



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

2023



ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ,
KIZILTOPRAK MAHALLESİ
2864 ADA 7-8-9-10 VE 11 NOLU PARSELLERE İLİŞKİN
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



AND HARİTA İMAR PLANLAMA VE İNŞAAT MÜHENDİSLİK TİC. LTD. ŞTİ.

MUTLUKENT MAHALLESİ ANGORA BULVARI 1920. CADDE BEYSU VİLLA KENT SİTESİ NO:15 BEYSUKENT /ÇANKAYA/ANKARA
TEL: 0312 465 00 40 FAX: 0312 465 00 41
E-MAIL: andplanlama@gmail.com

İÇİNDEKİLER

A.ANALİZ	1
1. ÜLKE BÖLGESİNDEKİ KONUMU	1
2.YÖNETİMSSEL YAPI İDARİ BÖLÜNÜŞ	2
3. FİZİKSEL YAPI-ÇEVRESEL KAYNAKLAR	2
3.1.İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ	2
3.2.JEOMORFOLOJİK VE JEOLojİK YAPI	2
3.3.DEPREMSELLİK	13
4.DEMOGRAFİK YAPI	14
5.GÜNÜMÜZ KENTSEL ALAN KULLANIMI	15
6.MÜLKİYET DURUMU	16
7.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANIN MERİ İMAR PLANLARINDAKİ DURUMU	18
7.1. MERİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ KONUMU	18
7.2. MERİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDAKİ KONUMU	20
7.3. MERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDAKİ KONUMU	23
7.4. MERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDAKİ KONUMU	23
B.İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	25
1.İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ	25
2.İMAR PLANI KARARLARI	26
3.İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ MEKÂNSAL PROJEKSİYONU	32
EKLER	34

HARİTA DİZİNİ

HARİTA 1.	PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ JEOLojİ HARİTASI.....	4
HARİTA 2.	TÜRKİYE VE PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNE İLİŞKİN DEPREM TEHLİKE HARİTASI	13
HARİTA 3.	PLANLAMA ALANI ARAZİ KULLANIMI.....	15
HARİTA 4.	2864 ADA 7, 8, 9, 10 ve 11 PARSELLERE İLİŞKİN MÜLKİYET DURUMU 17	
HARİTA 5.	MERİ UYGULAMA İMAR PLANI.....	24
HARİTA 6.	PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNİN İMAR UYGULAMASI TAMAMLANARAK TESCİL EDİLMİŞ DONATI ALANLARINA YÜRÜME MESAFESİ ANALİZİ	28
HARİTA 7.	PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ KAT DÜZENİNİ GÖSTERİR HARİTA	29
HARİTA 8.	PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ YAPILAŞMA KOŞULLARINI GÖSTERİR HARİTA	30
HARİTA 9.	ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI (O25-A-15-A-2-C).....	31
HARİTA 10.	ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI	32

RESİM DİZİNİ

RESİM 1.	JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ONAY SAYFASI.....	12
RESİM 2:	ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ (DEVAM)	20
RESİM 3.	AKSU, DÖŞMEALTI, KEPEZ,KONYAALTI,MURATPAŞA,SERİK 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ	21
RESİM 4.	AKSU, DÖŞMEALTI, KEPEZ,KONYAALTI,MURATPAŞA,SERİK 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ	22

ŞEKİL DİZİNİ

ŞEKİL.1	PLANLAMA ALANI ÜLKE BÖLGESİNDEKİ KONUMU	1
---------	---	---

TABLO DİZİNİ

TABLO 1.	ANTALYA İLÇELERİ NÜFUS DAĞILIMI	14
TABLO 2.	2864 ADA 7, 8, 9, 10 ve 11 NOLU PARSELLERE AİT HAK SAHİPLİLİĞİ DURUMU	16
TABLO 3.	ÖNERİ İMAR PLANI ALAN DAĞILIMI.....	32

A.ANALİZ

1. ÜLKE BÖLGESİNDEKİ KONUMU

Planlama alanı Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Kızıltoprak mahallesi sınırları içerisinde 2863 ada 7,8,9,10 ve 11 parselleri kapsamaktadır.

Planlama alanının yakın çevresini incelediğimizde ulaşım bağlantıları açısından ilçeyi Antalya kent merkezine bağlayan ve önemli ulaşım aksları olan Mevlana Caddesi ve Ali Çetinkaya Caddesi üzerinde yer almaktadır. Güneyinde turizm tesis alanları, kuzey, batı ve doğusunda ise konut alanları yer almaktadır.



ŞEKİL.1 PLANLAMA ALANI ÜLKE BÖLGESİNDEKİ KONUMU

2.YÖNETİMSEL YAPI İDARİ BÖLÜNÜŞ

Antalya ili idari olarak Akseki, Aksu, Alanya, Demre, Döşemealtı, Elmalı, Finike, Gazipaşa, Gündoğmuş, İbradı, Kaş, Kemer, Kepez, Konyaaltı, Korkuteli, Kumluca, Manavgat, Muratpaşa ve Serik olmak üzere 19 ilçe, 911 mahalleden oluşmaktadır. (Kaynak:Türkiye İstatistik Kurumu, 2021)

Planlama alanının yer aldığı ilçe olan Muratpaşa ilçesi ise 60 mahalleden oluşmakta olup planlama alanı Kızıltoprak mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. (Kaynak:Türkiye İstatistik Kurumu, 2021)

3. FİZİKSEL YAPI-ÇEVRESEL KAYNAKLAR

3.1.İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ

Antalya ili iklimi genel olarak Akdeniz iklimine girmektedir. Yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı olarak ifade edilen iklim tipi diğer bir deyişle mutedil deniz ve sıcak deniz iklim sınıfına girer, daha iç kesimlerde ise soğuk ve yarı-kara iklim tipi görülmektedir.

Yazın ortalama sıcaklık 30-34 derece arasındadır. Ocak ayında ise sıcaklık ortalama 9-15 derece arasında değişir. Şehirde kar yağması ve don gibi meteorolojik olaylar hemen hemen hiç olmaz.

İlde yıllık ortalama nispi nem %64 civarındadır. Antalya'nın kıyı bölgesinde yazlar hem uzun hem de sıcaktır. Kışlar bile ılığa yakın serinlikte geçer. Yazın hiç görülmeyen yağmur, Aralık, Ocak ayları ile çok nadir olarak ilk ve sonbahar aylarında sağanak halinde yağar. Yılın ancak 40-50 günü kapalı ve yağışlıdır. Antalya, yılda ortalama 300 güneşli günü, 18.7 derece yıllık sıcaklık ortalaması ile yılın 12 ayı turizm hareketlerine açık, ender bölgelerden birisidir. Yılın en az dokuz ayı denize girilebilir. (Kaynak: Antalya Büyükşehir Belediyesi,2022)

Bitki örtüsü ise Akdeniz iklimi'nin getirdiği maki adlı kısa ve her mevsim yeşil ağaçlardan oluşur. (Kaynak: Antalya Büyükşehir Belediyesi,2022)

Planlama alanının denize yakın konumda olmasından dolayı daha sıcak bir iklim hakimdir. T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı CORİNE sistemine göre planlama alanı ve yakın çevresine ilişkin arazi örtüsü deseni haritada verilmiştir. Planlama alanının kentsel yerleşik alanı içerisinde yer almasından ötürü arazi örtüsü deseni “Sürekli Şehir Yapısı”dır.

3.2.JEOMORFOLOJİK VE JEOLÖJİK YAPI

3.2.1.JEOMORFOLOJİK YAPI

İnceleme Alanı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kızıltoprak Mahallesi, 2864 Ada 7,8,9,10,11 Parseller, O25-A-15-A-2-C pafta içerisinde kalan 0.46 Ha büyüklüğündeki araziye kapsamaktadır. Çalışma alanında kot farkı bulunmamaktadır ve eğim %0-10 aralığındadır. Ayrıca inceleme alanlarının geneline bakıldığında en düşük kot 48.3 metredir. İnceleme

alanının genel eğimi kuzeydoğuya doğrudur. (Kaynak: 02.06.2022 Tarihinde Onaylanmış T.C. Antalya İli Muratpaşa İlçesi, Kızıltoprak Mahallesi 2864 Ada 7,8,9,10,11 Parsellere ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu)

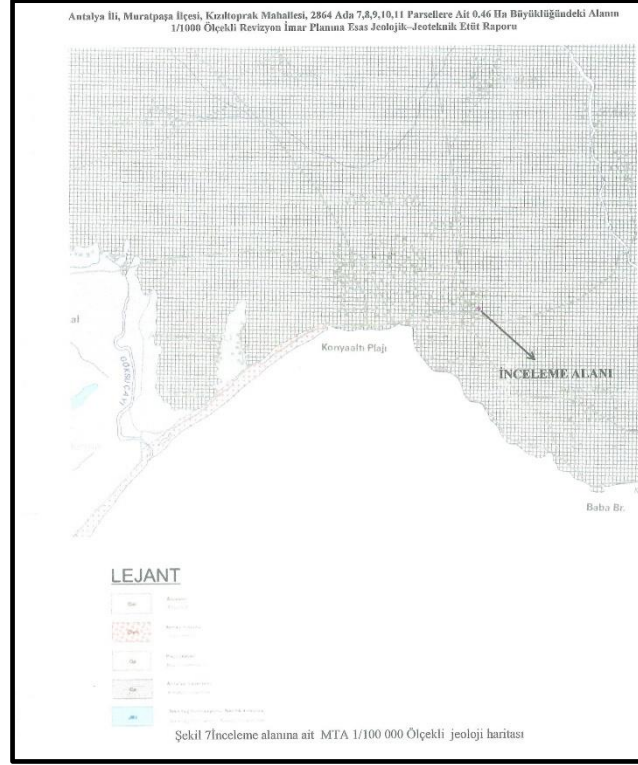
3.2.2.JEOLOJİK YAPI

Etüt alanı ve yakın çevresinde tespit edilen jeolojik birimlerin genel özellikleri ve tektonik durumuna ilişkin bilgiler aşağıda verilmiştir.

Batı ve Orta Toroslar'da günümüze kadar yüzlerce formasyon adlaması yapılmıştır. Toros Kuşağı'nda lejant birlikteliği sağlamak amacıyla, ilk tanımlamalar göz önünde tutularak, az çok eş yaşlı benzer kaya türleri için belli bir düzen içinde adlamalar teke indirilmeye çalışılmış, formasyon simgelerinde bazen kural dışına çıkmıştır. (Örneğin; Jura-Kretase yaşlı Beydağları formasyonunun mostları %95'i Üst Kretase yi temsil ettiği için Kb olarak simgelendirilmiştir.)

Çalışma alanı, Batı Toroslar'da Antalya Körfezinin güneybatısında bulunur (Şekil 1). Bölgenin batı kesiminde Beydağları otoktonu, doğu kesiminde ise farklı ortam koşullarında gelişmiş yapısal birimlerden (tektonostratigrafi birimleri) oluşan Antalya napları yüzeyleir. Naplı yapıların belirgin olduğu bölgede, vahşi bir morfoloji egemendir.

İnceleme alanında yapılan çalışmalar neticesinde ve MTA tarafından hazırlanmış olan 1/100.000 ölçekli L11 (O25) jeoloji haritasında Antalya Traverteni (Qa) birimi üzerinde olduğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında; toplamda 2 adet jeoteknik amaçlı yapılan 10.0 metrelik sondajlarda; açık gir renkli, orta sert yer yer yumuşak traverten gözlenmiştir. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. (Kaynak: 02.06.2022 Tarihinde Onaylanmış T.C. Antalya İli Muratpaşa İlçesi, Kızıltoprak Mahallesi 2864 Ada 7,8,9,10,11 Parsellere ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu)



HARİTA 1. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ JEOLJİ HARİTASI

Kaynak: 02.06.2022 Tarihinde Onaylanmış T.C. Antalya İli Muratpaşa İlçesi, Kızıltoprak Mahallesi 2864 Ada 7,8,9,10,11 Parsellere ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

3.2.2.1. İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ

İnceleme alanında yapılan arazi incelemeleri, sondaj çalışmaları ve bu çalışmalar sonucu alınan numuneler üzerinde yapılan deneyler, jeolojik ve jeoteknik çalışmalar sonucunda yapılan değerlendirmeler sonucu inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 1 kategoride değerlendirilmiştir.

Önlemler Alanlar 2.4 (ÖA-2.4) Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının 2 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı yapılan sondaj kuyuları ve jeofizik çalışmalar (sismik ve elektrik) sonucunda Antalya Travertenine (Qa) ait birimden oluştuğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında yapılan çalışmalar neticesinde erime boşluğu vb. durumlara rastlanılmamış olup travertenlerin erime boşluğu bulundurma ihtimalinden dolayı yerleşime uygunluk açısından ÖNLEMLİ ALANLAR 2.4 (Önlem alınabilecek nitelikte erime boşlukları açısından sorunlu alanlar) olarak ve hakim litolojinin ana kaya niteliği taşıyan traverten birim olması sebebiyle ÖNLEMLİ ALANLAR 2.4 olarak değerlendirilmiştir ve “Ö.A-2.4” simgesi ile gösterilmiştir.

- Zemin etüt çalışmaları sırasında inceleme alanı içerisinde karstik boşlukların

detaylı araştırılması ve tespit edilen boşluklara proje müellifi tarafından gerekli mühendislik önlemler alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.

- Yapılacak zemin etütlerinde uygun temel derinliği ve temel tipi belirlenmelidir.
- Parsel/bina bazı zemin etütlerinde uygun temel derinliği ve temel tipi belirlenmelidir.
- Parsel/bina bazı zemin etütlerinde temel tipi, temel derinliği ve temellerin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (oturma, taşıma gücü vb.) ayrıntılı olarak irdelenmeli ve doğacak problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır.
- Yapılaşmalardan önce hazırlanacak olan parsel/bina bazındaki zemin etüt çalışmalarında, şev üstüne gelecek ilave yükün doğal veya yapay şeve etkisi ile şev kenarına olan mesafesinin etkileri, ilave yükün şev stabilitesini bozmayacak şev kenarına olan güvenli mesafesinin etkileri, ilave yükün şev stabilitesini bozmayacak şev kenarına olan güvenli mesafesinin belirlenmesi, jeoteknik problemin niteliğine göre alınması gerekli önlemler belirlenmelidir.
- Zemin tanımlamaları ayrıntılı olarak yapılmalı, oluşabilecek yüzey ve sızıntı sularının uzaklaştırılması, mevcut ve kazı sonrası oluşacak şevler ile diğer zemin özelliklerinden kaynaklanabilecek problemlerin belirlenmesi, önlemlerin yapılaşma öncesi alınması gereklidir.
- Temellerin aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda farklı oturmadan kaynaklı yapı hasarlarını önlemek için gerekli önlemler alınmalıdır.
- Bitişik parsellerde kazıdan etkilenecek yapı veya tesisler varsa proje sorumlusu mühendis tarafından yapı ve tesislerin korunması için gerekiyorsa her türlü temel ve yol kazısı yapılmadan önce gerekli önlemler alınmalıdır.
- Mevcut ve inşaa aşamasında oluşacak şevler uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yol, alt yapı, komşu parsel güvenliği sağlandıktan sonra kazı işlemleri yapılmalıdır.
- İnceleme alanında derin temel kazılarında stabilite problemleriyle karşılaşılabilir. Kazı derinliğine bağlı olarak kazı destek projesi hazırlanmalı ve önlemlerin alınması gerekmektedir. Temel kazısı sonrası oluşacak kazı şevlerin güvenliği için

zemin özelliklerinden kaynaklanabilecek (Jeolojik-Jeoteknik Hidrojeolojik) problemlerin belirlenmesi ve önlemlerin yapılma öncesi alınması gerekmektedir.

- İnceleme alanında yapılacak yapıların temellerinin derinliği, boyutu ve tipi bu alanda yapılacak yapı bazlı zemin etüdü çalışması verilerine göre proje müellifi tarafından belirlenmeli,
- İnceleme alanının akar durumda dere yer almamaktadır. Planlama öncesi oluşabilecek su baskını riskine karşı gerekli önlemler alınması için DSİ ‘den güncel görüş alınmalı ve bu doğrultuda planlamaya gidilmelidir. Olabilecek su baskınlarına karşı gerekli önlemler alınmalıdır.

İnceleme alanı için yapılma sırasında Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY-2018)’ne uyulması gerekmektedir.

Ayrıca 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren yeni deprem yönetmeliğindeki esasların tamamına uyulduktan sonra yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.

SONUÇ VE ÖNERİLER

1-) Bu çalışma ile Antalya İli Muratpaşa İlçesi Kızıltoprak Mahallesi 2864 Ada 7, 8, 9, 10 ve 11 Parsellere ilişkin yaklaşık 0.46 Ha büyüklüğündeki arazide planlama yapılması sebebiyle, 1/1000 ölçekli Revize İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu olarak ŞAHİN MÜHENDİSLİK tarafından hazırlanmıştır. Bu raporda arazi çalışmaları, sondaj jeofizik ölçümler, laboratuvar-arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında; inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1000 ölçekli jeolojik ve topoğrafik eğim haritalarının hazırlanması, zemin jeoteknik özelliklerinin belirlenerek yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması amaçlanmıştır. Bu rapor Plan Revizyonu yapılması amacıyla, Şehir Planlamacısı Gürdal Yılmaz adına hazırlanmıştır.

2-) Yapılan çalışmalar arazi, laboratuvar ve büro çalışmaları olmak üzere 3 aşamada gerçekleştirilmiştir. Arazi çalışmaları kapsamında;

İnceleme alanında D-500 marka rotary sulu sistem sondaj makinaları ile 24.05.2022 tarihinde 2 adet olmak üzere 10.00 metre derinliklerinde ve toplamda 20 metre jeoteknik amaçlı zemin sondaj çalışmaları yapılmıştır. Ayrıca inceleme alanında WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli

Sismografik ile 21.05.2022 tarihinde 3 ayrı noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 85.00 metrelik sismik serilim, WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismografik ile 3 ayrı noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 85.00 metrelik masw serilim, 3 ayrı noktada da mikrotromör çalışması ve 1 noktada rezistivite çalışması yapılmıştır. Sonuçlar, kesitler ve alet çıktıları raporun ekler kısmında verilmiştir. (EK 12 Jeofizik ölçümler ve kesitler, EK 16 Mikrotremör Ölçüm Değerleri ve Kesitler, EK 17 Öz direnç Ölçüm Değerleri ve Kesitler)

Laboratuvar çalışmaları kapsamında;

Yapılan zemin sondajından elde edilen karot numuneleri üzerinde Zemin Laboratuvarında kayada tek eksenli sıkışma dayanımı deneyi yapılmıştır. Laboratuvar sonuçlarına ait föyler raporun ekler kısmında ayrıntılı olarak verilmiştir. (EK-11 Laboratuvar Deney Föyleri)

Büro çalışmaları kapsamında;

İnceleme alanında yapılan çalışmalardan elde edilen doneler bilgisayar ortamında (Ofis; Word, excel) ilgili programlar kullanılarak rapor haline getirilmiştir. Sismik çalışmalar Geometrics geode marka cihazın kendi programında değerlendirilerek rapora eklenmiştir. Paftalar üzerine işlenen jeoloji, eğim ve yerleşime uygunluk haritaları Coğrafi Bilgi Sistemleri tarafından açılacak Netcad 5.1 programı kullanılarak yapılmıştır. Ayrıca 1/1000 ölçekli halihazır paftalar kullanıldı.

3-) İnceleme alanı 27.08.2015 tarihinde onaylanmış 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı içerisinde olup inceleme alanı bu çevre düzeni planında “Kentsel Yerleşim Alanı” olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanına ait Muratpaşa Belediyesinin Düzenlemiş olduğu bir plan bulunmamaktadır. Arazide konut amaçlı kullanılan yapı mevcuttur.

4-) İnceleme alanına ait daha önce yapılan yerbilimsel etüt bulunmamaktadır. Antalya İl Afet Acil Durum Müdürlüğünden alınan E-48085086-952.01.04.04-307761 sayılı ve 17.05.2022 tarihli yazı da, “Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kızıltoprak Mahallesi, 2864 ada 7,8,9,10,11 parsel nolu taşınmazlarda, imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir. Buna göre; Muratpaşa İlçesi, Kızıltoprak Mahallesi, 2864 ada 7,8,9,10,11 parsel nolu taşınmazlarda, 7269 sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış “Afete Maruz Bölge Kararı” bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır. Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık

oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzde bir sakınca bulunmamaktadır.” Denilmiştir. (EK 18 AFAD kurum görüşü)

5-) İnceleme alanı için planlama öncesinde DSI’den güncel kurum görüşü alınarak bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

6-) İnceleme Alanı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kızıltoprak Mahallesi 2864 Ada 7,8,9,10,11 Parseller, O25-A-15-A-2-C pafta içerisinde kalan 0.46 ha büyüklüğündeki araziyi kapsamaktadır. Çalışma alanında kot farkı bulunmamaktadır ve eğim %0-10 aralığındadır. Ayrıca inceleme alanlarının geneline bakıldığında en düşük kot 48.3 metre, en yüksek kot 48.8 metredir. İnceleme alanının geniş eğim kuzeydoğuya doğrudur.

7-) İnceleme alanında yapılan çalışmalar neticesinde ve MTA tarafından hazırlanmış olan 1/100.000 ölçekli L11 (O25) jeoloji haritasında Antalya Traverten (Qa) birimi üzerinde olduğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında; toplamda 2 adet jeoteknik amaçlı yapılan 10.0 metrelik sondajlarda; açık gir renkli, orta sert yer yer yumuşak traverten gözlenmiştir. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

8-) İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile davranış karakteristiklerini ortaya çıkarmakta esas alınacak verileri sağlamak, yanal ve düşey yöndeki litolojik değişimleri ortaya koymak, kayma yüzey derinliğini belirlemek, yeraltı su seviyesini belirlemek, jeoteknik parametrelerin belirlenmesi ve tehlike analizlerinde kullanılacak tüm verilerin belirlenmesi amacıyla 24.05.2022 tarihinde 2 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı 10.00 metre derinliğinde toplamda 2 sondaj yapılmıştır. Yapılan sondajlarda karotiyer ile karot numuneleri alınarak ilenmiştir.

9-) İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalarda ise;

1.Tabaka boyuna dalga (Vp) hızları 1445-1506 m/s aralığında iken enine dalga ikinci zon birinci zona göre daha sıklıdır. Bu zonun boyuna dalga hızları (Vp) 1607-1793 m/s aralığındadır. 1. Tabaka enine dalga (Vs) hızları 795-829 m/s aralığında iken enine dalga ikinci zon birinci zona göre daha sıklıdır. Bu zonun enine dalga hızları (Vs) 1061-1100 m/s aralığındadır.

İnceleme alanında yapılan 3 adet Masw Serim çalışmaları ve değerlendirme sonucunda tüm sismik parametreler elde edilmiştir. Ancak raporda Masw çalışmalarından elde edilen Vs30 değeri ve zemin hakim titreşim periyodu kullanacağımız diğer parametreler için sismik kırılmadan çıkan sonuçlar ele alınacaktır. Yapılan Masw çalışmalarda Vs30 değerleri 993-1030 m/sn aralığındadır.

İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarda frekans 5.14-5.37 aralığında olup T0 ise 0,19 aralığında hesaplanmıştır. Zemin deprem büyümesi A0 ise 1.08-1,19 aralığında ölçülmüş olup Ta ise 0.13 Tb ise 0.29 olarak hesaplanmış olup alet çıktıları ekler kısmında verilmiştir.

DES-1 Birinci tabakanın öz direnci 112,14 ohm ve kalınlığı 0,92 m, ikinci tabakanın öz direnci 174,35 ohm olarak ölçülmüş olup Antalya Traverteni (Qa) olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında yapılan çalışmalarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

10-) İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucu herhangi bir heyelan riski gözlemlenmemiş olup söz konusu alanda topografik eğimin %0-10 aralığında olması, zeminin ana kaya niteliğindeki Antalya Travertendinden oluşması nedeniyle herhangi bir heyelan riski bulunmamaktadır.

11-) İnceleme alanında toplamda 2 adet yapılan jeoteknik amaçlı zemin sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

İnceleme alanının drenaj ağlarının etkisi altında kalması aşırı yağışlı dönemlerde taşkın, maksimum su debisi ve etkileri hakkında görüş alınmalı ve bu görüş göz önüne alınarak planlama yapılmalıdır. Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, (inceleme alanını oluşturan birimleri) malzemeyi taşıyarak kayıp göçmeler neden olabileceği için proje müellifi gerekli mühendislik önlemleri almalıdır.

12-) İnceleme alanı Afet Acil Durum Yönetim Bakanlığınca 15/5/1959 tarihli 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun 3 üncü maddesi ile 29/5/2009 tarihli ve 5902 sayılı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 12 inci ve 17 nci maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren ve Bu Yönetmeliğe göre deprem etkisi altında yeni binaların tasarımına ve mevcut binaların değerlendirilmesinde esas alınacak deprem etkisi altında yeni binaların tasarımında ve mevcut binaların değerlendirilmesinde esas alınacak deprem yer hareketi düzeyleri Bölüm 2'de tanımlanmıştır. Bu deprem yer hareketi düzeylerine karşı gelen deprem etkileri, 22/01/2018 tarih ve 2018/11275 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulan Türkiye Deprem Haritaları

ile tanımlanmıştır. Yeni deprem yönetmeliği esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

Ortama gelen tüm suları kanal içerisine alıp ortamdan uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir. Özellikle inceleme alanının batısından doğusuna doğru gerekli drenaj hatları yapılmalıdır. Krip için gerekli mühendislik önlemleri müellifi tarafından alınmalıdır.

13-) İnceleme alanının 2 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı yaoulan sondaj kuyuları ve jeofizik çalışmalar (sismik ve elektrik) sonucunda Antalya Travertenine (Qa) ait birimden oluştuğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında yapılan çalışmalar neticesinde erime boşluğu vb. durumlara rastlanılmamış olup travertenlerin erime boşluğu bulundurma ihtimalinden dolayı yerleşime uygunluk açısından ÖNLEMLİ ALANLAR 2.4 (Önem alınabilecek nitelikte erime boşlukları açısından sorunlu alanlar) olarak ve hakim litolojinin ana kaya niteliği taşıyan traverten birim olması sebebiyle ÖNLEMLİ ALANLAR 2.4 olarak değerlendirilmiştir ve “ÖA-2.4” simgesi ile gösterilmiştir.

- Zemin etüt çalışmaları sırasında inceleme alanı içerisinde karstik boşlukların detaylı araştırılması ve tespit edilen boşluklara proje müellifi tarafından gerekli mühendislik önlemler alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.
- Yapılacak zemin etütlerinde uygun temel derinliği ve temel tipi belirlenmelidir.
- Parsel/bina bazı zemin etütlerinde temel tipi, temel derinliği ve temellerin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (oturma, taşıma gücü v.b.) ayrıntılı olarak irdelenmeli ve doğacak problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır.
- Yapılaşmalardan önce hazırlanacak olan parsel/bina bazındaki zemin etüt çalışmalarında, şev üstüne gelecek ilave yükün doğal veya yapay şeve etkisi ile şev kenarına olan mesafesinin etkileri, ilave yükün stabiltesinin bozmayacak şev kenarına olan güvenli mesafesinin belirlenmesi, jeoteknik problemin niteliğine göre alınması gerekli önlemler belirlenmelidir.
- Zemin tanımlamaları ayrıntılı olarak yapılmalı, oluşabilecek yüzey ve sızıntı sularının uzaklaştırılması, mevcut ve kazı sonrası oluşacak şevler ile diğer zemin özelliklerinden kaynaklanabilecek problemlerin belirlenmesi, önlemlerin yapılaşma öncesi alınması gereklidir.
- Temellerin aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda farklı oturmadan kaynaklı yapı hasarlarını önlemek için gerekli önlemler alınmalıdır.

- Bitişik parsellerde kazıdan etkilenecek yapı veya tesisler varsa proje sorumlusu mühendis tarafından yapı ve tesislerin korunması için gerekiyorsa her türlü temel ve yol kazısı yapılmadan önce gerekli önlemler alınmalıdır.
- Mevcut ve inşaa aşamasında oluşacak şevler uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yol, alt yapı, komşu parsel güvenliği sağlandıktan sonra kazı işlemleri yapılmalıdır.
- İnceleme alanında derin temel kazılarında stabilite problemleriyle karşılaşılabilir. Kazı derinliğine bağlı olarak kazı destek projesi hazırlanmalı ve önlemlerin alınması gerekmektedir. Temel kazısı sonrası oluşacak kazı şevlerin güvenliği için zemin özelliklerinden kaynaklanabilecek (Jeolojik-JeoteknikHidrojeolojik) problemlerin belirlenmesi ve önlemlerin yapılaşma öncesi alınması gerekmektedir.
- İnceleme alanında yapılacak yapıların temellerinin derinliği, boyutu ve tipi bu alanda yapılacak yapı bazlı zemin etüt çalışması verilerine göre proje müellifi tarafından belirlenmeli,
- İnceleme alanının akar durumda dere yer almamaktadır. Planlama öncesi oluşacak su baskını riskine karşı gerekli önlemler alınması için DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu doğrultuda planlamaya gidilmelidir. Olabilecek su baskınlarına karşı gerekli önlemler alınmalıdır.

İnceleme alanı için yapılaşma sırasında Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY-2018)'ne uyulması gerekmektedir.

Ayrıca 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren yeni deprem yönetmeliğindeki esasların tamamına uyulduktan sonra yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.

14-) Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar yapı bazlı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır.

Ayrıca bu rapor 1/1000 Ölçekli imar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olup zemin etüt raporu olarak kullanılamaz.

İLİ	ANTALYA
İLÇE	MURATPAŞA
BELDE	-
KÖY /MAH	KIZILTOPRAK MAHALLESİ
MEVKİİ	-
PAFTA	O25-A-15-A-2-C
ADA/PARSEL	2864 Ada 7,8,9,10,11 Parseller
ALAN	0.46 Ha
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/1000 Ölçekli Revize İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

Güngör M. BOĞAN
Jeoloji Mühendisi

Melak AKAR
Jeoloji Mühendisi

Tan GÜRER
Jeoteknik Mühendisi
Çevre ve Şehircilik İl Müd.

Şube Müdürü

Mehmet Ali BILGIÇ
İmar ve Planlama
Şube Müdürü

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

İl Müdürü Adına

Ceyhan ÖĞRENCİS
İl Müdür Yardımcısı

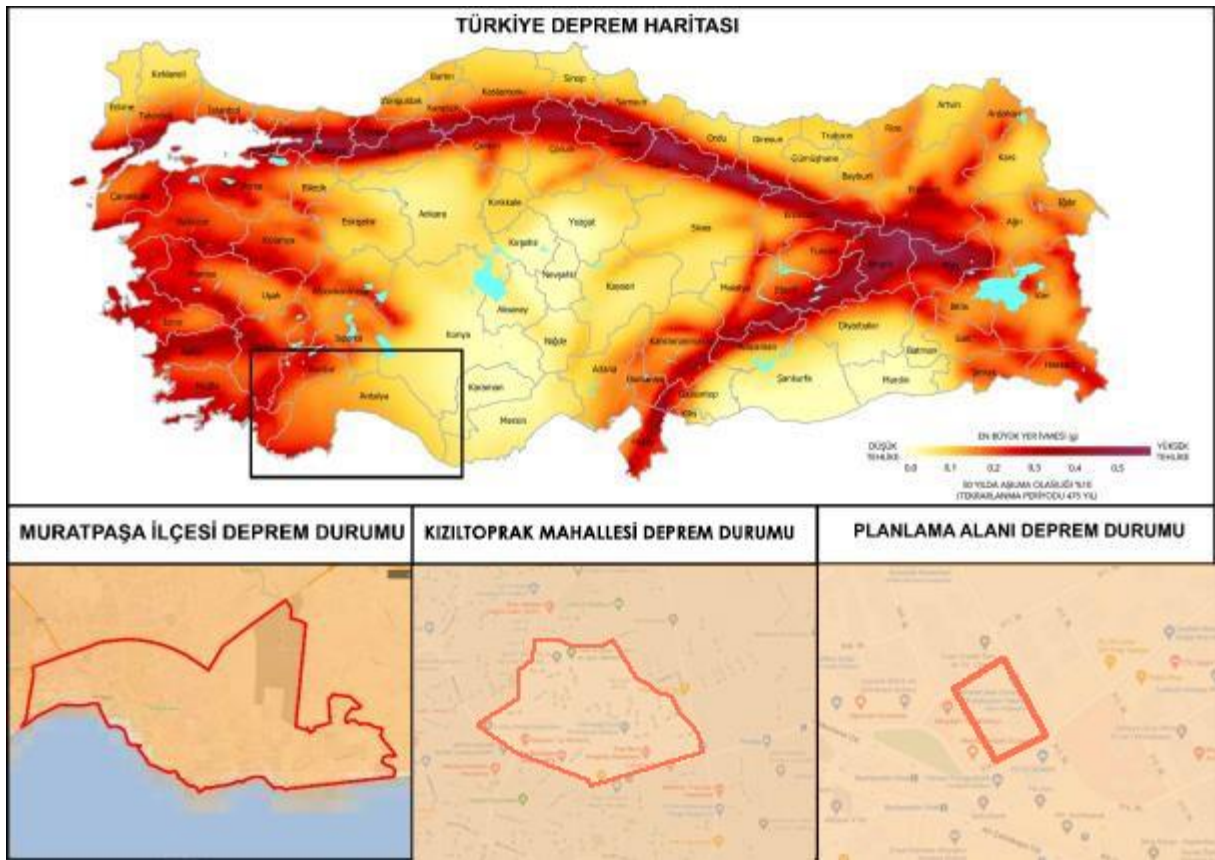
ONAY
2.../6/2022



RESİM 1. JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ONAY SAYFASI

3.3.DEPREMSELLİK

AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenmiş, 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete’ de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe girmiş olan yeni deprem haritası en güncel deprem kaynak parametreleri, deprem katalogları ve yeni nesil matematiksel modeller dikkate alınarak çok daha fazla ve ayrıntılı veriyle hazırlanmıştır. Yeni haritada, bir önceki haritadan farklı olarak deprem bölgeleri yerine en büyük yer ivmesi değerleri gösterilmiştir. Deprem tehlike haritasına göre Antalya ilinin büyük bir kısmı ve Muratpaşa ilçesi düşük tehlike sınıfındadır. İl geneli düşük tehlike sınıfına yakın aralığa denk düşmekte olup planlama alanı ve çevresinin deprem tehlike durumunu incelediğimiz zaman 0.264 g ile düşük tehlike sınıfındadır. (AFAD 2018, Türkiye Deprem Tehlike Haritası)



HARİTA 2. TÜRKİYE VE PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNE İLİŞKİN DEPREM TEHLİKE HARİTASI

Kaynak: AFAD 2018, Türkiye Deprem Tehlike Haritası

4.DEMOGRAFİK YAPI

Türkiye İstatistik Kurumunun 2021 yılında yapmış olduğu Adrese dayalı nüfus sistemi'ne göre Antalya ili'nin nüfusu 2.619.832 kişidir. (Kaynak:Türkiye İstatistik Kurumu, 2021)

Planlama alanının bağlı olduğu ilçe olan Muratpaşa ilçesinin nüfusu ise 521,183 kişidir. İlçe Antalya ilinin Kepezden sonra en yüksek ikinci nüfuslu ilçesi olup il bütünü'nün %19.89'unu oluşturmaktadır.

İLÇE ADI	NÜFUS
AKSEKİ	10575
AKSU	75633
ALANYA	350636
DEMRE	27150
DÖŞEMEALTI	73809
ELMALI	40614
FINİKE	49407
GAZİPAŞA	52126
GÜNDOĞMUŞ	7170
İBRADİ	2868
KAŞ	61488
KEMER	46615
KEPEZ	591895
KONYAALTI	199609
KORKUTELİ	55883
KUMLUCA	72478
MANAVGAT	245740
MURATPAŞA	521183
SERİK	134953
TOPLAM	2619832

TABLO 1. ANTALYA İLÇELERİ NÜFUS DAĞILIMI

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu,2021

Kızıltoprak mahallesinin demografik özelliklerini incelediğimiz zaman; mahallenin nüfusu 25.323 kişidir. İlçenin en kalabalık 8. Mahallesi olup ilçenin %3,68'sini kapsamaktadır.

Planlama alanı sınırları içerisinde konut ihtiyacını karşılamak amacıyla 1980 li yıllarda inşa edilmiş, ekonomik ömrünü tamamlamış, yıkılma veya ağır hasar görme riski taşıyan 3 katlı 5 adet blok bulunmaktadır.



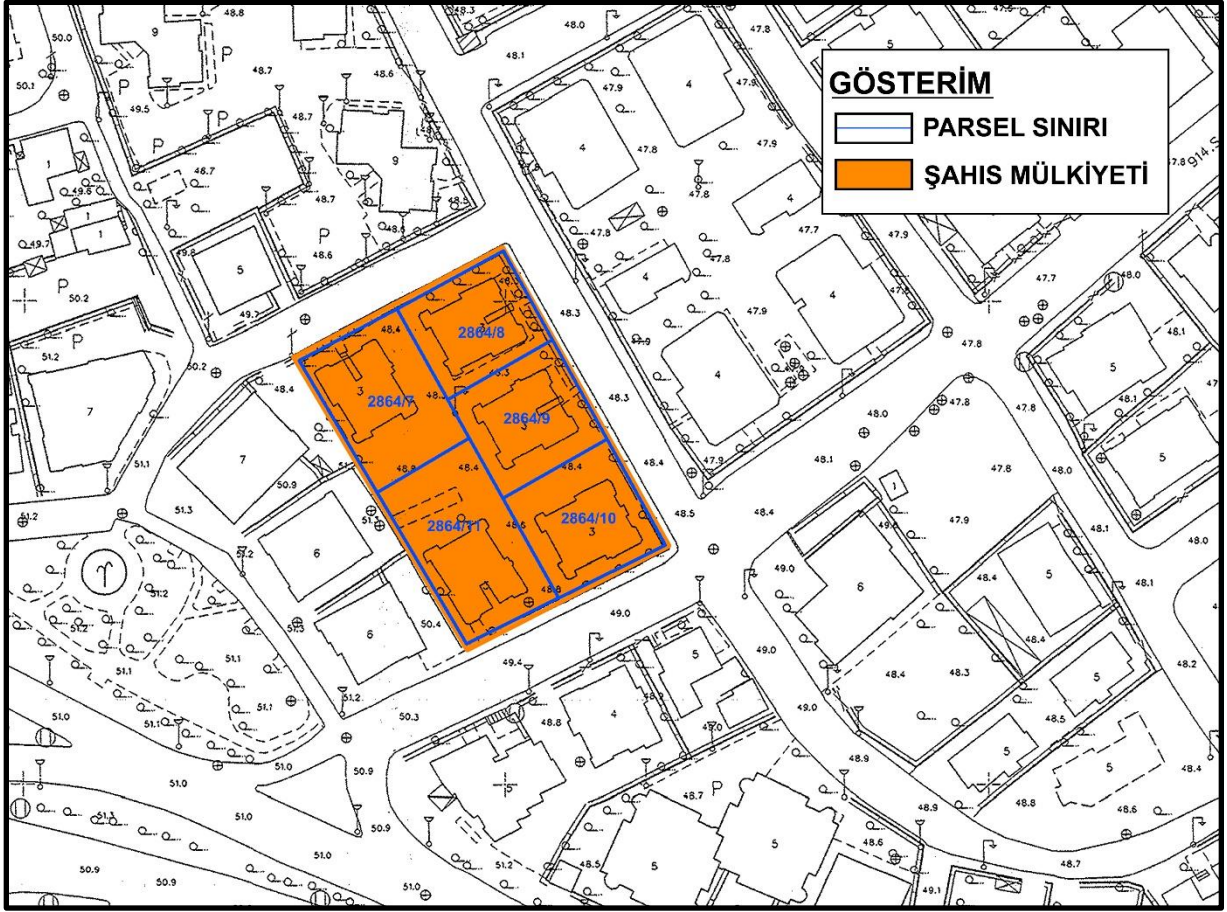
15

6.MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanı olan 2864 ada 7, 8, 9, 10 ve 11 parselleri şahıs mülkiyetinde olup alana ilişkin hak sahipliliği tablosu aşağıda verilmiştir.

İL	İLÇE	ADA/ PARSEL	BAĞIMSIZ BİRİM	ADI	SOYADI	BABA ADI
ANTALYA	MURATPAŞA	2864/7	ZEMİN/1	GÜNAY	YANIKARA	MUSTAFA
			ZEMİN/2	İBRAHİM	PUSUNÇ	AHMET
			1/3	HAVVA	GÖĞÜS	HİKMET
			1/4	AYŞE	GÜNDÜZ	AHMET
			2/5	MUSTAFA	KILINÇ	MEHMET
			2/6	AHMET	GÜNAL	ALİ
		2864/8	ZEMİN/1	KERİM	KAYNAK	YÜKSEL
			ZEMİN/2	MUZAFFER	ÇAKIROĞLU	KAZIM
			1/3	FATMA	ÇALIŞKAN	BEKİR
			1/4	MEHMET	ZEYBEK	HÜSEYİN
			2/5	MEHMET	ZEYBEK	HÜSEYİN
			2/6	NURAY	GÜVEN	ENVER
		2864/9	ZEMİN/1	HANIM	DAĞDELEN	MEHMET
			ZEMİN/2	MUHARREM	KORKMAZ	NEVZAT
			1/3	AHMET	AKIŞ	İBRAHİM
			1/4	HAVA	ÖNAÇAN	ŞEVKET
			2/5	SELDA	KUL	HASAN
			2/6	GÜLSÜM	KÖÇÜKDAŞ	AHMET
		2864/10	ZEMİN/1	MEHMET	ÇOĞAL	HÜSEYİN
			ZEMİN/2	DUYGU	ŞAHİN	CEMAL
			1/3	EMİNE	ALTAY	ÖMER
			1/4	İZZET	DOĞRU	HACI ALİ
			2/5	HANİFE	YÖNDEM	MEHMET
			2/6	FATMA BAHAR	ÇALIMLI	HÜSEYİN
		2864/11	ZEMİN/1	ABDİL	ÇELİK	HÜSEYİN
			ZEMİN/2	RAHMİ	DÜZ	HASAN HÜSEYİN
			1/3	TURGUT	AKTAN	MUHAMMET
			1/4	NERMİN	AYGÜN	MEHMET
				EBRU	ARICAN	AYNUR
				BORA	AYGÜN	AYNUR
			2/5	TURGUT	AKTAN	MUHAMMET
			2/6	ADEM	AKAR	İBRAHİM

TABLO 2. 2864 ADA 7, 8, 9, 10 ve 11 NOLU PARSELLERE AİT HAK SAHİPLİLİĞİ DURUMU



HARİTA 4. 2864 ADA 7, 8, 9, 10 ve 11 PARSELLERE İLİŞKİN MÜLKİYET DURUMU

7. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANIN MERİ İMAR PLANLARINDAKİ DURUMU

Planlama alanı üst ölçekli planlar incelendiğinde, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Aksu-Döşemealtı-Kepez-Konyaaltı-Muratpaşa-Serik İlçeleri 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında yer almaktadır. Planlama alanına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır

7.1. MERİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ KONUMU

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. Maddesi uyarınca 15.04.2014 tarihinde onaylanmıştır.

15.04.2014 tarihinde onaylanmış olan “Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı” askı sürecinde itirazların değerlendirilmesi sonucu 23.03.2015 tarihinde Bakanlık Makamı'na onaylanan, 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesi uyarınca 08.02.2022 tarihli değişiklikle son halini alan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda plan değişikliğine konu alan “Kentsel Yerleşik Alan” olarak belirlenmiştir.



Plan değişikliğine konu alan kullanımına yönelik ilgili plan hükümleri Resim.1 de yer almaktadır.

9.1.1. KENTSEL YERLEşİM ALANLARI

9.1.1.1. Bu planda kentsel yerleşimler için hesaplanmış olan nüfus ataması esas alınarak, kentsel yerleşim içindeki yoğunluk dağılımı, planlama ilkeleri dikkate alınarak alt ölçekli imar planlarında yapılacaktır. Ancak, imar planında yer alacak nüfus, o yerleşim için bu planla getirilen toplam nüfusu aşamaz.

9.1.1.2. Bu planda kentsel yerleşme alanları olarak gösterilemeyen ve belediye sınırları içine alınarak mahalleye dönüşen kırsal yerleşme alanlarında yapılacak alt ölçekli planlamalarda yerleşmenin mahalle olarak bağlandığı sınırlar kentsel yerleşik alan olarak esas alınır.

Bu yerleşmelerin mahalle olarak bağlandığı tarihteki nüfusları bağlandıkları belediyenin bu plan ile yapılmış nüfus kabullerine eklenir.

Alt lekli planlamalarda yerleşmenin sahip olduğu geleneksel doku ve yapılaşma özellikleri ile civarındaki alanın doğal özelliklerinin planlama aşamasında dikkate alınır ve koruma kararları oluşturulur.

5747 ve 6360 sayılı Kanunlar uyarınca belediye statüsü kaldırılarak mahalleye dönüşen yerleşmelerin bu planla belirlenen nüfus ve yerleşme alanları bağlandıkları belediyelerin bu plan ile belirlenmiş nüfus ve yerleşme alanlarına eklenir.

5747 sayılı Kanun uyarınca belediye statüsü kaldırılarak köy statüsüne dönüşen yerleşmelerde "9.1.2. Kırsal Yerleşme Alanları" plan hükmü doğrultusunda uygulama yapılır. Bu yerleşmeler için bu planda belirlenen nüfus kabulleri ve "Kentsel Yerleşme Alanı" kararları geçerli değildir.

9.1.1.3. Mevzuata uygun olarak onaylanmış mevcut imar planı projeksiyon nüfusunun, evre Düzeni Planı'nın öngördüğü 2025 yılı nüfus kabul ile örtüştüğü ve bu planın ilke ve stratejilerine uygun olan kentsel yerleşmelerin mevcut imar planları aynen korunacaktır.

9.1.1.4. Bu plan ile onaylı imar planları olmasına rağmen kentsel yerleşim alanı olarak gösterilmeyen alanlarda, onaylanmış imar planlarının imar uygulaması görmüş kesimlerindeki kazanılmış haklar saklıdır. Bu kesimlerde kullanılan nüfus bu plan ile yerleşimin bütünü için kabul edilen nüfusa dahildir.

9.1.1.5. Bu planda kentsel yerleşim alanı olarak gösterilmeyen, İmar Planında ngrlen nüfusun, bu planla kabul edilen nüfusun üzerinde olması ve/veya orman mülkiyetindeki alanları, sit alanlarını, verimli tarım alanlarını, jeolojik sakıncalı alanları, taşkın alanlarını v.b. imar planları ile kullanıma açılan alanlarda yeni imar uygulaması ve ruhsatlandırma yapılamaz.

RESİM. 2. ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

9.1.1.6. Bu planın onayından önce mevzuata uygun olarak onaylanmış alt ölçekli imar planları kararına göre yerleşim alanları yetersiz yerleşmelere ilişkin yeni imar planlarında, bu planla belirlenen nüfus kabulü aşılamaz.

9.1.1.7. Bu planın onayından önce İmar planı bulunmayan yerleşmelerin imar planları; bu plan hükümlerine, hedef ilke ve stratejilerine, nüfus hedeflerine ve doğal, yapay ve yasal eşikler ve ilgili kurum ve kuruluş görüşlerine uygun biçimde hazırlanacak ve tüm işlemler, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri uyarınca gerçekleştirilecektir.

RESİM 2: ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ (DEVAM)

7.2. MERİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDAKİ KONUMU

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2017 tarihli 594 sayılı kararı ile onaylanan, 09.10.2017 tarihli 844 kararı ile kesinleşen Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda kalmaktadır.

Mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda; 2864 ada 7, 8, 9, 10 ve 11 parseller Mevcut Orta (201-250 kişi/ha) Konut Alanları kullanımında kalmaktadır.



4.3. KONUT/YERLEŞME ALANLARI

4.3.1. PLANDA BELİRLENEN KENTSEL VE KIRSAL NİTELİKLİ KONUT YERLEŞME ALANLARI DÂHİLİNDE KONUT KULLANIMLARI İLE BİRLİKTE KENTSEL-SOSYAL ALTYAPI ALANLARI, KAMU HİZMET ALANLARI, KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI, REKREASYON, AÇIK VE YEŞİL ALANLAR, SPOR TESİSLERİ, BUTİK OTEL, PANSİYON, APART OTEL, GÜNÜBİRLİK TESİS, ASKERİ ALANLAR, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU, TİCARET-PAZARLAMA ALANLARI VB. KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

4.3.2. KONUT/YERLEŞME ALANLARINDA ALIŞVERİŞ MERKEZİ, TANITIM, SERGİLEME VB. FONKSİYONLARIN BİRLİKTE YER ALDIĞI BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN TİCARET ALANLARI VE TURİZM TESİSLERİ (TURİZM KOMPLEKSİ VB.) YAPILMAK İSTENMESİ DURUMUNDA BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMADAN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI YAPILAMAZ.

4.3.3. BU PLANA GÖRE HAZIRLANACAK YA DA REVİZE EDİLECEK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA, YÜKSEK YOĞUNLUKLU KENTSEL ALANLARDAKİ NÜFUS VE İŞ ALANLARININ DESANTRALİZASYONUNUN SAĞLANMASI AMACIYLA ALT KADEME MERKEZLERİN GELİŞMESİNİ SAĞLAYACAK KARARLAR ÜRETİLECEKTİR.

4.4. MEVCUT VE GELİŞME KONUT/YERLEŞME ALANLARI

BU PLANLA BELİRLENMİŞ MEVCUT KONUT ALANLARI; İMAR PLANLARINA GÖRE YAPILAŞMIŞ VE YAPILAŞMAYA DEVAM EDEN ALANLARI KAPSAMAKTADIR

GELİŞME KONUT ALANLARI; ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI BULUNAN ANCAK HENÜZ YAPILAŞMAMIŞ ALANLAR İLE BU PLANLA YENİ YERLEŞMEYE AÇILMIŞ ALANLARI KAPSAMAKTADIR.

4.5. KONUT/YERLEŞME ALANI YOĞUNLUKLARI

4.5.1. BU ALANLARDA YER ALACAK SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARINA İLİŞKİN YAPILAŞMA KOŞULLARI BU PLAN HÜKÜMLERİNDE GETİRİLEN KOŞULLAR DA DİKKATE ALINARAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

4.5.2. KONUT/YERLEŞME ALANLARINDA NÜFUS YOĞUNLUKLARI PLANDA GÖSTERİLEN YOĞUNLUK BÖLGELERİ VE AŞAĞIDA YER ALAN YOĞUNLUK TABLOLARI ESAS ALINARAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA DÜZENLENECEKTİR.

RESİM 3. AKSU, DÖŞMEALTI, KEPEZ,KONYAALTI,MURATPAŞA,SERİK 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

4.5.2.1. MEVCUT KONUT/ YERLEŞME ALANLARI YOĞUNLUK DEĞERLERİ

MEVCUT KONUT/YERLEŞME ALANLARINDA, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI YAPIMI AŞAMASINDA KONUT ALANLARI İÇİN DİKKATE ALINACAK BRÜT NÜFUS YOĞUNLUKLARI TABLOSU AŞAĞIDAKİ GİBİDİR.

TABLO 1: MEVCUT KONUT/YERLEŞME ALANLARI YOĞUNLUKLARI

YOĞUNLUK BÖLGELERİ	BRÜT NÜFUS YOĞUNLUĞU (KİŞİ/HEKTAR)
	1/25.000 ÖLÇEKLİ NİP
SEYREK YOĞUNLUKTA	50K/HA VE ALTI
DÜŞÜK YOĞUNLUKTA-1	51-100 K/HA
DÜŞÜK YOĞUNLUKTA-2	101-150 K/HA
ORTA YOĞUNLUKTA-1	151-200 K/HA
ORTA YOĞUNLUKTA-2	201-250 K/HA

4.5.3. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI ÇALIŞMALARINDA, YUKARIDA BELİRTİLEN YOĞUNLUK (KİŞİ/HA) ÜST LİMİTLERİNİ AŞMAMAK KAYDIYLA BÖLGELER DAHİLİNDE FARKLI YOĞUNLUK VE EMSAL DÜZENLEMELERİ YAPILABİLİR.

4.5.4. ONAYLI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI BULUNAN ALANLARDA, YUKARIDA YER VERİLEN YOĞUNLUK GRUPLAMALARI DAHİLİNDE KALAN BÖLÜMLERDE, VAR OLAN YOĞUNLUK DEĞERLERİNİN ARTTIRILMAMASI ESASTIR. BU TÜR ALANLAR İÇİN, BU PLANDA VERİLMİŞ YOĞUNLUK ÜST DEĞERLERİ HAK OLUŞTURMAZ.

4.5.5. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA YAPILACAK REVİZYON VE DEĞİŞİKLİKLERDE YOĞUNLUK (K/HA) VE EMSAL DEĞERLERİ BELİRLENİRKEN, ONAYLI PLANLARDAN GELEN YOĞUNLUK VE EMSAL KARARLARI DİKKATE ALINACAK, HERHANGİ BİR ARTIŞ ÖNGÖRÜLMESİ HALİNDE GEREKLİ SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI DÜZENLENECEKTİR.

4.5.6. BU PLANDA GÖSTERİLEN YOĞUNLUK(K/HA) GRUPLAMASI BAZ ALINARAK PARSEL BAZINDA YOĞUNLUK YA DA EMSAL ARTTIRICI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAMAZ. ANCAK YAPAY VE DOĞAL EŞİKLERLE TANIMLANAN PLANLAMA BÖLGELERİ/ETAPLAR BELİRLENEREK, BELİRLENEN BÖLGELERİN/ETAPLARIN BÜTÜNÜNÜN DONATI STANDARTLARININ SAĞLANMASI KAYDIYLA YOĞUNLUK(K/HA) ARTIŞI YAPILABİLİR.

4.5.7. MEVCUT ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA VAR OLAN YOĞUNLUK VE EMSAL DEĞERLERİNİN, YERLEŞMENİN PLANLAMA NÜFUSUNUN ÜSTÜNDE BİR NÜFUS DEĞERİNİN OLUŞMASINA VE KONUT ALANLARININ SAĞLIKSIZLAŞMASINA NEDEN OLDUĞU TESPİT EDİLEN YERLEŞMELERDE, YOĞUNLUK VE EMSAL DEĞERLERİNİN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI ÇALIŞMALARINDA YENİDEN ELE ALINARAK AZALTILMASI SAĞLANACAKTIR.

4.5.8. MEVCUT KONUT YERLEŞME ALANLARININ KENTSEL DÖNÜŞÜM, YENİLEME VB. UYGULAMALARA KONU OLACAK BÖLÜMLERİNDE YAPILACAK DÜZENLEMELERDE, YOĞUNLUK(K/HA) ARTIŞLARININ ZORUNLU HALE GELMESİ DURUMUNDA, YOĞUNLUKLAR BU PLANDA YER VERİLEN ÜST SINIRLAR VE YERLEŞME İÇİN ÖNGÖRÜLEN TOPLAM NÜFUS DEĞERLERİ AŞILMADAN, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA YAPILACAK DÜZENLEMELERLE ARTTIRILABİLİR.

7.3. MERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDAKİ KONUMU

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 30.07.1998 tarihli 36 sayılı kararı ile onaylanan Antalya Anakent 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda kalmaktadır.

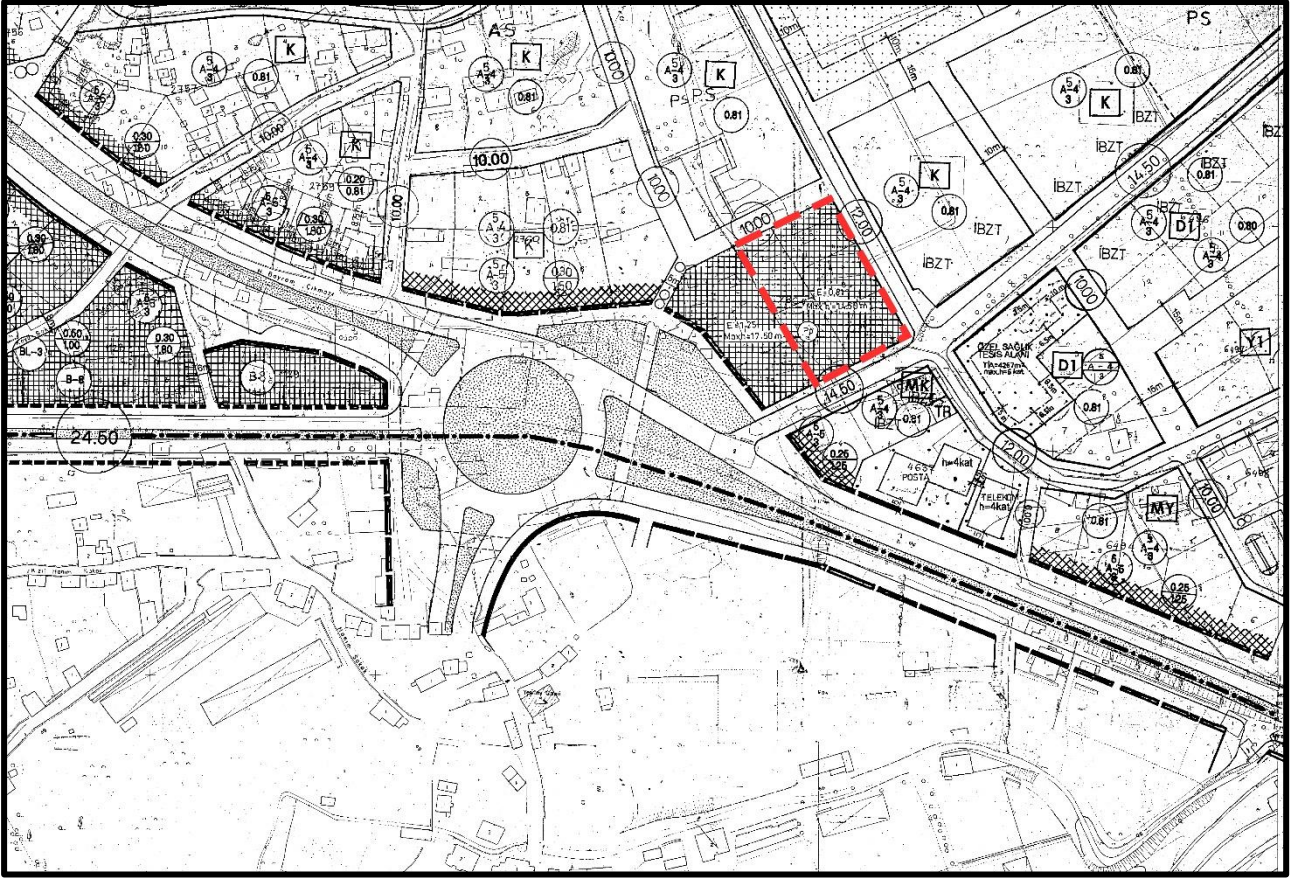
Mevcut Nazım İmar planında; 2864 ada 7, 8, 9, 10 ve 11 parseller, 20L nolu 1/5000 ölçekli imar paftasında MİA alanında yer almaktadır.



7.4. MERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDAKİ KONUMU

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 28.11.1997 tarihli 177 sayılı kararı ile uygun bulunan Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 10.02.1998 tarihinde onaylanmış olan MİA Kuzeyi 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planları'nda kalmaktadır.

Mevcut Uygulama İmar planında; 2864 ada 7, 8, 9, 10 ve 11 parseller, 20L-4D nolu 1/1000 ölçekli imar paftasında MİA alanında yer almaktadır.



HARİTA 5. MERİ UYGULAMA İMAR PLANI

B.İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1.İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Antalya kenti tarihsel, doğal kültürel varlıkları ile hem yerli hem de yabancı turistler açısından rağbet gören kentler arasındadır. Buna bağlı olarak gelişen turizm kentte hizmet sektörünün öne çıkmasına sebep olmaktadır. Hizmetler sektöründeki bu gelişme ise beraberinde kentleşmeyi getirmektedir.1950’li yıllarda başlayan hızlı kentleşme mekânsal olarak kentte düzensiz yapılaşmaya ve konut talebi /stoğunun artmasına neden olmuştur. Artan konut talebi ve stoğu kent kimliğini tehdit edecek biçimde sağlıksız yapılaşmalara neden olmuştur. Gecekondu ve kaçak yapıların yanı sıra, ekonomik ömrünü tamamlamış kalitesiz malzemelerle, temel mühendislik ve yapım tekniklerinden yoksun, plan gözetilmeksizin inşa edilmiş konutlar, Antalya kentinin kentsel dokusu hem de insan faktörü için tehdit unsuru haline gelmiştir.

Planlama alanı içerisinde yer alan 1989 yılında yapılmış ancak 33 yıllık süre zarfında yıpranarak ekonomik ömrünü tamamlamış, 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında yıkılma veya ağır hasar görme riski taşıyan 3 katlı 5 adet blok, riskli yapı ilan edilmiştir.



2863 ADA 7, 8, 9, 10 ve 11 PARSELLERİN İÇERİSİNDE YER ALAN YAPILARIN DURUMU



2863 ADA 7, 8, 9, 10 ve 11 PARSELLERİN İÇERİSİNDE YER ALAN YAPILARIN DURUMU

Hem kentsel alan hem de insan unsuru yönünden tehdit eden bu durum karşısında afet riski taşıyan binaların;

- Mekân ve yaşam kalitesini yaygın şekilde artırmak
- Farklı gelir gruplarının yaşam alanlarını kaynaştırarak sosyal bütünleşmeyi desteklemek
- İdeal alan büyüklüğü ve bütünlüğünü gözetmek
- Uygulamaların finansmanında kamu ve kullanıcı harcamalarını sıfıra indiren model ve yöntemleri kullanmak

suretiyle imar planı değişikliğine gidilmiştir.

2.İMAR PLANI KARARLARI

İmar planı değişikliğinde Mevcut imar planında; E: 0.81 emsal hakkı, maksimum yüksekliğin 14.5 metre olduğu görülmektedir. Ayrıca planlama alanının mevcut imar planında Ticari kullanımda kaldığı; imar planı değişikliği ile ticaret+konut alanı ve rekreasyon alanı önerilmiştir. Ticaret+konut alanında kitle yapı nizamı plan üzerine işlenmiş, yapıların kat adetleri belirlenmiştir.

Parselde kat artışına gidilirken;

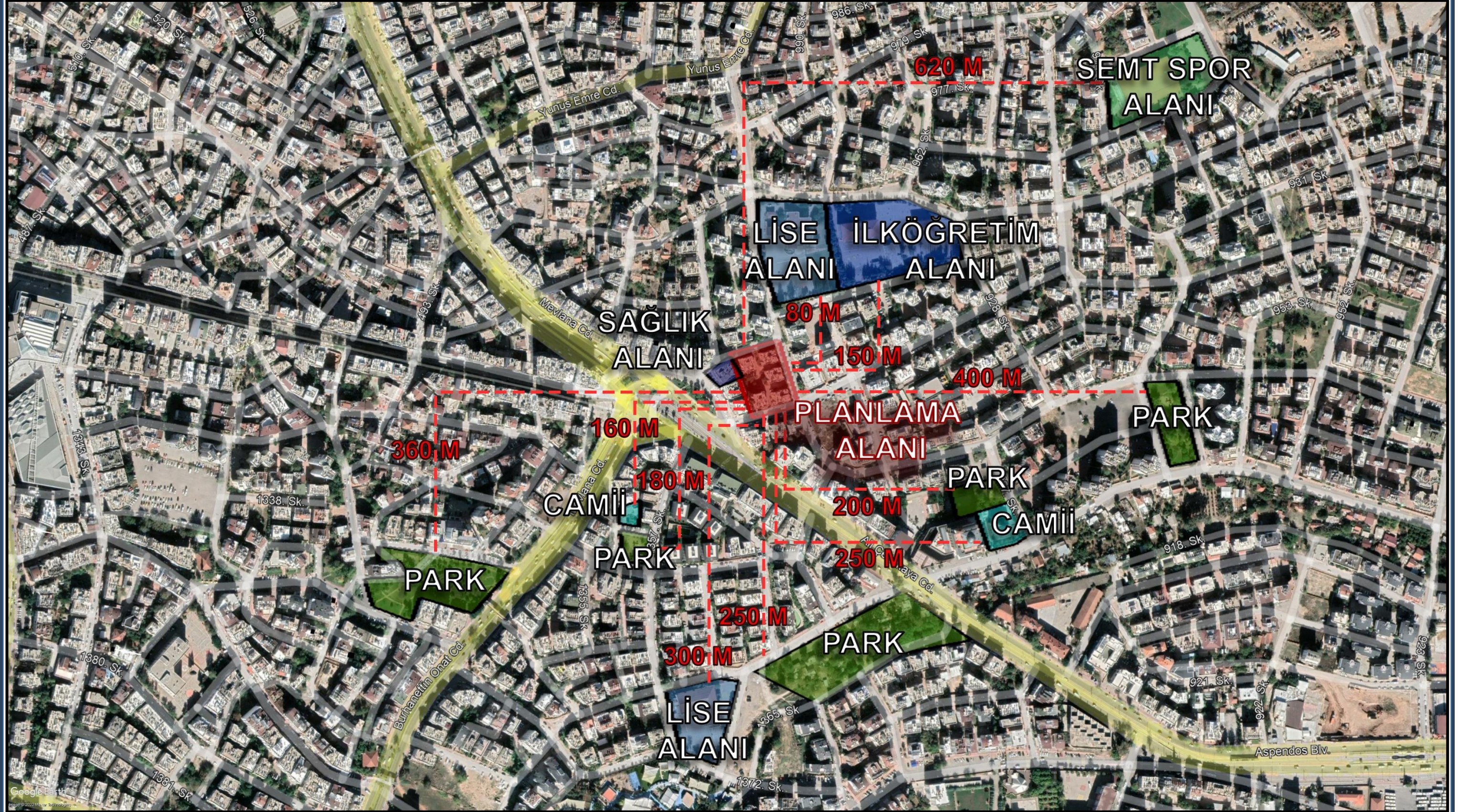
- **Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 18.12.1998 tarihinde onaylanan Antalya Belediyesi İmar Yönetmeliğinin; Madde 6.01 'Yapılaşma Düzeni ile İlgili Hükümler' başlığı altında bulunan 'Kat Serbestisi Uygulanacak Alanlar' başlığının**

2. Maddesine göre; 'Bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce planlanan alanlarda imar planında aksine bir hüküm yok ise, ada ölçeğinde yapılan uygulamalar ile 2000 m2 ve daha büyük parsellerde serbest kat uygulaması yapılabilir.' İbaresine yer almaktadır. İmar yönetmeliğinin ilgili maddesi uygulanarak planlama alanı ve yakın çevresinde emsal teşkil eden yapılan yer alması

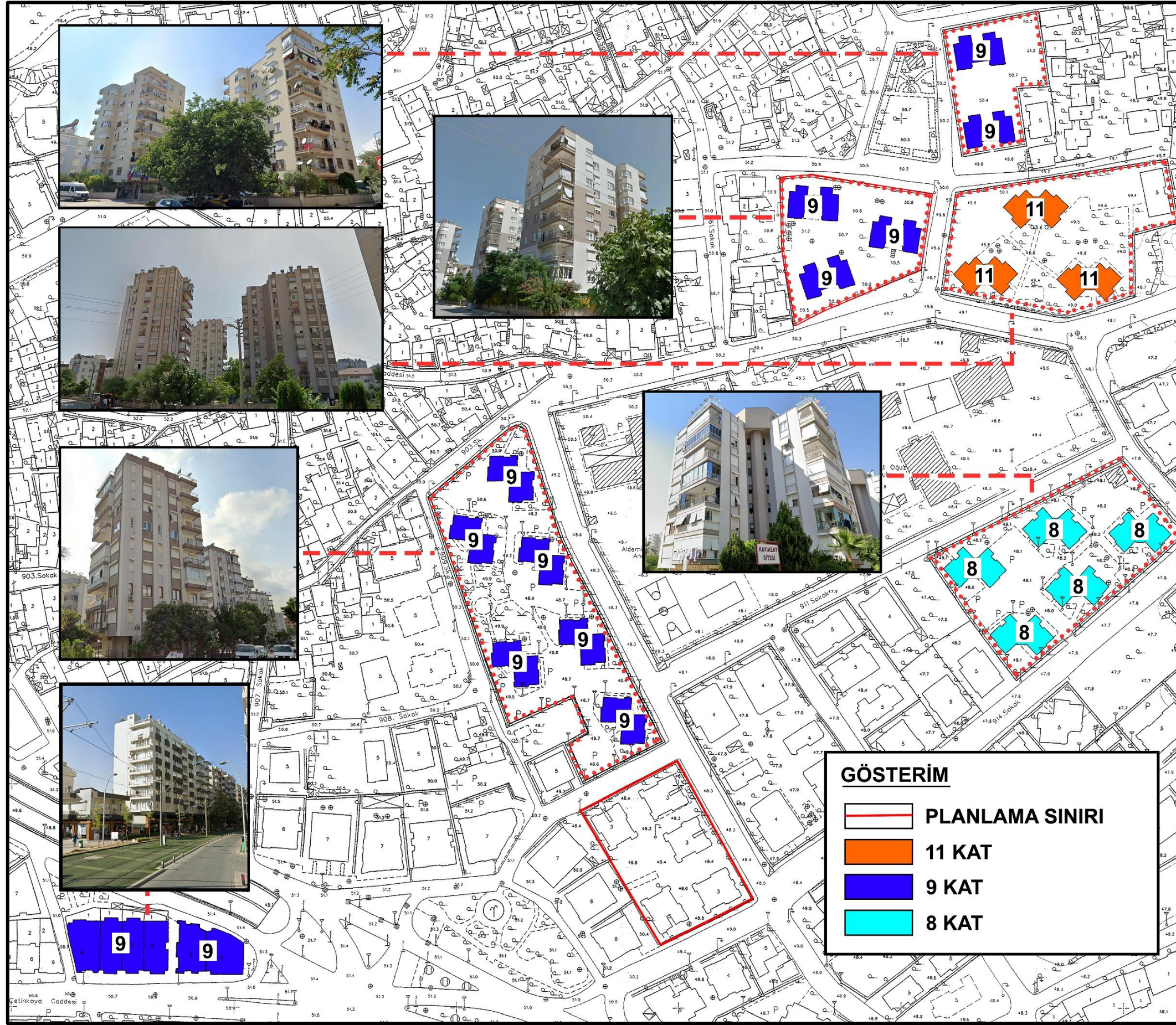
- Yapılaşma koşulları bakımından planlama alanı ve yakın çevresinde emsal teşkil eden yapılan yer alması (Bknz: Harita 7)
- ¹⁾Artacak olan nüfusun sosyal donatı ihtiyacını karşılayacak donatı alanlarının 14.06.2014 tarih 29030 sayılı resmî gazetede yayınlanan mekânsal planlar yapım Yönetmeliği'nin 12. Maddesinde yer alan eğitim, sağlık ile yeşil alanların hizmet etki alanındaki nüfusun erişme mesafesi topoğrafya, yapılaşma, yoğunluk, mevcut doku, doğal ve yapay eşikler dikkate alındığında erişilebilir bir konumda bulunması (Bknz: Harita 6)
- Açık ve yeşil alan ihtiyacını karşılamak koşulu ile eğlence, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabileceği lokanta, gazino, kahvehane, çay bahçesi, büfe, otopark gibi kullanımlar ile, tenis gibi her tür sportif faaliyetlerin yer alabileceği yetebilen rekreasyon alanı ayırarak kent bütünündeki açık ve yeşil alanlarda herhangi bir azalışa gitmemek amacı esas alınmıştır.

¹⁾Yürüme Mesafesi Sınırları

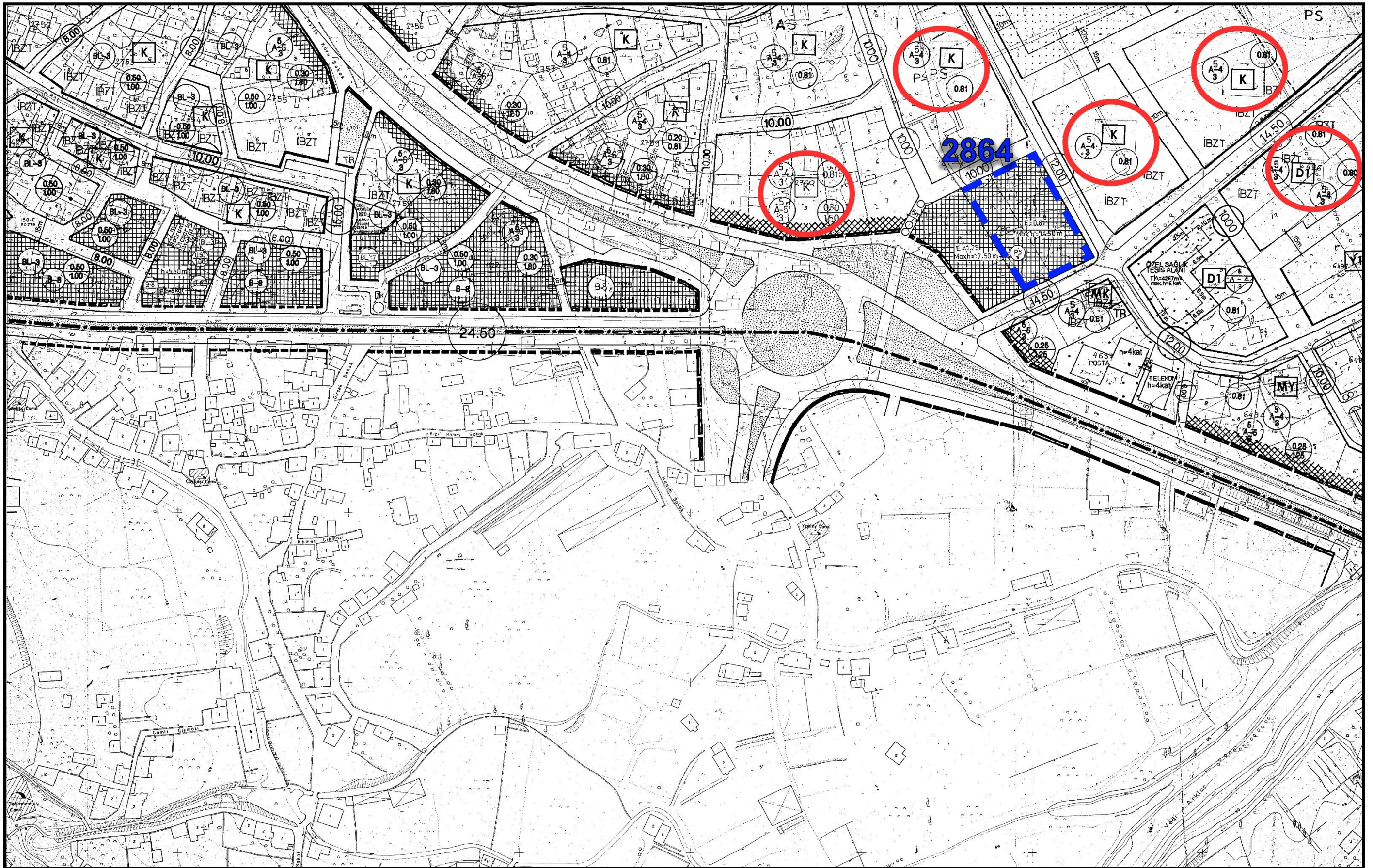
KULLANIMLAR	MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'NDE BELİRTİLEN YÜRÜME MESAFELERİ(M)	PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDE YER ALAN KULLANIMLARA YÜRÜME MESAFESİ(M)
SEMT SPOR ALANI	500	620
AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ	500	80
İLKOKUL	500	150
LİSE	2500	300
CAMI	400	250



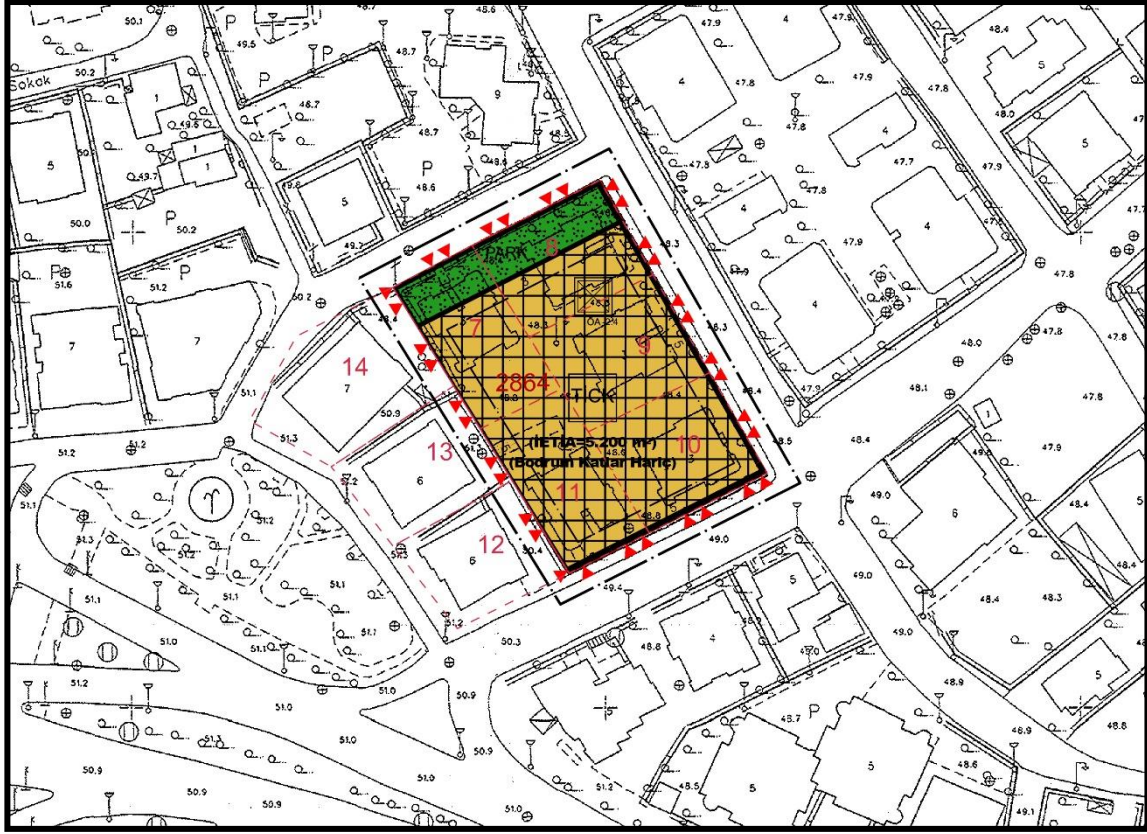
HARİTA 6. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNİN İMAR UYGULAMASI TAMAMLANARAK TESCİL EDİLMİŞ DONATI ALANLARINA YÜRÜME MESAFESİ ANALİZİ



HARİTA 7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ KAT DÜZENİNİ GÖSTERİR HARİTA



HARİTA 8. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ YAPILAŞMA KOŞULLARINI GÖSTERİR HARİTA



HARİTA 10. ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI

ALAN KULLANIMI	ALAN (M ²)	ORAN (%)
TİCARET-KONUT ALANI	2885.03	85.23
PARK ALANI	500	14.77
TOPLAM	3385.03	100.00

TABLO 3. ÖNERİ İMAR PLANI ALAN DAĞILIMI

3.İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ MEKÂNSAL PROJEKSİYONU

2864 ada 7-8-9-10 ve 11 parseller; çevrede imar planı kararlarında belirtilen hususlar dikkate alınarak yapılar Kitle nizam olarak işlenmiştir.

Mevcut Ruhsat Durumuna Göre Toplam İnşaat Alanı:

- Ruhsatlara göre toplam inşaat alanı: **5.626 m²**

Mevcut İmar Planına Göre Toplam İnşaat Alanı:

- Parsellerin Toplam Alanı = 3.385 m² dir.
- Yapılan ruhsat incelemeleri sonucunda;
 - Toplam İnşaat Alanı = **5.626 m²** dir.

İskana Esas Toplam İnşaat Alanı = 5.200 m²

Nüfus Hesabı

Mevcut ruhsat durumuna göre toplam inşaat alanı 5.626 m² olup iskana esas toplam inşaat alanı 5.200 m² olmasından ötürü plan değişikliği ile inşaat alanı artışı olmamıştır. Herhangi bir nüfus artışı olmadığından yeşil alan “500 m² Park Alanı” olacak şekilde planlanmıştır.

EKLER

T. C.
Antalya İli
Merkez İlçesi
Antalya Belediyesi

İnşaat Ruhsatnamesi

(Doldurmadan önce kapaktaki AÇIKLAMAYI okuyunuz)

Cilt No.

18

Kod

Sahife No.

34

Bölüm I- Yapının yeri (adresi)

Semti	:	
Mahallesi	:	KIZILTOPRAK
Sokağı	:	
Varsa Bina no. sı	:	
Pafta no.	:	
Ada no.	:	0864
Parsel no.	:	
İmar durumu no.	:	08

Bölüm III- İnşaat Ruhsatnamesi kapsamı

		Kod
Yapı kullanma izin kağıdı	1. Yeni yapı için verilmiştir.	X
	2. Kat veya yapı ilave için verilmiştir.	0
	Diğer bölümlerde sadece ilave kısma ait bilgi veriniz.	0
	3. Tadilat için verilmiştir.	0
	4. Tamirat için verilmiştir.	0
	5. Bahçe duvarı için verilmiştir.	0
6. Ruhsat yenilemesi	0	0

Not : 1) İlgili o içine (x) koyarak cevaplandırınız.

2) 3, 4, 5 için sadece bölüm ; VI C/2 ye cevap veriniz

Bölüm IV - Yapının kullanma amacı ve yüzölçümü

Kullanma amacı	Yüzölçümü m2	Kullanma amacı	Yüzölçümü m2	Kod
1- Ev		8-Sinema-Tiyatro		
Daire Sayısı		9-Otel-Motel		
2- Apartman		10-Lokanta-gazino		
Daire Sayısı	636	11-Fabrika		
3-Dükkan mağaza sayısı		12-Atölye		
4-Pasaj		13-İmalathane		
5-İşhanı içindeki işyeri sayısı		14-Hastane		
6-Depo Ardiye		15-Okul		
7-Garaj Hangar		16-Cami		
(18 ve 17 ci maddelerde yalnız ticari yapılara ait olanlar gösterilecek sına yapılar Fabrika, Atölye İmalathane gibi alt depo ardiye garaj ve hangar ise boş bırakılan maddelerde belirtilenler)		17-Resmî daire (İsmi)		
		18-		
		19-		
		20-		
		TOPLAM	1109	

NOT : 1-Birden fazla kullanma amacı için (Ap. ve altında ki dükkan gibi) yüzölçümlerini ayrı ayrı yazınız
2- Yüzölçümleri tam sayı olarak alınız kusurları göstermeyiniz
Bölüm : VII-Bellediye geliri ve açıklama

Gelirin mahiyeti	Lira	Kr.
Harç	4880	-
Ceza	-	-
Toplam	4880	-

Yukarıda yazı (Adresi) özellikleri ve fenni şartları yazılı **YENİ İNŞAAT** için **S. KENT KARA VE SAHİL YAPI KOOP.** ve bu İnşaat Ruhsatnamesi 6785 sayılı İmar Kanununun 2 nci maddesine göre verilmiş. Yapı ruhsat ve denetim harcı 4237 sayılı Belediye gelirleri kanunun 33 ncu maddesine göre **1198** tarih ve **1198** sayılı makbuzla tahsil edilmiş ve yapı sorumluluğunu alanın imzası alınmıştır.

Yapı sorumluluğunu alanın
İmzası

Ruhsatnameyi dolduran memurun
İmzası

Muhasebecinin
İmzası

Belediye İmar-Müdürünün
İmzası

(Bu nüsha Belediyede kalacaktır. Antalya Belediye'sinin 1 MART 1994 TARİHİ VE 18328 SAYILI RESMİ GAZETE YAYINLANAN 1198 gün ve nolu belgesi İMZA TIR

11. ÇEBEY

BÖLÜM II- Yapı Sahibi ve fenni sorumlusu

A. Yapı Sahibi	Kod
Özel kişi ise Adı, Soyadı ve Adresi	
Resmî daire veya kuruluş ise İsmi	
Yapı kooperatifi ise Ünvanı	S. KENT KARA VE SAHİL YAPI
Diğer şirket veya kurum ise Ünvanı	Koop.
Yapı müteahhit tarafından yapılmış ise adı soyadı adresi	

B Yapı sorumluluğunu alanın	Adı ve soyadı : TUGHAN DOVEN
	Ünvanı : İM. YÜK. MÜH.
	Adresi : Kızılderin Bulv. YAL. KAT: 1/1

Bölüm V Yapıcı taşıyıcı sistemi ve kullanılacak inşaat malzemesi cinsi (*)

Taşıyıcı Sistem		Kod
a- İskelet	X	
b- Yığma	0	
İskeletin cinsi		
1- Çelik	0	
2- Betonarme	X	
3- Ahşap	0	
4- Diğer	0	
İskeletin dolgu malzemesi cinsi		
1- Sac, çelik levha	0	
2- Beton blok	0	
3- Birikri	0	
4- Tuğla	X	
5- Ahşap	0	
6- Taş	0	
7- Kerpiç	0	
8- Diğer	0	
Not İskelet ve yığma yapılarında inşaat malzemesi karışık kullanılacak ise miktar itibarıyla kullanılacak karşısındaki O içine (x) koyunuz		

İlgili O içine (x) koyarak cevaplandırınız

Bölüm IV - yapının kat sayısı ve yüksekliği ve mahiyeti

a- Yapının kat sayısı	Toplam kat sayısı	4
	Yol seviyesi üstündeki kat sa	3
	Yol seviyesinin altındaki kat sa	1
b- Yapının yüksekliği (metre)		
920		
C. Yapının Mahiyeti (*)	1- Yapının özelliğine ve mahalli rayıca göre bir (M2) sinin takribi maliyet fiyatı 30.000 -	
	2- Yapının Belediyece tahmin olunan tüm maliyet kıymeti (Arsa kıymeti hariçtir)	

(*) Kat sayısı ve yüksekliği içine yazınız

(**) Kuruşları dikkate almayınız

T. C.
Antalya İli
Merkez İlçesi
Antalya Belediyesi

İnşaat Ruhsatnamesi

(Doldurmadan önce kapaktaki AÇIKLAMAYI okuyunuz)

Cilt No.

18

Sahife No.

35

Bölüm I- Yapanın yeri (adres)

Semt:	
Mahallesi:	
Sokağı:	KIZILTOPRAK
Varsa Bina no. sı:	
Pafta no.:	
Ada no.:	2864
Parsel no.:	09
İmar durumu no.:	

Bölüm III- İnşaat Ruhsatnamesi kapsamı

Kod	1. Yeni yapı için verilmiştir.	2. Kat veya yapı ilave için verilmiştir.	3. Tadilat için verilmiştir.	4. Tamirat için verilmiştir.	5. Bahçe duvarı için verilmiştir.	6. Ruhsat yenilemesi
	X	0	0	0	0	0

Not : 1) İlgili o içine (x) koyarak cevaplandırınız.

2) 3, 4, 5 için sadece bölüm ; VI C/2 ye cevap veriniz

Bölüm IV - Yapının kullanma amacı ve yüzölçümü

Kullanma amacı	Yüzölçümü m2	Kullanma amacı	Yüzölçümü m2	Kod
1- Ev		8-Sinema-Tiyatro		
Daire Sayısı		9-Otel-Motel		
2- Apartman		10-Lokanta-gazino		
Daire Sayısı	6	11-Fabrika		
3-Dükkan mağaza		12-Atölye		
(sayısı)		13-İmalathane		
4-Pasaj		14-Hastane		
İçindeki dükkan		15-Okul		
sayısı		16-Cami		
5-İşhanı içindeki		17-Reami daire		
yeri sayısı		(İsmi)		
6-Depo Ardiye		18-		
7-Garaj Hangar		19-		
(16 ve 17 ei mad-		20-		
delerde yalnız				
ticari yapılara				
ait olanlar göste-				
rişecek sına yapı-				
lara Fabrika, Atö-				
lye İmalathane gibi				
ait depo ardiye				
garaj ve hangar				
ise boş bırakılan				
maddelerde belir-				
tilenlerdir.				
		TOPLAM	1109	

NOT : 1- Birden fazla kullanma amacı için (Ap. ve altında ki dükkan gibi) yüzölçümlerini ayrı ayrı yazınız
2- Yüzölçümleri tam sayı olarak alınız kusurları göstermeyiniz
Bölüm : VII- Belediyeye geliri ve açıklama

Bölüm II- Yapı Sahibi ve fenni sorumlusu

A. Yapı Sahibi	
Özel kişi ise Adı, Soyadı ve Adresi	
Resmi daire veya kuruluş ise İsmi	
Yapı kooperatifi ise ünvanı	SS KENT KARA VE SAHİL YAPI
Diğer şirket veya kurum ise ünvanı	KOOP
Yapı müteahhit tarafından yazılmış ise adı soyadı adresi	
B. Yapı sor-	Adı ve soyadı : TUGHAN DÖVEN
umluluğu-	Unvanı : İNŞ YÖL MÜH
nu alanın	Adresi : KENT KENT KARA VE SAHİL YAPI 1/1

Bölüm V Yapıyı taşıyıcı sistemi ve kullanılacak inşaat malzemesi cinsi

Taşıyıcı Sistem	Kod
a- İskelet	X
b- Yığma	0
İskeletin cinsi	
1- Çelik	0
2- Betonarme	X
3- Ahşap	0
4- Diğer	0
Yığmanın cinsi	
1- Biriket	0
2- Tuğla	0
3- Taş	0
4- Kerpiç	0
5- Diğer	0
İskeletin dolgu mad. cinsi	
1- Sap, çelik levha	0
2- Beton blok	0
3- Biriket	0
4- Tuğla	X
5- Ahşap	0
6- Taş	0
7- Kerpiç	0
8- Diğer	0
Not İskelet ve yığma yapılarında inşaat malzemesi karşılık kullanılacak ise miktar itibariyle fazla kullanılacak karşısındaki O içine (x) koyunuz	

İlgili O içine (x) koyarak cevaplandırınız

Bölüm IV - yapının kat sayısı ve yüksekliği ve mahiyeti

a- Yapının kat sayısı	Toplam kat sayısı	4
	Yol seviyesi üstündeki kat sa	3
	Yol seviyesinin altındaki kat sa	1
b- Yapının yüksekliği (metre)		9.25
C. Yapının Mahiyeti (*)	1- Yapının özelliğine ve mahalli rayice göre bir (M2) sinin takribi maliyet fiyatı	30.000
	2- Yapının Belediyeye tahmin olunan tüm maliyet kıymeti (Arsa kıymeti hariçtir)	20.910.000 TL

(*) Kat sayısı ve yüksekliği içine yazınız
(**) Kurusları dikkate almayınız

Gelirin mahiyeti	Lira	Kr.
Harç	4830	-
Ceza		
Toplam	4830	

Yukarıda yeri (Adresi) özellikleri ve inşaat şartları yazılı YENİ İNŞAAT ve bu inşaat Ruhsatnamesi 6785 sayılı İmar Kanununun 2 nci maddesine göre verilmiş. Yapı ruhsat ve denetleme harcı 4237 sayılı Belediye gelirleri kanunun 33 ncu maddesine göre yapı sorumluluğunun alanın imzası alınmıştır

Yapı sorumluluğunu alanın imzası

Ruhsatnameyi dolduran memurun imzası

Muhasibinin imzası

Belediye İmar Müdürünün imzası

(Bu nüsha Belediyede kalacaktır. Antalya Belediye'sinin

1. Nüsha (Bu belge) 1985 tarih ve 1193 sayılı ve mola belgesi

14-140/1985

Cilt No. 18
Sahife No. 36

Bölüm 1- Yapanın yeri (adresi)

Semti :
Mahallesi : KIZILTOPRAK
Sokagi :
Varsa Bina no. si :
Pafta no. :
Ada no. : 2864
Parsel no. : 10
İmar durumu no. :

Bölüm III- İnşaat Ruhsatnamesi kapsamı

		Kod
Yapı kullanma izin kağıdı:	1. Yeni yapı için verilmiştir.	✓
	2. Kat veya yapı ilave için verilmiştir.	0
	Diğer bölümlerde sadece ilave kısma ait bilgi veriniz.	0
	3. Tadilat için verilmiştir.	0
	4. Tamiyat için verilmiştir.	0
	5. Bahçe duvarı için verilmiştir.	0
	6. Ruhsat yenilemesi	0

Not : 1) İlgili o içine (x) koyarak cevaplandırınız.

2) 3, 4, 5 için sadece bölüm ; VI C/2 ye cevap veriniz

Bölüm IV - Yapının kullanma amacı ve yüzölçümü

Kullanma amacı	Yüzölçümü m ²	Kullanma amacı	Yüzölçümü m ²	Kod
1- Ev Daire Sayısı		8-Sinema-Tiyatro		
2- Apartman Daire Sayısı	636	9-Otel-Motel		
3-Dükkan mağaza (sayısı)		10-Lokanta-gazino		
4-Pasaj		11-Fabrika		
İçindeki dükkan sayısı		12-Atölye		
İçindeki dükkan sayısı		13-İmalathane		
İçindeki dükkan sayısı		14-Hastane		
İçindeki dükkan sayısı		15-Okul		
İçindeki dükkan sayısı		16-Cami		
İçindeki dükkan sayısı		17-Resmî daire (İsmi)		
İçindeki dükkan sayısı		18-		
İçindeki dükkan sayısı		19-		
İçindeki dükkan sayısı		20-		
İçindeki dükkan sayısı		TOPLAM	1210	

NOT : 1- Birden fazla kullanma amacı için (Aç. ve altında ki dükkan gibi) yüzölçümlerini ayrı ayrı yazınız
2- Yüzölçümleri tam sayı olarak alınız kusurları göstermeyiniz
Bölüm : VII- Beşlediye geliri ve açıklama

BÖLÜM II- Yapı Sahibi ve fenni sorumlusu

A, Yapı Sahibi
Özel kişi ise Adı, Soyadı ve Adresi
Resmi daire veya kuruluş ise İsmi
Yapı kooperatifi ise ünvanı
Diğer şirket veya kurum ise ünvanı
Yapı müteahhit tarafından yapılmış ise adı soyadı adresi

B Yapı sorumluluğu alanın Adı ve soyadı
Unvanı
Adresi

TURHAN DÖKEN
İNS. YERLİ
KENDİR ERTAN BULV. YAK. Apt.

Bölüm V Yapı taşıyıcı sistemi ve kullanılacak inşaat malzemesi cinsi

Taşıyıcı Sistem		Kod	
a- İskelet	X	b- Yığma	O
İskeletin cinsi		Yığmanın cinsi	
1- Çelik	O	1- Birliket	O
2- Betonarme	X	2- Tuğla	O
3- Ahşap	X	3- Taş	O
4- Diğer		4- Kerpiç	O
		5- Diğer	O
İskeletin dolgu mat. cinsi		Not İskelet ve yığma yapılarında inşaat malzemesi ayrışık kullanılacak ise mikser itibarıyla fazla kullanılacak karışımındaki O içine (x) koyunuz	
1- Sag, çelik levha	O		
2- Beton blok	O		
3- Birliket	O		
4- Tuğla	X		
5- Ahşap	O		
6- Taş	O		
7- Kerpiç	O		
8- Diğer	O		

İlgili O içine (x) koyarak cevaplandırınız

Bölüm IV - yapının kat sayısı ve yüksekliği ve mahiyeti

a- Yapının kat sayısı	Toplam kat sayısı	4
	Yol seviyesi üstündeki kat sa	3
	Yol seviyesinin altındaki kat sa	1
b- Yapının yüksekliği (metre)		0,20

C. Yapının Mahiyeti (*)	1- Yapının özelliğine ve mahallî rayice göre bir (M2) sinin takribî maliyet fiyatı	30.000
	2- Yapının Beladiyeye tahmin olunan tüm maliyet kıymeti (Arsa kıymeti hariçtir	20.910.000 TL

(*) Kat sayısı ve yüksekliği içine yazınız
(**) Kurşunları dikkate almayınız

Gelirin mahiyeti	Lira	Kr.
Harç	4880	—
Ceza	—	—
Toplam	4880	—

İmar Müfettişliğinin 7. maddesi gereğince yapının temel inşaatı zemin kat çatıya kadar katlılarında yapı yerinde kontrolü ile ilgili müracaatta bulunulması mecburidir.

Aktel tabiriyle ilgili ruhsat hükümleridir.

Yukarıda yarı (Adresli) özellikleri ve fenni şartları yazılı **YENİ İNŞAAT** 103 S. Kent Katı ve Saniye Yapı ve bu inşaat Ruhsatnamesi 6783 sayılı İmar Kanununun 2 nci maddesine göre verilmiş. Yapı ruhsat ve denetleme harcı 4237 sayılı Belediye gelirleri kanunun 33 ncu maddesine göre 1998 tarih ve 1998 sayılı makbuzla tahsil edilmiş ve 1998

Yapı sorumluluğunu alanın
İmzası

Ruhsatnameyi dolduran memuran
İmzası

Muhasebecinin
İmzası

Belediye İmar Müdürünün
İmzası

(Bu nüsha Belediyede kalacaktır. Antalya Belediye'sinin RESMİ GAZETE YAYINLARI İŞLERİ BÖLÜMÜ MÜHÜR

T. C.
Antalya İli
Merkez İlçesi
Antalya Belediyesi

İnşaat Ruhsatnamesi

(Doldurmadan önce kapaktaki AÇIKLAMAYI okuyunuz)

Cilt No.

18

Sahife No.

33

Bölüm I- Yapının yeri (adresi)

Semti	:	
Mahallesi	:	KIZILTOPRAK
Sokağı	:	
Varsa Bina no. sı	:	
Pafta no.	:	
Ada no.	:	2864
Parsel no.	:	07
İmar durumu no.	:	

Bölüm III- İnşaat Ruhsatnamesi kapsamı

Kullanma	1. Yeni yapı için verilmiştir.	2. Kat veya yapı ilave için verilmiştir.	3. Tadilat için verilmiştir.	4. Tamirat için verilmiştir.	5. Başhepa davarı için verilmiştir.	6. Ruhsat yenilemesi	Kod
Yapı kullanma izin kağıdı	X	0	0	0	0	0	

Not : 1) İlgili o içine (x) koyarak cevaplandırınız.

2) 3, 4, 5 için sadece bölüm : VI C/2 ye cevap veriniz

Bölüm IV - Yapının kullanma amacı ve yüzölçümü

Kullanma amacı	Yüzölçümü m ²	Kullanma amacı	Yüzölçümü m ²	Kod
1- Ev Daire Sayısı		8-Sinema-Tiyatro		
2- Apartman Daire Sayısı	6	9-Otel-Motel		
3-Dükkan mağaza (yısı)	636	10-Lokanta-gazino		
4-Pasaj içindeki dükkan sayısı		11-Fabrika		
5-İşhanı içindeki işyeri sayısı		12-Ardiye		
6-Dapo Ardiye		13-İmamlathano		
7-Garaj Hangar (18 ve 17 ci maddelerde yalnız ticari yapılara ait olanlar gösterilecek sine yapılar Fabrika, Atol ve İmamlathano gibi ait depo ardiye garaj ve hangar ise boş bırakılan maddelerde belirtilmektedir)		14-Hastane		
		15-Okul		
		16-Cami		
		17-Resmi daire (İdari)		
		18-		
		19-		
		20-		
		TOPLAM	1089	

NOT : 1-Birden fazla kullanma amacı için (Ap, ve altında ki dükkan gibi) yüzölçümlerini ayrı ayrı yazınız

2- Yüzölçümleri tam sayı olarak alınız kusurları göstermeyiniz

Bölüm : VII-Batıya geliri ve açıklama

Gelirin mahiyeti	Lira	Kr.
Harç	4380	-
Ceza	-	-
Toplam	4380	-

İmar Nizamnamesinin 7. maddesi gereğince yapının temel inşaatı zemin kat seviyesine geldiğinde yapı yerinin kontrolü için yazılı müracaatla belediye başkanına başvurulacaktır.

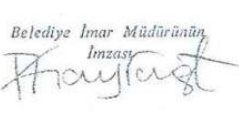
Aksi takdirde ilgili ruhsat hükümleridir.

Yukarıda yeri (Adresi) özellikleri ve fenni şartları yazılı YENİ İNŞAAT için 33-KENT KADIN VE SAHİL YAPI ve bu inşaat Ruhsatnamesi 6785 sayılı İmar Kanununun 2. nci maddesine göre verilmiş. Yapı ruhsat ve denetim harcı 4237 sayılı Belediye gelirleri kanunun 33 nci maddesine göre 198 tarih ve 33-KENT KADIN VE SAHİL YAPI sayılı makbuzla tahsil edilmiş ve yapı sorumluluğunu alanın imzası alınmıştır.

Yapı sorumluluğunu alanın imzası: 

Ruhsatnameyi dolduran makamın imzası: 

Muhasebecinin imzası: 

Belediye İmar Müdürünün imzası: 

(Bu nüsha Belediyede kalacaktır. Antalya Belediye Başkanlığı 1984 YILI 11.05.1984 Tarihli ve 11.05.1984 sayılı karar ve nolu belgesi alınmıştır.

RESMİ CAZİTE YAYINLANAN HADİSLERDEN

MUAFİTİ

11.05.1984

T. C.
Antalya İli
Merkez İlçesi
Antalya Belediyesi

İnşaat Ruhsatnamesi

(Doldurmadan önce kapaktaki AÇIKLAMAYI okuyunuz)

Cilt No. 18
Sahife No. 37

Bölüm I- Yapanın yeri (adresi)

Semti	:	
Mahallesi	:	Kızıltoprak
Sokağı	:	
Varsa Bina no. sı	:	
Pafta no.	:	
Ada no.	:	2864
Parsel no.	:	
İmar durumu no.	:	11

Bölüm III- İnşaat Ruhsatnamesi kapsamı

Kullanma amacı	Yüzölçümü m2	Kullanma amacı	Yüzölçümü m2	Kod
1. Yeni yapı için verilmiştir.		3. Sinema-Tiyatro		
2. Kat veya yapı ilave için verilmiştir.		9. Otal-Motel		
Diğer bölümlerde sadece ilave kısma ait bilgi veriniz.		10. Lokanta-gazino		
3. Tadilat için verilmiştir.		11. Fabrika		
4. Tamiyat için verilmiştir.		12. Atölye		
5. Bahçe duvarı için verilmiştir.		13. İmalathane		
6. Ruhsat yenilemesi		14. Hastane		
		15. Okul		
		16. Cami		
		17. Resmi daire (İşni)		
		18.		
		19.		
		20.		
		TOPLAM	1109	

Not : 1) İlgili o içine (x) koyarak cevaplandırınız.

2) 3, 4, 5 için sadece bölüm : VI C/2 ye cevap veriniz

Bölüm IV - Yapının kullanma amacı ve yüzölçümü

Kullanma amacı	Yüzölçümü m2	Kullanma amacı	Yüzölçümü m2	Kod
1- Ev Daire Sayısı		3-Sinema-Tiyatro		
2- Apartman Daire Sayısı	6	9-Otal-Motel		
3-Dükkan mağaza (sayısı)		10-Lokanta-gazino		
4-Pasa		11-Fabrika		
5-İçindeki dükkan sayısı		12-Atölye		
6-İçindeki dükkan sayısı		13-İmalathane		
7-Garaj Hangar (16 ve 17 ot mad-delerinde yalnız ilave yapılar alt alanlar gösterilecek sine yapı-lara Fabrika, Atölye imalathane gibi alt depo ardiye garaj ve hangar ise boş bırakılan maddelerde belirtilen şekilde)		14-Mastane		
		15-Okul		
		16-Cami		
		17-Resmi daire (İşni)		
		18.		
		19.		
		20.		
		TOPLAM	1109	

NOT : 1-Birden fazla kullanma amacı için (Ap. ve altında ki dükkan gibi) yüzölçümlerini ayrı ayrı yazınız

2- Yüzölçümleri tam sayı olarak ahniz kusurları göstermeyiniz

Bölüm : VII-Belediye geliri ve açıklama

Gelirin mahiyeti	Lira	kr.
Harç	4880	
Tez		
İam	4880	

İmar Nizamnamesinin 7. maddesi gereğince yapının temel inşaatı zemin kat seviyesine gelene kadar yapı yerinin kontrolü için yazılı müracaatta bulunulması esastır.

Azot takdirde işbu ruhsat hükümleridir.

Yukarıda yeri (Adresi) özellikler ve fenni şartları yazılı YENİ İNŞAAT işi SSKent Karayve SSKent yapı kooperatifi ve inşaat Ruhsatnamesi 6785 sayılı İmar Kanununun 2 nci maddesine göre verilmiş. Yapı ruhsat ve denetim harcı 4237 sayılı Belediye gelirleri kanunun 33 nci maddesine göre yapı sorumluluğunu alanın imzası alınmıştır.

198 tarih ve sayılı makbuzla tahsil edilmiş ve

Yapı sorumluluğunu alanın imzası

Ruhsatnameyi alanın imzası

Mühasebecinin imzası

Belediye İmar Müdürünün imzası

(Bu nüsha Belediyede kalacaktır. Antalya Belediyesi'nin 198 sayılı karar ve nolu belgesi alınmıştır)

H. 820

		RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEİE 2019) BETONARME AZ KATLI BİNA RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU		Yapı Kimlik Numarası (YKN) 251242	
1. GENEL BİLGİLER					
BAŞVURU BİLGİLERİ			BİNA GENEL BİLGİLERİ		
Malik Adı Soyadı	İbrahim Pusunç		Yapım Yılı	1989	Pafta
TC Kimlik Numarası	10105705762		Yapı Sahiplik Türü	Özel	Ada
İletişim Numarası	5327990585		Tarihi Tescil Durumu	Hayır	Parsel
Vekil Adı Soyadı	Ali Erkurt		Yapı Koordinat (X) (Enlem)	36,889394	Konut Bağımsız Birim Sayısı
Vekil TC Kimlik Numarası	19417609478		Yapı Koordinat (Y) (Boylam)	30,722156	İşyeri Bağımsız Birim Sayısı
Vekil İletişim Numarası	5327990585		UAVT Bina Kodu	1991003	Toplam Bağımsız Birim Sayısı
Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası: EMSA YAPI GÜÇ. KENTS. DÖN. HİZ. MİM. MÜH. OTOM. İNŞ. TUR. VE TIC. SAN. LTD. ŞTİ. / 14T0939			Bina Adresi: KIZILTOPRAK Mah. 910 (SOKAK) Sokak No:4 Bina Adı: İBRAHİM PUSUNÇ (MERKEZ/MERKEZ) MURATPAŞA - ANTALYA (Tapu İl:Antalya Tapu İlçe:Muratpaşa Tapu Mahalle:Kızıltoprak)		
Yapı Kayıt Tarihi : 27.4.2022					
2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ					
Bina Yaklaşık Boyutu (m)	17,5 X 14,9	İnceleme Katı	Kat 2	Bina Taşıyıcı Sistem Türü	Perde ve Çerçevesiz
Toplam Yapı Alanı (m ²)	703,94	İnceleme Katı Alanı (m ²)	211,18	Döşeme Tipi	Kirşil Döşeme (Plak)
Kat Adedi	5	Bina Toplam Yüksekliği (H _T) (m)	14,1	Ortalama Kat Yüksekliği (m)	2,82
3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER					
Yapı Projesi	Var	İnceleme Katındaki Donatı Sınıfı	Nervürlü (S220)	İnceleme Katındaki Taşıyıcı Düşey Eleman Adedi	Kolon 20 Perde 4
Bilgi Düzeyi	Asgari	Rölöve Alınan Katlar Arasında Donatı Sınıfında Farklılık Durumu	Yok	İnceleme Katında Beton Dayanımı Belirlemek için Yapılan Tahribatsız Test Adedi	12 4
Deprem Yer Hareketi Düzeyi	DD-2	İnceleme Katındaki Donatı Korozyonu Durumu	Yok	İnceleme Katında Alınan Beton Numunesi Adedi	6 2
Yerel Zemin Sınıfı	ZC	İnceleme Katındaki Donatı Sargı Koşulu Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	3 1
SDS	0,716	İnceleme Katındaki Kanca Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatlı Donatı Tespit Adedi (Sıyırma)	3 1
SD1	0,225	Binadaki Bodrum Kat Adedi	2	Rölöve Alınan Katlardaki Toplam Düşey Eleman Adedi	28 7
Mevcut Beton Dayanımı (MPa)	6,51	Düşey Düzensizlik Durumu	Var	Rölöve Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	6 2
		Binadan Alınan Toplam Rölöve Adedi	2	Rölöve Alınan Katlardaki Toplam Tahribatlı Donatı Tespit Adedi (Sıyırma)	6 2
4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ					
		Tespit Sonucuna Esas Kattaki		X	Y
Analizde Kullanılan Program Adı	YAP.Net	En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)		145,08	110,09
Bina Toplam Kütlesi (Ton)	773,45	Risk Sınırını Aşan Elemanlara Gelen Kesme Kuvvetinin Toplamı (Ton) (4.4)		142,48	107,7
Binanın Hakim Periyodu (s)	1,18	Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (4.4)		0,98	0,98
Riskli Bulunan Kat Adedi	3	Eksenel Gerilme Ortalaması (MPa)		2,07	
Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranının En Büyük Olduğu Kat)	Kat 2	Perdelerin Taban Kesme Kuvvetine Katılım Oranı (α _g)		0,51	
Tespit Sonucuna Esas Kattaki, Kat Kesme Kuvveti Oranı Sınır Değeri	0,21	En Büyük m Değeri		99	
		En Büyük Kat Ötelenme Oranı (δ/h)		0,035	
5. TESPİT SONUCU					
Riskli (Kesinleşene Kadar)		Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslarda (RYTEİE 2019) verilen yöntemler, bina deprem performans değerlendirme ve güçlendirme amacıyla kullanılamaz. Bu Esaslarda verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binaların, depreme dayanıklı tasarım esaslarını sağladığı sonucu çıkarılamaz.			
6. AÇIKLAMALAR					
Yetkili Mühendis MURAT YILMAZ		Kurum/Kuruluş Yetkilisi MURAT YILMAZ		Kontrol Eden Kurum YÜCEL KIRBAŞ CSB ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ 25.5.2022	

Murat YILMAZ
İnşaat Mühendisi

EMSA YAPI GÜÇLENDİRME
KURULUŞU
HİZ. 12
KURULUŞ NO: 019 110 110
Emek Mah. 117. Sok. Kat: 2. Kat
Tel. & Fax: 0242 341 11 41
Kurumlar VD 334 053 59 41 Tic. Sic. No: Antalya/274083
Mersis No: 513 669 923 417 1434

		RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEİE 2019) BETONARME AZ KATLI BİNA RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU		Yapı Kimlik Numarası (YKN) 251317	
1. GENEL BİLGİLER					
BAŞVURU BİLGİLERİ			BİNA GENEL BİLGİLERİ		
Malik Adı Soyadı	Kerim Kaynak	Yapım Yılı	1990	Pafta	
TC Kimlik Numarası	20659355870	Yapı Sahiplik Türü	Özel	Ada	2864
İletişim Numarası	5327990585	Tarihi Teslim Durumu	Hayır	Parsel	8
Vekil Adı Soyadı	Ali Erkurt	Yapı Koordinat (X) (Enlem)	36,889504	Konut Bağımsız Birim Sayısı	6
Vekil TC Kimlik Numarası	19417609478	Yapı Koordinat (Y) (Boylam)	30,722356	İşyeri Bağımsız Birim Sayısı	0
Vekil İletişim Numarası	5327990585	UAVT Bina Kodu	1991025	Toplam Bağımsız Birim Sayısı	6
Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası: EMSA YAPI GÜÇ. KENTS. DÖN. HİZ. MİM. MÜH. OTOM. İNŞ. TUR. VE TİC. SAN. LTD. ŞTİ. / 14T0939			Bina Adresi: KIZILTOPRAK Mah. 912 (SOKAK) Sokak No:9 Bina Adı: KERİM KAYNAK (MERKEZ/MERKEZ) MURATPAŞA - ANTALYA (Tapu İl:Antalya Tapu İlçe:Muratpaşa Tapu Mahalle:Kızıltoprak)		
Yapı Kayıt Tarihi : 28.4.2022					
2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ					
Bina Yaklaşık Boyutu (m)	17,5 X 15	İnceleme Katı	Kat 2	Bina Taşıyıcı Sistem Türü	Perde ve Çerçevesiz
Toplam Yapı Alanı (m ²)	703,94	İnceleme Katı Alanı (m ²)	211,18	Döşeme Tipi	Kirşili Döşeme (Plak)
Kat Adedi	5	Bina Toplam Yüksekliği (H _T) (m)	14,1	Ortalama Kat Yüksekliği (m)	2,82
3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER					
Yapı Projesi	Var	İnceleme Katındaki Donatı Sınıfı	Nervürlü (S220)	İnceleme Katındaki Taşıyıcı Düşey Eleman Adedi	Kolon: 20, Perde: 4
Bilgi Düzeyi	Asgari	Röle ve Alınan Katlar Arasında Donatı Sınıfında Farklılık Durumu	Yok	İnceleme Katında Beton Dayanımı Belirlemek için Yapılan Tahribatsız Test Adedi	12
Deprem Yer Hareketi Düzeyi	DD-2	İnceleme Katındaki Donatı Korozyonu Durumu	Yok	İnceleme Katında Alınan Beton Numunesi Adedi	6
Yerel Zemin Sınıfı	ZC	İnceleme Katındaki Donatı Sargı Koşulu Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	3
SDS	0,715	İnceleme Katındaki Kanca Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatlı Donatı Tespit Adedi (Sıyırma)	3
SD1	0,225	Binadaki Bodrum Kat Adedi	1	Röle ve Alınan Katlardaki Toplam Düşey Eleman Adedi	28
Mevcut Beton Dayanımı (MPa)	5,43	Düşey Düzensizlik Durumu	Var	Röle ve Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	6
		Binadan Alınan Toplam Röle ve Alınan Adedi	2	Röle ve Alınan Katlardaki Toplam Tahribatlı Donatı Tespit Adedi (Sıyırma)	6
4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ					
		Tespit Sonucuna Esas Kattaki		X	Y
Analizde Kullanılan Program Adı	YAP.Net	En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)		128,17	107,96
Bina Toplam Kütlesi (Ton)	768,90	Risk Sınırını Aşan Elemanlara Gelen Kesme Kuvvetinin Toplamı (Ton) (4.4)		126,81	106,61
Binanın Hakim Periyodu (s)	1,21	Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (4.4)		0,99	0,99
Riskli Bulunan Kat Adedi	3	Eksenele Gerilme Ortalaması (MPa)		2,06	
Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranının En Büyük Olduğu Kat)	Kat 2	Perdelerin Taban Kesme Kuvvetine Katılım Oranı (α _g)		0,46	
Tespit Sonucuna Esas Kattaki, Kat Kesme Kuvveti Oranı Sınır Değeri	0,17	En Büyük m Değeri		99	
		En Büyük Kat Ötelenme Oranı (δ/h)		0,037	
5. TESPİT SONUCU					
Riskli (Kesinleşene Kadar)	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslarda (RYTEİE 2019) verilen yöntemler, bina deprem performans değerlendirilmesi ve güçlendirmesi amacıyla kullanılamaz. Bu Esaslarda verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binaların, depreme dayanıklı tasarım esaslarını sağladığı sonucu çıkarılamaz.				
6. AÇIKLAMALAR					
Eş Bina Kod: 1991005					
Yetkili Mühendis MURAT YILMAZ <i>Murat YILMAZ</i> İnşaat Mühendisi	Kurum/Kuruluş Yetkilisi EMMA ENERJİ VE MİMARLIK İNŞAAT MÜH. OTOM. İNŞ. TUR. VE TİC. SAN. LTD. ŞTİ. Emek Mah. 912/221 78 47 Tel. & Fax: 0242 221 78 47 Kurumlar Y.D. 634 633 5941 Tic. Sic. No: Antalya/74083 Mersis No: 513 069 923 417 1434		Kontrol Eden Kurum YÜCEL KIRBAŞ CSB ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ 25.5.2022		

	RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEİE 2019) BETONARME AZ KATLI BİNA RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU	Yapı Kimlik Numarası (YKN) 251347				
1. GENEL BİLGİLER						
BAŞVURU BİLGİLERİ		BİNA GENEL BİLGİLERİ				
Malik Adı Soyadı	Muharrem Korkmaz	Yapım Yılı	1999	Pafta		
TC Kimlik Numarası	16390508552	Yapı Sahiplik Türü	Özel	Ada	2864	
İletişim Numarası	5327990585	Tarihli Tescil Durumu	Hayır	Parsel	9	
Vekil Adı Soyadı	Ali Erkurt	Yapı Koordinat (X) (Enlem)	36,889365	Konut Bağımsız Birim Sayısı	6	
Vekil TC Kimlik Numarası	19417609478	Yapı Koordinat (Y) (Boylam)	30,722505	İşyeri Bağımsız Birim Sayısı	0	
Vekil İletişim Numarası	5327990585	UAVT Bina Kodu	1991023	Toplam Bağımsız Birim Sayısı	6	
Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası: EMSA YAPI GÜÇ. KENTS. DÖN. HİZ. MİM. MÜH. OTOM. İNŞ. TUR. VE TİC. SAN. LTD. ŞTİ. / 14T0939		Bina Adresi: KIZILTOPRAK Mah. 912 (SOKAK) Sokak No:7 Bina Adı: MUHARREM KORKMAZ (MERKEZ/MERKEZ) MURATPAŞA - ANTALYA(Tapu İl:Antalya Tapu İlçe:Muratpaşa Tapu Mahalle:Kızıltoprak)				
Yapı Kayıt Tarihi : 28.4.2022						
2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ						
Bina Yaklaşık Boyutu (m)	17,5 X 15	İnceleme Katı	Kat 2	Bina Taşıyıcı Sistem Türü	Perde ve Çerçevesi	
Toplam Yapı Alanı (m ²)	703,94	İnceleme Katı Alanı (m ²)	211,18	Döşeme Tipi	Kirşili Döşeme (Plak)	
Kat Adedi	5	Bina Toplam Yüksekliği (H _T) (m)	14,1	Ortalama Kat Yüksekliği (m)	2,82	
3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER						
				Kolon	Perde	
Yapı Projesi	Var	İnceleme Katındaki Donatı Sınıfı	Nervüzsüz (S220)	İnceleme Katındaki Taşıyıcı Düşey Eleman Adedi	20	4
Bilgi Düzeyi	Asgari	Rölevé Alınan Katlar Arasında Donatı Sınıfında Farklılık Durumu	Yok	İnceleme Katında Beton Dayanımı Belirlemek İçin Yapılan Tahribatsız Test Adedi	12	4
Deprem Yer Hareketi Düzeyi	DD-2	İnceleme Katındaki Donatı Korozyonu Durumu	Yok	İnceleme Katında Alınan Beton Numunesi Adedi	6	2
Yerel Zemin Sınıfı	ZC	İnceleme Katındaki Donatı Sargı Koşulu Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	3	1
SDS	0,715	İnceleme Katındaki Kanca Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatlı Donatı Tespit Adedi (Sıyırma)	3	1
SD1	0,225	Binadaki Bodrum Kat Adedi	2	Rölevé Alınan Katlardaki Toplam Düşey Eleman Adedi	28	7
Mevcut Beton Dayanımı (MPa)	6,03	Düşey Düzensizlik Durumu	Var	Rölevé Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	6	2
		Binadan Alınan Toplam Rölevé Adedi	2	Rölevé Alınan Katlardaki Toplam Tahribatlı Donatı Tespit Adedi (Sıyırma)	6	2
4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ						
		Tespit Sonucuna Esas Kattaki		X	Y	
Analizde Kullanılan Program Adı	YAP.Net	En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)		131,85	110,53	
Bina Toplam Kütlesi (Ton)	770,46	Risk Sınırını Aşan Elemanlara Gelen Kesme Kuvvetinin Toplamı (Ton) (4.4)		130,16	109,1	
Binanın Hakim Periyodu (s)	1,18	Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (4.4)		0,99	0,99	
Riskli Bulunan Kat Adedi	3	Eksenel Gerilme Ortalaması (MPa)		2,06		
Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranının En Büyük Olduğu Kat)	Kat 2	Perdelerin Taban Kesme Kuvvetine Katılım Oranı (α _g)		0,46		
		En Büyük m Değeri		99		
Tespit Sonucuna Esas Kattaki, Kat Kesme Kuvveti Oranı Sınır Değeri	0,2	En Büyük Kat Ötelenme Oranı (δ/h)		0,035		
5. TESPİT SONUCU						
Riskli (Kesilemeye Kadar)	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslarda (RYTEİE 2019) verilen yöntemler, bina deprem performans değerlendirmesi ve güçlendirmesi amacıyla kullanılamaz. Bu Esaslarda verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binaların, depreme dayanıklı tasarım esaslarını sağladığı sonucu çıkarılamaz.					
6. AÇIKLAMALAR						
Yetkili Mühendis MURAT YILMAZ		Kurum/Kuruluş Yetkilisi MURAT YILMAZ EMSA YAPI GÜÇ. KENTS. DÖN. HİZ. MİM. MÜH. OTOM. İNŞ. TUR. VE TİC. SAN. LTD. ŞTİ.		Kontrol Eden Kurum YÜCEL KIRBAŞ CSB ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ 25.5.2022		

KENTEL DUNIA
 1500 MUH. OT. 1500
 MUMUKU... PROSE INSAAT...
 Emek Msh. Yagmarm...
 Tel & Fax: 016447 521 78 41 KOD...
 Kurumlar V.D 334 653 341 Tic.Sic.No. Am...
 Mersis No: 513 689 923 417 1434

Murat YILMAZ
İnşaat Mühendisi

EMFİYAT EMSA YAPI GÜÇLENDİRME
KENTEL DÖNÜŞÜM HİZM.
NİM. MÜH. İTİM. İŞ. TURZ. ve
YATIR. ANA. Şİ. LTD. ŞTİ.
YATIRIMCI-PROJE İŞKAT
Emek Mah. Yeşilimlak Cad. Aksoy Kat: 5/14
Tel. Şifre: 0(242) 321 78 41 Kepsiz / ANTALYA
Kurumlar VD. 334 053 5941 Tic. Sic. No: Antalya/74083
Mersis No: 513 669 923 417 1434

		RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEİE 2019) BETONARME AZ KATLI BİNA RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU		Yapı Kimlik Numarası (YKN) 251403	
1. GENEL BİLGİLER					
BAŞVURU BİLGİLERİ			BİNA GENEL BİLGİLERİ		
Malik Adı Soyadı	Abdül Çelik	Yapım Yılı	1980	Pafta	
TC Kimlik Numarası	22276311970	Yapı Sahiplik Türü	Özel	Ada	2864
İletişim Numarası	5327990585	Tarihi Tescil Durumu	Hayır	Parsel	11
Vekil Adı Soyadı	Ali Erkurt	Yapı Koordinat (X) (Enlem)	36,889077	Konut Bağımsız Birim Sayısı	6
Vekil TC Kimlik Numarası	19417609478	Yapı Koordinat (Y) (Boylam)	30,722341	İşyeri Bağımsız Birim Sayısı	0
Vekil İletişim Numarası	5327990585	UAVT Bina Kodu	1991059	Toplam Bağımsız Birim Sayısı	6
Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası: EMSA YAPI GÜÇ. KENT. DÖN. HİZ. MİM. MÜH. OTOM. İNŞ. TUR. VE TİC. SAN. LTD. ŞTİ. / 14T0939			Bina Adresi: KIZILTOPRAK Mah. 914 (SOKAK) Sokak No:3 Bina Adı: ABDÜL ÇELİK (MERKEZ/MERKEZ) MURATPAŞA - ANTALYA (Tapu İl:Antalya Tapu İlçe:Muratpaşa Tapu Mahalle:Kızıltoprak)		
Yapı Kayıt Tarihi : 29.4.2022					
2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ					
Bina Yaklaşık Boyutu (m)	17,5 X 15	İnceleme Katı	Kat 2	Bina Taşıyıcı Sistem Türü	Perde ve Çerçevesiz
Toplam Yapı Alanı (m ²)	703,94	İnceleme Katı Alanı (m ²)	211,18	Döşeme Tipi	Kirşilli Döşeme (Plak)
Kat Adedi	5	Bina Toplam Yüksekliği (H _T) (m)	14,1	Ortalama Kat Yüksekliği (m)	2,82
3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER					
Yapı Projesi	Var	İnceleme Katındaki Donatı Sınıfı	Nervürlü (S220)	İnceleme Katındaki Taşıyıcı Düşey Eleman Adedi	20
Bilgi Düzeyi	Asgari	Rölöve Alınan Katlar Arasında Donatı Sınıfında Farklılık Durumu	Yok	İnceleme Katında Beton Dayanımı Belirlemek için Yapılan Tahribatsız Test Adedi	12
Deprem Yer Hareketi Düzeyi	DD-2	İnceleme Katındaki Donatı Korozyonu Durumu	Yok	İnceleme Katında Alınan Beton Numunesi Adedi	6
Yerel Zemin Sınıfı	ZC	İnceleme Katındaki Donatı Sargı Koşulu Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	3
SDS	0,716	İnceleme Katındaki Kanca Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatlı Donatı Tespit Adedi (Sıyırma)	3
SD1	0,225	Binadaki Bodrum Kat Adedi	2	Rölöve Alınan Katlardaki Toplam Düşey Eleman Adedi	28
Mevcut Beton Dayanımı (MPa)	5,7	Düşey Düzensizlik Durumu	Var	Rölöve Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	6
		Binadan Alınan Toplam Rölöve Adedi	2	Rölöve Alınan Katlardaki Toplam Tahribatlı Donatı Tespit Adedi (Sıyırma)	6
4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ					
Analizde Kullanılan Program Adı	YAP.Net	Tespit Sonucuna Esas Kattaki	X	Y	
Bina Toplam Kütlesi (Ton)	767,80	En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)	129,33	108,26	
Binanın Hakim Periyodu (s)	1,2	Risk Sınırını Aşan Elemanlara Gelen Kesme Kuvvetinin Toplamı (Ton) (4.4)	128,6	106,36	
Riskli Bulunan Kat Adedi	3	Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (4.4)	0,98	0,98	
Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranının En Büyük Olduğu Kat)	Kat 2	Eksenel Gerilme Ortalaması (MPa)	2,05		
Tespit Sonucuna Esas Kattaki, Kat Kesme Kuvveti Oranı Sınır Değeri	0,18	Perdelerin Taban Kesme Kuvvetine Katılım Oranı (α _g)	0,46		
		En Büyük m Değeri	99		
		En Büyük Kat Ötelenme Oranı (δ/h)	0,036		
5. TESPİT SONUCU					
Riskli (Kesinleşene Kadar)	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslarda (RYTEİE 2019) verilen yöntemler, bina deprem performans değerlendirme ve güçlendirme amacıyla kullanılamaz. Bu Esaslarda verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binaların, depreme dayanıklı tasarım esaslarını sağladığı sonucu çıkarılamaz.				
6. AÇIKLAMALAR					
Yetkili Mühendis MURAT YILMAZ	Kurum/Kuruluş Yetkilisi MURAT YILMAZ	Kontrol Eden Kurum YÜCEL KIRBAŞ CSB ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ 25.5.2022			

Murat YILMAZ
İnşaat Mühendisi

EMSA
YAPI GÜÇLENDİRME
KENT. DÖN. HİZ. MİM. MÜH. OTOM. İNŞ. TUR. VE TİC. SAN. LTD. ŞTİ.
Emek Mah. Yedigöller Sok. No: 33 Kat: 5/14
Tel & Faks: 0242 331 71 41 / 331 71 42
Kurumlar V.D. 334 083 5941 Tic. Sic. No: Antalya/74083
Mersis No: 513 669 923 417 1434

Müellifi tarafından hazırlanan Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kızıltoprak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2864 Ada 7, 8, 9, 10 ve 11 Parsel Numaralı Taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

EKİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR

-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 48 sayfadır-