



**ANTALYA İLİ, AKSU İLÇESİ,
ALTINTAŞ MAHALLESİ
15060/2 ve 15124/1 PARSELLERE YÖNELİK
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU**

2023

A) PLANLAMA ALANININ TANIMI

Planlama alanı; Antalya ili, Aksu ilçesi, Altıntaş Mahallesi;

X= 4 084 646 – 4 086 795, Y= 572 700– 573 640 (ITRF 96 Koordinat Sisteminde ve Transversal Mercator 3 Derecelik Dilim Esasına Göre) koordinatları arasında kalan, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı mülkiyetindeki, 112.631 m² büyüklüğündeki 15060/2, 15124/1 parselleri kapsamaktadır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı mülkiyetinde bulunan bahse konu taşınmazlar Aksu Belediyesi'nden temin edilen meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Özel Koşullu Ticaret Alanı” olarak planlanmıştır.

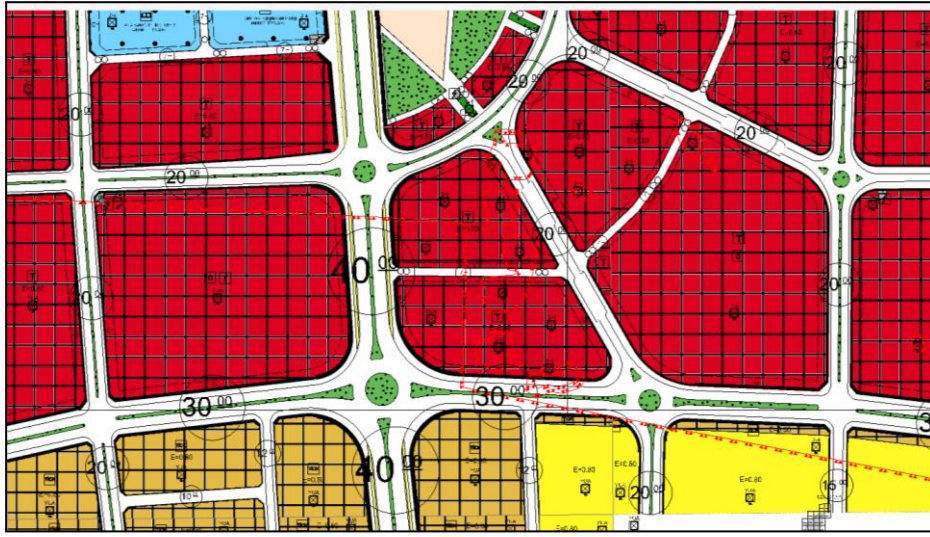
Şekil 1: Planlama Alanı Genel Konumu



B) PLANLAMA ALANI MEVCUT İMAR DURUMU

Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 08.10.2018 tarih ve 873 sayılı Meclis Kararı ile onaylanıp 19.11.2018 tarih ve 1023 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis kararıyla kesinleşen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2020 gün, 806 sayılı, 14.10.2021 gün, 743 sayılı ve 17.06.2022 gün 649 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli imar planları bütünü ilave imar planlarına göre 15060/2, 15124/1 parseller E:2.00, Yencok:12 kat, "Özel Koşullu Hazine Mülkiyetindeki Ticaret Alanları" olarak belirlenmiştir.

Şekil 10: 15060/2 ve 15124/1 parseller Meri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



C) PLANIN AMAÇ VE KAPSAMI

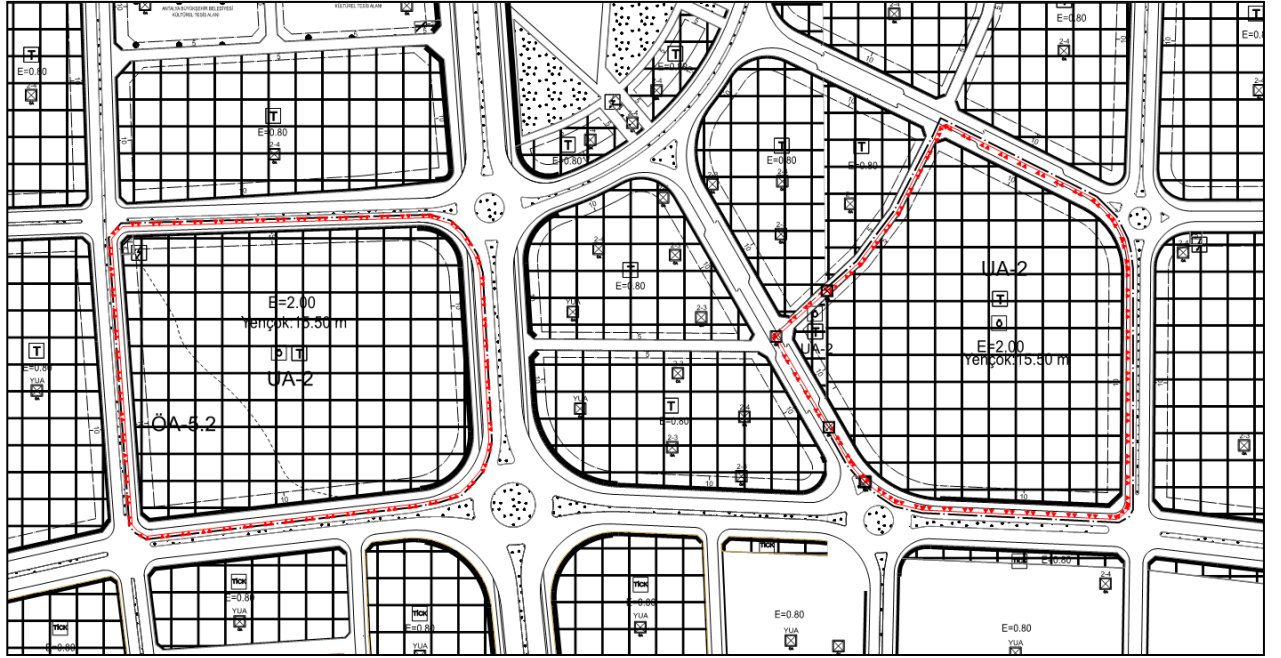
Antalya İli Aksu İlçesi Altıntaş Mahallesinde İdareimiz mülkiyetindeki toplam 112.631 m² yüzölçümlü ve meri planda "Özel Koşullu Konut Alanı" ve "Özel Koşullu Ticaret Alanı" olarak ayrılmış bulunan 15060/2, 15124/1, 15343/1, 15379/1, 15388/1 parsellerin kat yüksekliklerinin düşürülmesine yönelik İdareimizce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları 25.11.2022 tarihinde T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 3194 sayılı kanunun 9. Maddesi ve 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı kararnamesinin 97 (ğ) hükümleri kapsamında resen onaylanmıştır.

Bahse konu planlar bu kapsamda 30 gün süreyle askıya çıkartılmak üzere Antalya Valiliği'ne gönderilmiştir. Askı sürecinin başlamasıyla Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından askıda bulunan planlarda kullanılan meri plan altlığının güncel olmadığı, plan yapım sürecinde İdareimize gönderilen meri planlardan sonra Büyükşehir Belediyelerince bölgede plan yapıldığı, buna göre meri imar planlarında emsal değerinin E: 2.00 olarak belirlendiği ifade edilerek güncel planlar İdareimize gönderilmiştir. Her ne kadar İdareimizce yapılan plan değişikliği ile yapı yoğunluğuna yönelik herhangi bir değişiklik öngörülmemiş olsa da değişikliğe esas plan paftalarında mevcut Emsal değeri bu sebeple Aksu

Belediye Başkanlığı'nın planlarına dayanarak E:1.75 olarak işlenmiş, ancak sonrasında Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın planları esas alınarak emsal değerinin 2.00 olarak paftalara işlenmesine karar verilmiştir.

Bu nedenle, Bakanlıkça onaylanan imar planlarına askı süreci içinde 15060/2, 15124/1 parseller yönünden plan altlığının değiştirilmesine yönelik olarak, itiraz mahiyetinde adı geçen parselleri kapsayan plan değişikliği paftaları güncel altlık kullanılarak gönderilmiştir.

Şekil 14: 15060 ada 2 parsel ve 15124 ada 1 parsel (E:2.00, Hmaks:15.50 m)



**Antalya İli, Aksu İlçesi, Altıntaş Mahallesi 15060
ada 2 parsel ve 15124 ada 1 parsel ilişkili 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
EKİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.
-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 4
sayfadır.-**