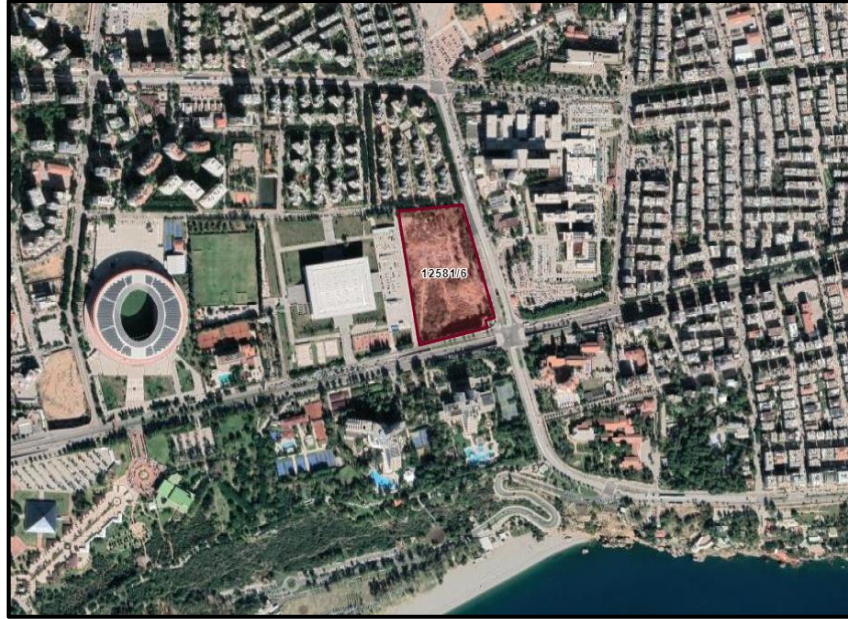




ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ,
BAHÇELİEVLER MAHALLESİ 12581 ADA, 6 NOLU PARSELE AİT
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



İçindekiler

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	1
2.PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET DURUMU	2
3.PLANLAMA ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU.....	2
4.PLANLAMA ALANININ MERİ PLAN KARARLARI	3
5. ÖNERİ PLAN KARARLARI	5

Şekiller Listesi

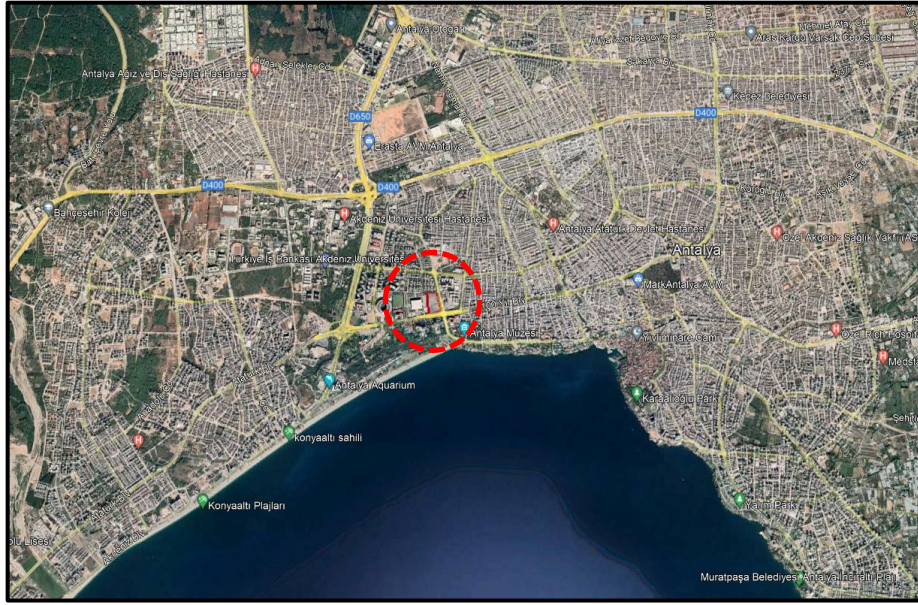
Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	1
Şekil 2: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mülkiyet Haritası	2
Şekil 3. İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt - Yerleşime Uygunluk Haritası.....	3
Şekil 4: Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	3
Şekil 5: Planlama Alanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	4
Şekil 6: Planlama Alanının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki Durumu	5
Şekil 7: Planlama Alanına İlişkin 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi	6

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Muratpaşa İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 12581 ada, 6 nolu parseldir. Planlama alanının toplamı 40.000,00 m² yüzölçümüne sahiptir.

Planlama alanının kuzeyinde 2. Cadde, doğusunda Tarık Akıltopu Caddesi ve Antalya Eğitim-Araştırma Hastanesi, güneyinde 100. Yıl Bulvarı, batısında ise Antalya Spor Salonu ve Antalya Stadyumu yer almaktadır.

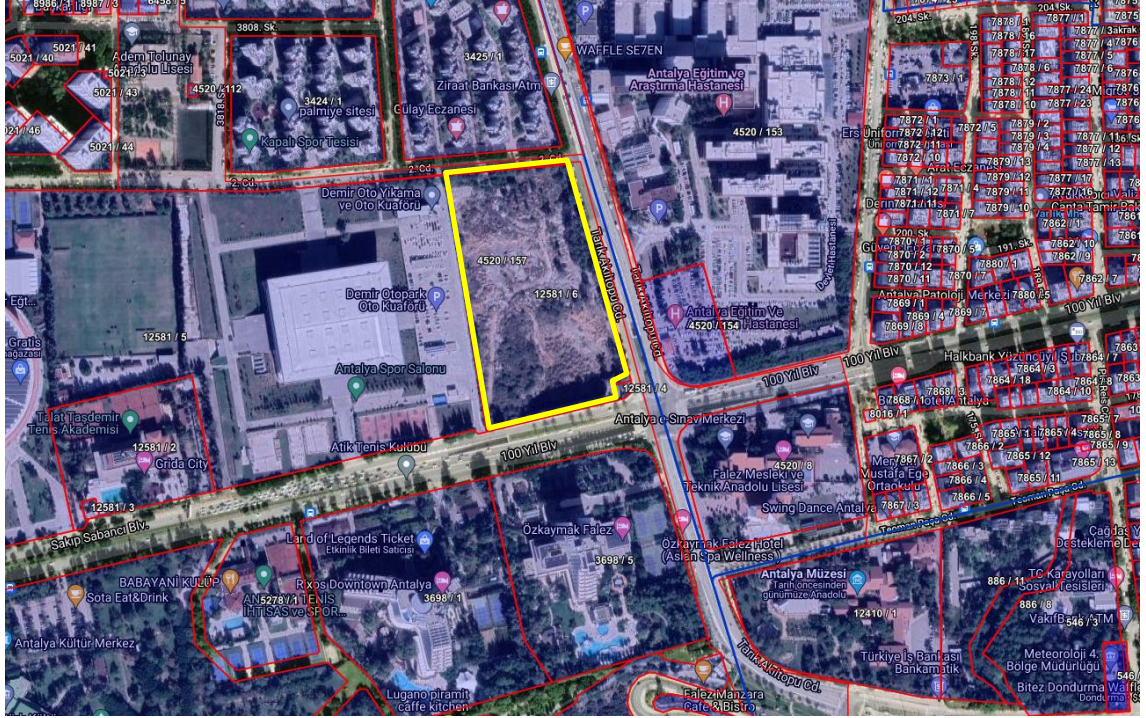
Şekil 1: Planlama Alanının Konumu



2.PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanını içerisinde yer alan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan, Muratpaşa İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 12581 ada, 6 parsel no'lu 40.000,00 m² yüzölçümlü cinsi arsa olan taşınmazın üzerinde herhangi bir yapılaşma ve tahsis bulunmamaktadır.

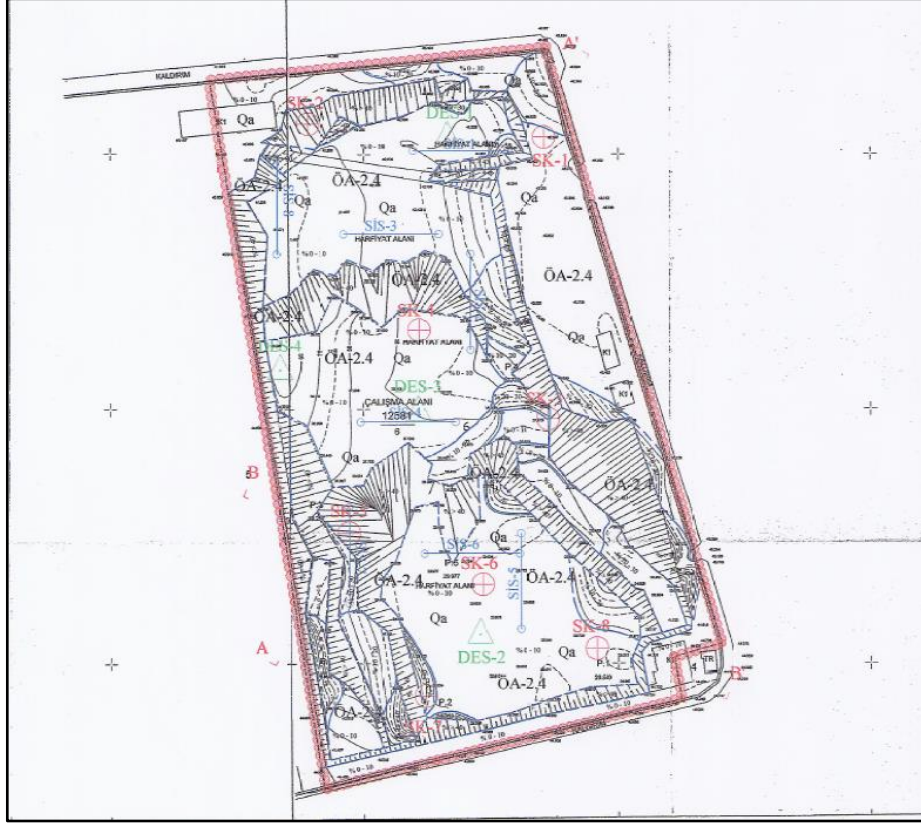
Şekil 2: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mülkiyet Haritası



3.PLANLAMA ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU

Planlama Alanına yönelik uygulama imar planı değişikliğine esas jeolojik - jeolojik etüt raporu Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından hazırlanmış ve Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 15/01/2014 tarihinde onaylanmıştır. Onaylı jeolojik – jeoteknik etüt raporunda planlama alanı önlem alınabilecek nitelikte erime boşlukları açısından sorunlu alanlar (Ö.A.2.4) olarak belirlenmiştir.

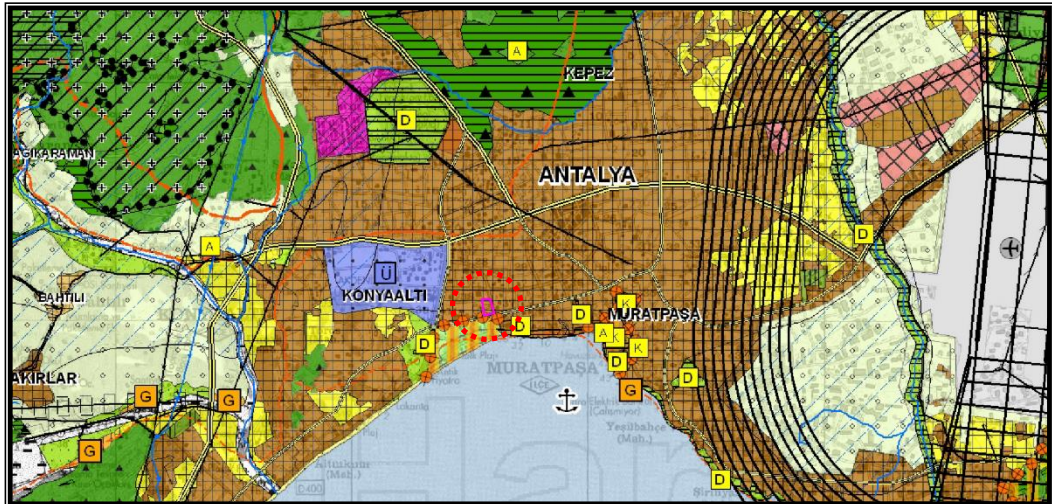
Şekil 3. İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt - Yerleşime Uygunluk Haritası



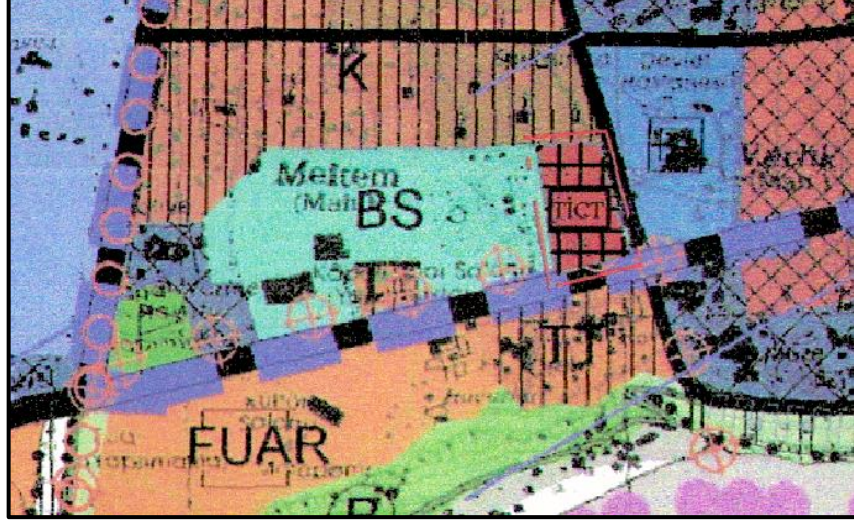
4. PLANLAMA ALANININ MERİ PLAN KARARLARI

Planlama alanı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından, 27.08.2015 tarihli Bakanlık Makamı Olur'u ile onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşik Alan” kullanımında kalmaktadır.

Şekil 4: Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

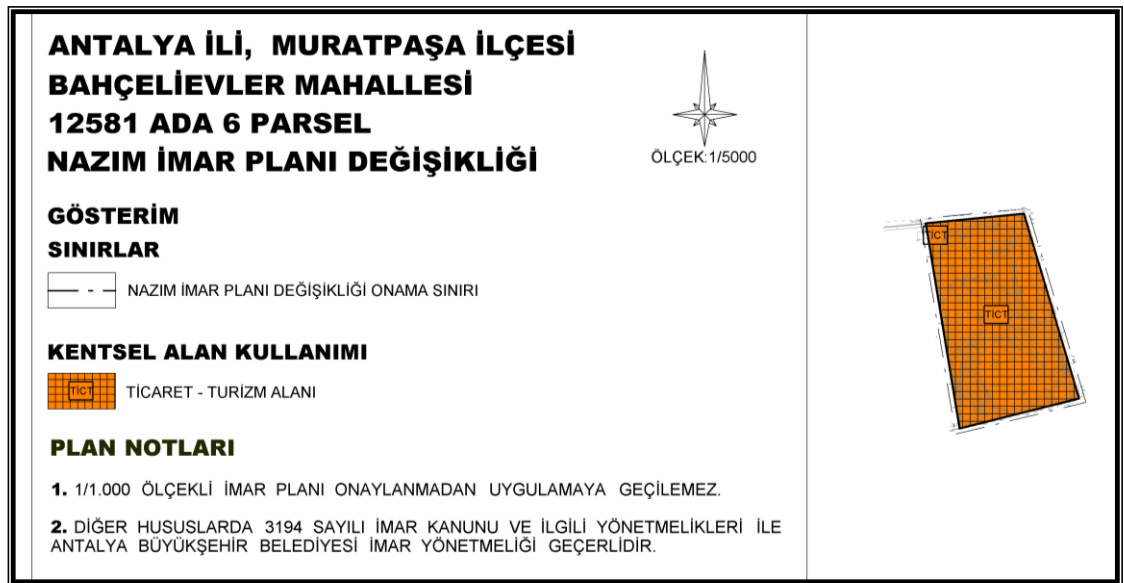


20.07.2016 tarihinde Bakanlığımızca onaylanan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında planlama alanı “Ticaret-Turizm Alanı” olarak planlanmış olmakla birlikte; planın iptali istemiyle Antalya 2. İdare Mahkemesi’nin E.2019/1187 esasına kayden açılan davada Mahkemenin 17.12.2019 tarihli K.2019/1181 sayılı kararıyla alan plansız hale gelmiştir.



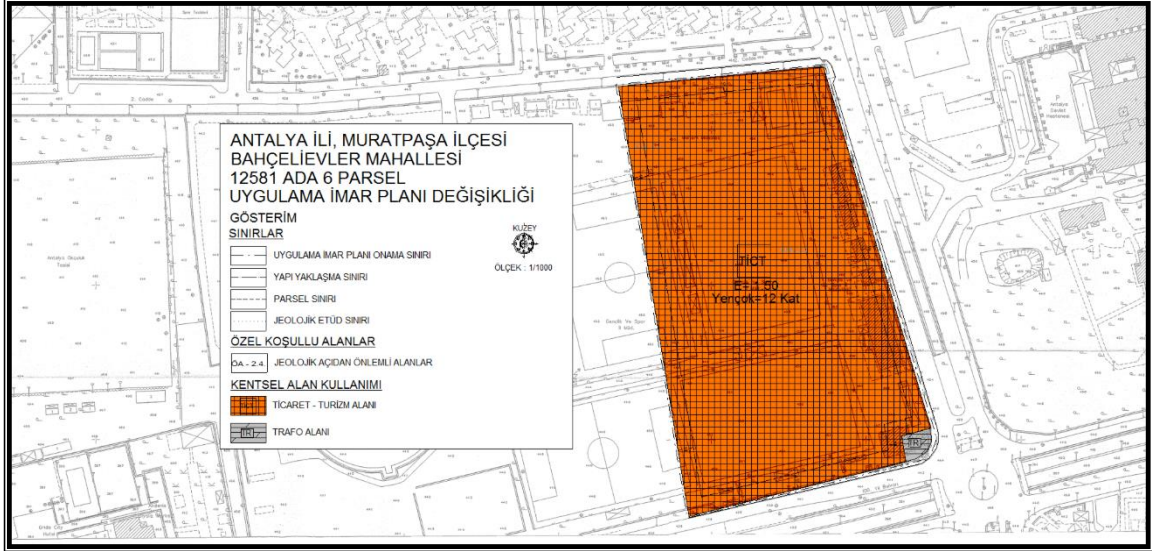
20.07.2016 tarihinde Bakanlığımızca onaylanan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında planlama alanı “Ticaret-Turizm Alanı” olarak planlı iken; planın iptali istemiyle Antalya 2. İdare Mahkemesi’nin E.2019/1187 esasına kayden açılan davada Mahkemenin 17.12.2019 tarihli K.2019/1181 sayılı kararıyla alan plansız hale gelmiştir.

Şekil 5: Planlama Alanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



20.07.2016 tarihinde onaylanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında planlama alanının meri plan kararı “Ticaret – Turizm alanı” yapılaşma koşulları E:1.50 Yençok: 12 KAT olarak tanımlanmış iken; planın iptali istemiyle Antalya 2. İdare Mahkemesi’nin E.2019/1187 esasına kayden açılan davada Mahkemenin 17.12.2019 tarihli K.2019/1181 sayılı kararıyla alan plansız hale gelmiştir.

Şekil 6: Planlama Alanının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’ndaki Durumu



6. ÖNERİ PLAN KARARLARI

Planlama tarihçesinde belirtildiği üzere Antalya 2. İdare Mahkemesi’nde E.2019/1187 esasına kayden açılan davada Mahkemenin 17.12.2019 tarihli K.2019/1181 sayılı kararıyla alanın plansız hale gelmiş olması nedeniyle, söz konusu alanda plan yapılması zorunluluğu ortaya çıkmıştır. Anılan Mahkeme kararındaki iptal gerekçeleri ve alanın kentsel spor ve yeşil alan karakteri de dikkate alınarak hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı teklifi aşağıda verilmiştir.

Plan kararları üretilirken, çevre yapılaşma ve alan kullanım kararları dikkate alınmıştır. Plan konusu taşınmazın ulaşım bağlantıları değerlendirilmiş ve mülkiyet durumları da göz önünde bulundurularak planlama çalışması yapılmıştır. Bu kapsamda, bölgenin kamusal alan niteliği çerçevesinde komşuluğundaki spor tesisleri ve açık yeşil alan kullanımlarıyla uyumlu olacak şekilde, “Millet Bahçesi” kullanımı kararı getirilmiştir.

Şekil 7: Planlama Alanına İlişkin 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi

