

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	3
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFI YAPISI	6
3. FİNİKE İLÇESİNİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI	6
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	6
5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR	9
6. PLANLAMA ALANINDAKİ VE ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ	12
7. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KORUMA KARARLARI	13
7.1 Orman Alanları	13
7.2 Sit Alanları.....	13
7.3 Milli Parklar.....	13
7.4 Sulak Alanlar	13
7.5 Özel Çevre Koruma Bölgeleri.....	13
8. MÜLKİYET BİLGİSİ	15
9. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI	18
10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ İMAR PLANI	20
11. PLANLAMA ALANINA AİT ÖNCEKİ İMAR PLANI KARARLARI VE PLAN YAPIM SÜRECİ	23
12. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	24
13. PLANA ESAS RAPORLAR.....	24
14. PLAN KARARLARI	25
15. EKLER LİSTESİ	28
15.1 Planlama Alanının Halihazır Durumu.....	28
15.2 Bakanlar Kurulunun 16.08.1985 Tarih 85/9787 Sayılı Kararı Ve Eki Kroki.....	29
15.3 Planlama Alanındaki Projenin Yapılış Amacına İlişkin Finike Belediyesinin Gerekçe Raporu.....	31
15.4 Antalya Valiliği Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 18.05.2017 Tarihli Onaylı Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu	32
15.5 Planlama Alanına İlişkin Mevcut Durumu Gösterir Fotoğraf Paftası Ve Eki	37
15.5.1 1 Numaralı Planlama Alanın Fuar, Panayır ve Festival Alanından Çekilmiş Görüntü	38
15.5.2 2 Numaralı Planlama Alanın Fuar, Panayır ve Festival Alanından Çekilmiş Görüntü	38
15.5.3 3 Numaralı Planlama Alanın Fuar, Panayır ve Festival Alanından Çekilmiş Görüntü	39
15.5.4 4 Numaralı Planlama Alanın Fuar, Panayır ve Festival Alanından Çekilmiş Görüntü	39
15.5.5 5 Numaralı Planlama Alanın Fuar, Panayır ve Festival Alanından Çekilmiş Görüntü	40
15.5.6 6 Numaralı Planlama Alanın Fuar, Panayır ve Festival Alanından Çekilmiş Görüntü	40
15.5.7 7 Numaralı Planlama Alanın Fuar, Panayır ve Festival Alanından Çekilmiş Görüntü	41
15.5.8 8 Numaralı Planlama Alanın Fuar, Panayır ve Festival Alanından Çekilmiş Görüntü	41
15.5.9 9 Numaralı Planlama Alanın Fuar, Panayır ve Festival Alanından Çekilmiş Görüntü	42
15.5.10 10 Numaralı Planlama Alanın Fuar, Panayır ve Festival Alanından Çekilmiş Görüntü	42

15.6	Dsi'nin 02.03.2020 Tarih Ve 144350 Sayılı Kurum Görüşü.....	43
15.7	Planlama Alanına İlişkin Hazırlanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi.....	44
Harita 1.	Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri.....	3
Harita 2.	Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....	4
Harita 3.	Planlama Alanının Antalya İlindeki Konumu	4
Harita 4.	Planlama Alanının Yakın Çevresindeki Konumu	5
Harita 5.	Planlama Alanı Uydu Görüntüsü	5
Harita 6.	Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri	7
Harita 7.	Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	7
Harita 8.	Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri	8
Harita 9.	Türkiye İdari Bölümleri Haritası	10
Harita 10.	Antalya İlçe Sınırları Haritası	10
Harita 11.	Belediye ve Büyükşehir Alan Sınırı.....	11
Harita 12.	Planlama Alanı Çevresinde bulunan Kıyı Yapıları	12
Harita 13.	Planlama Alanı Yakın Çevresi Özel Kanuna Tabi Alanlar.....	14
Harita 14.	Planlama Alanı Mülkiyet Bilgisi.....	15
Harita 15.	Planlama Alanı Mülkiyet Bilgisi Uydu Görüntüsü.....	16
Harita 16.	Planlama Alanı Sınırı ve Mülkiyet Sınırı Uydu Görüntüsü	17
Harita 17.	Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı (Batı Kesimi).....	18
Harita 18.	1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu	19
Harita 19.	Planlama Alanı Çevresi 1/5.000 Ölçekli Mer'i Plan Paftası	21
Harita 20.	Planlama Alanı Çevresi 1/1.000 Ölçekli Mer'i Plan Paftası	22
Harita 21.	Planlama Alan Sınırı Köşe Koordinatları.....	26
Harita 22.	Planlama Alanı Şeması	27

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Akdeniz Bölgesinde yer alan planlama alanı Antalya Şehir Merkezinin güney-batısında yer alan Finike İlçesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Finike İlçesinin batı bölümünde konumlanmış olan planlama alanı, ilçenin sahil yerleşiminin sınırını oluşturmaktadır. Yat Limanı alanından sonra herhangi bir yapılaşma yer almamaktadır.



Harita 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri

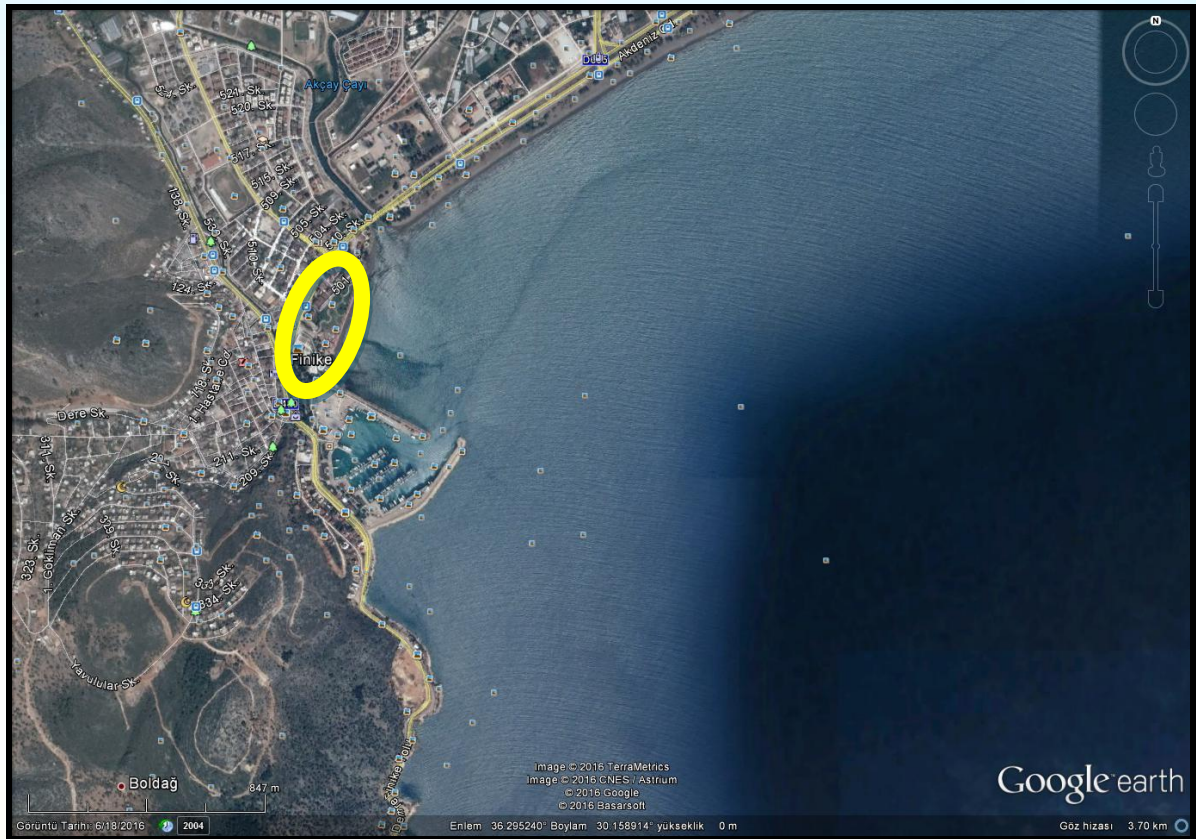
İmar Planı hazırlanan alan, Antalya İli, Finike İlçesi, Kale Mahallesi sınırları içerisindeki mevcut durumda faaliyet gösteren yaklaşık **74.395 m²'lik mevcut Rekreatyon Alanını kapsamaktadır.**



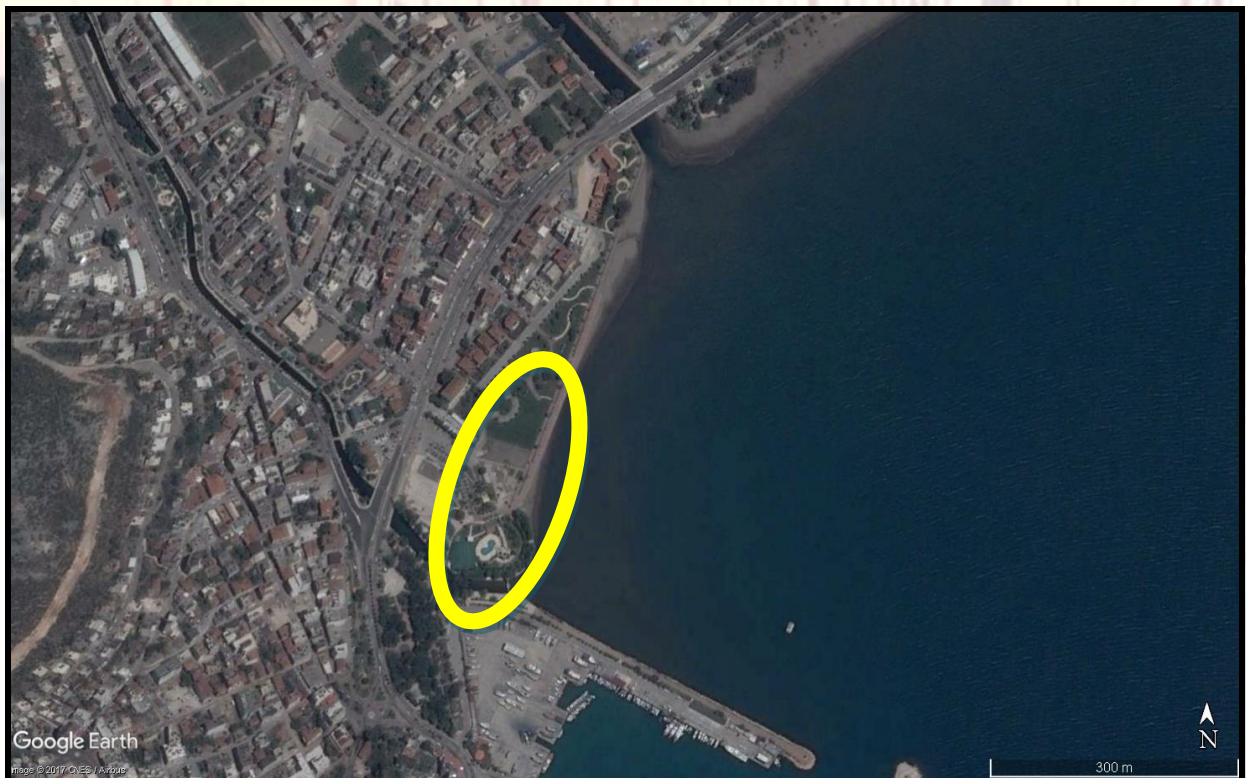
Harita 2. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Harita 3. Planlama Alanının Antalya İlindeki Konumu



Harita 4. Planlama Alanının Yakın Çevresindeki Konumu



Harita 5. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFI YAPISI

Finike Türkiye'nin güneybatı Akdeniz bölgesinde olup, konum itibarıyla Güney Batı Anadolu'daki Teke Yarımadası yöremizde yer alır. İlçe sınırları 30 - 31 derece boylamlar ve 36 - 37 derece enlemler arasında bulunmaktadır. Finike İlçesi; doğuda Alakır çayı ile Kumluca ilçesi, kuzeyde Avlan bel ve Elmalı ilçesi, batıda Alacadağ ve Gülmez dağları ile Kale ilçesi, kuzey batısında Kaş ilçesi ve güneyde ise Akdeniz ile çevrilidir. İlçenin merkezi rakımı ortalama 7 metre civarındadır. Finike ilçe merkezi Akdeniz kıyısında verimli bir ovada 2458 dönümlük alana yerleşmiştir. İlçe mülki alanı 699 km²'dir. İlçenin toplam olarak 28 km. sahil kıyı şeridi vardır. Dağlık coğrafi yapısı, iç kesimlerle sahil arasında doğal bir set oluşturmuştur. Bu set yüzünden, Akdeniz'in ılıman etkisi iç kesimlere geçememiştir. Yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı, tipik bir Akdeniz iklimi hüküm sürer. İlçeye hâkim rüzgâr yönü kuzey-kuzeybatı istikametidir. Yaklaşık ortalama rüzgâr hızı 7 km dir.

3. FİNİKE İLÇESİNİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Alüvyonla kaplı olan Finike ovası, bu özelliğinden dolayı her türlü tarımsal bitkinin kolaylıkla yetişebildiği verimli topraklarla kaplıdır. Finike'nin dışa açılması ve ekonomisinin gelişmesi 1965 yılından itibaren başlar. İlçe ekonomisinde seracılık ve narenciye üretimi çok önemlidir. Cumhuriyet döneminde ovadaki bataklık kurutulmuş ve çeltik, yer fıstığı, pamuk ekimi yapılmıştır. Narenciye ve seracılık 1970'li yıllarda başlayınca, bu ekimlerden vazgeçilmiştir. Finike'ye ilk portakal fidanı Finikeli İdris Ağa tarafından Rodos'tan getirilmiştir. Bölgedeki hayvancılık ise, seracılık ve meyveciliğin yoğunluğu nedeniyle gelişmemiştir. Hayvancılık bir ekonomik değer olmaktan çok, aile içi ihtiyaçları karşılamak için yapılmaktadır

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Finike ovası, üç taraftan, Bey Dağları'nın uzantıları ile çevrilmiştir. Eski çağlardan beri, ulaşımı hep engelleyen bu dağlar, bu bölgede yaşayan insanlara her bakımdan büyük engeller çıkarmışlardır. Bu yüzden çok değil 1960'li yıllara kadar, Finike'nin yakın il ve ilçelerle olan ulaşımı, kıyılarındaki doğal limanlardan deniz yolu ile sağlanabilmiştir. Antalya-Finike arasındaki ulaşım, sahil yolu yapıncaya kadar, Elmalı ve Korkuteli üzerinden yapılıyordu. 1950-1960'lı yıllarda yedi-sekiz saat süren yolculuklar, 1970'li yılların başlarına kadar, yapılan yol çalışmaları ile dört-beş saate düşürülebildi. 1974 Yılında, Antalya-Finike arası sahil yolu yapıldıktan sonra, Antalya Finike yolu 117 km'ye inmiştir.

İlçenin doğusundaki Kumluca ilçesine 18 km'lik D 400-08 nolu devlet karayolu ile kuzeyindeki Elmalı İlçesine ise 72 km'lik D 635-04 nolu devlet karayolu ile batısındaki Demre İlçesine de 28 km'lik D 400-07 nolu devlet karayolu ile bağlıdır.



Harita 6. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 7. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 8. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

2013 yılında TBMM'de kabul edilen yeni Büyükşehir Belediyeleri kanunu ile Antalya iline bağlı 19 ilçe ve bu ilçe belediyeleri Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne bağlanmış olup, Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin hizmet alanı tüm ilin mülki sınırlarını kapsamıştır. Aynı yasa ile Antalya tüm belde belediyeleri kapatılmış tüm köyler gibi bağlı oldukları ilçe belediyelerine birer mahalle olarak katılmışlardır.

İlçenin 2019 yılı adrese dayalı nüfus sayımına göre toplam 48,534 nüfusu bulunmakta olup, %84 merkez ve belde belediyeleri içinde geriye kalan %16'si ise köylerde yaşamaktadır.

Finike İlçesi ise 1914 yılında kurulmuştur. 1914 yılına kadar Elmalı ilçesine bağlı bir nahiye iken bu tarihte ilçe olmuştur. İlçedeki yerleşim yerleri, ilçe merkezi ve 4 belde belediyesi ile 14 köyden ibaretti. İlçe merkezi 5 mahalleden, Hasyurt beldesi 4 mahalleden, Sahilkent beldesi 3 mahalleden, Turunçova beldesi 7 mahalleden, Yeşilyurt beldesi 4 mahalleden oluşmaktaydı.



Finike İlçesinin Antalya İlindeki İdari Konumu



Harita 9. Türkiye İdari Bölümleri Haritası



Harita 10. Antalya İlçe Sınırları Haritası



Harita 11.Belediye ve Büyükşehir Alan Sınırı

6. PLANLAMA ALANINDAKİ VE ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlamaya konu alan üzerinde, mevcut durumda Yat Limanı ve Balıkçı Barınağı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Finike Yat Limanı faaliyet göstermektedir. Söz konusu tesisin yakın çevresinde esaslı herhangi bir Kıyı yapılaşması bulunmamaktadır.



Harita 12. Planlama Alanı Çevresinde bulunan Kıyı Yapıları

7. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KORUMA KARARLARI

Planlama alanı herhangi bir koruma alanı sınırı içerisinde yer almamaktadır. Planlama alanının geri sahasında ve güneyinde yaklaşık 80 metre mesafede 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı mevcuttur.

7.1 Orman Alanları

Planlama alanı yakın çevresinde orman alanı bulunmamaktadır.

7.2 Sit Alanları

Planlama alanının geri sahasının güneyine yaklaşık 80 metre mesafede 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı bulunmaktadır.

7.3 Milli Parklar

Planlama alanı yakın çevresinde Milli Park alanı bulunmamaktadır.

7.4 Sulak Alanlar

Planlama alanı yakın çevresinde veya alan içerisinde Sulak Alan bulunmamaktadır.

7.5 Özel Çevre Koruma Bölgeleri

Planlama alanı herhangi bir Özel Çevre Koruma Alan sınırı içerisinde bulunmamaktadır.



Harita 13. Planlama Alanı Yakın Çevresi Özel Kanuna Tabi Alanlar

8. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanı tapuda Hazine adına kayıtlı olan;

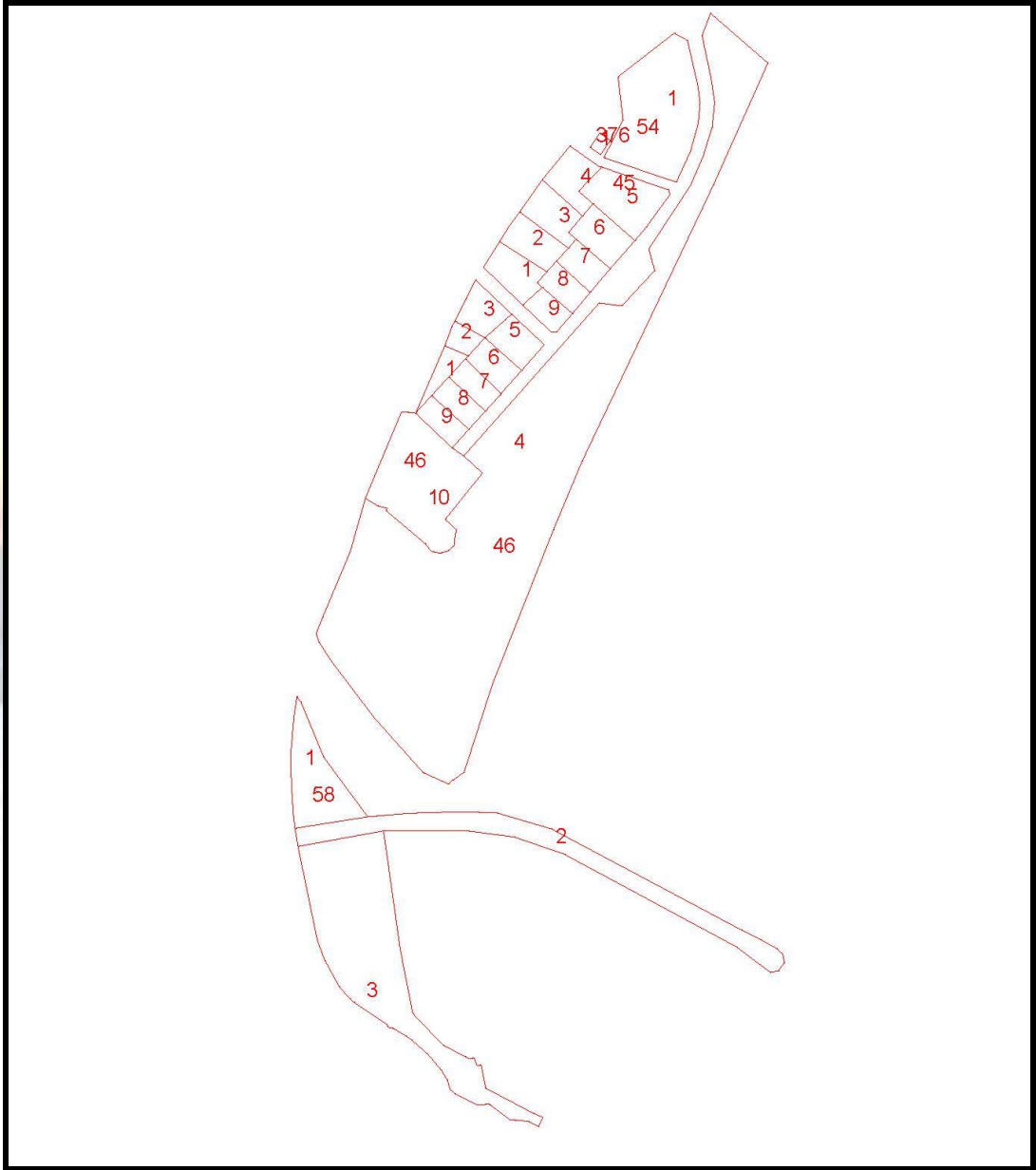
46 ada 4 parsel 32.747,00 m²,

46 ada 10 parsel 4.368,00 m²,

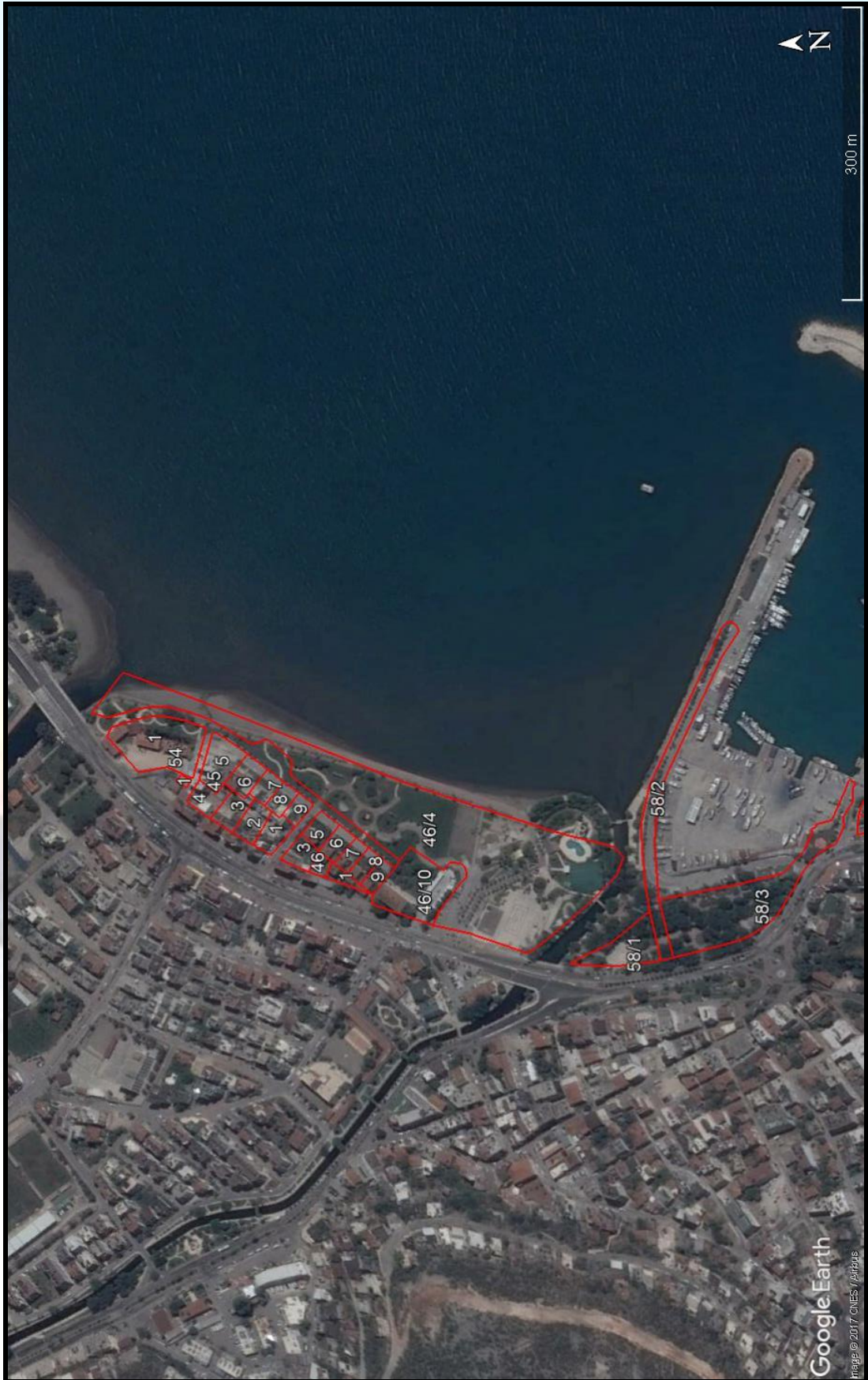
58 ada 1 parsel 2.257,00 m²,

58 ada 2 parsel 4.494,00 m²,

58 ada 3 parsel 8.499,00 m²,yüzölçümündeki taşınmazları kapsamaktadır.



Harita 14. Planlama Alanı Mülkiyet Bilgisi

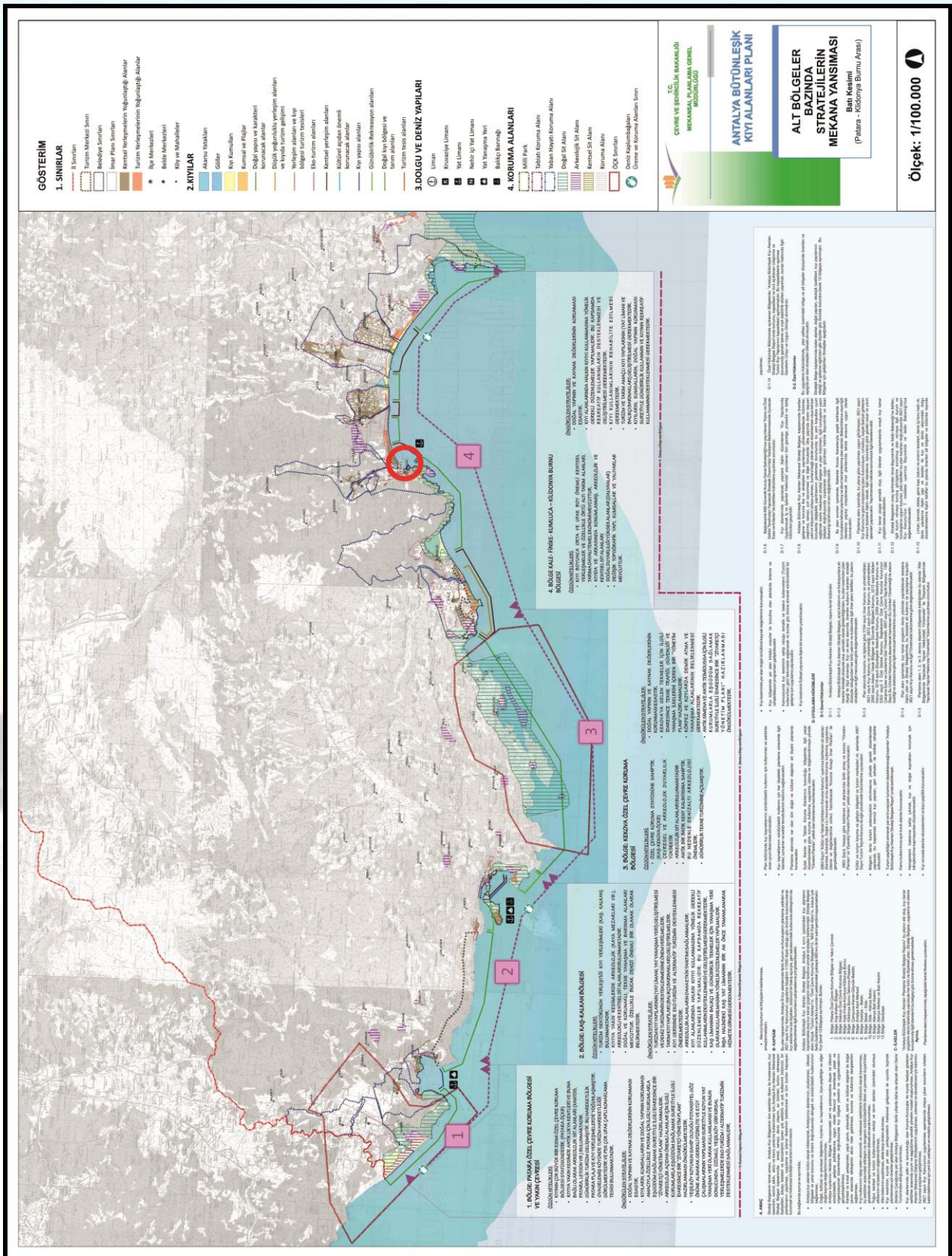


Harita 15. Planlama Alanı Mülkiyet Bilgisi Uydu Görüntüsü



Harita 16. Planlama Alanı Sınırı ve Mülkiyet Sınırı Uydu Görüntüsü

9. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI



Harita 17. Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı (Batı Kesimi)

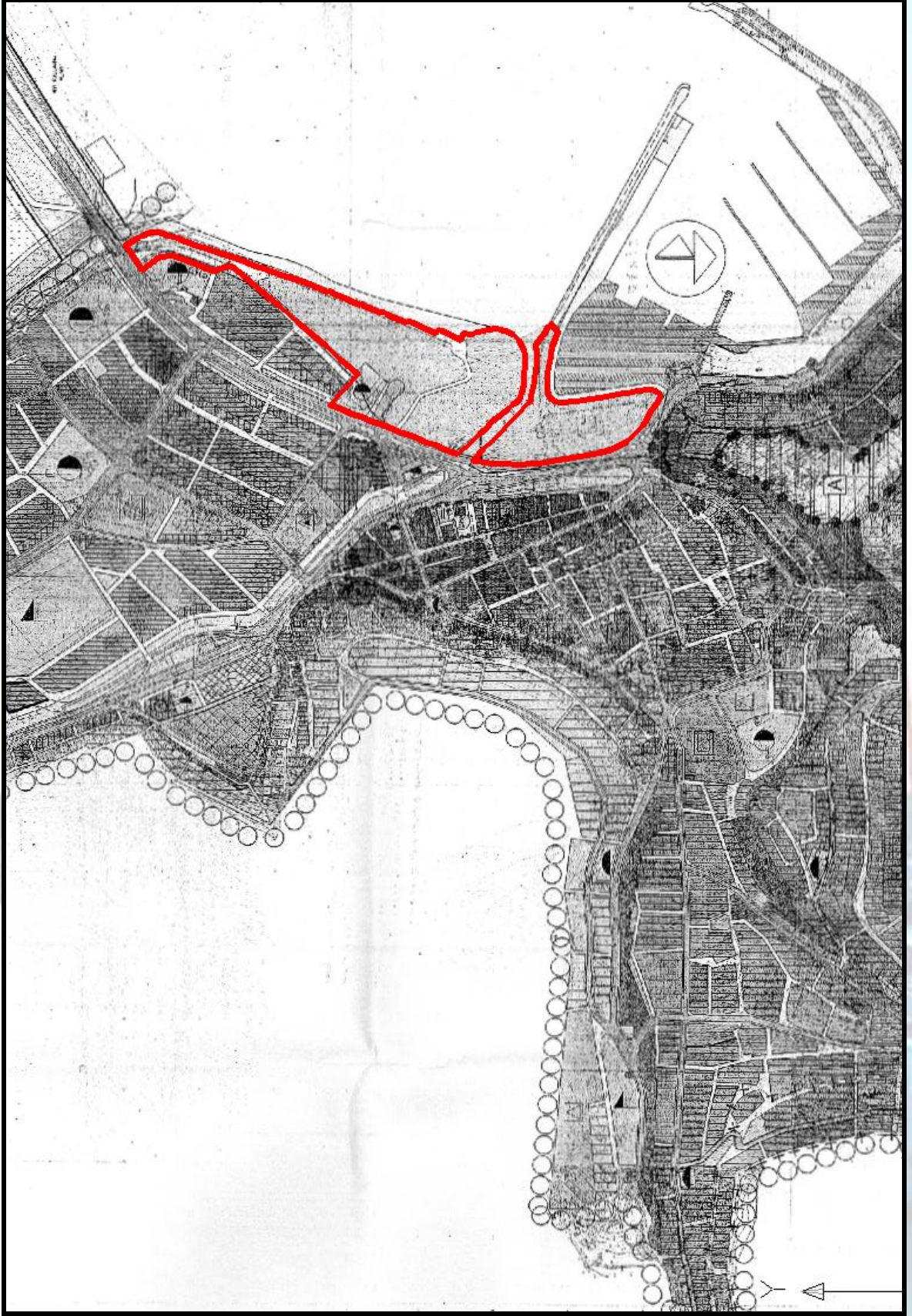


Harita 18.1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu

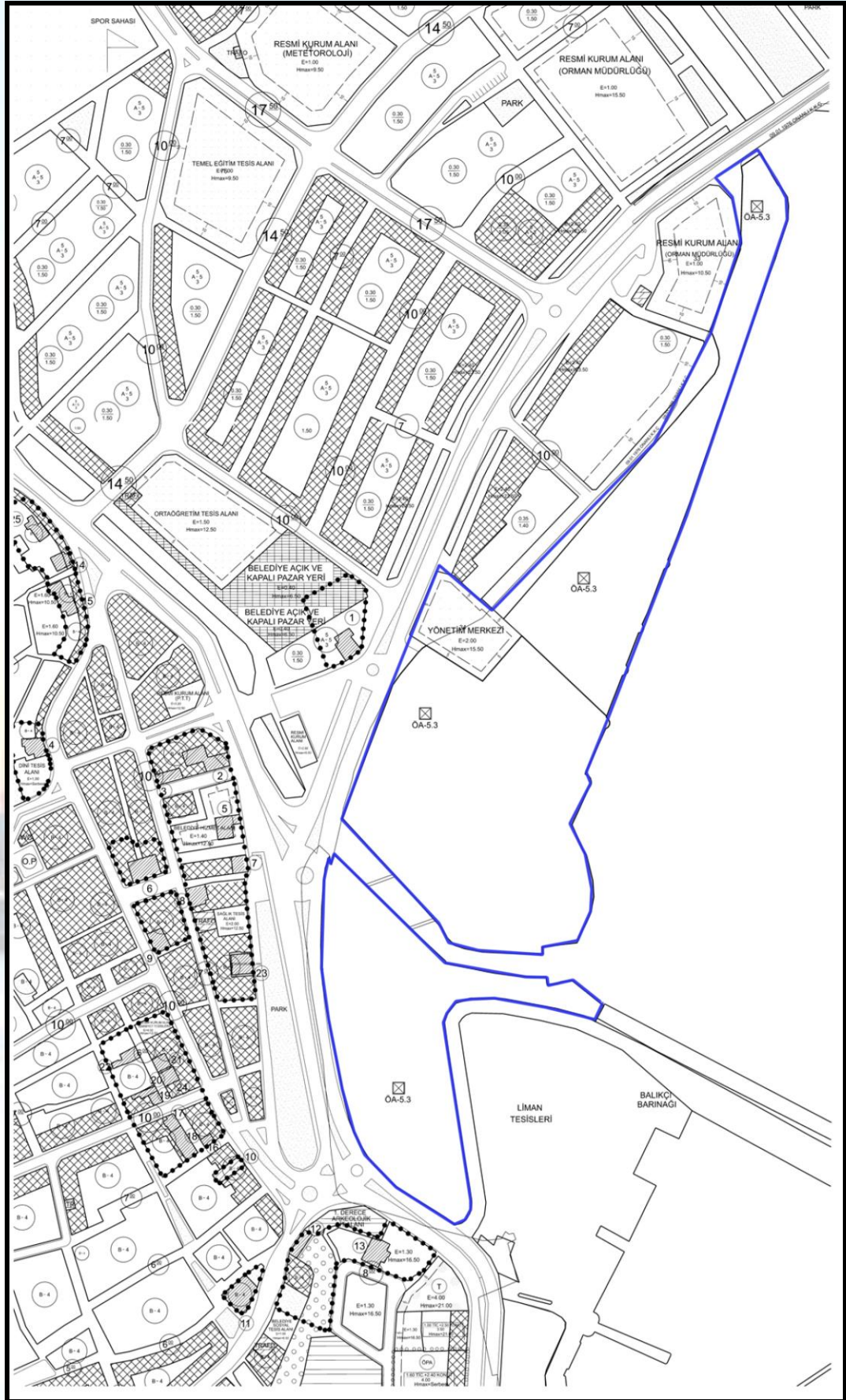
1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur Çevre Düzeni Planına göre, çalışma alanının geri sahası **Kentsel Gelişme Alanı ve Meskûn (Yerleşik) Alan** olarak belirlenmiştir.

10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ İMAR PLANI

Söz konusu çalışma alanının kuzeyinde 3 adet resmi kurum alanı, kuzey batısında eğitim tesis alanı, spor alanı, batısında belediye açık ve kapalı pazar yeri ve ortaöğretim tesis alanı bulunmaktadır. Planlama alanının güneyinde ise liman tesisleri ve balıkçı barınağı bulunmaktadır. Aynı zamanda planlama alanının yola bakan batı cephesinde 1 adet yönetim merkezi yer almaktadır. Planlama alanının ise “Yeşil Alan” olarak düzenlendiği görülmektedir.



Harita 19. Planlama Alanı Çevresi 1/5.000 Ölçekli Mer'i Plan Paftası



Harita 20. Planlama Alanı Çevresi 1/1.000 Ölçekli Mer'i Plan Paftası

11. PLANLAMA ALANINA AİT ÖNCEKİ İMAR PLANI KARARLARI VE PLAN YAPIM SÜRECİ

Planlama alanının güneyinde yer alan Finike Yat Limanı için yaşanan imar planı süreçler bu bölge için de geçerli olup;

Bu bölgenin genel itibarıyla Kıyı Kenar Çizgisinin deniz tarafında kalan alanlar olması sebebiyle, planlama sürecinin geçmiş süreçlerde mevzuata uygun olarak ilerlemediği tespit edilmiştir.

Söyle ki;

Söz konusu bölgedeki kıyı alanları için hazırlanan ve/veya hazırlatılan imar planları, Finike Belediye meclis kararı alınarak onaylanmışsa da, o dönem kıyı alanlarında imar planı onama yetkisine sahip olan Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından onay yapılmadığından, planlar geçersizdir.

Ancak fiili durum günümüze dek devam etmiş, planlamaya konu alanda rekreatif kullanım korunmuştur.





Planlama Alanına Ait Mevcut Durum Fotoğrafları

- Fotoğraflardan görüleceği üzere, planlama alanı mevcut durumda sahil şeridi, park, rekreasyon alanı olarak oluşmuş, kamuya açık bir alandır.
- Alanda gezinti alanları, Yeşil Alanlar, haricinde düğün salonu yer almakta olup, seyir açısından da bölgenin önemli bir noktasıdır.
- Dolayısıyla bu alanın, güncel mevzuat çerçevesinde planlanarak, **yasal bir şekilde halkın kullanımına açılması, bölgeye büyük kamu yararı sağlayacaktır.**

12. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanını da kapsayan ve uygun paftalama sonucunda hazırlanmış olan 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli Hâlihazır Haritalar 28.12.2010 tarihinde onaylanmış olup, 29.02.2012 tarihinde güncel Kıyı Kenar Çizgisi Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanarak, Hâlihazır haritalara aktarılmıştır.

13. PLANA ESAS RAPORLAR

Finike Yeni Mahalle Rekreasyon Alanına Ait 1/1.000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanmış olup, 18.05.2017 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne onaylatılmıştır.

14. PLAN KARARLARI

Finike yat limanının kuzeyinde bulunan planlama alanında; fuar ve festival alanlarına hizmet etmek amacıyla kültürel ve sosyal tesisler (açık alan, kapalı alan) yer alacak olup, gene alanı kullanacak kitleye hitap edecek rekreatif kullanımlar yer alacaktır.

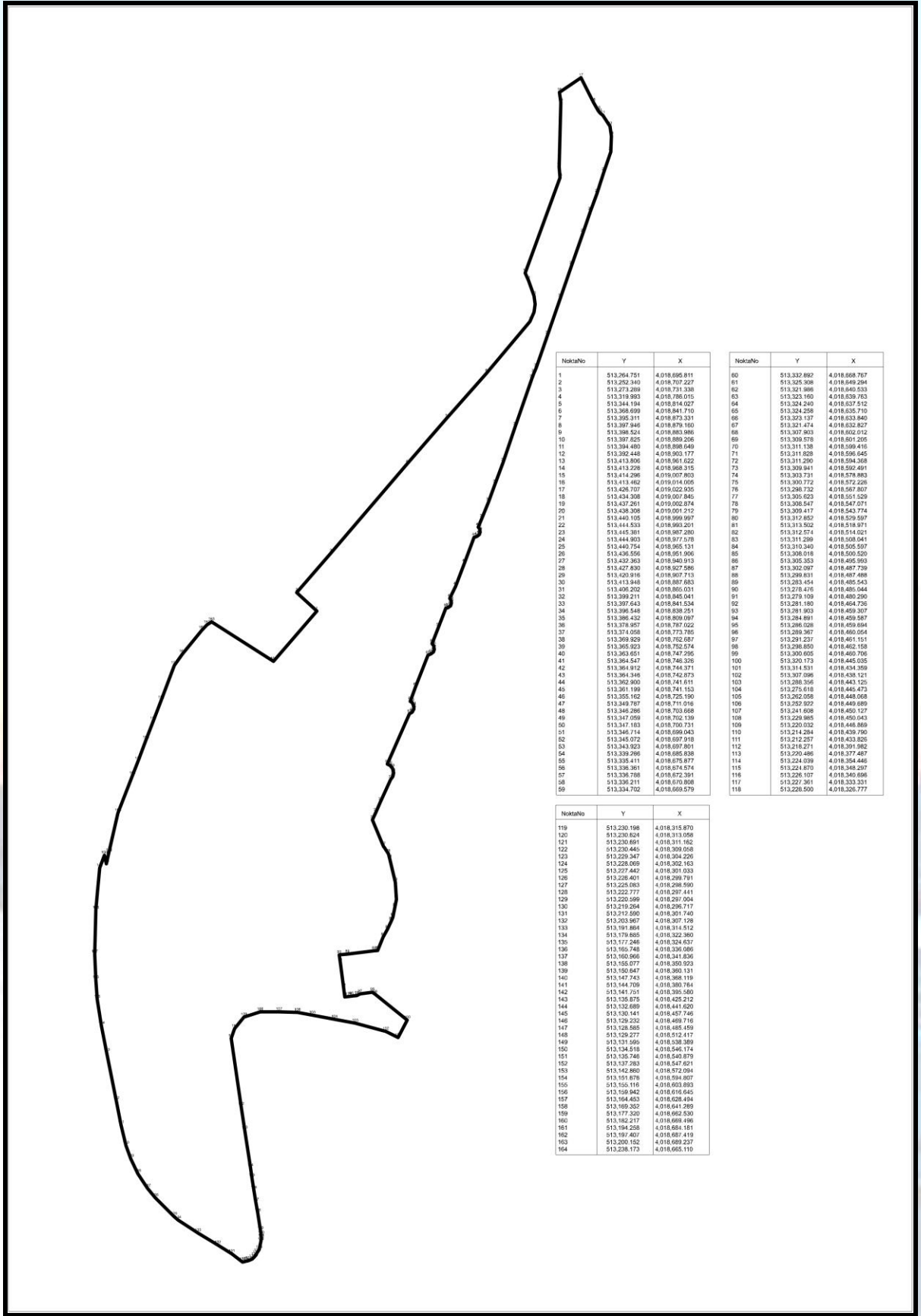
Önerilecek tesise ulaşım taşıt ile Şerbetci Bulvarı'ndan hizmet veren 501. Sokak üzerinden yapılacaktır. Yaya ulaşım için çözümler alan içi ve çeperlerinde üretilecektir.

Halihazırda bulunan yapıların mevcut hali korunmayacak olup, yat limanında yer alan Finike Liman Başkanlığı Hizmet Binası korunacaktır.

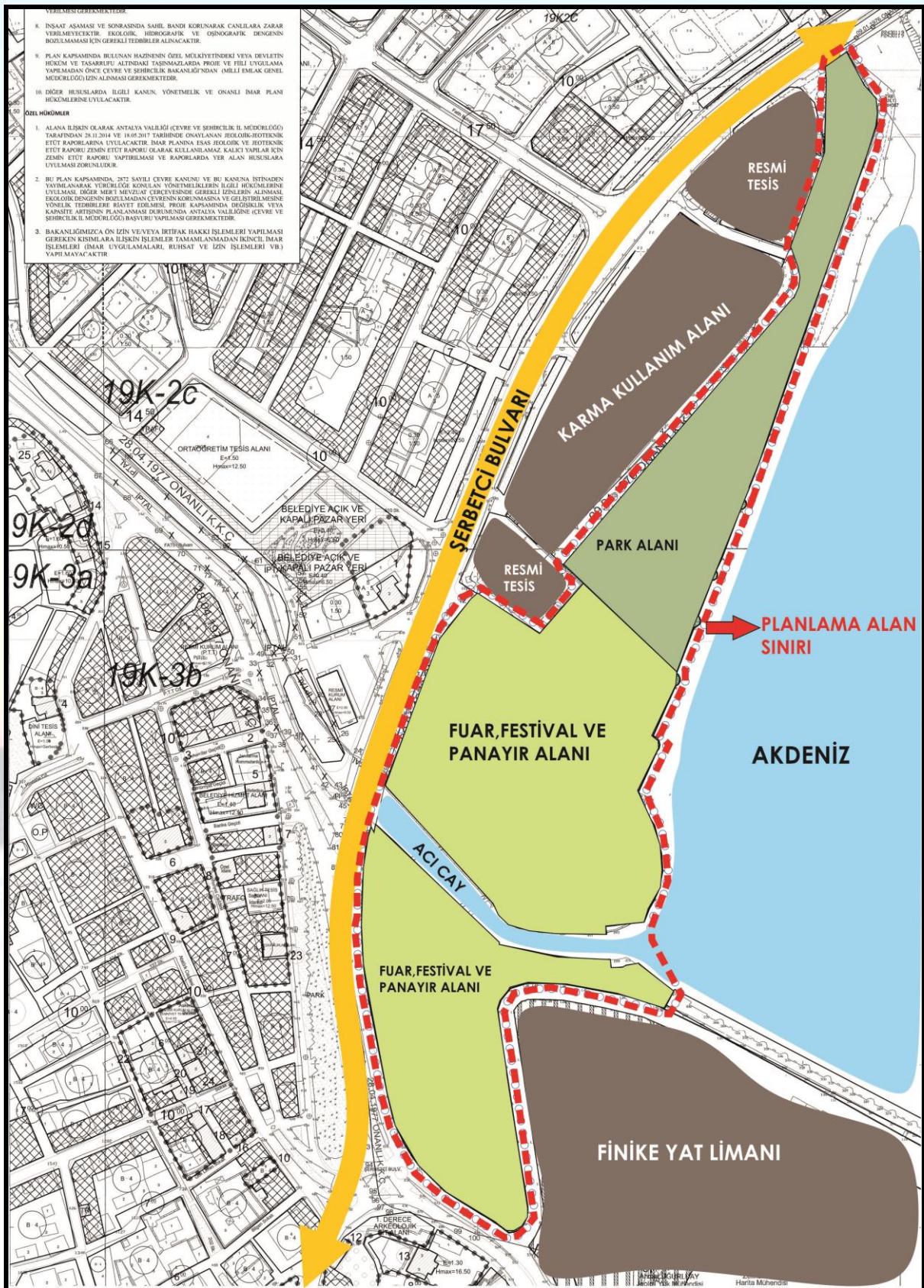
Planlama alanı içerisinde Fuar, Festival ve Panayır Alanı ve Park Alanı kullanımları yer almakta olup, planlama alanının güney kısmına isabet eden Fuar, Festival ve Panayır Alanı'nda $E=0.03$ Yençok= 5.50 olarak yapılaşma koşulları belirtilmiştir. Planlama Alanı sınırları içerisinde, 44151 m² Fuar, Festival ve Panayır Alanı, 15952 m² Park Alanı planlanmıştır.

ARAZİ KULLANIM TABLOSU	
ALANLAR	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)
FUAR, FESTİVAL VE PANAYIR ALANI	44.151
PARK ALANI	15.952
TOPLAM ALAN	60.103

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 02.03.2020 tarih ve 144350 sayılı kurum görüşünde belirtilen "*Mahmuz projelerinin saklı kalması kaydıyla, dere yatakları üzerinde yapılacak mahmuz yerleri hariç tutularak, imar planının onaylanmasında*" bir sakınca bulunmadığı belirtilmiş olup, mahmuz projelerinin bulunduğu alana herhangi bir kıyı yapısı yapılmamış, uygun görüş doğrultusunda Öneri İmar Planı Teklifi oluşturulmuştur.



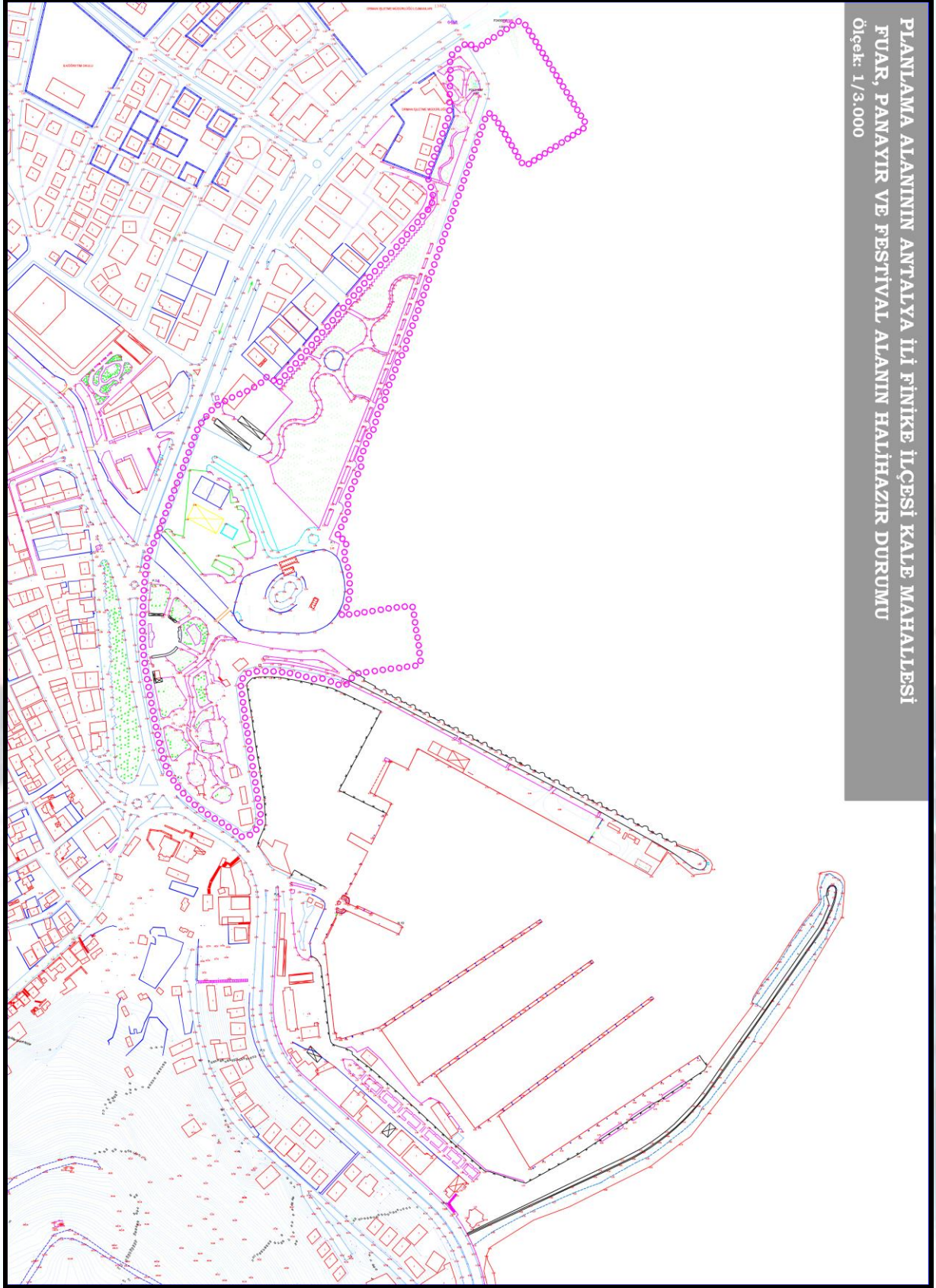
Harita 21. Planlama Alan Sınırı Köşe Koordinatları



Harita 22. Planlama Alanı Şeması

15. EKLER LİSTESİ

15.1 Planlama Alanının Halihazır Durumu



15.2 Bakanlar Kurulunun 16.08.1985 Tarih 85/9787 Sayılı Kararı Ve Eki Kroki

14 AUG 85 14:18 90 1 3431945 MHLI ISLER P.2

BASBAKANLIK
KANUNLAR VE KARARLAR
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

BAKANLAR KURULU KARARI

Sayı: 85/ 9787

18/3/1982 tarihli ve 8/4386 sayılı Kararnamede yer alan Finike İskelesi ve Balıkçı Barınağı ile ilgili hükümler iptali ve şokomusu iskele ve balıkçı barınağının kullanma hakkının (Her türlü bakım ve diğer giderleri kendilerine ait olmak üzere, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nca yapılacaktır esaslı teminler karşılığı olarak, teslim tarihinden itibaren her yılın gayrisafi iradından 3/10 nisbetinde bir mablağın Hazineye yatırılması şartıyla) Finike Belediyesi'ne devredilmesi; ilgili Bakanlık-ların uygun görüşlerine dayanan Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 7/8/85 tarihli ve 32475 sayılı yazısı üzerine, 6237 sayılı Kanunun 4 ve 5 inci maddelerine göre, Bakanlar Kurulu'nda 16/8/1985 tarihinde kararlaştırılmıştır.

ASLI GİBİDİR
Nail DÜLGEROĞLU
Belediye Başkanı

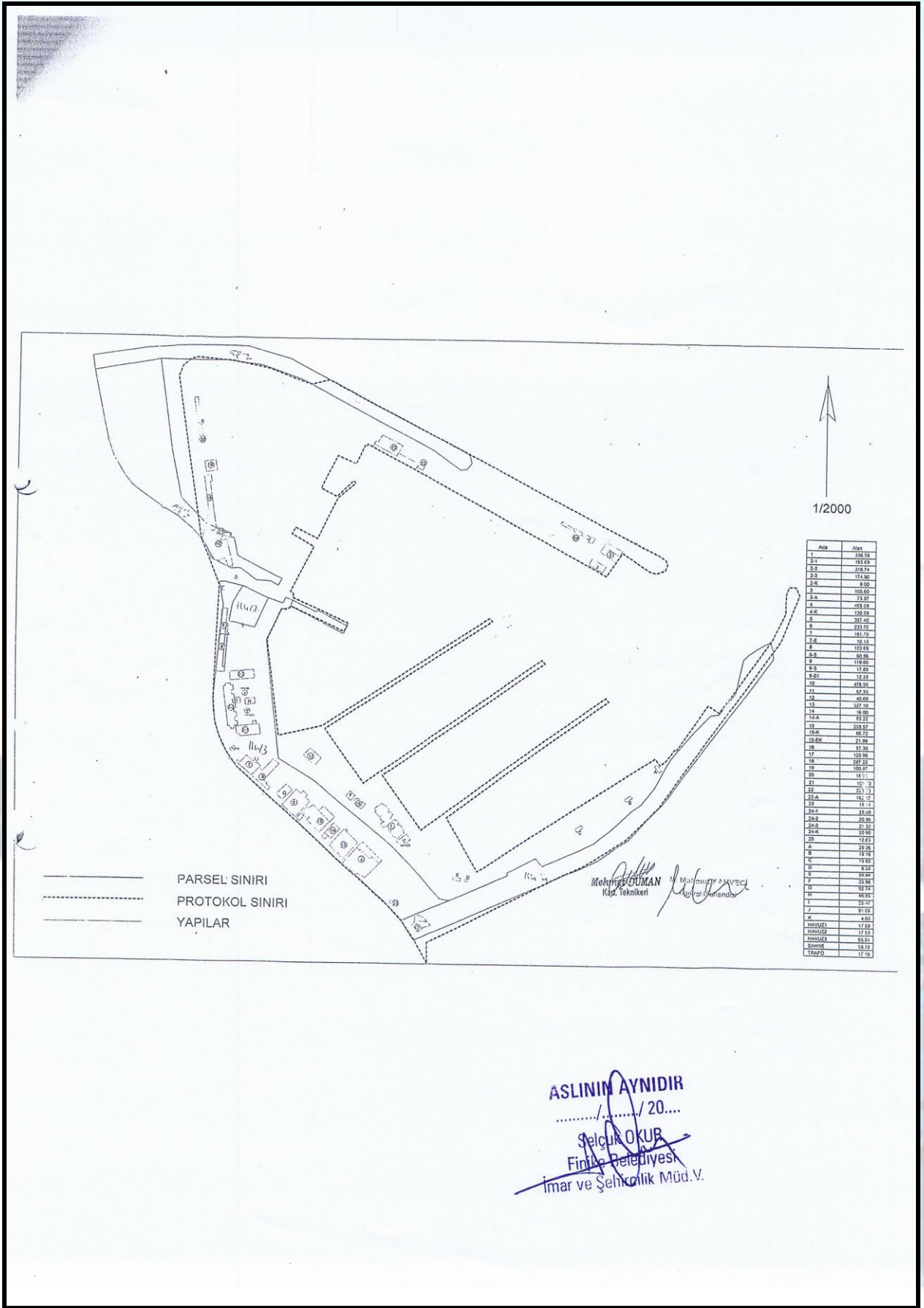
KENAN EVREN
CUMHURBAŞKANI

BAŞBAKAN V.
İ. K. Erden

İ. K. ERDEM Devlet Bnl. - Başbakan Yrd.	K. ORSAY Devlet Bakanı	A. M. YILMAZ Devlet Bakanı	C. SÖYÜKBAŞ Devlet Bakanı
A. TENERECİ Devlet Bakanı	M. T. TITİZ Devlet Bakanı	A. KARAYILI Devlet Bakanı	M. N. ELDEN Adalet Bakanı
Z. YAYLIÖZÜK İçişleri Bakanlığı	Y. AKBULUT İçişleri Bakanlığı	Y. HALİFOĞLU Dışişleri Bakanlığı	A. K. ALPTEKİN Maliye ve Çömüt Bakanlığı
M. Y. SANCAR Mülk Emlak Çömüt ve Spor Bnl.	İ. S. ÇİRAY Beynevlük ve İktisat Bakanlığı	M. AYDIN Sağlık ve Sosyal Yrd. Bakanlığı	Y. ATASOY Üniversite Bakanlığı
M. H. DOĞAN Tarihi Orman ve Köylük Bakanlığı	M. KALEMLİ Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı	M. C. ARAL Sanayi ve Ticaret Bakanlığı	S. H. YÖREK Enerji ve Tabii Kay. Bakanlığı
M. M. TAZIOĞLU Rikize ve Turizm Bakanlığı			

MUSTAFA DÜLGER
Asli gibidir.

Dosya No:



15.3 Planlama Alanındaki Projenin Yapılış Amacına İlişkin Finike Belediyesinin Gerekçe Raporu

GEREKÇE RAPORU



İlçemiz Finike Antalya iline bağlı; il merkezine 110 km uzaklıkta ve 2014 yılı nüfus verilerine göre nüfusu 47.000 olan, yaş sebze ve narenciyesiyle ünlü bir ilçedir. Yaş sebze ve meyve sezonunda ilçemize dışarıdan göç alarak (ortakçı ve işçi) 47.000-60.000 arası nüfusa ulaşmaktadır. İlçemizde yetişen yaş sebze ve portakallar (Finike portakalı) Türkiye ve dünyaya ihraç edilmektedir. İlçemizde her ne kadar tarımsal faaliyet yapılsa da yazın 10 km uzunluğunda sahil şeridi; turizm yönünden hem yerel hem de yabancı ülke vatandaşlarına hizmet etmektedir. İlçemizin sahil kısmına yerli ve yabancı ülke şirketleri tarafından turizme yönelik yatırımlar yapılmaktadır. İlçemiz sınırları içinde Limyra antik kenti ve Arycanda antik kenti olması nedeniyle yerli ve yabancı turistlerin uğradığı bir ilçe konumundadır.

İlçe merkezinde kıyı tarafında dolgu yapılarak rekreasyon alanı olarak kullanılan alanlar bulunmaktadır. Yapılacak olan imar planı çalışması ile buralara iskele ve balıkçı barınağı yapılması ilçemizin gelişmesine katkı sağlayacak olup ilçemize farklı bir ahenk katacaktır.

Bu imar planının yapılması ile hem 1975 yılından sonra dolgu yapılarak ilçeye kazandırılan rekreasyon alanı planlanmış olacak, hem de ilçemiz iskele ve balıkçı barınağı ile ayrı bir güzellik kazanacaktır.

Kaan Osman SARIOĞLU
Belediye Başkanı

15.4 Antalya Valiliği Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 18.05.2017 Tarihli Onaylı Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu

ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ, YENİ MAH. REKREASYON ALANINA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

13. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu rapor; Antalya ili,Finike ilçesi,Yeni Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1/1000 ölçekli hali hazır harita paftalarında 80615 m² (8.00 ha) alana sahip, inceleme alanının; 1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporunun hazırlanarak, yerleşime uygunluk durumunun tespit edilmesi amaçlanmıştır.
2. Bu çalışma kapsamında;gerekli arazi incelemeleri,sondaj çalışmaları,jeofizik ölçümler ve laboratuvar verileri ile yapılan hesaplamalar sonucu jeolojik-jeoteknik değerlendirmeler yapılmış, incelenme alanının yerleşime uygunluk durumu belirlenerek rapor tamamlanmıştır.
3. İnceleme alanına ait 1/1000 ölçekli planlama çalışmaları bu raporun onaylanmasına müteakip başlanacak olup, *Rekreasyon alanı* olarak planlanacaktır.
4. İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 22.03.2017 tarih ve 48085086-952.01.04.04-E43146 sayılı yazısında "*Buna göre arşivimizde yapılan çalışmalar neticesinde, yazımız ekinde koordinatları verilen alan içerisinde, 7269 sayılı yasa kapsamında herhangi bir Afete Maruz Bölge kararı bulunmamaktadır.*" denilmektedir.
5. İnceleme alanının doğu sınırını Akçay Deresi oluşturmaktadır. Acı Çay'da inceleme alanının içinden geçmektedir.
6. İnceleme alanında ; en yüksek kot; 2 m. ve en düşük kot; 0 m. olarak belirlenmiştir. (Tablo 1) Topoğrafik eğim yüzdesi "*%0-10*" aralığında kalmaktadır. Yumuşak Eğimli Alanlar olarak tanımlanmıştır.
7. İnceleme alanında; yerinde yapılan deneyler, açılan zemin sondajları, jeolojik oluşumla ve morfolojik yapı ile bire bir örtüşmektedir.

İnceleme alanının yaklaşık %11'lik kesimi doğal karasal alandır. Ağırlıklı olarak inceleme alanının kuzeyinde, batısında çok azda güneyinde yer almaktadır.

Bunun dışında kalan alanlar ise dolgu, Akdeniz ve inceleme alanının içinden geçen Acısu Deresi oluşturmaktadır.

İnceleme alanında açılan 5 adet deneyli zemin sondajının 4'ü dolgu alan içerisinde kalmaktadır. Bu sondajlara göre yapılan kesitlerde/korelasyonlarda litolojilerde yatay ve düşey bir uyumsuzluğa rastlanılmamıştır. Bunun nedeni olarak ta dolgu malzemenin, dışarıdan değil hemen yakınındaki plaser kumların kullanmasından kaynaklandığı sonucuna varılmıştır.

Sadece SK-5 kuyusu dolgu olmayan alan içinde açılmıştır. Fakat bu kuyuda, dolgu alanlarda açılan kuyulardan, fiziksel, indeks ve jeoteknik özellikleri bakımından herhangi bir fark tespit edilememiştir.

Açılan bütün kuyularda 0.00 -1.00 metre arasında değişen kalınlığa sahip, alttaki dolgudan farklı bloklu zemin, dolgu olarak ayırtlanmıştır. Devamında sarımsı renkli siltli kum vardır. Bu zemin bütün kuyularda 7.00-7.50 metre kalınlık sunmaktadır. Bunun altında, kuyu sonuna kadar devam eden zemin aynı indeks özelliklerine sahip olmasına karşın renginden ötürü ayırtlanmıştır. Kuyu loglarında gri renkli siltli kum olarak belirtilmiştir.

Neşe ÇUHAĞAR
Jeofizik Mühendisi

Şerif KIRAN
Jeoloji Mühendisi

ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ, YENİ MAH. REKREASYON ALANINA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS
JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Renk değişim sebebi ise, düşük enerji ve/veya yaşam ortamı olarak değerlendirilebilir.

Hazırlanmış ekte sunulan 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk ve jeoloji haritasında inceleme alanı daha önceki çalışmalarla bir örnek olması adına Plaj çökelleri olarak belirtilerek "Qp" rumuzu ile gösterilmiştir.

11. İnceleme alanı içinde yer alan zeminlerin tanımlanması sınıflaması ve mühendislik özelliklerinin belirlenmesi amacıyla arazi deneylerinden SPT deneylerinde alınan örselenmiş numuneler üzerinde laboratuvar deneyleri Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'ndan onaylı "Zemin Mühendislik Jeoloji Ltd. Şti." laboratuvarında yapılmıştır.
12. İnceleme alanında farklı özellikli zeminlerin dinamik-elastik mühendislik parametrelerini, tabaka kalınlıklarını, deprem yönetmeliklerine göre zemin sınıflarını, taşıma gücü değerlerini, zemin hakim titreşim periyotları, zemin büyütme ve zemin içerisindeki yanal ve düşey süreksizlikler belirlemek amacıyla 3 profil MASW, aynı profil üzerinden Sismik P Kırılma, 3 noktada mikrotremör ve 1 noktada Düşey Elektrik Sondajı çalışmaları yapılmış olup arazi ve büro çalışmaları olarak iki aşamada tamamlanmıştır.
13. Afet Bölge Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Esaslarına göre; Yerel Zemin Grubu "D2" ve Yerel Zemin Sınıfı "Z4" olarak tespit edilen zeminlere ait; Spektrum Karakteristik Periyotları " $T_A = 0.20 - T_B = 0.90$ sn." olarak belirlenmiştir.
14. İnceleme alanında yapılan 5 adet 15m. derinliğindeki jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında 2 m de yer altı suyuna rastlanılmıştır.
15. İnceleme alanı; Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca hazırlanan ve 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Mülga Bayındırlık Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün 27.02.1998 tarih ve 2133 sayılı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası'nda 1. derece deprem bölgesinde yer aldığından, yapılaşma esnasında "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" esaslarına mutlaka uyulmalı. ve 1. Derece Deprem Bölgesinde inşa edilecek yapılar için en büyük zemin ivmesi değeri " $a_{max} = 0.30 - 0.40$ g" aralığında seçilmelidir.
16. İnceleme alanının 100 km yarıçapında, 1900 yılından günümüze kadar 117 yıllık süre içerisinde olmuş olan $M \geq 4.5$ ve daha büyük depremler incelenmiştir. İnceleme alanının yer aldığı 100 Km yarıçaplı bölgede $4.5 \leq M < 5$ arasında 49 adet, $5 \leq M < 5.5$ arasında 28 adet, $5.5 \leq M < 6$ arasında 8 adet, $6 \leq M < 6.5$ arasında 3 adet, $6.5 \leq M < 7.0$ arasında 2 adet deprem meydana gelmiştir.
17. İnceleme alanının tamamında, depremsellik yönünden zemin rezonansları tespit edilmeli, elde edilen veriler doğrultusunda yapı temel tipi, temel boyutu, temel derinliği ve bina – zemin rezonans ilişkisine bağlı olarak bina statik hesaplaması proje müellifi tarafından belirlenmeli, komşu parsellerde oluşabilecek stabilite bozuşmalarına karşı önceden tedbirler alınmalı, yanal ve düşey yönlerden gelecek etkilere karşı gerekli mühendislik önlemleri alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.
18. İnceleme alanının doğu sınırını Akçay Deresi oluşturmaktadır. Acı Çay'da inceleme alanının içinden geçmektedir. Her iki dere de inceleme alanı ile doğrudan ilişkilidir.
19. **12. İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRİLMESİ**
Finike Belediyesi, Yeni Mahalle sınırları içerisinde yürütülen jeolojik ve jeoteknik çalışmalar sonucunda yerleşime uygunluk açısından, inceleme alanının tamamı (alüvyonlar) önemli alanlar olarak değerlendirilmiştir. Bu alanların belirlenmesinde Genel Jeoloji haritası, önceki çalışmalar,

Nesri ÇUHADAR
Jeofizik Mühendisi

Şerif KIRAN
Jeoloji Mühendisi

*ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ, YENİ MAH. REKREASYON ALANINA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS
JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU*

yapılan sondajlar, sondajlarda yapılan yerinde deneyler, alınan örselenmiş/örselenmemiş numunelerin laboratuvar sonuçları, jeofizik ölçümler (Masw, Sismik P Kırılma ve Mikrotremör) değerlendirilmesinden yararlanılmıştır.

İnceleme alanı, 1/100.000 ölçekli Antalya M10,11 genel jeoloji haritasında da görüleceği üzere **Plaj çökelleri (Qp)** biriminde kalmakta olup,yapılan sondaj çalışmalarına bağlı olarak bu formasyonu ; *siltli kum* birimleri oluşturmaktadır.Bu nedenle inceleme alanının tamamı 1/1000 ölçekli jeoloji,yerleşime uygunluk,lokasyon ve eğim haritasında "**Qp**" simgesiyle karakterize edilmiştir .

İnceleme alanının tamamının topoğrafik eğim yüzdesi "**0-10**" (Yumuşak Eğimli Alanlar), İnceleme alanında yeraltı suyu seviyesine ortalama olarak 2.00 metrede (YASS) rastlanılmıştır.

12.1. Önlemleri Alan 5.3 (ÖA-5.3) :Yüksek Yeraltı su Seviyesine, Deniz Suyu Girişimi vb Sorunlu Alanlar

Çalışma alanının tamamı Önlemleri Alan 5.3 (ÖA-5.3) olarak değerlendirilmiştir. Jeolojik olarak tamamı plaj oluşukları ile kaplıdır.

Yukarıda V.2.İnceleme Alanı Jeolojisi başlığında değinildiği üzere; İnceleme alanında; yerinde yapılan deneyler, açılan zemin sondajları jeolojik oluşumla ve morfolojik yapı ile bire bir örtüşmektedir.

İnceleme alanının yaklaşık %11'lik kesimi doğal karasal alandır. Ağırlıklı olarak inceleme alanının kuzeyinde, batısında çok azda güneyinde bulunmaktadır.

Bunun dışında kalan alanlar ise dolgu, Akdeniz ve inceleme alanının içinden geçen Acısu Deresi oluşturmaktadır.

İnceleme alanında açılan 5 adet deneyli zemin sondajının 4'ü dolgu alan içerisinde kalmaktadır. Bu sondajlara göre yapılan kesitlerde/korelasyonlarda litolojilerde yatay ve düşey bir uyumsuzluğa rastlanılmamıştır. Bunun nedeni olarak da dolgu malzemenin, dışarıdan değil hemen yakınındaki plaser kumların kullanmasından kaynaklandığı sonucuna varılmıştır.

Sadece SK-5 kuyusu dolgu olmayan alan içinde açılmıştır. Fakat bu kuyuda, dolgu alanlarda açılan kuyulardan, fiziksel, indeks ve jeoteknik özellikleri bakımından herhangi bir fark tespit edilememiştir. Bu nedenden ötürü inceleme alanı Önlemleri Alan 5.2 (ÖA-5.2) (Dolgu Alanlar) değil Önlemleri Alan 5.3 (ÖA-5.3) de değerlendirilmiştir

Kıyıda içerlere doğru, alüvyonun tane içeriğinde (tane boyu, % dağılımı, şekli vb) değişimler gözlemlenir. Bunun nedeni ise litolojiyi belirleyen deniz deviminin ne şiddette etkileyebildiğidir. Buna bağlı olarak değişebilecek tane boyu dağılımı ve düşük SPT değerlerinden ötürü sıvılaşma riskinin var olmasının yanı sıra yeraltı suyunun diğer olumsuz etkilerinden (taşma, şişme, efektif

ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ, YENİ MAHALLE REKREASYON ALANINA 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS
JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU

gerilme değişimleri), yer altı suyunun deniz suyu ile girişimden ötürü bu alanlar, Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme-oturma, taşıma gücü vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar kategorisi altında Yüksek Yer Altı Su Seviyesine, Deniz Suyu Girişimi vb Sorunlu Alanlar içerisinde değerlendirilmiş olup, rapor ekinde verilen 1/1000 ölçekli jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında **ÖA-5.3** simgesiyle gösterilmiştir.

Yüksek yer altı su seviyesi, deniz suyu girişi vb sorunlardan ötürü. Yer altı suyunun yüksek oluşu, yer altı suyuna denizin bariyer olması, Iodosla birlikte yüksek dalga boyuna ulaşan Akdeniz'in oluşturduğu bariyer yüksekliğinin artması beraberinde yer altı suyunun da artması sonucunu doğurmaktadır. Bu durum, alanda; feyezanlarda Yer altı ve yerüstü drenaj problemini sebep olmaktadır. Parsel bazındaki etüt çalışmalarında bu olumsuzlukların dikkate alınması ve üst yapı parametrelerinin buna göre hesaplanması ve oluşabilecek mühendislik problemleri ile yapı temel alanlarının yukarıda sayılan olumsuz etkenlerden etkilenmemesi amacıyla gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alındıktan sonra planlama yapılmalı devamında yapılaşmaya geçilmelidir.

Yerleşime uygunluk değerlendirmesi yalnızca jeolojik açıdan yapılmış olup diğer kurum görüşleri ve kanun hükümleri saklıdır.

20. Bu rapor; Antalya ili,Finike ilçesi,Yeni Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, 1/1000 ölçekli hali hazır harita paftalarında 80615.03m² (8.00 ha) alana sahip, inceleme alanının; zemin birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1000 ölçekli jeolojik ve topoğrafik eğim haritalarının hazırlanması, inceleme alanının zemininin jeoteknik özelliklerin belirlenerek yerleşime uygunluk durumunun tespit edilmesi olup rapor bina bazında zemin etüdü raporu olarak kullanılamaz.

Sorumlu Jeofizik Mühendisinin

Adı - Soyadı : Neşe Çuhadar

Oda Sic. No : 6334

T.C Kim. No : 27049478584

Tarih : 15.04.2017

İmza:



Sorumlu Jeoloji Mühendisinin

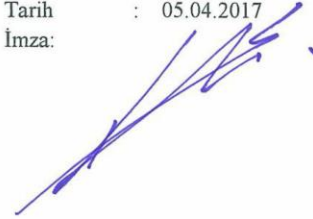
Adı - Soyadı : Şerif KIRAN

Oda Sic. No : 3366

T.C Kim. No : 56986349718

Tarih : 05.04.2017

İmza:



Neşe ÇUHADAR
Jeofizik Mühendisi

Şerif KIRAN
Jeoloji Mühendisi

İLİ	ANTALYA
İLÇE	FİNİKE
KÖY	—
MAHALLESİ	YENİ MAHALLE
PAFTA	P24-a-18-c-3-c ve P24-a-23-b-2-b
ADA	—
PARSEL	—
PLAN/RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI ESAS JEOLJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102723 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemeleri sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

Üye
Efdal YAMAZAR
Jeoloji Mühendisi
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Üye
Tan ÇÜRER
Jeoteknik Mühendisi
Çevre ve Şehircilik İl Müd.

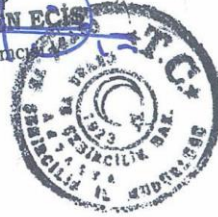
Üye
Hilal GÖKCEN
Jeoloji Müh.
Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Şb. Müdürü
Seçil TOKNUR
İmar ve Planlama
Şube Müdürü V.

28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı
genelge gereğince onanmıştır.

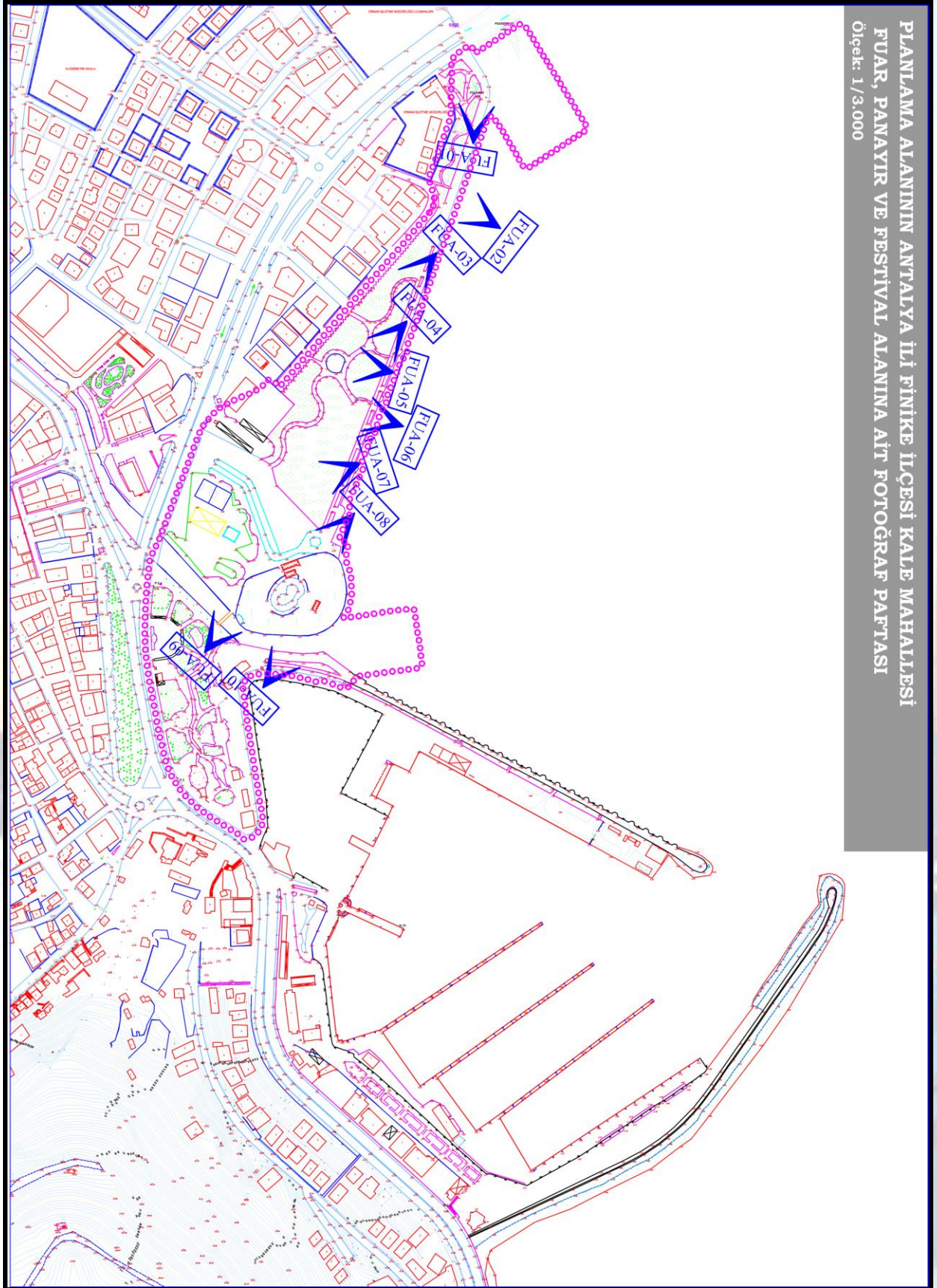
Ceyhan GÖKÇEN ECİST
ONAY Müdür Yardımcısı

18.5.2017



Vali/Vali Yard. İl Md.

15.5 Planlama Alanına İlişkin Mevcut Durumu Gösterir Fotoğraf Paftası Ve Eki



15.5.1 1 Numaralı Planlama Alanın Fuar, Panayır ve Festival Alanından Çekilmiş Görüntü



15.5.2 2 Numaralı Planlama Alanın Fuar, Panayır ve Festival Alanından Çekilmiş Görüntü



15.5.3 3 Numaralı Planlama Alanın Fuar, Panayır ve Festival Alanından Çekilmiş Görüntü



15.5.4 4 Numaralı Planlama Alanın Fuar, Panayır ve Festival Alanından Çekilmiş Görüntü



15.5.5 5 Numaralı Planlama Alanın Fuar, Panayır ve Festival Alanından Çekilmiş Görüntü



15.5.6 6 Numaralı Planlama Alanın Fuar, Panayır ve Festival Alanından Çekilmiş Görüntü



15.5.7 7 Numaralı Planlama Alanın Fuar, Panayır ve Festival Alanından Çekilmiş Görüntü



15.5.8 8 Numaralı Planlama Alanın Fuar, Panayır ve Festival Alanından Çekilmiş Görüntü



15.5.9 9 Numaralı Planlama Alanın Fuar, Panayır ve Festival Alanından Çekilmiş Görüntü



15.5.10 10 Numaralı Planlama Alanın Fuar, Panayır ve Festival Alanından Çekilmiş Görüntü



15.6

Dsi'nin 02.03.2020 Tarih Ve 144350 Sayılı Kurum Görüşü

 T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü	
Sayı : 89404551-120-744137 Konu : Taşkindan Koruma ve Kontrol	27.10.2017
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)	
İlgi : 06.10.2017 tarihli ve 3404 sayılı yazınız	
İlgi yazınızda, Finike İlçesi, Kale Mahallesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 8 hektar yüzölçümüne sahip kara ve yaklaşık 10 hektar yüz ölçümüne sahip deniz alanı üzerinde "Yat Limanı" alanı kullanımı ile yaklaşık 6,5 hektar yüzölçümüne sahip kara ve yaklaşık 0,9 hektarlık yüzölçümüne sahip deniz alanı üzerinde "Fuar, Panayır ve Festival" alanı kullanımına yönelik düzenleme yapılmasını sağlayacak olan imar planı dosyası ile ilgili olarak öneri imar planı değişikliğinde Fuar, Panayır ve Festival alanı olarak gösterilen alanın dere yataklarının ıslahı için ayrılması gerektiğinden bahisle bahse konu yerdeki dere yataklarının taşkın alanlarının ve taşkın alanları mesafelerinin belirlenerek planlamaya esas altlık veri oluşturacak kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.	
Söz konusu talebiniz ile ilgili olarak Bölge Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından Fuar, Panayır ve Festival alanı olarak gösterilen alanda bulunan dere yataklarından Tatlıçay (Akçay / Başgöz) Deresi'nin taşkın riski etki alanları yazımız eklerinde cd'ye kayıtlı olarak gönderilmekte olup Karaçay Deresi'nin Planlama çalışmaları ve taşkın riski etki alanı belirlenmesi çalışmaları halen devam etmektedir. Ayrıca bu dere yataklarının denize mansaplandığı yerde mahmuz yapılarının da yapılması planlanmakta olup mahmuzlara ait tip proje vaziyet planı yazımız ekinde gönderilmektedir.	
Mahmuz yapılarının projelendirilmesi ve inşaatı için dere yataklarında ayrılması gereken genişlikler ve alanların koordinatları yazımız eklerinde bildirilmekte olup bu alanların imar planında dere yatağı ıslahı için ayrılması durumunda, geride kalan diğer sahaların "Fuar, Panayır ve Festival" alanı olarak kullanımında Kurumumuz tarafından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.	
Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.	
Yüksel TAZEGÜL Bölge Müdürü a. Bölge Müdür Yardımcısı	
EK/EKLER : Ek-1: Mahmuz çalışma alanı Ek-2: Taşkın alanları<br type="_moz" />	
DAĞITIM :	
Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orjinal elektronik belge adresi: https://evrakdogrula.dsi.gov.tr Doğrulama Kodu: QXJA-FY11-ES11-6512	
Adres : DSI 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr	Bilgi İçin: Levent CANPOLAT Başmühendis Telefon : e-posta : canpolat@dsi.gov.tr

15.7 Planlama Alanına İlişkin Hazırlanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi



**İHSAN TUTUM
PLANLAMA VE DANIŞMANLIK
HİZMETLERİ**

860 Sok. Ağa Han No:2/204 Konak - İZMİR
Tel&Fax: 0.232.483 06 57
Kemeraltı V.D. 872 004 59 62