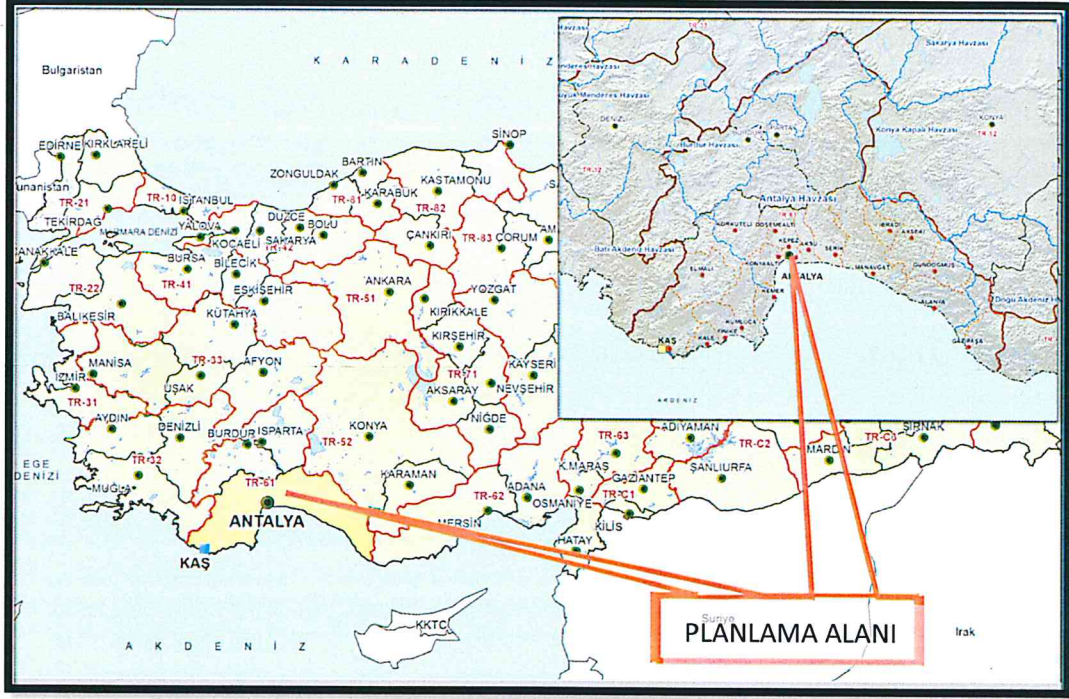


ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ KIZILLI MAHALLESİ
29620 ADA 1 PARSEL
ENERJİ ÜRETİM ALANI (BİYOGAZ ÜRETİM TESİS ALANI)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Plan değişikliğine konu alan Antalya ili, Kepez ilçesi sınırları içerisinde kalmaktadır. İlçe idari sınırlar açısından Antalya Merkez ilçe statüsünde kalmakta olup, kuzeyde Burdur il sınırı, batısında Aksu ilçesi, güneyinde Konyaaltı ve Muratpaşa ilçesi ile batısında Döşemealtı ilçesi yer almaktadır. (Şekil 1: Ülkesindeki ve Bölge İçerisindeki Yeri)



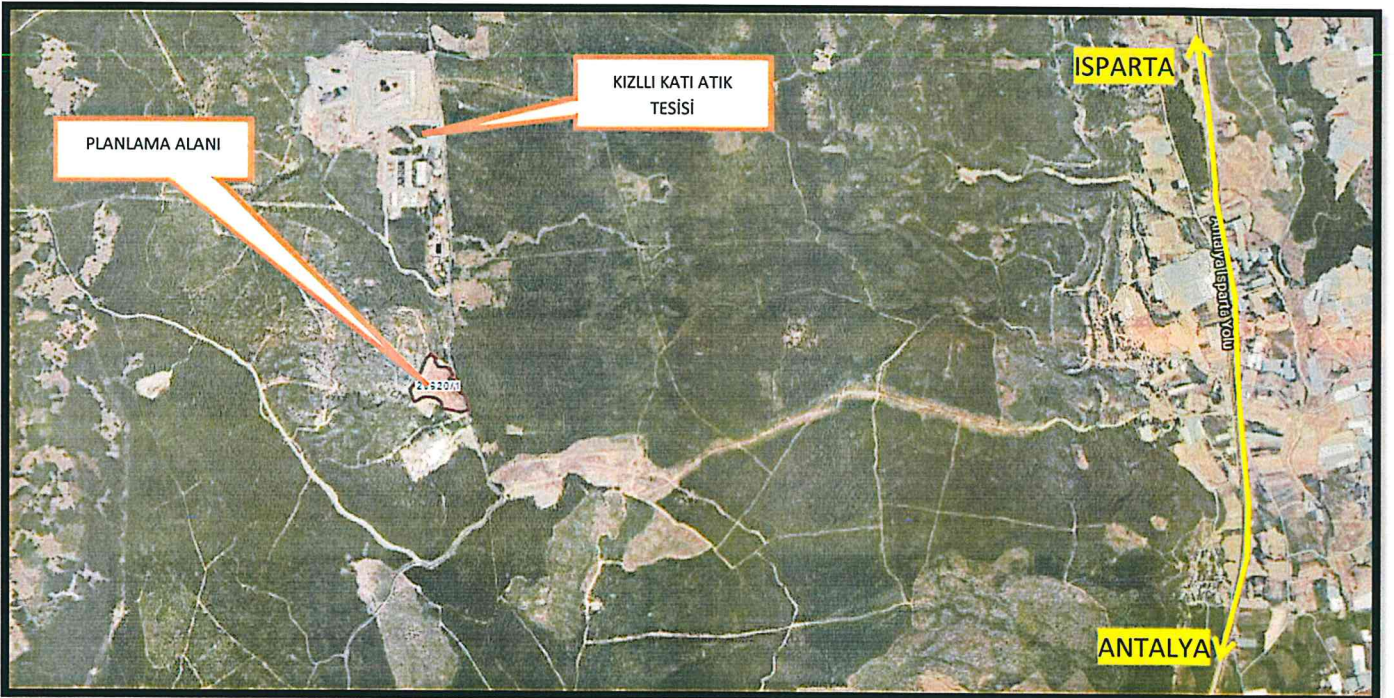
Şekil 1: Ülkesindeki ve Bölge İçerisindeki Yeri

1.1. Planlama Alanının Yeri

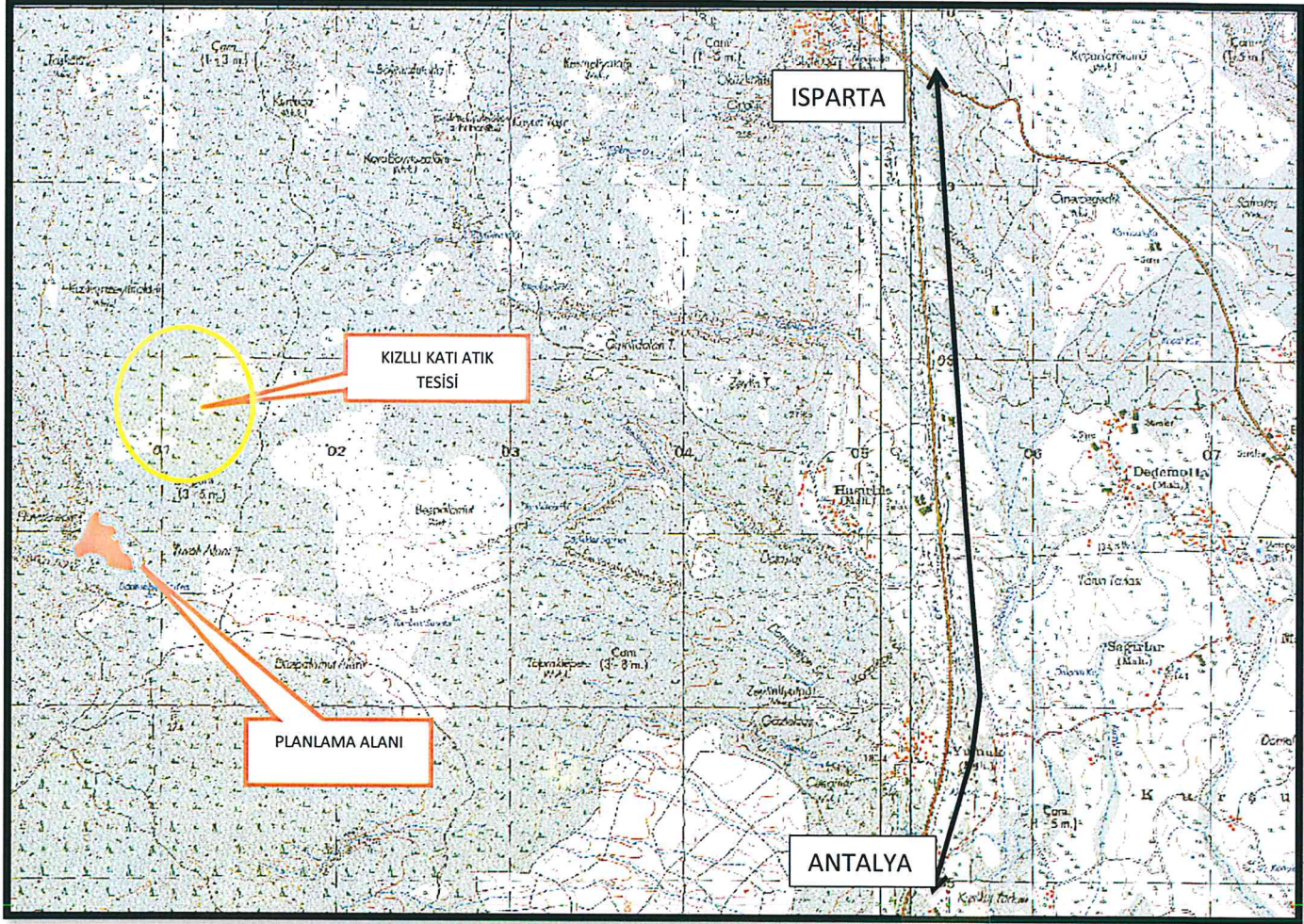
Planlama değişikliğine konu alan; Antalya ili, Kepez ilçesi Kızıllı mahallesi sınırları içerisinde kent merkezine yaklaşık 30km mesafede konumlanmaktadır. Planlama alanının konumlu olduğu bölge yerleşim alanlarında uzak, orman alanlarının yer aldığı bir bölge niteliğindedir. Söz konusu parselin kuzeyinde Antalya Büyükşehir Belediyesi Kızıllı Katı Atık Toplama Tesis Alanı yer almaktadır.



Şekil 2: Planlama Alanı ve Yakın Çevresinin Uzak Uydu Görüntüsü



Şekil 3: Planlama Alanı ve Yakın Çevresinin Yakın Uydu Görüntüsü



Şekil 4: Planlama Alanı ve Yakın Çevresini Gösteren Bilgi Paftası

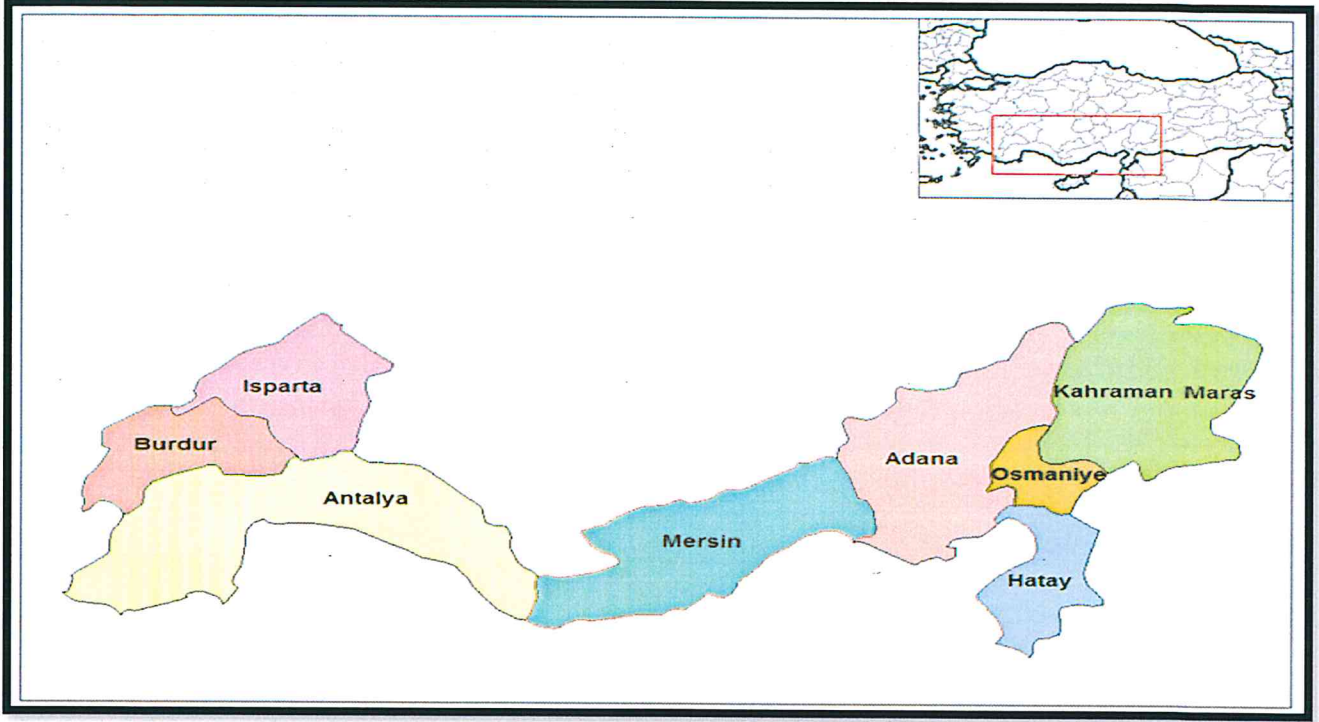
1.2. Planlama Alanının Yönetimsel Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar

Akdeniz bölgesinin idari olarak sınırı; Antalya, Burdur, Isparta, İçel, Adana, Osmaniye, Hatay ve Kahramanmaraş illerinden oluşmaktadır. (Şekil 5: Akdeniz Bölgesi ve İl Sınırları)

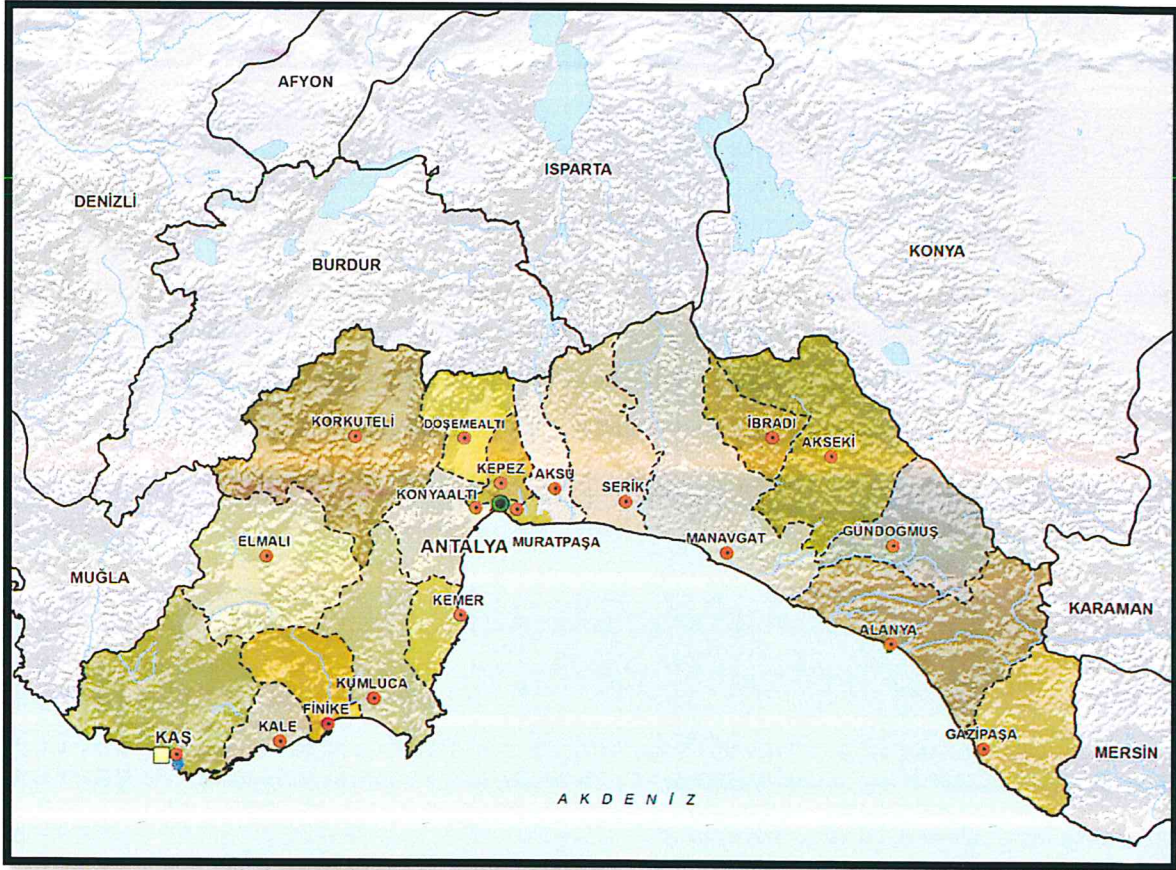
2013 yılında TBMM'de kabul edilen yeni Büyükşehir Belediyeleri kanunu ile Antalya iline bağlı 19 ilçe ve bu ilçe belediyeleri Antalya Büyükşehir Belediyesine bağlanmış olup Antalya Büyükşehir Belediyesinin hizmet alanı tüm ilin mülki sınırlarını kapsamıştır. Aynı yasa ile Antalya tüm belde belediyeleri kapatılmış tüm köyler gibi bağlı oldukları ilçe belediyelerine birer mahalle olarak katılmışlardır.

Kaş Belediyesi 1923 yılında kurulmuştur. 2008 yılına kadar Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde 4 belde, 48 köy bulunan İlk Kademe Belediyesi iken, 12.11.2012 tarihinde kabul edilen 6360 sayılı on dört ilde büyükşehir belediyesi ve yirmi yedi ilçe kurulması ile bazı kanun ve kanun hükmünde kararnamelerde değişiklik yapılmasına dair kanun ile 54 mahalleden oluşan büyükşehir belediyesi sınırları içerisinde ilçe belediyesi haline gelmiştir.

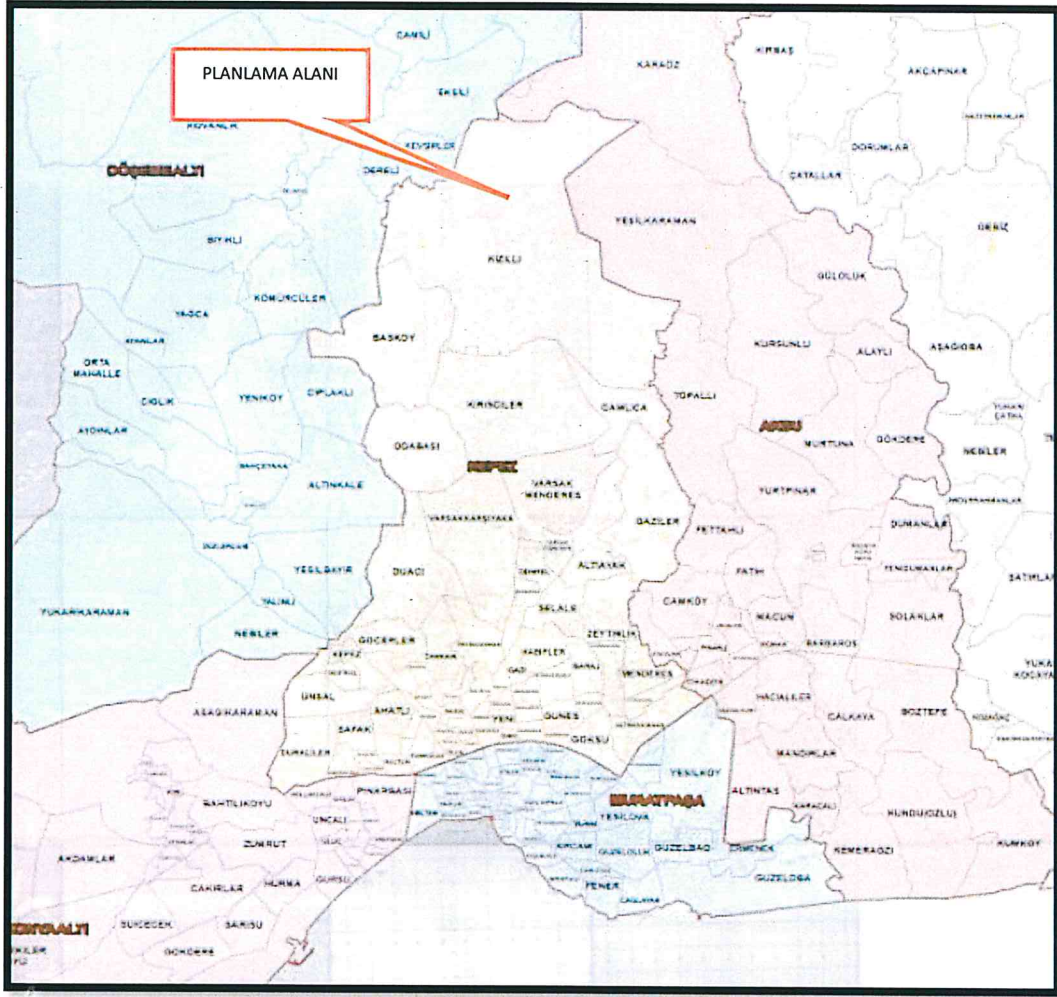
(Şekil 6: İl ve İlçe Sınırları, Şekil 7: İlçe ve Mahalle Sınırları)



Şekil 5: Akdeniz Bölgesi ve İl Sınırları



Şekil 6: İl ve İlçe Sınırları



Şekil 7: İlçe ve Mahalle Sınırları

2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1. Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi

Antalya Kentinin mekânsal oluşumu deniz kenarında başlamıştır. Kentsel sit alanı olarak koruma altına alınan Antalya Kaleiçi Bölgesi Çekirdek Antalya olarak kabul edilebilir. Topografyasından dolayı ızgara sisteminin çok az kullanıldığı, bu yüzden mekânsal açıdan organik gelişen şehir, çağlar boyunca sur içerisinde gelişimini göstermiş ve kent on yedinci yüzyılda dışa doğru açılmaya başlamıştır.

Kentin ilk imar çalışmaları 1950'lerin ikinci yarısında İller Bankası tarafından yapılmıştır. Fakat o dönemlerde hızlı gelişen sosyo-ekonomik değişimler bu planları yetersiz ve tutarsız kılmıştır. 1960'larda tarihi kent merkezi ticari merkeze dönüşmüştür. Kentte ticari caddeler, çarşılar oluşmaya başlamıştır.

1960'larda çekirdek etrafındaki kentsel alan yoğunlaşırken, çeperlere doğru yoğun bir gecekondulaşma süreci başlamıştır. Plansız bir şekilde oluşan bu doku 1970'lerde onaylanan planlarla giderilmeye çalışılsa da sonuç elde edilememiştir. 1960'larda yoğunlaşan bu sürecin izleri bugün Kepez ilçesinde halen varlığını sürdürmektedir.

1970'lerde Kaleiçi ve yat limanı sit alanı olarak tescillenerek koruma altına alınmıştır. Bunun yanında çekirdek etrafında orta yoğun konut alanları planlanırken, merkezin kuzeyindeki ana ulaşım aksları üzerinde 7-8 katlara kadar çıkan blok yapılar planlanmıştır. 1980'li yıllarda Konyaaltı ve Lara bölgesi için imar çalışmaları yapılmıştır. Kentsel arazinin değerlendirildiği bu yıllarda kent merkezi ve değerli kıyı alanları hızla dönüşmeye başlamıştır. 1990'larda kente kazandırılan havaalanı, liman, kentsel çalışma alanları gibi yatırımlar kentin gelişimini önemli derecede etkilemiş

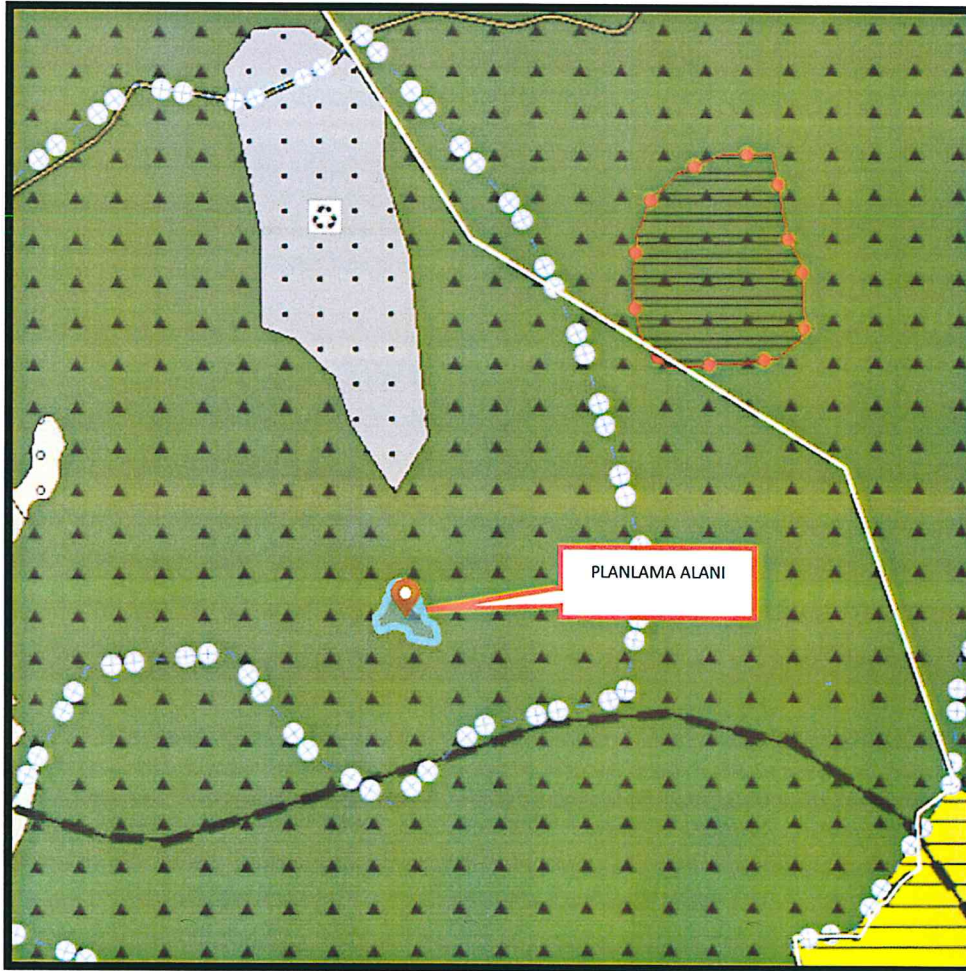
olup bu bölgelerin etrafında yerleşim alanlarının da yoğunlaşmasına neden olmuştur. Yine bu yıllarda kale içindeki yapılar restore edilerek tarihi merkezi koruma ve turizme kazandırma çalışmaları başlatılmıştır. 2000'li yılların başında ise alışveriş merkezleri, çok katlı yapılar gibi prestijli yatırımlar kentte yerini almaya başlamıştır. Bu yıllarda onaylı imar planları üzerinde çok sayıda tadilatlar yapılmıştır.

Antalya kent merkezinde yapılmış olan 1/25.000 ölçekli çevre düzeni-nazım imar planlarından da anlaşılacağı üzere süreç içerisinde kentleşme hızı, mekânsal gelişimi derinden etkilemiştir. 1977 yılında yapılan Nazım İmar Planına göre bugünkü Muratpaşa ve Kepez ilçesinin küçük bir kısmını kapsayan kent formu günümüze kadar hızlı bir ivme ile büyüyerek oldukça geniş bir forma ulaşmıştır. 2008 yılında yapılan Çevre Düzeni Planına göre 5 ilçenin tamamının birleştiği kent formu tam olarak gerçekleşmese de idari olarak 5 ilçe bir araya gelmiştir.

2.2.Üst Ölçekli Plan Kararları ve Plan Notları

2.2.1.Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı

Planlama değişikliğine konu alana ilişkin olarak 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır. Planlama alanı Antalya-Isparta-Burdur Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Orman Alanı olarak planlanmıştır. Plan notları gereğince orman alanında kalan parseller özel mülkiyete tescilli alanlar olması durumunda orman alanı dışında kaldığı ilgili idaresince tespit edilmiş ise, bu plan öncesi durumuna göre değerlendirilir denmektedir. Bu sebeple söz konusu alan orman vasfında bulunmamaktadır.



Şekil 8: Planlama Alanı ve Yakın Çevresinin 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Diğer taraftan söz konusu yenilenebilir enerji üretim alanı alanlarına ilişkin olarak 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan notlarında;

“4.58 Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları: Elektrik enerjisi üretmeye müsait, yenilenebilir enerji kaynaklarının (5346 sayılı Kanunda tanımlanan; hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle, biyokütleden elde edilen gaz (çöp gazı dâhil), dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarını ifade eder) yer aldığı/alacağı alanlardır.”

“9.33. YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARI

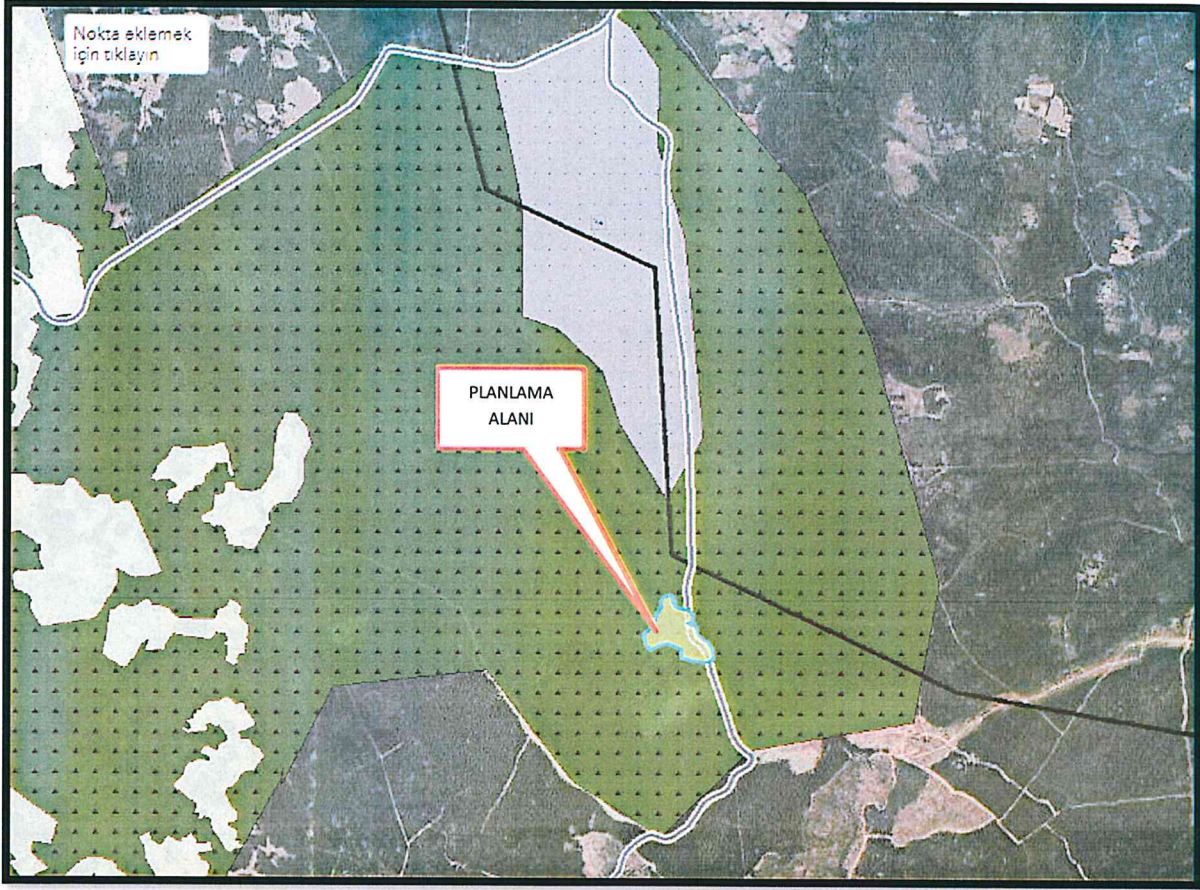
- Bu alanlarda aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veritabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir:
- Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır:
- 6831 Sayılı “Orman Kanunu” kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.
- Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında “Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni” nin alınması zorunludur.
- ÇDP’de doğal karakteri koruncak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.
- Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır “hükümleri yer almaktadır.

2.3. Mer’i İmar Planları ve Plan Notları

a) 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama konusu alan Antalya Merkez 6 İlçe 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı’nda Orman Alanı olarak planlıdır. Söz konusu alan orman alanında kalmasına karşın “9.1.7. BU PLANDA ORMAN ALANI OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLSA DAHİ, ÖZEL MÜLKİYET OLARAK TAPUYA TESCİL EDİLMİŞ PARSELLER İLE 2/B ALANLARI İÇERİSİNDE MÜLKİYETİ KESİNLEŞMİŞ (TAPUYA TESCİL EDİLMİŞ) VE BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE ONAYLI İMAR PLANI BULUNMAYAN ALANLARDA YAPILANMA KOŞULLARI VE İFRAZ İŞLEMLERİNDE TARIM ALANLARI MADDESİ HÜKMÜ GEÇERLİDİR” denilmektedir.

- Söz konusu alan ilişkin İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ’nün E.3619286 sayılı yazısı ile söz konusu alanın tarım dışı kullanım kararı alınmıştır.



Şekil 10: Planlama Alanı ve Yakın Çevresinin 1/25 000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Diğer taraftan yürürlükteki 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı hükümlerinde;

"14.2. ENERJİ ÜRETİM, DAĞTİM VE DEPOLAMA

14.2.1. ENERJİ ÜRETİM VE DEPOLAMA ALANI

14.2.1.1. PETROL VE DOĞALGAZ (LPG, LNG, CNG, PETROL VE PETROL TÜREVLERİ) DEPOLAMAK VE PETROL DOĞALGAZDAN ENERJİ ÜRETMEK AMACIYLA AYRILMIŞ ALANLAR İLE ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETMEYE MÜSAİT, YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ (RÜZGÂR, GÜNEŞ, JEOTERMAL, SU) YER ALDIĞI ALANLARDIR.

14.2.1.2. BÜYÜKLÜĞÜ SHA'DAN KÜÇÜK OLAN YENİLENEBİLİR ENERJİ (RÜZGÂR, GÜNEŞ, JEOTERMAL, SU) ÜRETİM ALANLARINA İLİŞKİN ENERJİ ÜRETİM VE DEPOLAMA TESİSLERİNİN; İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN UYGUN GÖRÜŞ/İZİN ALINMASI, ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMUNDAN LİSANS ALINMASI DURUMUNDA BU PLANDA DEĞİŞİKLİĞE GEREK KALMAKSIZIN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI ONAYLANABİLİR" denilmektedir.

b) 1/5000 Ölçeli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçeli Uygulama İmar Planı

Planlama konusu alanda 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

3.PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Biyogaz; organik bazlı atık/artıkların oksijensiz ortamda (anaerobik) fermantasyonu sonucu ortaya çıkan renksiz - kokusuz, havadan hafif, parlak mavi bir alevle yanan ve bileşiminde organik maddelerin bileşimine bağlı olarak yaklaşık; % 40-70 metan, % 30-60 karbondioksit, % 0-3 hidrojen sülfür ile çok az miktarda azot ve hidrojen bulunan bir gaz karışımdır.

Hayvansal ve bitkisel organik atık/artık maddeler, çoğunlukla ya doğrudan doğruya yakılmakta veya tarım topraklarına gübre olarak verilmektedir. Bu tür atıkların özellikle yakılarak ısı üretiminde kullanılması daha yaygın olarak görülmektedir. Bu şekilde istenilen özellikte ısı üretilmediği gibi, ısı üretiminden sonra atıkların gübre olarak kullanılması da mümkün olmamaktadır. Biyogaz teknolojisi organik kökenli atık/artık maddelerden hem enerji eldesine hem de atıkların toprağa kazandırılmasına imkan vermektedir. Ucuz - çevre dostu bir enerji ve gübre kaynağıdır. Atık geri kazanımı sağlar.

Biyogaz üretimi sonucu hayvan gübresinde bulunabilecek yabancı ot tohumları çimlenme özelliğini kaybeder. Biyogaz üretimi sonucunda hayvan gübresinin kokusu hissedilmeyecek ölçüde yok olmaktadır. Hayvan gübrelerinden kaynaklanan insan sağlığını ve yeraltı sularını tehdit eden hastalık etmenlerinin büyük oranda etkinliğinin kaybolmasını sağlamaktadır. Biyogaz üretiminden sonra atıklar yok olmamakta üstelik çok daha değerli bir organik gübre haline dönüşmektedir.

Biyogaz, çok yönlü bir enerji kaynağı olarak doğrudan ısıtma ve aydınlatma amacıyla kullanıldığı gibi, elektrik enerjisine ve mekanik enerjiye çevrilerek kullanımı da mümkün olmaktadır. Ayrıca biyogaz üretimi sonucu ortaya çıkan yan ürünler de çeşitli amaçlarla kullanılabilir. Biyogaz ısıtma, enerji üretimi, motor yakıtı gibi bir çok alanda kullanılmaktadır.

Ülkemize ve dünyada son yıllarda biyogaz dan enerji elde etme yöntemler ve bu amaca yönelik tesislerin kurulumları artmaktadır. Organik enerji üretiminde alternatif bir yöntem olarak kent ve kırsal alanlarda bu biyogaz ile enerji üretim tesislerinin sayısı artmaktadır.

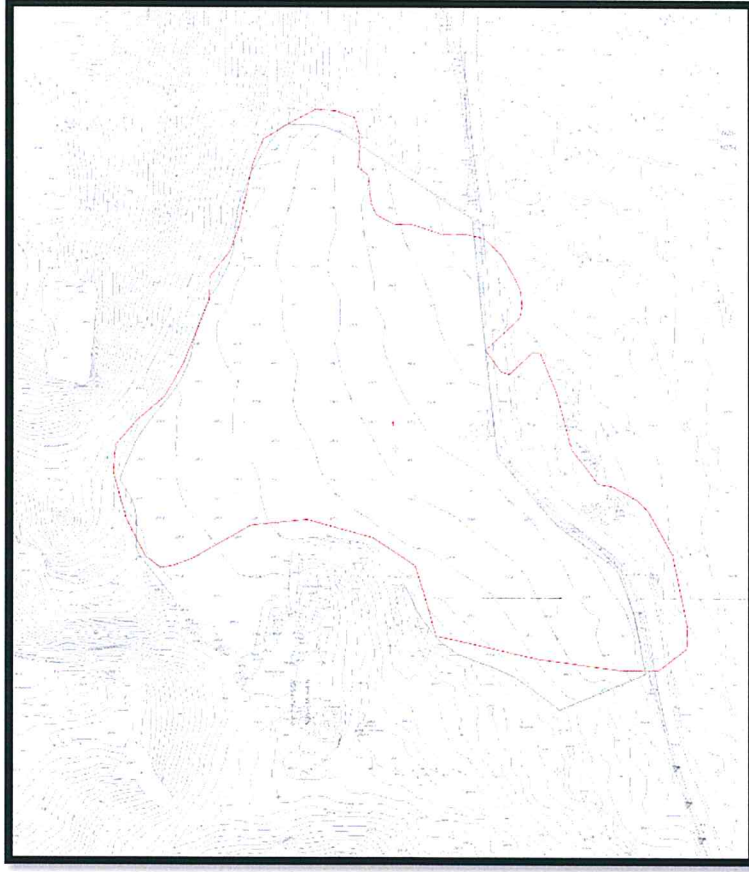
Yukarıda belirtilen açıklamalar kapsamında hayvansal ve evsel atıkların geri dönüşüm sayesinde faydalı enerji üretimi yapılması adına biyolojik atıklardan enerji elde edilmesi adına biyogaz tesislerinin kurulması ve yaygınlaştırılması önem arz etmektedir.

Bu sebeple planlama konusu Antalya İli Kepez İlçesi Kızıllı Mahallesi sınırlarında yer alan 29620 ada 1 nolu parsel üzerinde Enerji Üretim Alanı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı olarak planlanması amaçlanmaktadır.

4.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı; halihazırda boş durumdadır. Kepez ilçesi Kızıllı mahallesi sınırları içerisinde kent merkezinin kuzeyin konumundadır. Parselin konumlu olduğu bölge genel olarak taşlık, çalılık bir arazi yapısına sahiptir. Söz konusu 29620 ada 1 nolu parsel 62.608,22 m² yüzölçümüne sahiptir.



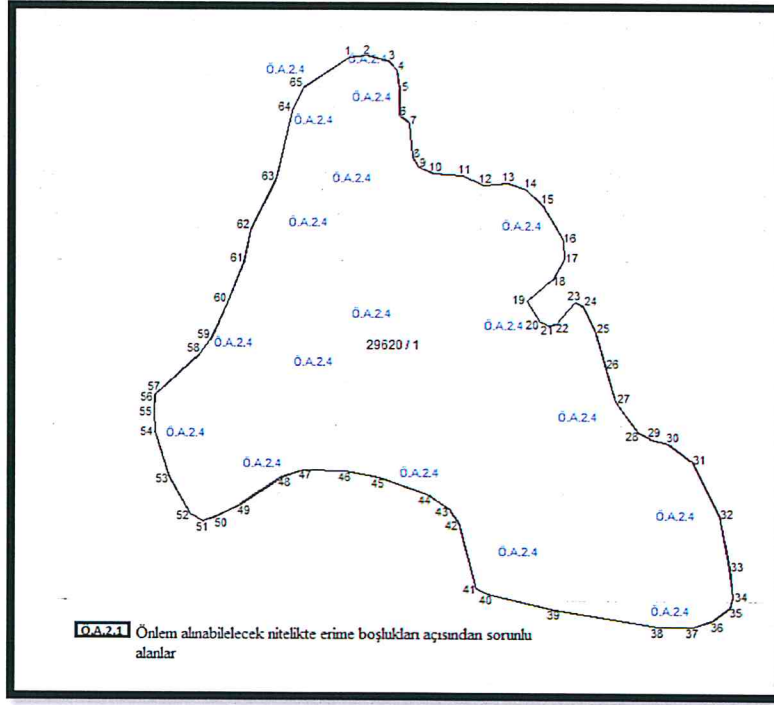


Şekil 11: Planlama Alanı Kadastral Durum ve Uygu Görüntüsü

5.İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTENİK ETÜD RAPORU

Çalışma alanının tamamı mühendislik problemleri açısından incelendiğinde yapı temelinin ana kaya niteliğindeki travertenlerde erime boşlukları bulunması sebebiyle yerleşime ÖNLEMLİ ALANLAR 2.4 (Önlem alınabilecek nitelikte erime boşlukları açısından sorunlu alanlar) olarak ve hakim litolojinin ana kaya niteliği taşıyan traverten birim olması sebebiyle ÖNLEMLİ ALANLAR 2.4 olarak değerlendirilmiştir ve 'ÖA-2.4' simgesi ile gösterilmiştir.

Söz konusu rapor Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 11.02.2021 tarihinde onaylanmıştır.



Şekil 12: Planlama Alanı Jeolojik Yapı Durum Haritası

6. PLANLAMA KARARLARI

Planlama konusu 29620 ada 1 nolu parsel 62.608,22 m² yüzölçümüne sahiptir. Söz konusu alan halihazırda boş durumda, etrafı orman alanları ile çevrili durumdadır. Söz konusu parsel üzerinde Yenilenebilir enerji kaynaklarından biyogaz üretim alanı olarak kullanılması öngörülmektedir.

Söz konusu parsel ile ilişkin olarak yapılacak 1/25.000 Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilişkin olarak alınan kurum görüşlerinde parsel üzerinde imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

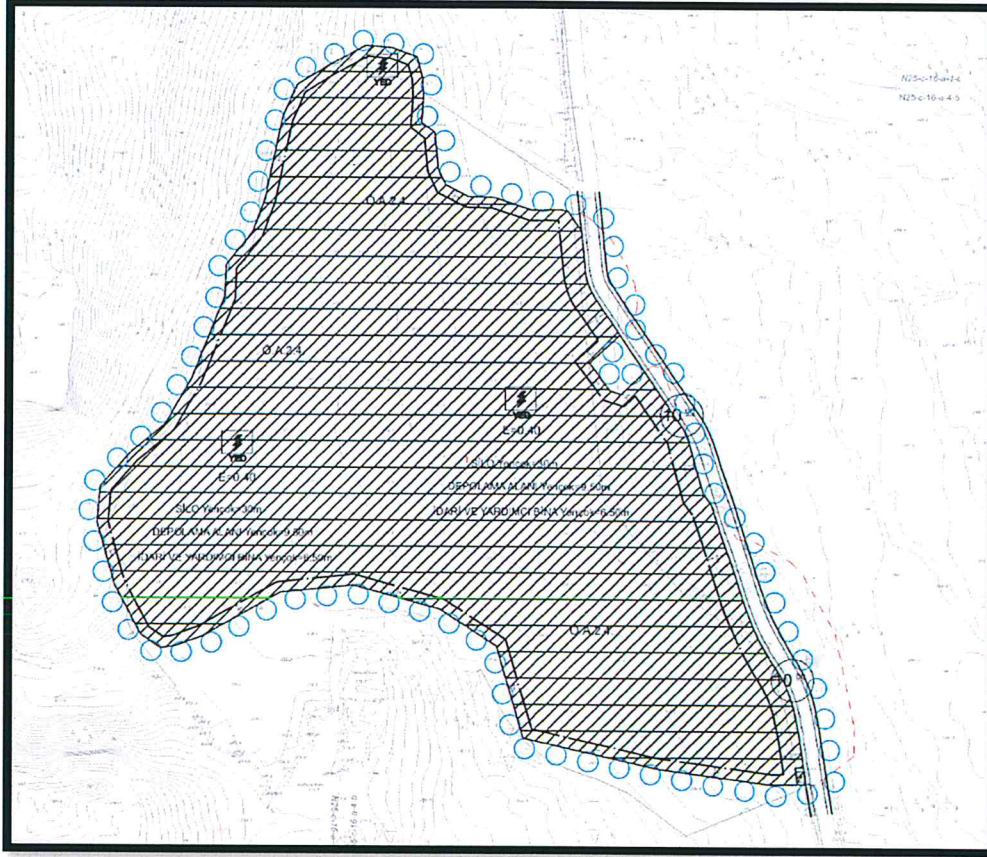
Planlama konusu parsel ile ilişkin olarak ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU tarafından 22.04.2021 tarih ve ÖN/10158-3/04872 Lisans nolu Yenilenebilir Enerji Kaynağı Ön Lisans belgesi bulunmaktadır. Ayrıca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 28.12.2021 tarih ve 2382202,220-02,E-20211195 karar sayılı ÇED Gerekli Değildir belgesi bulunmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilişkin olarak yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda;

- Parselin 58.190 m²'lik kısmı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı (Biyogaz Üretim Tesisi) olarak belirlenmiştir.
- Parselin yola cepheli kısımlarında 10 metre, diğer cephelerinde ise 5 metrelik yapı yaklaşma sınırları belirlenmiştir. Söz konusu çekme mesafeleri Antalya Halk Salığı Müdürlüğü'nün 30.10.2020 tarih ve E.640 sayılı yazısında belirtildiği üzere parsel tüm cepheleri orman alanı olması ve tampon alan olarak kabul edilmesi neticesinde belirlenmiştir.
- Parselin konumlu olduğu Kepez, Konyaaltı ve Döşemealtı ilçe sınırları içerisinde yer alan Enerji Üretim-Depolama-Dağıtım Alanları ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları yapılaşma koşulları E=0.40 olarak belirlendiği görülmektedir. Bu sebeple bölgedeki benzer işlevli fonksiyonlar göz önünde alınarak söz konusu alanın yapılaşma koşulları E=0.40 olarak belirlenmiştir.
- İlgili kurum görüşleri kapsamında parselin Orman Alanı içerisinde yer alan kısımları plan dışında bırakılmıştır.
- Parsel ve kuzeyinde yer alan Katı Atık Tesisi'ne halihazırdaki ulaşım hattı parsel içerisinde geçmektedir. Söz konusu aks parseli ikiye bölmektedir. İmar planı kapsamında söz konusu yol yine parsel içerisinde terk edilmek sureti ile batı kısmına alınmış ve güney-kuzey hattında mevcut yol ile bağlantısı sağlanarak 10 metre

olarak belirlenmiştir. Parsele ilişkin ulaşım sağlanan yol parselin ortasından, kendi mülki sınırları içerisinde geçmektedir. Söz konusu planda bu yol parsel dışında Kepez Belediyesi 23.03.2021 tarih ve 8024 sayılı yazısında da belirtildiği gibi deplase edilecek şekilde plana aktarılmıştır.

- Akdeniz Elektrik A.Ş.'nin 20.04.2021 tarih ve 121236 sayılı yazısında belirtilen 4x8 büyüklüğünde trafo alanı, planlama alanı güney kısmında konumlandırılmıştır.
- Parsellerde yapılacak olan silolar, enerji üretim tesisatları ve üretim yapısında teknolojik ve üretim gereksinimleri nedeni ile Max. Yükseklik 30 metre olarak belirlenmiştir.
- Parsel içinde yapılacak kapalı depolama ve üretim alanlarında ise yapı yüksekliği max. 9.50 metre olarak belirlenmiştir.
- Parsel içinde üretim binaları dışında yapılacak olan idari bina ve yardımcı tüm binalarda yükseklik Yençok=6.50m olarak uygulanacaktır.



Şekil 13. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle oluşturulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ekte sunulmaktadır.

EKLER

-EVRAKLAR

- Tapu Kayıt Sureti
- ÇED Belgesi
- EPDK Lisansı
- Kira Sözleşmesi

-JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORU

-İMAR PLANLARI

- 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
- 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
- 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

EVRAKLAR



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	100443107
il/ilçe:	ANTALYA/KEPEZ
Kurum Adı:	Kepez
Mahalle/Köy Adı:	KIZILLI Mah.
Mevkii:	Dört Kubbeli
Cilt/Sayfa No:	10/982
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	29620/1
AT Yüzölçüm(m2):	62608.22
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
433199722	(SN:6961585) GALERİ KRİSTAL TURİZM İNŞAAT PAZARLAMA VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	62608.22	62608.22	3402 S.Y. Kadastro Kanununun Ek 1. Maddesi Gereği Yüz Ölçüm ve Cins Değişikliği İşlemleri 08-06-2018 25333	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkın Sebebi- Tarih- Yevmiye
Serh	İhtiyati Haciz : Antalya Banka Alacakları icra Dairesi nin 18/08/2020 tarih 2020/11170 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 12500000.00 TL . (Alacaklı : Akbank A.Ş.)	GALERİ KRİSTAL TURİZM İNŞAAT PAZARLAMA VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN		Kepez - 18-08-2020 17:32 - 39023	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264	Evet	4950000.00 TL	%75 DEĞİŞKEN	1/0	F.B.K.	Serik - 17-04-2018 17:22 - 6382
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Kepez - KIZILLI Mah. - (Aktif) - 29620 Ada - 1 Parsel	1/1	(SN:6961585) GALERİ KRİSTAL TURİZM İNŞAAT PAZARLAMA VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	4950000.00 TL	Serik - 17-04-2018 17:22 - 6382	-	

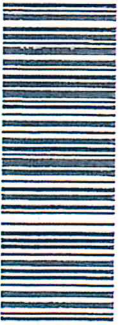
İpotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264	Evet	4950000.00 TL	%75 değişken	2/0	F.B.K.	Serik - 25-04-2018 16:16 - 6752
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Kepez - KIZILLI Mah. - (Aktif) - 29620 Ada - 1 Parsel	1/1	(SN:6961585) GALERİ KRİSTAL TURİZM İNŞAAT PAZARLAMA VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	4950000.00 TL	Serik - 25-04-2018 16:16 - 6752	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Oz74Kh9j_dQ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ANTALYA 16. NOTERLİĞİ
ASLININ AYNIĞIDIR



BOĞUK MÜHÜR VAR

05 OCAK 2022

T.C.

ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

00277

T.C.

ANTALYA VALİLİĞİ

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi : 28-12-2021

Karar No : 23822202 220-02 E-20211195

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan 'BİYOGAZ VE ORGANİK GÜBRE ÜRETİM TESİSİ (4,050 MWe / 4,169 MWm / 9,647 MWt)' projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

T.C.
ANTALYA 16. NOTERLİĞİ
ASLININ AYNIĞIDIR

İşbu belge, ibraz olunan aslına uygun
olduğunu ve bir adedinin alınarak
Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
kapsamında ibraz edilmiş aslına uygundur

S. Ersin HARMANCI
ANTALYA 16. NOTERLİĞİ

Noterlik Kısım

Proje Sahibi : ANTKEM ENERJİ ÜRETİM A.Ş.

Proje Yeri : Antalya İli, Kepez İlçesi, KIZILLI MAHALLESİ, 29620 ADA / 1 PARSEL

Kapasite : Biyogaz ve Organik Gübre Üretim Tesisi (98 ton/gün atıktan 4,050 MWe/ 4,169 MWm kurulu güç ile 30.375.000 kWh/ yıl elektrik üretimi ve 6 ton/gün organik katı fermente ürün eldesi elde edilmesi)

Tevfik ALTINAY

Vali a.

İl Müdürlüğü

Koordinat No	Koor. Sırası	Sağa, Yukarı	Koordinat No	Koor. Sırası	Sağa, Yukarı
	Datum	ED-50		Datum	WGS-84
	Türü	UTM		Türü	COĞRAFİK
	D.O.M	33		D.O.M	-
	Zon	36		Zon	-
	Ölçek Fak.	6 Derecelik		Ölçek Fak.	-
	Y (Sağa)	X (Yukarı)		Enlem	Boylama
PARSEL/TESİS ALANI KOORDİNATLARI					
T-1	300581.9752	4107117.6064	T-1	37.08750051	30.75602310
T-2	300611.0670	4107134.9248	T-2	37.08766269	30.75634558
T-3	300621.6622	4107135.6470	T-3	37.08767145	30.75646451
T-4	300634.7640	4107132.0615	T-4	37.08764194	30.75661277
T-5	300640.1255	4107126.0774	T-5	37.08758918	30.75667464
T-6	300641.3593	4107114.9377	T-6	37.08748911	30.75669147
T-7	300640.5950	4107099.1039	T-7	37.08734632	30.75668708
T-8	300646.5176	4107094.1590	T-8	37.08730304	30.75675499
T-9	300647.9709	4107073.2332	T-9	37.08711487	30.75677688
T-10	300651.7313	4107066.7711	T-10	37.08705746	30.75682088
T-11	300660.5919	4107062.7908	T-11	37.08702349	30.75692156
T-12	300677.7130	4107060.9285	T-12	37.08701036	30.75711454
T-13	300690.2120	4107054.9835	T-13	37.08695947	30.75725665
T-14	300704.5118	4107055.8533	T-14	37.08697035	30.75741719
T-15	300715.7402	4107051.5341	T-15	37.08693383	30.75754458
T-16	300725.7292	4107041.4393	T-16	37.08684503	30.75765957
T-17	300737.2162	4107020.1962	T-17	37.08665613	30.75779436
T-18	300737.3691	4107008.2978	T-18	37.08654899	30.75779924
T-19	300729.8396	4106995.8489	T-19	37.08643526	30.75771789
T-20	300714.1248	4106983.6590	T-20	37.08632212	30.75754444
T-21	300721.9015	4106970.4625	T-21	37.08620491	30.75763538
T-22	300726.5873	4106968.1997	T-22	37.08618552	30.75768866
T-23	300731.1011	4106968.8500	T-23	37.08619234	30.75773924
T-24	300743.1526	4106982.2134	T-24	37.08631527	30.75787118
T-25	300748.3416	4106979.1419	T-25	37.08628871	30.75793034
T-26	300754.7564	4106964.6669	T-26	37.08615969	30.75800630
T-27	300760.4095	4106942.8156	T-27	37.08596407	30.75807566
T-28	300766.0459	4106920.4357	T-28	37.08576369	30.75814497
T-29	300779.7119	4106901.2385	T-29	37.08559368	30.75830371
T-30	300786.7158	4106897.0527	T-30	37.08555746	30.75838357
T-31	300798.2335	4106893.5172	T-31	37.08552807	30.75851400
T-32	300812.1581	4106882.5053	T-32	37.08543184	30.75867347
T-33	300828.0223	4106849.2304	T-33	37.08513549	30.75886066
T-34	300833.0859	4106817.0898	T-34	37.08484707	30.75892612
T-35	300834.8952	4106799.0599	T-35	37.08468505	30.75895124
T-36	300832.5745	4106792.5257	T-36	37.08462570	30.75892688
T-37	300822.0266	4106784.9295	T-37	37.08455504	30.75881031
T-38	300809.7472	4106781.0887	T-38	37.08451783	30.75867328
T-39	300788.3600	4106781.7643	T-39	37.08451937	30.75843265
T-40	300724.7958	4106794.3443	T-40	37.08461917	30.75771467
T-41	300684.4338	4106805.1343	T-41	37.08470777	30.75725803
T-42	300678.1885	4106808.2388	T-42	37.08473441	30.75718699
T-43	300669.1504	4106848.4343	T-43	37.08509454	30.75707470
T-44	300663.0886	4106857.3480	T-44	37.08517354	30.75700418
T-45	300650.6984	4106866.7254	T-45	37.08525537	30.75686239
T-46	300621.1868	4106877.9655	T-46	37.08535033	30.75652761
T-47	300600.7168	4106882.5770	T-47	37.08538751	30.75629625
T-48	300574.6019	4106884.1948	T-48	37.08539653	30.75600221
T-49	300561.5305	4106880.3786	T-49	37.08535937	30.75585627
T-50	300534.5759	4106863.7860	T-50	37.08520418	30.75555763
T-51	300519.8204	4106856.8518	T-51	37.08513858	30.75539358
T-52	300511.8154	4106854.4617	T-52	37.08511534	30.75530421
T-53	300503.7806	4106859.4728	T-53	37.08515877	30.75521255
T-54	300491.7988	4106881.7886	T-54	37.08535722	30.75507191
T-55	300483.4416	4106910.0687	T-55	37.08561017	30.75497043
T-56	300483.3055	4106922.4956	T-56	37.08572208	30.75496560
T-57	300484.1339	4106931.9841	T-57	37.08580772	30.75497239
T-58	300486.1015	4106934.6642	T-58	37.08583228	30.75499380
T-59	300512.6756	4106956.9842	T-59	37.08603898	30.75528664
T-60	300519.8156	4106965.4809	T-60	37.08611703	30.75536466
T-61	300531.1031	4106988.1190	T-61	37.08632334	30.75548554
T-62	300541.6399	4107012.1018	T-62	37.08654161	30.75559764
T-63	300546.7542	4107031.7632	T-63	37.08671979	30.75564991
T-64	300563.3167	4107062.4278	T-64	37.08699952	30.75582798
T-65	300574.6596	4107103.5652	T-65	37.08737247	30.75594458
ALAN: 62.608,22 METREKARE					

2006277

ÖRNEK



T.C. ENERJİ PİYASASI
DÜZENLEME KURUMU

T.C.
ANTALYA 17. NOTERLİK
Mühür No: 451/C Dönerleşim/ANTALYA
RD 0242 121 41 99 Faks: 0242 121 41 14

No 08436

ÖNLİSANS

**Bu Lisans kapsamındaki üretim tesisi
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.**

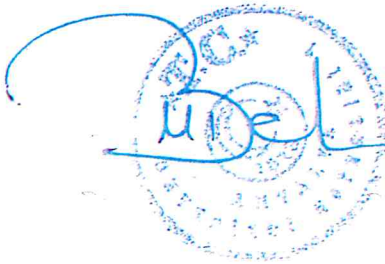
(5346 Sayılı Kanunda yer alan, "Bu Kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynakları" tanımı çerçevesinde olan üretim tesisleri için)

Lisans No : ÖN/10158-3/04872

Tarih : 22/04/2021

24 Mayıs 2021

Bu önlisans Antkem Enerji Üretim Anonim Şirketi'ne, Antalya ili, Kepez ilçesinde kurulması planlanan *Antkem BES* üretim tesisinin yatırımına başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 22/04/2021 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 22/04/2021 tarihli ve 10158-3 sayılı Kararı ile verilmiştir.



Mustafa YILMAZ
Başkan

ÖZEL HÜKÜMLER

Bu önlisans Antkem Enerji Üretim Anonim Şirketi'ne aşağıda bilgileri verilen üretim tesisi projesi için verilmiştir.

1- Üretim tesisi projesine ilişkin bilgiler

Proje Adı : Antkem BES
İli : Antalya
İlçesi : Kepez
Mevkii : -
Tesis tipi : Yenilenebilir enerji
Ünite sayısı : 4 (dört) adet
Ünite kurulu güçleri : [(3x1,029) +1,082] MWm / [(3x1,00) + 1,050] MWe
Tesis toplam kurulu gücü : 4,169 MWm / 4,050 MWe
Kaynak/Yakıt türü veya türleri : Biyokütle (bitkisel yağ atıkları - hayvansal atık - biyometanizasyon)
Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı : 30.375.000 (otuzmilyonüçyüzyetmişbeşbin) kWh
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi : Tesis edilecek DM ve Beton Köşk üzerinden Akorsan TM'nin OG (TR-B) Barası

No 08436

2- Bildirim adresi: Aosb 1kısım Mah. 2. Cad. Antkem Gıda Tur. Taş. Mak. San. Tic. A.Ş. /14 döşemealtı / ANTALYA

3- Önlisansın yürürlüğe girmesi ve süresi

Bu önlisans, 22/04/2021 tarihinde yürürlüğe girer ve önlisans sahibinin bu önlisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, ön lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu ön lisans, yürürlük tarihinden itibaren 24 (yirmidört) ay için geçerlidir.

24 Mayıs 2021

4- Tesis yerine ait koordinat bilgileri

Nokta No	E	N
1	394531,781	4157451,599
2	394594,641	4157502,655
3	394618,107	4157473,764
4	394642,973	4157493,961
5	394685,755	4157441,287
6	394727,747	4157475,394
7	394735,441	4157467,054
8	394742,538	4157458,282
9	394752,336	4157445,613
10	394760,224	4157433,682
11	394773,113	4157405,057

KİRA SÖZLEŞMESİ

ARSA SAHİBİ

GALERİ KRİSTAL TURİZM İNŞ. PAZ. VE TİC.A.Ş.
SİNAN MAH. SERİK CAD ALTIOVA / NO:371
KEPEZ / ANTALYA
ANTALYA KURUMLAR - V.D.

KİRACI

ANTKEM ENERJİ ÜRETİM A.Ş.
AOSB 1. KISIM MAHALLESİ 2. CADDE NO:14
DÖŞEMEALTI / ANTALYA
ANTALYA KURUMLAR - V.D. 0700879898

ARSA BİLGİLERİ :

29620 ADA 1 PARSEL - KIZILLI KÖYÜ DÖRT KUBBELİ MEVKİİ KEPEZ / ANTALYA

ARSA KİRA VE ÖDEME BİLGİLERİ:

ARSA AYLIK 10,000 TL (ONBİN) OLARAK, HER AYIN 1. HAFTASI ÖDENECEKTİR.

ARSA SÖZLEŞME SÜRESİ :

01-11-2020 TARİHİNDE BAŞLAYIP
31-12-2030 TARİHİNDE BİTECEKTİR.

ARSA YILLIK ARTIŞ ORANI :

TEFE + TÜFE / 2 OLARAK HESAPLANACAKTIR.

İŞ BU BELGE, 27-10-2020 TARİHİNDE TARAFLARCA İMZA ALTINA ALINMIŞTIR.

ARSA SAHİBİ

GALERİ KRİSTAL
GALERİ KRİSTAL TURİZM İNŞ.PAZ. VE TİC.A.Ş.
Altınova Sinan Mah. Serik Cad. No:13 Kepez / ANTALYA
Tel: 0.242.340 23 11 - 12 13 Fax: 0.242.340 11 25
Kurumlar V.D.: 033 041 8738 www.galerikristal.com.tr
Mersis No: 0388041873800011 - Tic.Sic.No:8913

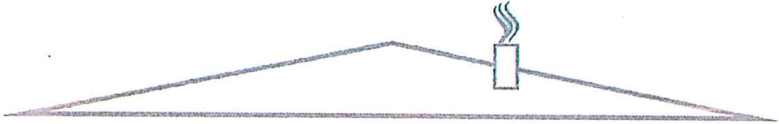
KİRACI

ANTKEM
ENERJİ ÜRETİM A.Ş.
AOSB, 1. Kısım Mahallesi 2. Cadde
No: 14 Döşemealtı / ANTALYA
Antalya Kurumlar V.D. 0700879898
Mersis No: 0700087989800001

JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORU

ANTALYA İLİ
KEPEZ İLÇESİ
KIZILLI MAHALLESİ
N25-C-16-A-1-C, N25-C-16-A-1-D, N25-C-16-A-4-A, N25-C-16-A-4-B PAFTA,
29620 ADA 1NOLU PARSELİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULMA İMAR PLANINA ESAS
JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU




BAC MÜHENDİSLİK İNŞ. TAAH. LTD. ŞTİ.

Uzunoluk Mah.540 Sokak No:30 KORKUTELİ/ANTALYA BAYRAM ALİ ÇELTİK Cep: 0 542 811 96 77

ANTALYA
OCAK-2021

1) Bu çalışma ile; Antalya İli, Kepez İlçesi, Kızıllı Mahallesi, N25-C-16-A-1-C, N25-C-16-A-1-D, N25-C-16-A-4-A, N25-C-16-A-4-B pafta sınırları içerisinde 29620 Ada 1 nolu Parseli kapsayan 6.26 Ha'lık arazide Biogaz Üretim Tesisi amacıyla planlama yapılması sebebiyle, 1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu olarak BAC MÜHENDİSLİK tarafından hazırlanmıştır. Bu raporda arazi çalışmaları, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuvar-arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında; inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1000 ölçekli jeolojik ve topoğrafik eğim haritalarının hazırlanması, zemin jeoteknik özelliklerin belirlenerek yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması amaçlanmıştır. Bu rapor ALİ CAN DAL adına hazırlanmıştır.

2-) Arazi çalışmaları kapsamında;

İnceleme alanında D-500 marka rotary sulu sistem sondaj makinası ile 16.01.2021 tarihleri arasında 5 farklı lokasyonda 9.00 metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı zemin sondaj çalışmaları yapılmıştır. Ayrıca inceleme alanında WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 26.01.2021 tarihleri arasında 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 70.00 metrelik sismik serilim, WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 70.00 metrelik masw serilim 3 noktada da mikrotromör çalışması ve 1 noktada rezistivite çalışması yapılmıştır. Sonuçlar, kesitler ve alet çıktıları raporun ekler kısmında verilmiştir. (EK 12 Jeofizik ölçümler ve kesitler, EK 16 Mikrotremör Ölçüm Değerleri ve Kesitler, EK 17 Öz direnç Ölçüm Değerleri ve Kesitler)

Laboratuvar çalışmaları kapsamında;

Yapılan zemin sondajından elde edilen karot numuneleri Zemin Mühendislik laboratuvarında tek eksenli basma dayanımı deneyleri yapılmıştır. Laboratuvar sonuçlarına ait föyler raporun ekler kısmında ayrıntılı olarak verilmiştir.

Büro çalışmaları kapsamında;

İnceleme alanında yapılan çalışmalardan elde edilen doneler bilgisayar ortamında (Ofis ; word, excel) ilgili programlar kullanılarak rapor haline getirilmiştir. Sismik çalışmalar Geometrics geode marka cihazın kendi programında değerlendirilerek rapora eklenmiştir. Paftalar üzerine işlenen jeoloji, eğim ve yerleşime uygunluk haritaları Coğrafi Bilgi Sistemi yazılımları tarafından açılabilen Netcad 5.1 programı kullanılarak yapılmıştır. Ayrıca 1/1000 ölçekli halihazır paftalar kullanıldı.

3-) İnceleme alanına ait herhangi bir plan bulunmamaktadır. Arazide yapılaşma mevcut değildir.

İnceleme alanı 15.08.2015 tarihinde onaylanmış 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur- Isparta Çevre Düzeni Planlaması içerisinde olup inceleme alanı bu çevre düzeni planında 'orman alanı' olarak görülmektedir. İnceleme alanına ait herhangi bir plan bulunmamaktadır.

İnceleme alanına ait daha önce yapılan yerbilimsel etüt bulunmamaktadır. Afet işlerinden alınan bilgilere göre İnceleme alanı içerisinde 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler dolayısıyla alınacak tedbirler ve yapılacak yardımlara dair kanunun 2. Maddesi kapsamında Bakanlar Kurulunca alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır.

4-) İnceleme alanı, Antalya İli, Kepez İlçesi, Kızıllı Mahallesi, N25-C-16-A-1-C, N25-C-16-A-1-D, N25-C-16-A-4-A, N25-C-16-A-4-B pafta, 29620 Ada 1 nolu Parsel içerisinde bulunan 6.26 ha alan içerisinde yer almaktadır. Çalışma alanında kot farkı bulunmaktadır ve eğim %0-10 aralığında olup, inceleme alanı içerisinde şevli alanlar mevcuttur. Ayrıca inceleme alanında en düşük kot 251 metre, en yüksek kot 259 metredir. Eğim güneybatıda kuzeydoğuya doğrudur. İnceleme alanının 3068 metre kuzeydoğusunda Boynuzlutarla tepesi, 3221 metre güneyinde Boynuzlutaş Tepesi yer almaktadır.

5-) İnceleme alanında hakim litolojiyi ana kaya niteliğindeki traverten birim(Qa) oluşturmaktadır. Poisson (1977) tarafından tanımlanan birim, tamamen travertenlerden oluşur. Kahve renkli, yer yer ince-orta tabakalı, yersel masif veya kalın tabakalı, sık erime boşluklu, bazen sıkı dokulu ya da süngerimsi dokuludur. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmaları, jeofizik çalışmalar ve gözlemsel çalışmalar sonucunda Kahve renkli, yer yer ince-orta tabakalı, yersel masif veya kalın tabakalı, sık erime boşluklu, bazen sıkı dokulu ya da süngerimsi dokulu traverten birim tespit edilmiştir. Rapor ekinde verilen 1/1 000 ölçekli jeoloji ve lokasyon haritasında 'Qa' olarak gösterilmiştir.

6-) İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile davranış karakteristiklerini ortaya çıkarmakta esas alınacak verileri sağlamak, yanal ve düşey yöndeki litolojik değişimleri ortaya koymak, kayma yüzeyi derinliğini belirlemek, yeraltı su seviyesini belirlemek, jeoteknik parametrelerin belirlenmesi ve tehlike analizlerinde kullanılacak tüm verilerin belirlenmesi amacıyla 16.01.2021 tarihleri arasında 5 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı 9.00 metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı sondajlar yapılmıştır. Yapılan sondajlarda karot numuneleri alınmıştır.

7-) İnceleme alanının ve yakın civarındaki hakim litolojinin ana kaya niteliğindeki traverten biriminden oluşması nedeniyle inceleme alanında jeoteknik amaçlı karotlusondaj çalışmaları yapılmıştır. Uzunluğu 10 cm den fazla olan karot örneklerinin toplam boyunun, alınan karot örneklerinin toplam boyuna oranı RQD (%) olarak hesaplanır ve bu değere "kaya kalitesi" denir. Sondaj çalışmalarından elde

edilen TCR ve RQD değerleri aşağıda tablo olarak verilmiştir. İnceleme alanında jeoteknik amaçlı yapılan sondaj çalışmalarından elde edilen karot numuneler üzerinde yapılan tek eksenli basma deneyine göre kaya sınıflaması ve tanımı verilmiştir.

8-) İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalarda ise;

1.Tabakada boyuna dalga (Vp) hızı 1389-1410 m/s iken enine dalga İkinci zon birinci zona göre daha sıkıdır. Bu zonun boyuna dalga hızı (Vp) 1839-1906 m/s'dir. 1.Tabakada enine dalga (Vs) hızı 772-824 m/s iken enine dalga İkinci zon birinci zona göre daha sıkıdır. Bu zonun enine dalga hızı (Vs) 1107-1159 m/s'dir.

İnceleme alanında yapılan 3 adet Masw Serim çalışmaları ve değerlendirme sonucunda tüm sismik parametreler elde edilmiştir. Ancak raporda Masw çalışmasından elde edilen Vs30 değeri ve zemin hakim titreşim periyodunu kullanacağız diğer parametreler için sismik kırılmadan çıkan sonuçlar ele alınacaktır. Yapılan Masw çalışmalarda Vs30 değerleri 1037- 1062 m/sn aralığındadır.

İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarda frekans 5.36-9.49 Hz aralığında olup T0 ise 0.10-0.18 aralığında hesaplanmıştır. Zemin deprem büyümesi A0; 1.44-1.61 aralığında ölçülmüş olup Ta; 0.07-0.12, Tb; 0.15-0.27 olarak hesaplanmış olup alet çıktıları ekler kısmında verilmiştir.

DES – 1 Birinci tabakanın öz direnci 212.79 ohm. ve kalınlığı 6.05 m. toprak, İkinci tabakanın öz direnci 249.29 ohm olarak ölçülmüş olup traverten olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında yapılan Jeofizik çalışmalarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

9-) İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucu eğim arazinin tamamında %0-10 aralığındadır. İnceleme alanındaki hakim birimler traverten, olduğu tespit edilmiştir. Ancak inceleme alanı ve çevresinin topoğrafik yapısı göz önüne alınarak inceleme alanında heyelan riski bulunmamaktadır.

10-) İnceleme alanında yapılan 9.00 metrelik jeoteknik amaçlı zemin sondajlarda yeraltı suyuna rastlanmamıştır.

İnceleme alanının drenaj ağlarının etkisi altında kalması aşırı yağışlı dönemlerde taşkın, maksimum su debisi ve etkileri hakkında görüş alınmalı ve bu görüş göz önüne alınarak planlama yapılmalıdır. Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, (inceleme alanını oluşturan birimleri) malzemeyi taşıyarak kayıp göçmeler neden olabileceği için proje müellifi gerekli mühendislik önlemleri almalıdır.

İnceleme alanında içme ve kullanma suyu çalışma alanının batısında açılmış olan sondaj ile sağlanılmaktadır.

Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun 3 üncü maddesi ile 29/5/2009 tarihli ve 5902 sayılı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 12 nci ve 17 nci maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren ve Bu Yönetmeliğe göre deprem etkisi altında yeni binaların tasarımında ve mevcut binaların değerlendirilmesinde esas alınacak deprem yer hareketi düzeyleri Bölüm 2’de tanımlanmıştır. Bu deprem yer hareketi düzeylerine karşı gelen deprem etkileri, 22/01/2018 tarih ve 2018/11275 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulan Türkiye Deprem Tehlike Haritaları ile tanımlanmıştır. Yeni deprem yönetmeliği esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

Ortama gelen tüm suları kanal içerisine alıp ortamdan uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir. Özellikle inceleme alanının batısından doğusuna doğru gerekli drenej hatları yapılmalıdır. Krip için gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alınmalıdır.

12-) Çalışma alanında jeoteknik amaçlı yapılan 5 adet 9 metrelik sondajlarda inceleme alanının tamamı traverten birim olarak tespit edilmiştir. Mühendislik problemleri açısından incelendiğinde yapı temelini ana kaya niteliğindeki travertenlerde erime boşlukları bulunması sebebiyle yerleşime uygunluk açısından ÖNLEMLİ ALANLAR 2.4 (Önlem alınabilecek nitelikte erime boşlukları açısından sorunlu alanlar) olarak değerlendirilmiştir ve ‘ÖA-2.4’ simgesi ile gösterilmiştir.

Travertenin CaCO₃’ten oluşmasından dolayı yeraltına süzülen sularla kimyasal reaksiyona girerek erime ihtimali bulunmaktadır. Yapılaşmaya geçilmeden önce parsel bazında zemin etüdü yapılarak zemin sınıfı ve temel tipi proje müellifi tarafından belirlendikten sonra ve gerekli yüzey suyu ve atık su drenaj hatları oluşturulduktan sonra yapılaşmaya geçilmeli ve yapı temel alanlarında yapılacak yapı bazlı zemin etüt sonuçlarına göre temel tipi, temel boyutu, temel derinliği proje müellifi tarafından belirlenmeli ve gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.

Zemin etüt çalışmaları sırasında inceleme alanı içerisinde karstik boşlukların detaylı araştırılması ve tespit edilen boşluklara proje müellifi tarafından gerekli mühendislik önlemler alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.

İnceleme alanında yağışlı mevsimlerde oluşabilecek yüzey suları için gerekli drenaj sistemleri yapıldıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.

İnceleme alanında yapılaşmaya geçileceği zaman yapılacak kazı çalışmaları vb. çalışmalarda komşu parsel güvenliği sağlandıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.

Yapılacak olan kazı çalışmalarında gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, KIZILLI MAHALLESİ, N25-C-16-A-1-C, N25-C-16-A-1-D, N25-C-16-A-4-A, N25-C-16-A-4-B PAFTA, 29620 ADA 1 NOLU PARSELİN

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTENİK ETÜT RAPORU

Ayrıca 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren yeni deprem yönetmeliğindeki esasların tamamına uyulduktan sonra yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.

13-) Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar yapı bazlı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelini oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır. Ayrıca bu rapor 1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olup zemin etüt raporu olarak kullanılamaz.

HAZIRLAYANLAR

Sorumlu Jeofizik Mühendisinin

Adı – Soyadı : Asım NAVDAR

Oda Sicil No : 3943

T.C. Kimlik No : 20549094698

Tarih :

İmza :



Sorumlu Jeoloji Mühendisinin

Adı – Soyadı : Bayram Ali ÇELTİK

Oda Sicil No : 14646

T.C. Kimlik No : 14011561436

Tarih :

İmza :

İLİ	ANTALYA
İLÇE	KEPEZ
BELDE	-
KÖY /MAH	KIZILLI
MEVKİİ	-
PAFTA	N25-C-16-A-1-C, N25-C-16-A-1-D, N25-C-16-A-4-A, N25-C-16-A-4-B
ADA/PARSEL	29620 ADA 1 PARSEL
ALAN	6.26 Ha
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

İsmail YILMAZ
(Jeoloji Mühendisi)

Melek AKAR
(Jeoloji Mühendisi)

Ethem Tan GÜRER
(Jeofizik Mühendisi)

11.02.2021

Şube Müdürü
Seçil TOKUÇOĞLU
İmar ve Planlama
Şube Müdürü V.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır

İl Müdürü Adına

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Müdür Yardımcısı V.

ONAY

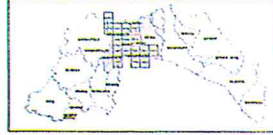
11.2/2021



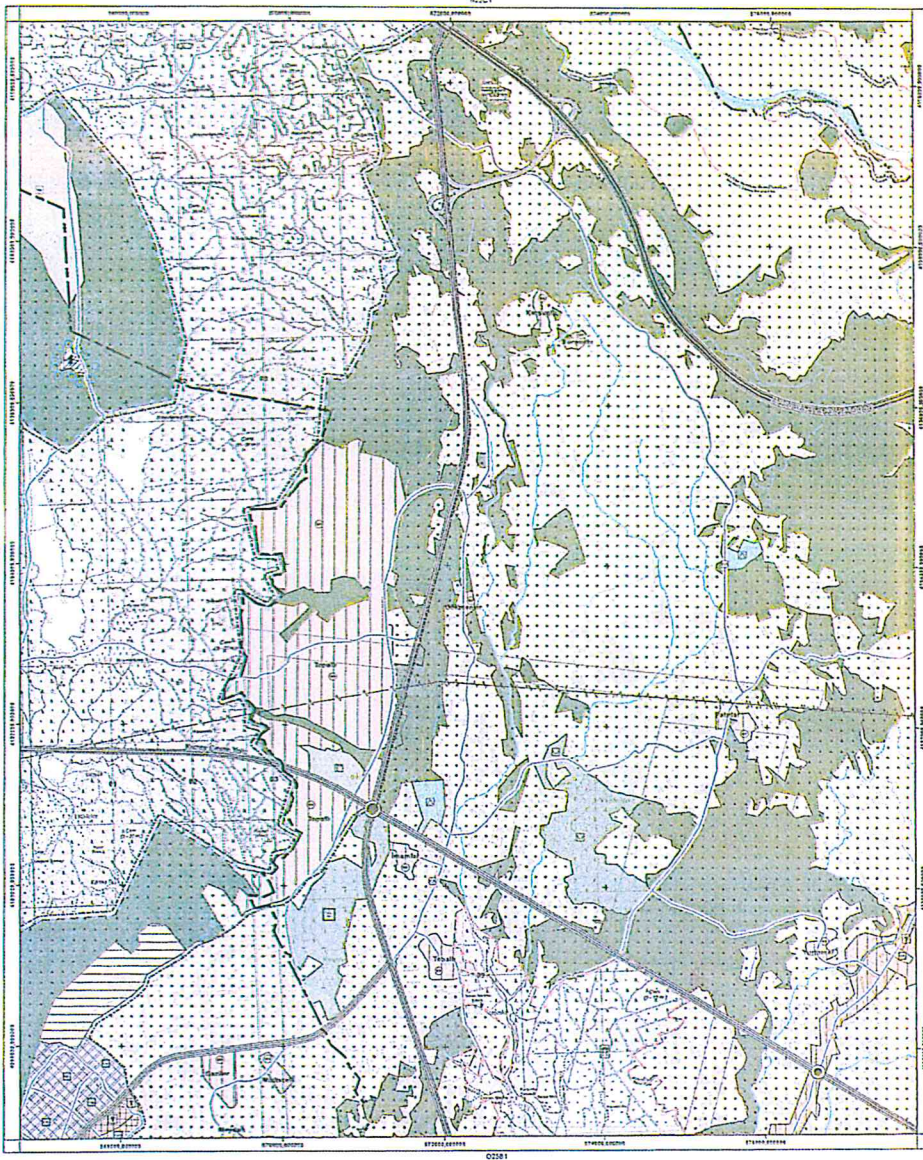
İMAR PLANLARI

ANTALYA

N25C4



N25C4



ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ KIZILLI MAHALLESİ 29620 ADA 1 PARSEL
ENERJİ ÜRETİM ALANI (BİYOGAZ ÜRETİM TESİSİ ALANI)
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLECEK KORUNACAK ALANLAR

ORMAN ALANI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ ÜRETİM ALANI

TEKNİK ALTYAPI

İKİNCİ DERECE YOL

PLAN HÜKÜMLERİ

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU, YÖNETMELİKLERİ VE AĞIRLI DİĞER MEVZUI HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- DEĞİŞİKLİĞİN HUKUSİ YERİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GECERLER.

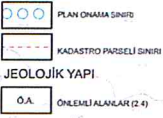
Yazdırma Tarihi: 15.05.2015
Proje No: 15050000000000000000
Çizim: 15050000000000000000
Çizim Ölçeği: 1/25000
Çizim Tarihi: 15.05.2015

MÜTEAHHİT
YILMAZHANMAP HARİTA İMAR ŞEHİR PLANLAMA MÜH. MİM.
ERTUĞRUL YILMAZHAN
HARİTA MÜHENDİSİ

ANTALYA
(KEPEZ-KIZILLI)
N25-c-16-a-1-d
N25-c-15-a-1-a

ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ KIZILLI MAHALLESİ 29620 ADA 1 PARSEL
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
(BİYOGAZ ÜRETİM TESİSİ ALANI)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM
SINIRLARI



ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA



TEKNİK ALTYAPI



PLAN HÜKÜMLERİ

• GENEL HÜKÜMLER

- 1.2194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 3.2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT YARUKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT YARUKUNA BAŞTANLAMAŞI DURUMUNDA FAALİYETLERİ DERHAL DÜRDÜRÜLMESİ VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKI AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 4.5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. KANUNLARI KEHARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINDA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
8. 5178 SAYILI "TEĞİLLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENİME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARDA UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. PLANLAMA ALANINDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AIT PROJELEER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIGI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILUP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
11. "ELEKTRİK KUVVETİ AKIMI TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" İLE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLÜĞÜ KANUNUNA İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN, TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. 15.06.1985 TARİH VE 18785 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 3213 SAYILI MADEN KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. 18785 TARİH VE 18785 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 3213 SAYILI MADEN KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
15. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİLENİME VE BÖZÜLMESİ KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
16. 50 KIRILGILI VE KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
17. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
18. 18.06.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
19. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
20. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
21. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
22. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
23. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
24. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
25. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
26. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
27. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
28. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
29. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
30. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
31. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
32. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
33. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
34. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
35. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
36. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
37. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
38. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
39. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
40. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
41. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
42. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
43. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
44. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
45. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
46. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
47. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
48. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
49. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
50. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
51. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
52. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
53. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
54. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
55. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
56. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
57. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
58. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
59. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
60. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
61. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
62. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
63. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
64. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
65. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
66. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
67. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
68. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
69. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
70. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
71. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
72. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
73. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
74. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
75. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
76. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
77. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
78. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
79. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
80. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
81. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
82. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
83. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
84. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
85. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
86. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
87. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
88. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
89. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
90. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
91. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
92. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
93. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
94. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
95. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
96. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
97. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
98. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
99. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
100. 16.05.2005 TARİH VE 25780 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

• ÖZEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANI İÇİN YAPILACAK KOŞULLARINA İLİŞKİN OLARAK, YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINDA YAPILAN KÖŞULLARI BİYOGAZ ENERJİ SANTRALI İÇİN EĞİLİM, TESİS İÇİNDE YAPILACAK SİLOLARIN SADECE SİLONUN OTURACAĞI TABAN ALANI EMİSAL HESABINA DAHİL EDİLECEKTİR. SİLO ETRAFINDA YER ALACAK BAKIM VE ONARIM İÇİN YOLLARINCA YAPILAR MEHDİVEN EMİSAL DAHİL EDİLEMEYECEKTİR. TESİS İÇERİSİNDE DEPOLAMA AMAÇI YAPILACAK SİLO, ÜRETİM BİNASINDA TEKNOLOJİ GEREKSİNİMLERE BAĞLI OLARAK YENÇOK: 30 METRE, DEPOLAMA AMAÇI YAPILARDA İSE SAÇAK YÜKSEKLİĞİ YENÇOK: 9.50 METRE, PARSEL İÇERİSİNDE TESİS İLİŞKİN OLARAK YAPILACAK İDARI BİNA VE YARDIMCI BİNALARDA YENÇOK: 6.50 METRE OLARAK BELİRLENİŞTİR.
2. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLERLE BUNLARIN TAMAMLA YATIRICI NİTELİĞİNDE AIT YAPI VE İŞT YATIRICI NİTELİĞİNDE TESİSİN İŞLETİŞİ İÇİN GEREKİ YATIRICI YATIRICI NİTELİĞİNDE ULAŞIMI SAĞLAYACAK SERVİS YOLLARI İNŞA EDİLEBİLİR.
3. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAMADA 18.01.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEĞİRLERİ YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" ESASINDA YAPILACAKTIR.
4. PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖLÇEMLERİ ALINMADAN UYGULANMAYA GEÇİLEMEZ.
5. 11.10.2021 TARİHİNDE ANKARA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN MEVZİ İMAR PLANINDA ESAS İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ ETÜT RAPORU VE RAPOR EĞİLİM "YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJESİ ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULANMAYA GEÇİLEMEZ.
6. İMAR TÜRLÜ YAPILAMADA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. YAPILACAK YAPILARA AIT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAHİL SONDALIM ZEMİN ETÜTÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAY YAPILAMAZ.
7. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE ANKARA BÜYÜKŞEHİR İMAR PLANINDA BÖLGE 1/1000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
8. KODLARI, HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMESİ, SÖRÜMÜ, DEĞİRLERİNİN SAĞLANMASI İLE BÖLGEYE ULAŞILIRLIĞIN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
9. ÇEVRE YERLEŞİMLERİ GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALATLARI, KANALLAR V.B.) HİÇ BİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLEMEZ. ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRICI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
10. PROJESİ KAPSAMINDA İNŞA EDİLECEK YAPILAR İÇİN, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNDA GÖRE 10.08.2005 TARİH 2992 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİ GEREĞİNCE İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI İŞYI ALINACAKTIR.
11. İŞLETMEYE AIT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI, ALAN İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
12. 22.04.2021 TARİHLİ VE 01/10158-3/04872 NUMARALI ÖN İNŞAAT BELİRTİLEN KÖRÖKONİTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. ANKARA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.11.2020 TARİHLİ VE 33001 SAYILI YAZISI UYARINCA;
- SU KIRILGILI KONTROL YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİLENİME VE BÖZÜLMESİ KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUNMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ, ANKARA DİJİTALİZASYON KURUMU İÇME SUYU KUTULARI KORUMA ALANI İLANI VE ANKARA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAVZALARI KORUNMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERİNE UYULMASI.
- YAPILACAK ÇALIŞMALARIN, ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, SU HAVZALARI KORUNMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 5. MADDE VE 18. FİKRASINDA YER ALAN "İÇME SUYU DEPOLARININ İÇERİSİNDE BULUNUŞUĞU PARSELE VE İSAL HATTI GÜZERGAHININ SAĞ VE SOLUNDAN 10'AR METRELİK BANITA MUTLAK KORUNMA ALANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR." HÜKÜMLERİ UYGUN OLARAK GERÇEKLEŞTİRİLMESİ.
- PLANLAMA SAHAĞINDA KORUNMASI GEREKEN İÇME SUYU İSALAT HATTI BULUNMASI SEBEBİYLE YAPILACAK ÇALIŞMALARDA İÇME SUYU TESİSLERİNE ZARAR VERİLEMEZ, VERİLMESİ DURUMUNDA İLE HALİNİ GETİRİLMESİ
- AKİFER YERİMİN NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLER YAPILMAMASI, SİZDİRAZLILĞIN TAM OLARAK SAĞLANMASI VE KIRILGILI RİSKİ TAŞIYACAK HİÇBİR SUYU VE KATI ATIKSU ALICI ORTAMLARA BIRAKILMAMASI.
- DİŞİ NİTELİĞİ ATIKSULARIN SİZDİRAZLILĞI GÖSTERİTİRTE TÖPLANILARAK YİDİDİDİ YATIRICI ATIKSU ARITMA TESİSİNE TAŞINMASI, AYRICA KATI ATIKLAR İÇİN DE GEREKİ TÜM ÖLÇEMLERİN ALINMAK UYGUN ŞEKİLDE BERTARAF EDİLMESİ, YERALTI SUYU KAYNAKLARINDA KIRILGILI RİSKİ OLUŞTURMAMASININ SAĞLANMASI.
- TÜM BİREKLERİ HASASİYETLE DEĞERLENDİRİLMESİ VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NIN (MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 20.03.2021 TARİHLİ VE 107729 SAYILI YAZISI UYARINCA; ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NIN BUNDA SONRA YAPILACAK OLUŞTURULMASI SAĞLI KALACAKTIR.
15. ANKARA VALİLİĞİNİN (İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ) BİLA TARİHLİ VE 3619286 SAYILI YAZISI UYARINCA; VERİLEN TARIM DİŞİ KULLANIM İZİNİ "BİYOGAZ ÜRETİM TESİSİ" AMAÇLI TARIM DİŞİ KULLANIM İÇİN GEÇERLİDİR. BU AMAÇ DİŞİNDEN HER TÜRLÜ TARIM DİŞİ AMAÇLI KULLANIM İÇİN 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN DİĞER MEVZUATLARI KAPSAMINDA TEKRAR YASAL İZİN İÇİN BAŞVURUDA BULUNULMASI ZORUNLUDUR. TARIM ARAZİLERİN KORUNMASI, KULLANILMASI VE PLANLANMASINDA DAIR YÖNETMELİĞİN 12. MADDESİNİN 8. BENZİ GEREĞİNCE 2 YIL İÇERİSİNDE SÖZ KONUSU YAPININ RÜHSATİ SAĞLANMASI HALİNDE VERİLEN İZİN GEÇERLİ KALIR. EDİLECEKTİR. AYRICA SÖZ KONUSU YAPININ KURULMASI İÇİNDE KULLANILMASI HALİNDE 5403 SAYILI KANUNUN 20 VE 21. MADDELERİ KAPSAMINDA DAIR İŞLEM YAPILACAKTIR.
16. ANKARA VALİLİĞİNİN (İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ) 26.10.2020 TARİHLİ VE 146839 SAYILI YAZISI UYARINCA; PROJESİ KAPSAMINDA YAPILACAK OLAN HER TÜRLÜ YAPIDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
17. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN (DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) 11.11.2020 TARİHLİ VE 729310 SAYILI YAZISI UYARINCA; 25.12.2009 TARİHLİ VE 27445 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN ANKARA DİJİTALİZASYON KURUMU İÇME SUYU KUTULARI KORUMA ALANI İLANI HÜKÜMLERİNE, SU KIRILGILI KONTROL YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE, 07.04.2012 TARİHLİ VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE İLAN EDİLEN YERALTI SULARININ KİLENİME VE BÖZÜLMESİ KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİN İLGİLİ MADDELERİNE, KANUNUN VE GENELGELERİN DİĞER İLGİLİ MADDELERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
18. ANKARA VALİLİĞİNİN (İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ) 30.10.2020 TARİHLİ VE 640 SAYILI YAZISI UYARINCA; TESİSTEN ÇIKACAK HER TÜRLÜ ATIKLARIN USULÜNE UYGUN BERTARAFININ SAĞLANMASI, HER AŞAMADA MERT MEVZUATLARA UYULMASI ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞININ KORUNMASINA YÖNELİK GEREKİ HER TÜRLÜ TEDBİRİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
19. SU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMASINDA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
20. SÖZ KONUSU YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİS ALANININ İMAR PLANINDA, PLAN NOTLARINDA VE MEVZUAT UYGUN GERÇEKLEŞTİRİLMESİNDE İLGİLİ İDARELER SORUMLUDUR.

1:1000

MÜTEAHHİT
YILMAZHANPAŞA HARİTA İMAR ŞEHİR PLANLAMA MÜH. MİM.
ERTUĞRUL YILMAZHAN
HARİTA MÜHENDİSİ

ANTALYA
(KEPEZ-KIZILLI)

N25-c-16-a-4-a

N25-c-16-a-1-d

N25-c-16-a-4-a

1:1000

MUTAVAKKIL HARİTACI LTD. STİ.
TARAFINDAN YAPILAN ANTALYA İL KEPEZ İLÇESİ
KIZILLI MAHALLESİNDE MANTOLU İLÇESİNDE
1:10000 ve 1:50000 ÖLÇEĞİNDE HAZIRLANAN DİJİTAL
VE PEVİZ YOLU (SİME) AYTİPİM KORDONAT
SİSTEMİNDE HAZIRLANAN 3 KÖTİ 1:1000 ÖLÇEĞİNDE
HAZIRLANAN HARİTA 3164 SAYILI MARI KANUNUN
11. MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONAYLANDI.

KİMLİK NO: N. YILMAZ
FİRMASI: Z. DİĞER
TİPİ: M. V.
DİĞER: A. O. GAZEM
DİĞER: H. E. S. S. S.
DİĞER: B. E. P. Ç. N.

ANTALYA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI

ONAY

1. KÖTİ

2. KÖTİ

3. KÖTİ

4. KÖTİ

5. KÖTİ

6. KÖTİ

7. KÖTİ

8. KÖTİ

9. KÖTİ

10. KÖTİ

YERLİ YERLİ HARİTA (MARI DEN. PEN.
BÖL. DEN. PEN. LTD. STİ.)
TARAFINDAN YAPILAN ANTALYA-KEPEZ
KIZILLI MAHALLESİNDE 2002 ADA 1 PARSELİ
KAPSAMINDA HAZIRLANAN 1:1000
ÖLÇEĞİNDE HAZIRLANAN HARİTA 3164
SAYILI MARI KANUNUN 11. MADDESİNE
GÖRE İNCELENDİ VE ONAYLANDI.

11/11/2020
KEPEZ BELEDİYESİ
AV. HAKAN TUTUNCI
Belediye Başkanı

1. KÖTİ

2. KÖTİ

3. KÖTİ

4. KÖTİ

5. KÖTİ

6. KÖTİ

7. KÖTİ

8. KÖTİ

9. KÖTİ

10. KÖTİ

11. KÖTİ

12. KÖTİ

13. KÖTİ

14. KÖTİ

15. KÖTİ

16. KÖTİ

17. KÖTİ

18. KÖTİ

19. KÖTİ

20. KÖTİ

21. KÖTİ

22. KÖTİ

23. KÖTİ

24. KÖTİ

25. KÖTİ

26. KÖTİ

27. KÖTİ

28. KÖTİ

29. KÖTİ

30. KÖTİ

31. KÖTİ

32. KÖTİ

33. KÖTİ

34. KÖTİ

35. KÖTİ

36. KÖTİ

37. KÖTİ

38. KÖTİ

39. KÖTİ

40. KÖTİ

41. KÖTİ

42. KÖTİ

43. KÖTİ

44. KÖTİ

45. KÖTİ

46. KÖTİ

47. KÖTİ

48. KÖTİ

49. KÖTİ

50. KÖTİ

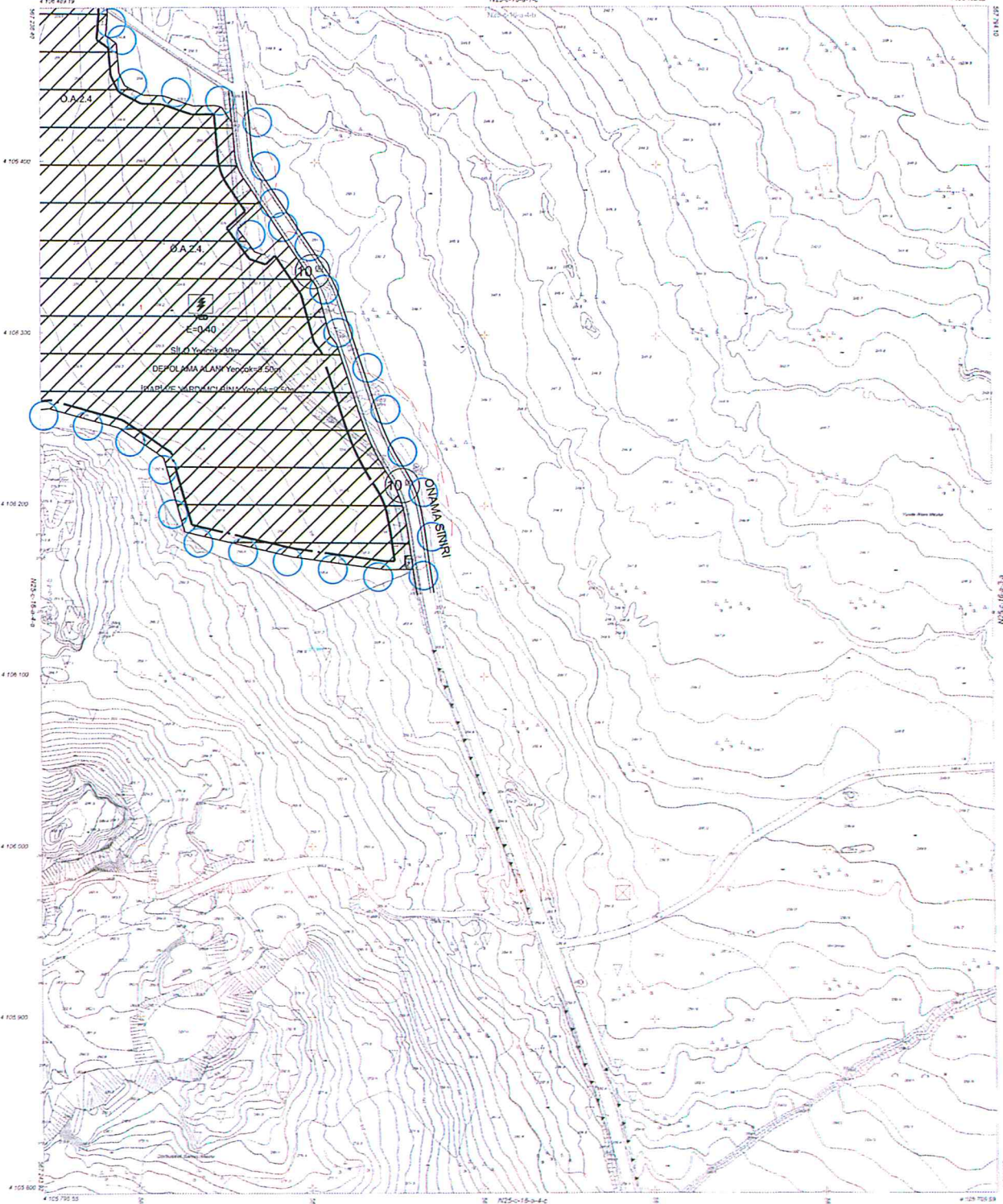
51. KÖTİ

52. KÖTİ

53. KÖTİ

ANTALYA
(KEPEZ-KIZILLI)

N25-c-16-a-4-b



MÜHÜR HATTA TİC LTD ŞTİ
TARAFINDAN YAPILAN ANTALYA KEPEZ KIZILLI
KIZILLI MAHALLESİNİN MUHTELİF İLÇELERDE
1:1000 Ölçekteki HALKLAZIM HATTA ÖRTİM
VE RENK ÇİZİMİ (SINIR) ATTIĞI İÇERİ KORDİNA 7
SİSTEMİNDE HAZIRLANAN 3 ADET 1:1000 Ölçekteki
HALKLAZIM HATTA 314 SATELİT HARİTASININ
TAA MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONAYLANDI

KURUM MÜHÜR
KURUM MÜHÜR
SINIR MÜHÜR
SINIR MÜHÜR
SINIR MÜHÜR
SINIR MÜHÜR

ANTALYA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
ONAY
1. / 2016

İmza
Genel Sekreter

YILMAZ HANCI HATTA İMZA İMZA İMZA İMZA
MÜHÜR MÜHÜR MÜHÜR MÜHÜR
TARAFINDAN YAPILAN ANTALYA KEPEZ
KIZILLI MAHALLESİNİN 2502 ADI 1 PARSELİ
KAPSAYAN ALANDA YAPILAN 4 ADET 1:1000
ÖLÇEKLİ HALKLAZIM HATTA 314
SATELİT HARİTASININ TAA MADDESİNE
GÖRE İNCELENDİ VE ONAYLANDI

31.12.2020
KEPEZ BELEDİYESİ
AV. HAKAN TUTUNCU
Belediye Başkanı

1:1000

ELIPSOİD
DATUM
BAŞLANGIÇ EPOCU
PROJEKSİYON

GRS80
1996
2003
UTM

MÜTEAHHİT
YILMAZ HANCI HATTA İMZA İMZA İMZA İMZA
ERTUĞRUL YILMAZ HANCI
HATTA MÜHÜR