

ANTALYA
(MERKEZ)
025-b-11-d-4-c

İTRF 95 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1998.0
EPOGUNDA MÜT : EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM
İNŞAAT VE TAŞIMACILIK SAN.LTD. ŞTİ. VE
MESİCİOĞLU MÜHENDİSLİK TAAHHÜT VE TİC.
LTD. ŞTİ. (ORTAK GİRİŞİM) TARAFINDAN
YAPILAN 2811 ADET HALİHAZIR HARİTA
ONANDI.

10/03/2008



İLLER BANKASI
A.SERDAR TIRYAKI
HARİTA DAİRESİ BAŞKAN

KUZEY

ÖLÇEK : 1/1000

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

YAPI YAKLASMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK ALANI

YERLEŞİLEBİLİRLİK DURUMU

Ö.A.-5.1. Önemli Alan-5.1.:Önem Alınabilecek Nitelikte Oturma,Şişme,Taşıma Gücü vb. Sorunlu Alanlar

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN

- HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
- SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ
- SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN UYGULANMASINA DAİR TEKNİK USULLER TEBLİĞİ
- KATI ATIKLARIN KONTROL YÖNETMELİĞİ
- ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ
- ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
- ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ

.. TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

3. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDEKİ TESİSLERİN SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN KARŞILANMASI HALİNDE, 167 SAYILI YASA GEREĞİ ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞINDAN (DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINACAKTIR.

4. ATIK SU ÇUKURLARI HİÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BAĞLANAMAZ. "LAĞİM MECRASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GECERLİDİR.

5. "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK", "BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ", "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

6. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK OLAN HER TÜRLÜ HAFRİYAT ALIMINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE 2863 SAYILI KANUN GEREĞİ İLGİLİ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNA VE 644 SAYILI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME KAPSAMINDA BÖLGE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KOMİSYONUNA BİLGİ VERMESİ ZORUNLUDUR.

7. 5378 SAYILI " ÖZÜRLÜLER VE BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.

8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULACAKTIR.

9. PLANLAMA ALANININ TAMAMINDA, UYGULAMA AŞAMASINDA, İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ DOĞRULTUSUNDA, ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANININ TAMAMI 2. DERECE DEPREM KUŞAĞINDAN, PLANLAMA ALANI İÇİNDE YAPILACAK YAPI VE TESİSLERDE DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE DEPREM YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2. GEREKLİ OTOPARK ALANLARI, OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ VE STANDARTLARI DOĞRULTUSUNDA ADA/PARSEL İÇERİSİNDE ÇÖZÜMLENECEKTİR.

3. 13.09.2021 TARİHİNDE ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN ANTALYA İLİMURATPAŞA İLÇESİ DEMİRCİKARA MAHALLESİ 12602 ADA 2 PARSELE YÖNELİK İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACA

2. T1A:3130 M2
maks h:13.50 (3 kat)
Düopark ihtiyacı kendi
bârselinde sağlanacaktır.
Zemin kat yüksekliği dışarda
yüksekliği 4m.dir. 2 kat ticari
amaçlı bodrum vanılabılır.

TIA:3460 M2
maks h:13.50 (3 kat)
Çatı yapı ihtiva etmez

Zemin kat yüksekliği dışında
yüksekliği 4m.dir. 2 kat ticar
amaçlı bodrum yapılabilir.

Technical drawing of a roof plan. It shows a rectangular structure with dimensions. A circular feature is labeled '5' and is connected to a line labeled '5.00'. There are other lines and dimensions, including '4' and '5'.

T Ö.A.-5.1.

ok: 9.50 m

PAFTA FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ
OLUP BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR.
ÇATIPAYI DÜŞÜLMÜŞ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA
MEVCUTTUR

MÜTEAHHİT : EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM İNŞAAT VE TASIMACILIK SAN. LTD. STİ VE
MESCİOĞLU MÜHENDİSLİK TAAHHÜT VE TİCARET LTD. STİ. (ORTAK GİRİŞİM)

ANTALYA-025-b-11-d-4-a
(MERKEZ)