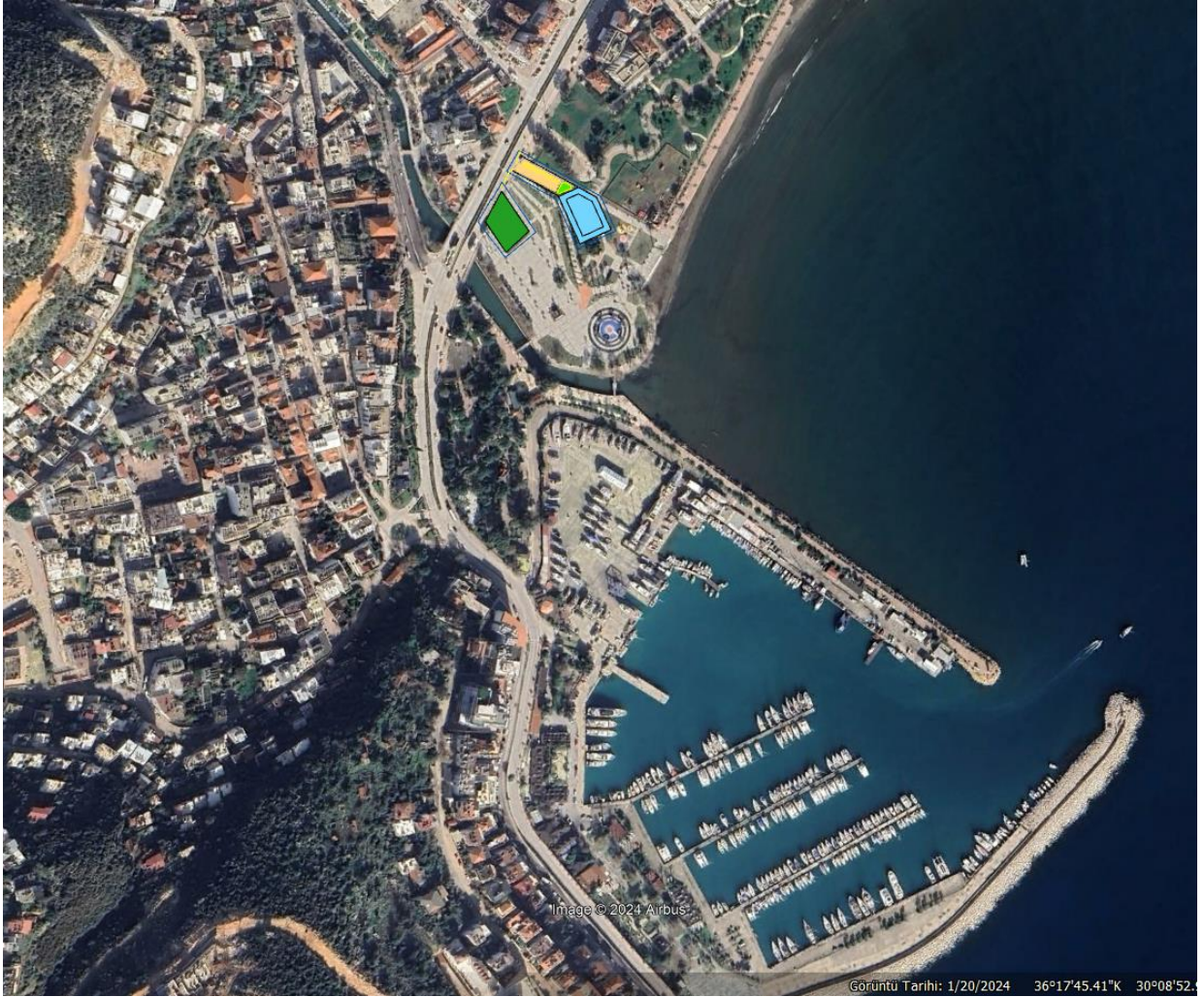


**ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ,
FUAR, PANAYIR VE FESTİVAL ALANI AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA YÖNELİK İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



**Ankara
2024**

İÇİNDEKİLER

Sayfa

1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçerisindeki Yeri	3
2. Planlama Alanı ve Yakın Çevresindeki Özel Kanunlara Tabi Alanlara İlişkin Bilgiler	6
3. Planlama Alanındaki ve Çevresindeki Kıyı Tesisleri	6
4. Üst Ölçek Plan Kararları	7
5. Planlama Alanı Yakın Çevresi Mer'i Plan Bilgisi	8
6. Önceki Plan Kararları	10
7. Halihazır Harita Bilgisi	11
8. Mülkiyet Bilgisi	11
9. Plana İlişkin Raporlar	12
10. Plan Kararları	12

ŞEKİLLER

Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri	3
Şekil 2. Planlama Alanının Antalya İlindeki Konumu	4
Şekil 3. Planlama Alanı Uzak Çevresi Uydu Görüntüsü	5
Şekil 4. Planlama Alanı Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü	5
Şekil 5. Planlama Alanı Yakın Çevresi Özel Kanuna Tabi Alanlar	6
Şekil 6. Planlama Alanı Çevresinde Bulunan Kıyı Tesisleri	7
Şekil 7. Planlama Alanının 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu	7
Şekil 8. Planlama Alanının Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planındaki Konumu	8
Şekil 9. Planlama Alanı Yakın Çevresi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	9
Şekil 10. Planlama Alanının Meri İmar Planındaki Konumu	10
Şekil 11. Planlanan Alan Sınırı ve Mülkiyet Bilgisi Şematik Gösterimi	11
Şekil 12. Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesi	14

TABLO

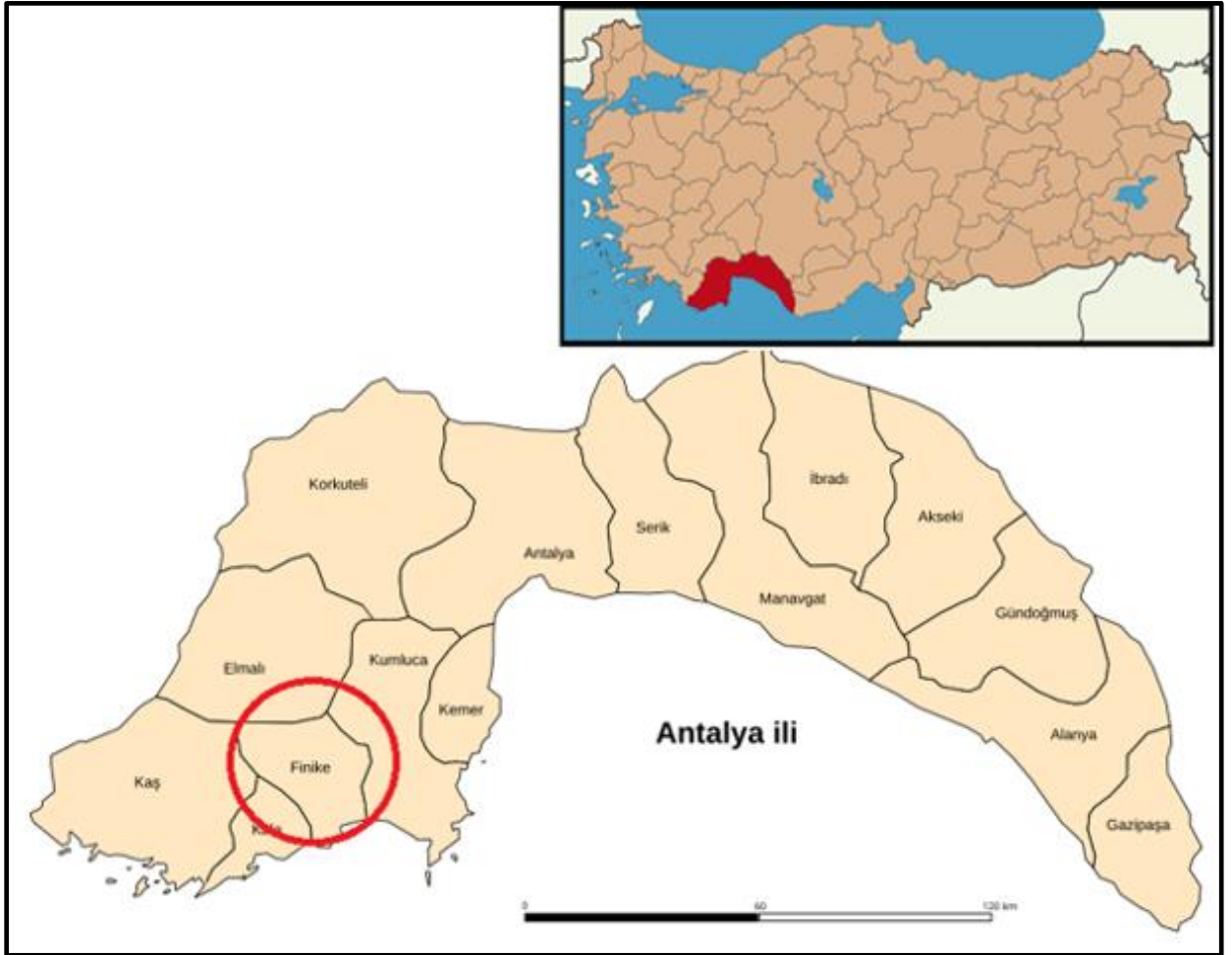
Tablo 1. Alan Kullanımları Tablosu	13
------------------------------------	----

FOTOĞRAFLAR

Fotoğraf 1. Planlanan Alan İçinde Yer Alan Mevcut Mescit	15
Fotoğraf 2. Kaş-Demre-Fethiye Karayolu Üzerinden Planlama Alanı	15

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇERİSİNDEKİ YERİ

Akdeniz Bölgesi'nin batısında konumlanan Antalya ili, Burdur, Isparta, Konya, Karaman ve Mersin illerine komşudur. Planlama alanının içinde bulunduğu Finike, Antalya iline bağlı bir ilçe olup, kuzeyde Elmalı, doğuda Kumluca, batıda Kaş ve Demre ilçeleri, güneyde ise Akdeniz ile çevrilidir.



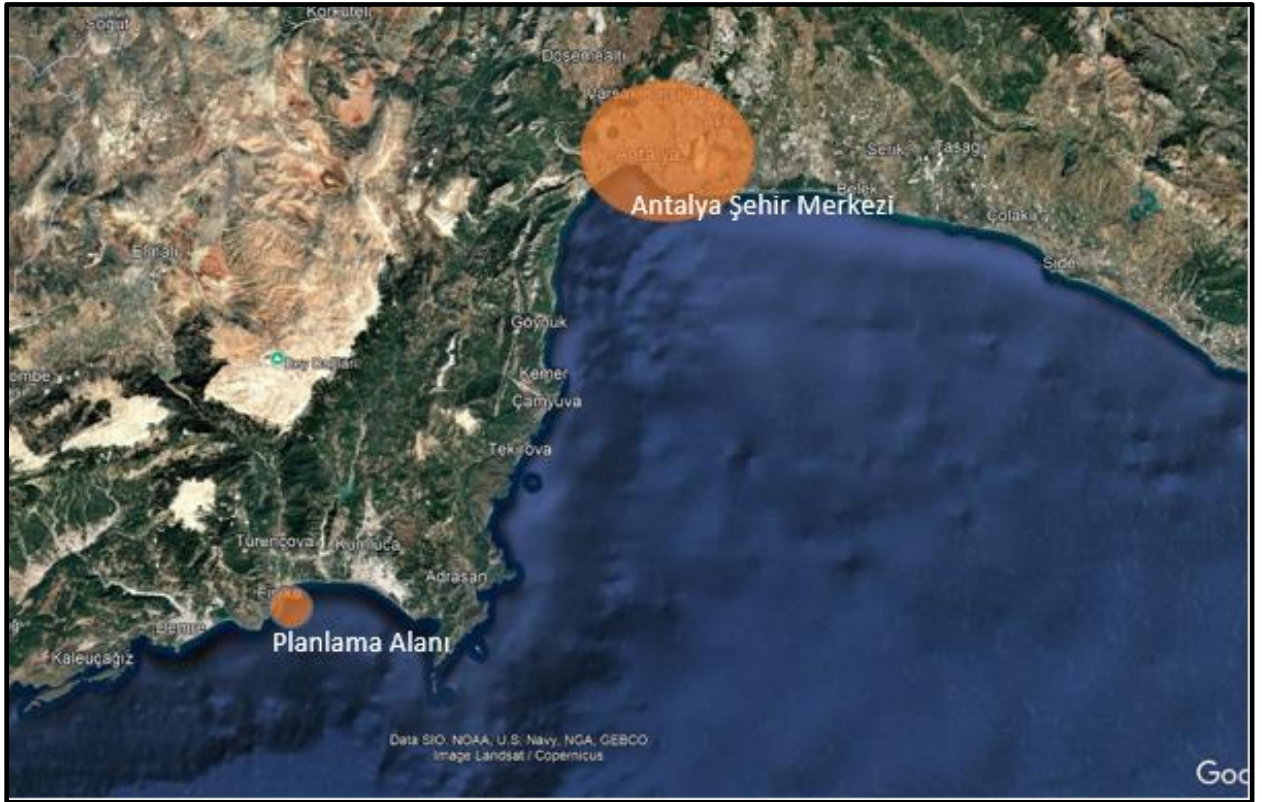
Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri

Finike ilçe sınırları 30-31 derece boylamlar ve 36-37 derece enlemler arasında bulunmaktadır. Finike ilçesi 2458 dönümlük alana yerleşmiştir. İlçe mülki alanı 699 km² dir. İlçenin toplam olarak 28 km. kıyı şeridi vardır. Dağlık coğrafi yapısı, iç kesimlerle sahil arasında doğal bir set oluşturmuştur. Yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı tipik bir Akdeniz iklimi hüküm sürer.

Alüvyonla kaplı olan Finike ovası, bu özelliğinden dolayı her türlü tarımsal bitkinin kolaylıkla yetişebildiği verimli topraklara sahiptir.

İlçenin doğusundaki Kumluca ilçesine 18 km’lik D 400-08 nolu devlet karayolu ile, kuzeydeki Elmalı ilçesine 72 km’lik D 635-04 nolu devlet karayolu ile, batısındaki Demre İlçesine de 28 km’lik D 400-07 nolu devlet karayolu ile bağlıdır.

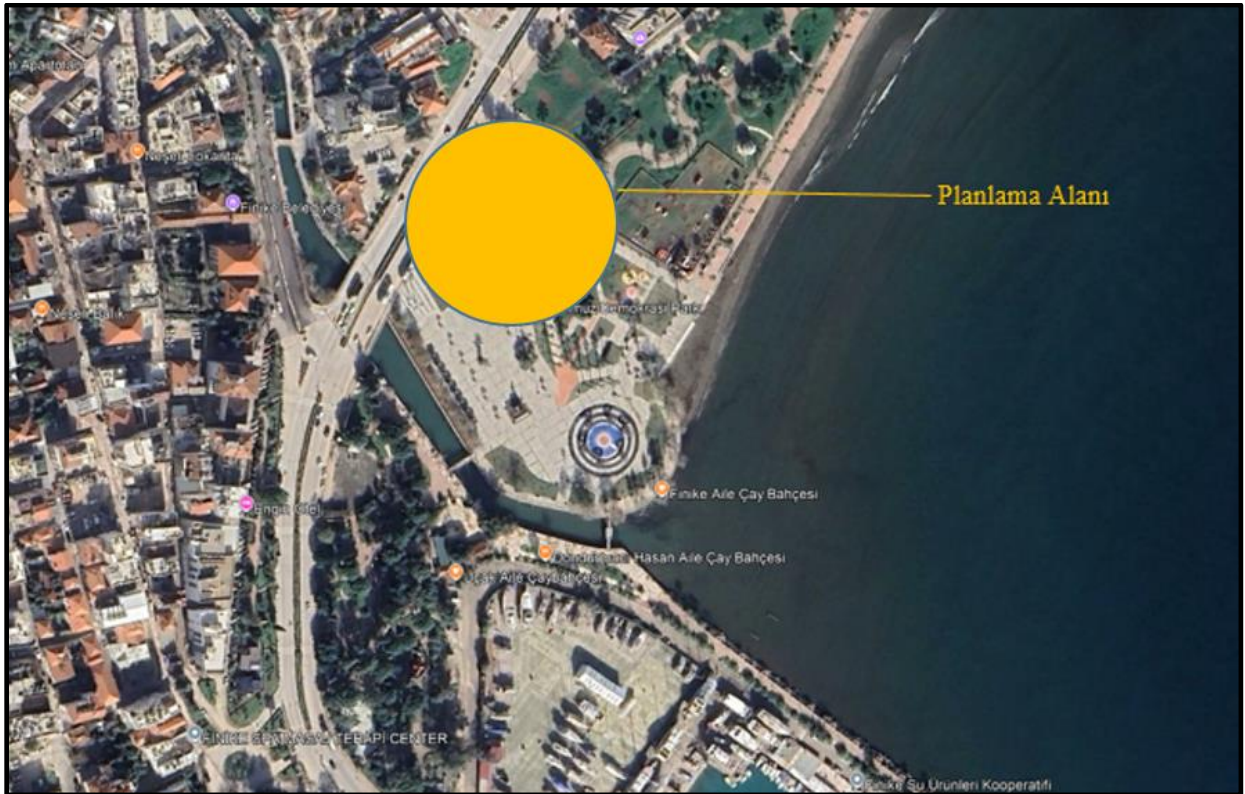
Planlama alanı, Akdeniz Bölgesinde Antalya İli, Finike İlçesi, Kale Mahallesi sınırlarında yer almaktadır. Finike İlçesinin batı bölümünde konumlanan ve mevcut durumda faaliyet gösteren yat limanının doğusundadır.



Şekil 2. Planlama Alanının Antalya İlindeki Konumu



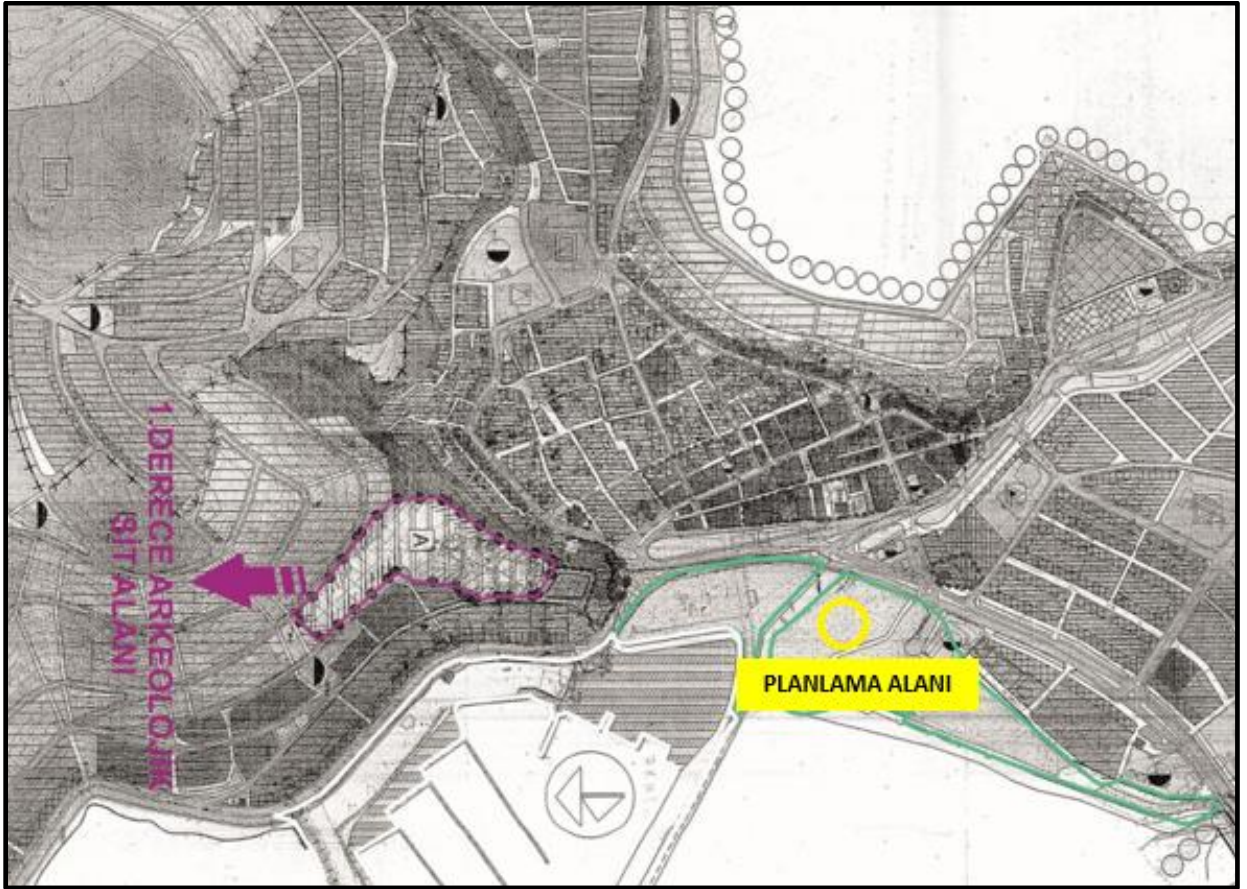
Şekil 3. Planlama Alanı Uzak Çevresi Uydu Görüntüsü



Şekil 4. Planlama Alanı Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanı içerisinde orman alanı, sit alanı, milli park, sulak alan ve özel çevre koruma bölgesi gibi herhangi bir koruma alanı bulunmamakla birlikte alanın güneyinde yaklaşık 400 metre mesafede 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı mevcuttur.



Şekil 5. Planlama Alanı Yakın Çevresi Özel Kanuna Tabi Alanlar

3. PLANLAMA ALANINDAKİ VE ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlama alanının yakın çevresinde balıkçı barınağı ve Finike Yat Limanı bulunmaktadır.



Şekil 6. Planlama Alanı Çevresinde Bulunan Kıyı Tesisleri

4. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Planlama alanı 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planında P24 paftasında 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanda kalmakla birlikte geri sahası *Kentsel Gelişme Alanı* ve *Meskûn (Yerleşik) Alan* olarak belirlenmiştir. Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planında ie 4.Bölge Kale-Finike-Kumluca-Kilidonya Burnu Bölgesinde kalmaktadır.



Şekil 7. Planlama Alanının 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu

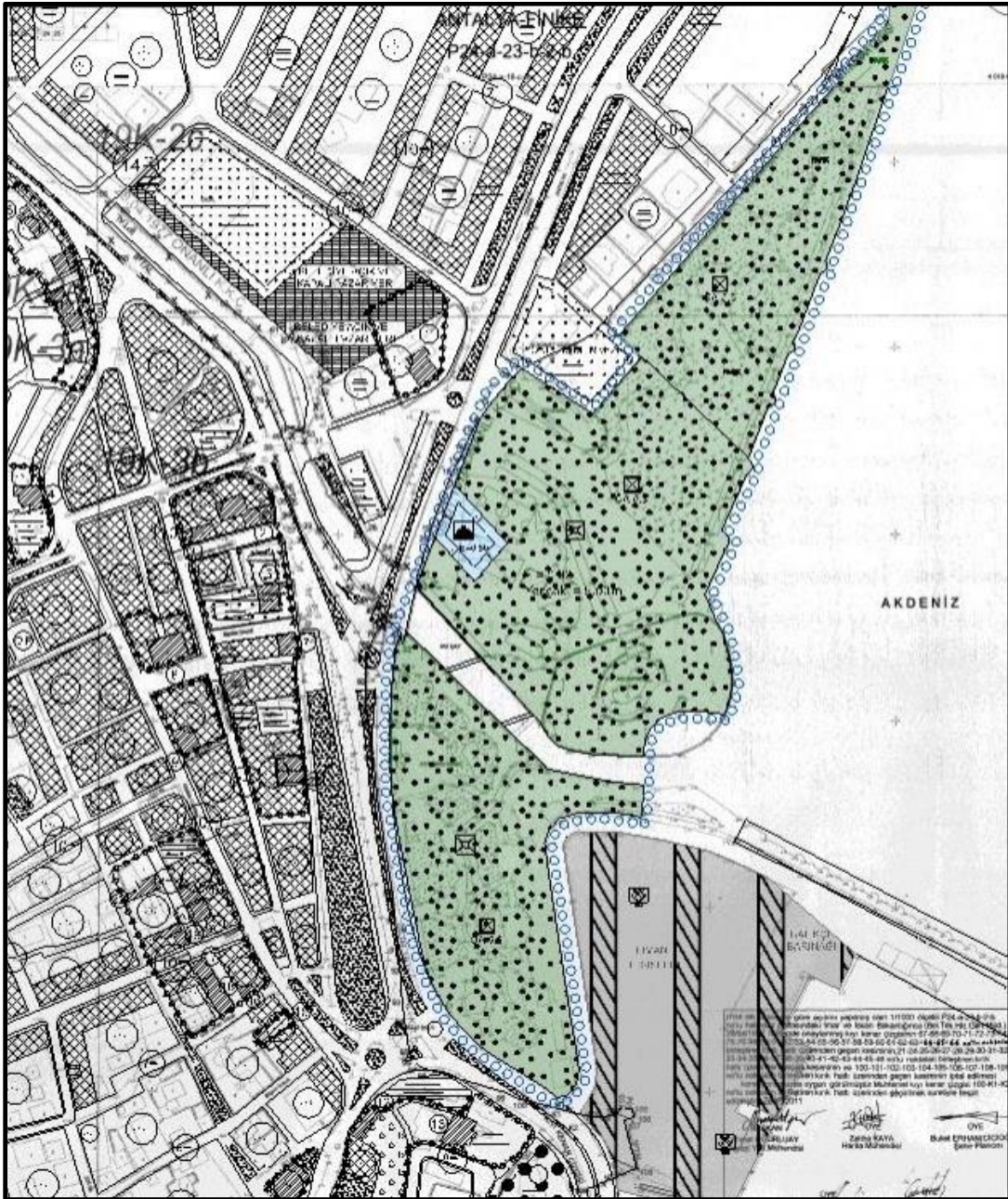


Planlama alanı mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanarak 28.12.2020 tarihinde askı dağıtımı yapılan “*Fuar, Panayır ve Festival Alanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı*” içerisinde bulunmaktadır. Söz konusu imar planında Fuar, Panayır ve Festival Alanı’nda $E=0.03$ $Y_{en\check{c}ok}=5.50$ olarak yapılaşma koşulları belirlenmiş ve 44.151 m² Fuar, Festival ve Panayır Alanı, 15952 m² Park Alanı olarak planlanmıştır. İmar planının askı sürecinde Antalya İl Müftülüğünün itirazı ile planlama alanında cami alanı ayrılması talep edilmiş olup İl Müftülüğünün belirlediği krokiye göre 1000 m² yüzölçüme sahip cami alanı ayrılmıştır. Alanda hali hazırda kullanımda olan bir mescit binası bulunmaktadır.

Sayfa | 8

aşamasında Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. Dava Dairesinin 22.01.2024 tarih ve 2024/152 sayılı kararı ile yürütmenin durdurulması talebinin reddine kesin olarak karar verilmiştir.

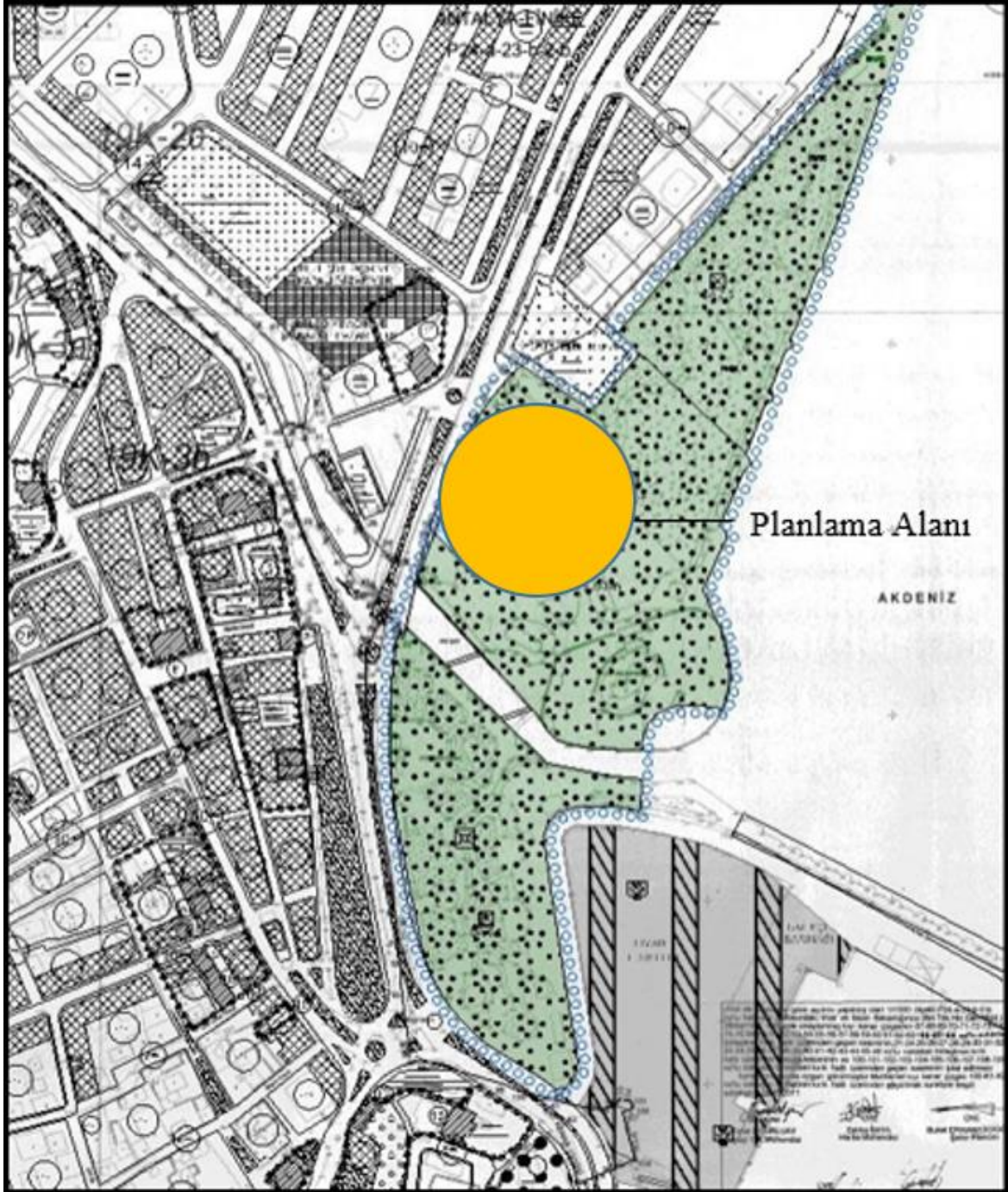
Bu aşamada 28.12.2020 tarihinde askı dağıtımı yapılan “Fuar, Panayır ve Festival Alanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” nda ayrılmış olan 1000 m² cami alanı plansız kalmakla birlikte planın diğer kısımları mahkeme kararları kapsamında yürürlüktedir.



Şekil 9. Planlama Alanı Yakın Çevresi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (cami alanı plansız kalmıştır)

6. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Planlamaya konu cami alanı mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanarak 28.12.2020 tarihinde askı dağıtımı yapılan “Fuar, Panayır ve Festival Alanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” nda ‘Fuar, Panayır, Festival’ alanında kalmaktadır.



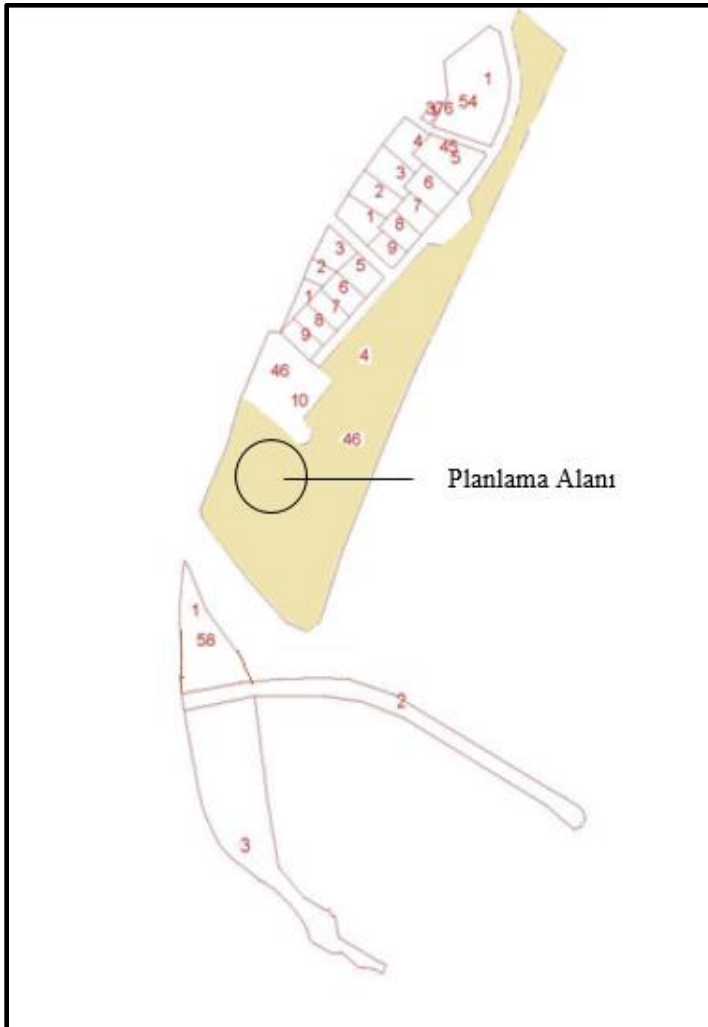
Şekil 10. Planlama Alanının Meri İmar Planındaki konumu

7. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanını da kapsayan ve uygun paftalama sonucunda hazırlanmış olan 1/1.000 ölçekli Hâlihazır Haritalar 28.12.2010 tarihinde onaylanmış olup, 29.02.2012 tarihinde güncel Kıyı Kenar Çizgisi mülga Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanarak, hâlihazır haritalara aktarılmıştır.

8. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanı tapuda Hazine adına kayıtlı olan; 32.747,00 m² yüzölçümlü 46 ada 4 parsel içerisinde kalmaktadır.



Şekil 11. Planlanan Alan sınırı ve Mülkiyet Bilgisi Şematik Gösterimi

9. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

Finike Yeni Mahalle (Kale Mahallesi) Rekreasyon Alanına Ait 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanmış olup 18.05.2017 tarihinde mülga Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

10. PLAN KARARLARI

Antalya İli, Finike İlçesi, Fuar, Panayır ve Festival Alanı İmar Planı Değişikliği ve İlavesi çalışmaları Antalya İl Müftülüğü ile koordineli olarak yürütülmüş ve bu alandaki cami ihtiyacı, cami alanının belirlenmesi, halihazırda bulunan mescit ile ilgili tespit ve değerlendirmeler, alana erişim, yakın civardaki camilerin planlama alanına mesafeleri vb. hususlar Antalya İl Müftülüğüne değerlendirilerek Bakanlığımıza iletilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan Kaş-Demre-Fethiye karayolu ulaşım güzergahında yer almaktadır. Antalya İl Müftülüğünün; Finike ilçesinde yaşayan, transit olarak bölgeden geçen, fuar, panayır ve festival alanına gelen kişilerin ibadet ihtiyacını rahatça karşılayabilmesi amacıyla ilçede artan nüfus da dikkate alınarak cami alanı planlanması talebi üzerine, daha önce imar planı ile ayrılan 1000 m² yüzölçümlü cami alanının mahkeme kararı ile iptal olması nedeniyle belediye tarafından yapılan ve halihazırda kullanılan mescit alanının büyütülerek imar planında ibadet alanı (cami alanı) olarak planlanması gündeme gelmiştir. Plana konu bölgeden geçen D 400 karayolunun Finike geçişi kısmında; hız sınırının olması, ışıklı ve/veya işaretli trafik kontrol sistemlerinin bulunması nedeniyle plana konu alana yaya ve taşıt erişiminin kolaylıkla sağlanacağı değerlendirilmiştir. Ayrıca bu bölgede söz konusu karayolunun güneyinde kente yönelik çeşitli kullanımların da olduğu dikkate alındığında, planlama alanına ve diğer kullanımlara erişimin emniyet kuralları çerçevesinde ilgili idarelerince alt geçit, üst geçit, ışıklı yaya geçidi vb. önlemler ile sağlanması gerekmektedir.

Diyanet İşleri Başkanlığının 'Cami Planlama ve Tasarımı Kılavuzu'nda 1.4.İmar Planı Hazırlanırken Dikkat Edilecek Hususlar başlığı altında; "e)Bölgenin nüfus yoğunluğuna göre, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 'Yürüme Mesafeleri' başlıklı 12'nci maddesinin 3 numaralı bendinde belirtilen (Ayrıca imar planlarında; dini tesislerden küçük cami takriben 250

metre, orta (semt) cami takriben 400 metre mesafe dikkate alınarak yaya olarak ulaşılması gereken hizmet etki alanında planlanabilir. ...hükmüne göre planlama yapılmalıdır. Meskun yerleşme alanlarında, arazinin durumuna göre engebeli alanlarda 300 metre, düz alanlarda 500 metre yürüme mesafesinde planlama yapılabilir. (Planlama yapılırken, hem camiler arası mesafede hem de caminin diğer yapılara olan mesafesinde dengeli dağıtım gözetilmelidir.) f) Cami için ayrılan alan büyüklüğü, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirlenen asgari alan büyüklükleri tablosunda belirtilen ölçülere uygun olmalıdır." hükümleri bulunmaktadır. İlgili yönetmeliğin Ek 2'sinde küçük ibadet alanı 1000 m², orta ölçekli ibadet alanı 2500 m² olarak belirlenmiştir.

Yapılması planlanan cami alanına en yakın caminin Finike Merkez Camisi olduğu ve yürüme mesafesinin 700 metre civarında olduğu görülmektedir.

İş bu imar planı değişikliği ve ilavesine konu alan toplam 3066 m² ' dir. Belediye tarafından yapılarak halihazırda kullanılan mescit alanı Yönetmelik ile belirlenen standartlar gereği küçük ölçekli bir cami alanı yapılabilecek boyuta getirilmiş ve toplamda 1280 m² yüzölçümlü alanda E:0.50 yapılaşma koşulu ile *camii alanı* önerilmiş, böylece bu alanda bir cami yapılmasına kadar geçecek sürede meri planda '*fuvar, panayır ve festival*' kullanımında kalan söz konusu mescitin de faaliyetine devam etmesi amaçlanmıştır.

Kaş-Demre-Fethiye karayolu üzerinde planlanan cami alanına da hizmet edebilecek bir otopark alanı düzenlenmiş ve Mahkeme kararları neticesinde plansız kalan 1000 m² yüzölçümlü cami alanının fonksiyonu da '*Fuar, Panayır ve Festival*' alanına dönüştürülmüştür.

Planlanan Alanda Arazi Kullanım Tablosu	
Kullanım Alanları	Yüzölçümü (m ²)
Cami Alanı	1282
Pasif Yeşil Alan	67
Otopark	717
Fuar, Panayır, Festival Alanı	1000
Toplam	3066

Tablo 1. Alan Kullanımları Tablosu





Fotoğraf 1. Planlanan Alan İçinde Yer Alan Mevcut Mescit



Fotoğraf 2. Kaş-Demre-Fethiye Karayolu Üzerinden Planlama Alanı