



**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ,
DEMİRCİKARA MAHALLESİ
12602 ADA 2 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2022

(Kapak Dahil 6 Sayfa)

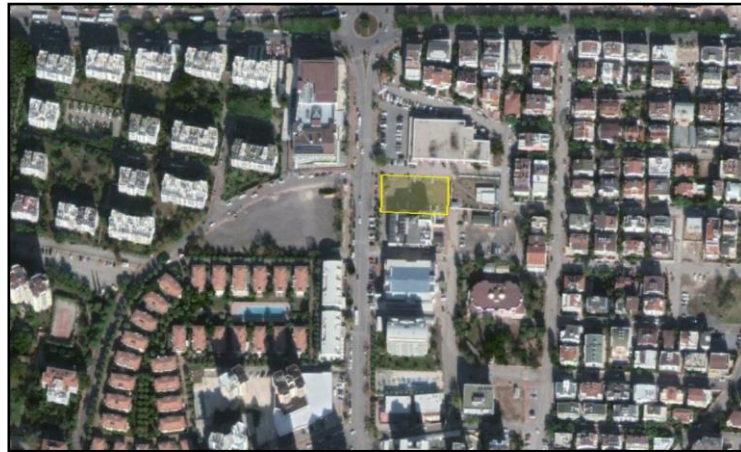
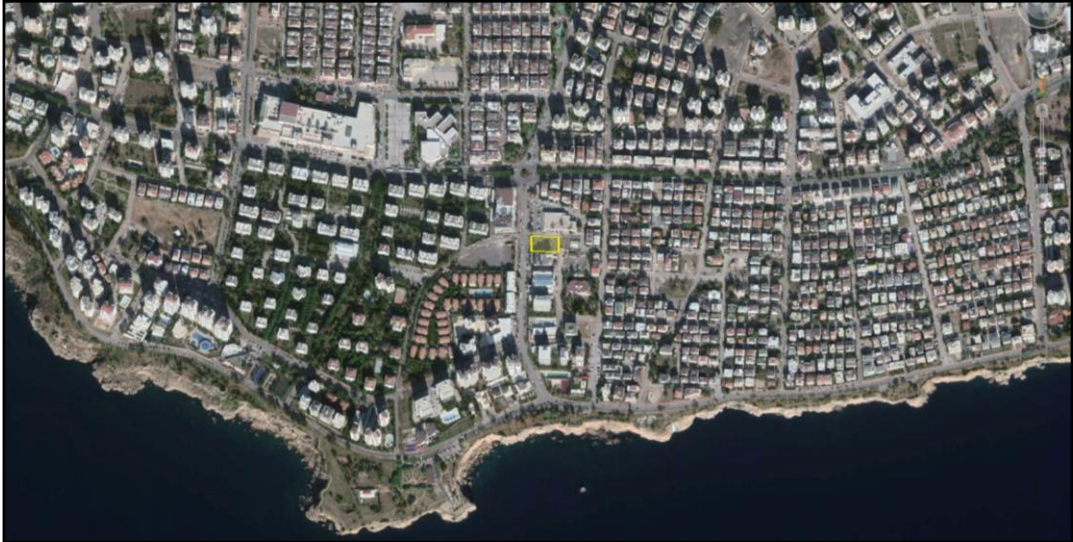
A) PLANLAMA ALANININ TANIMI

Planlama alanı; Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Demircikara Mahallesi;

X= 4 080 202 – 4 080 171, Y= 567 938 – 567 991 (ITRF 96 Koordinat Sisteminde ve Transversal Mercator 3 Derecelik Dilim Esasına Göre) koordinatları arasında kalan, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı mülkiyetindeki, 1.573.361 m² büyüklüğündeki 12602 ada 2 parseli kapsamaktadır.

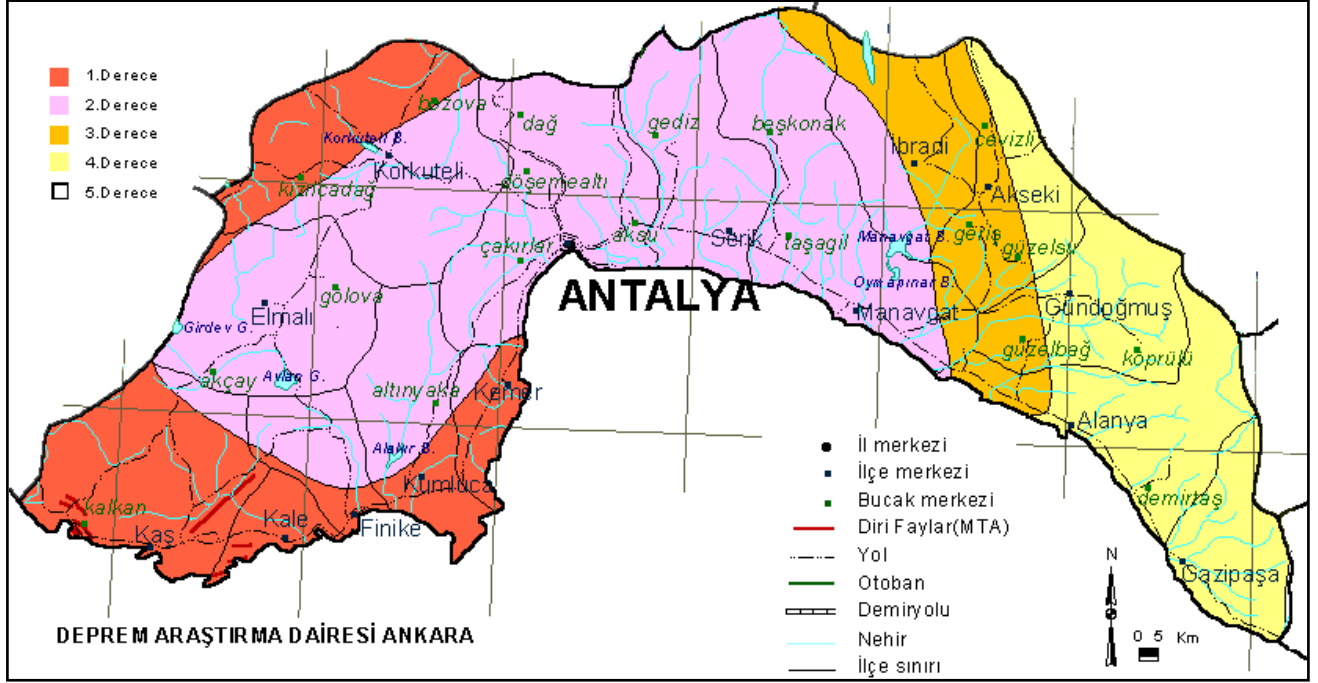
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı mülkiyetinde bulunan bahse konu taşınmaz Muratpaşa Belediyesi'nden temin edilen meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Polis Karakolu” olarak planlanmıştır.

Şekil 1: Planlama Alanı Genel Konumu



Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Demircikara Mahallesi, 12602 ada, 2 parsel, Bakanlar Kurulu'nun 18.4.1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri haritasında 2. Deprem Bölgesinde yer almaktadır.

Şekil 2: Antalya İli Deprem Bölgeleri Haritası



B) PLANLAMA ALANI MEVCUT İMAR DURUMU

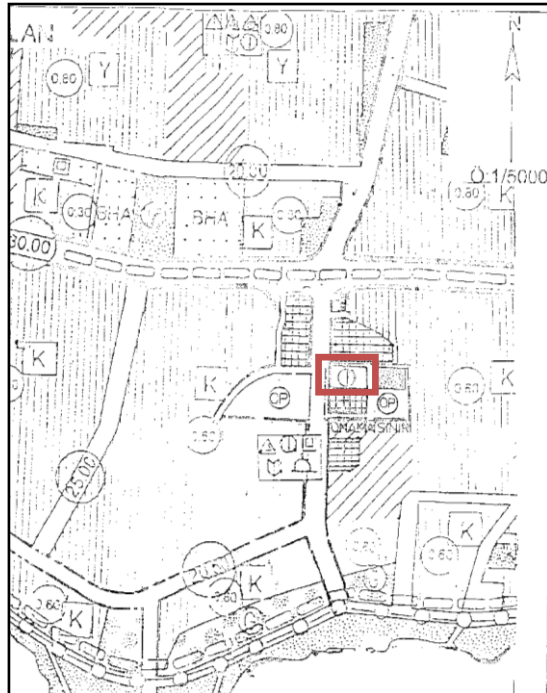
Yukarıda adı geçen taşınmaz, 27/08/2015 tarihli Bakanlık Makamı'nca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 09/10/2017 gün ve 843 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile uygun görülmüş olup, "Kentsel Yerleşik Alan" kullanımında kalmaktadır.

Şekil 3: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



Meri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planında planlamaya konu olan 12602 ada 2 parsel “Resmi Kurum Alanı” olarak tanımlanmış olup, 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında E:0.60, Hmaks: 10.00 m. yapılaşma koşullarında “Polis Karakolu” (1.573.361 m²) kullanımına ayrılmıştır.

Şekil 4: Meri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 6: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



**Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi
12602 ada 2 parselin; E:0.60 Yençok: 9.50 m
yapılaşma koşullarında “Ticaret” kullanım kararı ve
170 m2 büyüklüğünde “Park” alanına
dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı Değişikliği**

**EKİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR
-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 6 sayfadır-**