

**ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ ÇUKURBAĞ YARIMADASI
SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI
KORUMA AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI SINIRI
- KORUMA ALANI SINIRI

KORUNACAK ALANLAR

- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TURİZM - TİCARET - KONUT ALANI

TİCARET ALANI

TURİZM ALANLARI

- TURİZM ALANI

GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- SAĞLIK ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

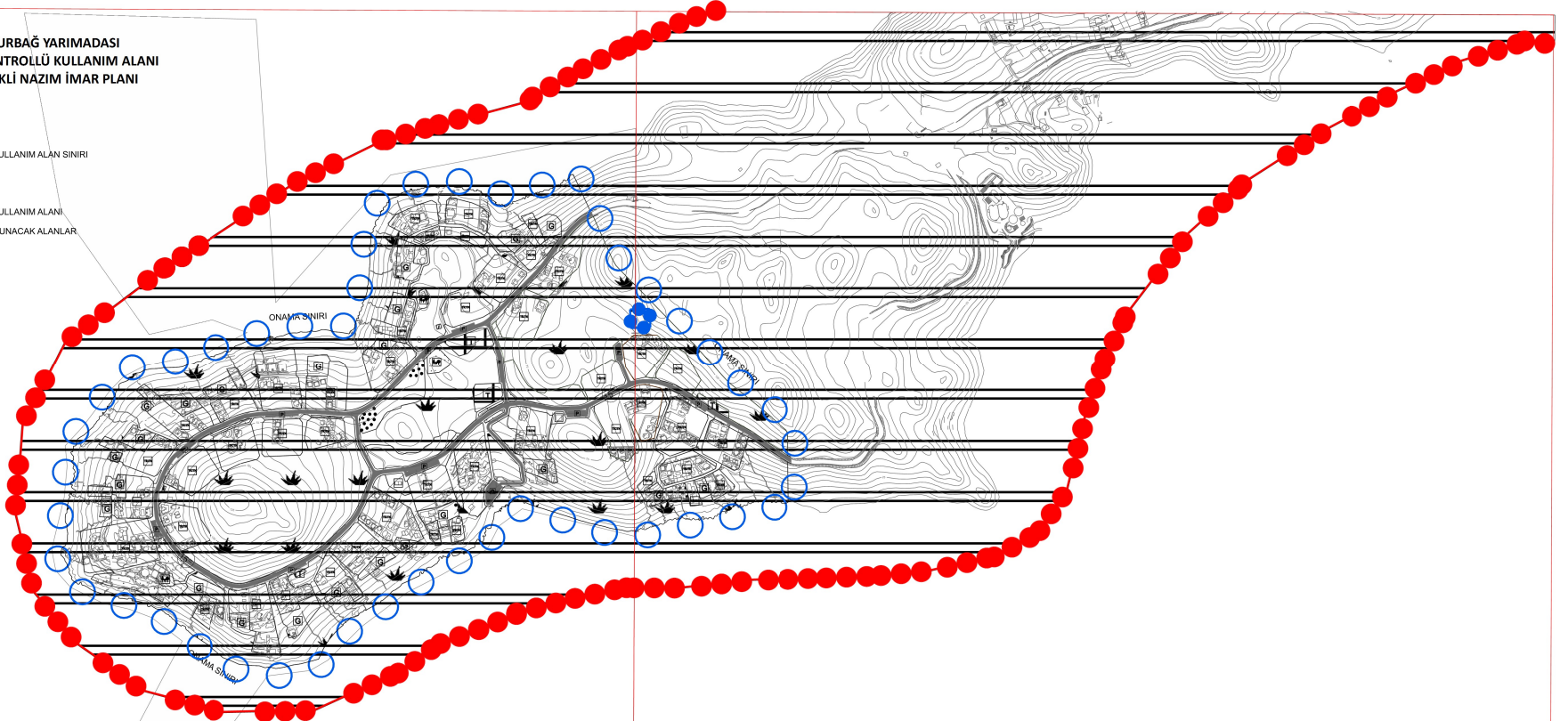
- PARK VE YEŞİL ALAN

REKREASYON ALANI

TEKNİK ALTYAPI

- İKİNCİ DERECE YOL

- GENEL OTOPARK



PLAN HÜKÜMLERİ

1. GENEL HÜKÜMLER

- BU PLAN, "PLAN HÜKÜMLERİ" VE "PLAN AÇIKLAMA RAPORU" İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA;
 - 3194 SAYILI İMAR KANUNU
 - PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ
 - MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ
 - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU,
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 7221 SAYILI KYY KANUNU,
 - 3572 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN İSLAHİ VE YABANILARININ AŞILATIRILMASI HAKKINDA KANUN,
 - YÜRÜRLÜKTEKİ ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ UYGULAMA ÖNCESİNDE İLGİLİ TABİAT VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNUN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMAZ ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANININ DOĞALCIK, SİLTET VE DOĞAL ÖZELLİKLERİNİ KORUNMASI ESASTIR.
- "SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ", YERALTI SULARININ KİRLİLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK", "İÇMESUYU TEMİN EDİLEN AKIFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLÜ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YER ALAN MEVCUT İÇMESUYU, KANALİZASYON VE YAĞMURSUYU DRENaj HATLARI KORUNACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDEKİ HER TÜRLÜ YATPAK, LİŞYON, MINARI, İPÖKLERDE DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE ADET BÖLGELERİNDE YAPILACA YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANINDA İMARAS ESAS İDEOLOJİK VE İDEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN ESASLARA UYULACAKTIR.
- 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ONAYLANMADAN PLANLAMA ALANI SINIRI İÇERİSİNDE HERHANGİ BİR UYGULAMA YAPILMAZ.
- PLANLAMA ALANINDA YÜRÜTÜLECEK İŞLEMLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.

6.5.2. TİCARET-TURİZM-KONUT ALANLARI

TİCARET OLARAK İŞLENEN ALANLARDA TİCARET, TURİZM, KONUT KULLANIMLARININ BİRİNİ YA DA BİRİNİNİN BİR ARADA TİCARET EDİLEBİLECEĞİ ALANLARDIR. FONKSİYONLARIN KULLANIMLARI VE KULLANIM ÖRNEKLERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

6.5.3. TİCARET ALANI

BU ALANLARDA; İŞ MERKEZLERİ, YÖNETİM BİNALAR, BANKA, FİNANS KURUMLARI, OFİS-BÜRO, ÇARŞI, OTOPARKLAR, SINEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER İLE LOKANTA, RESTORAN GİBİ KULLANIMLAR YAPILABİLİR.

6.5.4. TURİZM ALANI

BU ALANDA BÖLGENİN GENEL YAPILAŞMA DOKUSUNA UYGUN ŞEKİLDE DÜŞÜK YOĞUNLUKLU TURİZM TESİS ALANLARI YER ALABİLİR.

6.5.5. GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

BU ALANLARDA TOPLULUĞUN YARARLANABİLECEĞİ KAMPİNG VE KONAKLAMA ÜNİTELERİ İÇERMEYEN, YEME-İÇME (KAFE-LOKANTA-ÇAYBAŞÇISI) RESTORANT, DİNLENME, GÖLÇENE, SPOR İMKANLARI SAĞLAYAN TESİSLER YER ALABİLİR.

6.5.6. SAĞLIK TESİS ALANI

BU ALANDA BÖLGE ÖLÇÜSÜNDE SAĞLIK HİZMETİ VEREBECEK BİRİNCİ BASAMAK SAĞLIK TESİS ALANI YER ALABİLİR.

6.5.7. KÜLTÜREL TESİS ALANI

BÖLGE ÖLÇÜSÜNDE HİZMET VEREBECEK SOSYAL VE KÜLTÜREL FAALİYETLERİN YER ALABİLECEĞİ TESİSLERİN YAPILACAK ALANLARDIR.

6.5.8. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR (PARK ALANI VE REKREASYON ALANI)

PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE BÖLGENİN DOĞAL YAPISINI KORUYACAK ŞEKİLDE DÜZENLENECEK AKTİF VE PASİF YEŞİL ALANLARDIR.

6.5.9. DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN

BU ALANLAR TOPOGRAFYASI, FLORA VE FAUNASI İLE BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMININ (MAKİ, FÜNDA, ÇALIĞI, ZEYTİNLİ TARLA) SÜRDÜRÜLECEĞİ DOĞAL YAPISI VE KARAKTERİ İLE ÇEVRESEL DEĞERLERİ KORUNACAK ALANLARDIR.

6.5.10. TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

ULUŞIM (YOL, OTOPARK) VE ENERJİ (TRAFİK) ALTYAPI TESİSLERİNİN YER ALDIĞI ALANLAR ÖLÇEK GEREĞİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNDE UYULANACAKTIR.