ANTALYA
(MERKEZ)
025-a-18-a-1-c

# ANTALYA İLİ, KONYAALTI İLÇESİ, LİMAN MAHALLESİ TEKNE İMAL VE ÇEKEK YERİ AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI GÖSTERİM

PLAN ONAMA SİNİRİ

SERBEST BÖLGE

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

TEKNE İMAL VE ÇEKEK YERİ

KUZEY
KB KD
BATI DOĞU
GB GD
GÜNEY

Ö:1/1000

**PLAN NOTLARI:**

**GENEL HÜKÜMLER:**

1-BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA; KONUSU VE İLÇESİNE GÖRE;3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MERİ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2-YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SIÇLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAKTIR. DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SIÇLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE AMBALAJ VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE MONTAJ AŞAMASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.

3-İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.

4-PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMASINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.

5-KIYI KENAR ÇİGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ(GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLARI GEREKMESİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.

6-PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MERİ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.

7-2863 SAYILI KANUNUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAAT VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARİ AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

8-İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA SAHİL BANDI KORUNARAK CANLILARA ZARAR VERİLMEYECEKTİR. EKOLOJİK, HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK DENGENİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

9-PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDAN(MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

10-DİĞER HUSUSLARLA İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

**ÖZEL HÜKÜMLER:**

1-ALANA İLİŞKİN OLARAK ANTALYA VALİLİĞİ(ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 11.04.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. KALICI YAPILAN YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDA YAR ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2-SU ÜRÜNLERİ VEYA BUNLARI İSTİHLAK EDENLERİN VEYA KULLANANLARIN SAĞLIĞINA VEYAHUT İSTİHSAL VASITALARINA MALZEME, TEÇHİZAT, ALET VEYA EDEVATA ZARAR VEREN MADDELERİN İÇ SULARA VE DENİZLERDEKİ İSTİMSAL YERLERİNE VEYA CİVARLARINA DÖKÜLMESİ VE DÖKÜLECEĞİ ŞEKİLDE TESİSAT YAPILMASI YASAKTIR.

3-PROJE FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLI KİRLETİCİ FAKTÖRLERİN DENİZDE ORTAMA ULAŞMASINA İZİN VERİLMEMESİ, SU ÜRÜNLERİ BESLENME VE ÜREME ORTAMLARININ ZARAR GÖRMEMESİNE AZAMİ ÖNEMİN GÖSTERİLMESİ, SU İÇERİSİNDE KULLANILACAK MALZEMELERİN AKUATİK YAŞAMA ZARAR VERMEYECEK VE KOROZYONA DAYANIKLI MALZEMELERİN SEÇİLMESİ SAĞLANACAKTIR.

4-SU ÜRÜNLERİNİN GENEL YASAKLARININ OLDUĞU 15 NİSAN- 15 EYLÜL TARİHLERİ ARASI AYNI ZAMANDA SU ÜRÜNLERİNİN ÜREME ZAMANI OLDUĞU İÇİN, BU DÖNEMDE SU İÇERİSİNDE FAALİYETTE BULUNULMAMASINA DİKKAT EDİLECEKTİR.

5-ASBAŞ BÜNYESİNDEKİ KIYI YAPILARINA YANAŞIP AYRILACAK GEMİLER İÇİN LİMAN BAŞKANLIĞI TALİMATLARINA UYULACAKTIR.

6-PLANLAMA ALANINDA GEMİ SÖKÜM VE DENİZ ARAÇLARINA İMALAT, BAKIM VE ONARIM HİZMETLERİ YAPILMAYACAKTIR.

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1998.0 EPOGUNDA MÜT : EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM İNŞAAT VE TASIMACILIK SAN.LTD. STİ. VE MESCİOĞLU MÜHENDİSLİK TAAHHÜT VE TİC. LTD. STİ. (ORTAK GİRİŞİM) TARAFINDAN YAPILAN 2811 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANDI.

10/03/2008

İLLER BANKASI
A.SERDAR TİRYAKİ
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

ITRF-96 koordinat sistemine göre açılımı yapılmış O25A18A1C nolu paftaya:

(3, 4) nolu noktalar arasındaki 21/04/1993 tarih onaylı kıyı kenar çizgisi 1/1000 ölçekli 18I-4d paftası üzerinden,

(4...7) nolu noktalar arasındaki 21/04/1993 tarih onaylı kıyı kenar çizgisi 1/1000 ölçekli 17I-1a paftası üzerinden,

(7, İPT1, İPT2) nolu noktalar arasındaki 21/04/1993 tarih onaylı kıyı kenar çizgisi 1/1000 ölçekli 17H-2b paftası üzerinden,

doğru olarak aktarılmıştır.

Sayısal halihazır harita üzerine basılmıştır. İmza ve onay kısımları kopyalanarak aktarılmıştır.

BAŞKAN
Çağlar YILDIZ
Harita Mühendisi

Erdal YAZAR
Jeoloji Mühendisi

Burak ŞAHİN
İnşaat Mühendisi

Abdullah Bozkurt SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı

Aydın TEMİZ
Ziraat Mühendisi

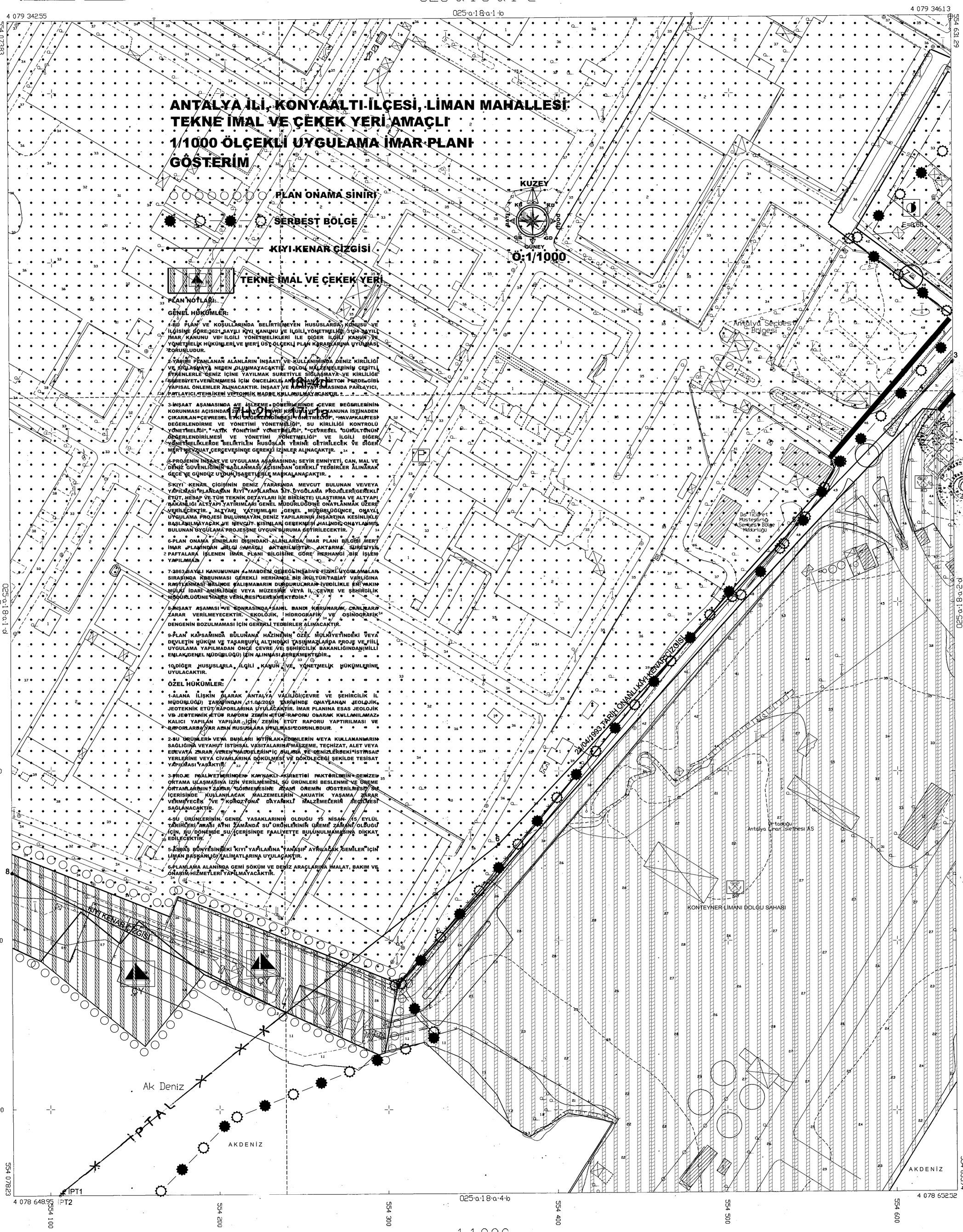
21.9.../2017
Tevfik ALTINAY
Çevre ve Şehircilik İl Müdür V.

(7-İPT1-İPT2) nolu noktalar arasındaki kıkç iptal edilerek, (7-8) nolu noktalar arasındaki

ANTALYA

18/10/2017

A.Hakan AYBER
Daire Başkanı




PAFTA FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR. ÇATIPAYI İŞİSLİMİŞ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.

MÜTEAHHİT : EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM İNŞAAT VE TAŞIMACILIK SAN. LTD. STİ VE MESCİOĞLU MÜHENDİSLİK TAAHHÜT VE TİCARET LTD. STİ. (ORTAK GİRİŞİM)

Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 9 ncu madde, ek fıkra (a) bendi uyarınca; 17H-2b paftasından aktarımı yapılan, 21/04/1993 tarih onanlı kıyı kenar çizgisine ait "7, İPT1, İPT2" nolu noktalardan oluşan kırık hat iptal edilmiştir 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümleri uyarınca "7, 8" nolu noktalar arasındaki kırık hat, mahallinde, kıyı kenar çizgisi olarak tespit edilmiştir.

Başkan
Çağlar YILDIZ
Harita Mühendisi

Üye
Erdal YAZAR
Jeoloji Mühendisi

Üye
Abdullah Bozkurt SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı

Üye
Aydın TEMİZ
Ziraat Mühendisi

Üye
Burak ŞAHİN
İnşaat Mühendisi

ANTALYA- 025-a-18-a-1-c
(MERKEZ)