

1/1000 ÖLÇEKLİ UİP PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA: ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE/İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
4. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
9. 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARDINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AIT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
12. "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" İLE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
13. 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN, TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNUNA VE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ MEVZUATA UYULACAKTIR.
15. 15.06.1985 TARİH VE 18785 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 3213 SAYILI MADEN KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ'NE UYULMASI ZORUNLUDUR.
16. TESİSTE ÇALIŞACAK PERSONEL İÇİN SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ AMACIYLA 17.02.2005 TARİH VE 25730 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
17. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
18. SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
19. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
20. LAĞİM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

21. İŞ MAKİNALARI VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
22. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
23. PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
24. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMACI DIŞINDA HIÇ BİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
25. "İŞYERİ AÇMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
26. ANTALYA VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ,
27. ANTALYA VALİLİĞİ'NİN (YATIRIM İZLEME VE KOORDİNASYON BAŞKANLIĞI) UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ
28. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NIN (STRATEJİ GELİŞTİRME BAŞKANLIĞI) UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ
29. MTA OLUMLU GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
30. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI'NIN (SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) OLUMLU GÖRÜŞLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ, YAPILAŞMA PLANLAMALARINDA ICAO ANNEX-14 CİLT 1 VE SHT-HES KRİTERLERİ İLE VE HAVALİMANLARINA İLİŞKİN İNŞAAT SINIRLAMALARINA AİT PLANLARIN YAPILMASI, YAYIMLANMASI, TAKİP ESASLARI VE SORUMLU KURULUŞLAR HAKKINDA 24.07.2012 TARİHLİ VE B.11.SHG.0.10.01.05/2549/1421 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİ GENELGESİNE UYULACAKTIR
31. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
32. 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA VE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ZORUNLUDUR.
33. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
34. 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
35. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
36. İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
37. 09/09/2006 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
38. PLANLAMA ALANINDA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ VE ÖZEL MÜLKİYETE KONU ALANLARA İLİŞKİN KİRALAMA, KESİN İZİN, TAHSİS VE KAMULAŞTIRMA VB. İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
39. PLAN ÜZERİNDE SERVİS YOLLARI 7 METRE OLACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- 1. PLANLAMA ALANI İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARINA İLİŞKİN OLARAK,**
 - HİDROELEKTRİK SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ YOLDAN 10 METRE, KOMŞU PARSELLERDEN 5 METRE OLACAKTIR.
 - YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI'NDA YAPILANMA KOŞULLARI E:0.20 YENÇOK:16 METRE, "REGÜLATÖR ALANI"NDA YAPILANMA KOŞULLARI E:0.20 YENÇOK:5 METRE, "YÜKLEME HAVUZU"NDA YAPILANMA KOŞULLARI E:0.20 YENÇOK: 8.75 METRE OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
- 2. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLERLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ALT YAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ İLE TESİSİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPI/BİNA YAPILABİLİR. PLANLAMA ALANI İÇİNDE ULAŞIMI SAĞLAYACAK SERVİS YOLLARI İNŞA EDİLEBİLİR.**
- 3. ALANA İLİŞKİN OLARAK HAZIRLANAN, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN (ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ, İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 18.09.2014 TARİH VE 3620 SAYILI KARARINA KONU GÖNGELE REGÜLATÖRÜ VE HES ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.**
- 4. GÖNGELE REGÜLATÖRÜ VE HES REVİZE YAPILABİLİRLİK RAPORU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.**
- 5. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULMALIDIR.**
- 6. PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.**
- 7. 11.09.2019 TARİHİNDE ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR.**
- 8. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN (6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) 08.05.2019 TARİHLİ VE 19813332-278.01.E.1459610 SAYILI YAZISI UYARINCA;**
 - MER'İ MEVZUAT KURALLARINA UYULACAKTIR,
 - YABAN HAYVANLARININ KONAKLAMA, ÜREME, KIŞLAMA VE ÖNEMLİ GÖÇ ALANLARI BİR DAHA KULLANILAMAYACAK ŞEKİLDE TAHRİP EDİLMEYECEKTİR,
 - YABAN HAYVANLARININ ÜREME, GÖÇ VE KIŞLAMA DÖNEMLERİNDE BİYOLOJİK DÖNGÜLERİNİ ENGELLEYECEK FAALİYETLER YAPILMAYACAKTIR,
 - KATI VE SIVI ATIK ATILMAYACAKTIR,
 - YATIRIM VE İŞLETME DÖNEMİNDE TOZ OLUŞUMU İLE İLGİLİ GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAK VE
 - DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.11.2010 TARİH 9478 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA RİAYET EDİLECEKTİR.
- 9. MÜLGA ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI VI. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 04.06.2018 TARİH VE 131243 SAYILI YAZISI GEREĞİNCE; GÖNGELE REGÜLATÖRÜ VE HES PROJE SAHASI SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMENLİĞİ 4. MADDESİ Ü) BENDİNDE "SULAK ALAN" OLARAK TANIMLANAN YERLERDEN DEĞİRMEN DERESİ MEVSİMSSEL AKARSUYU SINIRLARI İÇERİSİNDE KALDIĞI,**
 - YÖNETMELİĞİN 26. MADDESİ MEVSİMSSEL VE DAİMİ AKARSULAR İLE DENİZ KIYILARINA İLİŞKİN UYGULAMA ESASLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
 - GÖNGELE REGÜLATÖRÜ VE HES FAALİYETİ İÇİN DEĞİRMEN DERE SULAK ALANINDAN SU ALIM ALINACAK SUYUN 2368 METRE İLETİM KANALI İLE YÜKLEME HAVUZUNA TAŞINMASINDA SU ALIM NOKTASINDAN İTİBAREN YAKLAŞIK 2300 METRELİK KISIMDA DERE EKOSİSTEMİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYECEĞİ.

DEĞİRMEN DERSİNDE KIŞ VE İLKBAHAR AYLARINDA YETERLİ SU BULUNMAKTADIR. YAZ VE SONBAHAR AYLARINDA HES FAALİYETİ İÇİN YETERLİ SU BULUNMADIĞININ BELİRTİLMESİ İLE YUKARIDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

- GÖNGELE REGÜLATÖRÜ VE HES PROJESİ İÇİN ALANYA DKMP ŞEFLİĞİNİN 22.06.2010 TARİHLİ ARAZİ İNCEME RAPORU, MÜLGA ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI VI. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.11.2010 TARİH 9478 SAYILI UYGUN GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA DERE YATAĞINA BIRAKILMASI GEREKEN SU MİKTARLARINA YÖNELİK BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

- DEĞİRMEN DERE EKOSİSTEMİNİN SU ALANINDAN DOLAYI OLUMSUZ ETKİLENMESİNİN ÖNLENMESİ İÇİN KIŞ VE İLKBAHAR AYLARINDA SU ALIMINA İZİN VERİLMESİ, MEVCUT AKARSUYUN EN AZ %25 Nİ DERE YATAĞINDA AKAR BIRAKMAK, YAZ VE SONBAHAR AYLARINDA DERE YATAĞINDAN SU ALMAMAK VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ 19. MADDESİ SULAK ALAN BÖLGESİNDE UYGULAMA ESASLARI (D) BENDİ GEREĞİ İLGİLİ KURUMDAN İZİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

10. ANTALYA VALİLİĞİ'NİN (İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ) 10.07.2019 TARİH VE E.2094213 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI GEREKMEKTE OLUP, BU KAPSAMDA; ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, ŞİHLAR MAHALLESİ 392 ADA 18 PARSEL VE 463 ADA 15 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARDAKİ KURU MARJİNAL TARIM ARAZİSİNİN "GÖNGELE REGÜLATÖRÜ VE HİDROELEKTRİK ENERJİ SANTRALİ" PROJESİ KAPSAMINDA REGÜLATÖR VE YÜKLEME HAVUZU OLARAK TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANIMI, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNUN 13. MADDESİ VE YÖNETMELİK'İN 12. MADDESİNİN 5. FIKRASI GEREĞİNCE YAZI EKİ YERLEŞİM PLANINA UYULMASI ZORUNLUDUR. TARIM ARAZİLERİNİN KORUNMASI, KULLANILMASI VE PLANLANMASINA DAİR YÖNETMELİK'İN 12. MADDESİNİN 8. FIKRASI HÜKMÜNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

11. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU'NUN (KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI) 08.10.2018 TARİH VE E.49472 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAK OLUP BAHSE KONU HİDROELEKTRİK ENERJİ SANTRALİ ÜRETİM TESİSİ PROJESİNE İLİŞKİN DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN VERİLEN ONAYLI SU KOTLARINA UYULACAKTIR.

12. ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.10.2018 TARİHLİ VE E.28991 SAYILI YAZISI UYARINCA;

- SÖZ KONUSU FAALİYETİN HAZIRLIK VE İŞLETME DÖNEMİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AMACIYLA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN YÜRÜRLÜĞE GİREN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR,

- EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASI, ÇEVRENİN KORUNMASINA YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLMESİ, ARAZİNİN DİK, KAYA DÜŞMESİ VE HEYELANA MÜSAİT YAPISI NEDENİYLE CAN VE MAL EMNİYETİ BAKIMINDAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.

13. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NIN (MADEN İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 28.09.2018 TARİH E.443156 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

14. MÜLGA ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI'NIN (DSİ HİDROELEKTRİK ENERJİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI) 28.11.2014 TARİHLİ VE 748130 SAYILI YAZISI VE EKİ ANKARA 58. NOTERLİĞİNCE 20.11.2014 TARİH VE 24890 SAYI İLE TESCİL EDİLEN "GÖNGELE HİDROELEKTRİK ENERJİ ÜRETİM TESİSİNİN SU KULLANIM HAKKI VE İŞLETME ESASLARINA İLİŞKİN ANLAŞMA" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

15. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN (ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ- İZİN VE İRTİFAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI) 05.02.2021 TARİHLİ VE E-55690203-255.03-296231 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

16. BAKANLIĞIMIZ, MEKÂNSAL STRATEJİLER VE ÇEVRE DÜZENİ PLANLARI DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 29.12.2020 TARİHLİ VE E-53276502-305.02-279531 SAYILI YAZISINDA

BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLU OLUP, PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

17. ALANYA KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 21.02.2019 TARİH VE E.1703 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLU OLUP, GÖNGELE HES PROJESİ'NİN BİR KISMI İLE AYNI BÖLGEDE, ÖZEL AĞAÇLANDIRMA YAPMAK ÜZERE MUSA AKTAŞ'IN KURUMLARINDAN İZİNLİ SAHASINA YÖNELİK MUVAFAKATNAME ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

18. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU'NUN (KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI), ANTALYA VALİLİĞİ'NE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) HİTAPLI 02.02.2021 TARİH VE E.17547 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA UMAS ELEKTRİK ENERJİ ÜRETİM LİMİTED ŞİRKETİ TARAFINDAN İLETİLEN TEMİNAT MEKTUBUNA İSTİNADEN KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ SÜRDÜRÜLECEK OLUP KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ OLUMLU ŞEKİLDE SONUÇLANDIRILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

19. SANTRAL BİNASI YAPIM AŞAMASINDA HİDROELEKTRİK SANTRAL YAPIMI İÇİN KESİN İZİN VERİLEN KOORDİNAT DEĞERLER ESAS ALINACAKTIR.

20. PLANDA GÖSTERİLEN CEBRİ BORU HATTI, PLAN ÜZERİNDE DE YER ALAN KOORDİNATLARA UYGUN ŞEKİLDE YAPILACAKTIR.

21. ŞİRKET, YALNIZCA ENERJİ ÜRETİMİNDE KULLANILMAK ÜZERE KENDİSİNE TAHSİS EDİLMİŞ OLAN SUYU, BAŞKA MAKSATLARLA KULLANAMAZ, HERHANGİ BİR MAKSATLA KULLANILMAK ÜZERE ÜÇÜNCÜ ŞAHISLARA DEVREDEMEZ VE SATAMAZ.

22. ŞİRKET, ENERJİ ÜRETİMİNDE KULLANDIĞI SUYUN KALİTESİNİ BOZMAYACAK İNSAN, HAYVAN VE NORMAL GELİŞİMİ ETKİLEYECEK KİMYASAL MADDELERLE KİRLİTMEYEN DOĞAL YATAĞINA BIRAKILACAKTIR. SUYUN KALİTESİ KONUSUNDA ŞİRKET BİR HAK İDDİA EDEMEZ. ANCAK, SU KALİTESİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEMEDEN İSTENİLEN KALİTEDE SU ELDE ETMEK İÇİN HAZIRLAYACAĞI BÜTÜN PROJELERİ DSİ'NİN ONAYINDAN SONRA UYGULAMAYA KOYACAKTIR.

23. SANTRALLERDEN BIRAKILAN SUYUN DSİ VE ÜÇÜNCÜ ŞAHISLARA AİT TESİSLERE ZARAR VERİLMESİNE YOL AÇACAK İŞLETME ŞEKİLLERİ TATBİK EDİLEMEZ.

24. DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

25. SU TUTULMASI AŞAMASINDA MİNİMUM CAN SUYU 176 LT/SN DERE YATAĞINA BIRAKILACAK VE SU TUTULMASI SONRASINDA DA İHTİYAÇ FAZLASI SU DERE YATAĞINA BIRAKILACAKTIR.

26. GÖNGELE HES SANTRALİNDEN ÇIKACAK OLAN KUYRUK SUYU KOTU 1140 METREDİR. 1140 METRE KOTUNDA TAHLİYE EDİLECEKTİR.

27. ÇEVREDE KÖYLERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR V.B) HİÇ BİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEMEYECİK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

28. SANTRAL ALANINDA YAPILACAK TÜM YAPILAR ARASINDA UYUM SAĞLAMAK, TEKNOLOJİK VE YAPISAL İLİŞKİLERİ GERÇEKLEŞTİRMEK AMACIYLA, YAPILARIN KOTLANDIRILMASI ESNASINDA + 0.00 KOTLARININ TESPİTİNDE KAZI / DOLGU MİKTARLARINI KABULE İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.

29. PROJE KAPSAMINDA İNŞA EDİLECEK YAPILAR İÇİN, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NA GÖRE 10.08.2005 TARİH 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİ GEREĞİNCE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI (GSM) ALINACAKTIR.

30. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KALAN AĞAÇLAR MÜMKÜN OLDUĞUNCA KORUNACAKTIR. YOL, REGÜLATÖR, SANTRAL VEYA İLETİM HATLARINA İSABET EDEN AĞAÇLARIN OLMASI DURUMUNDA; ÖNCELİKLE MÜMKÜN İSE YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN, TAŞINABİLECEK NİTELİKTE OLAN AĞAÇLARIN İLGİLİ ORMAN

BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN BELİRLENECEK BAŞKA BİR BÖLGEYE NAKLİ SAĞLANACAKTIR. NAKLİ MÜMKÜN DEĞİL İSE TARIM VE ORMAN İŞLERİ BAKANLIĞI (ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VE / VEYA İLGİLİ ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN BELİRLENECEK OLAN BÖLGEDE, NAKİL EDİLEMİYEN AĞAÇ SAYISININ EN AZ İKİ KATI KADAR AĞACIN DİKİMİ YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLMEYEN İŞLETME RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ DÜZENLENEMEZ.

31. HİDROELEKTRİK ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİ İLE İLGİLİ İNŞAAT ÇALIŞMALARINI VE İŞLETME SİRESİNDE; DSİ'CE İNŞA EDİLMİŞ VE EDİLMEKTE OLAN TESİSLERE VE AYRICA ÇEVREYE ZARAR VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ŞİRKETÇE ALINACAK VE MEVCUT PROJE GAYESİNE BAĞLI OLARAK SUYUN VERİLMESİNDE BİR AKSAMAYA SEBEP OLUNMAYACAKTIR.

32. HİDROELEKTRİK ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİNİN BULUNDUĞU BÖLGENİN GELİŞİMİNE PARALEL OLARAK DSİ TARAFINDAN YÜRÜTÜLMÜKTE OLAN ÇALIŞMALAR ÇERÇEVESİNDE, HAVZADAKİ MEVCUT, İNŞA HALİNDE VE MUTASAVVER PROJELER (KESİN PROJE PLANLAMA MASTER PLAN ÖN İNCELEME VE İLK ETÜD) KAPSAMINDA İÇME - KULLANMA, TURİZM VE ENDÜSTRİ SUYU TEMİNİ, SULAMA, TAŞKIN KORUMA VE ENERJİ MAKSATLARI İLE BUNLARIN DIŞINDA OLABİLECEK BAŞKA MAKSATLARA YÖNELİK OLARAK DİĞER KURULUŞLARA VE TÜZEL KİŞİLERE TAHSİS EDİLECEK SULARIN MİKTAR VE ZAMANLAMASINI BELİRLEYECEK OLAN İŞLETME PLANLARI DSİ TARAFINDAN YAPILIR VE ŞİRKETE BİLDİRİLİR. ŞİRKET BU PLANLAMAYA UYMAKLA YÜKÜMLÜDÜR.