

## İLAN ÇIKARMA

### ANKARA KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

Altındağ İlçesi, Aydınlikevler Mahallesi, 4457 Ada 5 Parsel de yer alan tamamı 658.00-m<sup>2</sup> lik Arsada aşağıda bilgileri verilen taşınmazlar da; 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 1. fıkrasına istinaden yeni yapılacak uygulamaya ilişkin hisseleri oranında maliklerin salt çoğunluğu ile alınan karara katılmayan paydaşların arsa payının açık artırma usulü ile satışının 23.10.2024 tarihinde saat 10:30'da yapılmasına karar verilmiştir. Ancak, açık artırma usulü ile yapılan satış esnasında, salt çoğunluğu sağlayan hissedar tarafından sürülen pey satış bedelinin ödemesi yapılmadığından, açık artırma usulü ile satış işlemi anlaşma sağlayan hissedara yapılamamıştır.

Bu nedenle, 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A. maddesinin 12. fıkrasındaki hüküm gereğince aşağıda bilgileri verilen payların bir sonraki satışının **22.05.2025 Perşembe günü saat 10:30'da Ankara Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünde** (Necatibey Caddesi No:98 Kat:5 Çankaya/ANKARA) yapılmasına karar verilmiştir.

6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A. maddesinin 11. fıkrasındaki hüküm gereğince söz konusu maliklerin hisselerinin satışına anlaşma sağlayan paydaşlar ve anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslar da katılabilecektir.

6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A. maddesinin 13. fıkrasındaki hüküm gereğince 3. Kişilerin satışa katılmak istemesi durumunda; **satıştan önce;**

1. Salt çoğunluk ile alınan kararı kabul edeceklerini ve salt çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeleri imzalayacaklarını yazılı olarak Müdürlüğümüze beyan etmeleri,
2. Satışı yapılacak arsa payının üçüncü fıkra uyarınca belirlenen rayiç değerinin **yüzde onu** oranında **nakit teminat** vermeleri şarttır. Söz konusu nakit teminatın Ankara İli Türkiye İş Bankası Yeşiltepe şubesi nezdindeki **4220/954733 numaralı vadesiz** tahsilat hesabına ve hangi hisse/hisseler için yatırıldığını gösteren makbuzun/makbuzların aslının/asıllarının satıştan önce ibraz etmeleri zorunludur.

*İlan olunur.*

|   | HİSSESİ SATILACAK<br>MALİK /ELBİRLİĞİ NO |      |       | HİSSE  | M2.   | SATIŞA ESAS FİYAT(TL.) | %10 TEMİNAT(TL.) |
|---|------------------------------------------|------|-------|--------|-------|------------------------|------------------|
| 1 | 131049584                                | Arsa | KONUT | 1 / 24 | 27,38 | ₺766.640,00-TL         | ₺76.664,00-TL    |
| 2 | 130621483                                | Arsa | KONUT | 1/24   | 27,42 | ₺767.760,00-TL         | ₺76.776,00-TL    |
|   | 130897034                                | Arsa | KONUT | 1/12   | 54,82 | ₺1.534.960,00-TL       | ₺153.496,00-TL   |