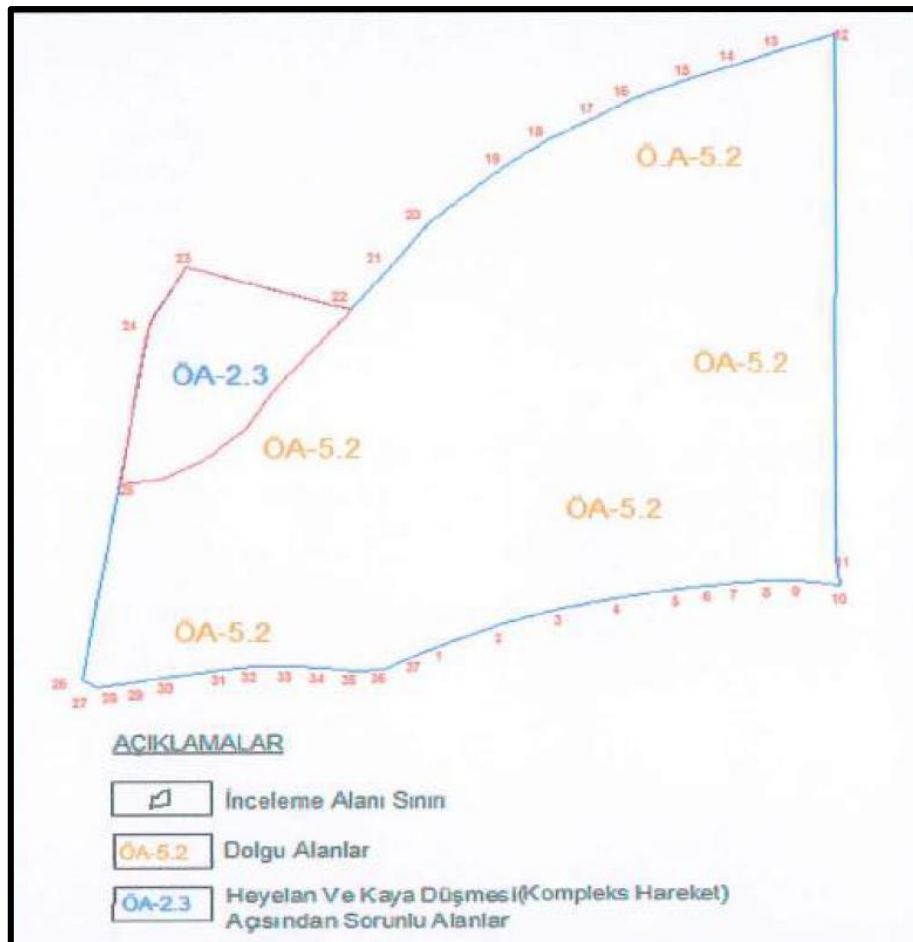
İnceleme alanının bu kısmında Alakır Grubuna dâhil, Çandır formasyonuna ait birimler yer almaktadır. Kilaşı, kumtaşı, silttaşı, şeyl, kireçtaşı vb. birimlerden oluşan Çandır formasyonunun üst seviyeleri ayrılmış özellikte, aberasyona uğramış kısımları kırıklı, parçalı ve bloklar halinde olduğu gözlenmiş olup, yamaç molozu görünümündedir.

*İnceleme alanı bu kısmı, engebeli ve sarp topografik yapıda olup, eğim yüzdesi "%40-50" , eğim tanımı "**Çok Yüksek Eğimli Alanlar**" olarak değerlendirilmiştir. Yapılan gözlemlerde durağan halde herhangi bir heyelan be kütle hareketi izlenmemiştir. Fakat Söz konusu jeolojik birimin litolojik yapısı yüksek eğimin de etkisiyle, çevresel ve mevsimsel etkiler ve deprem aktiviteleri gibi doğal etkenlere bağlı olarak inceleme alanı içerisinde ki eğimin daha düşük olduğu alanlara etki yapabilir ve olası akma, kayma, kaya düşmesi gibi durumlara yol açabilir. Bu nedenle inceleme alanının yapılaşmanın olmadığı 0.1 hektarlık bu kısmı kütle hareketleri açısından potansiyel tehdit alanı özelliği taşımakta olup, yerleşime uygunluk açısından "**Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi Açısından (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar**" içerisinde değerlendirilmiş olup, rapor ekinde verilen 1/1000 ölçekli eğim ve yerleşime uygunluk haritalarında "**ÖA-2.3**" simgesiyle gösterilmiştir.*

İnceleme alanının bu kısmında aşağıdaki önlemler alınmalıdır.

- İnceleme alanının bu kısmında yapı alanları ait kazı çalışmalarında yapım esnasında kazı işlemlerine bağlı oluşabilecek şevler ile kazı sırasında meydana gelebilecek muhtemel aşınma yüzeyleri ile kırık-çatlaklar ve yağışlı mevsimlerde oluşabilecek şev akıntılarına karşı yapı temel alanlarında tampon bölgeler bırakılmalıdır.*
- İnceleme alanının bu kısmında meydana gelebilecek olası akma, kayma, kaya düşmesi vb. risklere karşı şevler ve palyeler oluşturarak, şev eğimlerinin mümkün olduğunca yatırılması ve T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Teknik Şartnamesine uygun istinat duvarı projelerinin hazırlanarak, uygulanması gerekmektedir. Yatırma işlemi yapılan şevlerde yüzey sularının (yağmur suyu vb.) yapı temel alanlarının etkilememesi için etkin drenaj ağı sistemleri oluşturulmalı ve destekleme işlemi yapılmalı, planlama sırasında gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alınmalıdır.*
- İnceleme alanın bu kısmında yapılaşma öncesi zemin düzleştirme işlemi (yatay hale getirilmeden) yapılmadan herhangi bir üst yapının yapılabilmesi mümkün değildir. Alanın yatay hale gelebilmesi için de ya parsel sınırında, ya da iki yerleşim sınırında istinat duvarının yapılması şarttır. İstinat duvarları yapı yükleri, Çandır Formasyonuna ait kaya birimlerin ayrışmamış sağlam kesimlerine oturtturulmalı veya taşıttırılmalıdır.*
- Yapılaşmalar sırasında temel tipi ve derinliğine göre bu alanlardaki birimlerin mühendislik parametreleri; projeye esas olan zemin etütlerinde ayrıntılı olarak araştırılmalı, mevsimsel olarak değişim gösterebilecek olan yer üstü sularının inceleme alanına olan etkisi dikkate alınarak inşaat aşamasında ve sonrasında drenaj hattı v.b. gibi*

- *Depremsellik yönünden zemin rezonansları tespit edilmeli, elde edilen veriler doğrultusunda yapı temel tipi, temel boyutu, temel derinliği ve yapı - zemin rezonans ilişkisine bağlı olarak yapı statik hesaplaması proje müellifi tarafından belirlenmeli, inceleme alanında oluşabilecek stabilite bozuşmalarına karşı detaylı stabilize analizleri yapılmalı ve yanal ve düşey yönlerden gelebilecek itkilere karşı da gerekli mühendislik önlemleri alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.*
- *Doğal ve kazılar sonrası oluşan şevler, açıkta bırakılmadan dayanma yapılan ve benzeri önlemlerle daha güvenli hale getirilmelidir.*
- *Yamaçların oluşturduğu şev alanlarına herhangi bir kaya düşmesi vb. gibi olası durumlara karşı, çelik hasır örgü, balonlama, püskürtme beton vb. gibi önlemler alınarak güvenli hale getirilmelidir.*
- *"Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" esaslarına ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Bakımdaki Yönetmelik" hükümlerine mutlaka uyulmalıdır.*



Harita 7. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Sonuç Haritası

6.3. KURUM GÖRÜŞLERİ

Proje kapsamında talep edilen ve görüş alınan kurumların özet bilgileri aşağıdaki tabloda, ilgili yazı kopyaları ise Ekler cildinde verilmiştir.

Tablo 1. Kurum Görüşleri

SIRA NO	KURUM ADI	TARİH VE SAYI	İÇERİK
1	T.C. Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	24.12.2014 22493	Ovacık GES-2 (0,99 MWe) projesi, eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiş, mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması, çevrenin korunması ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerektiği bildirilmiştir.
2	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Kaynakları Dairesi	16.11.2015 -	Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisine İlişkin Teknik Değerlendirme Raporu
3	Akdeniz Elektrik Dağıtım Proje ve Planlama Müdürlüğü Üretim Tesisleri Yöneticiliği	04.03.2016 7176	Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubu Hk.
4	Akdeniz Elektrik Dağıtım Proje ve Planlama Müdürlüğü Üretim Tesisleri Yöneticiliği	03.10.2019 -	07.03.2016 tarih ve 7176 sayılı Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubu'nun Revizesi Hk.
5	T.C. Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü	05.02.2020 E.260220	Alana ve yakın çevresine ulaşım için haritasında belirtilen orman alanının yol olarak amacına uygun kullanımının kamu yararına uygun olduğu bahsedilmektedir.
6	T.C. Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü	28.05.2015 230-99/8000	Taşınmazın Kuru Marjinal Tarım Arazisi olduğundan bahisle, çevre tarım arazilerine zarar verilmemesi şartıyla, söz konusu alan üzerinde güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurulması halinde tarım kullanım bütünlüğünün bozulmayacağı belirtilmektedir.

SIRA NO	KURUM ADI	TARİH VE SAYI	İÇERİK
7	T.C. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Temiz Enerji ve Aydınlatma Şube Müdürlüğü	25.05.2016 24057	İlgili kurumlardan uygun kurum görüşleri alınması durumunda uygun olacağı belirtilmektedir.
8	T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü	25.05.2016 754-353587	Söz konusu alanın mevcut ve mutasavver sulama alanlarında kalmadığı belirtilmektedir.
9	T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü	26.05.2016 E.125323	İlgili alanın mevcut ve tasarlanan yol güzergâhları dışında kaldığından bahisle imar planı yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmektedir.
10	T.C. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	02.10.2018 E.79296	İlgili kurumlardan alınacak kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan plan ile birlikte başvurulduğunda değerlendirilebileceği belirtilmektedir.
11	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü	04.10.2018 E.28847	Talebin gerçekleştirilmesine engel bir hal bulunmadığı belirtilmektedir.
12	T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı	04.10.2018 E.49208	Kurum işlemleri açısından sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.
13	Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı Emlak ve İmar Müdürlüğü	05.10.2018 E.44943	Alanda işletmeye ait tesis, plan ve proje bulunmadığı belirtilmiştir.
14	Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği	16.10.2018 34360	İmar planı çalışması yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.
15	BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Doğal Gaz İşletme ve Piyasa İşlemleri Bölge Müdürlüğü	16.10.2018 E.1954979/40817	Alanda işletmeye ait boru hattı ve tesisi bulunmadığından bahisle, bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

SIRA NO	KURUM ADI	TARİH VE SAYI	İÇERİK
16	T.C. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı	19.10.2018 40889	Görüş içerisinde belirtilen hususlara ve mer'i mevzuat hükümlerine uyulması şartı ile bir sakınca olmadığı belirtilmektedir.
17	Türk Telekomünikasyon A.Ş. Erişim Planlama ve Yatırım Müdürlüğü	06.11.2018 162398	Alanda işletmeye ait altyapı ve üstyapı tesisi bulunmadığı belirtilmiştir.
18	T.C. Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü	08.11.2018 E.87720	İmar planı çalışması yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.
19	T.C. Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü	17.04.2019 E.58247	Afete Maruz Bölge kararı olmadığından bahisle, tahsisli olmadığı ya da herhangi bir amaç için ayrılmadığı, Mer'i mevzuat hükümlerine uyulması şartı ile bir sakınca olmadığı belirtilmektedir.
20	T.C. Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	07.05.2019 E.36851	Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile Doğal Sit Alanı sınırları dışında kaldığından bahisle, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerektiği belirtilmektedir.

SIRA NO	KURUM ADI	TARİH VE SAYI	İÇERİK
21	T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	15.05.2019 E.416976	Söz konusu alanda herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığından bahisle, kültür varlığına rastlanmadığı, ancak yapılacak uygulamalar esnasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların durdurularak ilgili müdürlüğe ve Antalya Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerektiği belirtilmektedir.
22	T.C. Tarım Ve Orman Bakanlığı 6.Bölge Müdürlüğü	05.03.2020 E.789797	İmar planı çalışması yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.
23	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı	- 119992	İdarenin daha sonraki çalışmaları saklı kalmak üzere, idarenin çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı belirtilmiştir.
24	T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Etüt, Planlama ve Tahsisler Dairesi Başkanlığı	- 1309613	Alan içerisinde idareye ait mevcut ve mutasavver herhangi bir projenin bulunmadığı belirtilmiştir.
25	T.C. Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü	- 1701913	3116 ve 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına kayıtlı orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı, firma adına 05.02.2020 tarih ve 260220 sayılı Bakanlık oluru ile ön izin verildiği ve plan yapımında idare açısından bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

SIRA NO	KURUM ADI	TARİH VE SAYI	İÇERİK
26	T.C. Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	- 2024244	Alana yapılacak “Lisanssız Güneş Enerjisi ile Elektrik Üretim Tesisi” imar planları kapsamında, tarım dışı kullanım talebinin Valilik Olur’u ile uygun görüldüğü bildirilmiştir.
27	T.C. Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü	31.05.2021 80768	Alanda 7269 sayılı Kanun kapsamına alınmış “Afete Maruz Bölge Kararı” bulunmadığı, aynı kanun kapsamında tahsis edilmediği ve herhangi bir amaç için ayrılmadığı, yapılacak ve onaylatılacak jeolojik-jeoteknik etüt raporuna göre yapılacak her türlü yapıda “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulması şartı ile idarece bir sakınca görülmediği bildirilmiştir.
28	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü	31.05.2021 998862	1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planından bahisle, alanın Tarım Arazisi ve Orman Alanı kullanımlarında yer aldığı ve bu nedenle başta Tarım ve Orman Bakanlığı olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınmak, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerine uyulmak üzere idare tarafından iş ve işlemlerin yürütülebileceği belirtilmiştir.
29	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü	02.06.2021 2021174619	Alanda idare tarafından verilmiş ve yürüyen bir ruhsat hukukunun bulunmadığı belirlenmiş ve GES İmar Planı projesinin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

SIRA NO	KURUM ADI	TARİH VE SAYI	İÇERİK
30	T.C. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	04.06.2021 45786	Planın incelendiği ve 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım ve Orman Alanı olarak planlandığı, ÇDP Plan notlarından 9.33.1 nolu plan notunun yürütmeyi durdurma aldığı, alanda 1/25.000, 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli planların bulunmadığı, kurum görüşlerinin bazılarının eski tarihli olduğu, jeolojik ve jeoteknik etüt raporunun bulunduğu, planlama alanında metrekareleri belirtilmiş olmakla beraber Enerji Üretim Alanı, Teknik Altyapı Alanı ve Genel Otopark Alanının bulunduğu, ancak plan notlarının pafta üzerinde gösterilmemiş olmasına istinaden Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı ve Teknik Altyapı Alanı yapılaşma koşullarının bulunmadığı belirtilerek, bakanlıkça değerlendirilebileceği belirtilmiştir.
31	T.C. Kemer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	16.06.2021 7856	Önerilen planın belediyenin onaylı imar planları sınırı içerisinde yer almadığı ve aynı zamanda köy yerleşik alanında kalmadığından bahisle belediye açısından bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
32	T.C. Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü	18.06.2021 1468	Müdürlük ekiplerince yapılan incelemeler sonucunda hazırlanan 15.06.2021 tarih ve 92 nolu rapora istinaden söz konusu parselin “Güneş Enerjisi ile Elektrik Üretim Tesis” amaçlı kullanılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından bir sakınca görülmediği belirtilmektedir.

gerek olmadığından ve alanda daha önce yapılmış ve yürürlükte olan başka bir plan bulunmadığından, alanın 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planları hazırlanmıştır.

7.1. PLANLAMA KARARLARI

Ülkemiz hızlı bir şekilde sosyal ve ekonomik gelişim göstermekte ve bu gelişmeye paralel olarak ihtiyaç duyduğu elektrik enerjisini kesintisiz, kaliteli, güvenilir ve ekonomik olarak çevreyi en az etkileyecek şekilde üretmek durumundadır. Bu nedenle öncelikle yerli enerji kaynaklarından yararlanılarak projeler geliştirilmeli ve gerekli yatırımlar yapılmalıdır. Elektrik enerjisi tüketimi ekonomik gelişmenin ve toplumsal refahın en önemli göstergelerinden biridir. Bugün tüm dünya ülkelerinde kişi başına düşen milli gelirin o ülkenin zenginliğini simgeleyen önemli bir gösterge olmasının yanı sıra kişi başına tüketilen elektrik enerjisi de o ülkenin gelişmişlik düzeyini gösteren önemli bir göstergedir.

Avrupa ülkelerinde kişi başına elektrik tüketiminin 5.000-7.000 kWh düzeyinde olmasına karşın ülkemizde bu miktarın 2005 yılında brüt 2.210 kWh, net 1.767 kWh düzeyinde ve çok düşük olduğu görülmektedir. Türkiye’deki tüketimin artmasına paralel olarak yeterli sayıda ve kurulu güçte enerji üretim tesisleri devreye sokulmadığı takdirde gelecekte büyük ölçüde enerji yetersizliği ile karşılaşılması kaçınılmaz olacaktır.

Türkiye’nin, elektrik üretimi ve tüketimi yönünden gelişmiş ülkelerle karşılaştırıldığında oldukça alt sıralarda olduğu görülmektedir. Bu nedenle ülkemizin gelişmiş ülkeler düzeyine çıkabilmesi için bütün olanaklarını kullanarak enerji üretimini artırmak için her türlü çabayı göstermesi gerekmektedir.

Bu proje fotovoltaik güneş panelinden oluşacak olup santralin toplam kapasitesi 990 kW olarak belirlenmiştir. Proje alanı ise 1,20 ha. olarak hesaplanmıştır.

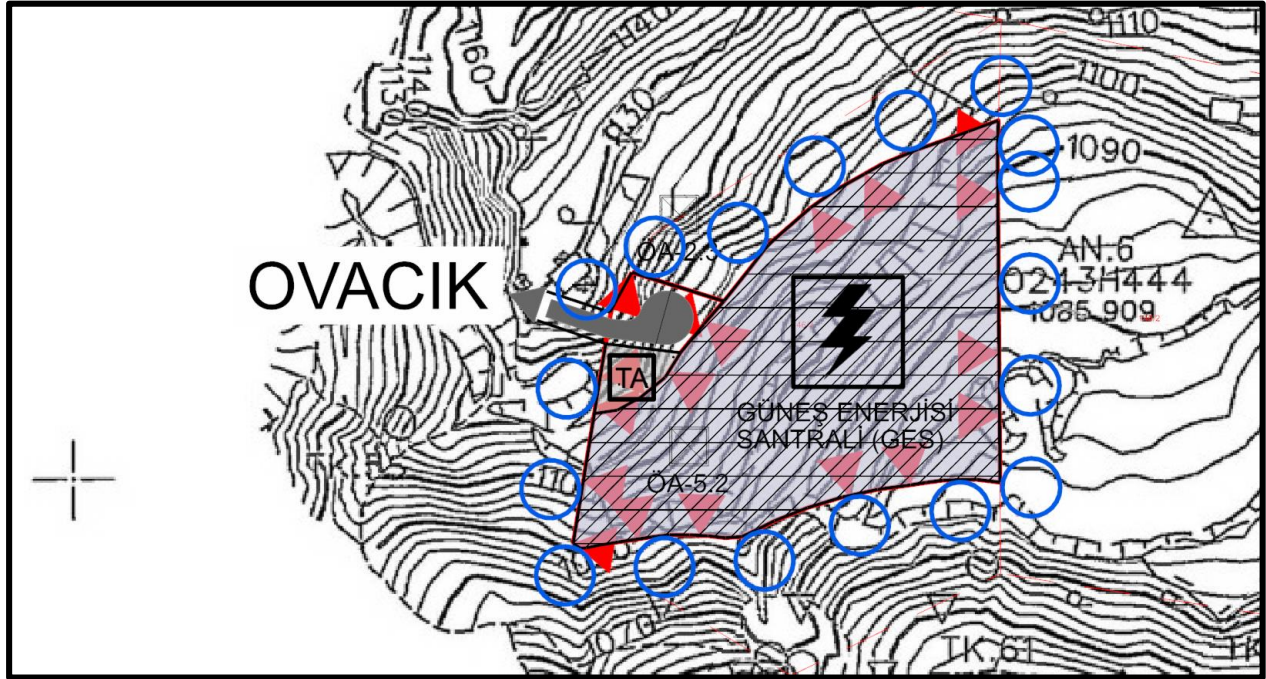
19.445,42 m² büyüklüğündeki 146 Ada 3 Parsel’in yakın çevresi ile ulaşımı, kuzeybatı doğrultusunda mevcut bulunan taşıt yolu ile sağlanmıştır. Parselin içerisinden yaklaşık 11.063,10 m²’lik alan “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı” fonksiyonuyla, 368,70 m²’lik alan “Teknik Altyapı Alanı” fonksiyonuyla ve 613,49 m²’lik alan da “Yol” fonksiyonuyla planlanmıştır. Parsel içerisinde kalan 7.400,12 m²’lik alan plan dışında bırakılmıştır. Bu alan dağılımlarına göre plan onama sınırı yaklaşık 12.045,3 m²’dir.

Proje enerji açığını karşılamak için gerçekleştirilecek olan bir projedir. Bilindiği gibi güneş enerji santralleri de enerji üretimi konusunda en temiz sistemlerdir. İşletme aşamasında çevreye hiç zarar vermemektedir. İnşaat aşamasında verilen zararlarda geçici olup gerekli önlemler alınacak,

tamamlanması ile de sona erecektir. Proje yörenin ekonomik ve sosyal yapısına da canlılık getirecektir.

Sonuç olarak proje faydalı bir proje olup fiziksel biyolojik ve sosyal çevreye olumsuz yönde bir etkisi olmayacaktır.

7.2. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



Harita 9. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

19.445,42 m² büyüklüğündeki 146 Ada 3 Parsel'in yakın çevresi ile ulaşımı, kuzeybatı doğrultusunda mevcut bulunan taşıt yolu ile sağlanmıştır. Parselin içerisinde yaklaşık 11.063,10 m²'lik alan "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" fonksiyonuyla, 368,70 m²'lik alan "Teknik Altyapı Alanı" fonksiyonuyla ve 613,49 m²'lik alan da "Yol" fonksiyonuyla planlanmıştır. Parsel içerisinde kalan 7.400,12 m²'lik alan plan dışında bırakılmıştır. Bu alan dağılımlarına göre plan onama sınırı yaklaşık 12.045,3 m²'dir.

KAYNAKLAR

- Doğan, M. (2001). “Sanayileşme ve Çevre Sorunları”, Yeni ve Yenilenebilir Enerji Kaynakları Sempozyumu, TMMOB, 12-13 Ekim 2001, Kayseri, s.245-251
- Haskök, A.Ş. (2005). “Türkiye’nin Mevcut Enerji Kaynaklarının Durum Değerlendirilmesi”, Osmangazi Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü, Yüksek Lisans Tezi, 2005, Eskişehir.
- Kutlu, S. (2002). “Güneş Tarlası ile Elektrik Enerjisi Üretimi ve SDÜ Kampüs Alanında Bir Uygulama Analizi”, Süleyman Demirel Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü, Yüksek Lisans Tezi, 2002, Isparta.

EKLER

İli	ANTALYA	 Türkiye Cumhuriyeti TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
İlçesi	KEMER					
Mahallesi	OVACIK					
Köyü						
Sokağı						
Mevkii	Akçatepecik					
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00	024-C-09-B	146	3	ha	m ²	dm ²
				19,445,42 m2		
Niteliği	Kargir cv ve Tarla					
Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 51725497 QRKodu kullanarak tuşunmazın haritasına ulaşabilirsiniz.					
Edinme Sebebi	149/180 pay KURGA MARKET TURİZM TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına kayıtlı iken OVACIK GES ENERJİ ÜRETİMİ ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.					
Sahibi	OVACIK GES ENERJİ ÜRETİMİ ANONİM ŞİRKETİ 149/ 180					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	4203	3	234		15/10/2019	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
Siciline uygundur. Ahmet KOÇLUK Tapu Müdürü						
NOT : * Mülkiyetin aynı kişi/hukukî şahısların aynı kişi/hukukî şahıslara mirasla edilmelidir. ** Tebliğ Kararı Hükümleri gereğince tebliğ değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmiştir.						

D.M.O. Basım İşl. Md. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 126

İli	ANTALYA	 Türkiye Cumhuriyeti TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
İlçesi	KEMER					
Mahallesi	OVACIK					
Köyü						
Sokağı						
Mevkii	Akçatepecik					
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü	
18.455,56		O24-C-09-B	146	3	ha	m ²
					19.445,42 m ²	
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	Kargir ev ve Tarla				
	Sınırı	Planındadır				
		Zemin Sistem No : 51725497 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.				
	Edinme Sebebi	1/60 pay BURHAN PELİT : AZAM Oğlu adına kayıtlı iken; 1/60 pay DENİZ PELİT : AZAM Kızı adına kayıtlı iken; 1/36 pay AZAM PELİT : HÜSNÜ Oğlu adına kayıtlı iken OVACIK GES ENERJİ ÜRETİMİ ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.				
	Sahibi	OVACIK GES ENERJİ ÜRETİMİ ANONİM ŞİRKETİ 34/ 180				
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	2820	3	234		21/05/2021	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile sınırlı olup bu kısıtlara müncaat edilmelidir. ** Tescil ve Kanun Hükmünde yayımlanmasıyla ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmelidir.						

D.M.O. Basım İş. Md. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 129

STATÜ TADİLLERİ

Ankara Ticaret Sicili
Müdürlüğünden
İlan No: 26349
Mersis No: 064909573700001
Ticaret Sicil/Doğru No: 428830

Ticaret Ünvanı
**OVACIK GES ENERJİ
ÜRETİMİ ANONİM ŞİRKETİ**

Eski Ticaret Ünvanı:
**KURGA MARKET TURİZM
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ**

Adres: Aşağı Öveçler Mahallesi
Lizbon Cad. Cebeci Apt. Apt. No: 39/1
Çankaya/Ankara

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzce ifraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 13.6.2019 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Tür
Değişikliği, Sözleşme

Tescil Edilen Olan Belgeler:

Ankara 2 nın 11.6.2019 tarih 1921 sayılı ile taddik, (Kara)
10.6.2019 tarihli 2019/04 sayılı Genel Karar Kararı

Ankara 2 nın 11.6.2019 tarih 1922 sayılı ile taddik, (Kara)
10.6.2019 tarihli 2019/03 sayılı Genel Karar Kararı

1. Kuruluş

Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 0594012612900010 Mersis numarası ile kayıtlı Kurga Market Turizm Ticaret Limited Şirketi'nin 180 ile 193. maddelerine göre tür değişikliği suretiyle; aşağıda, adın, soyadın, yerleşim yerleri ve uyrukları yazılı kurucular arasında bir Anonim Şirket kurulmuştur.

Sıra No: 1

Kurucu: Erdoğan Kurgan
Adres: Antalya/Kemer
Uyruk: Türkiye
Kimlik No: 215****06

2. Şirketin Ünvanı

Şirketin ünvanı Ovacık Ges Enerji Üretimi Anonim Şirketi dir.

3. Amaç Ve Konu

Şirketin amaç ve konusu başkaça günlerde,

1-

Mevzuatın izin verdiği çerçevede lisans alınmaksızın (Lisansız) ve/veya Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan gerekli lisans alınarak (Lisanslı) güneş, rüzgar, hidroelektrik ve her türlü yenilenebilir enerji santralleri ile ilgili olarak elektrik enerjisi üretim tesisi kurmak, elektrik enerjisi üretmek, işletmeye almak, devralmak, devretmek, kiralamak, kiraya vermek, yirirlikteki ihalat, ihazat ve diğer mevzuata uygun olmak kaydıyla, rüzgar, güneş, hidroelektrik ve diğer enerji sistemlerinin satışı, bakımı ve

servis hizmetlerini yapmak, mühendislik, müşavirlik, etüt, proje, planlama, fizibilite ve danışmanlık hizmetlerini vermek,

2- Üretilen enerjiyi ve/veya kapasiteyi toptan satış lisansı sahibi tüzel kişilere, perakende satış lisansı sahibi tüzel kişilere, elektrik dağıtım şirketlerine ve serbest tüketicilere ikili anlaşmalar yoluyla satmak,

3- Rüzgar, Güneş, Hidroelektrik ve diğer enerji tesislerinin Türkiye'de satışını, inşaatını, montajını, işletmeye alınmasını, bakım ve servis hizmetlerini yapmak,

4- Rüzgar, Güneş, Hidroelektrik ve diğer enerji santrallerinin mühendislik, müşavirlik, etüt, planlama, proje ve fizibilite hizmetlerini yapmak,

5- Yenilenebilir ve diğer enerji kaynakları ile ilgili mühendislik, müşavirlik, inşaat, makine, elektrik, tesisat, montaj ve taahhüt işleri yapmak,

6- Solar enerji sistemleri fotovoltaik güneş pilleri ve depolayıcıları solar termik yenilenebilir elektrik enerjisi üretimi ve bileşenlerinin üretimi, tesisat, montaj ve bakım onarım işlerini yapmak, bu hizmet ve montajlar için gerekli araç ve gereç makine ve yedek parça, her türlü alet ve edevat almak, satmak, ihale ve ihaz etmek, rüzgarla ve güneşle faaliyet gösteren yenilenebilir enerji santrallerini parça parça veya tüm olarak imal etmek, kurmak, çalıştırmak, ihalatını ve ihracatını yapmak. Konusuyla ilgili teknolojik anlaşımları yapmak

7- Konusu ile ilgili yenilenebilir enerji olan, güneş enerjisi, yenilenebilir hidrolik enerji, rüzgar enerjisi, jeotermal enerji, biyokütle, biyogaz, dalga enerjisi, hidrojen enerjisi, enerji ormanlığı ve diğer yenilenebilir enerji kaynaklarını ve diğer yenilenebilir enerji üretimini ve yenilenebilir enerji kaynaklarını araştırma, inceleme, planlama ve uygulama projelerini yapmak, yaptırmak, işletmek, tesisleri kurmak ve pazarlamak amacıyla her türlü gerekli çalışmayı yapmak.

8-Kurulmuş veya kurulacak elektrik enerjisi üretim şirketleri ile ilgili ilişkisine girmek,

9-İnsaat taahhüt ve müteahhütlik işleri yapmak, resmi ve özel inşaatlar yapmak,

10-Resmi ve özel kamu kurum ve kuruluşlarının inşaat işleri, tüneller, limanlar, fabrikalar, yollar, köprüler, bentler, barajlar, lojmanlar, adare binaları gibi yapılar, resmi kurum ve hizmet binaları, beton, asfalt, karayolu, liman binaları, iş kanları, ticari yapılar, atölyeler, imalathaneler ile her türlü topla konut, kooperatif meskenleri, kara ve demir yolları, hava meydanları, istasyonlar, otogarlar, otoparklar, garajlar, çarşı mağaza, pazar işyeri, otel, motel,

villa, pansiyon, hastane, cami, dispanser, sağlık merkezleri, ilk yardım tesisleri ve benzeri devlet yapılan gibi bütünlük tesisleri, tatil köyleri, okul inşaatı, eğitim merkezleri, öğrenci yurtları, gölet ve iskele, turistik konaklama, uçup pistleri, sportif ve tınamlayıcı tesisler ve petrol, doğalgaz boru hatları, kanal içme suyu, su kanalları, drenaj tesisleri, sulama ve kanalizasyon işlerinin inşasını yapmak, taahhütlerde bulunmak.

Şirket amaç ve konusuna giren işleri gerçekleştirmek için;

a-Her türlü mali ticari, sanai, idari tasarruf ve faaliyette bulunabilir.

b-İhracat, ithalat, imalat, fason dahili ticaret, komisyon, taahhüt, iç ve dış ticaret, müessesilik danışmanlık, pazarlamacılık ve toptancılık işlerini yapabilir.

c-Şirket konusuna giren işleri yapan yerli ve yabancı şahıs şirketleri, sermaye şirketleri, adi şirket ve gerçek kişilerle yabancı sermayeli şirketler, adi ortaklıklar ve is ortaklıkları kurabilir, kurulmuş ortaklıklara katılabilir, Faaliyet Konuları ile ilgili olarak yerli ve/veya yabancı şirketler ile anlaşmalar yapabilir. Bu şirketlerle yurt içi ve yurt dışında ihalelere katılabilir ve taahhütlerde bulunabilir. Mercut işletmelere iştirak edebilir, bunlara hisse senetlerinin ve tahvilatını alabilir, ancak etmemek kaydı ile satabilir.

d-Şirket konusu ile ilgili olmak üzere yurt içinde ve dışında komisyonculuk, müessesilik, acentelik, distribütörlük, ihalat ve dahili ticaret yapabilir. Konusu ile ilgili olarak gerçek ve/veya tüzel kişilerle işletme imtiyazı, lisans, know -how, patent anlaşmaları yapabilir.

e-Şirketin ihtiyacı için para temini amacıyla yerli ve yabancı şirket ve bankalardan uzun, orta ve kısa vadeli krediler alabilir yerli ve yabancı gerçek ve tüzel kişilerden borç alabilir. Müşterek borçlu ve müteselsil kefil olabilir veya yalnızca kefil olabilir. Şirketin veya üçüncü şahısların borçlarını veya alacaklarını teminen ipotek, rehin ve makaveleleri ihdas edebilir kefil ve diğer teminatları alabilir, verebilir, ipotekleri fık edebilir.

f-Konusunu gerçekleştirecek, Yurt içi ve Yurt dışından her türlü motorlu kara, hava, deniz vasıtalarını, makine, ekipman ve tesisler ile menkul ve gayrimenkul malları tasarruf edebilir, alabilir, satabilir, işletebilir, devir ve fınağ edebilir, kiraya verebilir, kiralayabilir, ipotek alır ve verir, gayrimenkullere mülkiyet, rehin hakkı, tevhid, ifraz, tirk, irfraz ve benzeri tüm işlemleri yapabilir, sınırsız gayrimenkul mülkiyetleri, kat irfrazı ve kat mülkiyeti tesis edebilir, fabrika, depo ve idari binaları inşa edebilir, depo, özel antrepo kurabilir, işletebilir. Şirketin leh ve aleyhine aynı haklar tesis edebilir.

g-Konusu ile ilgili işler için yabancı uzmanları süreli veya süresiz olarak çalıştırmak üzere Türkiye'ye getirebilir.

h-Amaç ile ilgili olarak marka, iştirak beleri, üstalık (know-how) ve diğer sanai mülkiyet haklarını iktisap edebilir, devir ve fınağ edebilir ve bunlar üzerinde lisans anlaşmaları yapabilir.

i-Faaliyet konuları ile ilgili olarak acenteler, müessesilikler şubeler açmak ve pazarlamacılık faaliyetinde bulunabilir.

J-Kurucu olarak katıldığı ve iştirak ettiği mevcut veya kurulacak şirketlerin idare ve teknik organizasyonlarını sağlayabilir. Yukarıda gösterilen amaç ve konulardan başka üzerinde şirket için yararlı ve gerekli görülebilecek işlere de girişilmek istendiği takdirde keyfiyet genel kurulunun onayına sunulacak ve bu yolda karar alındıktan sonra şirket bu işleri de yapabilecektir. Ana sözleşmede yapılan bu değişiklik tescil ve ilan ettirilecektir.

4. Şirketin Merkezi

Şirketin merkezi Ankara ili Çankaya ilçesi'dir. Adresi Aşağı Öveçler Mahallesi Lizbon Cad. Cebeci Apt. Apt. No: 39/1 Çankaya/Ankara'dır. Adres değişikliğinde yeni adres, ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilir. Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat şirkete yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum feshi sebebi sayılır.

5. Süre

Şirketin süresi, kurulduğundan itibaren sınırsız'dır. Bu süre esas sözleşmesini değiştirmek suretiyle uzatılıp kısaltılabilir.

6. Sermaye

Şirketin sermayesi, beheri 25,00 Türk Lirası değerinde 16000 paya ayrılmış toplam 400000,00 Türk Lirası değerindedir. Bu payların tamamı nara yazılmıştır. Bu sermayenin dağılımı aşağıdaki gibidir: Erdoğan Kurgan: Beheri 25,00 Türk Lirası değerinde 16000 adet paya karşılık gelen 400000,00 Türk Lirası,

tarafından tamamı taahhüt edilmiştir. Taahhüt edilen sermayenin 400.000,00 Türk Lirası kısmı Türk Ticaret Kanununun 180 ile 193 üncü maddelerine göre tür değiştirim Kurga Market Turizm Ticaret Limited Şirketi' nin ödenmiş sermayesinden karşılanmıştır. Bu sermaye 28.05.2019 tarih ve SMMM-10516/26-2019-7 sayılı SMMM Levent Sah'n raporu ile tespit edilmiş bulunmaktadır.

Tür değişikliği sonucu 400.000,00,-TL olan sermaye ortaklara payları oranında dağılacaktır. Bu husustaki ilanlar şirket sözleşmesinin ilan maddesine göre yapılır. Pay senetleri muhtelif kısıtlar halinde bastırılabilir. Sermayenin tamamı ödenmediği hamiline yazılı pay senedi çıkarılmaz.

7. Yönetim Kurulu Ve Süresi

Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu Hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 1 fiyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu süresi 1 - 3 yıl arasındır. İlk Yönetim Kurulu fiyeni olarak 3 yıllığına aşağıdakiiler seçilmiştir.

271*****36 Kimlik No'lu, Ankara/Çankaya adresinde ikamet eden, Levent Büktem Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

106*****28 Kimlik No'lu, Ankara/Çankaya adresinde ikamet eden, Atalay İffet Çiğdem Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

8. Şirketin İdaresi Ve Temsili

Şirketin Yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirket invanı altına konmuş ve şirketi temsile yetkili kişi veya kişilerin invanı taşınması gerekir. Yönetim kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla marulius işyeri veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yetlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sağlamakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, işleri üzerine pay sahiplerini ve konumuna değer menfaatlerini ilna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.

Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya şirkete hizmet aldı ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılar olarak atayabilir.

Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, hanzırlanacak iç yönergede açıkça belirtilir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. İç yönerge ile ticari vekil ve diğer tacir yardımcılar atanamaz. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılar da tüccar siciline tescil ve ilan edilir. Bu kişiler, şirkete ve üçüncü kişilere verecekleri her tür zarardan dolayı yönetim kurulu müteselsilen sorumluudur.

9. Temsile Yetkili Olanlar, Temsil Sekli Ve Görev Dağılımı Temsile Yetkili Olanlar Ve Temsil Sekli:

İlk 3 Yıl için 271*****36 Kimlik No'lu, Ankara/Çankaya adresinde ikamet eden, Levent Büktem Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.

(Devamı 32 . Sayfada)

SAYFA : 32

TÜRKİYE TİCARET SİCİLİ GAZETESİ

19 HAZİRAN 2019 SAYI : 9851

(Başarı: 31. Sayı: 31)

Yetki Şekli: Mnfiden Temsil Yetkilidir.
İlk 3 Yıl için 106*****28
Kimlik No'lu, Ankara/Çankaya
adresinde ikamet eden, Atalay İffet
Çiğdem Temsil Yetkili olarak
seçilmiştir.

Yetki Şekli: Mnfiden Temsil Yetkilidir.

Görev Dağılımı:

İlk 1 Yıl için Levent Büküm
Yönetim Kurulu Başkanı olarak
seçilmiştir.

İlk 1 Yıl için Atalay İffet
Çiğdem Yönetim Kurulu Başkanı
Yetkili olarak seçilmiştir.

10. Genel Kurul

Genel Kurullar, olağan ve olağanüstü toplantılar. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır; olağanüstü toplantı ise, Şirket işlerinin gerektiği halde ve zamanında yapılır. Genel kurul toplantılarında, her pay sahibinin oy hakkı, sahip olduğu payın itibari değerleri toplamının, şirket sermayesinin itibari değerinin toplamına oranlanmasıyla hesaplanır. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Şirket genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanununun 499.maddesinde yazılı hususlar mütazakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılarda karar nisabı, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir. Genel kurul, şirketin merkezinde bulunduğu şehrin elverişli bir yerde toplanır.

11. İlan

Genel kurulun toplantıya çağırılmasına ilişkin ilanlar da dahil olmak üzere Şirkete ait ilanlar Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yapılır. Genel kurulun toplantıya çağırılmasına ilişkin ilanların Türk Ticaret Kanunu'nun 414 üncü maddesi hükümleri gereğince ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere en az iki hafta önce yapılması zorunludur.

12. Hesap Dönemi

Şirketin hesap yılı, Ocak ayının 1. gününden başlar ve Aralık ayının 31. günü sona erer. Fakat birinci hesap yılı, Şirketin kesin olarak kurulduğu tarihten itibaren başlar ve o senenin aralık ayının onuz birinci günü sona erer.

13. Karar Tespiti Ve Dağıtım

Şirketin net dönem karı, faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, yapılmış her çeşit giderlerin çıkarılmasından sonra kalan miktardır. a)Net dönem karının %5'i, ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır. b)Kalan miktarda %5'i pay sahiplerine kar payı olarak dağıtılır.

Genel kurul, net dönem karından (a) ve (b) bentlerindeki tutarlar düşüldükten sonra kalan tutarın dağıtılmayarak yedek akçeye ayrılmasına, karının veya tamamının dağıtılmasına karar vermeye yetkilidir.

Genel kurul, ilgili mevzuat çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

14. Yedek Akçe

Yedek akçelerin ayrılması hususunda Türk Ticaret Kanununun 519 ila 523. maddeleri hükümleri uygulanır.

15. Kanuni Hükümler

Bu esas sözleşmede bulunmayan hususlar hakkında Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.

Kurucular

Sıra No:1

Kurucu :Enoğan Kargan
Yurt: Türkiye
İmza

(S/A)(17/320958)

Ankara Ticaret Sicili
Müdürlüğünden
İlan Sıra No: 26443
Mersis No: 088903710800015
Ticaret Sicil/Dosya No: 312879

Ticaret Ünvanı
ULUSAL ŞİBER GÜVENLİK
AKADEMİSİ BİLİŞİM ENERJİ
DANIŞMANLIK EĞİTİM
SAYUNMA SANAYİ İTHALAT
İHRACAT TİCARET
LIMITED ŞİRKETİ

Adres: Alacatlı Mahallesi
Alacatlı Mahallesi (Küme Evler)
A Blok Apt. No: 1263 A/102
Çankaya/Ankara

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 14.6.2019 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:

Adres

Ankara 63.NT, min 13.6.2019 tarihli 18246 sayılı ile tasdikli, (Karar) 10.6.2019 tarihli 2019/1 sayılı Genel Kurul Kararı

Adres

Madd 4-

Yukarıda bilgileri bulunan şirketin merkezi Atatürk Bulvarı No: 105/213 Kızılay Çankaya/Ankara adresinden, Alacatlı Mahallesi Alacatlı Mahallesi (Küme Evler) A Blok Apt. No: 1263 A/102 Çankaya/Ankara adresine taşınmıştır.

(2/A)(17/321049)

Ankara Ticaret Sicili
Müdürlüğünden
İlan Sıra No: 26444
Mersis No: 0490087402700001
Ticaret Sicil/Dosya No: 359351

Ticaret Ünvanı
KAPLANI TRAFİK ENERJİ
İTHALAT İHRACAT SANAYİ
VE TİCARET LIMITED
ŞİRKETİ

Adres: Saray Mahallesi Aksoy
Cad. No: 71 A
Kahramankazan/Ankara

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 14.6.2019 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Adres
Tescil Edilen Olan Belgeler:
Ankara 51. NT, min 12.6.2019 tarihli 09852 sayılı ile tasdikli, (Karar) 10.6.2019 tarihli 2019/02 sayılı Genel Kurul Kararı

Adres

Madd 4-

Yukarıda bilgileri bulunan şirketin merkezi İvedikköy Mahallesi Hürdöncüler Sitesi (Küme Evler) No: 882 Yenimahalle/Ankara adresinden, Saray Mahallesi Aksoy Cad. No: 71 A Kahramankazan/Ankara adresine taşınmıştır.

(S/A)(17/320917)

UMUMİ HEYET TOPLANTILARI

Ankara Ticaret Sicili
Müdürlüğünden
İlan Sıra No: 26421
Mersis No: 0768019670700012
Ticaret Sicil/Dosya No: 164722

Ticaret Ünvanı
SEZER SİGORTA VE
ARACILIK HİZMETLERİ
LIMITED ŞİRKETİ

Adres: Kızılay Mahallesi Şehit
Adem Yavuz Sk. Köksalın Apt.
Apt. No: 6/27 Çankaya/Ankara

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 14.6.2019 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:
Acentelik

Tescil Edilen Olan Belgeler:
Vekaletname nin 30.5.2019 tarihli 97154 sayılı ile tasdikli, (Acentelik) 30.5.2019 tarihli - sayılı Diğer Kararı (Vekaletname)

Acentelik
30.5.2019 tarihli sözleşme yapma yetkisi veren belge(Vekaletname) beyoğlu 47. noterliği noterliğinden 30.5.2019 tarihli ve 07154 yevmiye numarası ile tasdikli Sözleşme Yapma Yetkisi Veren Belge(Vekaletname)

Serzer Sigorta Ve Aracılık
Hizmetleri Limited Şirketi;
NN Hayat Ve Emeklilik Anonim
Şirketi'nden 14.6.2019 tarihinde
acentelik almıştır.

Vekaletname Tarihi:30.5.2019
1- Bireysel Emeklilik
Sözleşmelerine ilişkin teklif
vermeye; teklif formlarını ve
eklerini Şirkete
ulaştırmaya; kabul edilen
tekliflere ilişkin düzenlenen
sözleşme metinlerini ve teklife
uygun olarak hazırlanmış tamim
kılavuzları ve/veya eklerini
katılmaya sunmaya yetki
verilmiştir.2-Şirketin faaliyet
göstermekte olduğu beaşırlarda
Sigorta Sözleşmelerine ilişkin
teklif vermeye; teklif formlarını
Şirkete ulaştırmaya; kabul edilen
tekliflere ilişkin düzenlenen poliçe
ve eklerini, zeyilname ve
tedricimeleri sigorta ettirime
ve/veya sigortalılara vermeye, işbu
vekeletname bu yetkilerin verilmesi
tevsik etmek için düzenlenmiştir.

(S/A)(17/320985)

Ankara Ticaret Sicili
Müdürlüğünden
İlan Sıra No: 26217
Mersis No: 0762028291000001
Ticaret Sicil/Dosya No: 368940

Ticaret Ünvanı
SERHAT DOĞALGAZ
DAĞITIM SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Adres: Emek Mh.30.Soluak
No:30/2 Çankaya/Ankara

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 13.6.2019 tarihinde ilan edilmiştir.

İlan Edilen Hususlar:

Tescil Edilen Hususlar: Hisse
Senedi Basım Kararı

Tescil Edilen Olan Belgeler:
Ankara 37. NT, Nin 23/05/2019
Tarihli 13267 Yevmiyesiyle
Onaylanan 02/01/2017 Tarihli
2017/01 Sayılı Yönetim Kurulu
Kararı

Karar No: 2017/01
Karar Tarihi: 02.01.2017
Toplantıya katılanlar: Turgay
Kalemcı-Rasim Kalemcı
Konu: Hisse senetleri basılması

Şirketimiz Yönetim Kurulu
şirket merkezinde toplanmış olup,
aşağıdaki kararları almışlardır.
Şirketimizin ödenmiş sermayesi
1.000.000,00 TL (Bir Milyon Türk
Lirası) dır. Bu sermaye tutarına
karşılık şirket ortaklarına verilmiş
üzere aşağıda yazılı adet ve tutarlar
nispetinde nama yazılı hisse senedi
bastırılmasına, basılacak payların
küpür büyüklükleri ve seri
numaralarının aşağıdaki gibi
olmasına, oybirliği ile karar
verilmiştir.

Nama Yazılı: Nama Yazılı
Temsil Etimi Sermaye:
999.000,00TL
Temsil Etimi Ortak: Turgay
Kalemcı
100.000; 9

10.000; 9
1000; 9
100; -
Seri No Başlangıç: 1
Seri No Bitiş: 27
Adet: 27

Nama Yazılı: Nama Yazılı
Temsil Etimi Sermaye:
1.000,00TL
Temsil Etimi Ortak: Rasim
Kalemcı
100.000; -
10.000; -
1000; -
100; 10
Seri No Başlangıç: 28
Seri No Bitiş: 37
Adet: 10

Yönetim Kurulu Başkanı
Turgay Kalemcı İmza
55357553952
Yönetim Kurulu Üyesi
Rasim Kalemcı İmza
55345554398

(S/A)(17/320983)

Ankara Ticaret Sicili
Müdürlüğünden
İlan Sıra No: 26624
Mersis No: 0958019319100017
Ticaret Sicil/Dosya No: 199614

Ticaret Ünvanı
TASFİYE HALİNDE
YURDUCUOĞULLARI
AYAKKABI ÇANTA TEKSTİL
TURİZM NAKLİYAT SANAYİ
VE TİCARET LIMITED
ŞİRKETİ

Eski Ticaret Ünvanı:
YURDUCUOĞULLARI
AYAKKABI ÇANTA TEKSTİL
TURİZM NAKLİYAT SANAYİ
VE TİCARET LIMITED
ŞİRKETİ

Adres: İstasyon Mahallesi
Göcen Caddesi No: 9
Lalahan/Ankara

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 17.6.2019 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:
Tasfiyeye Giriş, Ünvan

Tescil Edilen Olan Belgeler:
Etimsat 2. NT, nin 10.6.2019
tarihli 08596 sayılı ile tasdikli,
(Karar) 20.5.2019 tarihli 2019/1
sayılı Genel Kurul Kararı

İçeriği Değişen Maddelerin
Yeni Hali
Ünvan
Madd 2-

Şirketin ünvanı Tasfiye Halinde
Yurdcuogulları Ayakkabi Çanta
Tekstil Turizm Nakliyat Sanayi Ve
Ticaret Limited Şirketi'dir.

Yukarıda bilgileri bulunan şirket
tasfiyeye girmiştir.
Tasfiye
Memurluğuna,
151*****04 Kimlik No'lu,
Ankara/Koşuören adresinde ikamet
eden, Alpsoyan Yurducu tescil
tarihinden itibaren aksi karar
alınana kadar Tasfiye Memuru
olarak atanmıştır.

Yetki şekli: Mnfiden Temsil Yetkilidir.

(3/A)(17/321036)

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 15/04/2020 Yev.No: (A)
T.C. ANKARA 67. NOTERLİĞİ		
ANKARA 67. NOTERİ MEHMET DUMAN		
ATA MAH. LIZBON(ESKİ 1065.) CAD N:123/B ÖVEÇLER ÇANKAYA / ANKARA Tel:+903124756706 Fax:+903124756700	Dişarıda hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem (N.K.90.md.) altındaki imzanın 6490957379 vergi numaralı OVACIK GES ENERJİ ÜRETİMİ ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 06/10/2029 geçerlilik tarihli, A22U98058 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı Abdullah , ana adı Ayşe , doğum tarihi 25/1/1978 olan ve halen Aşağı Öveçler Mah. 1315 Cad. No: 12 / 3 Çankaya / ANKARA adresinde bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 10639507528 T.C. kimlik numaralı ATALAY İFFET ÇİĞDEM isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. Onbeş Nisan İkibinyirmi, Çarşamba günü 15/04/2020 DAYANAK: ANKARA 67. Noterliği'nden 19/09/2019 tarih ve 14616 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden OVACIK GES ENERJİ ÜRETİMİ ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı şirketi temsile ATALAY İFFET ÇİĞDEM isimli kişinin yetkili olduğu görüldü. 15 NISAN 2020 Nº 058 78 ANKARA 67. NOTERİ Mehmet DUMAN Yerine İmzaya Yetkili Katip Ayşe GÜNER 	

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
AG18 A / S Yazı : 1 / 0 Kod: 6.5.1
NBS NO: 202004150060067 - 3306959178

A-2 / 1 - 1

KDV, Harç, Damaa Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
BB18 A/S Yazı: 2 / 0 Kod: 10.14
NBS NO: 201909190060067 - 0937042975

İli	ANTALYA	Kadastro Müdürlüğü		KAVAKLIDAĞ DEVLET ORMANI	
İlçesi	KEMER	0713-74 LİHKAB			
Mah-Köy	OVACIK	APLİKASYON KROKİSİ			
Pafta No	O24-B-09-B	Fen Kayıt Defteri		Ücret Alındısı/Döner Sermaye e-tahsilatı	
Ada No	146	Tarihi	No	Tarihi	No
Parsel No	3	21/04/2020	8	22/04/2020	17521
Yüzölçümü					
Tapu Alanı	Yeni Hesap	Fark	Yanılma Sınırı		
19445.42 m ²	19445.42 m ²	0.00	63.16		

Not: Zeminde yeterli sabit tesis bulunmadığından bazı noktalardan röper alınamamıştır. Aplikasyon GNSS ile yapılmıştır.

KORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ (ITRF)		
Nokta No	Y	X
3	539796.709	4061146.992
5	539796.509	4060970.261
7	539729.556	4060937.704
8	539680.049	4060979.785
9	539672.199	4061054.272
10	539685.413	4061078.209
12	539795.497	4061105.320

Ölçü huzurunda yapılmıştır	Aplikasyonu yapan		Kontrol eden		Tasdik Olunur
Ünvanı	Taşınmaz Malik	Tekniker(Lisanslı Büro)	Teknisyen/Tekniker	Harita Mühendisi (Lisanslı Büro)	Kadastro Modülü, Lisanslı Mühendis
Adı Soyadı	Atalay İffet ÇİĞDEM	Yusuf ÇAL		Halil İbrahim TIMUR	
Tarih	21/04/2020	21/04/2020		21/04/2020	
İmza					

Aplikasyon belgesini aldım. 21/04/2020 Atalay İffet ÇİĞDEM



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL
MÜDÜRLÜĞÜ - ÇED VE ÇEVRE
İZİNLERİNDEN SORUMLU ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜ
24/12/2014 16:52 - 23822202/220.03/22493
01633349

Sayı : 23822202.220.03/
Konu : Ovacık GES-2

KURGA MARKET TURİZM TİC. LTD. ŞTİ.
Adına Vekaleten; Çağlar TOKUÇ
(A.öveçler Mah. Lizbon Cad. 1315 Sok. 12/3)
Çankaya/ANKARA

İlgi : 23/12/2014 tarihli ve "21577" Referans No'lu Başvuru

Antalya İli, Kemer İlçesi, Ovacık Mahallesi, Akçatepecik Mevkiinde, 146 Ada, 3 Nolu Parsel üzerinde, Kurga Market Turizm Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan "Ovacık GES-2 (990 KWe=0,99 MWe)" projesi, 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin EK-II listesi'nin 45. Maddesinde "*Kurulu gücü 1-10 MWe olan güneş enerjisi santralleri, (çatı ve cephe sistemleri hariç)*" yer alan eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bedrettin TAŞKESEN
Vali a.
İl Müdür V.



Kalite Yönetim Sistemi

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:135 07030- Muratpaşa /ANTALYA Bilgi için: M.E.ŞAHİN / Çevre Müh.
Tel : 0 242 237 00 10 Faks : 0 242 237 00 16
e-mail: antalya@csb.gov.tr web : <http://www.csb.gov.tr/iller/antalya>

Kurumumuz, "TS-EN-ISO 9001:2008 Kalite Yönetim Sistemi Belgesi" ne sahip olup, bu standardı uygulamaktadır.

Güvenin Aşısı Elektronik İmzalıdır.
24.12.2014

Y. H. K. İ.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Elektronik imzalı suretine <http://evrakdogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:23822202/220.03/22493 ve Barkod Num.:1633349 bilgileriyle erişebilirsiniz.

İLİ	ANTALYA
İLÇESİ	KEMER
MAHALLE	OVACIK
PAFTA	1/1000 ÖLÇEKLİ O24-c-09-b-3-c ve O24-c-09-b-3-d
ADA / PARSEL	146 ADA 3 PARSEL SINIRLARI İÇERİSİNDE Kİ 1.20 HEKTARLIK ALAN
PLAN / RAPOR TÜRÜ	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

Üye

Üye

Güngör NURDOĞAN
Jeolojik Mühendisi
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Tan GÜRER
Jeolojik Mühendisi
Çevre ve Şehircilik İl Müd.

Yasar ÇALIŞKAN
Jeolojik Mühendisi
(Geological Engineer)

Şb. Mül.
Mehmet Ali BILGIÇ
İmar ve Planlama
Şube Müdürü

28.09.2011 ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.
11.09.2021
ONAY

30.09/2021

TC

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU			
BAŞVURU NUMARASI	AKDENİZ-GES-488		
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI ve İLETİŞİM BİLGİLERİ	Kurga Market Tur. Tic. Ltd. Şti A.Öveçler Mah. Lüzba Cad. 1315 Sok. 12/3 Çamlıyazı/ANKARA		
TESİS ADI	Kurga Ovacık GES		
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ			
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	ANTALYA	
	İLÇESİ	KEMER	
	MEVKİİ	OVACIK	
TEKNOLOJİ TÜRÜ	FOTOVOLTAYİK SİSTEMLER: ☒ Optimum açıyla sabitlenmiş fotovoltaik sistemler ☐ Tek eksenle güneşi takip eden fotovoltaik sistemler ☐ Çift eksenle güneşi takip eden fotovoltaik sistemler TERMAL SİSTEMLER: ☐ Parabolik oluklu doğrusal odaklayıcı sistem (ısı depolama ünitesi kullanılarak) ☐ Parabolik oluklu doğrusal odaklayıcı sistem (ısı depolama ünitesi kullanılmayan) ☐ Doğrusal odaklayıcı düzensiz aynalar kullanılan sistemler (Fresnel) ☐ Kule ve üstünde buhar sıçatan reaktör ünitesi bulunan merkezli odaklayıcı sistemler ☐ Stirling motoru kullanılan merkezli odaklayıcı çanak tipi sistemler DiĞER SİSTEMLER: ☐ Diğer (.....) (kaynak:)		
	UYGULAMA YERİ	☐ Çayı ☒ Arazi	
FOTOVOLTAYİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	☐ İnce film veya organik yapı ☒ Çok Kristalli yapı ☐ Tek Kristalli yapı ☐ Çok katmanlı yapı		
Tesis toplam kurulu gücü AC (KWg, KVA)	990		
1/25000 ölçekli pafta adı	O24C2		
TESİSİN KURULACAĞI ALANIN KÖŞE NUMARASI	UTM Köşe Koordinatı (6 derece – ED 50 Datum)		Köşenin Dört Orta Boylunu
	Doğu (sağın değeri)	Kuzey (yukarı değeri)	(6 derece – ED 50 Datum)
K1	271751,13	4062646,49	32
K2	271748,40	4062465,81	33
K3	271677,45	4062439,36	33
K4	271609,28	4062483,60	35
K5	271637,71	4062581,21	35
K6	271621,68	4062557,98	31

Düzenleme tarihi :16.11.2015

an

UYGUNDUR
Sebahattin UZ
Yenilenebilir Enerji Kaynakları
Dairesi Başkanı

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Müşteriler Direktörlüğü
Enerji Müsaadesi ve Üretim Tesisleri Yönetmenliği

Sayı : --7176
Konu: Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubu Hk.

04/03/2016

07 Mart 2016

KURGA MARKET TUR. TİC. LTD. ŞTİ.

Arslanbucak Mah. Cmh. Bulv. No:149 Kurgan Apt. No:1/1 Kemer/Antalya

İlgi: 28.05.2015 tarih ve 46733 sayılı dilekçe.

İlgi dilekçe ile Antalya İli, Kemer İlçesi, Ovacık Mahallesi, Akçatepecik Mevkii, 146 Ada, 3 Parsel üzerinde 990 kW gücünde lisanssız elektrik üretmek için yapmış olduğunuz başvuru aşağıdaki şekilde kabul edilmiştir.

02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğ, Madde 9'e göre Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubunu alanların bu belgeleri alma tarihlerinden itibaren 180 gün içinde anılan madde kapsamında istenilen hususları içeren bilgi, belge, evrak, ruhsat, proje vb. dokümanları (asıl) tamamlayarak Şirketimize "Bağlantı ve Sistem Kullanım Anlaşmaları" yapmak üzere müracaat etmeniz gerekmektedir.

Diğer yönden üretim tesisinize ait projelerin aşağıda belirtilen hususların dikkate alınarak hazırlanması gerekmektedir.

Buna göre;

- 1) Enerji alacağınız satış merkezinin ve noktadan itibaren tüm elektrik tesislerinin (Satış Merkezi + TM + Üretim Santrali + AG Tesisleri) projeleri; yürürlükteki yönetmelik, şartname ve şirketimiz standartlarına göre tarafınızca yapılacak TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne onaylatılacaktır.
- 2) Tüm tesisler (satış merkezi + TM + Üretim Santrali + AG Tesisleri) projesine göre tarafınızdan yapılacağı gibi bu tesislerin geçici kabulü de usulüne göre tarafınızca yapılacaktır. Üçüncü şahıslar, Kamu Kurum ve Kuruluşlarıyla çıkacak her türlü problemin çözümü tarafınızca ait olacaktır.
- 3) İnşa edilecek satış merkezinden sonraki tüm elektrik tesislerinin işletme ve bakımı tarafınıza ait olduğundan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri yönetmeliğinin 60. Maddesi doğrultusunda işletme ve bakım sorumluluğunun bir Elektrik Mühendisi tarafından üstlenmesi gerekmektedir.
- 4) Üretim tesisinizin Şirketimize ait dağıtım sistemine bağlantısı;
 - a) KURGA MARKET TUR. TİC. LTD. ŞTİ., DAĞ ENERJİ HARİTA İNŞ. DAN. LTD. ŞTİ. müşterekliğinde: 154/31,5 kV Ovacık TM'den enerjili Ovacık DM'nin 3AWG iletken tertipli

Göksu Mah. Aspendos Bulvarı Demokrasi Kavş. 07260 ANTALYA Kurumlar V.D.:0210470544
Ayrıntılı bilgi için iritbat..... Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 22 22

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Müşteriler Direktörlüğü
Enerji Müsaadesi ve Üretim Tesisleri Yönetmenliği

Ovacık fiderinin 22 nolu direğinin yanına 1 adet nihayet direği tesis edilecek ve Ovacık Fiderine girdi-çıkışı yapacak şekilde 1 adet DM tesis edilecektir.

b) KURGA MARKET TUR. TİC. LTD. ŞTİ., DAĞ ENERJİ HARİTA İNŞ. DAN. LTD. ŞTİ. müşterekliğinde: Yeni tesis edilen DM 3 adet yük ayırıcılı giriş/çıkış hücresi, 1 adet kesicili çıkış hücresi, 1 adet iç ihtiyaç hücresi ve 1 adet hücre yeri bırakılacaktır.

c) KURGA MARKET TUR. TİC. LTD. ŞTİ., DAĞ ENERJİ HARİTA İNŞ. DAN. LTD. ŞTİ. müşterekliğinde: Yeni tesis edilen çıkış hücresinden 3x3/0 AWG iletken tertipli ENH veya muadili XLPE kablo ile enerji alınarak GES sahasına tesis edilecek GES DM enerjilendirilecektir.

d) KURGA MARKET TUR. TİC. LTD. ŞTİ., DAĞ ENERJİ HARİTA İNŞ. DAN. LTD. ŞTİ. müşterekliğinde: Yeni tesis edilen GES DM 1 adet otoproduktörlü kesicili giriş hücresi, 2 adet kesicili çıkış hücresi ile donatılacak ve 1 adet yedek hücre yeri bırakılacaktır.

e) KURGA MARKET TUR. TİC. LTD. ŞTİ.: GES DM'nin 1 nolu çıkış hücresinden minimum 1x95+16 mm² Cu XLPE veya 1x150+25 mm² Al XLPE kablo ile enerji alarak GES sahasına tesis edilecek beton köşk enerjilendirilecektir.

f) KURGA MARKET TUR. TİC. LTD. ŞTİ.: GES sahasına yeni tesis edilen beton köşkün 1 adet giriş hücresi, 1 adet satışa esas ölçü ile yedek ölçü için çift seconderli A.T. ve G.T. çift sayaçlı ölçü hücresi, 1 adet kesicili trafo koruma hücresi ve 1 adet 1000 kVA trafo tesis edilmesine müteakip, üretim tesisinin şebekeye bağlantısı uygun görülmüştür.

5) Adalama koruması için sisteminizde LOSS OF Mains Rölesi kullanılacaktır.

6) Satış merkezinin tüm elektrik tesisleri ölçü ve koruma sistemleriyle sayaçlar tarafınızca temin ve monte edilecektir.

7) Tesis edeceğimiz (5.Maddede belirtilen) 31,5 kV 'luk enerji nakil hattının sisteme bağlantısı şirketimizin nezareti altında tarafınızca yapılacaktır.

8) Bu yazımız tarihinden itibaren 180 gün içerisinde projenizin TEDAŞ Genel Müdürlüğüne onaylatılması halinde EMB 'miz yürürlükteki, yönetmeliklere göre geçerli kalacaktır. Aksi takdirde şartlarımız hükümsüz kalacaktır. Belgelerinizi 180 gün içinde tamamlamanız halinde şirketimizle 30 gün içinde bağlantı ve sistem kullanım anlaşması yapabilirsiniz.

9) Satış trafo merkezinde elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliğinin 35/i maddesi hükmü gereğince TS ve EN-60298 standartlarına ve TEDAŞ MYD şartnamelerine uygun bu standartlarda belirtilen tüm tip deneyleri yapılmış metal mahfazalı tip hücreler/anahtarlama ve kumanda tesisleri kullanılması gerekmektedir.

Göksu Mah. Aspendos Bulvarı Demokrasi Kavş. 07260 ANTALYA Kurumlar V.D.:0210470544
Ayrıntılı bilgi için iritbat..... Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 22 22

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Müşteriler Direktörlüğü
Enerji Müsaadesi ve Üretim Tesisleri Yönetmenliği

10) Şirketimize devredeceğiniz elektrik tesislerinde kullanacağınız tüm YG teçhizatının kullanılmamış yeni malzemeden seçilmesi, şartnamesi ve TSE standartlarına uygun olması, üretiminin TS/ISO-9001 veya TS/9002 belgeli olması gerekmektedir.

11) Trafo merkezinde kullanacağınız trafonun TEDAŞ- MYD/95.012.E no'lu OG/AG dağıtım güç transformatörleri Atmosfere açık, Genleşme Depolama veya TEDAŞ –MYD /99-032.D hermetik tip OG/AG dağıtım güç transformatörleri veya güç transformatörleri teknik şartname uygun olması gerekmektedir.

12) Tesis edeceğiniz trafonun YG sargısı ana kademe anma geriliminin 31,5 KV olması gerekmektedir.

13) Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 58/a madesi gereğince, kablolar döşenecek yerlerin özelliklerine uygun tipte seçilmelidir. İnsanların yoğun bulunduğu, paniğin yaşanabileceği tüm yapılar, yüksek katlı binalar hastaneler, tüneller, tüneller, tiyatrolar, okullar, alışveriş merkezleri gibi yapı ve yerlerde yangın anında az duman çıkaran halojensiz özellikli kablolar kullanılmalıdır. Bina haricinde AG şebekemizde kullanacağınız kablolar NYFGbY tipinde olacaktır.

14) DC Kumanda sistemi için bakımsız akü redresör grubu (BAR-24) kullanmanız gerekmektedir.

15) Proje onayına müteakip 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu esaslarında hazırlanan ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Tarafından onaylanan Dağıtım sistemine bağlantı anlaşmasının tarafınızca Şirketimizce imzalanması gerekmektedir.

16) Üretim tesisinizin şirketimiz SCADA sisteminde izlenebilmesi için yazımız ekinde sunulan asgari şartları içeren ek SCADA modülünün kurulması gerekmektedir. SCADA modülünün projelendirme aşamasında Şirketimiz D.S İşletme ve Bakım Müdürlüğünden detaylı bilgi alınması gerekmektedir. SCADA bağlantıları Şirketimiz ilgili servisinin nezaretinde yapılacaktır.

17) Harmonik, Ölçü, Güç, Kalite Koruma Uzaktan izleme ve kontrol, işletme ile ilgili yapılması gereken hususlar ekteki tebliğde (madde Ek-14'te) sunulmaktadır. Talimatlara uyulmaması halinde üretici her türlü sorumluluğu kabul eder.

18) Üretim ve tüketim tesislerinin aynı yerde bulunması halinde bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayabilecek çift yönlü ölçüm yapabilen saatlik sayaç takılacaktır. Sayaç ve ölçü sistemi temin edilmeden önce Şirketimiz standartlarına uygun sayaç seçilecek ve sayaç otomasyon sistemine bağlantı şirketimiz ilgili servisi nezaretinde gerçekleştirilecektir.

19) Üretim tesisinin tüketim tesisleriyle aynı yerde bulunmaması halinde bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayabilecek sayaçlar için belirlenen özellikte saatlik sayaç takılacaktır.

Göksu Mah. Aspendos Bulvarı Demokrasi Kavş. 07260 ANTALYA Kurumlar V.D.: 0210470544
Ayrıntılı bilgi için iritbat..... Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 22 22

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Müşteriler Direktörlüğü
Enerji Müsaadesi ve Üretim Tesisleri Yönetmenliği

20) Dağıtım sistemine bağlı her bir üretim tesisinin üretimini ölçmek amacıyla ayrı bir sayaç bulundurulması zorunludur. Faturalamaya esas ölçüm noktası dağıtım sistemine bağlantı noktasında birinci veya ikinci fıkralara göre tesis edilen sayaçlar ilgili mevzuata göre tesis edilecek Şirketimiz otomatik sayaç okuma sistemine uyumlu olacaktır.

21) Bu EMB 'sinde belirlenemeyen hususlarda 21 Temmuz.2011 tarihli ve 28001 sayılı Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik ve 10 Mart 2012 tarih ve 28229 sayılı Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğin maddeleri uygulanacaktır.

22) Yukarıda şartlarımızı kabul etmediğiniz takdirde 30 gün içerisinde yazılı olarak itiraz etmeniz gerekmektedir. Aksi halde şartlarımız. Tarafımızca kabul edilmiş sayılır.

23) Her türlü Kamulaştırma ve Orman geçiş izinleri tarafınızdan alınacaktır.

24) Tesisinize ait işletme ve bakım işlemleri tarafınızdan yapılacaktır.

25) Mevzuat hükümleri arasında yapılacak uyumlaştırma işlemleri tamamlanıncaya kadar Dağıtım Şirketinden gelen her türlü hat devir talepleri bedelsiz bir şekilde kabul edilecektir.

26) Proje onayı yapılmadan önce ekte yer alan güneş enerjisine dayalı üretim santralleri proje dosya şablonunda talep edilen Sistem Temel Bilgi Formunun doldurularak T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'ne gönderilmesi ve yapılacak değerlendirme sonucunda alınacak uygunluk yazısının proje dosyasına eklenmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen şartların yerine getirilmesine müteakip, AKDENİZ EDAŞ ile "Elektrik Satış/Bağlantı Sözleşmesi " imzalanabilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.


Neslihan ÖTER
Üretim Tesisleri Yöneticisi


Pervin ACAR
Müşteriler Müdürü

Evrak Tarih ve Sayısı: 03/10/2019-42650



Proje ve Planlama Müdürlüğü
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

03-10-2019

Sayı : --

Konu: Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubu Revizesi Hk.

OVACIK GES ENERJİ ÜRETİMİ A.Ş.

(Aşağı Öveçler Mahallesi Lizbon Caddesi No:39 / 1 Çankaya / Ankara)

- İlgi: a) 25.09.2019 tarih ve 46062 sayılı dilekçe.
b) 01.10.2019 tarih ve 5428 sayılı dilekçe.

İlgi a da kayıtlı dilekçe ile Antalya İli, Kemer İlçesi, Ovacık Mahallesi, Akçatepecik Mevkii, 146 Ada, 3 Parselde Ovacık Ges Enerji Üretimi A.Ş. 'ne ait arazi üzerine Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmelik kapsamında kurulması planlanan 990 kW gücünde güneş enerji santrali için verilmiş olan bağlantı görüşü ve çağrı mektubunun revizesi talep edilmektedir.

İlgi b de kayıtlı dilekçe ile Antalya İli, Kemer İlçesi, Ovacık Mahallesi, Akçatepecik Mevkii, 147 Ada, 1 Parselde Dağ Enerji Harita İnş. Dan. Ltd. Şti. 'ne ait arazi üzerine Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmelik kapsamında kurulması planlanan 990 kW gücünde güneş enerji santrali için herhangi bir işlem yapılmayacağı belirtilmesi üzerine Ovacık Ges Enerji Üretimi A.Ş. adına verilen 07.03.2016 tarih ve 7176 sayılı bağlantı görüşü ve çağrı mektubunun **tarih ve sayısı aynı kalmak şartı ile** bağlantı görüşü ve çağrı mektubu aşağıdaki şekilde revize edilmiştir.

12.05.2019 tarih ve 30772 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin 17 nci maddenin birinci fıkrasına göre Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubunu alan gerçek ve tüzel kişilerin bu belgeleri alma tarihinden itibaren 180 gün içinde, yönetmeliğin 17 nci maddenin ikinci fıkrasında bahsi geçen belgeleri tamamlayarak Şirketimize Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması yapmak üzere müracaat edilmesi gerekmektedir.

Diğer yönden üretim tesisinize ait projelerin aşağıda belirtilen hususların dikkate alınarak hazırlanması gerekmektedir.

Buna göre;

1) Enerji alacağınız satış merkezinin ve bu noktadan itibaren tüm elektrik tesislerinin (TM + AG Tesisleri + Üretim Santrali) projeleri; yürürlükteki yönetmelik, şartname ve şirketimiz standartlarına göre tarafınızca yapılacak TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne onaylatılacaktır.

Evrak Doğrulamak İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BEK4BVA2A>
Evrak Pin Kodu : 20603

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Ayrıntılı bilgi için e-posta:
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82



Proje ve Planlama Müdürlüğü
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

2) Tüm tesisler (TM + AG Tesisleri + Üretim Santrali) projesine göre tarafınızdan yapılacağı gibi bu tesislerin geçici kabulü de usulüne göre tarafınızca yapılacaktır. Üçüncü şahıslar, Kamu Kurum ve Kuruluşlarıyla çıkacak her türlü problemin çözümü tarafınızca ait olacaktır.

3) İnşa edilecek satış merkezinden sonraki tüm elektrik tesislerinin işletme ve bakımı tarafınıza ait olacağından Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri yönetmeliğinin 60. Maddesi doğrultusunda işletme ve bakım sorumluluğunun bir Elektrik Mühendisi tarafından üstlenmesi gerekmektedir.

4) Üretim tesisinizin Şirketimize ait dağıtım sistemine bağlantısı;

a) OVACIK GES ENERJİ ÜRETİMİ A.Ş.; 154 / 31,5 kV Ovacık TM 'den enerjili 281011 nolu Ovacık DM'nin 3x3/0 AWG iletken tertipli ENH 'dan enerjili 281013 cbs nolu bina içerisine 1 adet kesicili çıkış hücresi tesis edilecektir.

b) OVACIK GES ENERJİ ÜRETİMİ A.Ş.; Yeni tesis edilen kesicili çıkış hücresinden enerji alınarak, koordinatlı ve ölçekli planlar üzerine işlenecek şekilde Şirketimize sunularak uygunluk görüşü alınmış güzergahtan GES sahasına kadar 3x3/0 AWG iletken tertipli ENH tesis edilecek ve GES sahasına montajı yapılacak beton köşk enerjilendirilecektir.

c) OVACIK GES ENERJİ ÜRETİMİ A.Ş.; GES sahasına tesis edilen beton köşkün 1 adet otoproduktörlü kesicili giriş hücresi, 1 adet satışa esas ölçü, yedek ölçü, teknik kalite izleme cihazı için üç seconderli A.T. ve çift seconderli G.T. ile çift yönlü çift sayaçlı ölçü hücresi, 1 adet trafo koruma hücresi, 1 adet 1000 kVA trafo ve AG dağıtım panosu ile donatılmasına müteakip, üretim tesisinin şebekeye bağlantısı uygun görülmüştür.

CBS ÜRETİM ID No: 20944

5) Adalama koruması için sisteminizde LOSS OF Mains Rölesi kullanılacaktır.

6) Bu yazımız tarihinden itibaren 180 gün içerisinde projenizin TEDAŞ Genel Müdürlüğüne onaylatılması halinde EMB 'miz yürürlükteki, yönetmeliklere göre geçerli kalacaktır. Aksi takdirde şartlarımız hükümsüz kalacaktır. Belgelerinizi 180 gün içinde tamamlamanız halinde şirketimizle 30 gün içinde bağlantı ve sistem kullanım anlaşması yapabilirsiniz.

7) Satış trafo merkezinde elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliğinin 35/i maddesi hükmü gereğince TS ve EN-60298 standartlarına ve TEDAŞ MYD şartnamelerine uygun bu standartlarda belirtilen tüm tip deneyleri yapılmış metal mahfazalı tip hücreler/anahtarlama ve kumanda tesisleri kullanılması gerekmektedir.

8) Şirketimize devredeceğiniz elektrik tesislerinde kullanacağınız tüm YG teçhizatının kullanılmamış yeni malzemeden seçilmesi, şartnamesi ve TSE standartlarına uygun olması, üretiminin TS/ISO-9001 veya TS/9002 belgeli olması gerekmektedir.

Evrakı Doğrulamak İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BEK4BVA2A>
Evrak Pin Kodu : 20603

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Ayrıntılı bilgi için e-posta:
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82



Proje ve Planlama Müdürlüğü
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

9) Trafo merkezinde kullanacağınız trafonun TEDAŞ- MYD/95.012.E no'lu OG/AG dağıtım güç transformatörleri Atmosfere açık, Genleşme Depolama veya TEDAŞ –MYD /99-032.D hermetik tip OG/AG dağıtım güç transformatörleri veya güç transformatörleri teknik şartname uygun olması gerekmektedir.

10) Tesis edeceğiniz trafonun YG sargısı ana kademe anma geriliminin 31,5 KV olması gerekmektedir.

11) Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 58/a madesi gereğince, kablolar döşenecek yerlerin özelliklerine uygun tipte seçilmelidir. İnsanların yoğun bulunduğu, paniğin yaşanabileceği tüm yapılar, yüksek katlı binalar hastaneler, tüneller, tüneller, tiyatrolar, okullar, alışveriş merkezleri gibi yapı ve yerlerde yangın anında az duman çıkaran halojensiz özellikli kablolar kullanılmalıdır. Bina haricinde AG şebekemizde kullanacağınız kablolar NYFGbY tipinde olacaktır.

12) DC Kumanda sistemi için bakımsız akü redresör grubu (BAR-24) kullanılacaktır.

13) Proje onayına müteakip 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu esaslarında hazırlanan ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Tarafından onaylanan Dağıtım sistemine bağlantı anlaşmasının tarafınızca Şirketimizce imzalanması gerekmektedir.

14) Elektrik Şebeke Yönetmeliğinin 29. Maddesinin 7., 8. ve 9. Fıkralarına istinaden dağıtım seviyesinden bağlantı yapan üretim tesislerin dağıtım şirketinin SCADA sistemine bağlantı yapmaları gerekmektedir. Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubunun ekinde sunulan SCADA mimarisi ve asgari şartları içeren SCADA Modülünün kurulumu zorunludur. Tesis edilecek olan şebeke elemanları SCADA şartnamesine uyumlu olacaktır.

15) Dağıtım sistemine bağlı her bir üretim tesisinin üretimini ölçmek amacıyla ayrı bir sayaç bulundurması zorunludur. Faturalamaya esas ölçüm noktası dağıtım sistemine bağlantı noktasında birinci veya ikinci fıkralara göre tesis edilen sayaçlar ilgili mevzuata göre tesis edilecek Şirketimiz otomatik sayaç okuma sistemine uyumlu olacaktır.

16) Bu EMB 'sinde belirlenemeyen hususlarda 12.05.2019 tarih ve 30772 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin maddeleri uygulanacaktır.

17) Yukarıda belirtilen şartlarımızın kabul edilmemesi durumunda 30 gün içerisinde yazılı olarak itiraz etmeniz gerekmektedir. Aksi halde şartlarımız tarafınızca kabul edilmiş sayılır.

18) Her türlü Kamulaştırma ve Orman geçiş izinleri tarafınızdan alınacaktır.

Evrakı Doğrulamak İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BEK4BVA2A>
Evrak Pin Kodu : 20603

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Ayrıntılı bilgi için e-posta:
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Proje ve Planlama Müdürlüğü
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

19) Tesisinize ait işletme ve bakım işlemleri tarafınızdan yapılacaktır.

Yukarıda belirtilen şartların yerine getirilmesine müteakip, AKDENİZ EDAŞ ile "Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması ve Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması" imzalanabilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

Evrakı Doğrulamak İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BEK4BVA2A>
Evrak Pin Kodu : 20603

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Ayrıntılı bilgi için e-posta:
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü

Sayı : 67480784-020-E.260220

05/02/2020

Konu : Ulaşım İzinleri - Ön İzin Oluru

BAKANLIK MAKAMINA
(Orman Bölge Müdürlüğüne)

Dosya No	: 05-03-03-00809						
İzin Sahibi	: KURGA MARKET TURİZM TİC.LTD.ŞTİ.						
İzin Konusu	: Ulaşım Tesisi (GES tesisine yol)						
Toplam İzin Alanı(m²)	:			İli : Antalya			
Orman Bölge Müdürlüğü	: ANTALYA OBM			İlçesi :			
Orman İşletme Müdürlüğü	: KONYAALTI OİM			Köyü/Mevkii : OVACIK			
Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları	: KEMER OİŞ: 69, 70						
Lisans No	:			:			
İzin Süresi	:			İzin Bitiş Tarihi : 04.02.2022			
İzin No	İzin Türü	Mevcut Alan(m²)	Kullanım Amacı Değişikliği Alan(m²)	Koordinat Değişikliği Alan(m²)	İptal Edilen Alan(m²)	Yeni İzin Alan(m²)	Talep Edilen Alan(m²)
2019-7-193-007-00003	Yol					12434,41	12434,41
	Toplam					12434,41	12434,41

Açıklama: Konu yerinde incelendiğinin olup, Antalya Orman İşletme Müdürlüğü ile Bölge Müdürlüğümüz tarafından uygun görülen izin raporu, harita ve diğer eklerinin incelenmesi sonucunda; yukarıda mevkii, durumu, yüzölçümü ve kullanma amacı gösterilen orman parçasının, diğer konular bölümünde belirtilen şartlar dâhilinde istenilen amaca uygun olarak kullanılmasında kamu yararı bulunduğu görüşüne varılmıştır. Bu nedenle belirtilen orman alanı üzerinde yerleşme ve çalışma şartlarını düzenleyen örneği ekte sunulan taahhütnamede yazılı koşullarla, diğer kanun hükümleri saklı kalmaksızın, 6831/5192 sayılı Orman Kanununun 17/3 maddesi gereğince Kurga Market Turizm Ltd. Şti. lehine 24 ay süreyle BEDELLİ Ön İzin verilmesini Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğünün 25.09.2017 tarih ve 2017/2 sayılı Orman Genel Müdürlüğü Yetki Devri ve İş Bölümü Yönergesi gereğince Olurlarınıza arz ederim.

e-imzalıdır

Sezai AKBULUT
Şube Müdürü

Ek :

1 - Mescere haritası

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest
ISO 14001:2015

Evrak Doğrulama Kodu : RWB8PFB Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Muratpoşa/ANTALYA
Telefon No: 0.242.3451448/213 Belge Geçer No:0.242.3451456
e-posta:sezaiakbulut@ogm.gov.tr internet adresi:

Bilgi için:Sezai AKBULUT
Şube Müdürü



OVACIK GESTAHHÜTNAME

T.C. TARIM ve ORMAN BAKANLIĞI

DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR MÜDÜRLÜĞÜ NE

SOĞUK DAMGA VARDIR

№ 05878

15 NISAN 2020

Antalya İli, Kemer İlçesi, Ovacık Mahallesi, Akçatepecik Mevkii'nde toplam 19500,00 m2 lik alanda bulunan ve OVACIK GES ENERJİ ÜRETİM A.Ş. tarafından kurulması planlanan, 990 Kw gücünde ve 3146 adet panelden oluşan güneş enerji santrali faaliyeti yapmak üzere verilecek izne istinaden;

GENEL HÜKÜMLER:

1. 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ve 2872 Sayılı Çevre Kanunu ile bu kanuna dayanılarak çıkarılan tüm çıkarılan tüm yönetmeliklere uyacağımızı,
2. Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü/ VI. Bölge Müdürlüğü'nce istenebilecek ilave tedbirleri alacağımızı,
3. Proje alanında mevcut olan flora faunaya verilecek zararın minimize edileceği,
4. Proje alanında nesli tehlikeye düşmüş, dar yayıllı veya ülkemiz için endemik olan bir flora ve fauna türüne rastlanması durumunda zarar verilmeksizin VI. Bölge Müdürlüğüne bilgi vereceğimizi,
5. Proje alanında yabani fauna türlerinin özellikle üreme, beslenme, kışlama periyotlarında rahatsız edilmeyeceğini, bu türlere ait yumurtalara zarar verilmeyeceğini, bu yumurtaların boş bile olsa toplanmayacağını,
6. Panel sayısının, panel koordinatlarının veya proje alanının, proje teknolojisinin (Fotovoltaik, Isıl Güneş Teknoloji Vb.) değişmesi halinde Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü/ VI.Bölge Müdürlüğü görüşüne başvuracağımızı,
7. Faaliyetin herhangi bir şekilde başka bir kişi ya da şirkete devredilmesinin planlanması söz konusu olması halinde, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne bilgi verilmesine müteakiben bu taahhütnamede yer alan hususların devralan tarafından da yerine getirilmesi için devralan kişi veya şirket tarafından yeniden ilgili Bölge Müdürlüğüne taahhütname verilmesinin ardından devir işlemlerini yapacağımızı,
8. Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyacağımızı ve bu yönetmelik gereği sulak alanlara ve sulak alanları besleyen tüm sulara veya sisteme bağlantılı kuru derelere hiçbir surette artırılmamış evsel ve endüstriyel atıksu vermeyeceğimizi,
9. Üretim faaliyetleri sonucunda sahada üretim çalışmalarının durdurularak sahanın terk edilmesinin planlanması halinde sahayı rehabilite edeceğimizi,
10. Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü veya VI. Bölge Müdürlüğü tarafından 05/03/2020 tarih ve 19813332-278.01-E.789797 sayı numarası ile tarafımıza verilen görüş yazısında belirtilen hususlara uyacağımızı, işbu taahhütnameyi ilgili Doğa Koruma ve Milli Parklar Bölge Müdürlüğüne teslim edeceğimizi,

Harç Damga, Değerlendirme
Makbuz Karşılığında tahsil edilmiştir.



№ 05878

15 NİSAN 2020

ÖZEL HÜKÜMLER:

11. Kuşların çarpışma riskinin ortadan kaldırılması için kurulum sonrasında ortaya çıkan kablo, elektrik iletim hattı vb. malzemelerin yer altına alınacağını,
12. Güneş panelleri etrafında büyüyen otlarla mücadele için kesinlikle kimyasal ilaç ya da pestisit kullanılmayacağını, otlarla mücadele için doğal otlatma yapılacağını,
13. Proje kurulum çalışmalarının kuşların üreme dönemi olan 15 Şubat-15 Haziran tarihleri dışında yapılacağını,
14. Çıkan hafriyatın doğal alanlara bırakılmayacağını,
15. Güneş panelleri kurulurken kuşlara yansıma yapılmayacağı ve yapay ışık alanı özelliği göstermemesi için "mat" özellikli malzemelerin seçileceğini,
16. Paneller arasındaki mesafelerin olası kuş çarpmalarını azaltacak şekilde olacağını
17. Projede kullanılacak teknolojinin fotovoltaik panel sisteminden farklı bir teknolojiye dönüştürülmesi halinde Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'ne başvurulacağını,

Yukarıdaki hususlara uymayı ve yerine getirmeyi kabul ve taahhüt ederiz/15/04/2020

Kaşe -imza

OVACIK GES ENERJİ ÜRETİMİ A.Ş.
A. Öveçler Mh. Çarşı Cd. NO:39/1
Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 473 73 60 Fax: 0312 473 33 60
Başkent M.D. 648 095 7379



Harç Damga Değerlendirme
Makbuz Karşılığında tahsil edilmiştir.

Sayfa 2 / 2



EKON İMAR Planlama Kentsel Dönüşüm Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık
Bilişim İnşaat San. ve Tic. LTD. ŞTİ.

Akpınar Mah. 850 Cad. 852. Sok. No: 3/4 Çankaya/ANKARA

info@ekonimar.com | www.ekonimar.com

+90 545 549 68 43 - +90 538 547 71 85