**İLAN ÇIKARMA**

**ANKARA KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ’NDEN**

 Yenimahalle İlçesi, Aşağı Yahyalar Mahallesi, 60436 Ada 1 Parsel de yer alan aşağıda bilgileri verilen taşınmazda; 6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 1. fıkrasına istinaden yeni yapılacak uygulamaya ilişkin hisseleri oranında maliklerin salt çoğunluğu ile alınan karara katılmayan paydaşların arsa payının açık artırma usulü ile satışının 31.10.2024 tarihinde saat 10:30’da yapılmasına karar verilmiştir. Ancak, açık artırma usulü ile yapılan satış sonrasında, pay bedelinin yasal süresi içerisinde yatırılmaması nedeniyle açık artırma usulü ile satış işlemi yapılamamıştır.

Bu nedenle, 6306 sayılı Kanun’un Uygulama Yönetmeliği’nin 15/A. maddesinin 12. fıkrasındaki hüküm gereğince aşağıda bilgileri verilen payların bir sonraki satışının **16.04.2025 Çarşamba günü** saat **11:00**’de Ankara **Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünde** (Necatibey Caddesi No:98 Kat:5 Çankaya/ANKARA) yapılmasına karar verilmiştir.

6306 sayılı Kanun’un Uygulama Yönetmeliği’nin 15/A. maddesinin 11. fıkrasındaki hüküm gereğince söz konusu maliklerin hisselerinin satışına anlaşma sağlayan paydaşlar ve anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslar da katılabilecektir.

6306 sayılı Kanun’un Uygulama Yönetmeliği’nin 15/A. maddesinin 13. fıkrasındaki hüküm gereğince 3. Kişilerin satışa katılmak istemesi durumunda; **satıştan önce;**

1. Salt çoğunluk ile alınan kararı kabul edeceklerini ve salt çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeleri imzalayacaklarını yazılı olarak Müdürlüğümüze beyan etmeleri,
2. Satışı yapılacak arsa payının üçüncü fıkra uyarınca belirlenen rayiç değerinin **yüzde onu** oranında **nakit teminat** vermeleri şarttır. Söz konusu nakit teminatın Ankara İli Türkiye İş Bankası Yeşiltepe şubesi nezdindeki **4220/954733 numaralı  vadesiz** tahsilat hesabına ve hangi hisse/hisseler için yatırıldığını gösteren makbuzun/makbuzların aslının/asıllarının satıştan önce ibraz etmeleri zorunludur.

            İlan olunur.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **HİSSESİ SATILACAK MALİK**  |  |  | **EL BİRLİĞİ** | **HİSSE** | **M2.** | **SATIŞA ESAS FİYAT(TL.)** | **%10 TEMİNAT(TL.)** |
| **1** | **AYŞE ÖZDEMİR** | **Arsa** | **KONUT** |  | **246 / 1465** | **246,00** | **₺5.658.000,00** | **₺565.800,00** |
| **2** | **YENİMAHALLE BELEDİYESİ** | **Arsa** | **KONUT** |  | **2 / 1465** | **2,00** | **₺46.000,00** | **₺4.600,00** |
|  |  |  |  |  | **Toplam** | **248,00** | **₺5.704.000,00** | **₺570.400,00** |