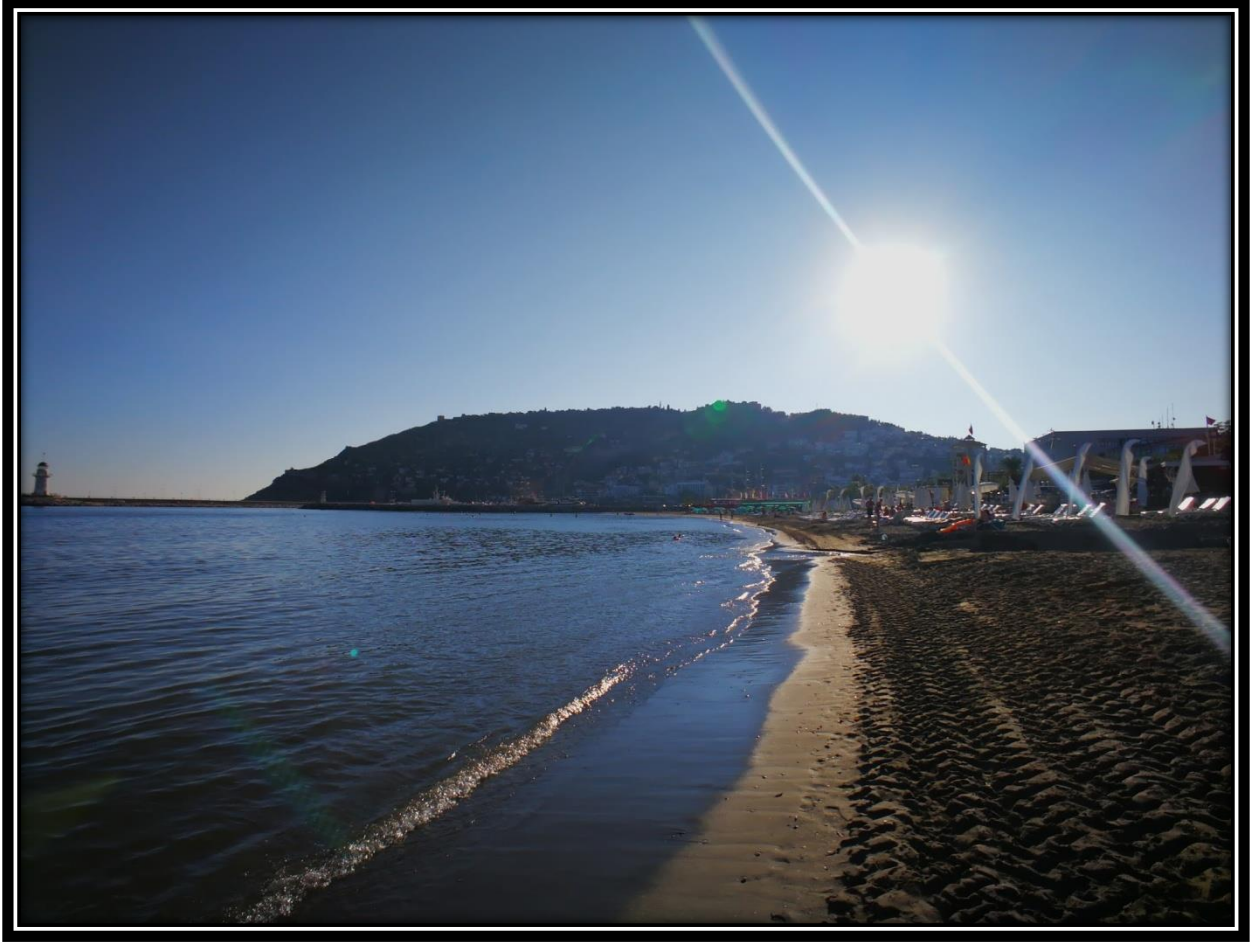


ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, KELLERPINARI MAHALLESİ

**Kıyı Koruma Yapısı (Mahmuz) Amaçlı 1/1000 Ölçekli
Uygulama İmar Planı Açıklama Raporu**



İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER	2
1 PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	4
1.1 Planlama Alanının Coğrafi Yapısı.....	6
1.2 Planlama Alanının Bulunduğu İlin, İlçenin Sosyal ve Ekonomik Yapısı.....	6
1.3 Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri	7
1.4 İdari Yapı, Sınırlar	11
1.5 Planlama Alanı Çevresindeki Kıyı Tesisleri	13
1.6 Planlama Alanı ve Yakın Çevresindeki Özel Kanunlara Tabi Alanlara İlişkin Bilgiler..	14
1.7 Mülkiyet Bilgisi.....	15
1.8 Hâlihazır Harita Bilgisi.....	18
2 YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI.....	19
2.1 Çevre Düzeni Planı.....	19
2.2 Bütünleşik Kıyı Alanları Planı	20
2.3 Planlama Alanı Yakın Çevresi Mer'i Plan Bilgisi.....	20
2.4 Önceki Plan Kararları	20
3 PLANA İLİŞKİN RAPORLAR	23
4 PLAN KARARLARI.....	26

Haritalar

Harita 1 Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri	4
Harita 2 Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri	4
Harita 3 Planlama Alanı ve Çevresi Uydu Görüntüsü (Uzak)	5
Harita 4 Planlama Alanı ve Çevresi Uydu Görüntüsü (Yakın)	5
Harita 5 Planlama Alanı Uydu Görüntüsü.....	6
Harita 6 Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri	8
Harita 7 Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	9
Harita 8 Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri.....	10
Harita 9 Antalya İlçe Sınırları Haritası	11
Harita 10 İlçe (Belediye) ve Mahalle Sınırları.....	12
Harita 11 Planlama Alanının Yakınındaki Kıyı Tesisleri	13
Harita 12 Planlama Alanı ve Yakın Çevresindeki Özel Kanunlara Tabi Alanlar	14
Harita 13 Halihazır üzerinde Koordinatlı Mülkiyet Durum	16
Harita 14 Meri İmar Planı üzerinde Koordinatlı Mülkiyet Durumu	17
Harita 15 1/1000 Ölçekli Onaylı Halihazır Pafta Anahtarı	18
Harita 16 Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	19
Harita 17 Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı	20

Harita 18 Güney Alanya 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	21
Harita 19 Güney Alanya 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	22
Harita 20 Antalya İli, Alanya İlçesi, Kellerpınarı Mahallesi, Kıyı Koruma Yapısı (Mahmuz) Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	28
Harita 21 Planlama Alanı Koordinat Köşe Noktaları	29

Tablolar

Tablo 1 Antalya İli, Alanya İlçesi, Kellerpınarı Mahallesi, Kıyı Koruma Yapısı (Mahmuz) Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı-Planlama Alanı Arazi Kullanım Tablosu	27
--	----

1 PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı Antalya İli, Alanya İlçesi, Kellerpınarı Mahallesi sınırları içerisinde kalmaktadır.

Antalya İli, Akdeniz Bölgesi'nin batısında olup, Burdur, Isparta, Konya, Karaman ve Mersin illeri ile komşudur. Alanya, Antalya iline bağlı bir ilçe olup, kuzeyde Gündoğmuş, kuzey doğuda Karaman İl'ine bağlı Sarveliler İlçesi, doğuda Gazipaşa, batıda Manavgat ilçeleri ile komşudur. Güney sınırı ise Akdeniz'dir.

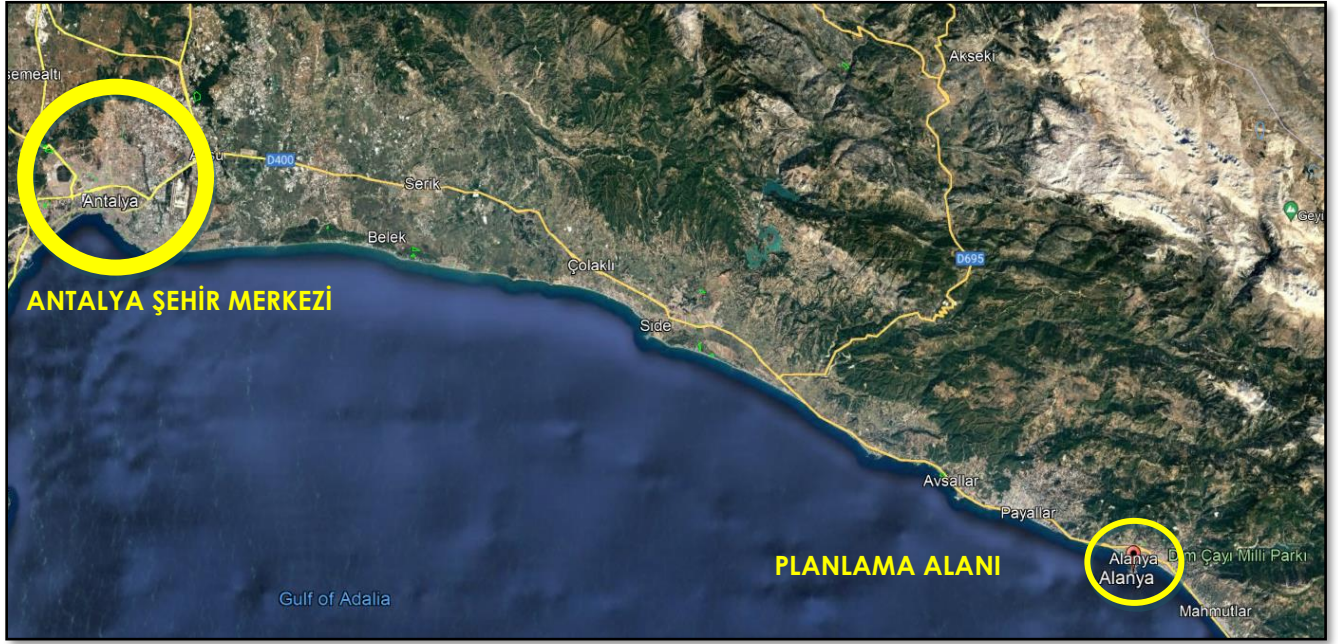
Planlama alanı Ülkenin güneyinde Akdeniz bölgesi hudutlarında, Antalya ilinin doğusunda, Alanya ilçe merkezinin güneyinde, Kellerpınarı Mahallesinin de güneyinde, Kellerpınarı sahilinin bir bölümünde yer almaktadır.



Harita 1 Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri



Harita 2 Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Harita 3 Planlama Alanı ve Çevresi Uydu Görüntüsü (Uzak)



Harita 4 Planlama Alanı ve Çevresi Uydu Görüntüsü (Yakın)



Harita 5 Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

1.1 Planlama Alanının Coğrafi Yapısı

Alanya, Antalya İli sınırları içerisinde şehir merkezine 135 Km. mesafede Akdeniz kıyısında yer almakta ve 36°30'07" ve 36°36'31" kuzey enlemleri ile 31°38'40" ve 32°32'02" doğu boylamları arasındadır. Alanya'nın kuzeyinde Torosların uzantısı olan dağlık ve paltoluk kısmında bulunan yayla kesiminin denizden yüksekliği 1000 metre civarındadır. Güneyde etrafı 6500 metre uzunluğunda surlarla kaplı Alanya yarımadası yer almaktadır. Yarımada ovalarla Toroslardan ayrılmıştır. Denizden kuzey yönüne geçit vermeyen Toroslardan İç Anadolu'ya Koçdovut Gediği, Kuş yuvası, Yel köprü, Dim ve Alara çaylarından adlarını alan Dim ve Alara vadilerinden geçmek mümkündür. İç Anadolu ile bağlantısının güç olması ve kıydan çok dik bir profile yükselen Alanya yarımadasının doğusunda tabii bir limana sahip olması zaman içinde bölgede deniz ulaşımının gelişmesine neden olmuştur.

Planlama alanının bulunduğu Kellarpınarı Mahallesi Akdeniz kıyısında bir yerleşmedir. Mahalle konum olarak ilçe merkezinde bulunmaktadır. Bu sebeple mahallede konut ağırlıklı yapılaşma neredeyse tamamlanmıştır. İmar planı yapımına konu mahmuzların kara tarafı Ahmet Tokuş Bulvarının güneyinde kalmakta olup, düz arazi yapısına sahip kumsal kullanımlı alandır. Planlama alanında yapılaşma bulunmamakla birlikte bölgede turizme hizmet veren tesisler çoğunlukla bulvarın diğer cephesinde kalmaktadır. Planlama alanının kuzeyinde de kısmen yapılaşma bulunmaktadır.

1.2 Planlama Alanının Bulunduğu İlin, İlçenin Sosyal ve Ekonomik Yapısı

Antalya şehrinin ekonomisinde turizm, ticaret ve tarım ön planda olup sanayi faaliyetleri de son dönemde gelişme gösteren faaliyetlerdendir. Bunun dışında Antalya'da hayvancılık, madencilik gibi faaliyetler de yapılmakta olup daha oranlardadır.

1985 yılında 87.080 kişi olan Alanya'nın nüfusu, 2000 yılında 264.240 kişi, 2008 yılında 233.919 kişi, 2009 yılında 241.451 kişi, 2010 yılında 248.286 kişi, 2011 yılında 259.787 kişi, 2015 yılında 291.643 kişidir. Alanya ilçesine bağlı toplam 102 mahalle mevcuttur.

Alanya ilçesinin ekonomisi tamamen tarım ve turizme dayalıdır. Üretilen hizmet ve malların tamamına yakının tüketimi, çevrede bulunan turistik otellerde gerçekleşmektedir.

Alanya, ülke turizminde önemli paya sahiptir. İlk başlarda apart otellerin yoğun olduğu ilçede, günümüzde pek çok çeşit ve türde turistik tesis mevcuttur.

Alanya ilçesinde seracılık ve narenciye üretimi bölgenin sıcak ikliminden dolayı son derece gelişmiş tekniklerle yapılmaktadır. Üretilen ürünlerin başında avokado ve muz gelmektedir.

1.3 Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri

Alanya; karayolu, denizyolu ve havayolu ulaşımından birlikte yararlanılabilen turistik merkezlerden birisidir. Üç ulaşım yolundan faydalanma olanağına sahip olan Alanya'ya yurt içinden gelenler kara yolunu, yurt dışından gelenler ise hava yolu ve kara yolunu tercih etmektedir. Son zamanlarda denizyolu da hareketlenmiş ve her geçen gün artan yolcu sayısı ile büyük bir ulaşım alternatifi halini almıştır. Turistlik amaçlı yat gemilerinin Alanya Yat Limanı ve Balıkçı Barınağına geldiği görülmektedir. Alanya ve Antalya'nın diğer bölgelerle demir yolu bağlantısı bulunmamaktadır.

Alanya karayolu ile şehirlerarası bağlantısı olan bir ilçe merkezidir. Ulaşımın ağırlığı D-400 Mersin-Antalya karayolundan sağlanmaktadır. Alanya'nın 4 ana karayolu bağlantısı bulunmaktadır. Bunlar; Antalya-Alanya Yolu (Batı Girişi), Alanya-Gazipaşa Yolu (Doğu Girişi), Alanya-Hadim Yolu (Kuzey Girişi) ve Manavgat-Akseki Ayrımı-Konya Yolu (Kuzey Girişi) dur.

Planlama alanı Alanya İlçe Merkezinin en önemli arterlerinden birisi olan Ahmet Tokuş Bulvarının güneyinde kalmaktadır. Planlama alanının Ulaşımı bu karayolundan sağlanmaktadır. Karayolu açısından planlama alanı ve bağlı olduğu mahalle elverişli bir konuma sahiptir.

ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, KELLERPINARI MAHALLESİ KİYİ KORUMA YAPISI (MAHMUZ) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Harita 6 Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 7 Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 8 Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

1.4 İdari Yapı, Sınırlar

5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanunu'nda 12.11.2012 tarihinde yapılan değişiklikle; 30 Mart 2014 tarihinde yapılan yerel seçimler ile birlikte Antalya ili mülki sınırlarının tamamı Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin sınırı kabul edilmiştir. İlçe sınırları ise ilçelerin belediye sınırı olarak kabul edilmiştir. 5216 sayılı yasa ile planlama alanının sınırları içerisinde kaldığı Kellerpınarı Mahallesi Alanya ilçesinin mahallesi statüsüne geçmiştir.



Harita 9 Antalya İlçe Sınırları Haritası

[illegible]

12

1.5 Planlama Alanı Çevresindeki Kıyı Tesisleri

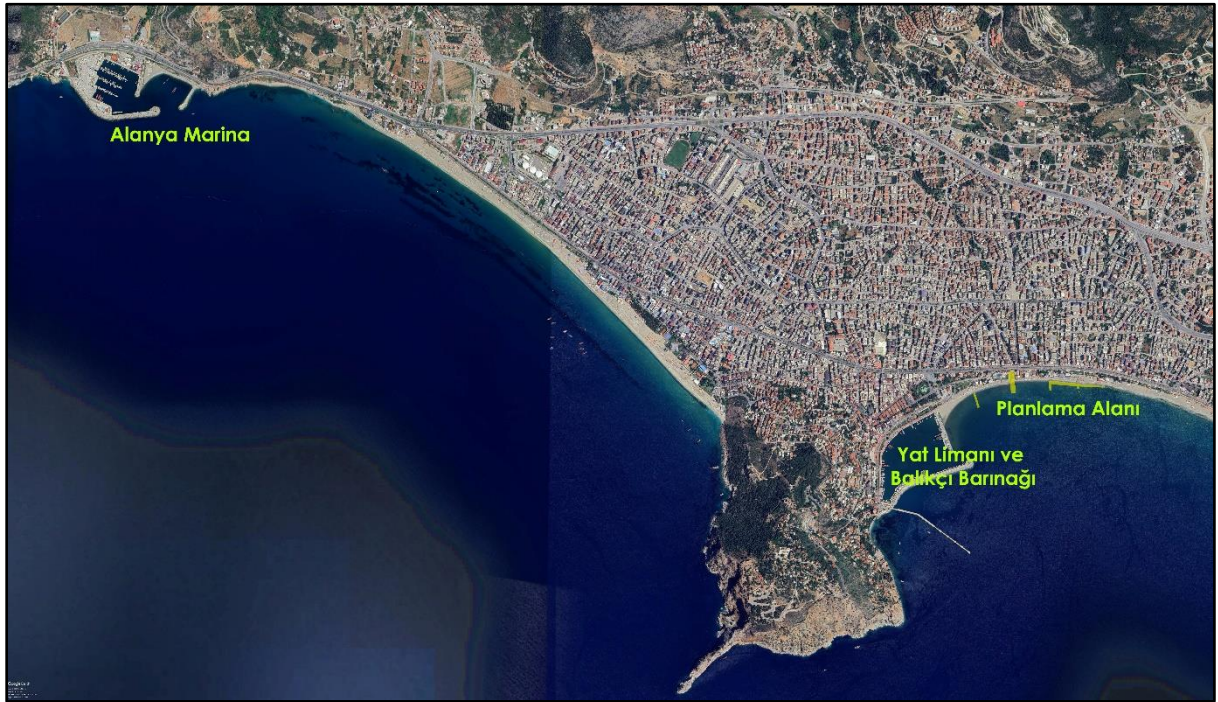
Turizm bu bölgede sadece yaz aylarında değil tüm yıl boyunca hareketliliğini sürdürmekte olup, sahilin turizm açısından günlük kullanım potansiyeli yüksektir.

Planlama alanının çevresindeki kıyı tesislerine bakıldığında, yakın çevredeki en önemli kıyı tesisi, Alanya İlçe merkezinde bulunan ve planlama alanının batısında yer alan Alanya Balıkçı Barınağı ve Yat Limanı'dır. İlçe sınırları içerisinde turizm amaçlı kullanılmakta olan farklı büyüklüklerde birçok iskele de bulunmaktadır.

1980 yılından itibaren Alanya kentinde turizm yatırımları ve teşvikleri başlamış, böylelikle kent turizmin etkisiyle hızla gelişmiştir. 1980'li yılların başında seyrek yerleşim yerini çok katlı yapılara bırakmıştır. 1982 yılında kabul edilen Turizmi Teşvik Kanunu'nun ile birlikte Alanya kentinin doğu ve batısı turizm merkezi olarak ilan edilmiş ve turistik yatırımlara hız kazandırmış ve kitle turizmi gelişmiştir. Turizm alanındaki gelişmeler yat turizmini de etkilemiştir. Alanya' da 2 liman alanı bulunmaktadır. Bunlar Alanya Marina ve Alanya Yat Limanı ve Balıkçı Barınağı'dır.

Alanya Marina 2010 yılında açılmış olup 287 denizde bağlama yerinde zincir tonoz sistemi ve 150 karada olmak üzere, her bağlama yerinde elektrik, su, TV ve telefon bağlantıları bulunmaktadır. 100 Ton kapasiteli Gezer Vinç – Travel Hoist ve 25 ton kapasiteli bot taşıyıcı, teknik servisi ile yatlar için kara park ve bakım onarım merkezi bulunmaktadır.¹

Alanya Yat Limanı ve Balıkçı Barınağı yaklaşık 100 adet irili ufaklı tekne barınmaktadır. Ayrıca Alanya yat limanı turistik yolcu gemileri olan kruvazör gemileri için de özel iskelelere ve barınma alanına sahip bir limandır. Bu limanda genellikle günlük turistik tur tekneleri ile balıkçı tekneleri bulunmaktadır.²



Harita 11 Planlama Alanın Yakınındaki Kıyı Tesisleri

¹ Kaynak: <https://www.yatliman.com/limanlar/alanya-marina/> Son Erişim Tarihi: 14.12.2021

² Kaynak: <https://www.yatliman.com/limanlar/ar/alanya-yat-limani/> Son Erişim Tarihi: 14.12.2021

1.6 Planlama Alanı ve Yakın Çevresindeki Özel Kanunlara Tabi Alanlara İlişkin Bilgiler

Alanya ilçesinde Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi bulunmamakla beraber 9 adet Turizm Merkezi bulunmaktadır. Söz konusu Turizm Merkezleri kıy, kıyı ve golf temalıdır. Planlama alanına en yakın turizm merkezi planlama alanının batısında kalan Alanya Batısı Turizm Merkezi'dir.

Planlama alanında ve yakın çevresinde herhangi bir kültür varlığı bulunmamakla birlikte, planlama alanı herhangi bir milli park, tabiat parkı, tabiatı koruma alanı, tabiat anıtı ve yaban hayatı geliştirme sahası, Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamaktadır.

Planlama alanı sit alanı kapsamında kalmamakta olup, planlama alanının yaklaşık batısında Alanya Kalesi ve çevresini kapsayan Doğal, Tarihi, Kentsel ve Arkeolojik Sit alanları bulunmaktadır. İlçenin geçmişi çok eski zamanlara dayanmakta olup farklı kültürlerin kalıntılarını ilçede görmek mümkündür. İlçe sınırları içerisinde Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından farklı zamanlarda tescil edilmiş kültür varlıkları ve arkeolojik sit alanları bulunmaktadır.

Mahalle sınırları içerisinde orman alanı yoktur.



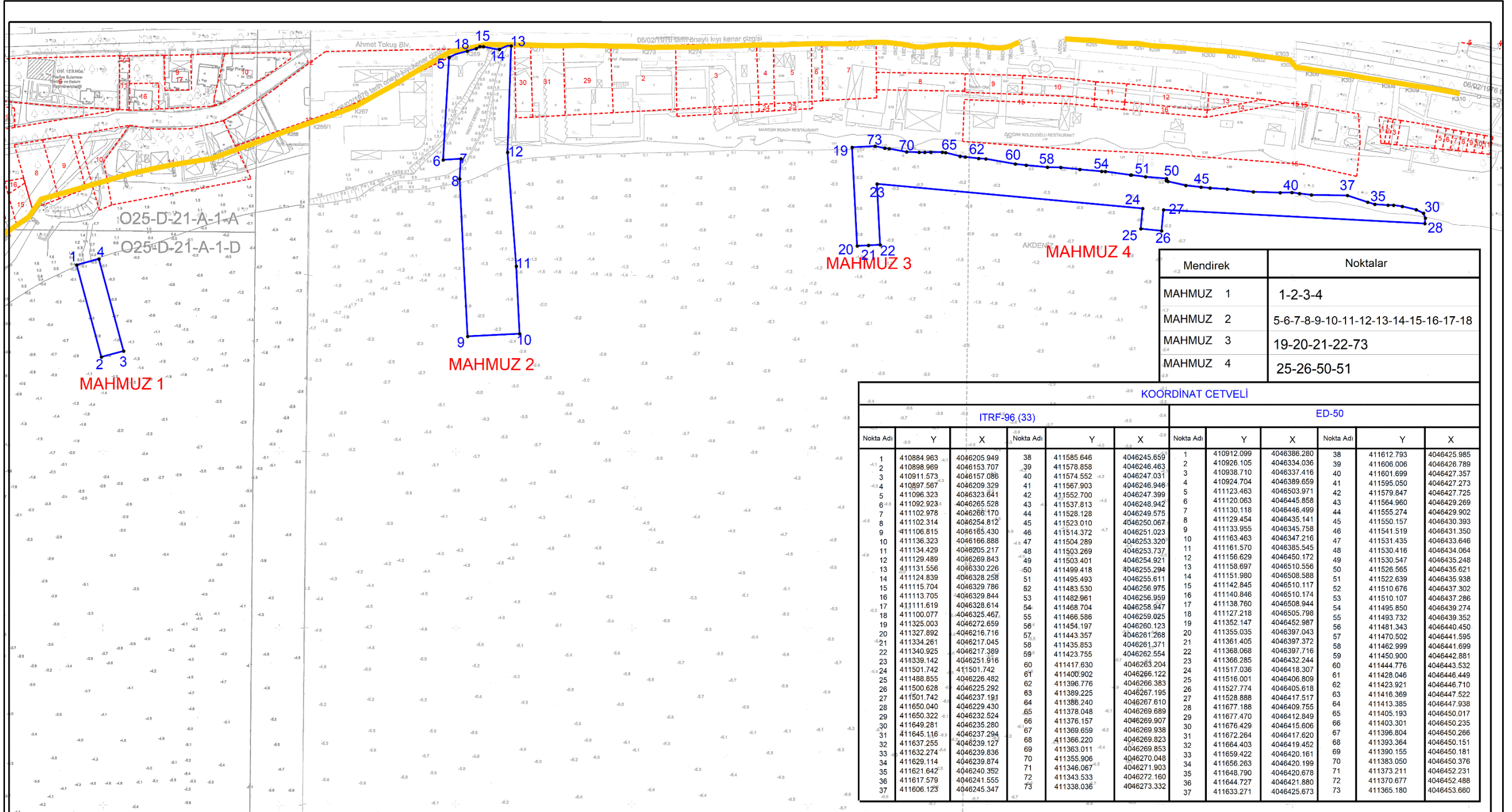
Harita 12 Planlama Alanı ve Yakın Çevresindeki Özel Kanunlara Tabi Alanlar

1.7 Mülkiyet Bilgisi

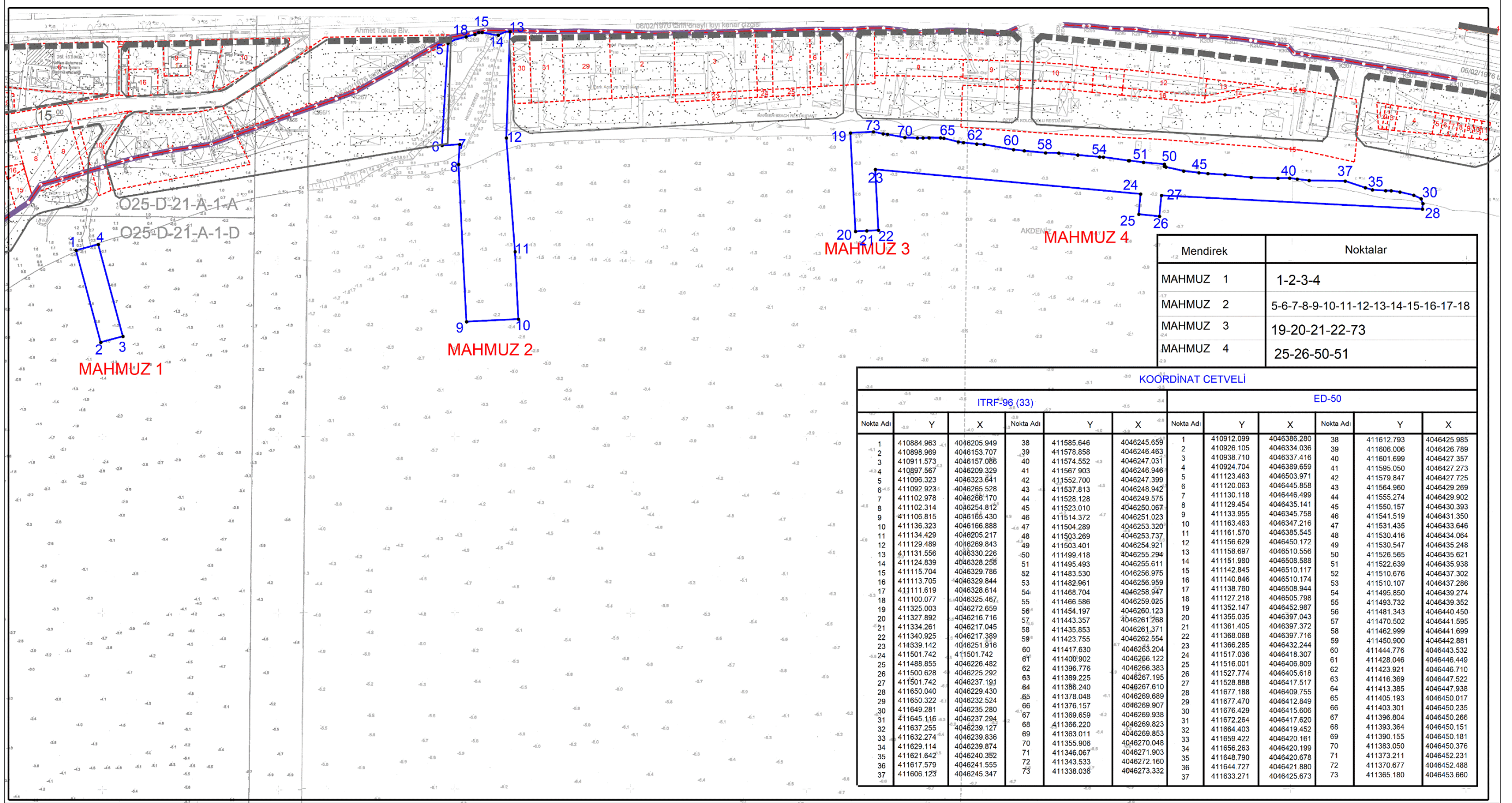
Planlama alanı yaklaşık 11.699,90 m² alanı kapsamaktadır.

Planlama alanının tamamı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında yer almakta olup devletin hüküm ve tasarrufu altındadır.

ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, KELLERPINARI MAHALLESİ KIYI KORUMA YAPISI (MAHMUZ) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



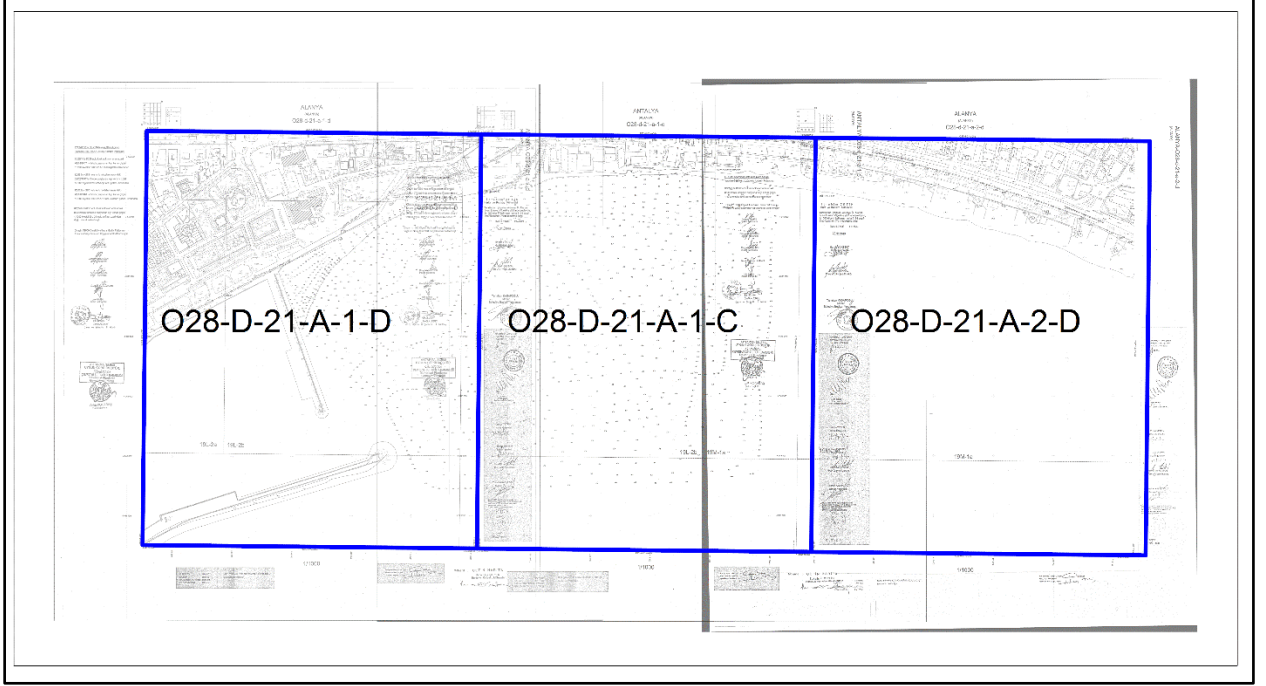
Harita 13 Halihazır üzerinde Koordinatlı Mülkiyet Durum



Harita 14 Meri İmar Planı Üzerinde Koordinatlı Mülkiyet Durumu

1.8 Hâlihazır Harita Bilgisi

Planlama alanına ait ilk 1/1000 ölçekli hâlihazır haritalar 20.11.1974 tarihinde Mülga İmar ve İskan Bakanlığınca onaylanmış olup bu paftalar üzerine Tespit edilen Kıyı Kenar Çizgileri 06.02.1976 tarihinde Mülga İmar ve İskan Bakanlığınca onaylanmıştır. Plan çalışması yapılan alana ait hâlihazır harita revizyonları 07.03.2017 tarihinde İller Bankasınca onaylanmıştır. Bu halihazır haritalarda yapılan revizyon 20.05.2019 tarihinde Alanya Belediyesince onaylanmıştır. Kıyı Kenar Çizgisi aktarımı 07.04.2020 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünce onaylanmıştır.

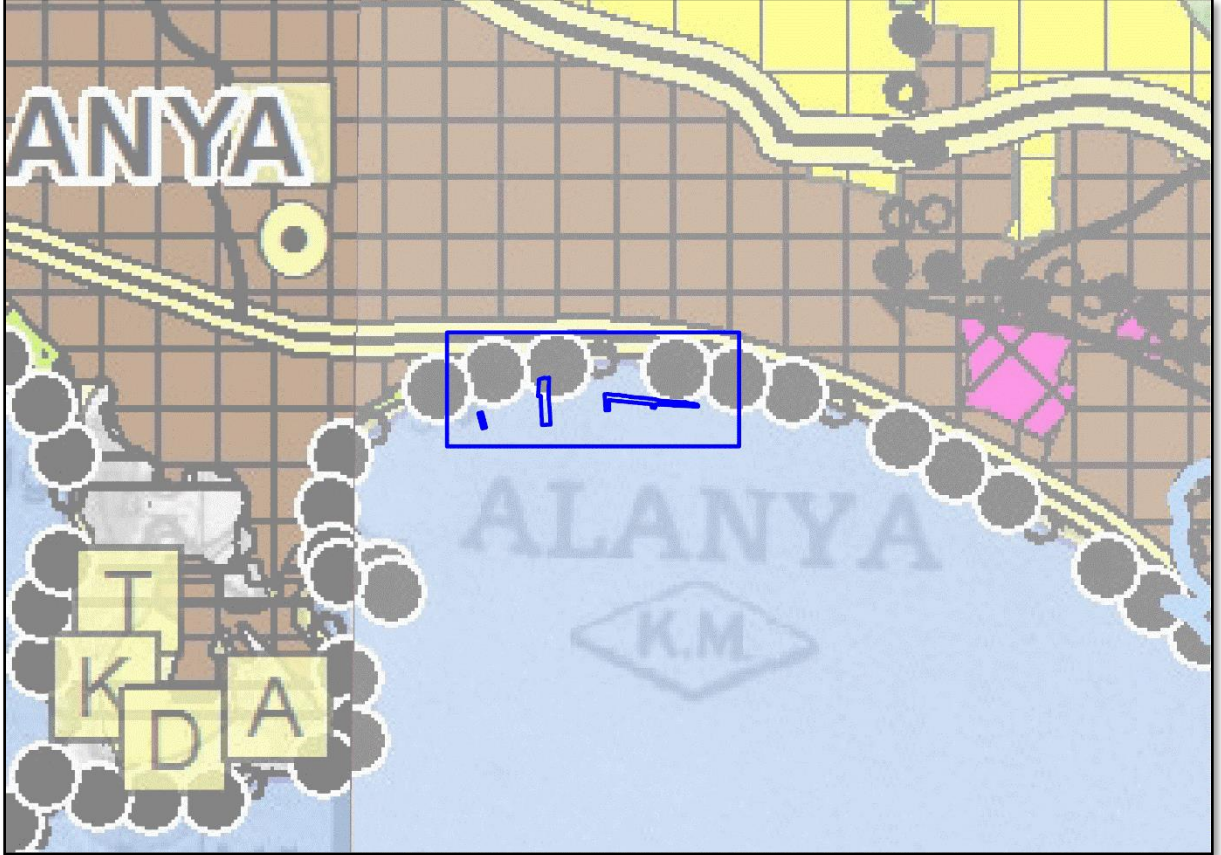


Harita 15 1/1000 Ölçekli Onaylı Halihazır Pafta Anahtarı

2 YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

2.1 Çevre Düzeni Planı

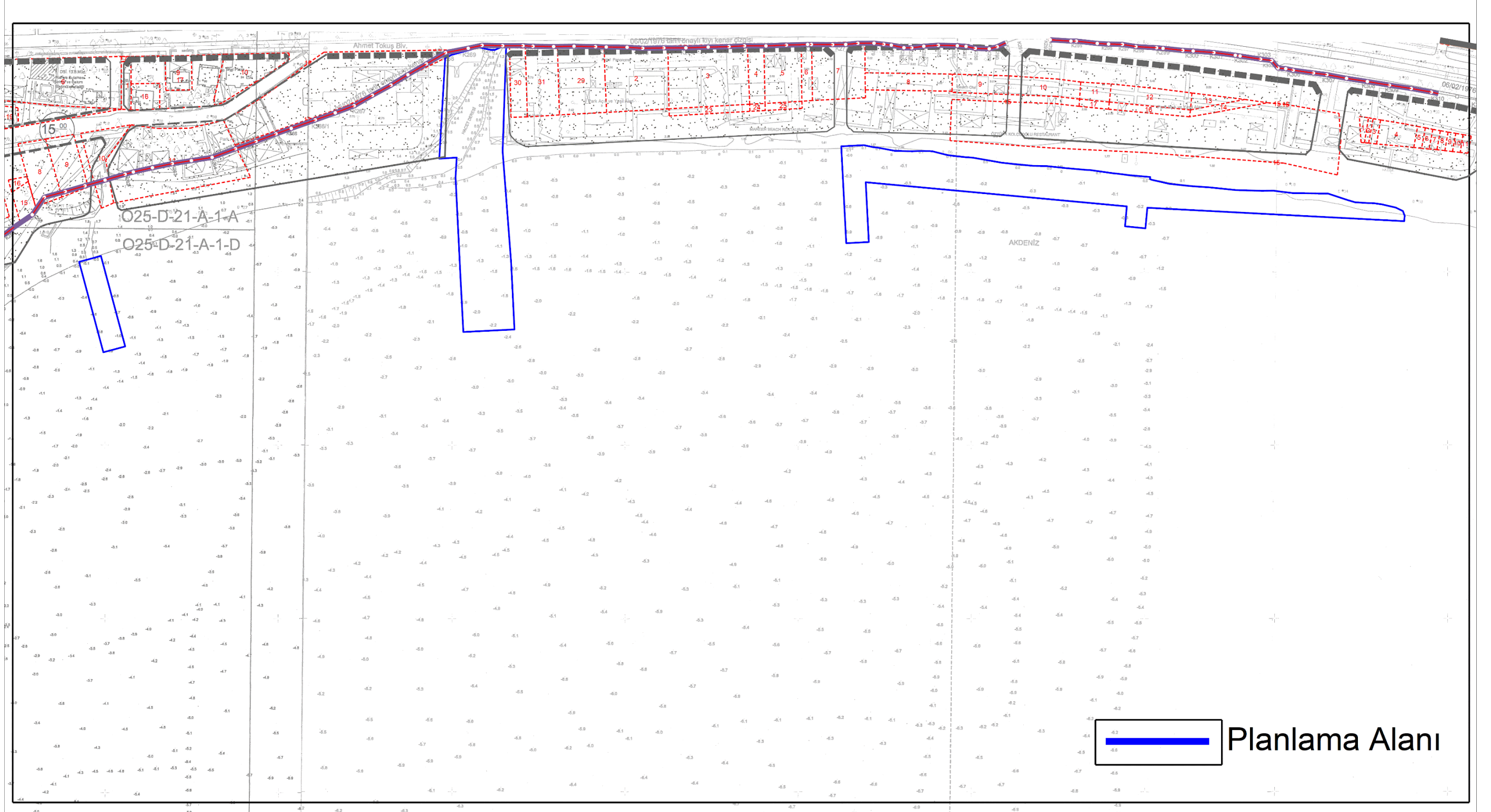
Planlama alanının da içerisinde bulunduğu bölgede yürürlükteki üst ölçekli mekânsal plan olarak "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" bulunmaktadır. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin "9.30.4 Denizyolları/Kıyı Tesisleri Alanı" başlığı altında; "Bu alanlarda 3621 sayılı "Kıyı Kanunu" ve ilgili yönetmelikleri ile yürürlükteki diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır." hükmü yer almaktadır.



Harita 16 Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



Harita 18 Güney Alanya 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Harita 19 Güney Alanya 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

3 PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

Kellerpinari Mahallesi sahilindeki kıyının daralması, karaya doğru çekilmesi neticesinde, yola ve mevcut yapılara daha fazla zarar vermeden, öngörülemeyen kamu zararları oluşmadan soruna çözüm bulunarak, kıyının eski haline gelmesinin sağlanması amacıyla, planlama alanında düzenlenen kıyı koruma yapılarının (mahmuz) uygulanmasına yönelik ve aynı zamanda bu plan çalışmasına da altlık oluşturacak bilimsel çalışmaların yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur. Bu çalışmaların bir kısmı, planlama sürecinde, kurum/kuruluşların talebiyle gerçekleştirilen çalışmaları da kapsamakta olup çalışmalar sonucunda hazırlanan Raporlara ilişkin bilgiler şöyledir:

1- Alanya Keykubat Plajı Kıyı Erozyonunun İncelenmesi Projesi Raporu (Alaaddin Keykubat Üniversitesi): Planlama çalışmasına da dayanak teşkil etmek üzere; Alanya İli, Alanya İlçesi doğu kıyı şeridinde yer alan Keykubat Plajı ve doğusunda gözlemlenen kıyı erozyonunun incelenmesi ve mevcut teknolojiler kullanılarak çözüm önerilerinin araştırılması amacıyla, Alanya Alaaddin Keykubat Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümünce "Alanya Keykubat Plajı Kıyı Erozyonunun İncelenmesi Projesi Raporu" hazırlanmıştır. Çalışma kapsamında, söz konusu bölgede kıyı morfolojisinde yaşanan önemli değişiklikler ve kıyı bölgesindeki erozyonlar analiz edilmiştir.

Bu raporun sonuç kısmında;

"Antalya ili, Alanya ilçesi Keykubat Plajı'nın kıyı erozyonu durumunun tespiti ve erozyona karşı alınacak kıyı koruma yapısının veriminin incelendiği bu rapor kapsamında ulaşılan sonuçlar aşağıda açıklanmıştır.

Alanya Keykubat Plajı'nda toplam sediment bütçesinde azalma görüldüğü için önemli miktarda kıyı erozyonu mevcuttur. Bütçe azalmasında en önemli iki etken arazi kullanım şeklinin zaman içinde değişmesi ve alan için önemli bir sediment kaynağı olan Dim Çayı üzerine kurulan Dim Barajı çaydan denize aktarılan sedimenti tutmaktadır.

2000'li yılların başında kapasite artışı için büyütülen Alanya Limanı ana dalgakıranı sebebiyle batı/doğu doğrultusundaki sediment taşınımı durmuş, taşınım sadece doğu/batı doğrultusu için devam etmektedir. Bu durum Alanya Limanı tali mendireğinin doğu tarafına Alanya doğu sahilindeki sedimentin birikmesine ve biriktiği bölgede septik bir duruma neden olmaktadır. Sedimenti doğu/batı doğrultusunda taşıyan taşınım mekanizması kesildiği için doğu sahil tarafında taşınım mekanizması kıyıyı aşındırmakta ve erozyona sebep olmaktadır.

Kıyı erozyonu sebebiyle bölgedeki turistik tesisler ve bu tesislerden istifade eden yerli ve yabancı misafirler olumsuz etkilenmektedir. Birikme bölgesinde sığlaşmadan kaynaklı deniz suyu kalitesi bozulmuş diğer tarafta ise kıyı erozyonu sebebiyle taban sedimenti taşındıkça yerel kayalar meydana çıkmıştır. Kayalar tesisleri kullanan ve Keykubat Plajı'ndan faydalanan yerel halka fiziksel olarak zarar vererek yaralanmalara sebep olmaktadır.

Erozyon miktarı yerel olarak önemli boyutlara ulaşmış olup fırtına kabarması ve önemli dalga yüksekliklerinde sahil karayolunu ve yolun sahil duvarlarını tehdit etmektedir." hususlarına yer verilerek bölgedeki kıyı erozyonuna karşı kıyı koruma yapısı olarak "mahmuz" yapıları önerilmiştir.

Bu Raporda saptanan sorunlara kalıcı çözüm bulunmadığı takdirde; her yıl, kum ocaklarından yüzlerce kamyon kum taşınması gerekeceği, taşınan kumlarında dalgalar aracılığı ile kış aylarında denize gideceği öngörülmektedir.

2- Antalya-Alanya Kellerpınarı Sahili Dalga Transformasyonu ve Sediman Taşınımı Sayısal Model Raporu (8258 No'lu Rapor) (Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü (AYGM), Araştırma Dairesi Başkanlığı): Diğer taraftan, Alanya İlçesi Kellerpınarı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan (planlama alanını kapsayan) sahil hattında Alanya Belediye Başkanlığınca önerilen 3 adet "T mahmuz" yapısı veya farklı alternatiflerin incelenmesine yönelik, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü Araştırma Dairesi Başkanlığınca modelleme çalışması yürütülmüş; Alanya Belediye Başkanlığından sağlanan güncel yakın kıyı batimetri verisine göre dalga transformasyon modellemesi yapılarak kıyı alanına ulaşacak dalga parametreleri hesaplanmış, yöreyi temsil eden sediman karakteristikleri, Alanya Alaeddin Keykubat Üniversitesi tarafından hazırlanmış olan "Alanya Keykubat Plajı Kıyı Erozyonunun İncelenmesi Projesi Raporu"nda belirtilen verilerden alınmış, yörede etkili olan dalga rejimi altında oluşan akıntılar ve buna bağlı sediman hareketleri modellenmiş, alana ilişkin planlanabilecek kıyı yapıları incelenerek "Antalya-Alanya Kellerpınarı Sahili Dalga Transformasyonu ve Sediman Taşınımı Sayısal Model Raporu" düzenlenmiştir.

Bu kapsamda, "Antalya-Alanya Kellerpınarı Sahili Dalga Transformasyonu ve Sediman Taşınımı Sayısal Model Raporu"nın, Kellerpınarı sahilindeki dalga formasyonu, kumlanma ve kıyı çizgisi değişimi modellemelerini içerdiği ve bu tespitler ışığında önerilen kıyı koruma yapısı alternatiflerini (mahmuz formu-sayısı) kapsadığı görülmektedir.

Diğer taraftan, Raporun "Sonuç" kısmında:

"İncelenen tüm alternatiflerde yapıların bulunduğu bölgede ortalama 10 - 20 m mertebesinde birikmeler oluşabileceği hesaplanmıştır. Kıyı yapısı yapılması durumunda doğu tarafta bir ölçüde erozyon gerçekleşmekte, yapı tiplerine göre erozyon miktarı da değişim göstermektedir. Turizm potansiyeli yüksek olan kumsal alanda kıyı dengesini az düzeyde etkileyecek alternatifler önem arz etmektedir. Yapıların etki alanındaki kısımda besleme yapılmasının olumsuz etkiyi büyük ölçüde azalttığı görülmektedir. Hangi alternatif uygulanırsa uygulansın yapıların doğusunda 200 m'lik kıyı hattında 20 m kuru sahil oluşturacak şekilde besleme yapılması önerilmektedir. Ayrıca istendiği takdirde yapı aralarında da besleme yapılarak kumsal genişliğinin artırılması sağlanabilir. Besleme malzemesi sahildeki mevcut sediman tane boyutu gradasyonu ile aynı özellikte olmalıdır, deniz içinden (yakın kıyı bölgesi) veya sahilin başka bir yerinden alınmamalıdır.

Hacet Deresi çıkış ağzı konumunda 85 metre (J85) veya 50 m (I50) kıyından dik uzunlukları olan jetty yapılması durumlarında 10 yıla kadar dere akışına imkan vermeyecek bir tıkanma olması beklenmemektedir. Geçmişte gerçekleşenden farklı bir fırtına dalga koşulu vb. meydana gelerek olası bir tıkanmaya yol açacak sığlaşma oluşması durumunda dere çıkış ağzı önünde ve jetty yapıları arasında tarama yapılarak dere akışının devam ettirilmesi mümkündür.

Söz konusu sahilde kıyı koruma yapısı uygulanmasına karar verilmesi durumunda; '4I50-125-besle', 'T85-2J85-AD70', 'T85-2J85-T85-I25-besle', 'I85-2J85-I85-I25-besle' alternatifleri arasında değerlendirme yapılabilir.

Kumlanma modellemelerinde, kıyı koruma yapılarının uygulanması durumunda Alanya Balıkçı Barınağında veya barınak giriş ağzı bölgesinde Mevcut Durum'a kıyasla ilave bir sığlaşma vb. olumsuz etki oluşmayacağı hesaplanmıştır." hususları yer almaktadır.

Bu kapsamda, bu plan çalışmasında, planlama alanındaki kıyı koruma yapıları "Antalya-Alanya Kellerpınarı Sahili Dalga Transformasyonu ve Sediman Taşınımı Sayısal Model Raporu"nda önerilen "5.16. 4 tane I50-I25- besle" alternatifi esas alınarak düzenlenmiştir.

3- AYGM Teknik Araştırma ve Kalite Yönetimi Dairesi Başkanlığı'nın Görüş-Önerileri Raporu (Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı-05.08.2022): Bu plan çalışmasında esas alınan ve aynı zamanda AYGM'nin 8258 No'lu Raporunda da önerilen 5.16. nolu alternatif kıyı koruma yapısı önerisinin (4 tane I50-I25-besleme) Hacet Deresi ağzına etkilerinin ele alındığı bir Rapor olup 8258 No'lu Rapor önerilerini destekleyici niteliktedir. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel

Müdürlüğü, Teknik Araştırma ve Kalite Yönetimi Dairesi Başkanlığınca 05.08.2022 tarihinde hazırlanmıştır.

Raporda "... Akarsu mansaplarının hiçbir surette sığlaşmamasını temin edecek ancak buna karşılık kumsal kıyı alanlarına olumsuz etkisi büyük olacak yapılar yerine, nispeten daha küçük boyutta yapılar planlamak ve 5-10 yıl gibi sürelerde gerekli olursa mansapı tarayarak sığlaşmaları ve tıkanmaları ortadan kaldırmak, özellikle de turistik kumsal niteliği ön planda olan kıyı alanları için daha kabul edilebilir bir yaklaşım olarak benimsenmelidir. Bu bağlamda 50 m. uzunluğunda yapıları içeren 150 mahmuz alternatifi turistik Alanya sahili için öncelikli olarak dikkate alınabilecek bir alternatif olarak değerlendirilmelidir.

AYGM sayısal model çalışmaları içerisinde dere çıkış ağzındaki tıkanma olasılıkları kum taşınım modelleri ile zaten son 10 yılda fiili olarak gerçekleşen gerçek zaman serisi verileri ile ve tüm morfolojik durum ve tüm kıyı yapıları ile etkileşimler dikkate alınarak bütün alternatifler için incelenmiş, ciddi bir tıkanma bulgusu ortaya çıkmamıştır.

Dere ağzında önerilebilecek 'uzun kurplu mahmuz' tarzında yapıların çevresindeki kumsal alanlarda başta kıyı erozyonu olmak üzere olumsuz etkisi büyük düzeyde olabilmekte, bu olumsuz etkileri azaltmaya yönelik ilave yapısal önlemler gerekebilmekte, yapılan her ilave yapı ise dengeleri daha fazla değiştirebilmektedir. 'Uzun kurplu mahmuz' tarzında yapıların uygulanması halinde Hacet Deresinden gelecek sedimanın Keykubat Plajına dengeli dağılımı gerçekleşmeyecek ve Keykubat Plajında kıyı erozyonunda artış gündeme gelebilecektir. Buna karşın dalga difraksiyon etki alanındaki bu bölge Doğu Batı yönlü kıyı boyu akıntılarının etkinliği altında gelecek sedimanın daha kolaylıkla Alanya Balıkçı Barınağına taşınması ve ileride barınakta kumlanma/sığlaşma problemlerinin artması söz konusu olabilecektir.

AYGM Raporundaki 5.16. önerisinin (4 tane 150 ve 125 besleme) uygulanmasında herhangi bir sakınca görülmektedir. Projenin uygulanması durumunda, zaman zaman kıyı çizgisinin ölçümlerle izlenmesi, Hacet Deresi mansap bölgesinde çıkış ağzı mahmuzları arasında kısa vadelerde tıkanma beklenmemekle birlikte olası farklı dalga koşulları gerçekleşmesi ve sığlaşma oluştuğunun tespit edilmesi durumunda mansap bölgesinde tarama yapılarak çıkış ağzının akışa imkan veren sürdürülebilirliğinin sağlanması önerilmektedir." hususları yer almaktadır.

4- Antalya İli, Alanya İlçesi, Kellerpınarı Mahallesi Kıyı Koruma Yapısı (Mahmuz) Projesi Ekosistem Değerlendirme Raporu (Süleyman Demir Üniversitesi & Isparta Uygulamalı Bilimler Üniversitesi-28.12.2022): Planlama sürecinde, Süleyman Demir Üniversitesi ve Isparta Uygulamalı Bilimler Üniversitesi tarafından, alanın jeoloji, hidrojeoloji, çevre ve hidrobiyoloji açısından ekolojik durumunun ortaya konulduğu, alanda önerilen kıyı koruma yapılarının/faaliyetlerin mevcut ekosisteme muhtemel etkileri, etkilerin olası sonuçları ve telafi edici/önleyici tedbirlerin yer aldığı 28.12.2022 tarihli Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanmıştır.

Raporun "Genel Değerlendirme" bölümünde özetle:

"Bu çalışma ile Antalya İli, Alanya İlçesi, Kellerpınarı Mahallesi sınırları içerisinde sahil bölgesinde kıyı erozyonunun önlenmesi amacıyla kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında yapımı planlanan mahmuzların projelendirileceği alan su kalitesi, sediment yapısı ile plankton, bentik ve makrofit örneklemeleri yapılarak detaylı olarak incelenmiştir. Proje kapsamında elde edilen tüm veriler birlikte değerlendirildiğinde yapımı planlanan mahmuz projesinin su ve sediment yapısı ile plankton, bentik ve makrofitler bakımından herhangi bir olumsuz etkisinin olmayacağı öngörülmektedir." hususları yer almaktadır.

5- Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu: İmar planına konu mahmuz ve kum beslemesi projesi için halihazırda verilen bir ÇED Kararı bulunmamakta olup planlama alanındaki uygulamalarda, ÇED süreci sonuçlanmadan ("ÇED Olumlu Kararı" veya "ÇED Gerekli Değildir Kararı" alınmadan) herhangi bir faaliyete başlanmayacak, ÇED Raporları/Proje Tanıtım Dosyalarındaki taahhütlere uyulacaktır.

6- Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu, Fizibilite Raporu ve Modelleme Raporu:

06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ"ın 5. maddesi uyarınca, kıyı koruma yapılarında Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu, Fizibilite Raporu, Modelleme Raporu ve Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'nun hazırlanmasına gerek bulunmadığından iş bu imar planı kapsamında anılan Raporların hazırlanmasına yönelik bir çalışmaya gidilmemiştir.

4 PLAN KARARLARI

Planlama alanının içinde bulunduğu bölgede kıyı bandında yapılaşmış Turizm Tesis Alanları bulunmaktadır. Turizm bu bölgede sadece yaz aylarında değil tüm yıl boyunca hareketliliğini sürdürmekte olup, sahilin turizm açısından günlük kullanım potansiyeli yüksektir.

Bu bölge açık deniz konumundadır. Bu sebeple deniz dalgalarının direkt kumsala etkileri söz konusudur. Deniz hareketlerinden dolayı, dalgalar altında oluşan büyük oylumlar kumsalın kullanılabilirliğini büyük ölçüde ortadan kaldırarak, denize giriş çıkışlarda insan hayatını tehlikeye sokacak derecede sıkıntıya sebep olmaktadır. Ayrıca kış aylarında kumsalda bulunan kumlar dalga hareketlerinden dolayı denize taşınmakta ve doğal yapıya müdahale olarak dışardan ocaklardan taşıma malzeme ile yapay kumsal oluşturulmaktadır. Bu da maliyet ve ekolojik yapı açısından ciddi sıkıntılar yaratmaktadır.

"Alanya Keykubat Plajı Kıyı Erozyonunun İncelenmesi Projesi Raporu" ve "Antalya-Alanya Kellerepinarı Sahili Dalga Transformasyonu ve Sediman Taşınımı Sayısal Model Raporu" doğrultusunda; Kumsaldaki deniz hareketliliğinin her mevsim yüksek olması nedeniyle kıyıda ve su altındaki kum sirkülasyonunun engellenmesine yönelik çözüm "mahmuz" yapımı olmuştur.

Bu kapsamda, Alaaddin Keykubat Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümünde hazırlanan "Alanya Keykubat Plajı Kıyı Erozyonunun İncelenmesi Projesi Raporu" tespit ve önerileri ile Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü (AYGM) Araştırma Dairesi Başkanlığınca hazırlanan "Antalya-Alanya Kellerepinarı Sahili Dalga Transformasyonu ve Sediman Taşınımı Sayısal Model Raporu"ndaki tespitler ve önerilen kıyı yapısı alternatifleri göz önünde bulundurularak ve ayrıca Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı "AYGM Teknik Araştırma ve Kalite Yönetimi Dairesi Başkanlığı'nın 05.08.2022 Görüş-Önerileri Raporu" doğrultusunda iş bu imar planı hazırlanmıştır;

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ve DSİ 13. Bölge Müdürlüğünce görüş birliğine varılan, "Antalya-Alanya Kellerepinarı Sahili Dalga Transformasyonu ve Sediman Taşınımı Sayısal Model Raporu"ndaki "5.16. 4 tane 150-125- besle" alternatifi doğrultusunda, planlama alanında 4 adet "mahmuz" yapısı düzenlenerek, kıyı erozyonunun yaşandığı planlamaya konu Kellerepinarı sahilinde "I" mahmuz yapısının uygulanması, sahilin turistik kumsal niteliğinin de bozulmamasında daha uygun bir yaklaşım olarak öngörülmüştür. Ancak, bölgedeki dalga hareketi sonucunda, Alanya Balıkçı Barınağı yapısının etkisi nedeniyle Hacet Deresi ağzındaki tıkanmanın olabileceği göz önünde bulundurularak, tıkanmayı ve tarama sürelerini ötelemek amacıyla, iş bu imar planı ile, 5.16. nolu alternatifte 50 m. olarak öngörülen Hacet Deresi ağzındaki mahmuzlar 85 m. olarak düzenlenmiştir.

Kum tutucu mahmuz (kıyı koruma yapısı), kıyı şeridinde meydana gelen erozyonu önlemek amacıyla yapılmaktadır. Böylece; denizden gelen hareketli dalgalar kum tutucu mahmuzlara çarpıp tersine bir hareketle tekrardan denize doğru hareket edecek, Mahmuz ile kıyı bandı arasında kalan sahil şeridinde dalgasız daha durgun bir deniz yüzeyi elde edilecek ve dalgalar aracılığıyla oluşan erozyon azalacaktır.

Diğer taraftan, "Antalya-Alanya Kellerepinarı Sahili Dalga Transformasyonu ve Sediman Taşınımı Sayısal Model Raporu"nda "hangi alternatif uygulanırsa uygulansın yapıların doğusunda 200 metrelik kıyı hattında 20 metre kuru sahil oluşturacak şekilde besleme yapılması" da önerilmekte olup bu doğrultuda bu plan çalışması ile planlama alanının en doğusunda "Kum Besleme Alanı" (Kumsal-Plaj) düzenlenmiştir. Kum beslemesi ile doğal dokuyu kullanmak

suretiyle doğal ortamı bozmadan insan hayatını emniyete almak ve kum erozyonunu önlemek amaçlanmaktadır.

Alandaki tüm bu düzenlemelerle, deniz dalgaları ve deniz hareketleri sonucu oluşan kum sirkülasyonu engellenecek, insanların denize giriş, çıkışları ve deniz içi hareketleri emniyete alınmış olacak ve en önemlisi kontrol sağlanmış olacaktır.

Ayrıca, "Antalya-Alanya Kellerpınarı Sahili Dalga Transformasyonu ve Sediman Taşınımı Sayısal Model Raporu"nda, "çalışma kapsamında yapılan kumlanma modellemelerinde, kıyı koruma yapılarının uygulanması Alanya Balıkçı Barınağında veya barınak giriş ağız bölgesinde mevcut duruma kıyasla ilave bir sığlaşma vb. olumsuz etki oluşmayacağına hesaplandığı" belirtilmekte olup planlama alanında düzenlenen mahmuz yapılarının yakın çevredeki kıyı yapısı olan Alanya Balıkçı Barınağını olumsuz yönde etkilemeyeceği de öngörülmektedir.

Ortalama 5 metre genişliğinde, üzerinde sadece yürünebilecek şekilde düzenlenen mahmuzların, Alanya'nın silüetine de olumsuz etkisinin olmayacağı, uygulama aşamasında yapılacak peyzaj çalışmaları ile de sahilde devamlılığın ve halkın denizden daha fazla faydalanmasının sağlanacağı öngörülmektedir.

Plan çalışması kapsamında, planlama alanının Hacet Deresinin denize açılan bölümünde 10 metrelik bakım/servis yolu da düzenlenmiştir.

Kullanımlar	Alan (m ²)
Mahmuz-1	252
Mahmuz-2	1633
Mahmuz-3	263
Mahmuz-4	100
MAHMUZ TOPLAM	2.248,00
Şev	2906,72
Kumsal- Plaj (Kum Besleme Alanı)	4791,24
Yol	599,06
Dere (Hacet Deresi)	1154,88
Planlama Alanı Toplam	11.699,90

Tablo 1 Antalya İli, Alanya İlçesi, Kellerpınarı Mahallesi, Kıyı Koruma Yapısı (Mahmuz) Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı-Planlama Alanı Arazi Kullanım Tablosu

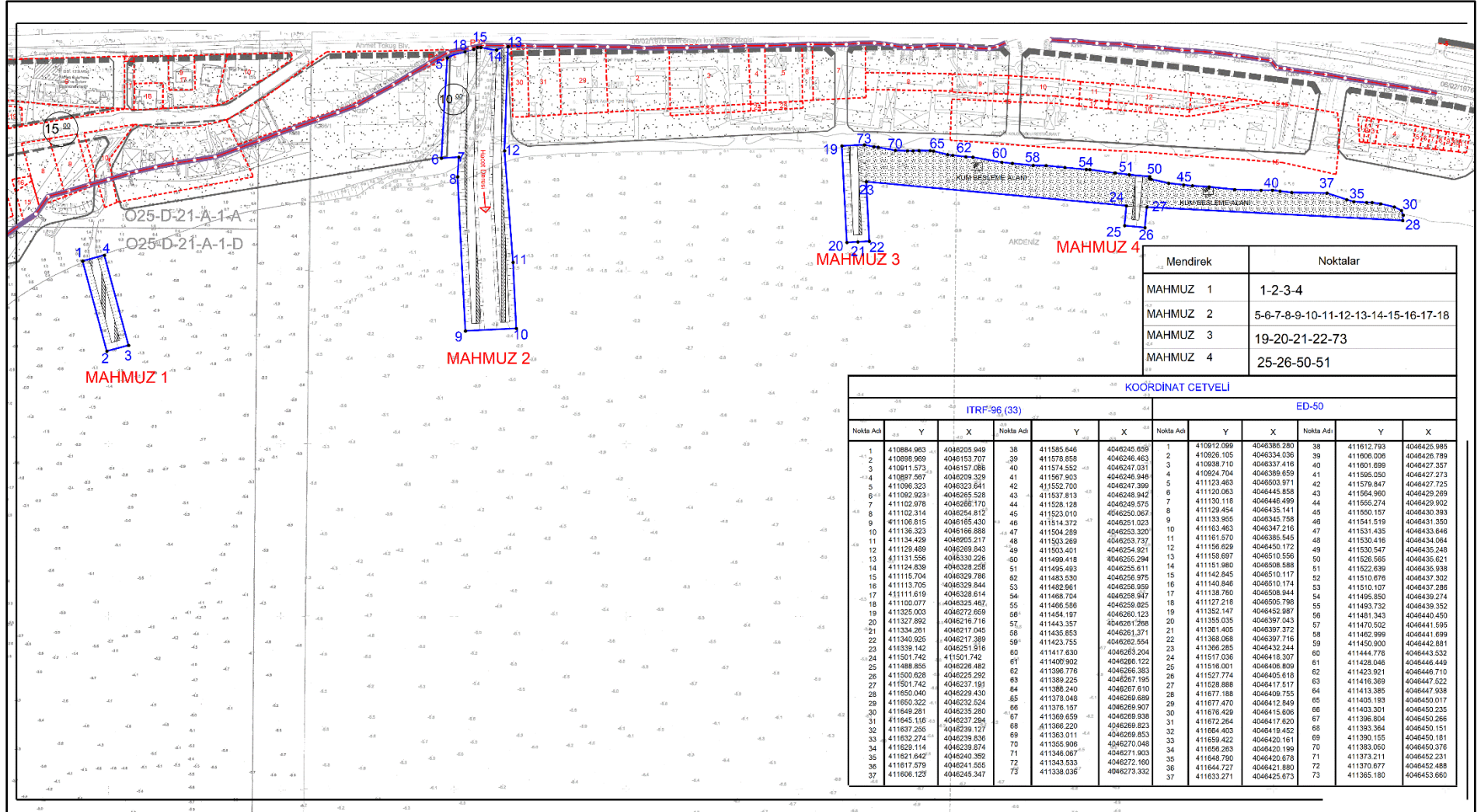
ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ,
KELLERPINARI MAHALLESİ
KİYİ KORUMA YAPISI (MAHMUZ) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

LEJAND

- PLAN ONAMA SINIRI
- MAHMUZ
- KUMSAL-PLAJ (KUM BESLEME ALANI)

28

ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, KELLERPINARI MAHALLESİ KIYI KORUMA YAPISI (MAHMUZ) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Harita 21 Planlama Alanı Koordinat Köşe Noktaları