

T.C.
KIZILCAHAMAM KAYMAKAMLIĞINDAN
(Milli Emlak Müdürlüğü)

Sıra	Dosya Numarası	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Hazine Hissesi	Cinsi	İşgal Durumu	İmar Durumu	Tahmini Bedeli	Geçici Teminatı	İhale Tarihi	İhale Saati
1	06210115527	Aksak	139	1	499,27	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	401.000,00	100.250,00	26.05.2025	10:00
2	06210115529	Aksak	137	2	424,72	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	341.000,00	85.250,00	26.05.2025	10:15
3	06210115530	Aksak	137	1	429,36	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	345.000,00	86.250,00	26.05.2025	10:30
4	06210115536	Aksak	136	1	499,79	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	401.000,00	100.250,00	26.05.2025	10:45
5	06210115933	Aksak	130	4	799,97	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	641.000,00	160.250,00	26.05.2025	11:00
6	06210115526	Aksak	130	5	541,81	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	435.000,00	108.750,00	26.05.2025	11:15
7	06210115750	Bağvıran	115	3	186,09	Tam	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	150.000,00	37.500,00	26.05.2025	11:30
8	06210115570	Balcılar	116	138	1.444,30	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	868.000,00	217.000,00	26.05.2025	11:45
9	06210112711	Balcılar	165	15	460,01	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	323.000,00	80.750,00	26.05.2025	14:00
10	06210115571	Balcılar	116	139	1.217,14	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	731.000,00	182.750,00	26.05.2025	14:15
11	06210114416	Ciğirler	101	22	1.837,00	Tam	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	4.410.000,00	1.102.500,00	26.05.2025	14:30
12	06210115331	Gebeler	141	2	247,40	Tam	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	174.000,00	43.500,00	26.05.2025	14:45
13	06210114419	Gümele	292	9	769,69	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	694.000,00	173.500,00	26.05.2025	15:00
14	06210113981	İncegez	116	32	1.700,00	Tam	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	1.191.000,00	297.750,00	26.05.2025	15:15
15	06210115490	Karacavıran	305	3	155,00	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	195.000,00	48.750,00	26.05.2025	15:30
16	06210116523	PazarBaşvıran	103	151	119,01	Tam	Arsa	İşgalli	İmarsız	85.000,00	21.250,00	27.05.2025	10:00
17	06210115639	Saraycık	180	1	166,70	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	101.000,00	25.250,00	27.05.2025	10:15
18	06210114541	Semer	219	1	1.000,00	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	601.000,00	150.250,00	27.05.2025	10:30
19	06210117054	Taşlıca	134	2	549,13	Tam	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	1.237.000,00	309.250,00	27.05.2025	10:45
20	06210117846	Taşlıca	156	5	250,00	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	176.000,00	44.000,00	27.05.2025	11:00
21	06210114218	Yanık Özbekler	-	1333	300,00	Tam	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	211.000,00	52.750,00	27.05.2025	11:15
22	06210117441	Yanık Özbekler	162	53	1.521,90	Tam	Bahçe	İşgalli	İmarsız	1.066.000,00	266.500,00	27.05.2025	11:30
23	06210117442	Yanık Özbekler	230	65	439,42	Tam	Bahçe	Boş	İmarsız	308.000,00	77.000,00	27.05.2025	11:45

Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine taşınmazlarının satış ihaleleri 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yukarıda belirtilen gün ve saatlerinde Kızılcahamam Milli Emlak Müdürlüğüne teşekkül edecek komisyon huzurunda, **Kızılcahamam Milli Emlak Müdürlüğü Toplantı Salonunda** yapılacaktır. (Adres: Yenice Mah. Cengiz Topel Caddesi No:9 Kat:2 Kızılcahamam / ANKARA) 1-İhaleye katılacak isteklilerin; (Her taşınmaz için ayrı ayrı geçici teminat yatırılması gerekir.)

a) Geçici Teminat Bedelinin Kızılcahamam Malmüdürlüğü veznesine yatırıldığına dair makbuzun, Teminat Bedelinin Banka yoluyla ödenmek istenmesi halinde ise teminat tutarının Kızılcahamam Malmüdürlüğüne ait "T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı" adına kayıtlı bulunan **TR38 0001 0000 1200 0010 0050 23 İBAN** no.lu hesaba yatırılarak, ilgili Malmüdürlüğüne **Onaylı Muhasebe İşlem Fişi'ne** çevrildiğine dair makbuzun veya 2886 sayılı Kanunda sayılan geçici teminat kabul edilecek değerlerin, (Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde, Teminat Mektubunun "Geçici, Süresiz, Limit içi" olması ve Teyit yazısının da ibrazı gerekir.)

b) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri (ikametgâh) belgesinin, tebligat için Türkiye'de gösterecekleri adres bilgilerinin ve T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdan fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış **Sicil Kayıt Belgesi** ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş **Vekâletnameyi** vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

d) Ortak katılım halinde ise noter tasdikli **Ortak Girişim Bevannamesinin (İş Ortaklığı Belgesi)**, İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına sunulması zorunludur.

2- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisinden muaftır.

3- Satılacak taşınmazların **ihale bedeli peşin ödenmesi halinde %20 indirim** uygulanacak olup, talep üzerine ihale bedelinin 1/4'ü peşin, kalan kısma yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimlerde 8 eşit taksitlendirme yapılabilecektir.

4-Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

5-Taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Kızılcahamam Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

6- Taşınmazlarla ilgili özellik arz eden durumlar, taşınmazın satış şartnamesinde belirtilmiş olup, 2886 sayılı Kanun uyarınca satış şartnamesini imzalayarak ihaleye iştirak eden istekli, ihaleden sonra şartnamedeki hükümleri ve şartnamede belirtilen taşınmazın fiili durumunu gerekçe göstererek ihaleye itiraz edemez, bu durumlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamaz.

Taşınmazın imar durumu, imarlı alanlar ile ilgili yapılaşma şartları vb. hususlar istekli tarafından ilgili belediyesinden araştırılarak, bu şartların bilindiği kabul edilecek olup taşınmazın imar durumu, yapılaşma şartları vb. hususlara ilişkin Hazineye sorumluluk yüklenemez, bu hususta Hazineden hak ve tazminat talebinde bulunulamaz.

7-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecek olup, tekliflerin ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına ulaştırılması şarttır.

8-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir."(TEL: 0312 736 14 89) Ayrıca; bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://ankara.csb.gov.tr/> ve <https://milli.emlak.csb.gov.tr> adreslerinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.
09/05/2025