



## “Yaşanabilir Çevre ve Marka Şehirler”



**TÜRKİYE** HEDEF  
**HAZIR** 2023

[www.csb.gov.tr](http://www.csb.gov.tr)



# ANKARA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ



## İL MÜDÜRLÜĞÜ SUNUMU (Ocak-Aralık 2018)

Takdim Eden:

**İsmail Tuna CEBECİOĞLU**

(Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürü)



# İL MÜDÜRLÜĞÜMÜZ TEŞKİLAT YAPISI



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ

## KURULUŞUMUZUN MİSYONU

"Hayat kalitesi yüksek şehirler ve sürdürülebilir çevreyi temin etmek üzere;

planlama, yapım, dönüşüm ve çevre yönetimine ilişkin uygulamaları düzenleyici, denetleyici, katılımcı ve çözüm odaklı bir anlayışla yapmak"

## KURULUŞUMUZUN VİZYONU

"Yaşanabilir çevre ve marka şehirler"



# İL MÜDÜRLÜĞÜMÜZ TEŞKİLAT YAPISI



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ

Çevre ve Şehircilik Bakanlığımız ana hizmet birimleri görev alanına giren hizmetler, İl Müdürlüğümüzde 1 adet Daire Başkanlığı, 4 adet Emlak Müdürlüğü, 13 adet Emlak Müdür Yardımcılığı, 4 adet Müdür Yardımcılığı ve 14 adet Şube Müdürlüğü aracılığıyla yürütülmektedir.





# İL MÜDÜRLÜĞÜMÜZ TEŞKİLAT YAPISI



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ

**İSMAİL TUNA CEBECİOĞLU**  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRÜ

**NAMIK KEMAL GÜLTEKİN**  
Çevre ve Şehircilik İl Müdür Yardımcısı

Çevre ve Şehircilik İl Müdür Yardımcısı

**ADEM KARACİF**  
Çevre ve Şehircilik İl Müdür Yardımcısı

**FATMA SEVİL BATTAL**  
Çevre ve Şehircilik İl Müdür Yardımcısı

**İBRAHİM ATAK**  
Başkent Milli Emlak Daire Başkanı

**Buket SAĞIROĞLU**  
Yapım 1 Şube Müdürü

**Sait KARADOĞAN**  
Yapım 2 Şube Müdürü

**Şeyhmus KORKMAZ**  
Proje Şube Müdürü

**Hüseyin KIZILASLAN**  
Yerel Yönetimler Şube Müdürü

**Büyüamin ÖZCAN**  
Bilgi Teknolojileri, İnsan Kaynakları ve Destek Hizmetleri Şube Müdürü

**Nafiz ERTÖĞRUL**  
Yapı Malzemeleri Şube Müdürü

**Gülsüm TUGAY**  
Yapı Denetim Şube Müdürü

**Volkan YEŞİLNACAR**  
İmar ve Planlama Şube Müdürü

**Serkan TEPEBAŞI**  
Çevre Yönetimi ve Denetim Şube Müdürü

**Ebru Dilber ÇUFADAR**  
Çevre İzinleri Şube Müdürü

**Nüket ERCAN**  
Çevresel Etki Değerlendirme Şube Müdürü

**Dilek YILMAZ İNAN**  
Altyapı ve Kentsel Dön. Hiz. Şube Müdürü

**Duygu ÖZKIR**  
Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürü

**Mertol ÇELİKCAN**  
Kooperatif Şube Müdürü

**Zeynel KÖRLÜ**  
Anıt Emlak Müdürü

**Yalçın YILMAZ**  
Hisar Emlak Müdürü V.

**Nadir ÖZTÜRK**  
Ulus Emlak Müdürü V.

**Hasan Fatih CANDEMİR**  
Kale Emlak Müdürü



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ

| İDARİ KADRO                 | 36  |
|-----------------------------|-----|
| İL MÜDÜRÜ                   | 1   |
| DAİRE BAŞKANI               | 1   |
| İL MÜDÜR YARDIMCISI         | 3   |
| EMLAK MÜDÜR YARDIMCISI      | 13  |
| EMLAK MÜDÜRÜ                | 4   |
| ŞUBE MÜDÜRÜ                 | 14  |
| GENEL İDARİ HİZMETLER       | 400 |
| AVUKAT                      | 9   |
| UZMAN                       | 2   |
| AYNİYAT SAYMANI             | 1   |
| ARAŞTIRMACI                 | 13  |
| İŞLETME MÜDÜR YARDIMCISI    | 1   |
| MİLLİ EMLAK UZMANI          | 154 |
| MİLİ EMLAK UZMAN YARDIMCISI | 23  |
| EMLAK ŞEFİ                  | 3   |
| ŞEF                         | 8   |
| V.H.K.İ.                    | 128 |
| MEMUR                       | 25  |
| BİLGİSAYAR İŞLETMENİ        | 5   |
| HEMŞİRE                     | 1   |
| ŞOFÖR                       | 1   |
| SEKRETER                    | 1   |
| BEKÇİ                       | 2   |
| KALORİFERCİ                 | 2   |
| HİZMETLİ                    | 19  |
| SÖZLEŞMELİ 4-B              | 13  |
| İŞÇİ                        | 108 |

| TEKNİK HİZMETLER              | 283 |
|-------------------------------|-----|
| İNŞAAT MÜHENDİSİ              | 33  |
| ÇEVRE MÜHENDİSİ               | 24  |
| ELEKTRİK-ELEKTRONİK MÜH.      | 4   |
| HARİTA MÜHENDİSİ              | 17  |
| ZİRAAT MÜHENDİSİ              | 5   |
| JEOLJİ MÜHENDİSİ              | 18  |
| JEOFİZİK MÜHENDİSİ            | 6   |
| MADEN MÜHENDİSİ               | 1   |
| KİMYA MÜHENDİSİ               | 4   |
| ENDÜSTRİ MÜHENDİSİ            | 1   |
| MAKİNA MÜHENDİSİ              | 15  |
| MİMAR                         | 23  |
| PEYZAJ MİMARİ                 | 4   |
| ŞEHİR PLANCISI                | 24  |
| KİMYAGER                      | 1   |
| BİYOLOG                       | 5   |
| VETERİNER HEKİMİ              | 1   |
| İNŞAAT TEKNİKERİ              | 20  |
| HARİTA TEKNİKERİ              | 9   |
| ELEKTRİK TEKNİKERİ            | 11  |
| MAKİNA TEKNİKERİ              | 4   |
| İKLİMLENDİRME VE SOĞUTMA TEK. | 2   |
| BETON TEKNİKERİ               | 1   |
| HABERLEŞME TEKNİKERİ          | 1   |
| DİĞER TEKNİKER                | 9   |
| TEKNİSYEN                     | 40  |

DİŞ GÖREVDKİ PERSONEL SAYISI

124

GENEL TOPLAM: 840



# HİZMET BİNAMIZ VE ARAÇLARIMIZ



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ

## Hizmet Binalarımız;

- ❖ 13911/8 Ada/Parselde, 10.336,60 m<sup>2</sup> arazi üzerinde olup,
- ❖ Toplam bina alanı 8.463 m<sup>2</sup>
- ❖ Bahçe alanı 7.203 m<sup>2</sup>'dir.
- ❖ İki adet binadan müteşekkil olup,
- ❖ Ana Bina 8 Kat + Zemin + 2 Bodrum, toplam 7.770 m<sup>2</sup>,
- ❖ Yan Bina 1 Kat + Zemin + 1 Bodrum, toplam 693 m<sup>2</sup>'dir.

## Hizmet Araçlarımız;

- ❖ 9 adet resmi araç
- ❖ 18 adet kiralık araç araçların hizmet bedeli, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermayesi tarafından karşılanmaktadır.

## Evrak Birimi;

- ❖ Gelen Evrak Sayısı : 85686
- ❖ Giden Evrak Sayısı : 60915







# ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM ÇALIŞMALARI



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ

## KENTSEL DÖNÜŞÜMLE AFETLERE HAZIR TÜRKİYE



«Bedeli ne olursa olsun bunu gerçekleştireceğiz»

Recep Tayyip ERDOĞAN  
Cumhurbaşkanı





# ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM ÇALIŞMALARI



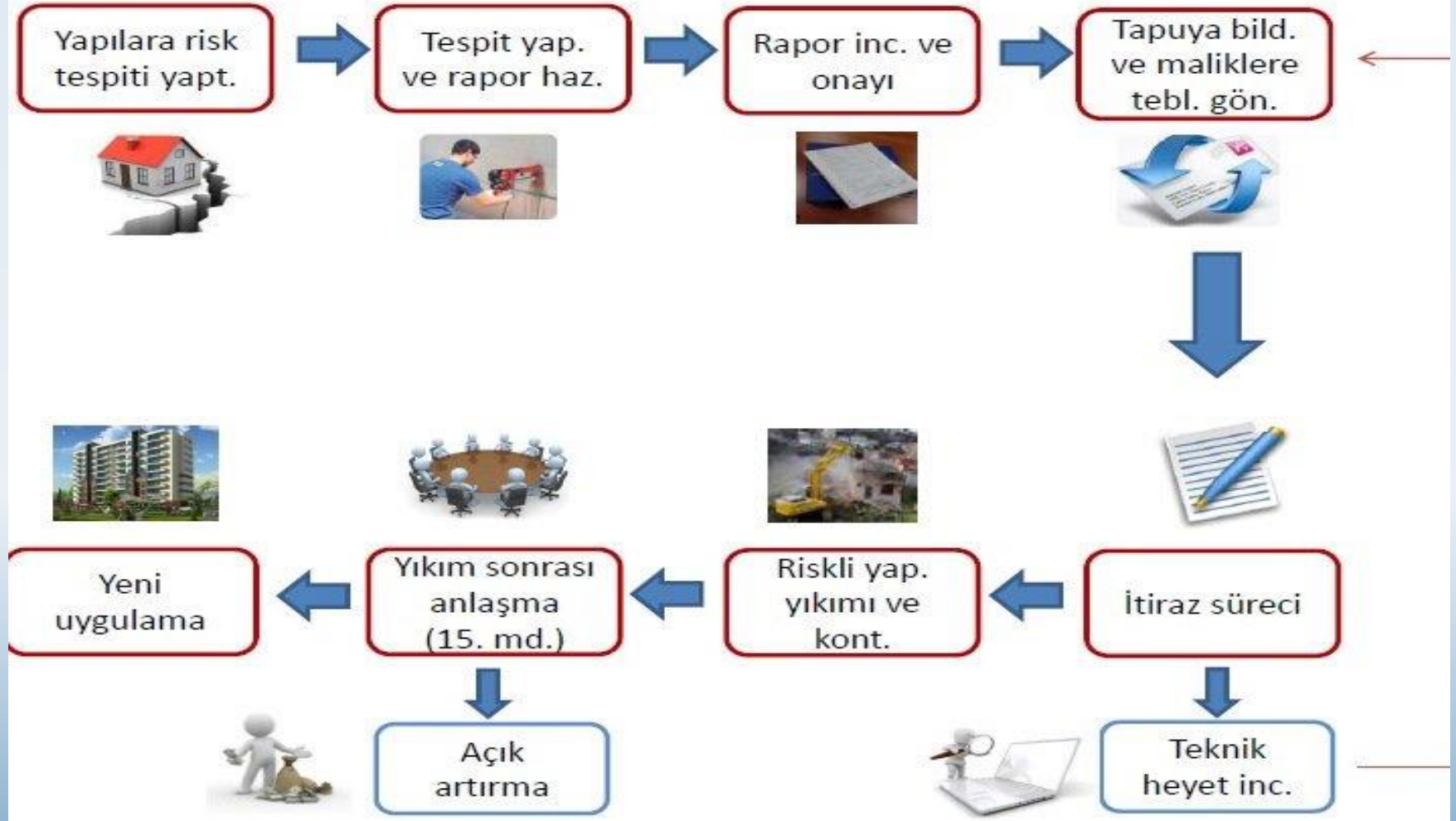
T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun çerçevesinde;

- Riskli yapı, riskli alan ve rezerv alan tespitleri,
- Kredi, kira yardımı, taşınma bedeli ödemesine yönelik işlemler,
- Bilgilendirme ve yönlendirme faaliyetleri yürütülmektedir.



## RİSKLİ YAPI TESPİT SÜRECİ





# ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM ÇALIŞMALARI



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ

## TESPİT EDİLEN RİSKLİ YAPILAR

|                                    | YAPI         | KONUT         | İŞYERİ     | BAĞIMSIZ<br>BİRİM |
|------------------------------------|--------------|---------------|------------|-------------------|
| <b>2011-2015<br/>TOPLAM</b>        | <b>9.152</b> | <b>15.203</b> | <b>929</b> | <b>16.132</b>     |
| <b>2016 YILI</b>                   | <b>3.241</b> | <b>5.473</b>  | <b>229</b> | <b>5.702</b>      |
| <b>2017 YILI</b>                   | <b>2.389</b> | <b>4.160</b>  | <b>366</b> | <b>4.526</b>      |
| <b>2018 YILI<br/>(Ocak-Aralık)</b> | <b>1.970</b> | <b>3.149</b>  | <b>150</b> | <b>3.299</b>      |







# ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM ÇALIŞMALARI



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ

## Kira Yardımı

**2013 yılı kira yardımı ödenen toplam malik sayısı: 847**  
**2014 yılı kira yardımı ödenen toplam malik sayısı:3.816**  
**2015 yılı kira yardımı ödenen toplam malik sayısı:3.507**  
**2016 Yılı kira yardımı ödenen toplam malik sayısı:4.158**  
**2017 Yılı kira yardımı ödenen toplam malik sayısı: 5.280**

**2018 Yılı sonu itibariyle;**

**Toplam: 4.250 malike, 46.610.752,12TL. kira yardımı ve taşınma bedeli yardımı yapılmıştır.**





# YAPI DENETİM ÇALIŞMALARI



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ

## 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde;

- Yapı Denetim Kuruluşları ve Yapı Laboratuvarlarının büro ve şantiye denetimleri,
- İl Yapı Denetim Komisyon çalışmalarının yürütülmesi,
- Yapı Denetim Sistemi üzerinden Yapı Denetim kuruluşlarının ve laboratuvarların işlemlerinin yapılması,
- Yapı Müteahhitlerine “Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Numarası” verilmesi.



# YAPI DENETİM ÇALIŞMALARI



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ

## İLİMİZ YAPI DENETİM KURULUŞLARI ENVANTERİ

### YAPI DENETİM KURULUŞLARI

| TÜRKİYE GENELİ YDK |       | ANKARA İLİ YDK |      |
|--------------------|-------|----------------|------|
| Toplam             | Faal  | Toplam         | Faal |
| 2.996              | 1.662 | 316            | 191  |

### DENETÇİ ELEMAN SAYISI

| TOPLAM DENETÇİ | TOPLAM KONTROL ELEMANI | TOPLAM YARDIMCI KONTROL ELEMANI | YDKLAR TARAFINDAN DENETLENEN YİBF (ADET) |
|----------------|------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|
| 4.154          | 6.245                  | 480                             | 25.268                                   |

### ZEMİN VE YAPI MALZEMESİ LABORATUVARLARI

| TÜRKİYE GENELİ TOPLAM | ANKARA İLİ TOPLAM | ANKARA İLİ FAAL |
|-----------------------|-------------------|-----------------|
| 562                   | 60                | 31              |

ANKARA İLİNDE  
DENETLENEN TOPLAM ALAN (m<sup>2</sup>)

88.845.171

TÜRKİYE GENELİNDE  
DENETLENEN TOPLAM ALAN (m<sup>2</sup>)

840.418.660



# YAPI DENETİM ÇALIŞMALARI



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ

|                                                                |       |
|----------------------------------------------------------------|-------|
| MÜTEAHHİTLİK YETKİ BELGESİ NUMARASI VERİLMESİ                  | 1.688 |
| KOMİSYON KARARLARI                                             | 185   |
| BÜRO VE ŞANTİYE DENETİMLERİ                                    | 1.340 |
| LABORATUVAR DENETİMLERİ                                        | 38    |
| ŞİKAYET SAYISI                                                 | 73    |
| VİZE, AÇILIŞ, ADRES DEĞİŞİKLİĞİ İŞLEMLERİ                      | 117   |
| İSTİFA, VİZE, KONTÖR YÜKLEME, FESİH, İŞE BAŞLAMA, VB. İŞLEMLER | 3.167 |

|                      |       |
|----------------------|-------|
| TOPLAM YAPILAN İŞLEM | 6.608 |
|----------------------|-------|



## PROJE VE YAPIM ÇALIŞMALARI



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ

- 2018 OCAK – ARALIK döneminde Bakanlığımız yatırım programında, İl Müdürlüğümüz İdaresinde Toplam 27 adet faaliyet yer almaktadır.

### İşlerimizin Sektörel Dağılımları

| SEKTÖRÜ               | SAYISI |
|-----------------------|--------|
| Genel İdare           | 26     |
| Diğer Kamu Hizmetleri | 0      |
| YİKOB                 | 1      |
| TOPLAM                | 27     |

**2018 yılında yatırım programında yer alan projelerimizden;**

**10** Proje Bitmiş,  
**4** İhale Aşamasında  
**8** Proje ise Devam Etmektedir  
**5** Başlanamayan





# PROJE VE YAPIM ÇALIŞMALARARI



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ

## 2018 YILI (OCAK-ARALIK) BİTEN İŞLERİMİZİN LİSTESİ

| SIRA NO | SEKTÖRÜN ADI                  | PROJENİN ADI                                                                                                                                                                                                    |
|---------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | Jandarma Genel Kom.           | Ankara Güvercinlik Jandarma Eğitim ve Sosyal Tesis Komutanlığı Balık Restoranı Tadilatı İşi                                                                                                                     |
| 2       | Jandarma Genel Kom.           | Ankara İl Jandarma Komutanlığına Bağlı Nezarethanelerin Bakım ve Onarım İşi                                                                                                                                     |
| 3       | Jandarma Genel Kom.           | Jandarma Anıttepe Garnizon Müdürlüğü 2 Adet Asansör Yapım İşi                                                                                                                                                   |
| 4       | Çevre ve Şehircilik Bakanlığı | Ankara Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı Ankara Oran Yerleşkesi Fotoğrometri Binası Depremsellik İncelemesi ve Ruhsat ve Yapı Kullanma İznine Esas Projelerin Elde Edilmesi İşi. |
| 5       | Jandarma Genel Kom.           | Ankara Güvercinlik Jandarma Lojmanları (Akyıldız, Bayraktar, Bıçak ve Ünsal) Onarım İşi                                                                                                                         |
| 6       | Gelir İdaresi Başkanlığı      | Ankara Ostim İvedik Vergi Dairesi Hizmet Binası Tadilat Projesi Maliyetinin Hazırlanması                                                                                                                        |
| 7       | İl Jandarma Kom.              | Ankara İl Jandarma Genel Komutanlığı Nizamiye Binası ile Kışla Giriş Yapısının(Giriş Takı) Standart Hale Getirilmesi İşi                                                                                        |
| 8       | Hazine ve Maliye Bakanlığı    | Hazine Müsteşarlığı C Blok Yüksek Güvenlikli Konferans Salonu işi                                                                                                                                               |
| 9       | Kalkınma Bakanlığı            | Kalkınma Bakanlığı Hizmet Binası Rölöve ve Tadilat Projesi Hazırlama İşi                                                                                                                                        |
| 10      | Hazine ve Maliye Bakanlığı    | Hazine Müsteşarlığı C Blok Yüksek Güvenlikli Konferans Salonu işi                                                                                                                                               |

## DEVAM EDEN PROJELER

|   |                                                                                      |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Ankara Sincan Koruma Bakım ve Sosyal Rehabilitasyon Merkezi Yapım İşi                |
| 2 | Ankara Ostim Vergi Dairesi Hizmet Binası Yapım İşi                                   |
| 3 | Milli Kütüphane Ek Depo İnşaatı                                                      |
| 4 | Kalkınma Bakanlığı 9 Adet Lojman Güçlendirme ve Onarım İşi                           |
| 5 | Ankara Güvercinlik Jandarma Lojistik Komutanlığı Bakım Kom. Atölye Binası Yapım İşi  |
| 6 | CSO Konser Salonu Koro Çalışma Binaları İkmal İnşaatı                                |
| 7 | Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Merkez Hizmet Binası Eğitim ve Seminer Odası Yapım İşi |
| 8 | Ankara, Beytepe Jandarma Genel Komutanlığı Jandarma Kriminal Dairesi Başkanlığı      |

## BAŞLAMAYAN PROJELER

|   |                                                                                           |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Hizmet Bin. İnş.                                  |
| 2 | Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Oran Yerleşkesi İstinat Duvarı ve Giriş Kapısı Yapım İşi |
| 3 | Melikşah 200 Kişilik Huzurevi Proje Hazırlama İşi                                         |
| 4 | Ankara Keçiören Aktif Yaşam Merkezi Proje işi                                             |
| 5 | Ankara Mamak Aktif Yaşam Merkezi Proje Hazırlama İşi                                      |

## İHALE AŞAMASINDAKİ PROJELER

|   |                                                                                                                 |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne Tahsisli Oran Yerleşkesi B ve C Blokların Yıkım İşi                          |
| 2 | Ankara Yenimahalle Tapu ve Kadastro Müdürlüğü İç Cephe Boya, Teras Kapama ve Takbis Tada Altyapısı Yenileme İşi |
| 3 | Helal Akreditasyon Kurumu Başkanlığı Hizmet Binası Tadilatı İşi                                                 |
| 4 | Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Sincan Fatih Mahallesi 2 adet Lojman Yıkım İşi                                    |



# PROJE VE YAPIM ÇALIŞMALARI



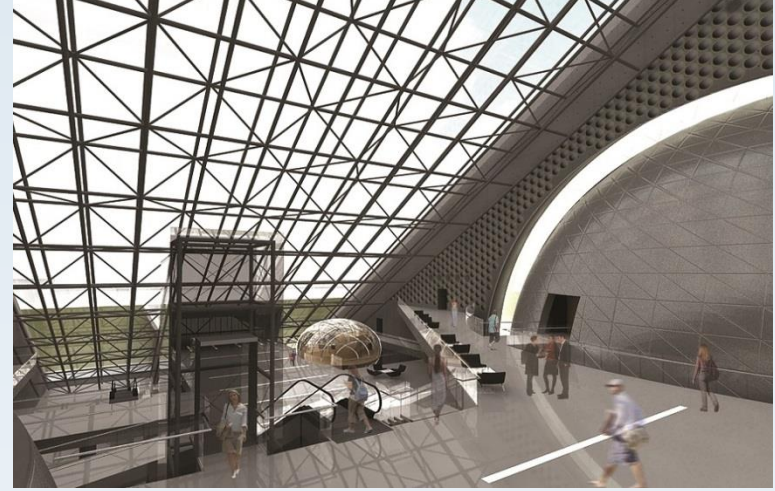
T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ

## PROGRAM DIŞI GERÇEKLEŞTİRİLEN FAALİYETLER

| 2018 YILI (OCAK-ARALIK)<br>İŞLERİMİZ                                                  | Tamamlanan İşler |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Yaklaşık Maliyet Hazırlama                                                            | 14               |
| Proje Yaklaşık Maliyeti Hazırlama                                                     | 5                |
| Ödenek Teminine Esas Tahmini Bedel Miktarı (Ek-4)                                     | 30               |
| Teknik Rapor Hazırlama                                                                | 4                |
| Proje İnceleme (Uygulama Projesi, Deprem Performans Raporları, Güçlendirme Projeleri) | 0                |
| Proje Hizmet Denetim ve Kontrollüğü                                                   | 1                |
| Proje Hazırlama                                                                       | 5                |
| Plankote Hazırlama                                                                    | 1                |



## CUMHURBAŞKANLIĞI SENFONİ ORKESTRASI KONSER SALONU VE KORO ÇALIŞMA BİNALARI İKMAL İNŞAATI







## CUMHURBAŞKANLIĞI SENFONİ ORKESTRASI KONSER SALONU VE KORO ÇALIŞMA BİNALARI İKMAL İNŞAATI PROJESİ

|                          |                                                      |
|--------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Proje Sahibi</b>      | : Kültür ve Turizm Bakanlığı                         |
| <b>İhale Makamı</b>      | : Çevre ve Şehircilik Bakanlığı                      |
| <b>Yapı Denetim</b>      | : Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü            |
| <b>Yüklenici</b>         | : Çağdan Mühendislik A.Ş.-Burkay İnşaat İş Ortaklığı |
| <b>Sözleşme Bedeli</b>   | : 328.200.000,00 TL                                  |
| <b>İhale Tarihi</b>      | : 02.08.2017                                         |
| <b>Sözleşme Tarihi</b>   | : 15.09.2017                                         |
| <b>Yer Teslim Tarihi</b> | : 25.09.2017                                         |
| <b>İşin Bitim tarihi</b> | : 30.07.2020 (1040 Gün)                              |

Cumhurbaşkanlığı Senfoni Orkestrası Konser Salonu ve Koro Çalışma Binaları için 1993 yılında (mülga) Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen proje yarışması sonucunda dereceye giren projenin ( Uygur Mimarlık) yapımı için 1995 yılında inşaat ihalesi gerçekleştirilerek yapım çalışmalarına başlanılmıştır. 2886 Sayılı yasa ile ihale edilen projenin kaba inşaatı tamamlanarak 14.12.2015 tarihinde işin Tasfiye Geçici Kabulü yapılmıştır. Geri kalan imalatlar için, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından 02.08.2017 tarihinde ihale edilerek 328.200.000,00 TL teklif bedeli ile sözleşmeye bağlanmıştır. Altındağ belediyesince yenilenen inşaat ruhsatı ile yapımına başlanılan İkmal inşaatının sözleşmeye göre tamamlanma tarihi 30.07.2020 dir. (1040 gün ) İnşaat, AKM alanı dördüncü bölgede 154.017 m<sup>2</sup> lik arazi üzerinde toplam 5 bloktan oluşmaktadır. Toplam inşaat alanı 62.547 m<sup>2</sup> dir.





## CUMHURBAŞKANLIĞI SENFONİ ORKESTRASI KONSER SALONU VE KORO ÇALIŞMA BİNALARI İKMAL İNŞAATI

Alanda 2023 kişilik büyük konser salonu (**mevcut eski CSO Konser Salonu 660 kişilik**), 500 kişilik oda orkestrası salonu, içerisinde kayıt stüdyoları barındıran koro ve sanatçı çalışma binaları, 800 araçlık kapalı garaj, büyük bir meydan yer almaktadır.

Nakdi Gerçekleşme: %35 (7 nolu hakediş itibarıyla sözleşme fiy. ile ödenen rakam 115.234.059,92-TL)  
Fiziki Gerçekleşme Oranı : %48

**A Blok Koro Çalışma Binaları:** Fiziki Gerçekleşme %60  
**B Blok Konser Salonları** : Fiziki Gerçekleşme % 30  
**C Blok Koro Çalışma Binaları:** Fiziki Gerçekleşme %60

Toplam İnşaat alanı: 7.747,00 m<sup>2</sup>  
Toplam İnşaat alanı: 21.773 m<sup>2</sup>  
Toplam İnşaat alanı: 7.539 m<sup>2</sup>

**D Blok Kapalı Otopark Binası:** Fiziki Gerçekleşme %95  
**E Blok Enerji Binası** : Fiziki Gerçekleşme %95

Toplam İnşaat alanı: 24.938 m<sup>2</sup>  
Toplam İnşaat alanı: 560 m<sup>2</sup>



# YAPI MALZEMELERİ ÇALIŞMALARI



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ

4703 Sayılı Yasa kapsamında Yapı Malzemeleri PGD Bakanlığımız sorumluluğuna verilmiştir.

## Yapı malzemeleri ile ilgili mevzuat çerçevesinde;

- Yıllık Denetim Programı veya gelen şikâyetler doğrultusunda piyasa gözetimi ve denetim faaliyetlerini gerçekleştirmek,
- Üretici, dağıtıcı ve ilgili tüm tarafları bilgilendirmek,
- Uygunluk değerlendirme kuruluşları ve onaylanmış kuruluşların ara denetimlerini gerçekleştirmek,
- PGD kapsamında gelen deney taleplerini gerçekleştirmek,
- Bakanlığımızca yayınlanan, yıllık rayiç ve birim fiyatlara esas veri toplamak,
- Kamu kurum ve kuruluşlarında kullanılacak olan kalorifer kazanı ve basınçlı kapların standartlara uygunluk ve güvenilirlik kontrol hizmetleri yürütülmektedir.



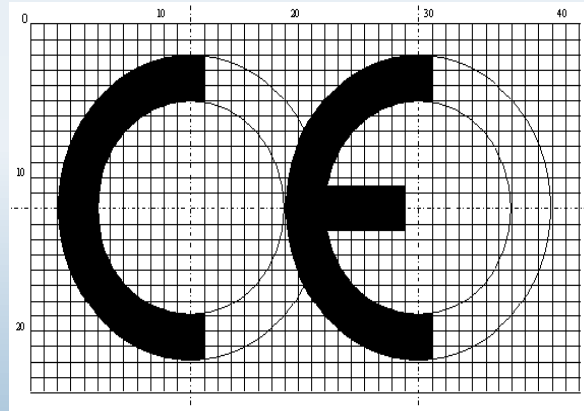


# YAPI MALZEMELERİ ÇALIŞMALARI



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ

**PGD ÇALIŞMALARI Kapsamında 1.316 denetimde 23 firmaya 523.958,00 TL cezai işlem yapılmıştır.**





# YAPI MALZEMELERİ ÇALIŞMALARI



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ

## PGD ve Hazır Beton Faaliyet Listesi

|      | Piyasa Gözetim<br>Denetim<br>Faaliyetleri | Hazır Beton  | Toplam        |
|------|-------------------------------------------|--------------|---------------|
| 2011 | 200                                       | 56           | 256           |
| 2012 | 365                                       | 95           | 460           |
| 2013 | 672                                       | 76           | 748           |
| 2014 | 1045                                      | 200          | 1245          |
| 2015 | 1611                                      | 756          | 2367          |
| 2016 | 1404                                      | 860          | 2264          |
| 2017 | 1256                                      | 876          | 2132          |
| 2018 | 656                                       | 660          | 1316          |
|      | <b>7.209</b>                              | <b>3.579</b> | <b>10.788</b> |

## Hazır Beton Denetimi Cezası

|           | Cezai<br>Denetim | Beton Numunesi      | Numune Ucreti   | TOPLAM              |
|-----------|------------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| 2011-2012 | 13               | 206.004,00          | 1.207,37        | 207.211,37          |
| 2013      | 3                | 87.913,00           | 282,00          | 88.195,00           |
| 2014      | 13               | 266.470,00          | 1.222,00        | 267.692,00          |
| 2015      | 17               | 297.153,00          | 691,50          | 297.844,50          |
| 2016      | 8                | 150.450,00          | 264,00          | 150.714,00          |
| 2017      | 22               | 437.777,55          | 816,00          | 438.593,55          |
| 2018      | 21               | 521.976,00          | 1.982,00        | 523.958,00          |
|           |                  | <b>1.967.743,55</b> | <b>6.464,87</b> | <b>1.450.250,42</b> |





- Bakanlığımıza sunulacak her ölçekteki **İmar Planı, Çevre Düzeni Planı** tekliflerine ilişkin iş ve işlemleri yürütmek,
- Bakanlığa gerçek ve tüzel kişiler tarafından iletilen; yapılaşma koşulları, ruhsatsız yapılaşma, kaçak eklentiler vb. konulara dair **şikayetleri incelemek**,
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin 8 inci maddesi çerçevesinde, ilgili mevzuatlar uyarınca **imar planına esas görüş bildirmek**,
- Belediyeler ve il özel idarelerince yapıлып gönderilen **imar planlarını ilgili mevzuata göre inceleyerek arşivlemek**,

- İmar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporlarının onayı,
- 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği kapsamında bulunan alanlara ilişkin **kıyı kenar çizgisi tespit ve aktarım iş ve işlemlerinin yürütülmesi,**
- Hazineye ait taşınmazların kiralama ve satışına esas yürürlükteki imar planı ve **3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca Defterdarlık (Milli Emlak Müdürlüğü) Mal Müdürlüğüne görüş verilmesi,**
- İlgili idarece 2 ay içerisinde herhangi bir gerekçeye dayandırılmadan sonuçlandırılmamış **ruhsat, iskan ve işyeri açma izin işlemleri sonuçlandırılmaktadır.**





# İMAR VE PLANLAMA ÇALIŞMALARI



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ

2018 yılı Ocak-Aralık ayları içinde Şube Müdürlüğümüz bünyesinde verilen yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi;

## DÜZENLENEN YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİN BELGELERİNİN SAYISI

|                                    | YAPI RUHSATI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2018 yılı<br/>(Ocak-Aralık)</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>6 Adet</b> Kamu Binası Yapı Ruhsatı<br/>(6 Adet Yargıtay Binası)<br/>(1 Adet Karakol Binası)<br/>(11 Adet Bilkent Şehir Hastanesi)<br/>(2 Adet PTT Binası)<br/>(1 Adet TDK Binası)<br/>( 5 Adet Jandarma Binası)</li><li>- <b>1 Adet</b> İncek TOKİ Konutları<br/>(43 Adet Yapı Ruhsatı)</li><li>- <b>1 Adet</b> Konut+Ticaret Yapısı(TOKİ)</li><li>- <b>1 Adet</b> Özel Yapı<br/>(4 Adet Yapı Ruhsatı)</li><li>- <b>3 Adet</b> Özel AVM<br/>(1 Adet Atakule)<br/>(2 Adet Armada)</li></ul> <p><b>Toplam:12 Adet</b> Yapı Ruhsatı düzenlenmiştir.</p> | <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>1 Adet</b> Camii (TOKİ) Yapı Kullanma İzin Bel.</li><li>- <b>1 Adet</b> İncek TOKİ Konutları<br/>(43 Adet Yapı Kullanma İzin Belgesi)</li><li>- <b>1 Adet</b> Özel AVM</li><li>- <b>1 Adet</b> Konut+Ticaret Yapısı (TOKİ)</li><li>- <b>1 Adet</b> Özel OTEL</li></ul> <p><b>Toplam:5 Adet</b> Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmiştir.</p> |





# İMAR VE PLANLAMA ÇALIŞMALARI



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ

**2018 Ocak – Aralık ayları içerisinde;**

**Onaylanan Jeolojik Raporların İlçelere Göre Dağılımı**

Ocak- Aralık tarihleri arasında jeolojik- jeoteknik çalışmalarla ilgili olarak teknik elemanlarca etüt edilen ve onaylanan çalışmaların ilçelere göre rakamsal dağılımı aşağıdaki tablolarda belirtilmiştir.

| İLÇELER         | GİDİLEN ETÜTLER | ONAYLANAN RAPORLAR |
|-----------------|-----------------|--------------------|
| ALTINDAĞ        | 7               | 3                  |
| AKYURT          | 4               | 2                  |
| AYAŞ            | 6               | 3                  |
| BALA            | 1               | 0                  |
| BEYPAZARI       | 5               | 2                  |
| ÇAMLIDERE       | 0               | 0                  |
| ÇANKAYA         | 22              | 16                 |
| ÇUBUK           | 3               | 2                  |
| ELMADAĞ         | 2               | 1                  |
| ETİMESGUT       | 7               | 4                  |
| GÖLBAŞI         | 17              | 15                 |
| GÜDÜL           | 1               | 0                  |
| HAYMANA         | 4               | 2                  |
| KAHRAMANKAZAN   | 1               | 0                  |
| KEÇİÖREN        | 16              | 10                 |
| KIZILCAHAMAM    | 5               | 4                  |
| MAMAK           | 20              | 13                 |
| NALLIHAN        | 0               | 0                  |
| POLATLI         | 11              | 4                  |
| PURSAKLAR       | 0               | 0                  |
| SİNCAN          | 9               | 4                  |
| ŞEREFLİKOÇHİSAR | 0               | 0                  |
| YENİMAHALLE     | 10              | 8                  |
| <b>TOPLAM</b>   | <b>151</b>      | <b>93</b>          |





# İMAR VE PLANLAMA ÇALIŞMALARI



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ

## 2018 Ocak –Aralık İçerisinde Yürütülen işlemler;

- **37 adet** imar planının Askı İşlemleri Yapılmıştır.
- Ankara Büyükşehir Belediyesinden, İlçe belediyelerinden ve diğer kurumlardan gelen yaklaşık **517 adet** kesinleşmiş İmar planı ve değişiklikleri incelenmiş, ilgisine bildirilerek rapor yazılmış ve arşivlenmiştir.
- Kurum ve şahısa ait şikâyet dilekçesi, Kurumumuz BİMER VE CİMER sayfasına iletilen **584 adet** şikayet ve ihbar dilekçesi incelenmiş, gerekli bilgilendirmeler yapılmıştır.
- İlgili kurum ve kuruluşlara İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri çerçevesinde **174 adet** kurum görüşü verilmiştir.
- İlçe Mal Müdürlüklerine tescil, satış ve kiralama ile ilgili **231 adet** görüş yazısı yazılmıştır.
- İmar Kanunu'nun 18. Maddesi kapsamında **9 adet** parselasyon planı askıya çıkarılmıştır.



# ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME ÇALIŞMALARI



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ

## Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği gereğince;

- İlimiz sınırları içerisinde kurulması planlanan faaliyetleri ÇED yönetmeliği kapsamında değerlendirme,
- Bakanlığımızda ÇED süreci devam eden projelerle ilgili olarak sekretarya işlemlerini yürütme (Halkın Katılımı Toplantısını yapmak, konuyla ilgili olarak kamuoyunu bilgilendirme) ,
- ÇED Yönetmeliği'ne tabii projeleri inceleyip değerlendirme ve “ÇED Gereklidir” veya “ÇED Gerekli Değildir” belgesini verme,
- İlimize ait yıllık çevre durum raporunu hazırlama (ilgili kamu kurumlarından gelen veriler ışığında),
- Proje sahibinin herhangi bir nedenle değişmesi durumunda değerlendirme ,

hizmetleri yürütülmektedir.



# ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME ÇALIŞMALARI



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ

## ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLEMLER

|                                                                                                                                              |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Valiliğimiz Tarafından Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir Kararı Alınan Faaliyetler                                              | 136           |
| Valiliğimiz Tarafından Çevresel Etki Değerlendirmesi Gereklidir Kararı Alınan Faaliyetler                                                    | 8             |
| Bakanlığımız Tarafından Değerlendirilen Projelere İlişkin Yapılan Faaliyetler<br>(Halkın Katılımı Toplantısı yapmak ve İDK katılım sağlamak) | 68<br>(34+34) |
| ÇED Yönetmeliği Kapsamı Dışında Değerlendirilen Faaliyetler                                                                                  | 719           |
| Mevzuat Açısından Sakıncalı Olup İade Edilen Faaliyetler                                                                                     | 13            |
| Proje Sahibi Değişikliğine İlişkin Faaliyetler                                                                                               | 7             |
| <b>TOPLAM</b>                                                                                                                                | <b>951</b>    |

**EVRAK AKIŞI** : GELEN EVRAK :3.031  
GİDEN EVRAK :2.158



# ÇEVRE İZİNLERİ FAALİYETLERİ



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ

## 2018 YILI (Ocak-Aralık)

|                                                           |            |
|-----------------------------------------------------------|------------|
| ÇİLY (*) kapsamında Muafiyet verilen tesis sayısı         | 203        |
| Çevre İzni Uygunluk Yazısı düzenlenen tesis sayısı        | 150        |
| Çevre İzni Yenilemesi talebi değerlendirilen tesis sayısı | 63         |
| Valilik Tespit Raporu düzenlenen tesis sayısı             | 159        |
| <b>TOPLAM</b>                                             | <b>575</b> |

(\*) Çevre İzni ve Lisans Yönetmeliği

|                               | 2018 YILI(Ocak-Aralık) |
|-------------------------------|------------------------|
| <b>GELEN EVRAK</b>            | 1409                   |
| <b>GİDEN EVRAK</b>            | 746                    |
| <b>MAHALDE DENETİM SAYISI</b> | 482                    |





# ÇEVRE İZİNLERİ FAALİYETLERİ



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ

E-izin yazılım portalı üzerinden ÇİLY Ek-2 kapsamında kalan tesislerin faaliyetleri elektronik ortamda değerlendirilmektedir.

| 2013            |      | 2014            |      | 2015            |      | 2016            |      | 2017            |      | 2018<br>(Ocak-Aralık) |      |
|-----------------|------|-----------------|------|-----------------|------|-----------------|------|-----------------|------|-----------------------|------|
|                 | EK-2 |                 | EK-2 |                 | EK-2 |                 | EK-2 |                 | EK-2 |                       | EK-2 |
| GFB             | 395  | GFB             | 199  | GFB             | 254  | GFB             | 171  | GFB             | 140  | GFB                   | 106  |
| İZİN/<br>LİSANS | 88   | İZİN/<br>LİSANS | 100  | İZİN/<br>LİSANS | 185  | İZİN/<br>LİSANS | 186  | İZİN/<br>LİSANS | 207  | İZİN/<br>LİSANS       | 126  |



## ÇEVRE İZİNLERİ FAALİYETLERİ



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ

- İlimizde egzoz gazı emisyon ölçümü konusunda faaliyet gösteren 110 adet yetkili firmanın Egzoz Gazı Emisyon Ölçüm Takip Projesi entegrasyonu sağlanmış, pul/ruhsat iade işlemleri sağlanmıştır. 2017 yılına ait iade pul/ruhsat imha işlemi komisyon marifetiyle gerçekleştirilmiştir. Firma personellerinin Milli Eğitim Bakanlığından Sertifikalandırılması çalışması tamamlanmış, sistem üzerinden 277 personelin belgeleri güncellenmiştir.

|                                                                     |                                              |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| «Egzoz Gazı Emisyon Ölçüm Yetki Belgesi»<br>düzenlenen tesis sayısı | 18                                           |
| Yetki Belgesi İptal edilen firma sayısı                             | 34                                           |
| İmha Edilen Pul/Ruhsat Sayısı                                       | 14.719 adet ölçüm pulu<br>14.775 adet ruhsat |



## ÇEVRE İZİNLERİ FAALİYETLERİ



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ

- İlimizde egzoz gazı emisyon ölçümü konusunda faaliyet gösteren 20 yetkili istasyona 13.09.2018 tarihine 5 ekip ile eş zamanlı olarak denetim düzenlenmiş, bu çalışmada farklı firmaların farklı cihazları aynı araç üzerinden ölçüm yapılarak karşılaştırma yapılmıştır. Firmaların Egzoz Gazı Emisyon Kontrolü Yönetmeliği kapsamında incelemesi de yapılmış görülen aksaklıklar uyarı olarak bildirilmiştir. Bunun yanında konu Bakanlığımıza raporlanmış, Türk Standartları Enstitüsü ile Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ile istişare toplantıları yapılarak uygulamadaki aksaklıklar dile getirilmiştir.



## ÇEVRE İZİNLERİ FAALİYETLERİ



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ

- TKDK Ankara İl Koordinatörlüğü öncülüğünde IPARD Programı çerçevesinde AB hibelerinden yararlanmak üzere Şube Müdürlüğümüz görev alanına giren Çevrenin Korunması Konusunda AB Standartlarına Uygunluk Belgeleri talepleri kısa sürede tamamlanmıştır.

| IPARD PROGRAMI<br>KAPSAMINDA<br>DEĞERLENDİRİLEN TESİSLER | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018<br>(Ocak-Aralık) |
|----------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|-----------------------|
| Büyükbaş Hayvan Besihanesi                               | 11   | 64   | 13   | 72   | 13   | 6                     |
| Etlik Piliç Üretim Tesisi                                | 6    | 72   | 79   | 11   | 7    | 0                     |
| Et İşleme Tesisi                                         | 1    | 2    | 3    | 0    | 0    | 0                     |
| Süt İşleme Tesisi                                        | 0    | 0    | 4    | 1    | 0    | 0                     |
| Meyve/Sebze Depolama                                     | 0    | 0    | 2    | 4    | 0    | 0                     |





# ÇEVRE YÖNETİMİ VE DENETİMİ ÇALIŞMALARI



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ

## EVRAK AKIŞI

|             |        |
|-------------|--------|
| Gelen Evrak | 12.750 |
| Giden Evrak | 6.650  |

## Onaylanan Belgeler

|                                             |     |
|---------------------------------------------|-----|
| Endüstriyel Atık Yönetim Planı              | 359 |
| Tehlikeli ve Özel Atık Geçici Depolama İzni | 57  |
| Tehlikeli Atık Taşıma Lisansı               | 65  |
| Tehlikesiz Atık Toplama-Ayrırma Belgesi     | 58  |

## Düzenlenen Belgeler

|                                     |     |
|-------------------------------------|-----|
| Katı Yakıt Satış İzin Belgesi       | 157 |
| Katı Yakıt Satıcısı Kayıt Belgesi   | 7   |
| Katı Yakıt Dağıtıcısı Kayıt Belgesi | 2   |



# ÇEVRE YÖNETİMİ VE DENETİMİ ÇALIŞMALARI



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ

## DENETİMLER

Toplam

5.000 Adet

## İDARİ PARA CEZALARI (ADET)

Gerçek Kişi

1.882

Tüzel Kişi

328

Toplam

2.210

## İDARİ PARA CEZALARI (MİKTAR TL)

Toplam

14.879.597,00 TL





## ÇEVRE YÖNETİMİ VE DENETİMİ ÇALIŞMALARI



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ

- ✓ İlimizde Atıksu Konulu Çevre İzni bulunan tesislerden analiz yaptırılmak üzere denetim numunesi alınması çalışmaları devam etmektedir.
- ✓ Bakanlığımızdan yetkili Emisyon ölçüm laboratuvarlarının tesislerde yaptığı ölçümlerin denetimleri devam etmektedir.
- ✓ Ankara Çayındaki kirlilik kapsamında Yüzeysel Su kalitesi numune alma çalışmaları yapılmıştır.



# TABIAT VARLIKLARINI KORUMA (TVK) ÇALIŞMALARI



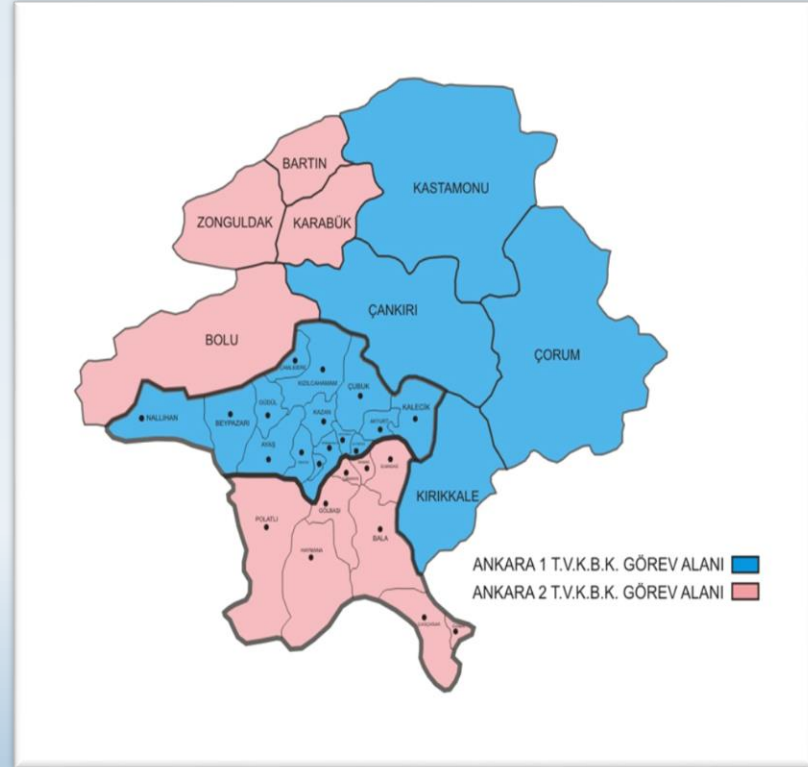
T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ

## GÖREV VE YETKİLERİMİZ

**2863 Sayılı Kanun ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi doğrultusunda;**

**Ankara, Kırıkkale, Bolu, Çankırı, Çorum, Bartın, Karabük, Kastamonu ve Zonguldak illerindeki Doğal Sit Alanları, Çakışan Alanlar, Tabiat Varlıkları ve Anıt Ağaçlar ile ilgili her türlü iş ve işlemleri yürütme,**

- TVK Bölge Komisyonlarının sekretarya hizmetlerini yürütme,
- Her türlü plan teklifi, izin, kiralama, satış, tahsis, mimari ve peyzaj projesini sonuçlandırılmak üzere ilgili TVK Bölge Komisyonuna intikalini sağlama,
- TVK Bölge Komisyonlarında değerlendirilmesine gerek olmayan taleplere görüş verme, hizmetleri yürütülmektedir.







# TABIAT VARLIKLARINI KORUMA (TVK) ÇALIŞMALARI



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ

## Tabiat Varlıkları Envanterimiz:

|               | 1.BÖLGE | 2.BÖLGE | TOPLAM |
|---------------|---------|---------|--------|
| Doğal sit     | 24      | 43      | 67     |
| Anıt Ağaç     | 147     | 378     | 525    |
| Tescilli Ağaç | -       | 633     | 633    |
| Mağara        | -       | 3       | 3      |

Yetkimiz dahilindeki Sit Alanlarının İllere göre dağılımı;

| Ankara | Bartın | Kastamonu | Zonguldak | Bolu | Karabük | Çankırı | Kırıkkale | Çorum |
|--------|--------|-----------|-----------|------|---------|---------|-----------|-------|
| 31     | 10     | 6         | 6         | 7    | 4       | 2       | 1         | 0     |

Yetkimiz dahilinde **toplam 67 adet Doğal Sit alanımız** bulunmaktadır. Ayrıca Ankara İli sınırları içinde **2 adet ÖÇK Bölgesi** bulunmaktadır.



# TABIAT VARLIKLARINI KORUMA (TVK) ÇALIŞMALARI



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ

- Ayrıca; İlimiz sınırları içerisinde yer alan Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile ilgili her türlü iş ve işlemleri yürütme
  - Her tür ve ölçekte planlara ilişkin teklif dosyalarını incelemek ve Bakanlığa sunma,
  - Mimari ve peyzaj projelerini incelemek ve onaylamak, hak ediş ve kabul işlemlerini gerçekleştirme,
  - Trampa, kamulaştırılma, satış, su kalitesi ile ilgili çalışmaları takip etme,
- Ankara'daki Milli Parklar, Tabiat Parkları, Tabiat Anıtları, Tabiatı Koruma Alanları ve Sulak Alanlara İlişkin İmar Planı Teklif Dosyalarını İnceleme ve Bakanlığa Sunma, hizmetleri de yürütülmektedir.



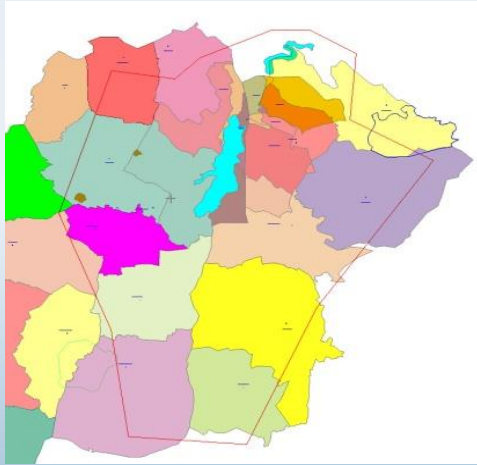
# TABİAT VARLIKLARINI KORUMA (TVK) ÇALIŞMALARI



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ

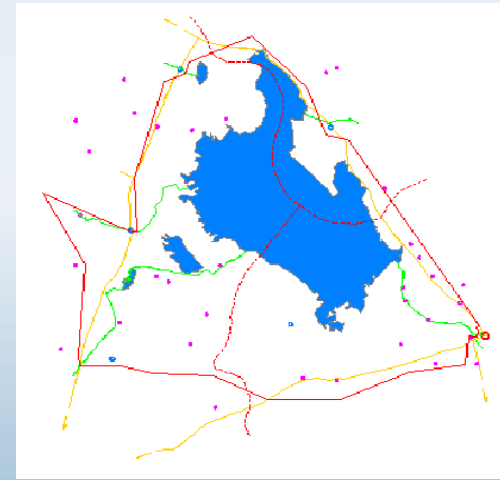
## TVK KOMİSYON ÇALIŞMALARI

|                                                           | Toplantı Sayısı | Karar Sayısı |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|--------------|
| Ankara 1 No.lu Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu | 16              | 88           |
| Ankara 2 No.lu Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu | 17              | 92           |
| <b>TOPLAM</b>                                             | <b>33</b>       | <b>180</b>   |



### GÖLBAŞI

ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ



### TUZ GÖLÜ

ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ  
(Ankara İl Sınırları İçi)



# TABIAT VARLIKLARINI KORUMA (TVK) ÇALIŞMALARI



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ

## 2018 YILI OCAK-ARALIK ŞUBE ÇALIŞMALARI

- Ankara 1 ve 2 Nolu TVK Bölge Komisyonu Sekretarya İşlemleri kapsamında; toplam 99 adet toplantı yapılmış olup, 180 adet karar alınmıştır.
- 13 adet Anıt Ağaç Tescili gerçekleştirilmiştir.
- 1100 adet Kurum Görüşü verilmiştir.
- 42 adet İmar Planı incelenmiştir.
- 28 adet Plan Askı İşlemi gerçekleştirilmiştir.
- 44 adet Mimari ve Peyzaj Projesi incelenmiştir.
- “Ankara, Çankırı, Kırıkkale, Kastamonu, Çorum, Bolu, Karabük, Zonguldak ve Bartın İlleri Doğal Sit Alanlarının Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesi” kapsamında hazırlanan raporlar ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu gündemine alınmaya başlanmış olup, 10 adet doğal sit alanına ilişkin tescil kararı ve tescil dosyası TVK Genel Müdürlüğüne iletilmiş, bunlardan 6 tanesinin tescili Bakan Olur’u ile onaylanmıştır.”





# KOOPERATİFLERLE İLGİLİ ÇALIŞMALAR



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ

## ANKARA İLİNDE KURULU BULUNAN YAPI KOOPERATİFLERİ SAYISI

|                                                               |                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Toplam Yapı Kooperatifleri Sayısı                             | : 13.196                                                                        |
| Konut Yapı Kooperatifleri Sayısı                              | : 12.589<br>(Faal:2.848,Terkin:5.282,<br>Münfesih:2.691,Tasfiye:1.750,İflas:18) |
| Toplu İşyeri Yapı Kooperatifleri Sayısı                       | : 387<br>(Faal:102,Terkin:189,<br>Münfesih:48,Tasfiye:48)                       |
| Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifleri Sayısı                | : 75<br>(Faal:25,Terkin:28,<br>Münfesih:15,Tasfiye:7)                           |
| Toplam Yapı Kooperatifleri Birliği Sayısı                     | :145                                                                            |
| ANKARADAKİ FAAL KOOPERATİF SAYISININ İLK 10 İL İÇİNDEKİ ORANI | :%40,86(1. SIRADA)<br>(2. SIRA İSTANBUL :%15,45)                                |



# KOOPERATİFLERLE İLGİLİ ÇALIŞMALAR



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ

## 2018 YILI YILLIK FAALİYETLER

|                                                                                                         |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| GENEL KURUL MÜRACAATI                                                                                   | : 3.436 |
| TEMSİLCİ GÖREVLENDİRİLEN TOPLANTI                                                                       | : 3.366 |
| KATILMADI VE ÜCRET İADESİ YAZISI VERİLEN TOPLANTI                                                       | : 319   |
| SAVCILIK SUÇ DUYURUSU                                                                                   | : 1     |
| KURULAN KOOPERATİF                                                                                      | : 176   |
| ANASÖZLEŞME TADİLATI                                                                                    | : 32    |
| BİLGİ-BELGE TALEBİ (Mahkeme, Savcılık, Emniyet Müdürlüğü İcra Müdürlükleri, diğer kurum ve vatandaşlar) | : 586   |
| VATANDAŞ VE KOOPERATİF BAŞVURUSU İÇİN YAPILAN ŞİKAYET VE GÖRÜŞ YAZIŞMASI                                | : 58    |
| BAKANLIK VE SAVCILIK TALİMATI İLE YAPILAN DENETİM YAZIŞMASI                                             | : 41    |
| DENETİME ALINAN ŞİKAYET                                                                                 | : 8     |
| SONUÇLANAN ŞİKAYET                                                                                      | : 6     |
| YAZIŞMA YAPILAN TOPLAM EVRAK (Tasnif Dışı Dahil )                                                       | : 5.048 |



# MİLLİ EMLAK ÇALIŞMALARI



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ

- Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkındaki 1 no.lu Kararnamenin 101. Maddesi ile Devlete ait malları yönetmek, kamu malları ile kamu kurum ve kuruluşlarının taşınmaz malları konusundaki yönetim esaslarını belirlemek ve bunlarla ilgili diğer işlemleri yapmak görev ve yetkisi Milli Emlak Genel Müdürlüğü'ne verilmiştir.
- İl Müdürlüğümüz Başkent Milli Emlak Daire Başkanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğünün taşra birimi olup, Ankara İli sınırları içinde bulunan Hazinesin özel mülkiyetinde ve Devletin Hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazlara ilişkin edinim, yönetim ve elden çıkarma işlemlerini belirli yetki sınırları dâhilinde yürütmek, ayrıca Devlete intikal eden taşınır mallar ile genel bütçe kapsamındaki kamu idarelerinin hizmet dışı kalan taşınır mallarının satış işlemlerini yürütmekle görevlidir.



# MİLLİ EMLAK ÇALIŞMALARI



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ

## MİLLİ EMLAK GELİRLERİ:

**a) Taşınır Mal Satışı :**Başkent Milli Emlak Daire Başkanlığımız yetki alanında Hazinesin bünyesinde bulunan ve herhangi bir kamu hizmeti için gerekli olmayan taşınırların (araç, atık kağıt, hurda vs.) tasfiye edilmesi ile gelir getirir nitelik kazanması sağlanmaktadır.

**b)Taşınmaz Mal Satışı:** Başkent Milli Emlak Daire Başkanlığımız yetki alanında, Hazinesin özel mülkiyetinde bulunan ve herhangi bir kamu hizmeti için gerekli olmayan taşınmazların satış, kira, irtifak hakkı tesisi gibi yöntemler ile gelir getirir nitelik kazanması sağlanmakta, ayrıca ecrimisil tahsilâtları ve kamu konutları kira tahsilatları yapılmaktadır.

| TAŞINIR SATIŞ GELİRLERİ -2018 |                                            |              |              |
|-------------------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|
|                               | SATIŞ TÜRÜ                                 | MİKTARI      | BEDELİ(TL)   |
| 1                             | MUHTELİF ARAÇ SATIŞI                       | 183 ADET     | 4.785.283,46 |
| 2                             | MUHTELİF ATIK KAĞIT (HURDA KAĞIT)          | 3000 Ton     | 2.842.082,00 |
| 3                             | BALIK                                      | 600 Kg       | 2.063,50     |
| 4                             | HURDA TAŞINIR MAL                          | Muhtelif     | 255.891,50   |
| 5                             | AV TÜFEĞİ                                  | 96 adet      | 23.599,00    |
| 6                             | OHAL KAPANAN KURUMLARIN TAŞINIR MAL SATIŞI | 41 Kurum     | 875.642,55   |
| 7                             | SİYASİ PARTİ MALİ DENETİMİ                 | 1 adet parti | 108.797,24   |
| 8                             | Ağaç                                       |              |              |
|                               | TOPLAM                                     |              | 8.919.030,25 |

| TAŞIMAZ SATIŞ GELİRLERİ-2018 |                                |                |
|------------------------------|--------------------------------|----------------|
|                              | SATIŞ TÜRÜ                     | BEDELİ (TL)    |
| 1                            | Ecrimisil Gelirleri            | 2.780.542,40   |
| 2                            | Kira Gelirleri                 | 18.822.815,92  |
| 3                            | İrtifak Hakkı Gelirleri        | 14.438.573,22  |
| 4                            | Ön İzin                        | 1.203.137,94   |
| 5                            | Ağaçlandırma Gelirleri         |                |
| 6                            | Taşınır Mallar Satış Gelirleri | 6.372.750,88   |
| 7                            | Lojman Kira Gelirleri          | 7.031.860,70   |
| 8                            | Satış Gelirleri                | 135.156.536,77 |
| 9                            | 2 B 6292/6 Satış Gelirleri     | 649.698,14     |
|                              | TOPLAM                         | 186.455.916,00 |





# MİLLİ EMLAK ÇALIŞMALARI



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ

**Milli Emlak Denetim Bürosu'nun**, milli emlak ve devlet mallarını, hesap ve kayıtlarını ve diğer birimlerdeki iş ve işlemleri mevzuat hükümlerine uygunluğu yönünden denetlemek, denetlenen birimlerdeki görevlilerin yeterlik yetenek ve kişisel durumları ile çalışma yeri ve koşulları hakkında görüşlerini bildirmek, yetkili merciler tarafından verilen soruşturma görevlerini yapmak ve mevzuatın uygulamada aksayan yönleri ile bu konulardaki düşüncelerini bildirmek, yetki ve görevlerine sahiptir.

| RAPOR TÜRÜ                       | 2018 YILI DENETİM BİLGİLERİ |       |      |       |       |         |        |         |       |      |       |        |        |
|----------------------------------|-----------------------------|-------|------|-------|-------|---------|--------|---------|-------|------|-------|--------|--------|
|                                  | OCAK                        | ŞUBAT | MART | NİSAN | MAYIS | HAZİRAN | TEMMUZ | AĞUSTOS | EYLÜL | EKİM | KASIM | ARALIK | TOPLAM |
| İNCELEME VE DEĞERLEME RAPORU     | 13                          | 15    | 18   | 2     | 4     | 7       | 3      | 6       |       |      |       |        | 68     |
| TEFTİŞ RAPORU<br>(CEVAPLI RAPOR) |                             |       |      | 3     | 4     |         |        |         |       |      |       |        | 7      |
| DENETİM RAPORU                   |                             |       |      | 2     | 4     |         |        |         |       |      |       |        | 6      |
| ÖN İNCELEME RAPORU               |                             |       |      |       |       |         | 1      |         |       |      |       |        | 1      |
| DİSİPLİN SORUŞTURMASI            |                             |       |      |       |       | 1       |        |         |       |      |       |        | 1      |
| İSTİNABE                         |                             |       |      |       | 1     | 1       |        | 1       |       |      |       |        | 3      |
| TOPLAM                           | 13                          | 15    | 18   | 7     | 13    | 9       | 4      | 7       |       |      |       |        | 86     |



# YEREL YÖNETİMLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ

## YEREL YÖNETİMLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖREVLERİ

1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile 4 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin ilgili maddelerine istinaden imzalanan Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün Görevlerinin Devir ve Tasfiyesine İlişkin Protokol ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığının sorumluluğuna bırakılan 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5355 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanunu, 2560 sayılı Kanun ve ilgili diğer mevzuat ile hizmetler gereği;

a) Belediyeler ve bağlı kuruluşları ile belediyelerin üyesi olduğu mahalli idare birlikleriyle ilgili valiliğe gönderilen her türlü karar ve talepler ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek,



## YEREL YÖNETİMLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ

- b) Belediyeler ve bağlı kuruluşları ile belediyelerin üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin hukuki konulardaki görüş taleplerini cevaplamak, Bakanlık görüşü oluşturulması gerekenleri Bakanlığa iletmek,
- c) Belediyeler ve bağlı kuruluşları ile belediyelerin üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin geliştirilmesi amacıyla araştırmalar yapmak, istatistiki bilgileri toplamak, değerlendirerek Bakanlığa iletmek,
- ç) Belediyeler ve bağlı kuruluşları ile belediyelerin üyesi olduğu mahalli idare birlikleriyle ilgili olup mevzuat gereğince valilik ve kaymakamlık tarafından görülmesi gereken iş ve işlemler ile Bakanlıkça gerekli görülen diğer iş ve işlemleri yürütmek.



# İL MÜDÜRLÜĞÜMÜZCE YÜRÜTÜLEN ÇALIŞMALAR



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ



## ANKARA İÇİN EL ELE PROJESİ KAPSAMINDA;

İl Müdürlüğümüzün Görev tanımı içerisinde yer alan konuların sektör temsilcileri ile paylaşımını sağlamak ve yeni uygulamalar geliştirmek amacıyla Meslek Odaları, Lisanslı Danışmanlık Firmaları, Kamu Kurum ve Kuruluşlarının katılımıyla 2015 yılında düzenlenmeye başlanan **Ortak Akıl Toplantılarına** devam edilmektedir.





# İL MÜDÜRLÜĞÜMÜZCE YÜRÜTÜLEN ÇALIŞMALAR



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ



İl Müdürlüğümüzce başlatılan “Ankara’da Bilinçli Çevre Gönüllüleri Yetiştiriyor” projesi kapsamında öğrencilere çevre, çevre sorunları ve alınabilecek tedbirler, küresel ısınma, geri dönüşüm, enerji tasarrufu konularında bilgilendirme ve bilinçlendirme amaçlı eğitimler verilmekte olup, 2016 yılı içerisinde Ankara genelinde 5.000’in üzerinde öğrenciye eğitim verilmesi hedeflenmiş, ilk 8 ayda hedeflerin üzerine çıkmıştır. 2017 yılında projenin ikinci aşaması başlatılmış olup, **“Ankara’da Bilinçli Çevre Gönüllüleri Yetiştiriyor 2”** projesi kapsamında 2017 yılında 5.000 öğrenciye eğitim verilmiştir. 2018 yılında da İl Milli Eğitim Müdürlüğü koordineli yapılan eğitimler ve okullardan gelen taleplere doğrultusunda yapılan eğitimler ile çevre konusunda bilinçlendirme çalışmalarımız devam etmiştir.





# İL MÜDÜRLÜĞÜMÜZCE YÜRÜTÜLEN ÇALIŞMALAR



İL Müdürlüğümüz tarafından 2018 yılı 5 Haziran Dünya Çevre Günü Aile Sosyal Politikalar İL Müdürlüğü ile koordinasyonuylu Ankara Çocuk Evleri'nde kutlanmıştır.



# İL MÜDÜRLÜĞÜMÜZCE YÜRÜTÜLEN ÇALIŞMALAR



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ

İl Müdürlüğümüzce 01/10/2015 tarihinden itibaren hizmetlerimizin daha etkin, şeffaf ve etkin bir şekilde yürütülmesi, uygun ortam sağlanarak vatandaşlarımızın sorularına cevap alması, başvurularını takip etmelerinin kolaylaştırılması, danışman firmaların konunun uzmanı ile istişarelerinin sağlanması amacıyla “ETKİN İLETİŞİM VE ZAMAN YÖNETİMİ PROJESİ” başlatılmıştır.

Proje ile yararlanıcı memnuniyetinin arttırılmasının yanı sıra personelimizin zamanını doğru yöneterek iş veriminin ve iş kalitesinin arttırılması amaçlanmış, bu kapsamda personel verimimiz yaklaşık yüzde otuz civarında artmıştır.



## ANKARA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ



- Çevresel Etki Değerlendirmesi Şube Müdürlüğü
- Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü
- Çevre Yönetimi ve Denetimi Şube Müdürlüğü

### “ETKİN HİZMET İÇİN İLETİŞİM VE ZAMAN YÖNETİMİ PROJESİ”

Hizmetlerimizin daha etkin, şeffaf ve kaliteli yürütülebilmesi için, 01.10.2015 tarihinden itibaren, belirtilen şubelerimizde, vatandaşlarımızın, yetkilendirilmiş kuruluşların, çevre görevlilerinin başvuruları hakkında bilgilendirilmesi, danışma ve sorularının cevaplandırılması hafta içi her gün 15:00-17:00 saatleri arasında yapılacaktır.

ANKARA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL  
MÜDÜRLÜĞÜ





# İL MÜDÜRLÜĞÜMÜZCE YÜRÜTÜLEN ÇALIŞMALAR



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ

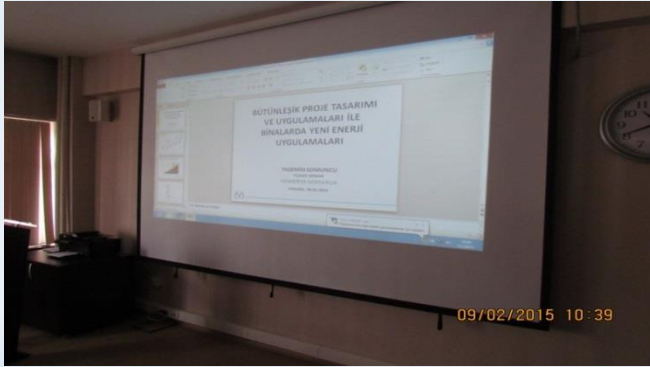


İl Müdürlüğümüzde kurum kültürünün yerleşmesi ve personelimiz arasında diyalogun geliştirilmesi amacıyla sosyal aktiviteler düzenlenmektedir. Bu kapsamda İl Müdürlüğümüz personelleri ve aileleriyle birlikte periyodik dönemlerde Devlet Tiyatroları oyunları izlenmekte olup, Devlet Tiyatroları Genel Müdürlüğü ve İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ile yapılan iş birliği neticesinde 2018 yılında organizasyonlarımıza devam edilmiştir.





# İL MÜDÜRLÜĞÜMÜZCE YÜRÜTÜLEN ÇALIŞMALAR



Ankara Kalkınma Ajansı **Teknik Destek Programı** kapsamında da “**Çevre ve Şehircilik Faaliyetlerinde NETCAD Uygulamaları Eğitimi**” ile destek almaya hak kazanmış, personellerimizin katılımıyla programlar gerçekleştirilmiştir. Eğitim programları sonunda personellerimize sertifikaları törenle verilmiştir. 2018 yılında Ankara Kalkınma Ajansına başvuru yapılmış olup 2019 yılı içinde eğitimin tekrarlanarak, personellerimizin teknik kapasitelerinin artırılması hedeflenmektedir.



# İL MÜDÜRLÜĞÜMÜZCE YÜRÜTÜLEN ÇALIŞMALAR



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ

## ANKARA İLİMİZDE YAŞANAN ÇEVRE SORUNLARI

### • ATIKSU SORUNU

- Saraykent ve Keresteciler Sanayi Bölgeleri ile Ovaçayı – Zir Vadisi Atıksu Kirlilik Sorunu
- Ankara Çayındaki Kirlilik
- Tatlar Merkezi Atıksu Arıtma Tesisi
- ASO 1. OSB Yanı Atıksu Sorunu
- Kutludüğün Beldesi Atıksu Sorunu
- Dempa Sanayi Sitesi Atıksu Arıtma Tesisi Atıksu Sorunu

### • KUTLUDÜĞÜN VE KIBRISKÖY MAHALLELERİNDE TAŞOCAKLARI SORUNU



# 3194 SAYILI KANUNA EK 16. MADDE KAPSAMINDA GERÇEKLEŞTİRİLEN İŞLEMLERE AİT İSTATİSTİKİ VERİLER



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ

| Başvuru Sayısı | Bağımsız Bölüm Başvurusu | Binanın Tamamı Başvurusu |
|----------------|--------------------------|--------------------------|
| 133.903        | 39.974                   | 93.929                   |

| Toplam Bağımsız Bölüm Sayısı | Konut Bağımsız Bölüm Sayısı | Ticari Bağımsız Bölüm Sayısı | Diğer Bağımsız Bölüm Sayısı |
|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 440.789                      | 378.515                     | 49.738                       | 12.536                      |

| 1 - 2 Katlı Binalar ve Sanayi Yapıları | 3 - 7 Katlı Binalar ve Entegre Sanayi Yapıları | 8 ve Daha Yüksek Katlı Binalar | Lüks binalar, villa, alışveriş kompleksi, hastane, otel vb. Yapılar | Tarım Amaçlı Kullanılan Yapılar | Enerji Üretim Tesisleri | İskele, Liman, Tersane | İstinat Duvarı, Dolgu Alanı, Havuz, Spor Sahaları vb. Bina Niteliğinde Olmayan Yapılar | İbadethaneler / Merkezi Yönetim Kapsamındaki Kamu İdarelerinin Ticari Maksatla Kullanılmayan Yapıları |
|----------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 56.818                                 | 24.513                                         | 3.274                          | 1.821                                                               | 34.941                          | 42                      | 1                      | 1.769                                                                                  | 10.724                                                                                                |

| Ödenen Tahakkuk Sayısı | Ödenen Tutar (₺) | Ödenen Tahakkuk Sayısı (Tapu) | Ödenen Tutar - Tapu (₺) | Toplam Ödenen Tutar (₺) |
|------------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 116.163                | 659.405.732,90   | 1.786                         | 26.779.656,49           | 686.185.389,39          |

| Sistem Tarafından Oluşturulmuş Aktif Durumdaki Belge Sayısı | İndirilen Belge Sayısı |
|-------------------------------------------------------------|------------------------|
| 107.177                                                     | 88.359                 |





T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ

# ARZ EDERİM

**İsmail Tuna CEBECİOĞLU**  
**Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürü**