



**ANTALYA İLİ, AKSU İLÇESİ,
ALTINTAŞ MAHALLESİ
MUHTELİF PARSELLERE YÖNELİK
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2022

A) PLANLAMA ALANININ TANIMI

Planlama alanı; Antalya ili, Aksu ilçesi, Altıntaş Mahallesi;

X= 4 084 646 – 4 086 795, Y= 572 700– 573 640 (ITRF 96 Koordinat Sisteminde ve Transversal Mercator 3 Derecelik Dilim Esasına Göre) koordinatları arasında kalan, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı mülkiyetindeki, 112.631 m² büyüklüğündeki 15060/2, 15124/1, 15388/1, 15343/1 ve 15379/1 parselleri kapsamaktadır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı mülkiyetinde bulunan bahse konu taşınmazlar Aksu Belediyesi'nden temin edilen meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Ticaret Alanı” ve “Gelişme Konut Alanı” olarak planlanmıştır.

Şekil 1: Planlama Alanı Genel Konumu



Şekil 2: 15060/2 ve 15124/1 parseller Uydu Görüntüleri

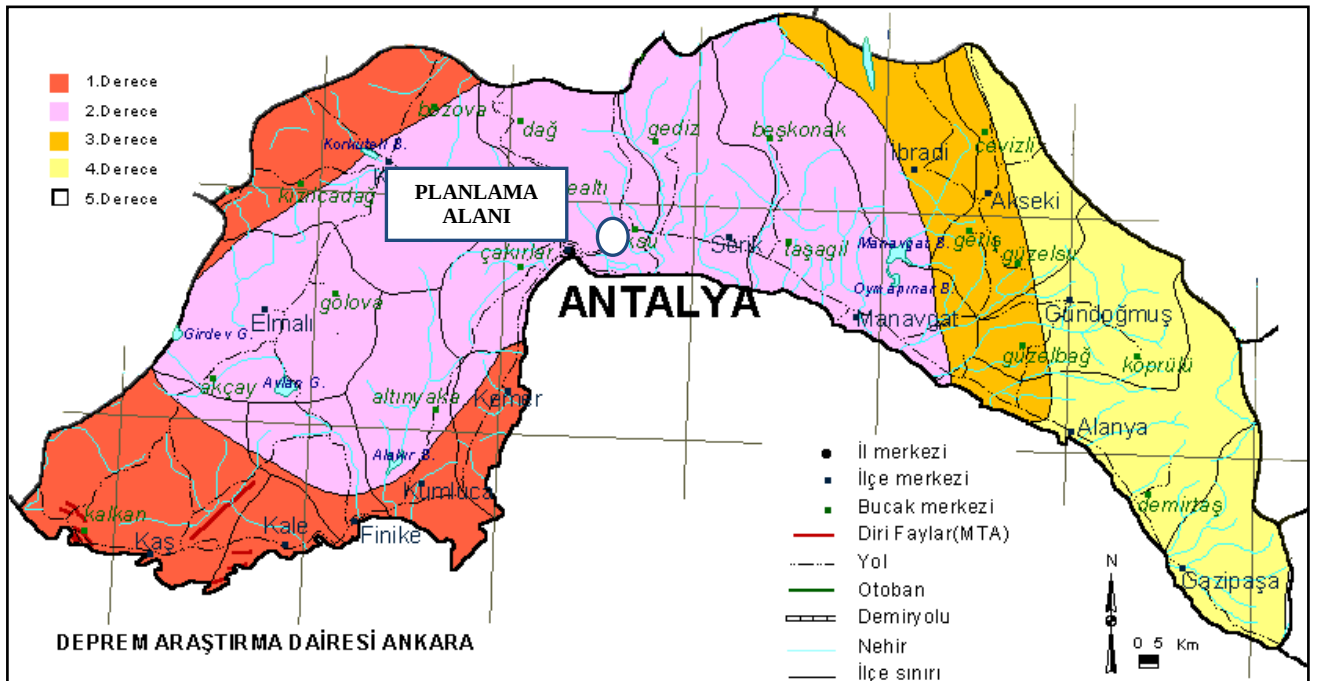


Şekil 3: 15388/1, 15343/1 ve 15379/1 parseller Uydu Görüntüsü



Antalya ili, Aksu ilçesi, Altıntaş Mahallesinde yer alan bahse konu parseller Bakanlar Kurulu'nun 18.4.1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri haritasında 2. Deprem Bölgesinde yer almaktadır.

Şekil 4: Antalya İli Deprem Bölgeleri Haritası



B) PLANLAMA ALANI YERLEŞİLEBİLİRLİK DURUMU

Antalya ili Aksu ilçesi Altıntaş mahallesinde yer alan 112.631 m² büyüklüğündeki 15060/2, 15124/1, 15388/1, 15343/1 ve 15379/1 parsellere yönelik olarak hazırlanan ve 12.09.2022 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporuna göre bahse konu taşınmazların bir kısmı UA-2 (Kaya Ortamlar), Ö.A.-5.1 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme-Oturma Açısından Sorunlu Alanlar), bir kısmı ise Ö.A. 5.2 (Dolgu Alanlar) olarak tespit edilmiştir.

Şekil 5: İmar Planına Esas Etüt Raporu Onay Sayfası

İL	ANTALYA	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu mütevellit mühendis/firmaya aittir. Taner AKSOY Jeolojik Yüksek Mühendisi H. Melve BOYRACI Jeolojik Yüksek Mühendisi
İLÇE	AKSU	
BELDE	-	
KÖY/MAH.	ALTINTAŞ MAHALLESİ	
ALAN	11.25 hektar	
ADA/PARSEL	15124/1, 15060/2, 15388/1, 15379/1, 15343/1	
PAFTA	5 adet 1/1000'lik ve 3 adet 1/5000'lik paftalar.	
YERBİS	22001200091638	

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU		
 N. KILIÇ Jeoloji Mühendisi	 H. Melve BOYRACI Jeolojik Yüksek Mühendisi	 Özge KURBAN GÜLDÜ Jeoloji Yüksek Mühendisi
 Banu ŞAŞMAZ Jeoloji Mühendisi	 Mehmet Ali KAYA Jeoloji Mühendisi	

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

09/09/2022

Dr. Ayşe ÇAĞLAYAN
Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı

09/09/2022

Selma TOSUN
Genel Müdür Yardımcısı V.

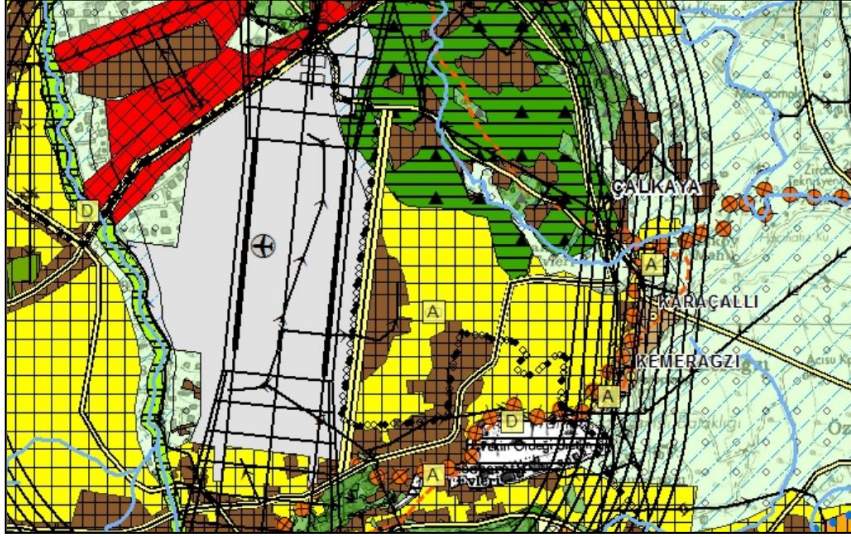
ONAY
12/09/2022

Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür

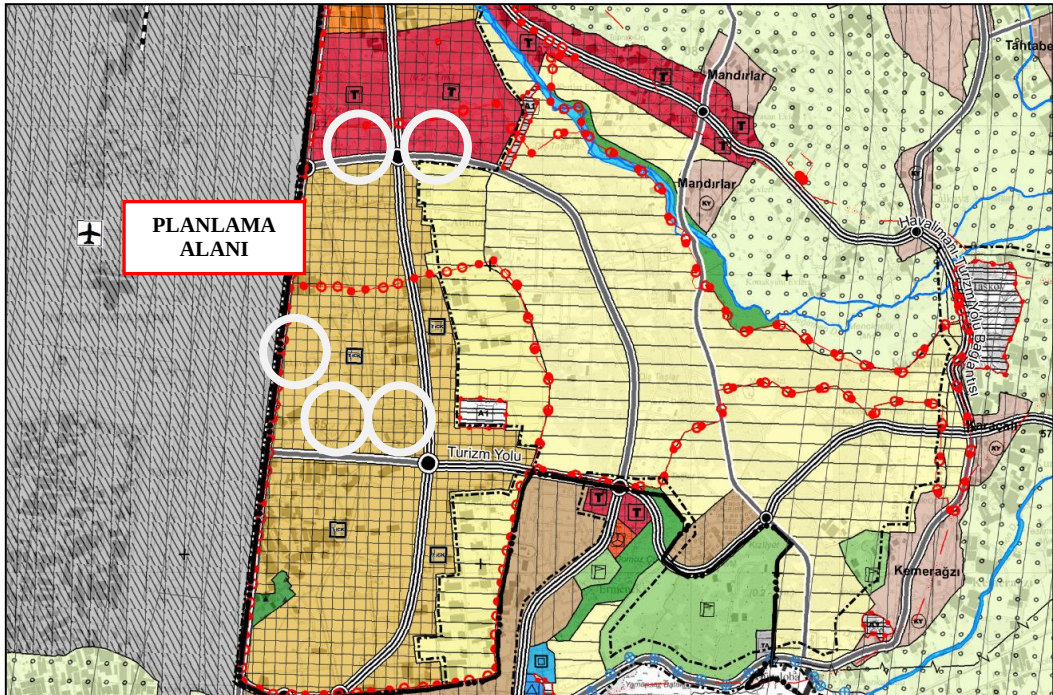
C) PLANLAMA ALANI MEVCUT İMAR DURUMU

Yukarıda adı geçen taşınmaz, 27/08/2015 tarihli Bakanlık Makamı'na onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 09/10/2017 gün ve 843 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile uygun görülmüş olup, “Kentsel Yerleşik Alan” kullanımında kalmaktadır.

Şekil 6: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



Şekil 7: 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Meri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında planlamaya konu olan parsellerden 15060/2, 15124/1 parseller “Ticaret Alanı”, 15388/1, 15343/1 ve 15379/1 parseller ise “Ticaret+Konut Alanı” olarak tanımlanmış olup, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Ticaret Alanı” ve “Gelişme Konut Alanı” olarak kullanımlara ayrılmıştır.

Şekil 8: 15060/2 ve 15124/1 Meri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



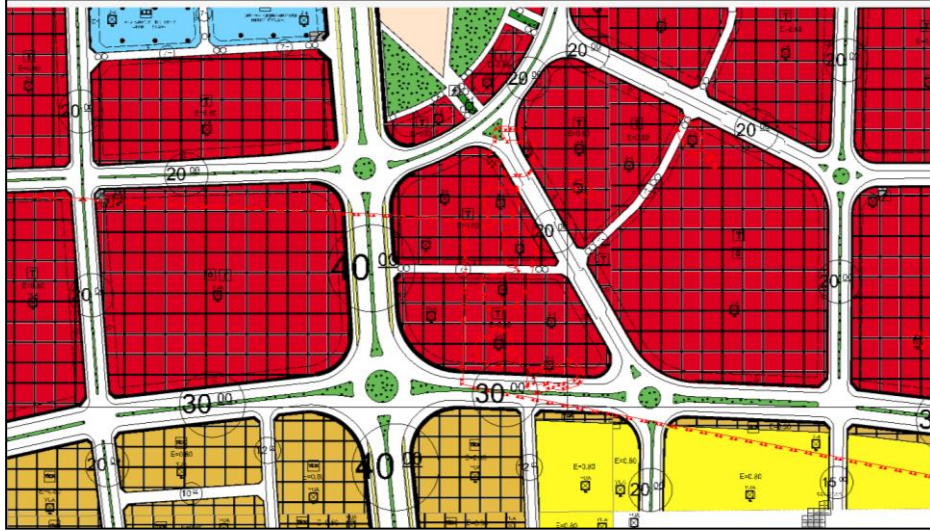
Şekil 9: 15388/1, 15379/1 ve 15343/1 parseller Meri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



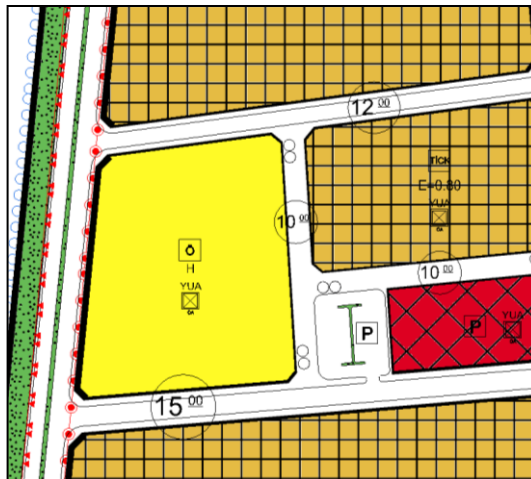
Aksu Belediye Başkanlığı'ndan edinilen bilgiye göre söz konusu bölge 09.04.2018 tarihli ve 2018/11605, 2018/11606 ile 2018/11607 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje sınırları kapsamında 08.10.2018 tarih ve 873 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı onaylanmış ve akabinde 3194 sayılı kanunun 18. Maddesi gereği parselasyon uygulaması Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılmıştır.

Aksu Belediye Başkanlığı'nın 31.08.2021 tarih ve 7516 sayılı yazısıyla Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 08.10.2018 tarih ve 873 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planında, Altıntaş Mahallesi 15060/215124/1 parseller "E:1.75, Özel Koşullu Hazine Mülkiyetindeki Ticaret Alanları", 15388/1, 15343/1 ve 15379/1 parseller ise "E:1.75, Yençok:12 kat, Özel Koşullu Hazine Mülkiyetindeki Konut Alanları" olarak görüldüğü bildirilmektedir.

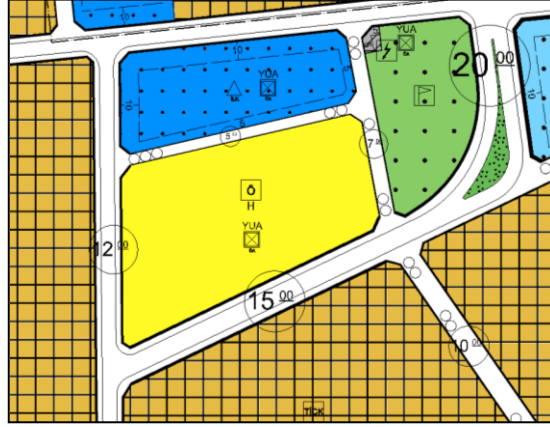
Şekil 10: 15060/2 ve 15124/1 parseller Meri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



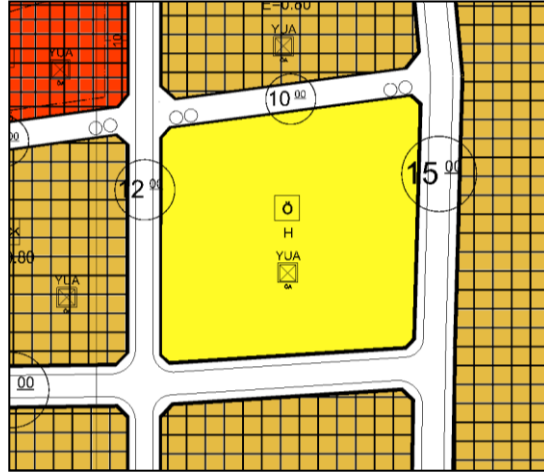
Şekil 11: 15388/1 parsel Meri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 12: 15379/1 parseller Meri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 13: 15343/1 parsel Meri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



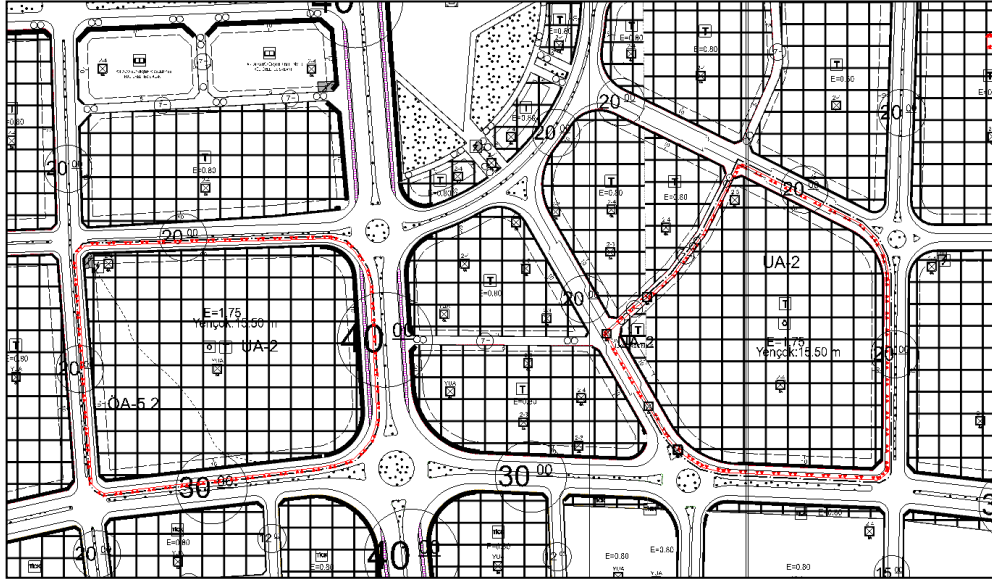
D) PLANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı mülkiyetinde bulunan Antalya ili, Aksu ilçesi, Altıntaş Mahallesinde yukarıda adı geçen parsellerde yaşayan nüfusun ihtiyacını karşılamaya yönelik olarak çevresiyle uyumlu olacak şekilde “Ticaret Alanı” ve “Gelişme Konut Alanı” kullanımlarının yapılaşma koşulları belirlenmiştir.

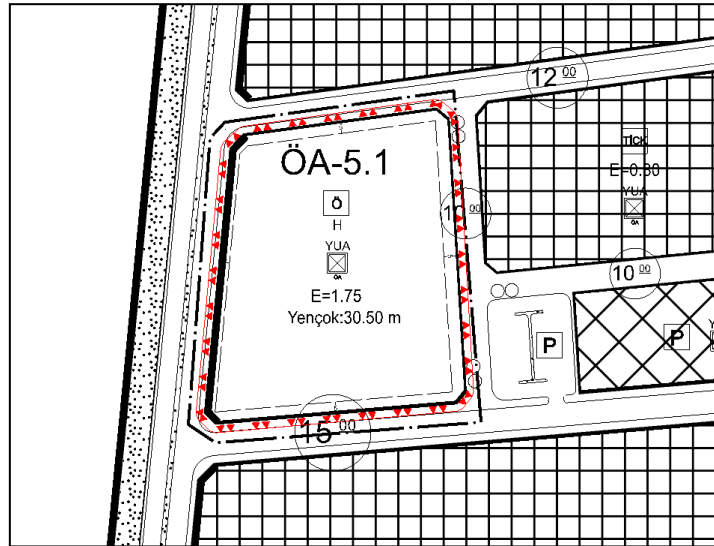
E) PLANLAMA KARARLARI

Yukarıda adı geçen taşınmazlar, çevresindeki diğer plan kullanımları ile uyumlu olacak şekilde “Ticaret Alanı” kullanımında yer alan 15060/2 parsel ile 15124/1 parsellerde E: 1.75, Yençok:15.50, “Gelişme Konut Alanı” kullanımında yer alan 15388/1, 15343/1 ve 15379/1 parseller ise E:1.75, Hmaks:30.50 m. yapılaşma koşulları belirlenmiştir.

Şekil 14: 15060 ada 2 parsel ve 15124 ada 1 parsel (E:1.75, Hmaks:15.50 m)



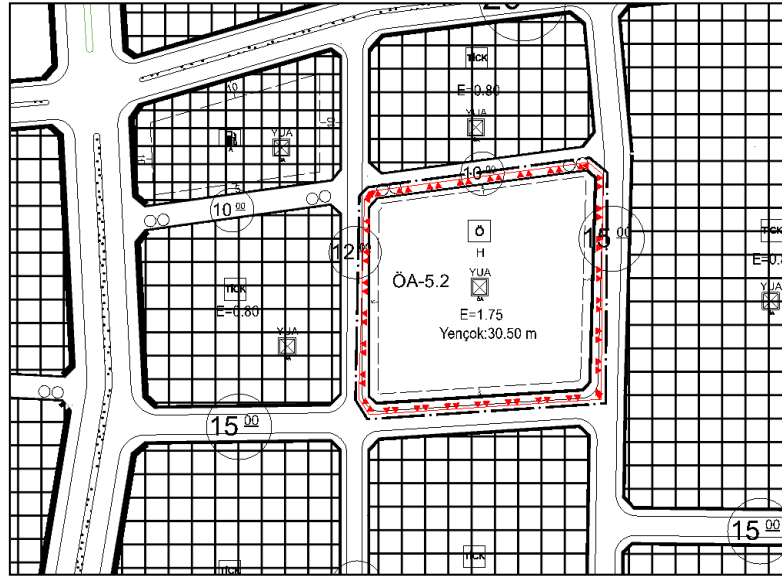
Şekil 15: 15388 ada 1 parsel (E:1.75, Hmaks : 30.50 m)



Şekil 16: 15379 ada 1 parsel (E:1.75, Hmaks : 30.50 m)



Şekil 17: 15343ada 1 parsel (E:1.75, Hmaks : 30.50 m)



**Antalya İli, Aksu İlçesi, Altıntaş Mahallesi 15060
ada 2 parsel ve 15124 ada 1 parselde
Konut+Ticaret Alanı; 15343 ada 1 parsel, 15379
ada 1 parsel, 15388 ada 1 parselde Konut Alanı
yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama
İmar Planı Değişikliği**

**EKİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.
-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 10
sayfadır.-**