

**KIZILCAHAMAM KAYMAKAMLIĞI**  
**MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

**Satışı Yapılacak Taşınmazlar**

Sıra No	Dosya No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	Taşınmazın Niteliği	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	06210114692	Kızılcahamam	Bağlıca	145	3	179,84	Tam	Ham Toprak	İmarsız	10.000,00 ₺	2.500,00 ₺	19.01.2022	10:00
2	06210114149	Kızılcahamam	Başağaç	113	2	1.500,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	83.000,00 ₺	20.750,00 ₺	19.01.2022	10:15
3	06210114140	Kızılcahamam	Başağaç	169	2	140,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	7.800,00 ₺	1.950,00 ₺	19.01.2022	10:30
4	06210115126	Kızılcahamam	Başağaç	209	5	455,30	Tam	Ham Toprak	İmarsız	25.200,00 ₺	6.300,00 ₺	19.01.2022	10:45
5	06210114240	Kızılcahamam	Bayır	207	1	325,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	18.000,00 ₺	4.500,00 ₺	19.01.2022	11:00
6	06210115123	Kızılcahamam	Bayır	150	121	455,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	25.200,00 ₺	6.300,00 ₺	19.01.2022	11:15
7	06210114072	Kızılcahamam	Beşkonak (Gürcü)	157	2	141,37	Tam	Ham Toprak	İmarsız	8.300,00 ₺	2.075,00 ₺	19.01.2022	11:30
8	06210115242	Kızılcahamam	Gebeler	156	68	800,02	Tam	Ham Toprak	İmarsız	49.750,00 ₺	12.437,50 ₺	19.01.2022	11:45
9	06210115231	Kızılcahamam	Gebeler	154	1	600,02	Tam	Ham Toprak	İmarsız	37.350,00 ₺	9.337,50 ₺	19.01.2022	13:30
10	06210115232	Kızılcahamam	Gebeler	154	3	999,90	Tam	Ham Toprak	İmarsız	62.150,00 ₺	15.537,50 ₺	19.01.2022	13:45
11	06210114654	Kızılcahamam	Gökbel	131	1	500,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	32.600,00 ₺	8.150,00 ₺	19.01.2022	14:00
12	06210114655	Kızılcahamam	Gökbel	131	2	500,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	32.600,00 ₺	8.150,00 ₺	19.01.2022	14:15
13	06210114228	Kızılcahamam	Gökbel	103	38	800,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	52.100,00 ₺	13.025,00 ₺	19.01.2022	14:30
14	06210114227	Kızılcahamam	Gökbel	103	39	800,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	52.100,00 ₺	13.025,00 ₺	19.01.2022	14:45
15	06210114230	Kızılcahamam	Gökbel	103	40	800,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	52.100,00 ₺	13.025,00 ₺	19.01.2022	15:00
16	06210114761	Kızılcahamam	Gümele	234	9	570,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	43.500,00 ₺	10.875,00 ₺	19.01.2022	15:15
17	06210115153	Kızılcahamam	Gümele	296	2	810,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	62.000,00 ₺	15.500,00 ₺	19.01.2022	15:30
18	06210114017	Kızılcahamam	Güneysaray	188	1	800,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	48.500,00 ₺	12.125,00 ₺	19.01.2022	15:45
19	06210115229	Kızılcahamam	İçeler	109	11	48,03	Tam	Ham Toprak	İmarsız	2.600,00 ₺	650,00 ₺	19.01.2022	16:00
20	06210114020	Kızılcahamam	Karacaören (Karacaviran)	149	37	1.840,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	239.500,00 ₺	59.875,00 ₺	20.01.2022	10:00
21	06210115125	Kızılcahamam	Karacaören (Karacaviran)	189	54	1.000,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	106.000,00 ₺	26.500,00 ₺	20.01.2022	10:15
22	06210114055	Kızılcahamam	Karacaören (Karacaviran)	205	2	100,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	11.000,00 ₺	2.750,00 ₺	20.01.2022	10:30
23	06210115203	Kızılcahamam	Kızık	126	2	473,98	Tam	Ham Toprak	İmarsız	26.200,00 ₺	6.550,00 ₺	20.01.2022	10:45
24	06210114686	Kızılcahamam	Kızık	167	2	141,14	Tam	Ham Toprak	İmarsız	7.900,00 ₺	1.975,00 ₺	20.01.2022	11:00
25	06210113454	Kızılcahamam	Ortaköy	101	4	685,28	Tam	Arsa	Konut	37.800,00 ₺	9.450,00 ₺	20.01.2022	11:15
26	06210113440	Kızılcahamam	Ortaköy	101	18	660,42	Tam	Arsa	Konut	36.400,00 ₺	9.100,00 ₺	20.01.2022	11:30
27	06210113434	Kızılcahamam	Ortaköy	102	1	624,19	Tam	Arsa	Konut	34.400,00 ₺	8.600,00 ₺	20.01.2022	11:45
28	06210113441	Kızılcahamam	Ortaköy	102	6	645,00	Tam	Arsa	Konut	35.600,00 ₺	8.900,00 ₺	20.01.2022	13:45
29	06210113428	Kızılcahamam	Ortaköy	102	13	645,00	Tam	Arsa	Konut	35.600,00 ₺	8.900,00 ₺	20.01.2022	14:00
30	06210113424	Kızılcahamam	Ortaköy	102	17	636,65	Tam	Arsa	Konut	35.100,00 ₺	8.775,00 ₺	20.01.2022	14:15

31	06210114406	Kızılcahamam	Saraycık	177	2	400,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	22.200,00 ₺	5.550,00 ₺	20.01.2022	14:30
32	06210114609	Kızılcahamam	Saraycık	178	1	350,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	19.500,00 ₺	4.875,00 ₺	20.01.2022	14:45
33	06210101479	Kızılcahamam	Şahinler	136	2	702,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	40.150,00 ₺	10.037,50 ₺	20.01.2022	15:00
34	06210114693	Kızılcahamam	Tahtalar	149	2	137,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	8.000,00 ₺	2.000,00 ₺	20.01.2022	15:15
35	06210114678	Kızılcahamam	Yıldırımhacılar	145	1	1.000,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	55.150,00 ₺	13.787,50 ₺	20.01.2022	15:30
36	06210114037	Kızılcahamam	Yıldırımhacılar	_	408	600,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	33.150,00 ₺	8.287,50 ₺	20.01.2022	15:45
37	06210114723	Kızılcahamam	Yukarıkise	132	89	500,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	28.000,00 ₺	7.000,00 ₺	20.01.2022	16:00

Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine taşınmazlarının satış ihaleleri 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Yukarıda belirtilen gün ve saatinde Kızılcahamam Milli Emlak Müdürlüğünce teşekkül edecek komisyon huzurunda, **Kızılcahamam Belediye Başkanlığı Toplantı ve Nikah Salonunda** yapılacaktır.

**1-İhaleye katılacak isteklilerin ;**

**a)** Geçici Teminat Bedelinin Muhasebe Müdürlüklerine veya Malmüdürlüklerine yatırıldığına dair makbuzun, Teminat Bedelinin Banka aracılığı ile ödenmesi halinde ise Kızılcahamam Malmüdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin veya 2886 sayılı Kanunda sayılan geçici teminat kabul edilecek değerlerin, (Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde, Teminat Mektubunun "**Geçici, Süresiz, Limit içi**") olması ve Teyit yazısının da ibrazı gerekir.)

**b)** Gerçek kişilerde: Yasal yerleşim yeri (ikametgâh) belgesinin, tebligat için Türkiye'de gösterecekleri adres bilgilerinin ve T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdan fotokopisinin,

**c)** Tüzel kişilerin;

- İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesinin,

- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnamenin, **İhale saatine kadar, ihalenin yapılacağı yer olan Kızılcahamam Belediye Başkanlığı Toplantı ve Nikah Salonunda** teşekkül edecek ihale komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir.

**2-** 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisinden muaftır.

**3-** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik gereğince, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından, Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli **peşin olarak** tahsil edilecektir.

**4-** Satış ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 5.000,00 TL'yi aşması halinde talep üzerine, bedelin 1/4 'ü peşin, kalan kısmı kanuni faiz uygulanmak suretiyle **en fazla iki yılda eşit taksitlerle** ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilir.

**5-** İhale şartnameleri mesai saatleri içerisinde Kızılcahamam Milli Emlak Müdürlüğünde **bedelsiz olarak** görülebilir.

**6-** İhaleye katılacakların COVID-19 tedbirleri kapsamında HES kodu kontrolleri ihale saatinde yapılacak olup, ihaleye katılacak isteklilerin "risksiz HES kodu bilgilerini" yanlarında bulundurmaları gerekmektedir.

**7-** İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale salonu ile bina içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri gereğince maske-mesafe ve hijyen kurallarına uymaları önem arz etmektedir.

**8-** Taşınmazlarla ilgili özellik arz eden durumlar ile Kurumlarca belirtilmiş özel şartlar taşınmazın satış şartnamesinde belirtilmiş olup, 2886 sayılı Kanun uyarınca satış şartnamesini imzalayarak ihaleye iştirak eden istekli, ihaleden sonra şartnamedeki hükümleri ve şartnamede belirtilen taşınmazın fiili durumunu gerekçe göstererek ihaleye itiraz edemez, bu durumlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamaz.

Taşınmazın imar durumu, imarlı alanlar ile ilgili yapılaşma şartları vb. hususlar istekli tarafından ilgili belediyesinden araştırılarak, bu şartların bilindiği kabul edilecek olup taşınmazın imar durumu, yapılaşma şartları vb. hususlara ilişkin Hazineye sorumluluk yüklenemez, bu hususta Hazineden hak ve tazminat talebinde bulunulamaz.

**9-** Posta yolu ile verilecek teklifler, ihale saatine kadar İdareye ulaşmalıdır, ihale saatinden sonra gelmesi durumunda dikkate alınmayacaktır.

**10-** Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://ankara.csb.gov.tr/> adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir." (TEL: 0312- 736-14-89)

**İLAN OLUNUR**