

**ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ
GAVUR DERESİ AĞZI KIYI KORUMA YAPISI (MAHMUZ) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



Bu rapor toplam 34 sayfadır.

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	4
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI.....	6
3. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI.....	7
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	7
5. İDARİ YAPI, SINIRLAR.....	11
6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ.....	11
7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	14
8. MÜLKİYET BİLGİSİ.....	14
9. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI.....	16
10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ.....	20
11. PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ÖNCEKİ PLAN KARARLARI.....	24
12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ.....	24
13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR.....	26
14. PLAN KARARLARI.....	27

HARİTALAR

Harita 1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri.....	4
Harita 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....	5
Harita 3: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü.....	5
Harita 4: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri.....	8
Harita 5: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri.....	9
Harita 6: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri.....	10
Harita 7: İlçe Sınırları.....	12
Harita 8: Planlama Alanı Kıyı Yapıları.....	13
Harita 9: 12.02.2019 Onay Tarihli Göksu Çayı "Kıyı Koruma Yapısı (Mahmuz)" Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	13
Harita 10: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mülkiyet Bilgisi.....	15
Harita 11: Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı Batı Kesimi.....	17
Harita 12: Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı Batı Kesimi-4.Bölge.....	18
Harita 13: Antalya - Burdur - Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (P24 Nolu Plan Paftası).....	19
Harita 14: 25.10.1989 Onay Tarihli 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Pafta No: 20.O).....	21
Harita 15: 25.10.1989 Onay Tarihli 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı-Planlama Alanı (Pafta No: 20.O).....	22
Harita 16: Yürürlükteki 06.12.2006 Onay Tarihli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Pafta No: P24B-16D-2C-P24B-16C-1D).....	22
Harita 17: Yürürlükteki 06.12.2006 Onay Tarihli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Lejantı (Pafta No: P24B-16D-2C-P24B-16C-1D).....	23
Harita 18: Yürürlükteki 06.12.2006 Onay Tarihli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı-Planlama Alanı (Pafta No: P24B-16D-2C-P24B-16C-1D).....	24
Harita 19: Kıyı Kenar Çizgisi onaylı Halihazır Harita.....	25
Harita 20: 1/1000 Ölçekli Pafta Anahtarı.....	26
Harita 21: Gavur Deresi Denize Deşarj Alanı Fotoğrafı.....	27
Harita 22: Gavur Deresi Taşkın Fotoğrafı-1.....	28
Harita 23: Gavur Deresi Taşkın Fotoğrafı-2.....	28
Harita 24: Gavur Deresi Onaylı Mahmuz Projesi.....	29
Harita 25: Gavur Deresi Kıyı Çizgisi Değişim Grafiği.....	30
Harita 26: Planlama Alanı Alan Kullanım Krokisi.....	31
Harita 27: Planlama Alanı Köşe Kırıkları ve Koordinat Listesi.....	32
Harita 28: Planlama Alanı Koordinat Listesi.....	33
Harita 29: Antalya İli, Kumluca İlçesi, Gavur Deresi Ağız Kıyı Koruma Yapısı (Mahmuz) Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	34

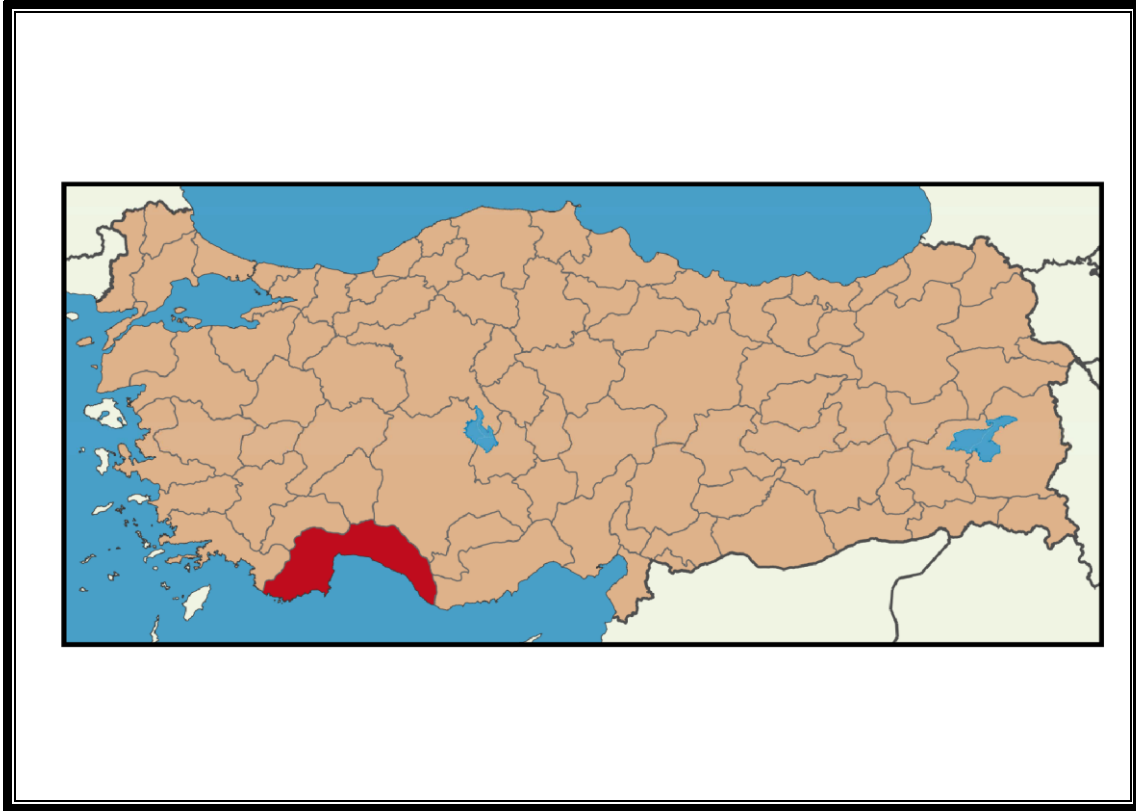
1.PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı, Antalya İli Kumluca İlçesi Merkez İlçeye bağlı Göksu Mahallesi sınırları içerisinde Gavur Deresi'nin deniz ile buluştuğu bölgede kalmaktadır.

Antalya kenti Türkiye'nin güneyinde Akdeniz Bölgesinin batı kısmında yer almaktadır. Güneyinde Akdeniz, batısında Muğla, kuzeyinde Burdur ve Isparta, kuzeydoğusunda Konya, doğusunda ise Karaman ve Mersin illeri bulunmaktadır.

Antalya İli'nin batısında yer alan ilçelerinden biri olan Kumluca İlçesi, Merkeze 95 km uzaklıktadır. İlçe, güneyden Akdeniz, doğudan Kemer, kuzeyden Korkuteli, kuzeybatıdan Merkez İlçe, batıdan Elmalı ve Finike ilçeleri ile çevrilidir.

Planlama alanının konumlandığı Gavur Deresi ise Kumluca İlçesi sınırlarının batı bölümünde, Erentepe, Güzören, İncircik Köylerinin bulunduğu sahadan sularını toplayarak Akdeniz'e dökülen mevsimlik bir akarsudur. (**Harita 1, Harita 2, Harita 3**).



Harita 1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri

ANTALYA İLİ, KUMLUCA İLÇESİ GAVUR DERESİ AĞZI KIYI KORUMA YAPISI (MAHMUZ) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Harita 3: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2.PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Planlama alanının içinde yer aldığı Kumluca İlçesi, Akdeniz Bölgesinde, Antalya Körfezi ile Fethiye Körfezi arasında Teke Yarımadası adı verilen Akdeniz'e doğru uzanan çıkıntı üzerinde yer almaktadır. Kumluca İlçesi'nin güney kısımları deniz seviyesine yakın ovalık, kuzey kısımları ise dağlıktır. İlçe merkezi, Alakır Çayı ile Gavur Deresi'nin dağlardan sürükleyip getirdiği alüvyonlu bir ova üzerinde kurulmuştur. Üç tarafı dağlarla çevrili Kumluca, güneyde denizin hemen gerisinden kuzeye doğru 15 km kadar uzanarak Datlık mevkiinde son bulan verimli bir ova üzerinde yer almaktadır. İlçenin kuzeyindeki dağlar gittikçe yükselerek Beydağları'na kadar uzanan engebeli bir arazi oluşturmuştur. Morfolojik ünitelerin kısa mesafelerde farklılık göstermesi fiziki coğrafyada zenginliği ve beraberinde çeşitliliği getirmiştir. İlçede ovalar esas olarak güneyde Akdeniz'e açılan ve ortalama yüksekliği 5 m olan sahil ovası (Kumluca Ovası) ile batı, orta ve kuzeyde yer alan ortalama yüksekliği 800-1.250 m olan yüksek ovalardır. Teke Yarımadası'nda Toros silsilesine dair dağlar denize dik olarak uzansa da güney-kuzey doğrultusunda yükseltinin birden bire artması neticesinde Kumluca ovası içerilere kadar girememiştir.

Kumluca ve çevresindeki akarsular, Akdeniz İkliminin karakteristik özelliklerini gösterir. Yağışın bol olduğu kış döneminde su seviyesi yükselirken yaz kuraklığının yaşandığı aylarda da azalır. Hatta çevredeki birçok akarsu mevsimlik özellik gösterir. Bunun en güzel örneği Erentepe, Güzöeren, İncircik Köylerinin bulunduğu sahadan sularını toplayan Gavur Deresi'dir. Sonbahar aylarında ilk yağışlarda akışa geçen dere, zaman zaman taşkınlarla birlikte can ve mal kaybına da neden olmaktadır.

Kıyı Karakteristiği:

Akdeniz bölgesinde kıyı boyunca iki büyük Körfez "Antalya ve İskenderun" dikkati çeker. İki Körfez arasında kıyıya yaklaşan dağlar barınaklı kıyıları oluşturur. Antalya körfezi gerisinde yer alan traverten dolgusu kıyının yüksek falezli bir görünüm almasını sağlar, buna bağlı olarak da ova üzerinde yer alan Düden Suları'nın çağlayanlar halinde denize ulaştıkları görülür.

Boyuna kıyıların en önemli özellikleri şunlardır;

- a) Kıyıda girinti ve çıkıntı azdır. Kıyı çizgisi düzdür,
- b) Kıyıda koy ve körfez sayısı azdır,
- c) Kıta sahanlığı dardır,
- d) Doğal liman oldukça azdır.

Kıyıya paralel olarak uzanan dağlar Batı ve Orta Toroslar olmak üzere ikiye ayrılır. Batı Toroslar Antalya körfezi çevresinde yer alır. Antalya Körfezi'nin batı kesimine Teke Yöresi denir. Akdeniz ve Karadeniz kıyılarında dağlar denize paralel uzandığı için kıyılarda girinti ve çıkıntı azdır. Kumluca'nın deniz kıyısı kumulları Mavikent'in doğusundan başlayıp Alakır Çayı'nın denize döküldüğü yere kadar uzanan dar bir şerittir. Bu kumul şeridinin denizle temas halinde olan kısımları hareketli, iç kısımları ise kısmen stabildir.

3.SOSYAL VE EKONOMİK YAPI

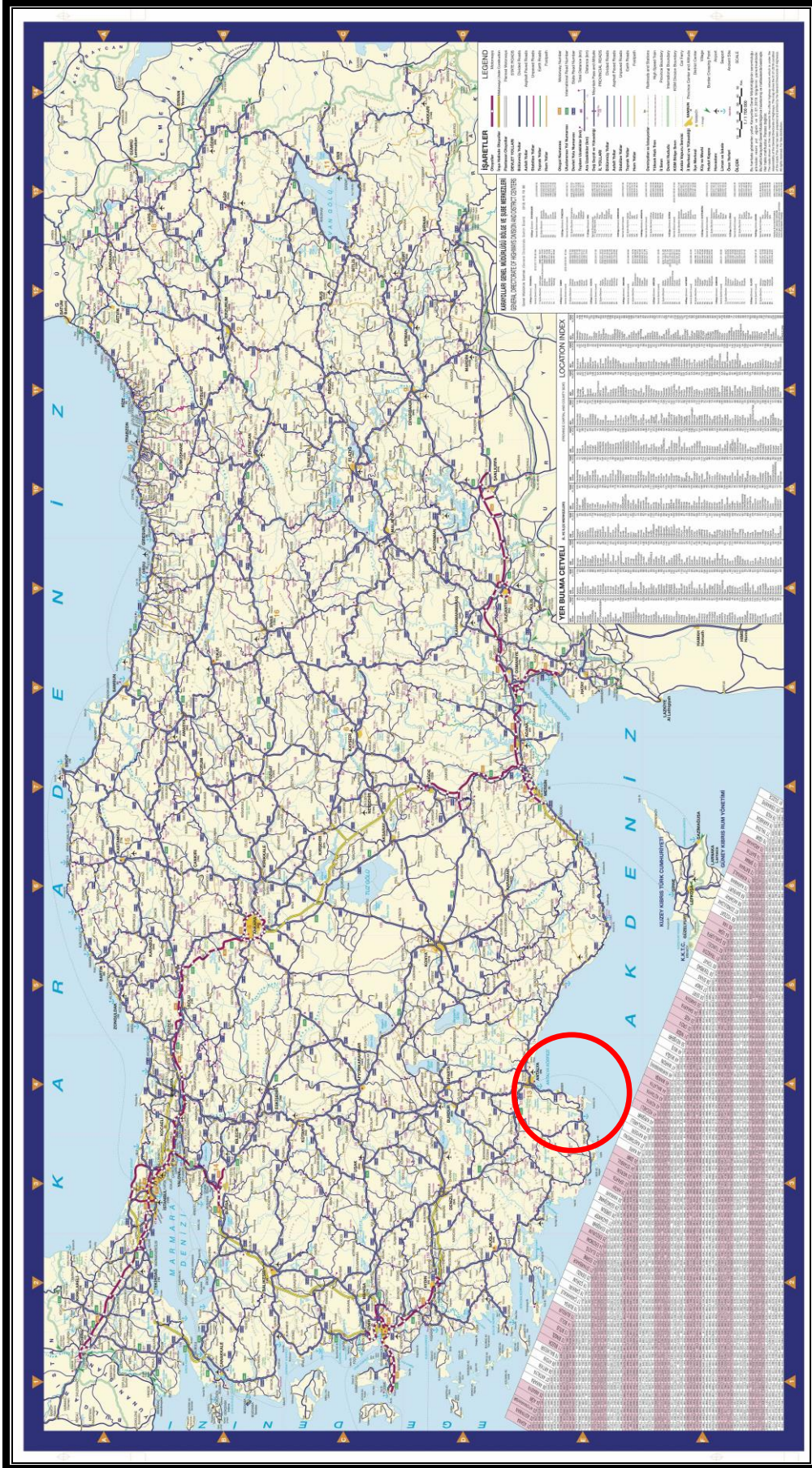
Antalya İlinin ekonomisi "3T" olarak adlandırılan, "Turizm, Tarım, Ticaret" sektörleri üzerine yoğunlaşmıştır. Antalya Ticaret ve Sanayi Odası üyelerinin faaliyet kollarına göre dağılımı; yüzde 60 ticaret, yüzde 17 inşaat, yüzde 17 turistik hizmet, yüzde 15 sanayi veya üretime dönük sektörler şeklindedir.

Kumluca İlçesinde ise halkının %80'ninin geçim kaynağı tarım olup bu sektör ilçe ekonomisinde önemli bir yer tutmaktadır. Kumluca ilçesi, ülkemiz örtüaltı sebze ihtiyacının karşılanmasında, Antalya, hatta Türkiye ölçeğinde önemli bir paya sahiptir. Seracılık ilçe nüfusunun tamamına yakınına doğrudan etkilemektedir. İlçede yaşayan tüm halk seracılığın ve portakal bahçelerinin ekonomisi ile işlerini yönlendirmektedir. Tarım arazilerinin %75'i seracılık, %25'i narenciye tarımı için kullanılmaktadır. İlçede tarım sektörünün gelişmesinde Gavur Deresi, Akmaz Deresi, Yapraklı Deresi, Göksu Deresi gibi doğal kaynakların bulunması tarım arazilerinin sulanması açısından büyük önem taşımaktadır. Kumluca aynı zamanda kıyıların en tabii haliyle, tarihi kalıntılarıyla, doğal kaynak sularıyla, sağlık ve neşe kaynağı gür ormanlı dağlarıyla tam bir turizm cennetidir. İlçede turizm Çavuşköy Kasabası'ndaki Adrasan koyu ile Olympos koyu'ndaki otel, motel, pansiyon ve restoranları ile yerli ve yabancı turistlere hizmet vermektedir. İlçede sanayi tesisi bulunmamaktadır.

4.PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

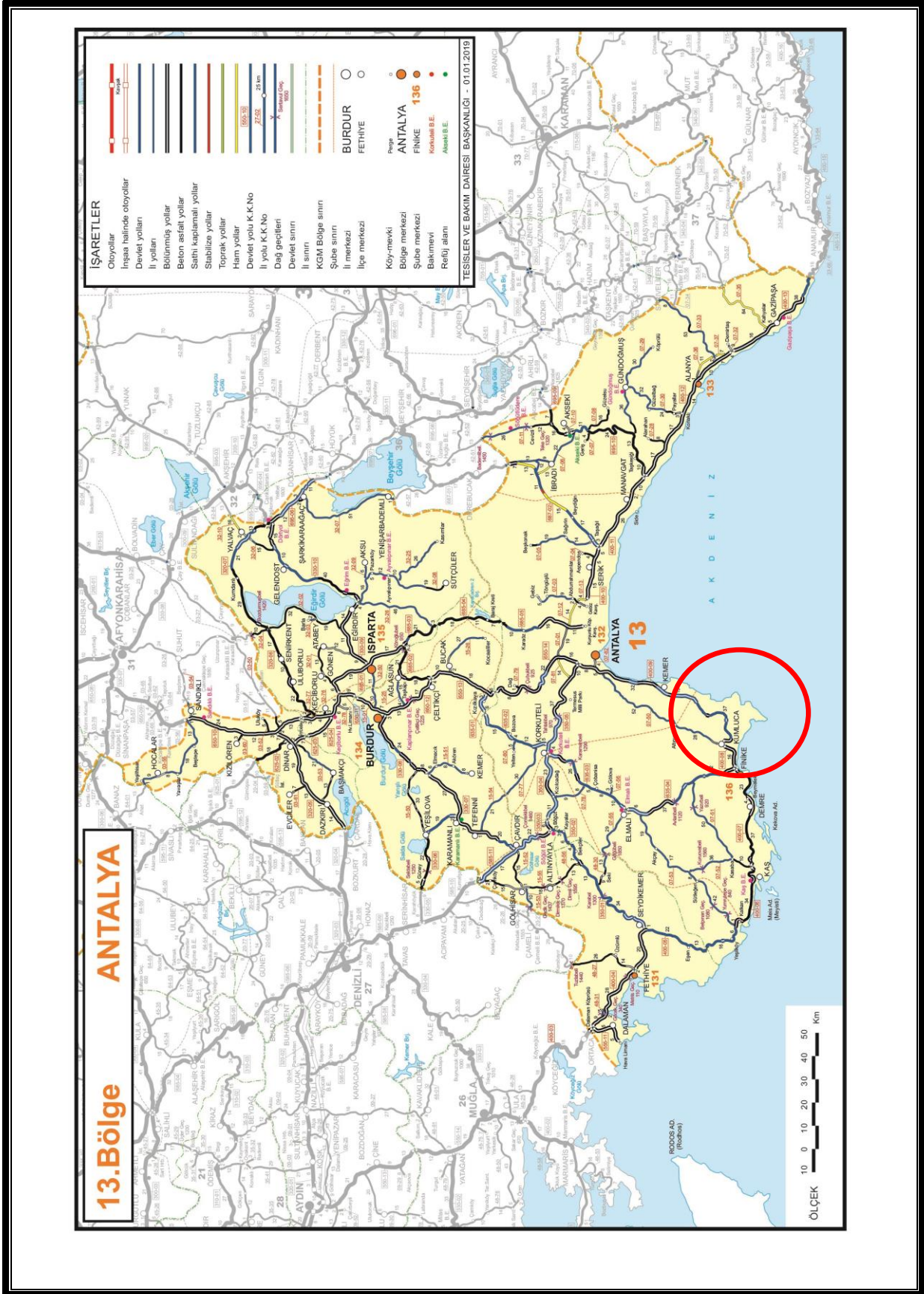
Antalya İline 94 km mesafede bulunan Kumluca İlçesi, Antalya ilinin batısında yer almaktadır. Antalya ilinden Kumluca ilçesine ulaşım D400 karayolu üzerinden sağlanmaktadır. İlçeye Beldibi, Göynük, Kemer, Çamyuva ve Tekirova yol güzergahı ile gidilmektedir. Alternatif yol olarak Antalya-Korkuteli-Elmalı-Finike yol güzergahı da kullanılabilir. Kumluca İlçe Merkezine uçak ile ulaşım sağlanacak ise iki alternatif havaalanı bulunmaktadır. Bunlardan birincisi Kumluca İlçesinin batısında yer alan Dalaman Havaalanıdır. Dalaman Havaalanı-Kumluca arası 244 km olan Fethiye-Seydikemer-Kaş-Demre-Finike D400 Devlet Karayolu güzergahı ile Kumluca'ya gelinebilmektedir. Diğeri ise Kumluca İlçesinin doğusunda yer alan Antalya Havaalanıdır. Antalya Havaalanı-Kumluca arası 111 km olan Kaş-Demre-Kemer D400 Devlet karayolu güzergahından ulaşılmaktadır. Planlama alanına; Kumluca Merkezden denize doğru devam eden D400 Devlet Karayolu olan Ahmet Ali Ağa Bulvarı güzergahından doğu yönündeki Turizm Caddesi ve takibinde Palmiye Sokak ile Gavur Deresi'nin denize döküldüğü alana ulaşılmaktadır. (**Harita 4, Harita 5, Harita 6**).

ANTALYA İLİ, KUMLUCA İLÇESİ GAVUR DERESİ AĞZI KIYI KORUMA YAPISI (MAHMUZ) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

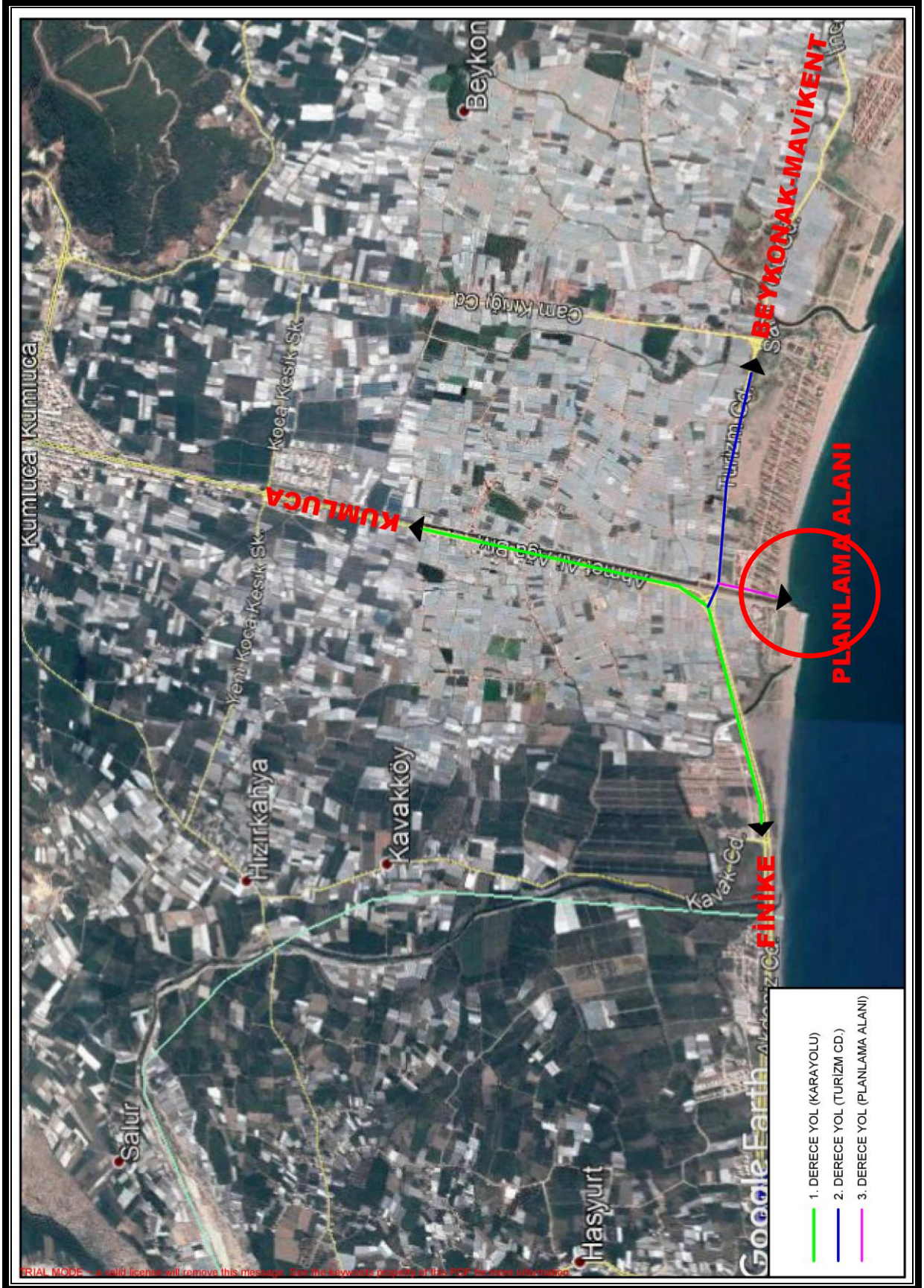


Harita 4: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri

ANTALYA İLİ, KUMLUCA İLÇESİ GAVUR DERESİ AĞZI KIYI KORUMA YAPISI (MAHMUZ) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 5: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 6: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

5.İDARİ YAPI, SINIRLAR

1914 yılında yapılan idari düzenleme ile Finike kazasına bağlanan Kumluca nahiyesinde Dahiliye Vekaleti verilerine göre 1928 yılında belediye teşkilatı kurulmuştur. 1 Nisan 1958 tarihi itibarıyla Finike kazasından ayrılan Kumluca nahiyesi, Gödene/Altınyaka nahiyesi ile beraber Sarıkavak merkez olmak üzere 21 köyü ihtiva eden Kumluca kazası olmuştur. 2013 yılında TBMM'de kabul edilen yeni Büyükşehir Belediyeleri Kanunu ile Antalya iline bağlı 19 ilçe ve bu ilçe belediyeleri Antalya Büyükşehir Belediyesine bağlanmış olup Antalya Büyükşehir Belediyesinin hizmet alanı tüm ilin mülki sınırlarını kapsar duruma gelmiştir. 2014 yerel seçimlerinden önce planlama alanının içinde yer aldığı Gavur Deresi Beykonak Belediyesi sınırları içerisinde kalmaktaydı. Söz konusu Büyükşehir Belediyeleri Kanunu'nun devre girmesiyle Beykonak Belediyesi kapanarak Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde bir mahalle haline dönüşmüştür. Büyükşehir Belediyeleri Kanunundan sonra Kumluca İlçe sınırı Belediye ve Mücavir Alan sınırı şekline dönüşmüştür. Gavur Deresi'de idari sınır olarak hem Antalya Büyükşehir Belediyesi hem de Kumluca Belediyesi sorumluluğunda kalmıştır. Kumluca Belediyesi'nin güneyinde Akdeniz, kuzeyinde Elmalı ve Korkuteli Belediyeleri, batısında Finike Belediyesi, doğusunda Kemer ve Konyaaltı Belediyeleri bulunmaktadır. (**Harita 7**).

6.PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlama alanının batısında yer alan Göksu Çayının denize döküldüğü yerde DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün Taşkın Koruma Projesi Kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca 12.02.2019 tarihinde onaylanmış olan Göksu Çayı Kıyı Koruma Yapısı (Mahmuz) amaçlı imar planı bulunmaktadır. (**Harita 8, Harita 9**).

ANTALYA İLİ, KUMLUCA İLÇESİ GAVUR DERESİ AĞZI KIYI KORUMA YAPISI (MAHMUZ) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

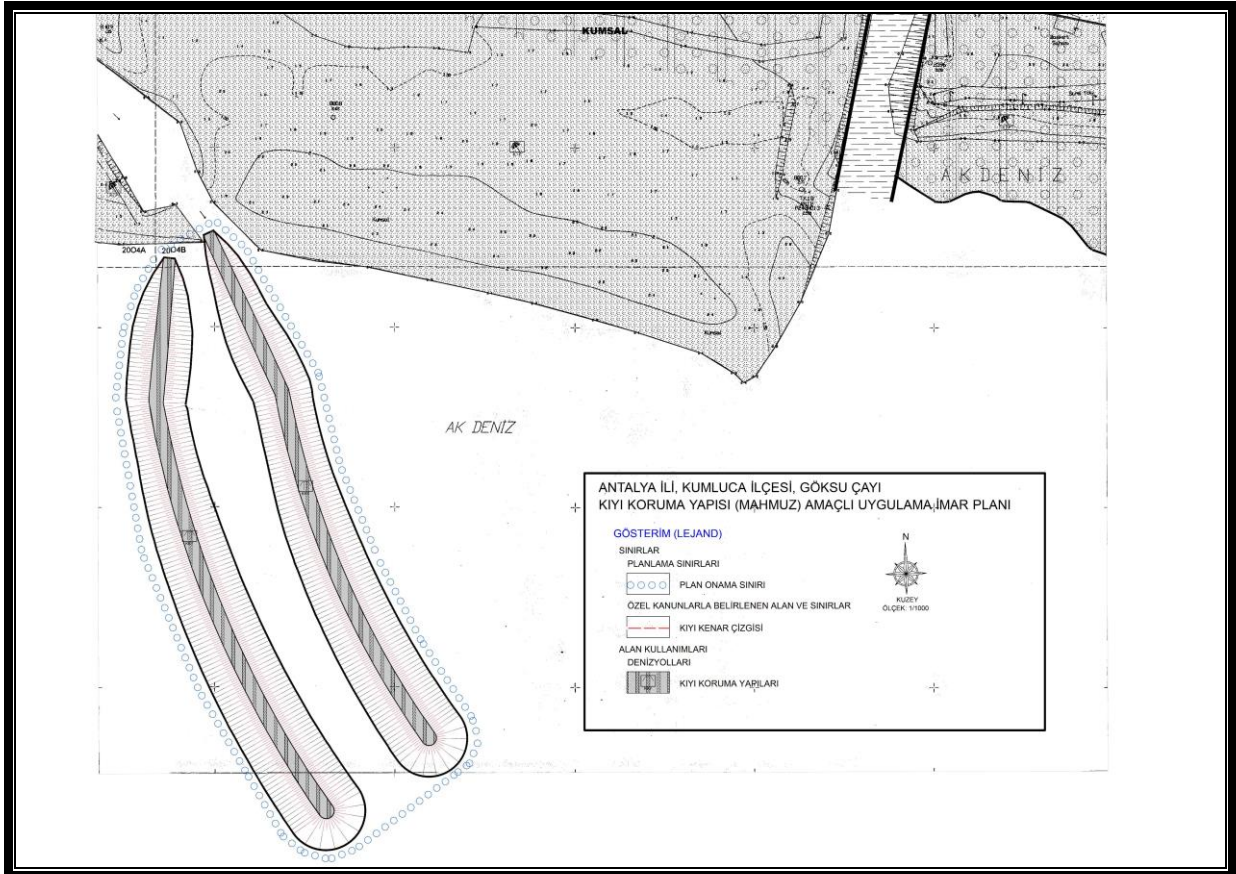


Harita 7: İlçe Sınırları

ANTALYA İLİ, KUMLUCA İLÇESİ GAVUR DERESİ AĞZI KIYI KORUMA YAPISI (MAHMUZ) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 8: Planlama Alanı Kıyı Yapıları



Harita 9: 12.02.2019 Onay Tarihli Göksu Çayı "Kıyı Koruma Yapısı (Mahmuz)" Amaçlı
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

7.PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanı 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında kalmakta olup yakın çevresinde özel kanuna tabii alanlar bulunmamaktadır.

8. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanı Kumluca İlçesi'nde, Gavur Deresi'nin denize döküldüğü yerde bulunmakta olup Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan deniz alanını kapsamaktadır. (*Harita 10*).

9. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

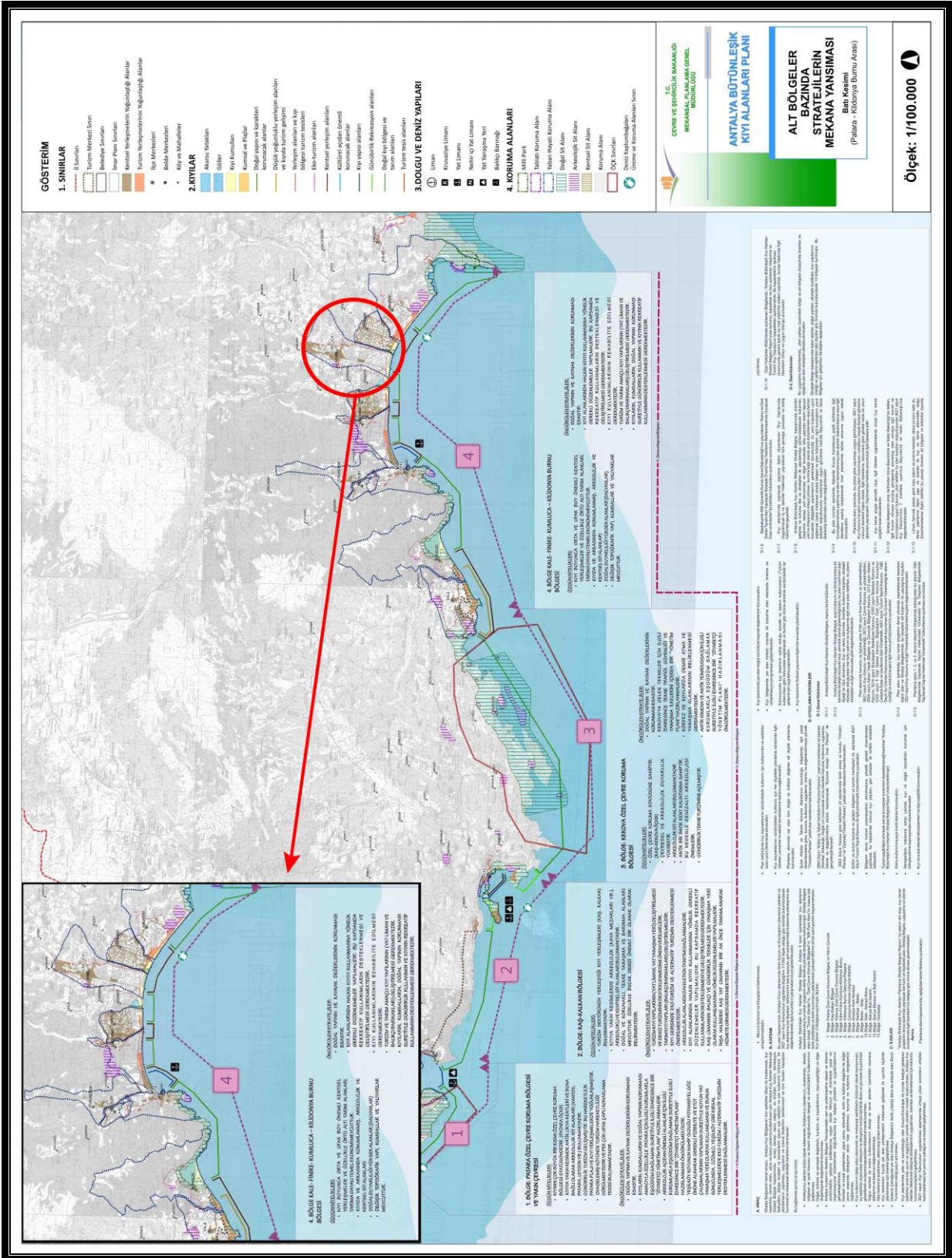
* Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca 20.09.2012 tarihinde onaylanmıştır. Planlama alanı, Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı'nda Batı Kesiminde "4.Bölge: Kale, Finike, Kumluca, Kilidonya Burnu Bölgesi" sınırları içerisinde kalmaktadır.

Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı Açıklama Raporu uyarınca söz konusu bölgede; kıyıda ve arkasında konumlanmış arkeolojik ve kentsel sit alanları, doğal duyarlılığı yüksek alanlar (Dalyanlar), değişik topoğrafik yapı, kumsallar ve yalıyarlar mevcuttur. Bu doğrultuda; kıyı kullanımlarının rehabilite edilmesi, kıyının verimli kullanılması, halkın kullanımına açılması, günebirlik kullanım alanlarının geliştirilmesi ve yapılanmanın, doğal yapının, biyolojik ve kaynak değerlerinin korunarak sağlanması Bütünleşik Kıyı Alanları Planı temel stratejik amaçları olarak belirtilmiştir.

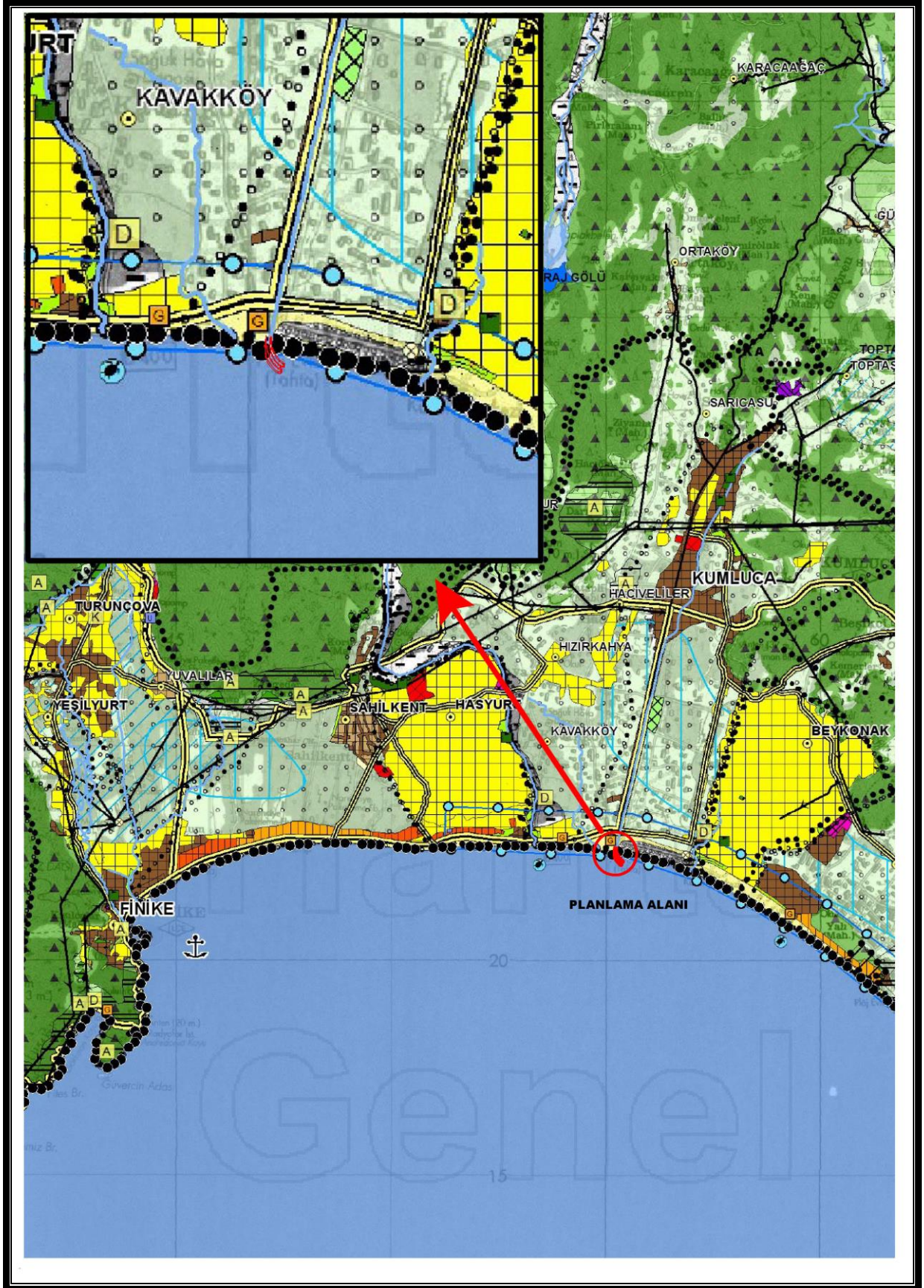
Diğer taraftan, Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı "D-1 Genel Hükümler" başlığı altında "*D.1.4. Plan Alanı içerisinde, kıyı kenar çizgisinin deniz yönünde yapılabilecek tesislere ilişkin plan kararları ve stratejileri, bu tesislere ait kullanım ve yapılaşma koşulları 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümlerine göre değerlendirilecektir.*" hükmü de bulunmaktadır. (**Harita 11, Harita 12**).

ANTALYA İLİ, KUMLUCA İLÇESİ GAVUR DERESİ AĞZI KIYI KORUMA YAPISI (MAHMUZ) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 11: Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı Batı Kesimi

ANTALYA İLİ, KUMLUCA İLÇESİ GAVUR DERESİ AĞZI KIYI KORUMA YAPISI (MAHMUZ) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 13: Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (P24NoluPlanPaftası)

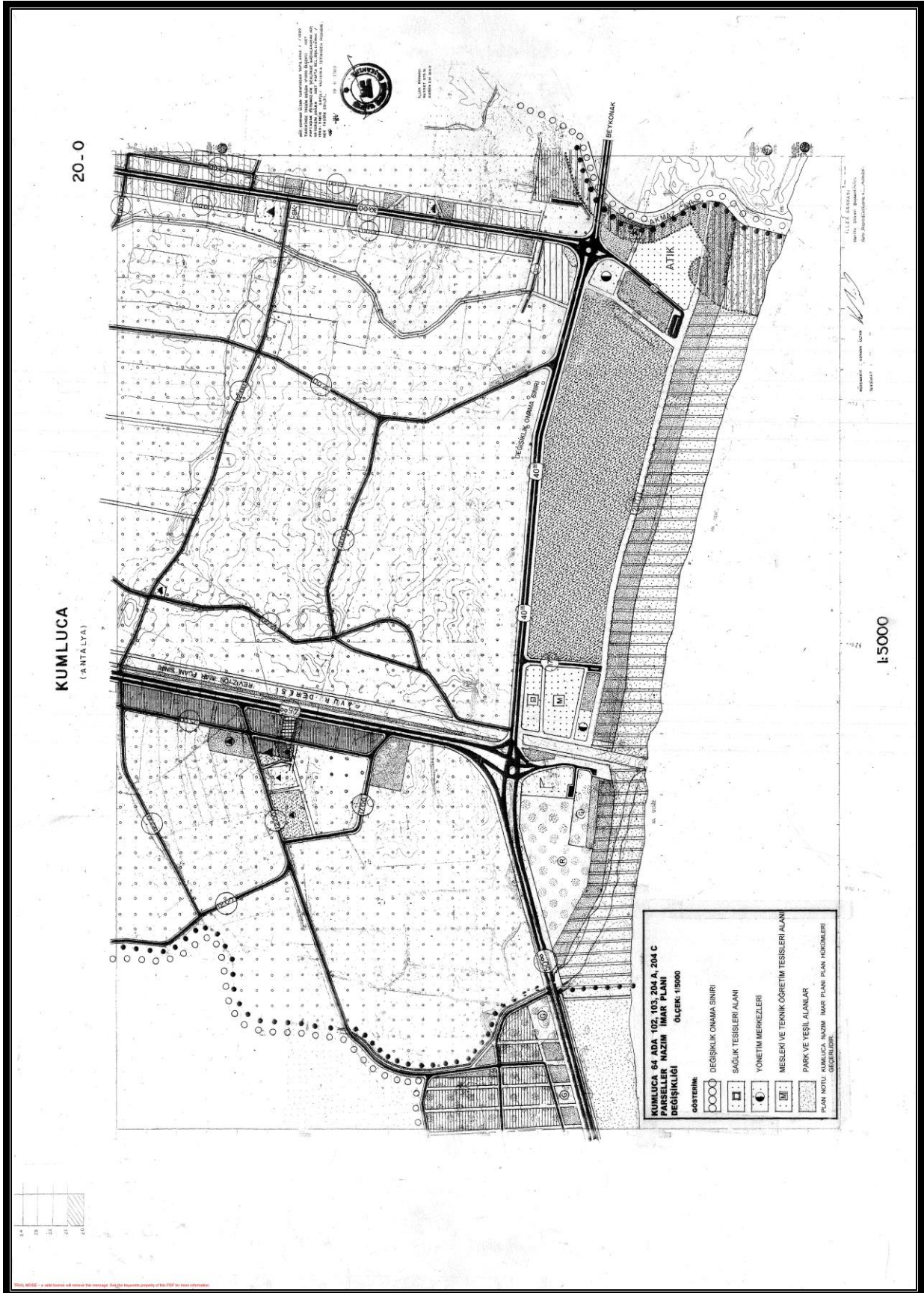
10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

Planlama alanının geri bölgesinde 25.10.1989 tarih ve 6 sayılı Beykonak Belediye Meclis Kararı ile onaylanan "Kumluca 64 Ada 102, 103, 204 A, 204 C Parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği" ve 06.12.2006 tarihli Beykonak Belediye Meclis Kararı ile onaylanan "Kumluca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" bulunmaktadır. (**Harita 14, Harita 15, Harita 16, Harita 17, Harita 18**).

Yürürlükteki onaylı imar planlarına bakıldığında; planlama alanı çevresinde Kent Parkı, Belediye Hizmet Alanı, Belediye Günöbirlik ve Fuar Alanı, Rekreasyon Alanı, Kumsal/Plaj, Spor Alanı gibi fonksiyonların yer aldığı görölmektedir.

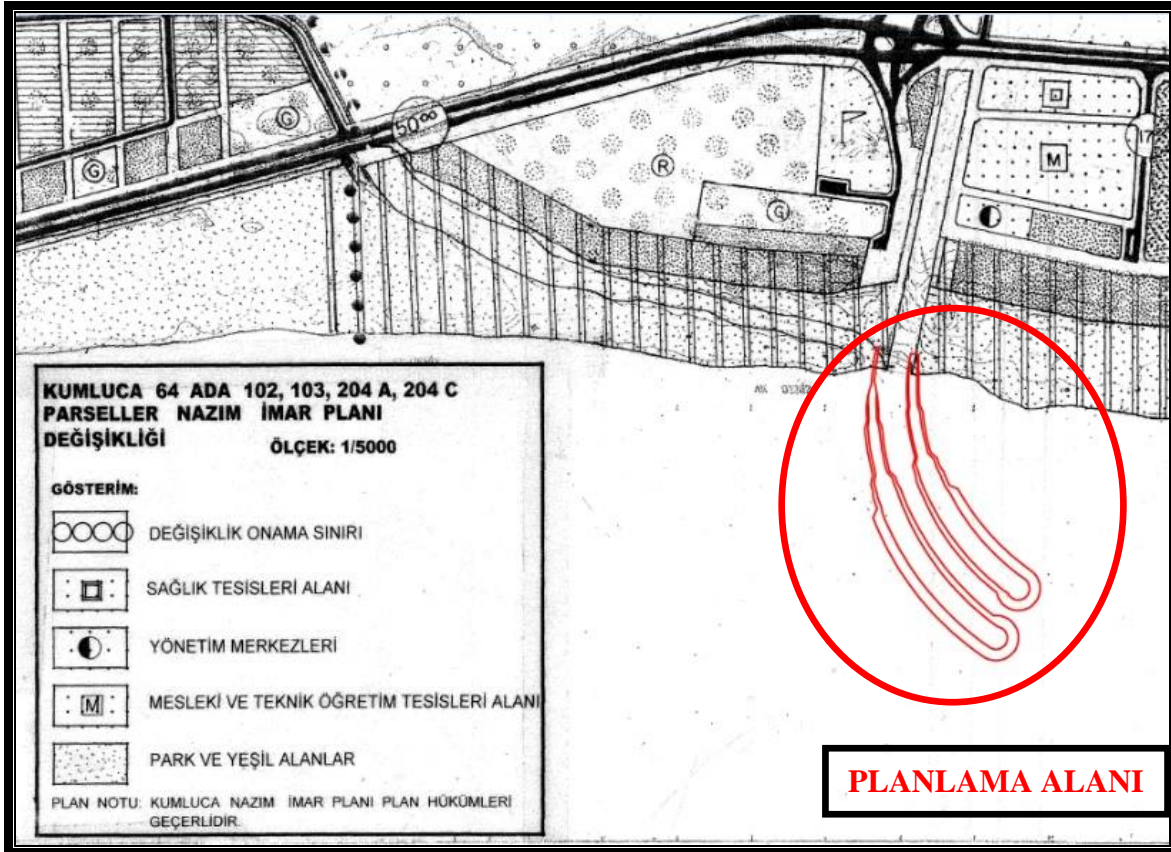
Ayrıca kıyı ile kıyı kenar çizgisi arası Kaplumbağa Yuvalama Bölgesi kapsamında olup koruma alanı içerisinde kalmaktadır.

ANTALYA İLİ, KUMLUCA İLÇESİ GAVUR DERESİ AĞZI KIYI KORUMA YAPISI (MAHMUZ) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 14: 25.10.1989 Onay Tarihli 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (Pafta no: 20.0)

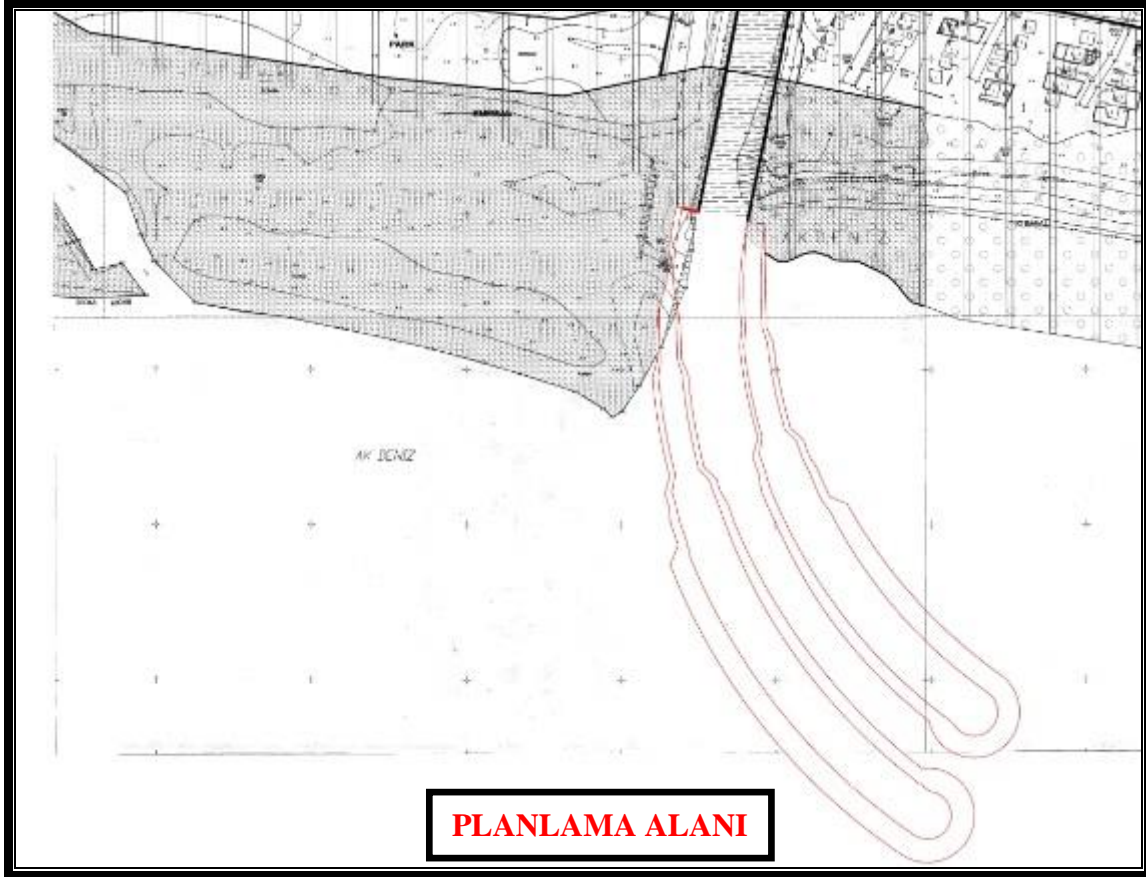
ANTALYA İLİ, KUMLUCA İLÇESİ GAVUR DERESİ AĞZI KIYI KORUMA YAPISI (MAHMUZ) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 15: 25.10.1989 Onay Tarihli 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği – Planlama Alanı (Pafta no: 20.O)



Harita 16: Yürürlükteki 06.12.2006 Onay Tarihli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Pafta no: P24B-16D-2C-P24B-16C-1D)



Harita 18: Yürürlükteki 06.12.2006 Onay Tarihli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı-Planlama Alanı (Pafta no: P24B-16D-2C-P24B-16C-1D)

11. PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Planlama alanında önceden onaylanmış bir imar planı bulunmamaktadır.

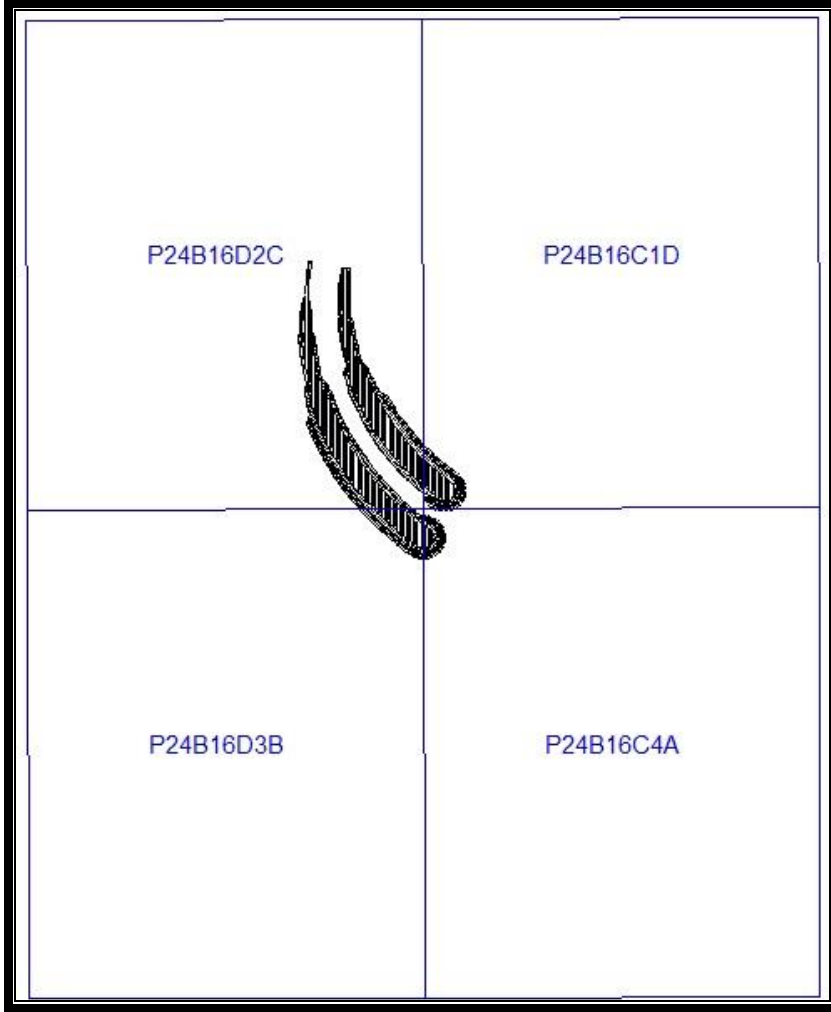
12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanı İller Bankası'nca onaylanan P24B-16C-1D ve P24B-16D-2C nolu ITRF96 koordinat sistemine sahip halihazır harita sınırlarında kalmakta olup bu halihazır paftalar üzerine 19.10.1982 tarih onaylı kıyı kenar çizgisinin aktarımı ile belirli kısmının yeni kıyı kenar çizgisinin tespiti yapılarak 27.12.2013 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nce uygun görülerek onaylanmıştır. (**Harita 19, Harita 20**).

ANTALYA İLİ, KUMLUCA İLÇESİ GAVUR DERESİ AĞZI KIYI KORUMA YAPISI (MAHMUZ) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 19: Kıyı Kenar Çizgisi Onaylı Halihazır Harita



Harita 20: 1/1000 Ölçekli Pafta Anahtarı

13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

Planlama çalışmasına konu yapı kıyı koruma yapısı (akarsuların denize çıkış noktasında yapılan mahmuz) niteliğinde olduğundan; 06.07.2011 tarih ve 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ'in 5. maddesi 4. fıkrası uyarınca; iş bu imar planı kapsamında Fizibilite Raporu, Modelleme Raporu, Hidrografik ve Oşinografik Rapor, Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanmasına gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan, iş bu imar planı konusu mahmuz projesine ilişkin Proje Tanıtım Dosyası hazırlanmış ve e-ÇED sistemine yüklenerek Çevresel Etki Değerlendirmesi süreci başlatılmıştır. Bu kapsamda, planlama alanındaki uygulamalar ÇED Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak yürütülecek; planlama alanı kapsamında yer alan faaliyetlere ilişkin, ÇED süreci olumlu sonuçlanmadan ("ÇED Olumlu Kararı" alınmadan) herhangi bir faaliyete başlanmayacak, ÇED Raporları/Proje Tanıtım Dosyalarındaki taahhütlere uyulacaktır.

14. PLAN KARARLARI

Planlama alanı; Kumluca Merkezden denize doğru devam eden D400 Devlet Karayolu olan Ahmet Ali Ağa Bulvarı güzergahından doğu yönündeki Turizm Caddesi ve takibinde Palmiye Sokak ile Gavur Deresi'nin denize döküldüğü alanda bulunmaktadır. (**Harita 21**).



Harita 21: Gavur Deresi Denize Deşarj Alanı Fotoğrafi

Gavur Deresi, 25.10.1989 tarihinde Beykonak Belediyesi'nce onaylanmış yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında Turizm Tesis Alanı, Günöbirlik Alanlar ve Tarımsal Niteliđi Korunacak Alanlar olarak belirlenmiş imar adaları arasında yer alan bir akarsudur.

Gavur Deresi çevresindeki su baskınlarının tarımsal yönden önem taşıyan araziler üzerinde tarımsal kayıplara neden olduğu ve mevcut yatağa bitişik konumda bulunan seraların taşkın anında yıkılma ve oyulmalar ile hasar gördüğu ve ciddi anlamda ürün kayıplarının yaşandığı bilinmektedir. Gavur Deresi yatağı ve yamaç suları için uygun genişlikte kanalların bulunmaması ve mansap şartının sağlıklı olmaması nedeniyle taşkın suları ovada göllenmekte akışa geçememektedir. Gavur Deresinin Akdeniz'e açıldığı bölüm rüsubat malzemesi ile dolmakta; bu durum akarsuyunun denize deşarjını zorlaştırmakta ve membaya doğru suyun kabarmasına neden olmaktadır.

Gavur Deresinin denize deşarj olduğu noktada, taşkın anındaki hakim rüzgara dik yönde, oluşturulacak kıyı koruma yapısına (mahmuz) ihtiyaç duyulmakta olup bu mahmuz yapımı zorunluluk haline gelmiştir Ayrıca günümüzde gelişen şartlar ve her geçen gün söz konusu bölgede yapılaşmanın artması ve narenciye sahalarının

giderek azalarak ekonomik verimliliği daha fazla olan örtü altı tarıma hızla geçilmesi sonucu, arazilerin ekonomik değerleri artmıştır. Bu durumda zamanla dere yatağı daralarak, yer değiştirmiş olup vatandaş-kamu arasında mülkiyet sorunlarına sebep olmuştur. (**Harita 22, Harita 23**).



Harita 22: Gavur Deresi Taşkın Fotoğrafı-1

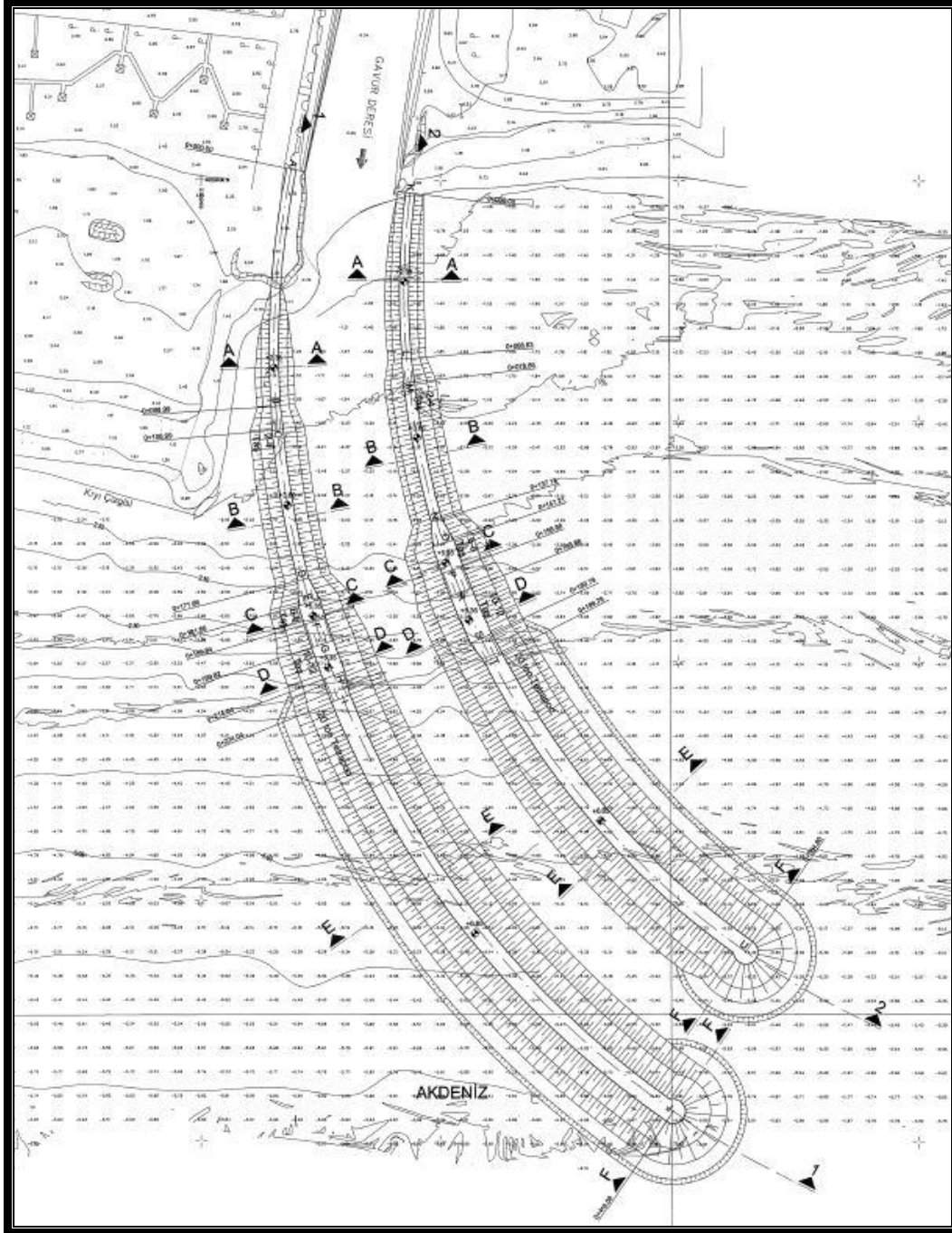


Harita 23: Gavur Deresi Taşkın Fotoğrafı-2

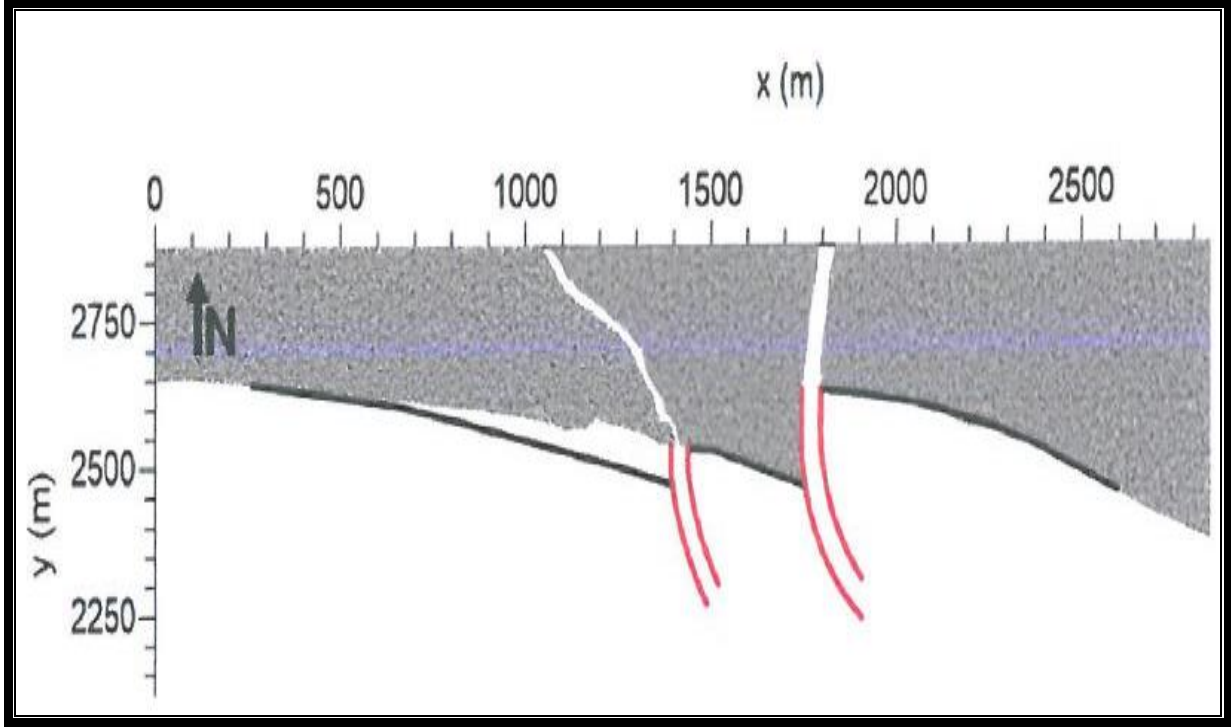
Antalya İli, Kumluca İlçesi sınırları içerisinde Akdeniz'e dökülen Gavur Deresine ait "Gavur Deresi Taşkın Koruma Projesi", D.S.İ Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nce 22.12.2016 tarihinde onaylanmıştır.

ANTALYA İLİ, KUMLUCA İLÇESİ GAVUR DERESİ AĞZI KIYI KORUMA YAPISI (MAHMUZ) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

"Gavur Deresi Taşkın Koruma Projesi" kapsamında hazırlanan "Kıyı Boyu Sediman Taşınımının Modellenmesi Raporu" mülga Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nın (DSİ Teknik Araştırma ve Kalite Kontrol Dairesi Başkanlığı) 07.11.2017 tarihli ve 39601420-201.03-770034 sayılı yazısı ile uygun görülmüş ve bu raporda modelleme çalışmaları sonrasında Gavur Deresi için kıyı çizgisi değişimini en az ölçüde etkileyecek şekilde mahmuz yapıları önerilmiş olup Aralık 2017'de D.S.İ Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü tarafından "Gavur Deresi 4. Kısım Islahı Projesi (Mahmuz) Yapımı" kapsamında mahmuzların vaziyet planı ve kesitleri onaylanmıştır. (**Harita 24, Harita 25**).



Harita 24: Gavur Deresi Onaylı Mahmuz Projesi



Harita 25: Gavur Deresi Kıyı Çizgisi Değişim Grafiği

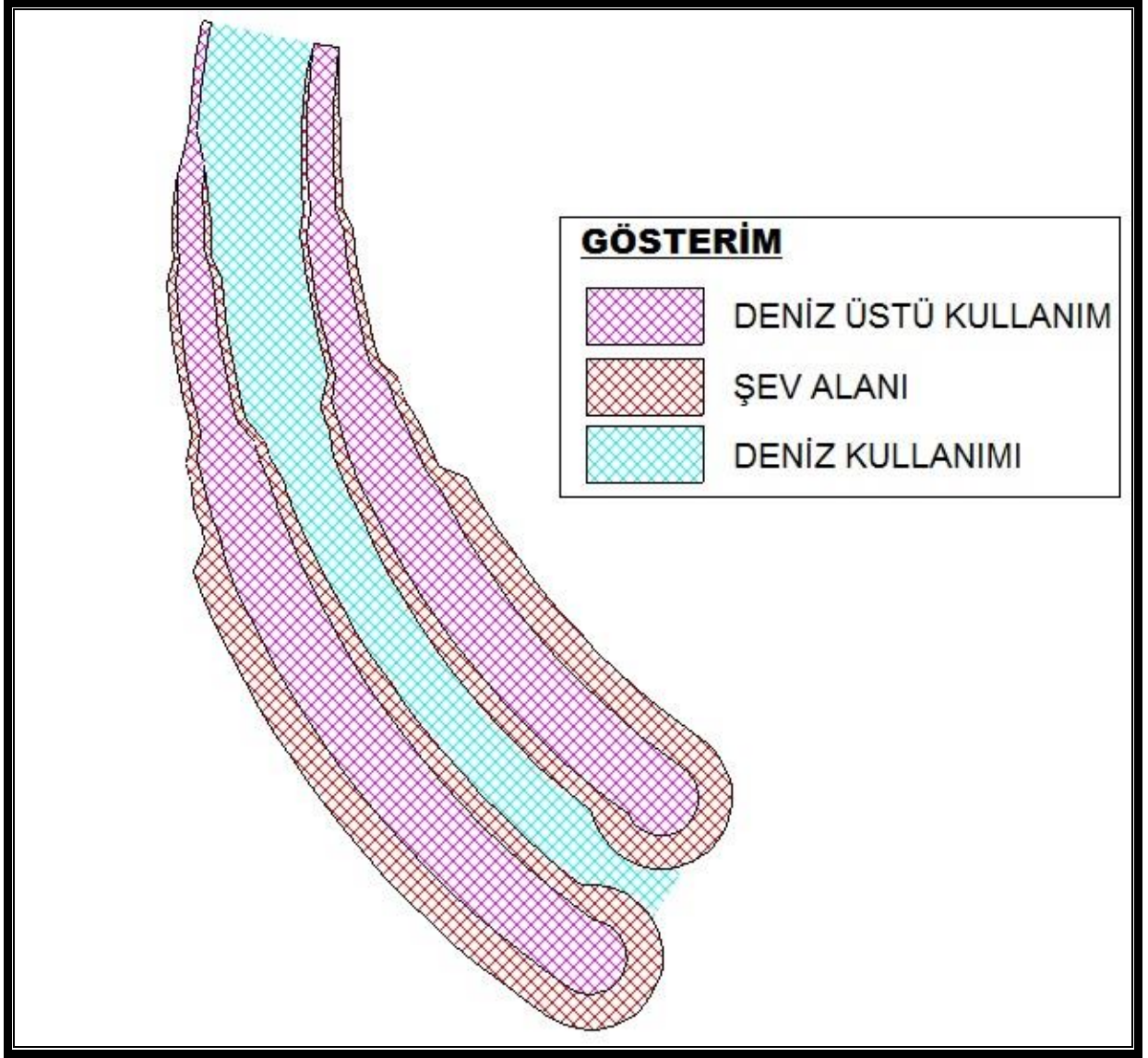
Bu çerçevede, Gavur Deresi çevresindeki yerleşim yerleri ve tarım arazilerinde yaşanan taşkın ve su baskını sorunlarını çözümlenmek amacıyla; D.S.İ Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nce onaylanan "Gavur Deresi Taşkın Koruma Projesi" ile "Gavur Deresi Onaylı Mahmuz Projesi" kapsamında iş bu "Antalya İli, Kumluca İlçesi, Gavur Deresi Kıyı Koruma Yapısı (Mahmuz) Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" hazırlanmıştır.

Mahmuz yapılarının yapılmasıyla denize deşarj kolaylaşacak, olası taşkın kontrol altına alınacak olup şev stabilite ve kıyı oyulma sorunlarının önüne geçilebilecektir.

İş bu imar planı, kıyı koruma yapısı (mahmuz) amaçlı olup söz konusu yapılar amacı dışında kullanılmayacak, alana herhangi bir deniz aracı yanaşmayacaktır. (**Harita 26**).

PLANLAMA ALANI KULLANIM TABLOSU

Kullanım Türü	Alan (m ²)
Mahmuz (Deniz Üstü Kullanım)	18533.32
Şev Alanı	13600.68
Deniz Kullanımı	12574.23
Toplam Alan	44708.23



Harita 26: Planlama Alanı Alan Kullanım Krokisi

Harita 27 ve 28'de Planlama Alanı Köşe Kırıkları ve Koordinat Listesi gösterilmiştir. (**Harita 27**, **Harita 28**).

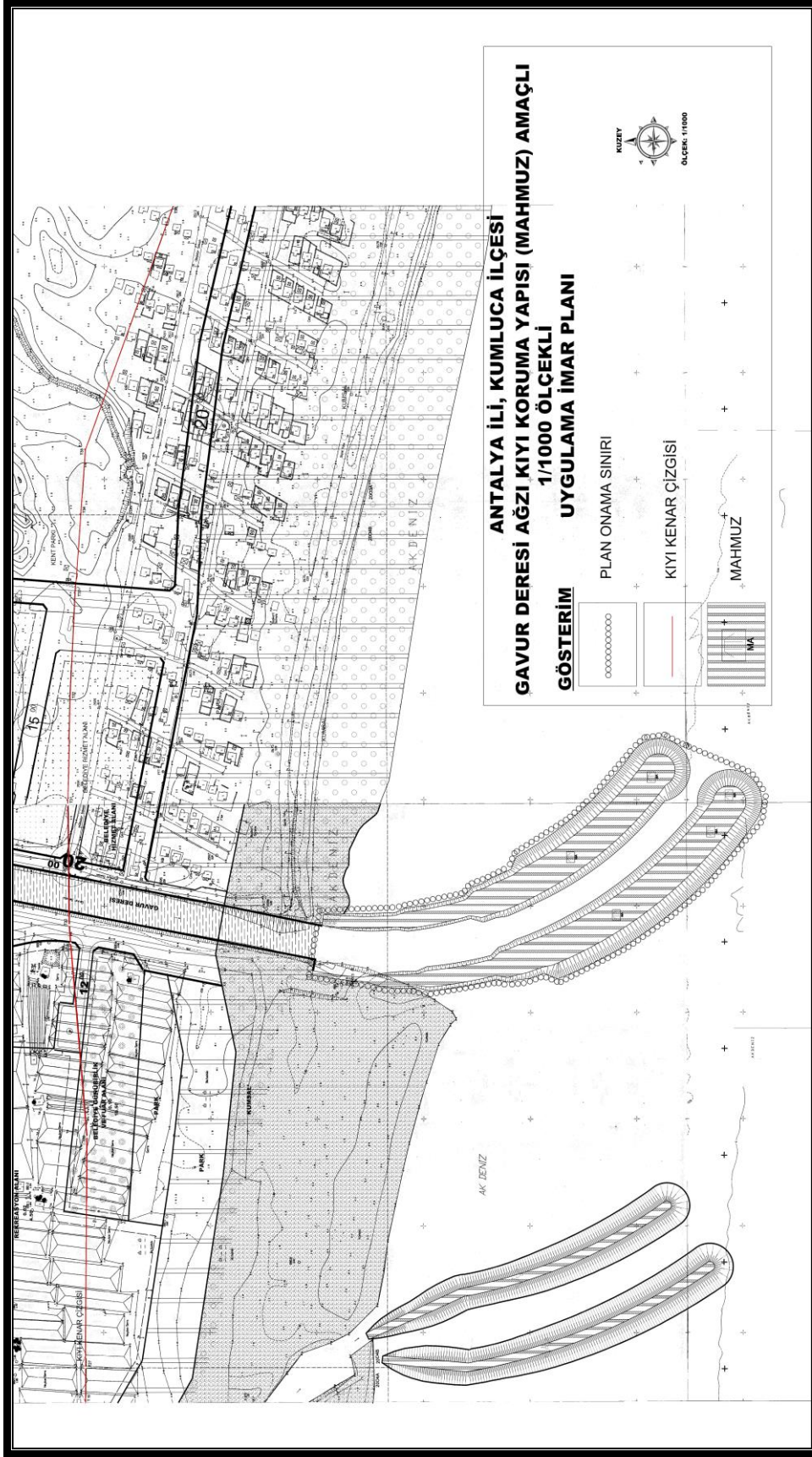
**ANTALYA İLİ, KUMLUCA İLÇESİ GAVUR DERESİ AĞZI KIYI KORUMA YAPISI (MAHMUZ) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KOORDİNAT LİSTESİ

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	524757.176	4020280.565	84	524710.871	4020240.143	181	524638.592	4020334.584
2	524757.120	4020277.174	87	524710.154	4020185.009	182	524636.204	4020298.730
3	524756.842	4020283.940	89	524709.171	4020332.542	185	524634.590	4020418.209
4	524756.676	4020273.811	90	524708.954	4020256.530	186	524633.542	4020420.305
5	524756.123	4020287.255	93	524707.680	4020241.458	188	524632.512	4020422.668
6	524755.849	4020270.522	94	524706.929	4020183.778	189	524632.030	4020343.635
7	524755.029	4020290.465	96	524706.460	4020258.829	190	524631.499	4020424.910
8	524754.651	4020267.349	100	524704.360	4020242.403	191	524630.825	4020227.495
9	524753.573	4020293.528	101	524704.247	4020261.398	192	524630.503	4020427.159
10	524753.096	4020264.335	102	524703.586	4020182.920	194	524629.525	4020429.458
11	524751.776	4020296.405	104	524702.342	4020264.205	196	524628.564	4020431.681
12	524751.206	4020261.519	108	524700.960	4020340.525	198	524628.391	4020308.247
13	524749.661	4020299.056	109	524700.954	4020242.965	200	524627.622	4020433.953
14	524749.005	4020258.938	110	524700.772	4020267.211	203	524626.701	4020436.222
15	524747.256	4020301.447	111	524700.167	4020182.447	205	524625.788	4020352.910
16	524746.523	4020256.627	113	524699.557	4020270.378	210	524621.673	4020236.380
17	524744.592	4020303.547	114	524698.696	4020273.730	212	524621.408	4020444.357
18	524743.792	4020254.616	116	524697.507	4020243.137	213	524620.935	4020445.656
26	524740.849	4020252.931	117	524696.716	4020182.364	214	524620.876	4020317.999
31	524737.731	4020251.595	120	524694.133	4020242.922	217	524620.467	4020446.958
34	524735.371	4020310.338	123	524693.279	4020182.673	219	524620.005	4020448.261
36	524734.481	4020250.625	124	524693.026	4020348.783	220	524619.873	4020362.398
38	524731.142	4020250.035	125	524692.768	4020278.371	221	524619.598	4020449.567
40	524728.108	4020212.347	127	524689.898	4020183.370	222	524619.048	4020450.874
41	524727.957	4020215.796	130	524688.874	4020247.072	223	524618.652	4020452.184
42	524727.867	4020208.904	132	524686.618	4020184.446	224	524618.213	4020453.495
43	524727.756	4020249.831	134	524685.378	4020357.307	225	524617.799	4020454.809
46	524727.416	4020219.205	135	524684.210	4020285.566	228	524614.293	4020372.086
47	524727.237	4020205.511	136	524683.482	4020185.886	229	524613.663	4020327.979
48	524726.491	4020222.530	137	524680.547	4020187.661	232	524612.808	4020245.551
49	524726.387	4020317.440	139	524679.447	4020254.992	235	524609.408	4020462.255
50	524726.227	4020202.210	143	524678.026	4020366.087	236	524609.055	4020381.963
52	524725.196	4020225.730	144	524675.909	4020293.055	237	524607.490	4020469.029
53	524724.849	4020199.046	146	524670.977	4020375.113	238	524606.761	4020338.175
54	524724.370	4020250.017	148	524670.268	4020263.199	241	524605.720	4020475.842
55	524723.547	4020228.761	150	524670.107	4020194.988	243	524604.239	4020254.988
56	524723.121	4020196.058	152	524667.875	4020300.829	244	524604.164	4020392.016
58	524721.564	4020231.587	154	524664.240	4020384.375	245	524604.099	4020482.693
59	524721.066	4020193.285	157	524661.346	4020271.684	249	524602.628	4020489.577
60	524721.027	4020250.591	158	524660.117	4020308.879	253	524601.307	4020496.491
62	524719.274	4020234.169	159	524659.905	4020202.643	256	524600.177	4020348.579
64	524718.709	4020190.763	162	524657.824	4020393.860	257	524600.136	4020503.433
66	524717.772	4020251.544	165	524652.689	4020280.440	258	524599.586	4020401.559
67	524717.650	4020324.844	166	524652.644	4020317.195	261	524599.117	4020510.398
69	524716.706	4020236.475	168	524651.735	4020403.559	263	524598.991	4020404.054
70	524716.082	4020188.525	169	524649.950	4020210.618	264	524598.250	4020517.384
72	524714.648	4020252.864	173	524645.980	4020413.461	267	524597.214	4020406.588
74	524713.893	4020238.475	174	524645.466	4020325.767	271	524596.055	4020409.070
75	524713.218	4020186.598	175	524644.306	4020289.458	272	524595.973	4020264.712
81	524711.696	4020254.533	178	524640.254	4020218.905	275	524594.914	4020411.591

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
277	524594.010	4020526.782	361	524572.836	4020402.406	463	524534.624	4020551.765
278	524593.915	4020359.181	362	524572.249	4020403.988	464	524534.449	4020394.024
279	524593.791	4020414.119	363	524571.669	4020405.573	465	524534.072	4020597.082
280	524593.684	4020535.192	365	524571.096	4020407.160	466	524533.902	4020566.299
281	524593.406	4020543.603	366	524570.531	4020408.750	467	524533.823	4020395.785
283	524593.177	4020552.016	367	524569.973	4020410.342	468	524533.267	4020558.679
285	524592.996	4020560.430	368	524569.422	4020411.937	469	524533.231	4020558.105
286	524592.864	4020568.845	369	524568.879	4020413.534	470	524533.205	4020397.548
287	524592.780	4020577.261	375	524566.112	4020306.042	473	524532.793	4020589.264
288	524592.758	4020594.093	380	524563.955	4020421.942	474	524532.595	4020399.315
289	524592.744	4020585.677	381	524563.668	4020422.875	475	524531.993	4020401.084
290	524592.688	4020594.101	383	524563.383	4020423.809	476	524531.705	4020374.276
291	524592.687	4020416.656	384	524563.101	4020424.744	477	524531.674	4020581.421
293	524591.601	4020419.200	385	524562.822	4020425.679	479	524531.240	4020431.422
299	524590.533	4020421.753	386	524562.545	4020426.615	480	524530.967	4020411.737
304	524588.991	4020432.464	387	524562.270	4020427.552	481	524530.716	4020573.558
306	524588.466	4020433.905	388	524561.998	4020428.490	482	524530.653	4020412.760
307	524588.384	4020456.054	389	524561.729	4020429.428	483	524530.341	4020413.783
309	524588.020	4020274.684	392	524559.485	4020316.940	484	524530.032	4020414.806
310	524587.983	4020369.971	402	524553.625	4020437.206	485	524529.918	4020565.676
311	524587.947	4020435.348	403	524553.206	4020328.043	487	524529.726	4020415.831
312	524587.435	4020436.793	404	524551.857	4020444.582	488	524529.423	4020416.857
315	524586.929	4020438.241	405	524550.129	4020451.995	489	524529.304	4020439.256
316	524586.429	4020439.690	408	524548.607	4020459.440	490	524529.282	4020557.780
317	524586.336	4020463.287	410	524547.284	4020339.339	491	524529.122	4020417.883
318	524585.935	4020441.142	411	524547.236	4020466.914	492	524529.068	4020554.537
319	524585.448	4020442.596	413	524546.018	4020474.414	493	524528.824	4020418.910
321	524584.967	4020444.052	414	524544.952	4020481.938	494	524528.530	4020419.933
322	524584.446	4020470.562	417	524544.400	4020489.482	496	524527.527	4020447.127
324	524582.715	4020477.877	419	524543.280	4020497.042	497	524527.080	4020548.632
326	524582.385	4020380.937	423	524541.722	4020350.818	499	524525.911	4020455.034
327	524582.199	4020595.397	431	524539.348	4020604.123	502	524525.448	4020542.619
329	524581.371	4020591.682	432	524539.087	4020506.495	507	524524.920	4020540.086
331	524581.143	4020485.228	433	524539.024	4020513.005	512	524524.455	4020462.971
335	524580.387	4020284.903	434	524538.769	4020519.509	513	524524.177	4020536.519
336	524580.284	4020586.802	436	524538.322	4020526.004	515	524523.359	4020505.487
340	524579.733	4020492.612	438	524537.958	4020596.605	516	524523.272	4020530.354
346	524578.762	4020578.129	439	524537.683	4020532.483	517	524523.160	4020470.936
347	524578.483	4020500.024	441	524537.035	4020387.011	518	524522.780	4020511.691
348	524578.005	4020525.458	442	524536.854	4020538.939	519	524522.737	4020524.147
349	524577.636	4020569.395	443	524536.717	4020589.060	520	524522.573	4020517.918
350	524577.395	4020507.462	445	524536.527	4020362.467	521	524522.029	4020478.926
351	524577.131	4020534.221	446	524536.376	4020388.760	522	524521.060	4020486.937
352	524577.128	4020392.071	449	524536.010	4020544.259	523	524520.254	4020494.966
353	524576.909	4020560.619	452	524535.834	4020545.369			
354	524576.656	4020543.014	456	524535.726	4020390.512			
355	524576.582	4020551.819	457	524535.628	4020581.492			
356	524576.469	4020514.922	458	524535.510	4020604.872			
359	524573.430	4020400.827	460	524535.083	4020392.266			
360	524573.082	4020295.359	462	524534.689	4020573.904			

ANTALYA İLİ, KUMLUCA İLÇESİ GAVUR DERESİ AĞZI KIYI KORUMA YAPISI (MAHMUZ) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 29: Antalya İli, Kumluca İlçesi Gavur Deresi Ağzı Kıyı Koruma Yapısı (Mahmuz) Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı