

ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ GÖKSU MAHALLESİ 27256 ADA 1 PARSEL

**6306 SAYILI KANUNUN UYGULAMA YÖNETMELİĞİNİN 15 VE 15/A
MADDELERİ UYARINCA**

AÇIK ARTIRMA USULÜ SATIŞ İLANI

Antalya İli, Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi, 27256 ada 1 parselde yer alan yapılar 6306 Sayılı Kanun kapsamında riskli yapı olarak ilan edilmiş ve 2/3 çoğunlukla, riskli binalar yıkıldıktan sonra yerine yapılacak bina için toplantı düzenlenmiş ve ortak karar protokolü yapılarak SPK lisanslı firmaya değer tespit raporu hazırlattırılmıştır. Yapılan toplantıda mevcut bulunmayan, çoğunluğun dışında kalan ve sözleşme yapmamış olan maliklere ait hisse paylarının 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 15 ve 15/A maddesine göre satış işlemlerinin başlatılması 15.02.2021 tarih ve 301563 kayıt sayılı ve 19.02.2021 tarih ve 315137 kayıt sayılı dilekçeler ile talep edilmiştir. Bahse konu taşınmazda karara katılmayan maliklerden;

Ayşe KAPLAN'a ait 1/20 oranlı 291.15 m² hissenin 407.610,00 TL;

Ahmet KAPLAN'a ait 1/40 oranlı 145.57 m² hissenin 203.798,00 TL;

Hatice TIMARTAŞ'a ait 1/40 oranlı 145.57 m² hissenin 203.798,00 TL;

Bekir KAPLAN'a ait 1/40 oranlı 145.57 m² hissenin 203.798,00 TL;

Mahmut KAPLAN'a ait 1/40 oranlı 145.57 m² hissenin 203.798,00 TL;

Hanife KAPLAN'a ait 1/40 oranlı 145.57 m² hissenin 203.798,00 TL;

Fatih KAPLAN'a ait 1/40 oranlı 145.57 m² hissenin 203.798,00 TL;

rayiç değer ile satış işlemi 03.06.2021 tarihinde (Saat: 14.00) Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Konferans Salonunda gerçekleştirilecektir.

Evvelce 11.12.2020 tarihinde yapılan satış işleminde 2/3 çoğunlukla anlaşma sağlayan maliklere satış işlemi gerçekleştirilmediğinden 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 15. Maddesinin 3. Fıkrasında belirtilen "Hisseleri oranında paydaşların en az üçte iki çoğunluğu ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa payları; 15/A maddesinde belirtilen usule göre, arsa payı değeri üzerinden anlaşma sağlayan diğer paydaşlara açık artırma usulü ile satılır. Paydaşlara satış gerçekleştirilemediği takdirde, bu paylar riskli alanlar ve rezerv yapı alanlarında rayiç bedeli Bakanlıkça ödenmek kaydı ile tapuda Hazine adına resen tescil edilir ve en az üçte iki çoğunluk ile alınan karar çerçevesinde değerlendirilmek üzere Bakanlığa tahsis edilmiş sayılır veya Bakanlıkça uygun görülenler TOKİ'ye veya İdareye devredilir. Riskli yapılarda ise anlaşma sağlayan paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara satış yapılincaya kadar satış işlemi tekrarlanır." hükmü gereğince yapılacak olan açık artırma usulü ile satış işlemine katılıp teklif vermek isteyen gerçek veya tüzel kişilerin Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne başvurarak teklif verilecek hisse için, evvelce belirlenen aynı hisseye



ait rayiç bedelin yüzde onu oranında muhasebe birimine **nakit teminat yatırılması** ile 2/3 çoğunluk ile alınan karar ve bu karar doğrultusunda anlaşma sağlayan paydaşlarca imzalanmış olan sözleşmelerin gerekliliklerini, anlaşılan diğer malikler gibi şartsız ve şerhsiz olarak imzalayarak yerine getireceğine dair yazılı taahhütname vermesi gerekmektedir.

Bu ilan Antalya İli, Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi, 27256 ada 1 parselde sözleşme imzalamayıp karara katılmayan maliklere ait hisselerin anlaşma sağlayan paydaşlara 11.12.2020 tarihinde yapılan açık artırma usulü satışı gerçekleşmediğinden 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 15. Maddesinin 3. Fıkrası uyarınca Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 07.05.2021 tarihinde yapılmıştır.

SATIŞ KOMİSYONU


Ersin AKSOY
(Yüksek Şehir Plancısı)
BAŞKAN


Rıza ALVER
(Şehir Plancısı)
ÜYE