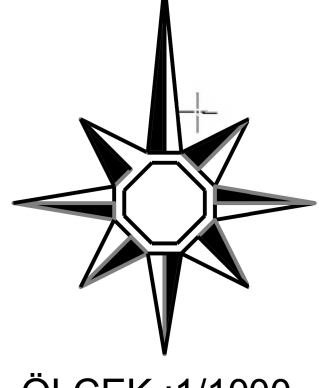


KEMER
(ANTALYA)

024-c-09-b-3-c

024-c-09-b-3-b

KUZEY



ÖLÇEK :1/1000

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0
EPOĞUNDA BMD MÜHÜRÜSÜZMLTD.01.
TARAFINDAN YAPILAN 350 ADET HALHAZIR
HARİTA ÇIKARILMIŞTIR.

17/01/2019



İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
OSMAN NURİ ÖZMANLI
MEKANSAL PLANLAMA DİREKTÖRÜ BAŞKANI

ANTALYA İLİ KEMER İLÇESİ OVACIK MAHALLESİ 146 ADA 3 PARSEL (OVACIK GES-2 PROJESİ) 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

- UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA
DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI

ALTYAPI

- TAŞIT YOLU
- TEKNİK ALTYAPI ALANI

JEOLOJİK YAPI

- ÖNLEMLİ ALAN 5.2
- ÖNLEMLİ ALAN 2.3

PLAN HÜKÜMLERİ

A. GENEL HÜKÜMLER

- BU PLAN, PAFTALARI VE RAPORU İLE BİR BÜTÜN OLUP, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ BAŞTA OLMAK ÜZERE; ALANI SOSYAL, MEKANSAL VE İDARI OLARAK HÜKÜM ALTINA ALMIŞ MERİ MEVZUAT MADDELERİNE, ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE VE 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
- PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI VE KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE 644/648 SAYILI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 5403 SAYILI "TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU" VE "TARIM ALANLARININ KORUNMASI KULLANILMASINA DAİR YÖNETMELİK" GEREĞİ ÇEVREDEKİ TARIM ALANLARI VE SU KAYNAKLARININ ZARAR GÖRMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ (YOL, SU, ELEKTRİK, HABERLEŞME, KANALİZASYON, ARITMA, FOSEPTİK VB.) İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILACAKTIR.
- KULLANILACAK İÇME VE KULLANMA SULARININ İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN TEMİN EDİLMESİ ZORUNLUDUR.
- TESİSİN SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN KARŞILANMASI DURUMUNDA 167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKIN KANUN GEREĞİ TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NDAN (DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

10. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE,
- 4628 SAYILI ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNUN TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE,
- 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE,
- 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE,
- 5378 SAYILI ÖZÜRLÜLER VE BAĞI KONULARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN'A VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE,
- 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE İLGİLİ TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİNE,
- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNE
- ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK'E
- BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK'E
- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK'E
- TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ'NE
- İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK'E
- SİCİNAK YÖNETMELİĞİ'NE
- OTOPARK YÖNETMELİĞİ'NE
- ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ'NE
- LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK'E
- SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ'NE
- YERALTI SULARININ KİRLİLENME VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI YÖNETMELİĞİ'NE
- AYRICA YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DIŞINDA, PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEMİŞ DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER İLE (VARSA) DİĞER ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

11. PROJENİN YAPIMI VE İŞLETİMİ AŞAMASINDA KURUM VE KURULUŞLARIN PROJE İLE İLGİLİ GÖRÜŞ YAZILARINDA BELİRTMİŞ OLDUKLARI HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

12. PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNE AYKIRI UYGULAMA YAPILAMAZ.

B. ÖZEL HÜKÜMLER

- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ ÜRETİM ALANI) YAPILAŞMA KOŞULLARI: E=0,10 YENÇÖK=2,50 M.DİR. BU EMSAL, GÜNEŞ PANELLERİNİN TEMEL VE KAİDESİ İÇİN KULLANILACAK OLUP BAŞKA BİR AMAÇLA KULLANILAMAZ. GÜNEŞ PANELLERİ EMSALE DÂHİL DEĞİLDİR. YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ İÇERİSİNE GÜNEŞ PANELLERİ KONULMAMISIRILAMAZ.
- TEKNİK ALTYAPI ALANINDA "E=0,50 YENÇÖK=6,50 M.DİR. TEKNİK ALTYAPI ALANINDA ŞALT SAHASI, KUMANDA BİNASI VE TRAFİKO YER ALABİLİR.
- PLANLAMA ALANINDA ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 30.09.2021 TARİHİNDE ONAYLANAN ANTALYA İLİ KEMER İLÇESİ OVACIK MAHALLESİ 146 ADA 3 PARSEL SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ 1,20 HEKTARLIK ALANA AIT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU İLE RAPOR HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN, YAPILACAK YAPILARA AIT LABORATUAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TARAFINDAN TESİSİN BAĞLANTI ŞARTLARI VE TESİSİN PROJE/SÖZLEŞME/TESİS/İŞLETME SÜRECİNDE UYULMASI GEREKEN KURALLARI İÇEREN "BAĞLANTI ANLAŞMASINA ÇAĞRI MEKTUBU"NDAN BELİRTİLEN HUSUSLARA VE EKİ HAT ŞEMALARINA UYULACAK; PROJEDE BİR DEĞİŞİKLİK OLMASI DURUMUNDA AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİKLERİ VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.
- KADASTRAL YOLA BAĞLANTI YAPILMADAN VE KAMUYA TERKLER GERÇEKLEŞTİRİLMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- İŞLETMEYE AIT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALAN İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
- İŞ MAKİNALARI VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SİRAZINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI AYNI ZAMANDA SANTRAL SAHASI EMNİYET BANDI OLARAK DEĞERLENDİRİLECEKTİR. TESİSİN YAPIM AŞAMASINDA, İNSAN VE HAYVAN GİRİŞ-ÇIKIŞLARININ ENGELLENMESİ İÇİN PARSEL SINIRLARININ ÇİT İLE ÇEVİRİLMESİ VE UYARICI LEVHALAR DİKİLMESİ ZORUNLUDUR.
- KADASTRAL MÜLKİYET SINIRININ İMAR PLANI İLE ÇAKIŞMAMASI DURUMUNDA, YOL VE DERE GÜZERGAHLARINI DEĞİŞTİRMEK KOŞULUYLA, 1,5 METREYE KADAR OLAN SAPMALAR, PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN PLANI ONAYLAYAN KURUM İLE İLGİLİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN DÜZELTİLEBİLİR.

1/1000

MÜTEAHHAT: BMD MÜHÜRÜSÜZMLTD.01.

[Signature]

2018 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN
PAFTALARDA, RİYMETLİNDİRME VE YERSEL BÜTÜMLEME BİNA DİS
CATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.

HALHAZIR HARİTA SINIRI BELEDİYE/MÜCAVİR ALAN SINIRI OLARAK
KULLANILAMAZ.

KEMER 024-c-09-b-3-c
(ANTALYA)