

1/1000 ÖLÇEKLİ UİP PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA: ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE/İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
4. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. SİĞINAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
9. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AIT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
11. "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" İLE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN, TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

14. 15.06.1985 TARİH VE 18785 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 3213 SAYILI MADEN KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
15. TESİSTE ÇALIŞACAK PERSONEL İÇİN SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ AMACIYLA 17.02.2005 TARİH VE 25730 SAYILI İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
16. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
17. SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
18. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
19. LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
20. İŞ MAKİNALARI VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SİRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
21. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
22. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
23. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMACI DIŞINDA HIÇ BİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
24. "İŞYERİ AÇMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
25. YAPILAŞMA PLANLAMALARINDA ICAO ANNEX-14 CİLT 1 VE SHT-HES KRİTERLERİ İLE VE HAVALİMANLARINA İLİŞKİN İNŞAAT SINIRLAMALARINA AİT PLANLARIN YAPILMASI, YAYIMLANMASI, TAKİP ESASLARI VE SORUMLU KURULUŞLAR HAKKINDA 24.07.2012 TARİHLİ VE B.11.SHG.0.10.01.05/2549/1421 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİ GENELGESİNE UYULACAKTIR
26. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
27. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
28. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

29. 09/09/2006 TARİHLİ VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI “DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR” KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
30. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİKLERİ VE MER’İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİSİ YAPILAŞMA KOŞULLARI; YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI’NDA RÜZGAR TÜRBİNLERİ İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI, YENÇOK=200 METRE, ŞALT KONTROL BİNASI İÇİN $E=0.20$ YENÇOK=6.50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
2. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ ŞALT MERKEZİ VE ŞALT KONTROL BİNASI İÇERİSİNDE ŞALT MERKEZİ VE ŞALT KONTROL BİNASI TESİSLERİ İLE BERABER İDARİ BİNA, BEKÇİ KULÜBESİ VB. TESİS İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPI/BİNA YAPILABİLİR.
3. KULENİN NASEL KISMINA (JENERATÖRÜN BULUNDUĞU KISMIN UCUNA) MÜMKÜNSE JENARATÖRÜN ÜSTÜNE YERLEŞTİRİLECEK IŞIK KAYNAKLARI İLE AYDINLATMA SAĞLANACAKTIR. BELLİ ARALIKLARLA YANIP SÖNECEK BU LAMBA GÜNDÜZ BEYAZ, GECE KIRMIZI VEYA HEM GECE HEM GÜNDÜZ DÖNÜŞÜMLÜ VE FASILALI ŞEKİLDE YANIP SÖNECEK BEYAZ-KIRMIZI İKİLİ IŞIK SİSTEMİNE SAHİP OLACAK VE BU IŞIK YETERİNCE KUVVETLİ OLACAKTIR.
4. RÜZGAR TÜRBİNLERİNİN KULELERİ GENEL OLARAK BEYAZ, GRİ VEYA GÜMÜŞİ RENGE BOYANACAKYIR. TÜRBİNLERİN HAREKETLİ PARÇASI OLAN PERVANELERİN FARK EDİLEBİLİR OLMASI İÇİN UCUNDAN İTİBAREN, PERVANE KANADININ UCU GÖZ ALICI VE KUŞLAR TARAFINDAN UZAKTAN FARK EDİLECEK BİR ŞEKİLDE (TURUNCU/KIRMIZI RENK) BOYANMASI ZORUNLUDUR.
5. GÜRÜLTÜ SEVİYELERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ İÇİN İNŞAAT FAALİYETLERİNİN KÜMÜLATİF GÜRÜLTÜ SEVİYELERİ, GÜRÜLTÜ EŞİK DEĞERLERİ İLE BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
6. TESİSİN HAFRİYATI, HAFRİYAT ARTIĞI MALZEMENİN TAŞINMASI, BOŞALTIMI VE YÜKLENMESİ, SIRASINDA VE SONRASINDA 07.03.2008 TARİH VE 26809 SAYILI RESMİ GAZETE’DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN “ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİNE UYGUN DAVRANILMASI ZORUNLUDUR.
7. TÜRBİN AYAKLARININ ÇEVRESİ ÇIPLAK BIRAKILMALIDIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT AŞAMALARINDAN, NAKLİYAT AŞAMALARINA KADAR PROJENİN HER AŞAMASINDA PROJE DAHİLİNDE ÇALIŞACAK OLAN PERSONELE SAHANIN DOĞAL ÖNEMİ HAKKINDA BRİFİNGLER

VERİLEREK BİLGİLENDİRME VE BİLİNÇLENDİRME ÇALIŞMALARI YAPILACAKTIR.

8. ÇALIŞMA YAPILACAK TOPRAK İÇERİSİNDE, YÜZEYE YAKIN KESİMLERDE KURBAĞA, KERTENKELE, YILAN VEYA DİĞER MEMELİ FORMLARIN İŞ MAKİNELERİNDEN ETKİLENMESİNİN ÖNÜNE GEÇEBİLMEK İÇİN, KENDİLİKLERİNDEN KAÇMALARINA MÜSAADE EDİLMESİ ZORUNLUDUR.
9. 22.02.2022 TARİHİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ “YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA” BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
10. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
11. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI (ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ, İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 13.07.2021 TARİHLİ VE 6337 KARAR NO.LU ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ OLUMLU KARARINA İLİŞKİN PROJE TANITIM DOSYASI VE EKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. 29.08.2018 TARİHLİ VE ÖN/8028-12/04024 LİSANS NUMARALI ÖNLİSANSTA BELİRTİLEN KOORDİNATLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI’NIN (DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) BİLA TARİHLİ VE E-89404551-622.02-1844179 SAYILI YAZISI UYARINCA; PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA BİR ÖRNEĞİ YER ALAN HİDROLİK KESİTLERİN AYNEN UYGULANMASI VE DİĞER YÜZEYSEL YAĞMUR SULARININ DEŞARJINA YÖNELİK TEDBİRLERİN YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN ALINMASI ZORUNLUDUR.
14. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI’NIN (MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 07.04.2021 TARİHLİ VE 110281 SAYILI YAZISI UYARINCA; ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI’NIN BUNDAN SONRA YAPABİLECEĞİ OLASI ÇALIŞMALAR SAKLI KALACAKTIR.
15. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 24.03.2021 TARİHLİ VE 929241 SAYILI YAZISI UYARINCA;
 - OMURGALI TÜRLERİN ÜREME (MART-TEMMUZ) DÖNEMİNDE İNŞAAT FAALİYETLERİNİN FLORA VE FAUNA UZMANI KONTROLÜNDE GERÇEKLEŞTİRİLMESİ, İNŞAAT FAALİYETLERİNİN BU DÖNEMDE ASGARİ SEVİYEDE TUTULMASI, BİTKİLERİN VEJETASYON, TOZLAŞMA VE ÇİÇEKLENME DÖNEMLERİNDE İNŞAAT FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN TOZ OLUŞUMU İÇİN SPREYLEME VB. TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
 - FAALİYET ALANINDA YAPILACAK TÜM ÇALIŞMA DÖNEMLERİNDE NESLİ TEHLİKE ALTINDA, DAR YAYIŞLI VEYA ÜLKEMİZ İÇİN ENDEMİK

OLAN BİR FLORA VEYA FAUNA TÜRÜNE RASTLANMASI DURUMUNDA 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İLE İRTİBATA GEÇİLEREK YETKİLİLER / FLORA VE FAUNA UZMANLARI EŞLİĞİNDE HASSASİYETLE ORTAMDAN TOPLANMASI, UYGUN KOŞULLARDA MUHAFAZA EDİLMESİ VE BENZER UYGUN ALTERNATİF HABİTATLARA YENİDEN DİKİLMESİ / TAŞINMASI ZORUNLUDUR.

- GEREKLİ GÖRÜLEN (LOKAL ENDEMİK, NESLİ TEHDİT ALTINDA, KRİTİK, HASSAS) TÜRLERİN UYGUN DÖNEMLERDE TOHUMLARININ TOPLANARAK TOHUM GEN BANKALARINA ULAŞTIRILMASI ZORUNLUDUR.

- TOHUM ALMA, MUHAFAZA VE TOHUM GEN BANKASINA TESLİM EDİLMESİ VB. İŞ VE İŞLEMLERİN İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ PERSONELİ NEZARETİNDE GERÇEKLEŞTİRİLMESİ VE TUTANAKLARLA KAYIT ALTINA ALINMASI ZORUNLUDUR.

- PROJENİN AKSEKİ İBRADİ ÜZÜMDERE YHGS'NA YAKIN BİR MESAFEDE BULUNMASI SEBEBİ İLE EĞER YAPILACAK İSE PATLAMA, YABAN KEÇİLERİNİN ÜREME DÖNEMİ OLAN ARALIK, OCAK VE MAYIS AYLARINDA YAPILAMAZ.

- PROJE KAPSAMINDA AÇILACAK OLAN ULAŞIM VE BAĞLANTI YOLLARININ YER ALDIĞI GÜZERGAHLARDA KESİLECEK AĞAÇLARDA VE ÇEVRESİNDE RODENT (YEDİUYURLAR, SİNCAPLAR VB.) VE KUŞ TÜRLERİNE AİT YUVA, YUMURTA, YAVRU BİREY OLUP OLMADIĞININ KONTROL EDİLMESİ VE OLMASI DURUMUNDA YAVRULARIN YUVAYI KENDİ KENDİNE TERK EDENE KADAR BU BÖLGELERE MÜDAHALE EDİLMEMESİ, BU TÜRLERİN ULAŞIM YOLLARINDA TELEF OLMAMALARI İÇİN YOLLARDA UYGUN GEÇİŞ KORİDORLARININ OLUŞTURULMASI ZORUNLUDUR.

- YÜZEY SIYIRMA İŞLEMLERİNİN, BÖLGEYİ KULLANAN TÜRLERİN HİBERNASYON DÖNEMİ DİKKATE ALINARAK, GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI VE BU İŞLEMLERİN BAHSE KONU TÜRLERİN YAŞAM ALANLARININ ZARAR GÖRMEMESİ İÇİN ÖZEN GÖSTERİLEREK YAPILMASI ZORUNLUDUR.

- PROJE SAHASI VE ÇEVRESİNDE TESPİT EDİLEN FLORA VE FAUNA BİLEŞENLERİNE AİT TÜRLERİN VE ÖZELLİKLE NESLİ TEHLİKE ALTINDAKİ TÜRLERİN İNŞAAT DÖNEMİNDE ZARAR GÖRMEMESİ İÇİN ÇED RAPORU VE EKLERİNDE BELİRTİLEN TEDBİRLERİN ALINMASI, ÇALIŞANLARIN VE SANTRAL SORUMLULARININ BİLGİLENDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.

- KAPASİTE ARTIŞI, TÜRBİN RELOKASYONU VEYA SAHA DEĞİŞİKLİĞİ DURUMUNDA DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR.

- HERHANGİ BİR NEDENLE TÜRBİNLERDEN BİRİNİN VEYA BİR KAÇININ KULLANILMAZ OLMASI DURUMUNDA, KULLANILMAYACAK TÜRBİNLERİN SÖKÜLEREK ALANIN ESKİ HALİNE GETİRİLEREK ALANIN TERK EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

- NUH'UN GEMİSİ ULUSAL BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİK VERİTABANI ARACILIĞI İLE OLUŞTURULAN RAPOR İÇİNDE YER ALAN ÖZELLİKLİ ALAN DİKKATE ALINARAK, PROJE SAHASINDA YAPILACAK UYGULAMALARDA İLGİLİ ALANIN KORUNMASINA İLİŞKİN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI, KORUNMASI GEREKEN ÖZELLİKLİ ALANIN

MEVCUDİYETİNİ TEHLİKEYE ATACAK MÜDAHALELERDEN KAÇINILMASI ZORUNLUDUR.

- PROJE ALANININ YAKININDA YER ALAN ANTALYA AKSEKİ İBRADİ ÜZÜMDERE YHGS İÇERİSİNDE, PROJEYLE ALAKALI HİÇBİR FAALİYET YAPILAMAZ.

- SÖZ KONUSU FAALİYET SIRASINDA VE SONRASINDA PROJE ALANINDA PEYZAJIN KORUNMASI VE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİN SAĞLANMASI İLE İLGİLİ TEDBİRLERİN ALINMASININ SAĞLANMASI ZORUNLUDUR.

16. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE AKSEKİ-GÜNDOĞMUŞ-İBRADİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
17. DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
18. ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR V.B) HİÇ BİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
19. PROJE KAPSAMINDA İNŞA EDİLECEK YAPILAR İÇİN, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NA GÖRE 10.08.2005 TARİH 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİ GEREĞİNCE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI (GSM) ALINACAKTIR.
20. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
21. İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI, ALAN İÇERİSİNDEN KARŞILANACAKTIR.
22. BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
23. SÖZ KONUSU YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİS ALANININ İMAR PLANINA, PLAN NOTLARINA VE MEVZUATA UYGUN GERÇEKLEŞTİRİLMESİNDEN İLGİLİ İDARELER SORUMLUDUR.

1/5000 ÖLÇEKLİ NİP PLAN NOTLARI

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, YÖNETMELİKLERİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR